OZNAMOVATEL

Praha West Investment k.s.
IČ: 25672096
sídlo: 196 00 Praha 9 Čakovice, Kostelecká 822

HYPERMARKET GLOBUS OSTRAVA PORUBA, k.ú. STARÁ PLESNÁ

oznámení ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., zpracované v rozsahu přílohy č.3 zákona

Nositel odborné způsobilosti: ***Ing. Pavla Žídková***
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95

Opava, duben 2007

OBSAH

Úvod 4

Část A **Údaje o oznamovateli**..... 4
A.1. Obchodní firma..... 4
A.2. IČ..... 4
A.3. Sídlo..... 4
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele..... 4

Část B **Údaje o záměru** 4

B.I. **Základní údaje** 4
B.I.1. Název záměru a zařazení záměru..... 4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru..... 4
B.I.3. Umístění záměru..... 5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry..... 5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí..... 5
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru..... 6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení..... 17
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků..... 18
B.I.9 Výčet návazných správních řízení a správních úřadů, které je budou vydávat 18

B.II. **Údaje o vstupech** 19
B.II.1. Půda..... 19
B.II.2. Voda 19
B.II.3. Ostatní surovinové zdroje 20
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu..... 21

B.III. **Údaje o výstupech**..... 21
B.III.1. Ovzduší..... 21
B.III.2. Odpadní vody..... 27
B.III.3. Odpady..... 28
B.III.4. Hluk a vibrace..... 30
B.III.5 Radioaktivní a elmag. záření 32
B.III.6 Pachové emise 32
B.III.7 Riziko havárií 32

Část C **Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**..... 33

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného území..... 33

C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území..... 34

ČÁST D Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti..... 40

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti..... 40
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo..... 40
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima..... 45
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky 40,50
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody..... 50
D.I.5. Vliv na půdu..... 51
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje..... 52
D.I.7 Ostatní vlivy 52
D.I.8. Vliv na faunu a flóru a ekosystémy..... 53
D.I.9. Vlivy na krajinu..... 53

D.II. Rozsah vlivů 54

D.III. Možnost přeshraničních vlivů..... 55

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí..... 55

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace 56

D.VI. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů..... 56

ČÁST E Porovnání variant řešení záměru..... 56

ČÁST F Doplňující údaje..... 56

ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 57

ČÁST H Přílohy

č.1 Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem
č.2 Mapové a výkresové přílohy
- situace osazení v terénu
- zákres v letecké mapě
č.3 Hluková studie
č.4 Rozptylová studie
č.5 Fotodokumentace

A : ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	Praha West Investment k.s.
2. IČ:	25672096
3. Sídlo:	196 00 Praha 9 Čakovice, Kostelecká 822
Zastoupen na základě plné moci:	FLIPPER STAV spol. s r.o. IČ 61499153 **Praha 9, Běchovice, areál VÚ Běchovice, budova SVÚM, čp. 565, PSČ 190 11**
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce FLIPPER STAV spol. s r.o.:	Ondřej Kolář, jednatel Telefon: 274 023 197, 777 315 130 Fax: 274 023 197 e-mail: flipperstav@flipperstav.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1.Název záměru:	Hypermarket GLOBUS Ostrava-Poruba, k.ú. Stará Plesná
2.Kapacita záměru:	- 1100 parkovacích míst, - 23830 m^2 zastavěné plochy, 14150 m^2 obslužných komunikací, 58082 m^2 pojízdných a parkovacích ploch, 3933 m^2 myčka a čerpací stanice PHM, - čerpací stanice PHM se skladováním 250 m^3 pohonných hmot 10 m^3 úkapů, - instalovaný výkon spalovacích zdrojů max. 2,2 MW

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

a 10.1 Skladování vybraných nebezpečných látek (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

a dále

10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; …s přihlédnutím k bodu
3.1 Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW. (podlimitní záměr).

3. Umístění záměru

Kraj:	Moravskoslezský
Správní obvod:	Ostrava-Poruba
Katastrální území:	Stará Plesná
Lokalita:	pozemek p.č. 884/1

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je novostavba nákupního centra s doprovodnými aktivitami a zázemím.

Kumulace s jinými obdobnými záměry se nepředpokládá.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění (včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů – i z hlediska životního prostředí – pro jejich výběr, resp. odmítnutí)

Záměr je navržen v lokalitě umožňující výstavbu daného záměru z hlediska potřebné rozlohy pozemků a zejména z hlediska nákupního potenciálu obyvatelstva. V blízkém okolí lokality není dosud záměr obdobné velikosti a komplexnosti služeb umístěn. Lokalita se jeví jako vhodná nejen z hlediska sousedícího sídliště, ale také z pohledu silně zatížené páteřní komunikace Opavské, u níž je možno předpokládat zájem projíždějících o návštěvu předkládaného záměru.

Záměr je předkládán v jedné variantě, což je dáno nejen možností umístění na daném pozemku, ale také strategií provozovatele hypermarketů GLOBUS a jeho požadavkem na shodu vzhledu a funkčnosti hypermarketů GLOBUS ve všech lokalitách.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Vlastní objekt hypermarketu je funkčně rozdělen na prodejní plochy, skladovací plochu, zásobování, butiky, výrobní jednotky, sociální, administrativní a technické zázemí.

Přístup do hypermarketu bude od parkovišť dvěma vstupy. Hlavní prodejní plocha a drobné obchody (butiky) jsou přístupné z pasáže. Prodejní plocha je rozčleněna na část potravinářského a nepotravinářského zboží a zboží pro hobby a zahradu. Stejně jsou rozděleny i skladovací prostory. Prostory drobných obchodů, restaurací a občerstvení budou zásobovány přímo z plochy parkoviště. Při stěně objektu budou situovány provozovny řeznictví, pekařství a cukrářství s vlastním zásobováním. Sociální a administrativní zázemí (včetně strojovny SHZ a plynové kotelny) je navrženo v 2. NP segmentu technického a soc. – admin. zázemí.

Parkoviště hypermarketu je situováno před jižním průčelím hypermarketu, částečně rovněž u jeho východní stěny, a je dopravně přístupné z kruhového objezdu na projektované přístupové komunikaci Opavské. Z kruhového objezdu je zajištěn rovněž sjezd k myčce a čerpací stanici pohonných hmot.

Mezi parkovacími plochami na jižní a východní straně bude vybudováno rychlé občerstvení.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Budova hypermarketu je navržena v zásadě jako jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru se zastavěnou plochou 23830 m^2, výška od 5,1 m do 12,7 m.

Segment technického a sociálního zázemí je navržen jako částečně dvoupodlažní.

Svislé nosné konstrukce v pekárně, řeznictví a skladových prostorech tvoří železobeton. sloupy v modulové síti 6 (12) m x 6 (8,12,18) m, vodorovné konstrukce pak železobetonové průvlaky. Obvodový plášť je v této části tvořen zateplenými panely a zčásti prosklenými stěnami z izolačních dvojskel do rámů s přerušeným tepelným mostem. Prodejní plocha, pasáž a nájemní plocha – navrženy železobetonové sloupy v modulové síti 18 x 30 m (resp.18 x 36 m) - mimo hlavní pasáže, kde je modul 9 x 12 m.

Vodorovné konstrukce v této části budou tvořit ocelové příhradové vazníky uložené na ocelových příhradových průvlacích. Obvodový plášť je v této části tvořen zateplenými panely, kazetovými zateplenými stěnami a z části prosklenými stěnami z izolačních dvojskel do rámů s přerušeným tepelným mostem. Střešní plášť je navržen z trapezových plechů, tepelné izolace a hydroizolace.

Hlavní přístup do objektu je navržen přes hlavní vstupy do 1.NP. Výškový rozdíl mezi podlahou 1.NP a venkovním přístupovým chodníkem při vstupu do budovy bude menší než 2 cm. Dveře budou posuvné otevírané fotobuňkou. Všechny dveře v úrovni 1.NP budou bez prahu v šířce min. 800 mm. Invalidní WC pro muže a WC pro ženy je situováno v blízkosti vstupu do objektu. Prosklené stěny a dveře budou zaskleny bezpečnostním sklem a označeny páskou pro zrakově postižené ve výšce 1500 mm nad podlahou.

Objekt čerpací stanice pohonných hmot je umístěn v blízkosti kruhové křižovatky v jihovýchodní části areálu. Čerpací stanice bude osazena čtyřmi podzemními nádržemi o objemu 50 m^3, k dispozici budou 4 výdejní oboustranné stojany. Zastřešení odběrních míst se navrhuje otevřeným ocelovým přístřeškem, který zakrývá pouze prostor výdejních

stojanů. Zvláštní přízemní objekt bude sloužit jako pokladna, kancelář, sklad, sociální zařízení pro zákazníky a zaměstnance. Součástí čerpací stanice bude myčka automobilů.

Objekt ČS je navržen jako ocelový přístřešek na sloupech, pokladny tvoří přízemní objekty. Vnější rozměry přístřešku 31,0 x 12,0 m, pokladen 13,5 x 7,0 m, světlá výška 4,5 m. Myčka je přízemní objekt o vnějších rozměrech 25,8 x 13,5 m, světlá výška 4,4 m, celková výška 4,8 m. Obvodový plášť bude zděný nebo zateplený železobetonový, střešní krytina foliová.

ČS je charakteru areálové hypermarketové čerpací stanice a bude sloužit pro osobní vozidla a malá nákladní vozidla do celkové hmotnosti 3,5 t. Omezení vjezdu pro nákladní vozy bude již na vjezdu do celého areálu hypermarketu.

V areálu ČS nebude umístěn klasický prodejní kiosek. Zákazníci po načerpání pohonných hmot z výdejních stojanů přejedou automobilem k pokladním buňkám ČS. Tyto pokladny budou v areálu dvě. V pokladně sedí za ochranným oknem a posuvnými nerezovými peněžními zásuvkami pokladní a inkasuje platbu za odebrané pohonné hmoty. Zákazník při tomto procesu nemusí vystupovat z automobilu. Za pokladnami jsou umístěny závory a ty se zvednou po provedení platby za nákup pohonných hmot a automobil může vyjet z prostoru pokladen. V jedné z pokladních buněk je umístěno sociální zařízení (WC a umývárna) pro pokladní.

K ČS a mycí lince bude možné zajet z vnitroareálové komunikace v areálu hypermarketu. Výjezd od čerpací stanice a mycí linky bude opět na vnitroareálovou komunikaci hypermarketu nebo na kruhový objezd a následně na ul. Opavskou.

Areálové komunikace a zpevněné plochy

Komunikace a chodníky budou ohraničeny betonovým obrubníkem, osazeným do betonového lože s boční betonovou opěrou.

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny do dešťových vpustí prefabrikovaných s usazovacím prostorem a litinovou mříží. Parkoviště bude mít živičný povrch, stejně jako příjezd do zásobovacího dvora, který bude mít povrch betonový.

Chodníky budou zpevněny zámkovou dlažbou.

Z celkového počtu bude 5% stání vyhrazeno pro imobilní občany. Na ploše parkoviště hypermarketu budou osazeny přístřešky pro nákupní vozíky (ocelová konstrukce krytá polykarbonátem), odpadkové koše, lavičky a stojany pro kola.

Vytápění

Objekt hypermarketu bude alternativně vytápěn zemním plynem – vlastní kotelnou – nebo bude napojen na teplovod z centrálního zdroje.

Objekt myčky a čerpací stanice PHM – teplo a teplou vodu pro obsluhu obstará plynový kotel o výkonu cca 23,5 kW.

Vzduchotechnika

Všechny VZT jednotky a ventilátory odvodu vzduchu jsou umístěny na střeše objektu. Pro omezení šíření hluku do větraného prostoru jsou VZT jednotky a ventilátory k VZT potrubí připojeny přes pružné vložky a do VZT potrubí mezi zdroje hluku a větraný prostor jsou vloženy tlumiče hluku. Při realizaci těchto opatření budou hlukové limity dle nař. vlády č. 502 z 27.11.2000 dodrženy.

V administrativní a provozní části hypermarketu není možné dostatečné přirozené větrání. Proto je podle provozu a hygienických požadavků navrženo nucené větrání. V hlavní prodejní ploše a obchodní pasáži bude případně vzduchotechnické zařízení sloužit též k vytápění. Strojní zařízení vzduchotechniky bude umístěno na střeše a nebo přímo ve větraných místnostech a skladech. Samostatné strojovny vzduchotechniky nejsou navrženy.

Prodejna je teplovzdušně větrána vzduchotechnickým zařízením. Prodejna je rozdělena do tří úseků. Každý úsek větrá, vytápí a popřípadě chladí jedna vzduchotechnická jednotka. Jednotky jsou umístěny na střeše objektu.

Větrací jednotky jsou navrženy se směšováním oběhového a čerstvého vzduchu na základě čidla kvality vzduchu a se zpětným získáváním tepla přes rotační výměník. Vzduchotechnická jednotka větrající část prodejny s chladícími a mrazícími boxy je bez chladiče. Bude však osazena volnou komorou pro případné doplnění vodního chladiče. Distribuce přiváděného vzduchu je navržena přívodními anemostaty VASM s difusorem, klapkou a sítem umístěnými tak, aby spodní hrana anemostatu byla ve výšce 4,6 m od podlahy**.** Anemostaty jsou rozmístěny tak, aby přívod vzduchu do prostoru prodejny byl rovnoměrný. Rozvod potrubí bude veden pod střechou mezi vazníky.

Odsávání je řešeno přes jednoduché odsávací nástavce a tlumič hluku. Na konci nástavce je osazena mřížka.

Vodní ohřívač má připojení zevnitř jednotky. Tím je zabráněno povětrnostním vlivům na zařízení regulačního uzlu.

Vzduchotechnické jednotky jsou osazeny na střeše na ocelové konstrukci. Ocelová konstrukce je dodávkou stavby.

Vzduchovody jsou kotveny do střechy. Vzduchotechnické potrubí ve venkovním prostoru mezi prostupem do objektu a napojením na vzduchotechnickou jednotku je tepelně izolováno s oplechováním pozinkovaným plechem.

Pro větrání skladovacích prostor je navržena samostatná vzduchotechnická jednotka pro přívod a odvod vzduchu. Ve skladu budou osazeny chladící jednotky podle místní potřeby skladové teploty. Vzduchotechnická jednotka je umístěna na střeše.

Větrací a vytápěcí zařízení vzduchotechnických jednotek je řízeno automatickou regulací. Automatická regulace zajišťuje ovládání sek. čerpadla, otevírání a uzavírání klapek, regulaci teploty, zimní a letní provoz, vychlazování prodejny v noční době a regulaci směšování čerstvého a odváděného množství na základě čidla kvality vzduchu.

<u>Skladové prostory</u>

<u>Množství přiváděného a odváděného vzduchu:</u>

1 x 35.000 m^3h^{-1} - vzduchotechnická jednotka bez chlazení, volná komora pro chladič

1 x 40.000 m^3h^{-1} - vzduchotechnická jednotka s chlazením

1 x 38.000 m^3h^{-1} - vzduchotechnická jednotka s chlazením

Pro větrání skladovacích prostor jsou navrženy samostatné nástřešní ventilátory pro odvod vzduchu. Přívod vzduchu je zajištěn pomocí vzduchových clon nasávajících vzduch z prodejní plochy přes požární stěnové uzávěry. Dále ve skladech jsou osazeny chladící jednotky SPLIT, teplota je regulována zónově dle místní potřeby skladovací teploty. Kondenzační jednotky jsou umístěny na střeše.

Vzduchotechnické zařízení je dimenzováno tak, aby zajistilo 0,5násobnou výměnu vzduchu v prostorách skladů. Chladící klimatizační jednotky jsou osazeny na základě

rozmístění skladovaných potravin a jejich nároků na skladovací teplotu dle vyhlášek č. 77/ 2003 Sb., 157/ 2003 Sb., 76/ 2003 Sb. a 331/ 1997 Sb.

Vzduchotechnické zařízení je napojeno na centrální systém BMS, spouštění časové. Jednotky SPLIT jsou s autonomní regulací s monitoringem.

Množství odváděného vzduchu:
2x1100m^3h^{-1} + 1x3000m^3h^{-1} – nástřešní ventilátory

Cukrárna, pekárna

Prostor pekárny, cukrárny a jejího zázemí je větrán s nuceným přívodem i odvodem vzduchu VZT jednotkou, umístěnou na střeše objektu.

Ve VZT jednotce je přiváděný vzduch filtrován a dle potřeby ohříván. Pro úsporu energií je jednotka vybavena rotačním rekuperačním výměníkem zpětného získávání tepla. Část odváděného vzduchu (5000 m^3/h) je uhrazována z prostoru prodejny.

V prostoru pekárny a cukrárny je vzduch přiváděn a odváděn vířivými výústmi.

Vzduchotechnické zařízení je řízeno automatickou regulací teploty přiváděného vzduchu, ovládáním uzavíracích klapek, ochranou proti zamrznutí ohřívače vzduchu a měření zanášení filtrů vzduchu.

Množství přiváděného vzduchu:
12 900 m^3h^{-1}
Množství odváděného vzduchu:
17 400 m^3h^{-1}

Nájemní plochy, vstupní pasáž:

Přívod a odvod vzduchu pro nájemní plochy zajišťuje vzduchotechnická jednotka umístěná ve strojovně v 2.NP. Jednotka má zpětné získávání tepla, dohřev přiváděného vzduchu a chlazení. Dochlazení jednotlivých nájemních ploch je zajištěno nájemci jednotlivých prostor na základě způsobu použití. Klimatizační zařízení instalované jednotlivými nájemci musí být vyprojektováno a instalováno na základě platných zákonů a vyhlášek.

Přívodní vzduch do pasáže je chlazen. Přívod vzduchu je nastavitelnými dýzami s dalekým dosahem do prostoru vstupní pasáže. Osazení dýz je v čelní stěně nájemních ploch ve výšce cca 4,5 m. Odvod je přes nájemní plochy potrubím s regulačními klapkami. Nájemní plochy mezi osami 4-5 a E-D jsou odtahem napojeny na jednotky větrající prodejní plochy.

Vzduchovody jsou kotveny do střechy. Vzduchotechnické potrubí ve venkovním prostoru mezi prostupem do objektu a napojením na vzduchotechnickou jednotku je tepelně izolováno s oplechováním pozinkovaným plechem.

Vzduchotechnické zařízení bylo navrženo dle zákona č. 187/2001 Sb. a vyhlášky č. 523/2002 Sb., kde je uvedeno, že minimální přívod čerstvého vzduchu na osobu při práci převážně vstoje a v chůzi činí 70 m^3h^{-1}.

Dále je dáno, že pokud se jedná o pracoviště s volným přístupem lidí, je počítáno 0,2 osoby na m^2. Pro výpočet vzduchového množství se uvažuje s 60 % celkové prodejní plochy.

V nájemních plochách je uvažováno s 52 zaměstnanci $\Rightarrow$ 3.640 m^3h^{-1}. Celkové množství přiváděného venkovního vzduchu je 26.000 m^3h^{-1}.

Vzduchotechnické zařízení je řízeno automatickou regulací teploty přiváděného vzduchu, ovládáním uzavíracích klapek, ochranou proti zamrznutí ohřívače vzduchu, ovládání sek. čerpadla a měření zanášení filtrů vzduchu.

Dle požadavku provozovatele je nutné v místnosti dozoru pokladen KA01 chlazení tepelných zisků - 3 kW. V místnosti je osazena klimatizační jednotka v provedení split o daném chladícím výkonu. Kondenzační jednotka je osazeny na střeše objektu na ocelové konstrukci 300 mm nad střechou. Vnitřní klimatizační jednotka bude mít svedený kondenzát do odpadu.

Množství přiváděného vzduchu:
26.000 m^3h^{-1} - vzduchotechnická jednotka

Šatny

Prostory šaten v 2. NP vč. hygienických zařízení jsou větrány s nuceným přívodem i odvodem vzduchu VZT jednotkou, umístěnou na střeše objektu.

Přívodní část jednotky přivádí cca 2870 m^3/h upraveného vzduchu do šaten a denní místnosti, odvodní část jednotky odvádí cca 2700 m^3/h znehodnoceného vzduchu z hygienických zařízení, příslušných k šatnám a z denní místnosti. Šatny a chodby jsou tak větrány přetlakově, hygienická zařízení podtlakově. Výkon větrání lze snížit na 50%.

V přívodní části VZT jednotky je přiváděný vzduch filtrován a dle potřeby ohříván. Rozvody vzduchu jsou vedeny nad podhledy.

Šatny řezník

Zařízení řeší větrání šaten v 2.NP objektu. Vzduchotechnická jednotka zajišťuje větrání šaten umístěných v 2. NP nad řezníkem (8.500 m^3h^{-1}). Vzduchotechnické zařízení je umístěno na střeše objektu.

Vzduchotechnické potrubí ve venkovním prostoru mezi prostupem do objektu a napojením na vzduchotechnickou jednotku je tepelně izolováno s oplechováním pozinkovaným plechem.

Vzduchotechnická jednotka pro větrání šaten v 2. NP nad řezníkem je se zpětným získáváním tepla. Vodní ohřívač má připojení zevnitř jednotky. Tím je zabráněno povětrnostní vlivům na zařízení regulačního uzlu.

Čerstvý vzduch je přiváděn do prostru šaten a znehodnocený vzduch je odsáván z prostoru sprch a toalet. Do stavebních příček mezi šatnami, toaletami a sprchami jsou osazeny mřížky pro proudění vzduchu mezi těmito místnostmi.

Prostupy požárním podhledem nebo stavební příčkou oddělující od sebe dva různé požární úseky jsou opatřeny požární ucpávkou. Na vzduchotechnické potrubí, které prochází různými požární úseky jsou osazeny požární klapky, které jsou ovládány signálem z EPS se signalizací polohy.

Denní místnost pro personál – nekuřáci je dimenzována na 9,5násobnou výměnu, osazena SPLIT chladicí jednotka. Kuřárny jsou dimenzovány na 15násobnou výměnu.

Vzduchotechnické zařízení je dimenzováno na základě zákona č. 178/ 2001 Sb. včetně vyhlášky č. 523/ 2002 Sb. Na 1 šatní místo je počítáno s 20 m^3h^{-1}, na 1 umyvadlo 30 m^3h^{-1}, na 1 sprchu 150 m^3h^{-1}, na 1 kabinu 50 m^3h^{-1} a na 1 pisoár 25 m^3h^{-1}. Tyto minimální normové výkony jsou navýšeny s ohledem na zkušenosti v prostorách WC s sprch na cca 2-násobek.

Vzduchotechnické zařízení je řízeno automatickou regulací teploty přiváděného vzduchu, ovládáním uzavíracích klapek, ochranou proti zamrznutí ohřívače vzduchu, ovládání sek. čerpadla a měření zanášení filtrů vzduchu.

Množství přiváděného a odváděného vzduchu:
8.500 m^3h^{-1} - vzduchotechnická jednotka

SPLIT chlazení kanceláře

Prostory kanceláří jsou větrány přirozeně okny. V místnosti ředitele VW 21, v místnosti sekretariátu VW 20 a v jednací místnosti je požadována klimatizace. Chladící výkony klimatizačních jednotek jsou počítány na základě tepelných zisků ze stavebních konstrukcí, oken, vybavení kanceláří a počtu osob v místnosti pobývajících.

Pro kancelář sekretariátu, ředitele a v místnosti MZ23 jsou navrženy vnitřní kazetové klimatizační jednotky Carrier v provedení SPLIT. Chladící výkon každé jednotky je 3,5 kW.

Pro jednací místnost je navržena vnitřní klimatizační jednotka v provedení SPLIT. Chladící výkon jednotky je 6 kW. Kondenzační jednotky jsou umístěny na střeše.

Od vnitřních klimatizačních jednotek bude odveden kondenzát do odpadu.

Restaurace

Prostor restaurace je větrán s nuceným přívodem i odvodem vzduchu v rovnotlakém režimu VZT jednotkou, umístěnou na střeše objektu. Jednotka zajišťuje přivedení 18 300 m^3/h upraveného vzduchu a odvedení stejného množství znehodnoceného vzduchu. Část restaurace, umístěná na galerii se zaměstnaneckou jídelnou, je větrána samostatným zařízením.

Ve VZT jednotce je přiváděný vzduch filtrován a dle potřeby ohříván nebo chlazen. Pro úsporu energií je jednotka vybavena rotačním výměníkem zpětného získávání tepla.

Upravený vzduch je přiváděn do prostoru restaurace výústmi Trox VDL, umístěnými v podhledu restaurace. Výústi jsou nastaveny v poloze „chlazení“. Znehodnocený vzduch je odváděn atypickou velkoplošnou výustí, umístěnou v podhledu restaurace.

Rozvody vzduchu jsou vedeny v podhledu restaurace.

Výkon větrání lze snížit na 50%.

Kuchyně

Prostor kuchyně, jejího zázemí, prostor výdeje restaurace a zaměstnanecká jídelna je větrán s nuceným přívodem i odvodem vzduchu VZT jednotkou, umístěnou na střeše objektu. Jednotka zajišťuje přivedení 18 000 m^3/h upraveného vzduchu a odvedení stejného množství znehodnoceného vzduchu.

Ve VZT jednotce je přiváděný vzduch filtrován a dle potřeby ohříván nebo chlazen. Pro úsporu energií je jednotka vybavena deskovým výměníkem zpětného získávání tepla.

Část přiváděného vzduchu (8000 m^3/h) je nasávána z prostoru prodejny a před úpravou směšována s čerstvým vzduchem.

Do prostoru kuchyně a výdeje jídel je vzduch přiváděn velkoplošnými výústmi Reven, do prostoru restaurace pod galerií a zaměstnanecké jídelny na galerii vířivými výústmi.

Znehodnocený vzduch je odváděn z technologických prostor kuchyně a restaurace přes odsávací zákryty (dodávka technologie kuchyně), umístěnými nad největšími zdroji tepla a páry a ze zaměstnanecké jídelny na galerii přes vířivé výústi.
Výkon větrání lze snížit na 50%.

Řezník, ryby, sýry a lahůdky

Přívod vzduchu do prostor řezníka je zajištěn vzduchotechnickou jednotkou se zpětným získáváním tepla a s chlazením a zimním ohřevem přiváděného vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je umístěna na střeše. Vzduchotechnické potrubí ve venkovním prostoru mezi

prostupem do objektu a napojením na vzduchotechnickou jednotku bude tepelně izolováno s oplechováním pozinkovaným plechem. V některých místnostech je navrženo samostatné zařízení pro nárazové odvětrání.

Pro odvětrání prostoru mytí 1.NP řezník byla osazena nová jednotka 9.2 s rekuperací tepla, odtah vzduchu pomocí technologického zákrytu a integrovaného ventilátoru.

V prostorách bourárny, místnosti pro vnitřnosti, narážkárny, v místnosti tepelného opracování masa jsou umístěny mobilní odvlhčovače MSC300 MUNTERS.

V prostorách, kde se zpracovává maso je nutné dodržet max. teplotu v místnosti 12 °C, která je dána vyhláškou č. 202/2003 Sb., 201/2003 Sb., 326/2001 Sb., 264/2003 Sb. V místnostech MZ 02, MZ 04, MZ 12, MZ 13, MZ 16 a MZ 21 jsou osazeny chladící stropy. Tyto stropy jsou součástí dodávky chladící technologie řezníka.

Prostory zpracování ryb, sýrů a lahůdek jsou větrány decentrálně.

Do zázemí lahůdek je přiváděn vzduch z prodejní plochy do chodeb a odsávaných místností. Odvod je zajištěn několika odvodními ventilátory. Odtah znehodnoceného vzduchu od sociálního zázemí (toalety, sprchy) řeší samostatné zařízení. Prostor prodejních pultů je odsáván. Náhrada vzduchu je samovolně z prostoru prodejní plochy.

Potrubí procházející 2. NP bude požárně izolováno.

Větrací a vytápěcí zařízení vzduchotechnických jednotek je regulováno automatickou regulací. Řídící jednotka bude zajišťuje ovládání sek. čerpadla, otevírání a uzavírání klapek, regulaci teploty, zimní a letní provoz a měření zanášení filtrů vzduchu.

Chladící stropy pro dochlazení prostorů s teplotami nižšími než 18°C jsou součástí technologie.

Sociální zařízení

Větrání soc. zařízení je řešeno pomocí odsávacích zařízení, přívod vzduchu je zajištěn přetlakem z okolních prostor. Odvod znehodnoceného vzduchu je vyveden nad střechu objektu. Potrubí na střeše je zakončeno výfukovou hlavicí s ochranou mřížkou nebo použity střešní ventilátory. Spodní hrana vyfukované hlavice bude 500 mm nad střechou, aby nedocházelo k zapadání hlavice sněhem.

Větrání sociálního zařízení v 1. NP objektu je spuštěno po celou dobu provozu. Větrání sociálního zařízení v 2. NP, které slouží kancelářím je spouštěno na čidlo pohybu s časovým doběhem.

Myčka

Prostor mycí linky (TF 16) a přilehlé chodby je větrán s nuceným přívodem i odvodem vzduchu v rovnotlakém režimu VZT jednotkou, umístěnou na střeše objektu.

Jednotka zajišťuje přívod 3000 m^3/h upraveného vzduchu a odvedení stejného množství znehodnoceného vzduchu. Ve VZT jednotce je přiváděný vzduch filtrován a dle potřeby ohříván. Pro úsporu energií je jednotka vybavena deskovým výměníkem zpětného získávání tepla.

Upravený vzduch je přiváděn do prostoru mycí linky a na chodbu vířivými výústmi VVM. Znehodnocený vzduch je odváděn přes odsávací zákryty (dodávka technologie kuchyně), umístěnými nad zdroji páry, a vířivou výustí z prostoru myčky.

Výkon větrání lze snížit na 50%.

Větrání kuchyňky

Kuchyňka sloužící administrativním pracovníkům je neceně větrána. Odvodní ventilátor se zpětnou klapkou je spouštěn nárazově vypínačem z větraných místností. Odvod znehodnoceného vzduchu vede nad střechu objektu.

Požární větrání únikových cest

Chodby, které jsou označeny jako chráněné únikové cesty jsou požárně větrány na 10-ti násobný přívod vzduchu. V případě požáru bude přívodní ventilátor vhánět neupravený venkovní vzduch do prostoru chodby. Odvod vzduchu bude přes vstupní únikové dveře. Ventilátor je spouštěn na základě signálu z EPS zařízení.

V potrubí přívodního vzduchu je osazena klapka ovládaná servomotorem s havarijní funkcí. Pod napětím bude tato klapka vždy zavřená. V případě spuštění přívodního ventilátoru nebo bez napětí se klapka samočinně otevře (ovládání pružinou).

Vzduchové množství:
1 x 2.800 m^3h^{-1}
1 x 1.300 m^3h^{-1}
1 x 1.400 m^3h^{-1}

Technické místnosti

V místnosti serveru TC17 je nutné odvést 7 kW tepelných zisků. K tomuto účelu je v místnosti osazena klimatizační jednotka v provedení split. Kondenzační jednotka je umístěna na střeše. Od vnitřní klimatizační jednotky je odveden kondenzát do odpadu .

V el. rozvodnách, které nesousedí s vnější stěnou objektu jsou osazeny ventilátory se zpětnou klapkou pro odvětrání tepelné zátěže.Ventilátory jsou spouštěny na základě čidla teploty. V el. rozvodnách, které sousedí s vnější stěnou jsou v této stěně osazeny mřížky pro přirozené odvětrání.

V místnosti hlavní el. rozvodny TC08 je osazen ventilátor pro odtah tepelných zisků. Přívod vzduchu je zajištěn klapkou se servopohonem. Jednotka je spouštěna na základě čidla teploty. Zároveň se spuštěním odvodního ventilátoru bude otevřena těsná regulační klapka pro přívod vzduchu.

Místnosti strojoven chlazení, které slouží pro chladící stropy, atd. jsou větrány na základě zadaných podkladů a tepelných zisků od umístěného technologického zařízení.

Galerie – kuřáci

Kuřárna na galerii v 2. NP, která je přístupná ze zaměstnanecké jídelny, je větraná s nuceným odvodem vzduchu v podtlakovém režimu. Větrání s celkovým výkonem cca 1000 m^3/h zajišťuje střešní ventilátor TFER 315L, umístěný na střeše objektu.

Výkon větrání lze regulovat.
Náhrada vzduchu je přes dveřní mřížku z přebytku vzduchu zaměstnanecké jídelny.

WC – zaměstnanecká jídelna

Sociální zařízení zaměstnanecké jídelny v 2. NP je větráno s nuceným odvodem vzduchu v podtlakovém režimu. Větrání s celkovým výkonem cca 500 m^3/h zajišťuje střešní ventilátor TFER 315M, umístěný na střeše objektu.

Všechny sociální zařízení jsou větrány dle požadavků hygienických předpisů.
Náhrada vzduchu je přes dveřní mřížky z okolních prostor.

Zásobování vodou

Objekty budou napojeny na veřejnou vodovodní síť pitné vody přípojkou DN 100. Hlavní rozvod projde objektem hypermarketu a NCG a pokračuje potrubím DN 40 do

ostatních malých objektů. Na rozvod pitné vody budou napojeny nástěnné požární hydranty a příprava teplé užitkové vody. Na vodovodní přípojce bude na hranici pozemku nákupního centra vybudována vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou pro běžné provozní odběry a vodoměrná sestava pro požární odběry vody. Podél komunikací kolem objektů obchodního centra, čerpací stanice a myčky vozidel a občerstvení bude vybudována vodovodní síť z potrubí DN 200 mm a DN 80. Umožní zásobování vodou jednotlivých objektů přes podružné vodoměry, jednak poslouží jako požární vodovod pro první požární zásah. Z rozvodů vody po areálu bude zřízena přípojka pro nádrž pro sprinklery na doplňování vody. Podzemní železobetonová nádrž je projektována o objemu 150 m^3.

Kanalizace

Splašková kanalizace

Do splaškové kanalizace budou odvedeny odpadní vody z hygienických zařízení a provozních zařízení restaurace, pekárny, řeznictví a rybárny.

Splaškové odpadní vody s obsahem tuku jsou odváděny odděleně a do kanalizace budou napojeny po předčištění v odlučovači tuku. Každá provozovna bude mít samostatný odlučovač tuku před objektem. Kapacita odlučovače tuku pro restauraci činí 15 l/s, pro řeznictví a rybárnu 10 l/s a pro chladící a mrazící pulty v prodejní ploše 2 l/s. Jednotlivé svody z objektu se napojují do šachet na venkovní splaškové kanalizaci.

V trase svodů budou navrženy revizní šachty s čistícími kusy. Na všech hlavních splaškových svodech vyúsťujících z objektu budou cca 1 m před objektem umístěny revizní šachty DN 400, které nahradí hlavní čistící šachty v objektu.

Na všech odpadech jsou v nejnižším podlaží umístěny čistící kusy. Čistící kusy jsou umístěny nad každým uskočením odpadu v dalším podlaží. Čistící kusy jsou zakryty dvířky.

Svody budou odvětrány nad střechu a ukončeny ventilačními hlavicemi. V některých případech budou odpady ukončeny nad podhledem 1. NP případně 2. NP přivětrávacími hlavicemi.

Pro nájemce budou svody ukončeny hrdlem se zátkou DN 100 v podlaze.

Kondenzát z klimatizačních jednotek a vzduchotechnického potrubí se do kanalizace připojí přes zápachové uzávěrky s mechanickým uzávěrem.

Podlahy budou odvodněny podlahovými vpustmi, pro napojení kondenzátu od chladícího nábytku a od chladících a mrazících agregátů budou vyvedeny odpady z podlahy dle požadavku projektu chlazení.

Do kanalizace bude napojen odpad úpraven studené a teplé vody a odpad od filtru za vodoměrnou sestavou a od filtru na přívodním potrubí studené vody do udíren.

Splaškové odpady jsou navrženy z trubek odpadních PVC hrdlových HT, připojovací potrubí je z PVC HT. Všechna odpadní potrubí procházející provozem řeznictví budou z trubek PE odpadních GEBERIT. Kolena pod odpady budou zafixována betonovými bloky.

Potrubí v zemi bude navrženo z trubek PVC KG nebo PP, bude uloženo na loži tl. 100 mm z písku a do výše 300 mm nad vrch potrubí se obsype pískem. Do úrovně podsypu základové desky se zasype kamenivem vhodným pro zásyp.

Skutečné množství odpadních vod se rovná spotřebě pitné vody.

Dešťová kanalizace

Do dešťové kanalizace jsou svedeny dešťové vody ze střech objektu. Převážná část střech je odvodněna podtlakovým systém, který je součástí samostatné části projektu.

Část plochy střech je odvodněna gravitačně, střešní vtoky budou použity podle skladby střešní konstrukce.

Na všech odpadech jsou v nejnižším podlaží umístěny čistící kusy.

Z objektu vyúsťují dešťové svody, které podchycují v zemi jednotlivé podtlakové odpady, případně spojují gravitační odpady s podtlakovými, nebo odvádějí dešťovou vodu od odpadů gravitačních.

Dešťové odpady jsou navrženy z trubek odpadních PVC hrdlových HT, jsou obaleny izolací z pěnového PE a obaleny fólií Isogenopack bílé barvy. Kolena pod odpady budou zafixována betonovými bloky.

Potrubí v zemi bude navrženo z trubek PVC KG nebo PP, bude uloženo na loži tl. 100 mm z písku a do výše 300 mm nad vrch potrubí se obsype pískem. Do úrovně podsypu základové desky se zasype kamenivem vhodným pro zásyp.

Dešťová kanalizace bude svedena přes retenční nádrž€ do místní vodoteče(čí) – viz dále oddíl B.III.2.

Výrobny potravin a gastronomické provozy

Pekárna a cukrárna

Navržená pekárna a její vybavení zajišťuje požadavky velkoprodejny GLOBUS jak svou výrobní kapacitou, tak i možností kdykoli v prodejní době mít k dispozici čerstvé pečivo a chléb. V cukrárně se budou plnit dortové korpusy krémy, které budou vyrobeny z hotových směsí. Kapacita pekárny bude celkem 820 kg pekárenských výrobků. Pekárna a cukrárna slouží výhradně pro potřeby velkoprodejny. K uložení hotových výrobků před prodejem slouží v cukrárně 2 chladírenské stoly a chladírna. Veškeré suroviny jsou skladovány v chladírně, ve které jsou oddělené boxy. Suroviny jako náplně apod. jsou dodávány jako polotovar.

Suroviny nevyžadující chlazení nebo mrazení jsou uskladněny v samostatném suchém skladu. Provoz pekárny předpokládá využití sušených vajec.

Nádobí z cukrárny, pekárny i prodeje je umýváno v univerzálním mycím stroji, který je uzpůsoben i pro mytí kotlíků, plnících sáčků apod. Ve výrobě i prodeji se bude z tohoto důvodu používat stejný typ plechů. Nářadí je skladováno v nástěnných skříňkách. Příslušná zařízení (plynový vařič, smažící stroj, pečící pece) jsou napojeny na odsávání (včetně denní místnosti a úklidové komory).

Chladírenský box slouží ke skladování surovin a polotovarů za teplot chladírenských. V případě skladování polotovarů jsou tyto vždy zabaleny. Množství surovin a polotovarů je minimalizováno vzhledem k organizaci výroby.

Mrazírenský box slouží k zamrazování výrobků v souladu s podnikovou normou. Zmrazené výrobky se uchovávají max. 48 hodin a jsou vždy tepelně opracovány po rozmrazení. Výroba je v souladu s komoditní vyhláškou.

Vybavení gastronomických aktivit

Restaurace se samoobslužným provozem slouží k občerstvení zákazníků, případně personálu prodejny. Prodává se zde cca 10 druhů teplých jídel v různých kombinacích, dále studená jídla, pečivo, masa - grilovaná kuřata, hamburgery, nápoje atd. Provozní kapacita restaurace je asi 400 jídel denně. Počet pracovníků dosáhne celkem 24, při 2-směnném provozu.

Objekt samoobslužné restaurace je jednopodlažní, jako vestavba do prodejní zóny hypermarketu. V tomto podlaží jsou oddělené místnosti teplé a studené kuchyně, suchý sklad, chlazené sklady potravin, mrazírna, úklidová komora, toalety pro zaměstnance, sklad chlazených odpadků a použitého oleje, umývárna černého a bílého nádobí a skla. Přístupové schodiště je v těsné blízkosti s kuchyní. Na prodejní prostory samoobslužné restaurace navazují prostory určené ke konzumaci, vybavené stoly s židlemi a vysokými stolky ke konzumaci ve stoje.

Řeznictví a výroba uzenin

V řeznictví se maso bourá, upravuje pro prodej v prodejně a pro další zpracování v kuchyni. Dále se z něj vyrábí hotové výrobky (většinou uzeniny) pro přímý prodej. 80% masa a masných výrobků se prodá tentýž den. Ve výrobně bude 50 pracovníků ve 2 směnách. Prostor masného úseku je rozčleněn na příjem zboží a surovin, bourárnu, masnou výrobu, prodejní část a sociální zázemí.

V úseku masné výroby je sekce teplého zpracování masa, vybavená 3 udírnami, 2 kotli Viessmann s odsáváním a v případě udírny s katalyzátorem dýmu. Chladící sprchový box je s odsáváním. V prostoru výrobní části se dále nachází myčka výrobních obalů, misek a přepravek, sklad pro sůl, piliny a umělá střeva. V části chladírny masa se nachází samostatně členěné chlazené prostory - chladírna soleného masa, uzenářských obalů a mrazící box pro předpřípravu masa do výroby. Veškeré výrobní místnosti jsou vybaveny odpadovými vpustmi.

ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

V čerpací stanici budou vydávány čtyři druhy pohonných hmot :

- nafta motorová NM
- benzin automobilový speciál BA 91
- benzin automobilový natural BA 98 N
- benzin automobilový natural BA 95 N

Příjem PHM z autocisteren do nádrží bude prováděn na nezastřešeném stáčecím stanovišti samospádem přes stáčecí ocelovou šachtu v provedení EKO. Pro skladování pohonných hmot je uvažováno s pěti ocelovými dvouplášťovými nádržemi objemu 50 m3. Pro sběr úkapů ze stáčecí a výdejní plochy je navržena ocelová dvouplášťová nádrž objemu 10 m3 v souladu s ČSN 65 0202 čl. 6.2.3 a 7.2.3. Čerpací stanice bude vybavena rekuperací benzinových par I. a II. stupně dle evropského standardu.

Rekuperace par I.stupně - benzinové páry ze skladovacích nádrží budou při stáčení produktů vytláčeny hydrostatickým tlakem stáčeného produktu zpět do autocisterny.

Rekuperace par II.stupně - navržené stojany budou vybaveny vývěvou pro odsávání benzinových par při plnění vozidel zákazníků a jejich zpětným vracením do skladovací nádrže.

Pro výdej pohonných hmot je navrženo pět čtyřproduktových oboustranných stojanů typu GS LHR 8-4. Stojany jsou v provedení pro tlakový systém.

Skladování pohonných hmot

Pro skladování pohonných hmot je navrženo pět ocelových dvouplášťových nádrží objemu 50 m^3. Nádrže jsou uloženy mimo vozovku.

Skladování produktů je navrženo následovně:

- Nádrž HO1 - 50 m3 - motorová nafta
- Nádrž HO2 - 50 m3 - benzin natural 98
- Nádrž HO3 - 50 m3 - benzin speciál 91
- Nádrž HO4 - 50 m3 - benzin natural 95
- Nádrž HO5 - 50 m3 - benzin natural 95
- Nádrž HO6 - 10 m^3 - úkapy ze stáčecí a výdejní plochy

MYČKA AUTOMOBILŮ

Mycí linka bude určena pro mytí osobních a užitkových vozidel do max. velikosti vozidla 2160 x 2250 mm (š x v). Předpokládá se osazení automatické mycí linky - tunelové včetně spodního mytí s čistírnou odpadních vod.

Kapacita mycí linky cca 60 - 75 vozidel/hod. Uvedené kapacitě bude odpovídat i výkon čistící a recirkulační stanice čistících vod.

Mycí linka je navržena jako jednosměrně průjezdná s posuvem vozu v kryté umývací hale, kde jsou instalovány jednotlivé mycí portály. Technické zázemí mycí linky bude instalováno ve strojovně, která bude součástí objektu stejně jako místnost obsluhy, WC a sklad. Dopravní řešení je patrné z celkové situace. Vozidla budou do prostoru mycí haly najíždět volným průjezdem. Vjezd i výjezd z ní bude možno uzavřít pomocí žaluziových, resp. sekčních vrat.

Vlastní mycí linka sestává z tažného zařízení, mycích portálů a příslušenství. Optickými i mechanickými čidly je hlídána bezpečnost provozu. Přívody energií budou napojeny ze strojovny. Rozvody budou řešeny dle dodavatele technologie. Mycí a čistící prostředky jsou přidávány do vodního okruhu elektronicky řízenými dávkovacími čerpadly. Budou používány provozní náplně schválené ministerstvem zdravotnictví ČR. Provozní náplně jsou uskladněny v samostatné místnosti – skladu, která je součástí objektu. Samostatnou částí mycí linky bude zařízení pro ruční vysokotlaké předmytí vozidel včetně příslušenství.

Vlastní prostor mycí haly, strojovny a skladu bude větrán a temperován na +5°C. Intenzita osvětlení všech prostorů musí splňovat požadavky stanovené pro dané prostředí.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá běžnému standardu obdobných provozů v Evropě a je v souladu s platnou legislativou.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Počátek realizace záměru se předpokládá po ukončení správních řízení ve IV. čtvrtletí roku 2007.

Ukončení výstavby se předpokládá během 10 měsíců.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územně správním celkem je **město Ostrava** v katastrálním území Stará Plesná. S ohledem na velikost záměru a na dopravní poměry v lokalitě se nepředpokládá ovlivnění jiných územně samosprávných celků.

9. Navazující správní rozhodnutí a správní úřady, které je budou vydávat

U záměru se předpokládá vydání následující správních rozhodnutí:

Ministerstvo životního prostředí:
- odnětí pozemku ze ZPF

Stavební úřad – ÚMOb Ostrava-Poruba:
- územní rozhodnutí
- stavební povolení
- kolaudační rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje:
- rozhodnutí – povolení k umístění středního stacionárního zdroje znečišťování v ovzduší
- odnětí plochy ze ZPF

Magistrát města Ostravy:
- povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a povolení k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace s předčištěním, povolení vodních děl (vodoprávní úřad)
- souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1 PŮDA

Záměr bude budován na pozemku p.č. 884/1. Tento pozemek je zařazen do BPEJ:

6.14.00/I	80898 m^2
6.14.10/II	12066 m^2
6.43.00/I	66 m^2
6.46.00/II	51999 m^2
6.46.10/III	4977 m^2

Celková výměra pozemku činí 150006 m^2.
Předpokládá se odnětí celého pozemku ze ZPF, avšak skrývky budou prováděny pouze na ploše odpovídající výměře zastavěných a zpevněných ploch a komunikací, tj. cca 10 ha. Zbývající část nebude skrývána, bude ozeleněna osetím a osázením dřevinami.

Chráněné území

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Ochranná pásma

Možné případné dotčení ochranných pásem inženýrských sítí bude projednáno před zahájením územního řízení s jejich správci.

B.II.2 Voda

Fáze výstavby

Zásobování vodou při stavbě areálu bude řešeno z vybudované přípojky vody z veřejné vodovodní sítě. Nároky na vodu se předpokládají zejména pro výrobu betonových směsí, což však bude realizováno v betonárnách. Na vlastním staveništi bude technologická voda spotřebována především na ošetřování betonu při jeho tuhnutí, omývání nářadí a strojů, případně pro ostřik kol vozidel, vyjíždějících ze stavby, v suchém prašném období pak zejména ke zkrápění povrchu pro zamezení prašnosti.

Celkové množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho

pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz).

Fáze provozu

V areálu bude zaměstnáno přibližně 480 osob, předpokládá se odběr vody při spotřebě 80 l/os, den. Celkem bude spotřebováno pro zaměstnance, při gastronomických aktivitách, pro úklid a pro WC návštěvníků max. Předpokládaný maximální odběr 10-12 l/s, denní potřeba 10 – 120 m^3/den, průměrně 65 m^3 vody/den, tj. cca 23700 m^3vody ročně. Tato voda bude odebírána z veřejné vodovodní sítě. Předpoklad spotřeby vody je provozně ověřen z jiných velikostně odpovídajících areálů provozovaných v ČR.

B.II.3 Ostatní surovinové zdroje

Spotřeba zemního plynu:

Pro vytápění objektu se předpokládá spotřeba zemního plynu (při alternativě vlastního vytápění areálu):

Zdroj	Celkový výkon	Spotřeba paliva
-	*kW*	*m^3/hod*
Plynový kotel	1120	115
Ohřev TUV nad restaurací	720	74
Pekařská pec	160	17
Pekařská pec	120	12,8
Pekařská pec	40	4,3
Varný kotel	18	2,1
Kotel TUV	22	2,5

Při vytápění napojením na centrální zásobování, které se v současné době projednává jako další možnost, bude zemní plyn spotřebováván pro provoz kuchyně, ohřevu TUV a pekařské pece.

Spotřeba elektrické energie

Předběžná energetická bilance

Hypermarket Globus včetně gastronomických provozů:

Celkový instalovaný příkon – 2 400 kW

Instalovaný soudobý příkon – 1 400 kW

Odhadovaná roční spotřeba – 6 500 000 kWh/rok

NCG: Celkový instalovaný příkon – 1 100 kW

Instalovaný soudobý příkon – 810 kW

Odhadovaná roční spotřeba – 3 800 000 kWh/rok

Čerpací stanice + myčka:
Celkový instalovaný příkon – 100 kW
Instalovaný soudobý příkon – 50 kW
Odhadovaná roční spotřeba – 220 000 kWh/rok

Předpokládané množství prodeje benzínu a nafty

4000 m^3/rok benzínů, 2000 m^3/rok nafty.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Fáze výstavby
Ve fázi výstavby se předpokládá provozní zatížení 10 nákladních vozidel/hod v počátečním stadiu výstavby, následně pak dojde ke snížení na 3-4 vozidla/hod.

Fáze provozu
Intenzita dopravy spojená se záměrem se předpokládá:
ve špičkách 750 vozidel/hod (tj. 2/3 celkové kapacity parkovišť) a zároveň odjezdem 500 vozidel. K ČS PH přijede 100 vozidel.
Pro účely zásobování je předpokládán příjezd, resp. odjezd dvou lehkých nákladních a jednoho těžkého nákladní vozidlo za hodinu.

Denní počet vozidel:
Zaměstnanecká doprava
představuje celkem 140 vozidel, tj. 280 průjezdů.
Zásobovací doprava
Zásobování hypermarketu bude zajišťovat dle zkušeností z jiných provozovaných OC Globus jinde asi 20 nákladních automobilů denně, z toho 10 budou TNA a 10 LNA. Zásobování NCG bude představovat: 12 TNA, 25 x pick-up.

Součástí záměru je vybudování dopravního napojení okružní křižovatkou z ulice Opavské.

Jiná infrastruktura
Není pro záměr vyžadována.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

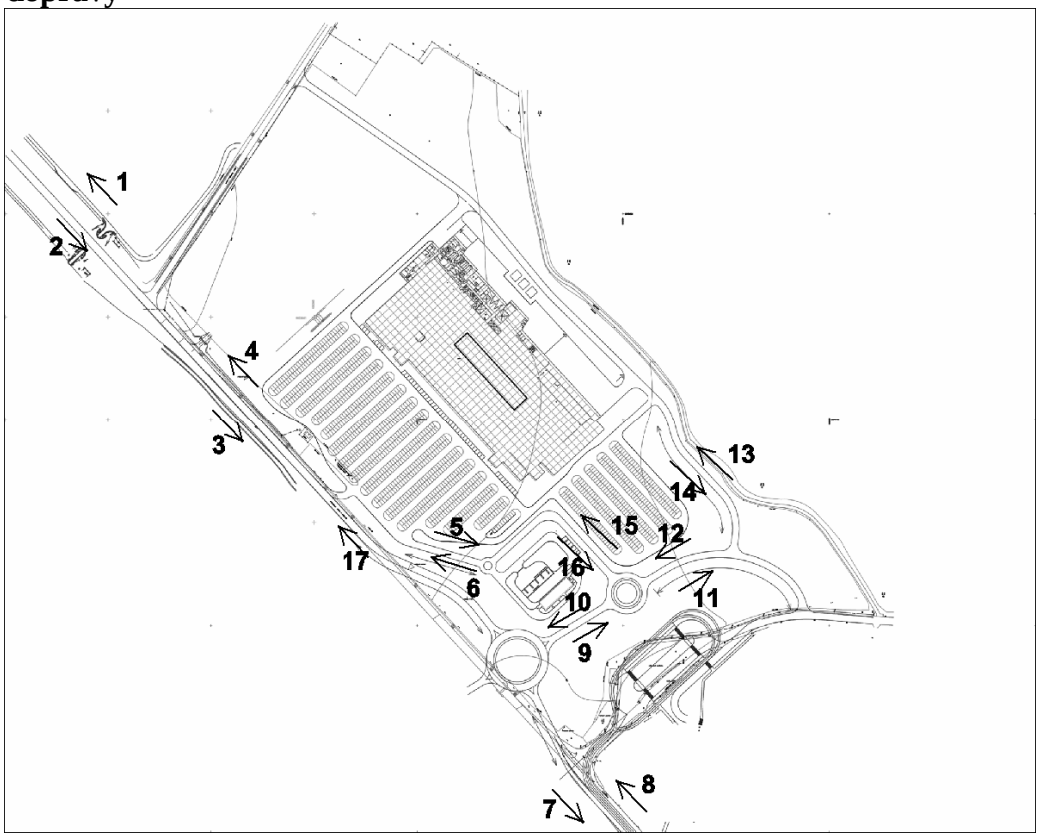
Ovlivnění kvality ovzduší plošným zdrojem – stavebními pracemi ve fázi výstavby není podrobně hodnoceno s ohledem na nedostupnost kvalitativně i kvantitativně vyčíslitelných vstupů a na časové omezení této fáze.
Při výstavbě budou zejména realizována opatření pro minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek kropením prašných míst staveniště a čištěním komunikace u výjezdu ze staveniště.

S fází provozu areálu je spojen provoz následujících druhů zdrojů:

LINIOVÉ ZDROJE - DOPRAVA

Pro výpočet modelu znečištění ovzduší byl použit odhad intenzity dopravy, jelikož nejsou k dispozici kartogramy vyvolané dopravy. Ve špičkovou hodinu je ve výpočtu uvažováno s příjezdem 750 vozidel (tj. 2/3 celkové kapacity parkovišť) a zároveň odjezdem 500 vozidel. K ČS PH přijede 100 vozidel.
Pro účely zásobování je předpokládán příjezd, resp. odjezd dvou lehkých nákladních a jednoho těžkého nákladní vozidlo za hodinu, tato vozidla přijedou severním vjezdem do areálu, výpočtová rychlost je 40 km/hod, v areálu 20 km/hod.
Rychlost vozidel na kruhových objezdech je předpokládána 30 km/hod, na ploše parkovišť 20 km/hod.
Zobrazení dalších úseků dopravy je na obrázku:

Úseky dopravy



Odhad intenzity dopravy ve špičkovou hodinu a rychlost vozidel

Úsek	Počet vozidel [voz/hod]	Předpokládaná rychlost [km/hod]
1.	200	70
2.	250	70
3.	250	70
4.	200	70
5.	200	30

6.	350	30
7.	300	70 (u kr. objezdu 40)
8.	500	70 (u kr. objezdu 40)
9.	500	30
10.	300	30
11.	250	30
12.	100	30
13.	250	30
14.	100	30
15.	500	30
16.	200	30
17.	100	70 (u kr. objezdu 40)

SPALOVACÍ ZDROJE

V objektu budou podle varianty č. 1 (vlastní vytápění) situovány 2 teplovodní kotelny:

1. Plynová teplovodní kotelna o výkonu 1 120 kW
Zdrojem tepla je plynová kotelna. Jmenovitý topný výkon kotelny je 1 120kW. Kotelna je umístěná v 2.NP nad řeznictvím. Kotelna bude osazena jedním kotlem s přetlakovým hořákem. Odkouření kotle bude samostatným kouřovodem z nerez. materiálu s tepelnou izolací do třísložkového komína DN650 vyvedeného nad střechu objektu. Účinná výška komína je 5 m od zaústění kouřovodu do komína.

2. Plynová teplovodní kotelna o výkonu 720 kW
Zdrojem tepla je plynová kotelna. Jmenovitý topný výkon kotelny je 720 kW. Kotelna je umístěná v 2.NP v prostoru restaurace. Kotelna bude osazena jedním kotlem s přetlakovým hořákem. Odkouření kotle bude samostatným kouřovodem z nerez. materiálu s tepelnou izolací do třísložkového komína DN550 vyvedeného nad střechu objektu. Účinná výška komína je 5 m od zaústění kouřovodu do komína.

Dalšími stacionárními spalovacími zdroji budou kotle pekárny:

- Pekařská pec 160 kW 1ks
- Pekařská pec 120 kW 1ks
- Pekařská pec 40 kW 1ks
- Varný kotel 18 kW 1ks
- Kotel TUV 22 kW 1ks

ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

ČS je charakteru areálové hypermarketové čerpací stanice a bude sloužit pro osobní vozidla a malá nákladní vozidla do celkové hmotnosti 3,5 t. Omezení vjezdu pro nákladní vozy bude již na vjezdu do celého areálu hypermarketu.
Výdej pohonných hmot bude zabezpečen pomocí pěti multiproduktových oboustranných stojanů pro automobilové benzíny a naftu pro osobní vozidla.
Navrhovaná sestava technologie umožňuje najednou čerpat deseti automobilům jakýkoliv z nabízených produktů. Při předpokladu doby trvání tankování (5 min.) umožňuje tato čerpací stanice maximální hodinovou průjezdnost 120 automobilů.

Pro skladování pohonných hmot je navrženo pět ocelových dvouplášťových nádrží objemu 50 m^3. Nádrže jsou uloženy mimo vozovku.
Zpětné zplynování benzín. par od výdejních stojanů bude napojeno na jednu nádrž (Speciál 91). Rekuperace bude v každém stojanu opatřena antidetonační pojistkou.
Stojany pro benzíny budou osazeny tankovacími pistolemi, koaxiálními dvoukomorovými hadicemi a přídavným potrubím uvedeny do určené nádrže.

DOPRAVA

Pro stanovení emisních faktorů byla uvažována rychlost vozidel od 20 km/hod do 70 km/hod. Dále je uvažován pohyb vozidel při parkování (5 km/hod) a běh motorů vozidel na parkovišti na volnoběh po dobu 30 sekund, emise při volnoběhu jsou stanoveny z emisního faktoru pro rychlost 5 km/hod.
Emisní faktory vozidel byly stanoveny programem MEFA verze 02, který slouží k výpočtu emisních faktorů motorových vozidel. Výpočtovým rokem je rok 2009, emisní kategorie vozidel byly odhadnuty na základě složení vozového parku a dostupných zdrojů. Výsledný emisní faktor je tedy dán poměrem kategorie vozidla a daného emisního faktoru z výstupu programu MEFA.

Emisní kategorie osobních vozidel – předpokládaný podíl na celkovém počtu

EURO 2	EURO 3	EURO 4
20 %	30 %	50 %

U osobních vozidel je předpokládán podíl dieselových motorů 30 %.
U nákladních vozidel je předpokládána emisní kategorie EURO 2.
Vzhledem k posledním údajům o současném složení vozového parku lze použité údaje charakterizovat spíše jako pesimistický odhad, podíl vozidel EURO 4 v posledních letech prudce roste na úkor nižších emisních kategorií.

Použité emisní faktory vozidel – osobní vozidla [g/km]

Látka	Osobní automobily			
	5 km/hod	*20 km/hod*	*40 km/hod*	*70 km/hod*
NO_x	0,425576	0,299647	0,239622	0,212361
CO	1,504279	0,568684	0,353712	0,251373
PM_{10}	0,03079	0,011414	0,010601	0,010409
Benzen	0,007181	0,010578	0,002136	0,002131

Použité emisní faktory vozidel – nákladní vozidla [g/km]

Látka	Lehká nákladní vozidla			Těžká nákladní vozidla		
	20 km/hod	*40 km/hod*	*70 km/hod*	*20 km/hod*	*40 km/hod*	*70 km/hod*
NO_x	2,9317	2,1414	1,9389	24,2573	15,3122	13,7776
CO	0,6798	0,4537	0,335	7,5037	4,5246	3,7822
PM_{10}	0,1638	0,1167	0,126	0,8093	0,4695	0,358
Benzen	0,0038	0,0027	0,0021	0,0411	0,0244	0,0166

STACIONÁRNÍ SPALOVACÍ ZDROJE

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory stanovené přílohou č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. – Hodnoty emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv. Emisní faktor pro NO_x je 1600 kg/10^6m^3 zemního plynu (případně 1920 kg/10^6m^3 pro zařízení nad 200 kW), pro CO 320 kg/10^6m^3 zemního plynu.

Emisní parametry spalovacích zdrojů

Popis zdroje	**Provozní parametry**				**Hmotnostní tok emisí**	
Zdroj	**Celkový výkon**	**Spotřeba paliva**	**Roční využití výkonu***	**Objem vlhkých spalin**	**NO_x**	**CO**
-	*kW*	*m^3/hod*	-	*m^3 /hod*	*g/hod*	*g/hod*
Plynový kotel	1120	115	0,2	220	36,8	221
Ohřev TUV nad restaurací	720	74	0,2	142	23,7	142
Pekařská pec	160	17	0,2	27,2	5,4	27,2
Pekařská pec	120	12,8	0,2	20,5	4,1	20,5
Pekařská pec	40	4,3	0,2	6,9	1,4	6,9
Varný kotel	18	2,1	0,2	3,4	0,7	3,4
Kotel TUV	22	2,5	0,2	4,0	0,8	4,0

*Odhad

STÁČENÍ A ČERPÁNÍ BENZINŮ A NAFTY

Vzhledem k použitému produktu je předpoklad, že jsou do ovzduší emitovány organické látky:

- Benzen
- Aromáty frakce C_7-C_9
- Alifatické uhlovodíky

Imisní limit daný Nařízením vlády č. 350/2002 Sb. je z uvedeného seznamu emitovaných látek stanoven pouze pro benzen. Čerpací stanice pohonných hmot mají dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 356/2002 Sb. stanoven emisní faktor pro VOC. Výpočet je tedy proveden pro benzen a VOC.

Emisní parametry zdroje byly stanoveny na základě firemní metodiky společnosti Technické služby ochrany ovzduší Praha a.s. „Distribuce a skladování kapalných paliv“. Při výpočtu emisí byly uvažovány následující předpoklady:

1) Účinnost zpětného odvodu par pro stáčení benzinu (BA) = 100 %.
2) Účinnost zpětného odvodu par pro výdej BA = 92 %.
3) Množství odpadního plynu při stáčení a výdeji nafty (NM) je shodné s množstvím stočené či vydané kapaliny.
4) PHM jsou složením těkavé organické látky jejichž koncentrace je závislá na jejich teplotě. Pro výpočet maximálních hmotnostních toků byla uvažována maximální

teplota okolí 35 °C, pro výpočet průměrných hm. toků průměrná roční teplota okolí 9,9 °C.

5) Atmosférický tlak lokality 98 000 Pa.
6) Rychlost stáčení PH do nádrže je 36 m^3/hod, množství stočeného benzinu či nafty je 20 m^3.
7) Rychlost výdeje pohonných hmot 40 l/min.
8) Koncentrace znečišťujících látek byly stanoveny dle firemní metodiky v souladu s metodikou EPA AP-42.
9) Obrat PHM je pro výpočet předpokládán 6000 m^3/rok, z toho pro výpočet emisí předpokládáme 2000 m^3 /rok nafty a 4000 m^3/rok benzinů.
10) Předpokladem pro maximální emise je nemožnost stáčení a výdeje současně.

Parametry zdroje

Čerpací stanice pohonných hmot		
Produkt	benziny motorová nafta	
Předpokládaný výdej: benziny motorová nafta	4000 2 000	m^3 /rok
Rychlost výdeje	40	l/min
Celková doba výdeje benzinu (pro rychlost výdeje 40 l/min)	1667	hod/rok
Celková doba výdeje nafty (pro rychlost výdeje 40 l/min)	833	hod/rok
Celková doba stáčení benzinu (pro 36 m^3 /hod)	111	hod/rok
Celková doba stáčení nafty (pro 36 m^3 /hod)	56	hod/rok
Množství stočeného benzinu	20	m^3 /stáčení
Množství stočené nafty	20	m^3 /stáčení

Maximální hodinový hmotnostní tok benzenu a VOC byl stanoven výpočtem z očekávaných hodnot emisí uhlovodíků:

Emise benzenu

Operace	**Maximální hmotnostní tok ($g.hod^{-1}$)**	**Průměrný hmotnostní tok ($g.hod^{-1}$)**	**Měrná výrobní emise ($g.m^{-3}_{PH}$)**	**Roční emise ($kg.rok^{-1}$)**
stáčení BA	0,00	0,00	0,00	2,02
stáčení NM	8,97	2,35	0,065	
výdej BA	36,30	10,56	0,440	
výdej NM	5,98	1,56	0,065	

Emise VOC

Operace	**Maximální hmotnostní tok ($g.hod^{-1}$)**	**Průměrný hmotnostní tok ($g.hod^{-1}$)**	**Měrná výrobní emise ($g.m^{-3}_{PH}$)**	**Roční emise ($kg.rok^{-1}$)**
stáčení BA	0,0	0,0	0,00	225
stáčení NM	672,6	179,4	4,98	
výdej BA	2973,1	1230,2	51,26	
výdej NM	448,4	119,6	4,98	

B.III.2 Odpadní vody

V areálu hypermarketu bude vybudována dvojí kanalizace, dešťová a splašková.

Výstavbou areálu dojde ke zvýšeným nárokům na odvádění dešťových vod. V současné době není ukončeno projednávání odvádění těchto vod, avšak předpokládá se, že dešťové vody budou odváděny obdobným způsobem, jak bylo navrženo a projednáno v roce 1998 u předchozí projednávané aktivity v lokalitě – areálu OLYMPIA.

Dešťové vody budou odváděny do místních drobných vodotečí – pravobřežního přítoku Plesenského potoka (SV část území), levobřežního přítoku potoku Porubka (JV část areálu)ú a pravobřežního přítoku Porubka (SZ část areálu). Pro omezení možných negativních vlivů na zvýšení hladiny těchto vodotečí budou na každém z odtokových míst zřízeny retenční nádrže o objemu cca 300 m^3. Odtok z retenčních nádrží bude stabilizován betonovou patkou a bude veden přes revizní šachtu s uzavíracím stavítkem. Dotčené vodoteče budou pročištěny a jejich břehy budou stabilizovány tyčovinou nebo drnováním.

Potenciálně znečištěné dešťové vody budou předčištěny v odlučovačích ropných látek s garantovanou účinností 0,5 mg/l NEL.

Alternativně je možné i jiné řešení, např. vybudování jedné velké retenční nádrže s následným vypouštěním jednotně do jedné vodoteče, pokud to takto bude dohodnuto se správcem vodotečí a vodoprávním úřadem. V rámci územní a stavebního řízení bude předloženo posouzení kapacity průtočného profilu dotčených vodotečí v místě napojení dešťové kanalizace ve vztahu k maximálnímu množství vypouštěné vody. Oznamovatel si je vědom, že se v daném případě jedná o lesy zvláštního určení (lesy příměstské a rekreační), kde nelze připustit negativní ovlivnění regulací vodotečí apod. Při dalším projekčním řešení na tuto skutečnost bude brán zřetel.

Splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou kanalizací do městské kanalizace zakončené ÚČOV. Napojení se předpokládá v ulici Průběžné.

Odpadní vody z gastronomických provozů budou předčištěny v odlučovačích tuků na kvalitu požadovanou limity kanalizačního řádu města. V případě potřeby bude rekonstruována část veřejné kanalizace v ulici Průběžné na profil DN 500 v úseku cca 175 m.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat předpokládanému odběru, tj. průměrně 65 m^3/den, max. 100 m^3/den.

Navrhovaná **myčka vozidel** u čerpací stanice pohonných hmot bude vybavena vlastní recirkulační čistírnou odpadních vod, která zabezpečí kvalitu odtoku v hodnotě extrahovatelných látek do 20 mg/l, z toho v hodnotě NEL do 3 mg/l. Vodohospodářsky je mycí linka zajištěna tak, aby se zabránilo úniku vod z mytí do splaškové kanalizace, aniž by tyto vody neprošly úpravnou vody. Na havarijním přepadu z úpravny je zabudována sběrná jímka na vyčištěnou vodu, která je napojena na recirkulační okruh celé mycí linky. Ztráta vody v okruhu činí asi 15% - jedná se o vodu, která je do okruhu doplňována z vodovodní sítě.

B.III.3 Odpady

a) fáze provozu

V období výstavby bude největší objem materiálů (využitelných) tvořitvýkopová zemina a hlušina z přípravných, výkopových a terénních prací (budou zpětně využity mimo režim odpadů na terénní zarovnání a jako zásypový materiál v území).

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění.

Předpokládané odpady z výstavby			
Kód druhu odpadu	**Druh odpadu**	**Kategorie odpadu**	**Produkce [t]*)**
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2,0
15 01 02	Plastové obaly	O	0,6
17 01 01	Beton	O	5,0
17 01 02	Cihly	O	0,5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,5
17 01 99	Netříděná stavební hmota	O	7,0
17 02 01	Dřevo	O	2,0
17 02 02	Sklo	O	1,5
17 02 03	Plasty	O	0,5
17 04 05	Železo a ocel	O	2,0
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,6
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	4,0
20 03 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	3,0

*) …Množství odpadů je stanoveno odhadem + na základě informací z obdobného nákupního centra.

c) fáze provozu záměru

Z pevných odpadů budou v prodejních prostorech produkovány různé obalové materiály (papír, plasty), které budou společně lisovány v centrálním skladu obalů, vybaveném lisem na separovaný odpad a dále předávány oprávněným osobám. Nepoužitelné kovové a skleněné díly a části budou shromažďovány a odváženy oprávněnými osobami na základě uzavřené smlouvy. Odloučený tuk bude shromažďován v uzavřených sudech a odvážen k dalšímu využití.

Provozovatel povede v souladu s platnými předpisy evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících shromažďovacích prostředcích, řádně označených a zabezpečených.

Předpokládané odpady z provozu			
Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Produkce [t]*)-
02 02 02	Odpad živočišných tkání (zprac.masa)	O	110
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (živočišná tkáň)	O	6
02 02 99	Odpad blíže neurčený nebo výše neuvedený - obaly s obsahem lehce zkazitelných potravin	O	1,5
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (ovoce, zelenina, jedlé oleje)	O	2,0
02 05 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (mléčné výrobky)	O	1,5
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (vaječné skořápky, mouka, těsto)	O	6,5
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N	14
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	4,5
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	250
15 01 02	Plastové obaly, PE fólie	O	8
15 01 06	Směs obalových materiálů	O	5
15 01 06	Směs obalových materiálů - kontaminované	N	1
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní nebo stravoven	O	12
20 01 21	Zářivky a výbojky	N	1,0
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	3,5
20 01 27	Barvy, lepidla, pryskyřice	N	2,5
20 01 38	Dřevo (dřevěné přepravky)	O	20
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad - údržba zeleně	O	2,0
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	70
20 03 03	Uliční smetky	O	7
Celkem:		528,0 t/rok	

*)…Množství odpadů je stanoveno odhadem + na základě informací z obdobného nákupního centra.

B.III.4 Hluk a vibrace

Lokalita se nachází sousedství hlukově velmi exponovaného území kolem ulice Opavské.

Hodnocení výsledných hlukových imisí bude dále uvedeno v kapitole D a v hlukové studii zařazené v přílohách.

Hlukové vstupy

Fáze výstavby

Předpokládá se, že výstavba bude probíhat v době od 6.00hodin do 20.00 hodin. V první hodině budou probíhat zejména přípravné práce s menší produkcí hluku. Těžiště hlavních prací bude probíhat v době od 7.00 do 18.00 hodin.

Z výše uvedené literatury jsou převzaty hodnoty hladiny akustického tlaku při nasazení pracovních strojů a běžné stavební činnosti:

rýpadlo v běžném nasazení	$L_{Aeq,T}$ = 83 dB ve vzdálenosti 10 m
stojící automíchač při míchání	$L_{Aeq,T}$ = 80 dB ve vzdálenosti 10 m
čerpadlo betonové směsi	$L_{Aeq,T}$ = 85 dB ve vzdálenosti 10 m
nákladní vozidlo při jízdě v terénu	$L_{Aeq,T}$ = 85 dB ve vzdálenosti 10 m
autojeřáb při zdvihu	$L_{Aeq,T}$ = 72 dB ve vzdálenosti 10 m
běžná stavební činnost – manipulace, apod.	$L_{Aeq,T}$ = 65 dB ve vzdálenosti 10 m

Zdrojem hluku je v každém stavebním mechanismu jeho pohonná část, tzn. motor s převodovkou. Velikost pohonných částí strojů je vzhledem ke vzdálenostem k výpočtovým bodům velmi malá a lze je tak nahradit bodovými zdroji hluku. Hladina akustického tlaku bodového zdroje je v prostoru nad odrážející rovinou dána vztahem

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,r} + \Delta L = L_{Aeq,r} + 18 \log \frac{r_1}{r_2} - D_z \quad \text{(dB), kde}$$

$L_{Aeq,r}$ (dB) je hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti, tj. 10m
r_1 (m) je referenční vzdálenost, t.j 10m
r_2 (m) je vzdálenost ke chráněnému venkovnímu prostoru
D_z (dB) je vložný útlum na překážkách mezi emisním a imisním bodem

Stavební pozemek je vůči vzdálenostem od výpočtových bodů značně rozlehlý a stavební mechanismy se budou pohybovat po celé jejich ploše. Je tedy zřejmé, že ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve výpočtových bodech budou značně závislé na poloze stavebního mechanismu.

S ohledem na rozlehlost staveniště bude docházet k nasazení více stavebních strojů stejného typu a k souběhu stavebních prací – např. výstavba nosné konstrukce bude zahájena při betonování základových patek v opačné části objektu ve výstavbě.

Z tabulky č.1 hlukové studie v přílohách oznámení je zřejmé, že ani při znásobení počtu stavebních mechanismů a souběhu činností různých stavebních strojů nebude docházet k překračování hygienického limitu v ekvivalentních hladin akustického tlaku ze stavební činnosti. Délku každodenní stavební činnosti není nutno omezovat za účelem splnění hygienického limitu (viz dále oddíl D).

Fáze provozu

Stacionární zdroje

Na střeše objektu hypermarketu budou na nosných ocelových konstrukcích umístěny venkovní vzduchotechnické jednotky pro ventilaci jednotlivých vnitřních prostor objektu. Vzduchotechnické jednotky budou osazeny vodními ohřívači a vodními chladiči (až na jednotku pro ventilaci únikových cest). Jednotky tak budou zajišťovat nejen ventilaci vnitřních prostor, ale také jejich vytápění v zimním období a chlazení v letním období. Vytápění objektu bude zajištěno plynovými kotli o výkonu 1120 kW a 720 kW. Chlazení objektu bude zajištěno chladící jednotkou umístěnou nad sprinklerovou nádrží. Chladící jednotka bude v provozu zejména v noční době a vyrobený chlad bude předávat vodě ve sprinklerové nádrži. V denní době pak bude předchlazená voda oběhovým čerpadlem rozváděna k jednotlivým jednotkám.

V následující tabulce jsou uvedena nejvýznamnější vzduchotechnická a chladící zařízení s předpokládanou hladinou akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m od obrysu zařízení.

Název zdroje	počet	vzduchový výkon	akustický tlak v 5-ti metrech
	ks	m^3/h	dB
VZT jednotky prodejny	3	113 000	65
Nástřešní ventilátory skladu	3	5 200	52
VZT jednotka pekárny a cukrárny	1	17 400	63
VZT jednotka nájemní plocha a vstup	1	26 000	65
VZT jednotky šatny	2	11 370	61
VZT jednotka restaurace	1	18 300	63
VZT jednotka kuchyně	1	18 000	63
VZT jednotka myčka	1	3 000	50
Chladicí jednotka	1		68

Liniový zdroj

Z internetových stránek Ředitelství silnic a dálnic z roku 2005 vyplývá, že po silnici I/11 projede za 24 hodin ve sčítacím úseku 7-0789 celkem 14 714 vozidel, z toho 2 608 těžkých nákladních a autobusů. Uvedené počty vozidel byly navýšeny o 10% pro rok 2008. Tímto výpočtem byla stanovena dopravní zátěž lokality za celých 24 hodin denní doby, a to na 16185 vozidel za 24 hodin v obou směrech. Z tohoto počtu je 2869 těžkých nákladních vozidel a autobusů, t.j. 17,7%.

Stav po výstavbě obchodního centra

Do vytvořeného modelu byl vložen objekt obchodního centra včetně vnitroareálových komunikací k parkovacím plochám, čerpací stanici PHM a zásobovací komunikace.

Výpočet uvažuje špičkový den – např. v předvánočním období – pro který se předpokládá, že v 8-mi souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodinách denní doby přijede do areálu a opět vyjede z areálu obchodního centra celkem 5000 osobních vozidel zákazníků, tj. průměrně 625 vozidel za hodinu. Osobní vozidla budou k obchodnímu centru přijíždět jak ze severozápadu, tj. z obcí ležících při silnici I/11 západně od města Ostrava, tak z jihovýchodu, tj. ze samotného města Ostrava. Všechna vozidla budou přijíždět na nově zřízený kruhový objezd a odtud po vnitroareálových komunikacích dojedou na parkovací místo,

resp. k čerpací stanici PHM. Po stejných komunikacích se budou vozidla vracet zpět. Předpokládá se, že všechna vozidla budou dodatkovou dopravou.

Zásobovací vozidla budou přijíždět z jihovýchodu po komunikaci I/11. Minou obchodní centrum a odbočí na silnici v ulici Karla Svobody. Před vjezdem do zástavby lokality Nový Dvůr odbočí na zásobovací komunikaci a dojedou k příjmovým rampám na severovýchodní straně objektu hypermarketu. Ve hlukové studii se předpokládá, že v 8-mi souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodinách denní doby přijede do areálu a opět vyjede z areálu obchodního centra celkem 8 těžkých nákladních vozidel a 16 lehkých nákladních vozidel. Po stejných komunikacích se budou vozidla vracet zpět.

Výsledky hodnocení hlukové zátěže jsou dále uvedeny a komentovány v kapitole D a v hlukové studii v příloze oznámení. Pro ověření výsledků výpočtu hlukového modelu bylo pro stávající stav provedeno úřední měření, jehož výsledky jsou uvedeny v příloze oznámení.

Ve výpočtovém bodě č.1 dle hlukové studie, který je shodný s měřícím místem č.1 v dokladu o úředním měření č.65/07, byla pro kalibrační počet vozidel vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku

$L_{Aeq,1\ hodina}$ = 49,5 dB.

Za shodné hodinové průjezdnosti byla na měřícím místě č.1 naměřena ekvivalentní hladina akustického tlaku

$L_{Aeq,1\ hodina}$ = 49,5 dB.

Obdobně pro měřící a výpočtový bod č.2 byla naměřena a vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,1\ hodina}$ = 61,8 dB.

Model se tak dobře shoduje se skutečností a lze jej použít pro další popis akustické situace v lokalitě v kapitole D.

B.III.5 Radioaktivní a elektromagnetické záření

V lokalitě bude proveden radonový průzkum, na jehož základě budou realizována potřebná protiradonová opatření.

Vlastní záměr nebude zdrojem uvedených druhů záření.

B.III.6 Pachové emise

Provoz záměru nebude významným zdrojem emisí pachových látek, ty se mohou občasně projevovat zejména vlivem pekárny nebo udírny.

B.III.7 Riziko havárií

Při provozu areálu se bude jednat především o **riziko vzniku požáru**. Toto riziko bude ošetřeno instalací sprinklerů zásobovaných z požární nádrže, umístěním dostatečného počtu přenosných hasicích přístrojů a požární zprávou odsouhlasenou v rámci stavebního řízení požárním radou. Čerpací stanice pohonných hmot bude řešena v nevýbušném provedení a uzemněním omezujícím možnost iniciace par benzínu elektrostatickou jiskrou.

Dalším nezanedbatelným rizikem navrhovaného záměru je s ohledem na množství skladovaných závadných látek v čerpací stanici pohonných hmot a na intenzitu záměru s provozem obchodního komplexu spojenou havárie s dopadem na kvalitu povrchových nebo podzemních vod.

Statisticky nejvýznamnější je riziko havárie silniční při srážce nebo jiném poškození vozidel pohybujících se v lokalitě. Při poškození palivového systému v blízkosti kanalizační vpusti může dojít k nezachycení části uniklého paliva v odlučovači ropných látek, případně

k úniku závadné látky na volný terén nebo do kanalizačního systému. Únik by musel být skutečně masivní, aby k průniku přes odlučovač ropných látek došlo. V tomto případě by mohlo dojít ke znečištění některé z drobných vodotečí. Obdobné riziko může nastat při stáčení pohonných hmot u čerpací stanice, kde se však předpokládá záchyt úniku pomocí záchytných žlábků ve skladovací nádrži úkapů.

Riziko vodohospodářské havárie bude kromě uvedených technických opatření (odlučovačů ropných látek, záchytných žlábků svedených do nádrže) omezeno také organizačními opatřeními, např. zpracováním havarijního plánu z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a seznámením všech zaměstnanců s jeho obsahem. Dále budou zajištěny veškeré relevantní požadované revize, kontroly těsnosti a prohlídky zařízení spojených s nakládáním se závadnými látkami.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

a) dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území je v současné době využíváno jako orná půda (travní porost, pěstování kulturních plodin) s návazností na lesní porosty, vodoteče a liniové porosty.

Prioritou rozvoje v lokalitě je zejména dodržení hlukové a imisní stability v lokalitě. Tato podmínka rozvoje je projekčním uspořádáním a konstrukčním řešením záměru zajištěna.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Mezi přírodní zdroje obecně patří např.:

- *půdní fond*

Dotčená lokalita leží na pozemcích s kvalitními půdami převážně vysoké bonity (třída ochrany I-III).

- *vodní zdroje, voda*

Území není součástí CHOPAV a nenachází se na něm žádný vodní zdroj. V těsné blízkosti lokality protékají drobné vodoteče, přítoky potoků Plesenský a Porubka.

- *surovinové zdroje*

Záměr neleží v oblasti plánovaného využití surovinových zdrojů ani nebude znamenat jejich nadměrnou spotřebu.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita je součástí urbanizovaného území, které není nadměrně zatíženo.

d) **území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Lokalita není součástí archeologických nalezišť a nenachází se zde žádné kulturní památky. Nejbližšími kulturními památkami jsou objekty kostela a kapličky v Plesné.

e) území hustě zalidněná

Lokalita výstavby záměru není součástí hustě obydlených území. V její blízkosti se nachází sídliště, u něhož je možno hovořit o poměrně hustém osídlení. Město Ostrava má přibližně 330 tis. obyvatel, vlastní Plesná pak přibližně 1200 obyvatel.

f) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Lokalita není součástí území, v němž byly v minulosti zjištěny staré zátěže.

g) zvláště chráněná území, NATURA 2000

Lokalita není součástí zvláště chráněných maloplošných nebo velkoplošných území, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit nebo území chráněných podle Ramsarské úmluvy.

C.II Charakteristika současného stavu životního prostředí v lokalitě

Klimatické poměry

Posuzovaný záměr bude realizován v oblasti mírně teplé MT 10, s dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 ^{o}C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 ^{o}C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18 ^{o}C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 ^{o}C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 ^{o}C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Teplotní a srážková charakteristika lokality vycházející z dlouhodobých měření (1901-1950) je uvedena v následující tabulce:

Teplotní a srážková charakteristika

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
^{o}C	-2,2	-1,1	2,9	7,8	13,1	16,0	17,9	17,0	13,4	8,4	3,4	-0,1

mm	25	23	33	45	73	78	97	85	57	51	41	32

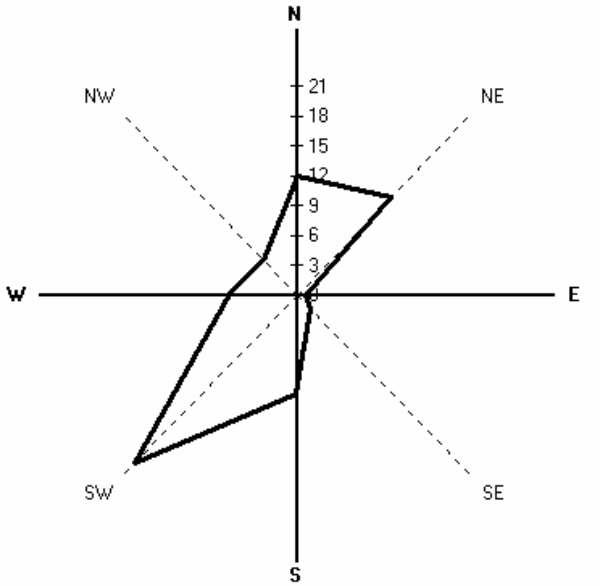
Průměry za měřené období

Průměr za období	rok	duben-září
^{o}C	8	14,2
mm srážek	640	435

Nejdeštivějším měsícem je červenec, srážkově nejchudším měsícem je únor.

Větrná růžice zpracovaná pro město Ostravu ČHMÚ Ostrava uvádí jako převládající směry větrů S a JZ:

Stabilitní větrná růžice - grafické znázornění



Tabulka hodnot větrné růžice

třída	[m/s]	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
I.tř.	**1,7**	0,91	1,00	0,11	0,19	0,57	1,18	0,62	0,35	7,92	**12,85**
II.tř.	**1,7**	2,39	3,07	0,28	0,42	1,76	3,53	1,33	0,67	8,86	**22,31**
II.tř.	**5**	0,05	0,14	0,00	0,03	0,11	0,16	0,02	0,02	0,00	**0,53**
III.tř.	**1,7**	2,87	3,29	0,25	0,35	1,69	4,18	1,70	1,02	3,87	**19,22**
III.tř.	**5**	1,22	2,38	0,03	0,15	1,23	3,60	0,33	0,14	0,00	**9,08**
III.tř.	**11**	0,12	0,07	0,00	0,00	0,08	0,20	0,06	0,03	0,00	**0,56**
IV.tř.	**1,7**	1,36	1,19	0,14	0,20	0,61	1,68	0,97	0,95	2,36	**9,46**
IV.tř.	**5**	1,15	1,33	0,03	0,18	1,50	5,03	0,49	0,26	0,00	**9,97**
IV.tř.	**11**	0,49	0,34	0,01	0,05	1,04	2,74	0,46	0,20	0,00	**5,33**
V.tř.	**1,7**	1,23	1,09	0,14	0,15	0,42	1,32	0,99	1,06	1,97	**8,37**
V.tř.	**5**	0,23	0,10	0,01	0,29	1,00	0,37	0,03	0,29	0,00	**2,32**
Sum (Graf)		**12,02**	**14,00**	**1,00**	**2,01**	**10,01**	**23,99**	**7,00**	**4,99**	**24,98**	**100/100**

Odborný odhad stabilitní větrné růžice vypracoval Český hydrometeorologický ústav Praha - útvar ochrany čistoty ovzduší - oddělení modelování a expertiz.

IMISNÍ CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Imisní situace lokality je v převážné míře ovlivněna emisemi z velkých zdrojů znečišťování ovzduší v Ostravě a místně je výrazně ovlivněna dopravou na silnici I/11 Ostrava - Opava.
Pro znázornění stávající situace jsou níže uvedeny koncentrace znečišťujících látek, naměřené na autorizovaných měřicích stanicích TOPOM (č. 125 v Ostravě-Porubě). Reprezentativnost měření stanice TOPOM je pro okrskové měřítko (0,5 až 4 km), cílem stanice je stanovení repr. konc. pro osídlené části území.

Koncentrace znečišťujících látek v r. 2005 [μg/m^3]

KMPL (Staré číslo ISKO a název)	**Průměrná roční koncentrace NO_2**	**Max. denní koncentrace PM_{10}**	**Průměrná roční koncentrace PM_{10}**
TOPOM (125 Ostrava-Poruba/ČHMÚ	24,7	232[1)] (36 MV: 79)	43,6

Pozn.: [1)] Hodnoty pro průměrné denní koncentrace jsou uvedeny jako maximální z celého roku
[2)] 19 (36) MV: 19. (36.) nejvyšší naměřená hodnota – určuje, zda je překročen přípustný počet překročení hodnoty limitu. V případě vyšší hodnoty než je limitní hodnota jsou imisní limity překračovány.

Benzen je nejblíže měřen na stanici TOPOD (1549 Ostrava-Poruba/ČHMÚ), roční průměr koncentrací v roce 2005 byl 2,4 μg/m^3.
Dle Věstníku MŽP, částka 3/2007 je oblast v působnosti Stavebního úřadu Městského obvodu Ostrava-Poruba v posuzované lokalitě vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jsou zde překračovány imisní limity PM_{10} a hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

Voda

Povrchová voda

Dle mapy regionů povrchových vod spadá předmětné území do oblasti II-A-4-c – oblasti málo vodné, s koeficientem q=3-6 l/s.km^2, s nejvodnějším měsícem březnem. Retenční schopnost území je Elami malá, odtok silně rozkolísaný, koeficient odtoku střední 0,21-0,30.

Zájmové území leží u hranice dvou dílčích povodí – Plesenského potoka 2-02-03-027, který je pravostranným přítokem řeky Opavy, vlévající se do Odry, a přímo řeky Opavy (2-02-03-025). Nejbližší vodotečí jsou potok Porubka a Plesenský potok.

Stav vody v Porubce:

Profil	**Qa M^3/s**	**Q364-denní m^3/s**	**Q1-TÁ m^3/s**	**Q5-I E T Á m^3/s**	**Q10-letá m^3/s**	**Q20-letá m^3/s**	**Q50-letá m^3/s**	**Q100-letá m^3/s**
Nad Mlýnkou (ř.km 0,430)	0,359	0,011	5,68	15,30	21,00	27,80	38,20	47,60
Nad přítokem (ř.km 3,688)	0,334	0,010	5,68	14,90	20,40	27,00	37,10	45,90

Kvalita vody v Porubce, období: 2004 - 2005

ukazatel	jednotka	min.	Max.	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
konduktivita	ms/m	38,0	76,0	60,0	62,0	72,0	75,0	není	III
BSK_5	mg/l	1,9	24,0	4,9	4,0	6,5	15,0	6	III
$CHSK_{Cr}$	mg/l	10,0	78,0	19,0	16,0	27,0	53,0	35	III
amoniakální dusík	mg/l	0,16	4,08	1,24	1,19	2,15	3,20	0,5	IV
dusičnanový dusík	mg/l	2,1	16,6	5,5	4,5	9,2	13,6	7	III
Celkový fosfor	mg/l	0,17	1,78	0,48	0,45	0,57	1,17	0,15	IV

Zdroj dat: webové stránky Povodí Odry (www.pod.cz/portal/isvs/jvp/cz/)
Imisní limity dle nařízení vlády č.61/2003 Sb.
Třídy jakosti podle ČSN 75 7221 z října 1998

Z uvedené tabulky vyplývá, že voda v Porubce je znečištěná až silně znečištěná.

Podzemní voda

Dle mapy regionů mělkých vod náleží území do oblasti II B 3, která je charakterizována jako oblast se sezónním doplňováním zásob, s nejvyšším výskytem vodních stavů hladin podzemní vody a vydatností pramenů v období březen-duben a nejnižším v září – listopadu. Podzemní vody jsou kvartérního oběhu s pomalou infiltrací přes málo propustné zeminy, vody mělkého kvartérního oběhu jsou vázány na souvrství glacigenních sedimentů, především na zóny se zvýšenou propustností (písčité laminy a vložky uvnitř jílových vrstev).

Hydrogeologický průzkum lokality bude doplněn v rámci zpracování projektu pro územní řízení.

Vodní zdroje hromadného zásobování nebo jejich ochranná pásma se v území nevyskytují, nejbližší zdroje individuálního zásobování se nacházejí u zástavby Nový Dvůr.

Půda

Území náleží do oblasti asociace hydromorfních půd přírodních a zemědělsky zkulturněných. Půdy náleží ke klimatickému regionu 6 – MT3, mírně teplý až teplý, mírně vlhký, s vláhovou jistotou větší než 10.

Hlavními převažujícími půdními jednotkami jsou:

14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Geofaktory

Orografické poměry

Posuzovaná lokalita spadá do rozhraní dvou celků – provincie Západní Karpaty, oblasti severní Vněkarpatské sníženiny, celku VIIIB-1 - Ostravské pánve - a Nízkého Jeseníku. Reliéf Ostravské pánve má charakter ploché pahorkatiny s oblými hřbety, nadmořská výška se pohybuje kolem 200-300 m, v širokých nivách řek převládají rovinné úseky.

Geologické poměry

Předkvartérní sedimenty jsou reprezentovány vrstvami pelitických sedimentů kyjovických vrstev karbonského stáří, ve svrchních vrstvách zvětralých. Kvartér je zastoupen sprašovými hlínami pleistocénního stáří, pod nimiž se místně vyskytuje vrstva písčitých hlín sálského zalednění (pleistocén). Na povrchu jsou vyvinuty dostatečně humózní hlíny, místy s navážkami.

Seizmicita

Posuzovaná lokalita spadá do oblasti s intenzitou 4-5°M.C.S. Hranice oblasti odpovídá mezním izoseistám, popř. tvoří jejich obálku. Staveniště je možno považovat za stabilní. Svahové deformace se zde nevyskytují. Území není poddolováno.

V území nedochází ani nebude docházet k významné vodní a větrné erozi, nezastavěné plochy jsou zpevněny nebo osety.

Fauna a flóra

Plocha určená k zástavbě je v současné době intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Nachází se u velmi rušné komunikace I/11 s vysokou intenzitou dopravy na straně jedné a rekreačními lesy na straně druhé.

Pokud se zde přechodně vyskytují některé druhy fauny, jedná se až na výjimky o migrující jedince, již pozemek slouží jako potravní základna, kteří se však převážně zdržují v okolním klidnějším prostředí (Velký obecní les na jihu, lesní porosty Osošník a liniové porosty podél Porubky). Výskyt zvláště chráněných druhů zde nebyl zaznamenán, druhová diverzita je zde nízká, stejně tak populační hustota.

Dotčené území spadá podle regionálně fytogeografického členění ČR do Ostravské pánve (83. fytogeografický okres), do obvodu karpatské mezofytikum. Oblasti mezofytika patří do suprakolinního vegetačního stupně, který má charakter kotlin s habrovými doubravami chladnější a vlhčí řady, s acidofilními doubravami a březovými doubravami.

Prvky ÚSES, VKP

Nejbližšími prvky ÚSES v území jsou regionální biokoridor se vloženými biocentry jižně (lokální biocentrum, STG 3BC3-5, 3B3, 3C4 – louka, les, vodní tok) a severně (lokální biocentrum, STG 3BC3 - les) od předkládaného záměru, vedený po východním okraji pozemku záměru. RBK Březí se napojuje na RBK ve směru sever-jih, což je RBK Březí-Dobroslavický les.

Nejbližšími VKP jsou lesní porosty navazující na lokalitu výstavby severně (Osošník) a vodoteče v území (Porubka, Plesenský potok s přítoky).

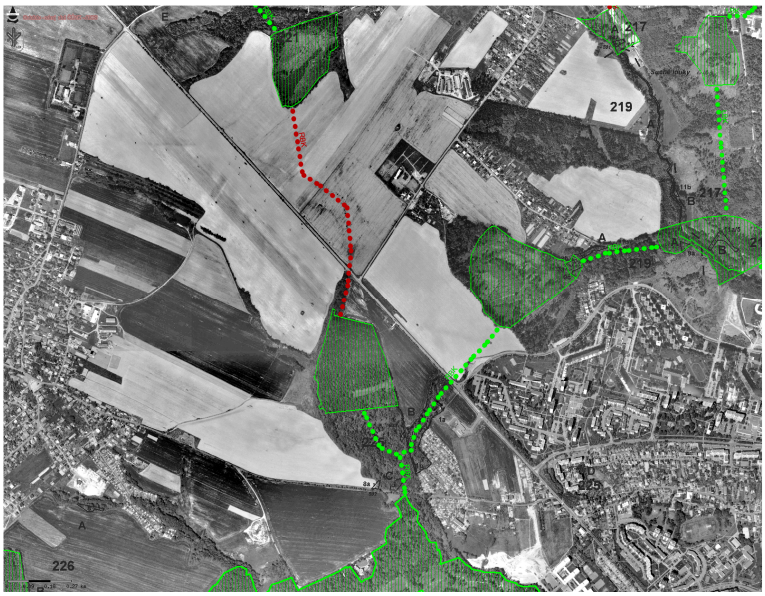
Tři nejbližší lokální biocentra – Padělky severně, Díly jižně a Sošník východně od středu mapy jsou popsána v následujících tabulkách:

Identifikace biocentra	702302/24-4
Název objektu	Padělky

Druh biocentra	L - lokální
Funkčnost	F - funkční
Stav schválení	ANO
Plocha objektu	73225.240009781
Poznámka	Stará Plesná
Rok údržby dat	2001
Identifikace biocentra	701701/24-2
Název objektu	Díly
Druh biocentra	L - lokální
Funkčnost	F - funkční
Stav schválení	ANO
Plocha objektu	103542.608923137
Poznámka	Krásné pole
Rok údržby dat	2001

Identifikace biocentra	702302/21-2
Název objektu	Osošník
Druh biocentra	L - lokální
Funkčnost	F - funkční
Stav schválení	ANO
Plocha objektu	114297.001517326
Poznámka	Stará Plesná
Rok údržby dat	2001

Situace ÚSES je patrná z následujícího obrázku:



<u>Charakter městské čtvrti, krajina</u>

Území výstavby záměru se nachází na okraji obytné zástavby sídliště, v pohledové blízkosti vícepodlažní zástavby areálu VŠB-TU, navazující na zemědělsky a lesnicky obhospodařované plochy. Charakter blízké zástavby je městský, vícepodlažní, lemovaný rozvolněnou rodinnou zástavbou.

Lokalita není součástí žádného území chráněného z hlediska ekologické legislativy, mimo území přírodních parků.

Situování záměru ve vztahu k Územnímu plánu města Ostravy

Záměr výstavby hypermarketu GLOBUS je umístěn na ploše zařazené územním plánem do ploch určených pro lehký průmysl, sklady, drobnou výrobu a drobnou a ochrannou zeleň. K umístění záměru do této zóny dal své vyjádření úřad městského obvodu Poruba. Toto vyjádření je zařazeno v přílohách oznámení.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné další extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Vlivy na obyvatelstvo
D.3 Vlivy na hlukovou situaci

Obecně je možno očekávat možné ovlivnění nejbližší obytné zástavby především hlukem a emisemi. Na tyto složky byla při hodnocení soustředěna pozornost a byly zpracovány odborné studie vlivu na ovzduší a hlukovou situaci. Z tohoto pohledu se také budou prolínat obsahy oddílů vlivů na ovzduší a vlivů na hlukovou situaci, které s vlivy na obyvatelstvo úzce souvisí. Proto jsou zde uváděné v jednom oddílu.

Fáze výstavby

Fáze výstavby bude z hlediska možné obtěžování hlukem způsobenými pojezdem těžkých vozidel a mechanismů uvedených včetně hlukových charakteristik v oddílu B.III. způsobovat přechodně zvýšenou hlukovou zátěž a může se objevit i přechodný vliv prašnosti po skrytí pozemku určeného pro výstavbu. Pro hodnocení vlivů hluku byly vytipovány referenční body u nejbližších chráněných prostorů (obytné zástavby Nový Dvůr, okraj zástavby Pustkovec). Bližší specifikace vyplývá z hlukové studie v příloze oznámení.

Stavební pozemek je vůči vzdálenostem od výpočtových bodů značně rozlehlý a stavební mechanismy se budou pohybovat po celé jejich ploše. Je tedy zřejmé, že ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve výpočtových bodech budou značně závislé na poloze stavebního mechanismu.

Při hloubení jam pro patky se bude rýpadlo pohybovat ve vzdálenostech cca 180 m až 450m od výpočtového bodu č.1

Hladiny akustického tlaku budou tak ve výpočtovém bodě č.1 dosahovat hodnot v rozmezí $L_{Aeq,s}$ = 60 dB až 53 dB v průběhu denní doby. Dlouhodobou ekvivalentní hladinu akustického tlaku vyjádříme průměrnou hodnotou, t.j. $L_{Aeq,s,12hodin}$ = 58 dB.

Stejným způsobem lze vyjádřit hladiny akustického tlaku ve výpočtových bodech při nasazení všech výše popsaných stavebních mechanismů. Výsledky výpočtů jsou souhrnně v tabulce :

druh stavebních prací	výpočtový bod č.1			výpočtový bod č.2		
	vzdálenost	$L_{Aeq,s}$	$L_{Aeq,s,12hodin}$	vzdálenost	$L_{Aeq,s}$	$L_{Aeq,s,12hodin}$
	m	dB	dB	m	dB	dB
hloubení jam pro patky	180 až 450	60 až 53	57	310 až 560	56 až 52	54
betonáž patek	200 až 430	63 až 57	61	330 až 540	59 až 55	57
stavba nosné konstrukce	200 až 430	49 až 43	47	330 až 540	45 až 39	43
opláštění objektu	200 až 430	49 až 43	47	330 až 540	45 až 39	43
položení střechy	200 až 430	49 až 43	47	330 až 540	45 až 39	43
dláždění parkovací plochy	260 až 420	44 až 41	43	210 až 550	46 až 39	44

Hodnoty nepřekračují limitní hodnoty stanovené pro stavební práce.

Fáze provozu

Pro výpočet byly zvoleny 2 výpočtové body shodné s výpočtovými body č.1 a č.2 (označeno Xi, X2) v předchozí tabulce. Poloha výpočtových bodů je zřejmá z následujícího obrázku:

Ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby ve výpočtových bodech 1 a 2 bude dána vztahem

$$L_{Aeq,T} = L_{Aeq,r} + \Delta L = L_{Aeq,r} + 20 \log \frac{r_1}{r_2} - D_z - A_{atm} - A_{gr} \quad \text{(dB), kde}$$

$L_{Aeq,r}$ (dB) je známá hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti
r_1 (m) je referenční vzdálenost
r_2 (m) je vzdálenost ke chráněnému venkovnímu prostoru
D_z (dB) je konstanta vyjadřující vložný útlum na překážkách mezi emisním a imisním

bodem

A_{atm} (dB) je útlum zvuku v atmosféře stanovená dle vztahu $A_{atm} = \alpha r_2 /1000$

A_{gr} (dB) je útlum způsobený povrchem země stanovený dle vztahu

$A_{gr} = 4,8 - (2h_m/ r_2)(17 + 300/r_2)$, kde h_m je výška dráhy zvuku nad povrchem země

Útlum způsobený pohlcováním zvuku v atmosféře A_{atm} je veličinou frekvenčně závislou a stanoví se dle vztahu $A_{atm} = \alpha.r$ (dB), kde α (dB/km) je součinitel útlumu způsobeného pohlcováním zvuku v atmosféře a r (km) je vzdálenost mezi zdrojem a imisním bodem. Součinitel α (dB/km) je dán tabulkově.

Pro odhadnutou průměrnou zimní teplotu vzduchu v lokalitě t = 0°C jsou hodnoty součinitele útlumu v následující tabulce.

kmitočet	součinitel útlumu α (dB km^{-1}) při relativní vlhkosti vzduchu rh(%)						
Hz	30	40	50	60	70	80	90
63	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
125	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
250	1,2	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
500	3,7	2,6	2,1	1,8	1,6	1,5	1,5
1000	12,7	9	6,8	5,5	4,6	4,1	3,7
2000	36	29,8	23,8	19,3	16,1	13,8	12,1
4000	69	75,2	71	63,3	55,5	48,8	43,2

Pro odhadnutou průměrnou letní teplotu vzduchu v lokalitě t = 20°C jsou hodnoty součinitele útlumu v následující tabulce.

kmitočet	součinitel útlumu α (dB km^{-1}) při relativní vlhkosti vzduchu rh(%)						
Hz	30	40	50	60	70	80	90
63	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
125	0,6	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3
250	1,4	1,4	1,3	1,2	1,1	1	1
500	2,5	2,6	2,7	2,8	2,8	2,8	2,7
1000	5	4,7	4,7	4,8	5	5,1	5,3
2000	14,1	11,2	9,9	9,3	9	9	9,1
4000	48,5	36,1	29,4	25,4	22,9	21,3	20,2

Z předchozích tabulek je zřejmé, že ke značným rozdílům v absorpci akustické energie mezi létem a zimou nastává až pro frekvenční pásma vyšší než 1 kHz. Většina běžných technických zařízení je zdrojem akustického tlaku s největší produkcí akustické energie ve frekvenčních pásmech 125 Hz až 1 kHz.

Vzhledem k této vlastnosti je stanovena střední hodnota součinitele útlumu způsobeného pohlcováním zvuku v atmosféře pro letní období pro teplotu 20°C a vlhkost vzduchu 50% při frekvenci f = 250 Hz , t.j. α = 1,3 dB km^{-1} a pro zimní období pro teplotu 0°C a vlhkost vzduchu 40% při frekvenci f = 250 Hz , t.j. α = 0,9 dB km^{-1}. V dalším výpočtu použijeme průměrnou hodnotu z těchto 2 hodnot součinitele útlumu, tedy α = 1,1 dB km^{-1}.

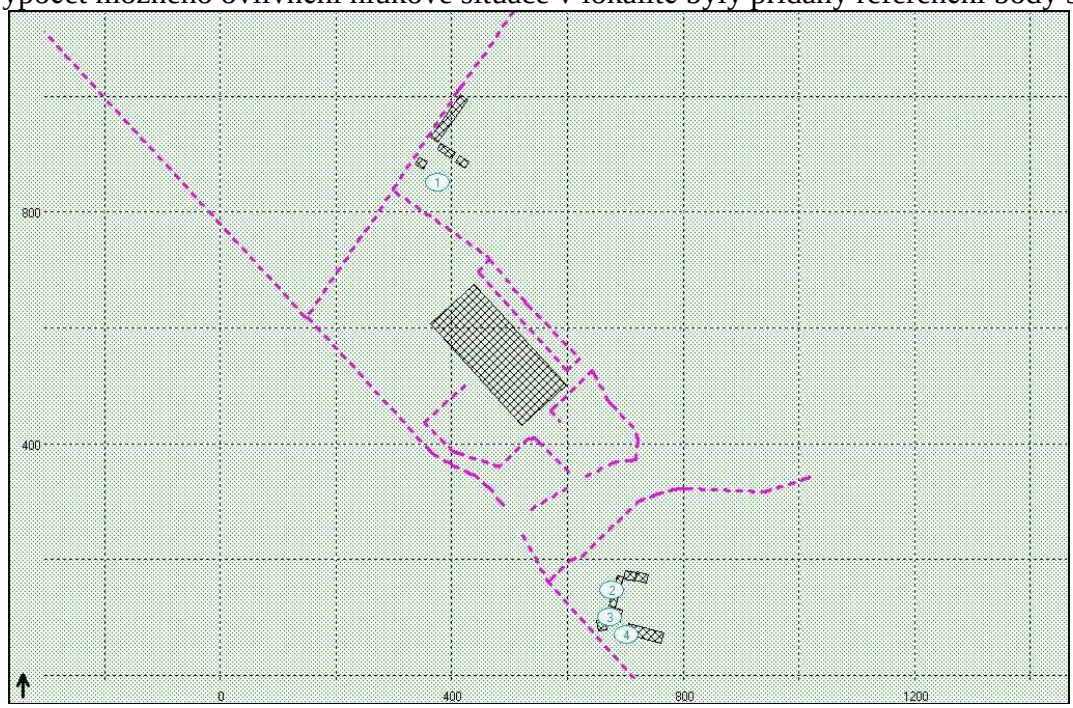
V následující tabulce jsou souhrnné výsledky výpočtů hladiny akustického tlaku ve výpočtových bodech jak pro denní, tak pro noční dobu, tedy $L_{Aeq,8hodin} = L_{Aeq,1hodina}$

Název zdroje	vypočtená hladina akust.tlaku ze zdroje

	V bodě č.1	v bodě č.2
	dB	dB
VZT jednotky prodejny	26,8	20,0
	24,3	21,4
	22,7	22,9
Nástřešní ventilátory skladu	12,9	7,3
	11,5	8,1
	10,4	9,1
VZT jednotka pekárny a cukrárny	22,3	21,7
VZT jednotka nájemní plocha a vstup	26,8	19,6
VZT jednotky šatny	18,7	18,9
	17,9	19,7
VZT jednotka restaurace	22,6	19,0
VZT jednotka kuchyně	22,6	19,0
VZT jednotka myčka	9,6	6,0
Chladící jednotka	27,3	24,4
Celkem součet všech zdrojů	**34,3**	**31,2**

Liniové zdroje - doprava

Stávající hladina hluku v území byla změřena u výpočtového bodu 1 na 49,5 dB a u bodu 2 61,8 dB. Situace dotčených referenčních bodů je v současné době ovlivňována prakticky výhradně dopravou na I/11.
Pro výpočet možného ovlivnění hlukové situace v lokalitě byly přidány referenční body 3 a 4:



S těmito hodnotami byl porovnán výpočet hlukového modelu za nulového stavu a po zprovoznění záměru:

výpočtový	výška nad	vypočtená hladina akustického tlaku v roce 2008	
bod	terénem	nulová varianta bez výstavby centra	po výstavbě centra
č.	m	$L_{Aeq,8hodin}$ (dB)	$L_{Aeq,8hodin}$ (dB)
1	3	50,2	50,8
2	3,5	59,4	58,4
	6,5	60,8	59,7
	9,5	61,8	60,7
	12,5	63,1	62,0
3	3,5	62,4	61,6
	6,5	63,7	63,0
	9,5	64,7	64,0
	12,5	65,7	65,0
4	3,5	62,2	62,7
	6,5	63,6	64,0
	9,5	6,6	65,0
	12,5	65,6	65,9

Ve většině výpočtových bodů dochází k velmi mírnému nárůstu hlukové zátěže, max. o 0,4-0,5 dB.

Z výpočtů vyplývá, že dominantním zdrojem hluku v lokalitách navazujících na předpokládanou plochu pro výstavbu centra je silniční doprava. Hladina akustického tlaku šířená z provozu vzduchotechnických a chladících zařízení bude menší než hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro provoz stacionárních zdrojů hluku a pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, a to jak v denní, tak v noční době. Vypočtené hladiny akustického tlaku jsou o více než 15 dB menší, než je vypočtená hladina akustického tlaku z dopravy, a je tedy zřejmé, že provoz vzduchotechnických a chladících zařízení nebude vůbec odlišitelný od hluku z dopravy.

Hluk z dopravy na parkovacích plochách je vypočten pro špičkový den – např. v předvánočním období. Předpokládá se hodinový pohyb na úrovni 625 osobních vozidel s tím, že všechna tato vozidla budou dodatkovou dopravou ke stávající dopravní zátěži komunikace I/11. Ve výpočtových bodech dojde k navýšení hladiny akustického tlaku na úrovni menší než 1 dB, v případě výpočtového bodu č.2 dojde ke snížení hlukové zátěže z důvodu razantního snížení rychlosti vozidel na kruhovém objezdu. V běžném dni bude dodatková doprava podstatně menší, a to na úrovni cca poloviny špičkového dne. Dojde také ke snížení dopravní zátěže části vnitroměstských komunikací, neboť je zcela zřejmé, že zvykem obyvatel obcí ležících při silnici I/11 západně od města Ostrava jsou nákupy v obchodních centrech umístěných v intravilánu města, např. TESCO, Shopping Park Avion apod. Je tedy důvodný předpoklad pro konstatování, že reálné zvýšení hluku z dopravy ve výše uvedených výpočtových bodech nebude proti nulové variantě vyšší než vypočtených 0,4 dB. Za běžných denních podmínek v průběhu týdne se dá předpokládat, že k navýšení stávající hlukové zátěže v území nedojde. V každém případě bude zvýšení hladiny hluku v území pod úrovní prahu slyšitelnosti a s ohledem na umístění Hypermarketu Globus je možno očekávat, že většinou obyvatelstva území nebude ani ruch se záměrem spojený vnímán výrazně rušivě.

Vzhledem k tomu, že do výpočtu vstupuje určité množství pouze přibližně stanovených veličin, lze odhadnout, že chyba výpočtu může dosáhnout až 2 dB.

Vlivy přírůstku hluku z provozu záměru v území jsou považovány za stálé, co do velikosti málo významné, co do rozsahu a počtu ovlivněných obyvatel významné.

Z hlediska možných vlivů zvýšené koncentrace imisí spalin zemního plynu a dopravní zátěže, případně provozu čerpací stanice (údaje viz oddíl D.2) nejsou očekávány takové vlivy, které by vedly k významnému ovlivnění zdraví obyvatelstva. Přírůstkové koncentrace s pohybují v řádu desetin až setin imisních limitů.

Vlivy sociální a ekonomické

Záměr se pozitivně projeví vytvořením až 480 nových pracovních míst. Tento pozitivní efekt však bude částečně kompenzován úbytkem pracovních míst v drobných službách a obchodu vlivem silného konkurenčního prostředí. V konečný fázi se bude jednat o vliv pozitivní, dlouhodobý, co do míry působení významný.

Počet obyvatel ovlivněných účinky záměru

Nejbližšími obytnými objekty jsou obytné objekty podél I/11 a objekty Nového Dvora. Tyto objekty mohou být ovlivněny zejména hlukem z dopravy, která však bude představovat pouze vozidla, která již do lokality zajíždějí (místní obyvatelstvo) nebo ji míjejí (dojíždějící). Skutečný nárůst projíždějících vozidel bude zanedbatelný z důvodu dostatku prodejních ploch v jiných lokalitách Ostravy, což minimalizuje důvody přijíždění nemístních obyvatel do lokality.

D.2 VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Klima záměrem ovlivněno nebude.

Fáze výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 10 měsíců. Příprava staveniště by měla probíhat asi 2-3 měsíce. Odkrytá plocha stavební pláně bude při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s. Tyto podmínky mohou nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, nemůže tedy dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude při přípravě staveniště bilance zemin vyrovnaná, tedy odvážet mimo lokalitu se bude pouze humózní půdní horizont. Zde se však předpokládá, že při vlastní stavbě bude půda uložena na mezideponii v místě k pozdějšímu odvozu. (Malá část půdy bude využita k parkovým úpravám areálu.)

Hlavní podíl dopravy bude mít dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavby nákupního centra, parkoviště a čerpací stanice s myčkou. Při období výstavby se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci 5 - 6 TNA/hod (tj. 10 -12 obrátek/hod). Tato frekvence je pravděpodobná při pouze hrubé stavbě (asi 5 měsíců), při vybavování interiéru a dokončovacích pracích poklesne asi na polovinu.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě, v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních koncentrací), nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích je zanedbatelný

Fáze provozu

IMISNÍ LIMITY

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie:

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g/m^3$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g/m^3$	-
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr	10 mg/m^3	-
PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g/m^3$	35
PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g/m^3$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g/m^3$	-

Meze tolerance: [$\mu g/m^3$]

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

Imisní limity pro VOC nejsou stanoveny.

Do rozptylové studie zařazené v přílohách oznámení byly zadány spalovací zdroje, provoz čerpací stanice PHM a doprava související s provozem záměru.

V následujících tabulkách je provedeno srovnání **maximálních vypočtených hodnot** doplňkové imisní zátěže posuzované lokality (bez ohledu na umístění) s platným imisním limitem (bez meze tolerance) a imisním pozadím, pokud je známo. U všech látek jsou maximální koncentrace vypočteny přímo u příjezdových komunikacích, se vzrůstající vzdáleností koncentrace prudce klesají (viz. grafické přílohy). U hodinových koncentrací NO_2 jsou relativně vysoké hodnoty vypočteny ještě severně od areálu, v absolutním vyjádření a při porovnání s imisním limitem však jde o nízké hodnoty koncentrací.

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací PM_{10}

Látka	Průměrné denní koncentrace [µg/m³]			Průměrné roční koncentrace [µg/m³]				
	Vypočtená hodnota	*Imisní limit*	*% limitu*	*Vypočtená hodnota*	*Imisní limit*	*% limitu*	*Imisní pozadí*	*% pozadí*
PM_{10}	0,88	50	1,8	0,02	40	< 0,1	~40	< 0,1

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací NO_2

Látka	Maximální hodinové koncentrace [µg/m³]			Průměrné roční koncentrace [µg/m³]				
	Vypočtená hodnota	*Imisní limit*	*% limitu*	*Vypočtená hodnota*	*Imisní limit*	*% limitu*	*Imisní pozadí*	*% pozadí*
NO_2	2,6	200	1,3	0,06	40	0,15	~ 25	0,2

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací CO

Látka	Maximální denní osmihodinový průměr koncentrací [µg/m³]			Průměrné roční koncentrace [µg/m³]				
	Vypočtená hodnota	*Imisní limit*	*% limitu*	*Vypočtená hodnota*	*Imisní limit*	*% limitu*	*Imisní pozadí*	*% pozadí*
CO	23	10 000	0,2	0,61	---	---	~ 400 (odhad)	0,2

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací benzenu

Látka	Průměrné roční koncentrace [µg/m³]				
	Vypočtená hodnota	*Imisní limit*	*% limitu*	*Imisní pozadí*	*% pozadí*
Benzen	0,02	5	0,4	~ 4	0,5

Nejvyšší vypočtené hodnoty koncentrací VOC

Látka	Maximální hodinové koncentrace [µg/m³]		Průměrné roční koncentrace [µg/m³]		
	Vypočtená hodnota	*Imisní limit*	*Vypočtená hodnota*	*Imisní limit*	*Imisní pozadí*
VOC	424	nestanoven	0,3	nestanoven	neměřeno

VYPOČTENÉ HODNOTY VE VYBRANÝCH REFERENČNÍCH BODECH

V následujících tabulkách jsou uvedeny hodnoty koncentrací, vypočtených ve vybraných referenčních bodech, a to zejména u nejbližších obytných objektů jihovýchodně od posuzovaného areálu. Umístění referenčních bodů (profilů) je znázorněno na obrázku:

Vybrané profily

Vypočtené přírůstkové hodnoty koncentrací ve vybraných profilech:

Číslo profilu	Maximální hodinové koncentrace [μg/m^3]		Maximální denní koncentrace [μg/m^3]	
	NO_2	VOC	PM_{10}	CO*
1	1,76	19,2	0,21	8,3
2	0,52	10,1	0,12	4,9
3	0,82	22,9	0,21	7,2
4	1,38	53,3	0,39	11,0

* Maximální denní osmihodinový průměr koncentrací

Číslo profilu	Průměrné roční koncentrace [μg/m^3]			
	NO_2	PM_{10}	VOC	Benzen
1	0,011	0,0017	0,004	0,0006
2	0,008	0,0013	0,005	0,0006
3	0,008	0,0019	0,005	0,0007
4	0,020	0,0065	0,014	0,0022

HODNOCENÍ VÝSLEDKŮ

Provozem parkoviště u obchodního centra se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací (zejména u kruhových objezdů) mírně zvýší imisní koncentrace všech sledovaných látek. Ve vzdálenějším okolí (cca 200 m a dále) se imisní situace provozem parkoviště v podstatě nezmění. Vliv spalovacích zdrojů na imise NO_2 bude výraznější, ovšem s ohledem na stanovený imisní limit plně akceptovatelný.

Vliv parkoviště na imisní situaci je vypočten pro zaplnění 2/3 kapacity parkoviště a odjezd poloviny kapacity parkoviště za hodinu provozu. Ve skutečnosti však taková intenzita provozu patrně nastane nahodile, takže k maximálním koncentracím dojde pouze výjimečně.

Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

IMISE PM_{10}

Maximální příspěvek denních koncentrací PM_{10} v celé lokalitě byl vypočten 0,9 μg/m^3. Ve vybraných profilech u nejbližší zástavby je vypočten nejvyšší příspěvek denních koncentrací v profilu č.4, a to 0,21 μg/m^3, tj. 0,4 % hodnoty imisního limitu (50 μg/m^3).

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM_{10} činí 0,02 μg/m^3, a to v oblasti mezi kruhovými objezdy. Ve vybraných profilech jsou vypočteny hodnoty řádově tisíciny μg/m^3, což je zanedbatelné.

V Ostravě a okolí jsou v současné době překračovány imisní limity PM_{10}. Vzhledem k výraznému vlivu dálkového přenosu imisí PM_{10} a vlivu sekundární prašnosti nelze jednoznačně specifikovat vliv dopravy na překročení imisních limitů pro suspendované částice PM_{10}. Jak je uvedeno výše v tabulce, bude imisní zátěž související s provozem areálu na imisní zátěži velmi nízký,. Při přepočtu na současné imisní pozadí (cca 50 μg/m^3) jde o podíly řádově setiny procenta, což je zanedbatelné.

Provoz areálu nebude mít žádný vliv na současné překračování imisních limitů PM_{10} v oblasti, nepředpokládáme překračování imisních limitů pro PM_{10} v důsledku zde posuzovaného záměru.

IMISE NO_2

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO_2 v celé lokalitě byl vypočten 2,6 μg/m^3. Ve vybraných profilech u nejbližší zástavby byly vypočteny příspěvky pod 2 μg/m^3, tj. pod 1 % hodnoty imisního limitu, což je zanedbatelná hodnota. Na vyšších hodinových koncentracích NO_2 ve vzdálenější lokalitě severně od areálu mají hlavní podíl spalovací zdroje.

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace NO_2 vlivem posuzovaných zdrojů činí řádově setiny μg/m^3. Nejvyšší koncentrace byly vypočteny v oblasti mezi kruhovými objezdy.

Pokud tedy uvažujeme se současným imisním pozadím NO_2 přibližně 25 μg/m^3, **nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO_2 (limit 200 μg/m^3) ani pro roční koncentrace (40 μg/m^3).**

IMISE CO

U CO je maximální vypočtená hodnota 23 μg/m^3 (při imisním limitu 10 000 μg/m^3), maximální příspěvek osmihodinových koncentrací byl ve vybraných profilech vypočten v profilu č. 4 (11 μg/m^3 - cca 0,1 % hodnoty limitu). Vyšší podíl na těchto koncentracích má doprava, podle mapy rozložení koncentrací CO je vliv spalovacích zdrojů nevýrazný.

Při uvažovaném imisním pozadí kolem 400 μg/m^3 (roční průměr) tedy nebude překročen imisní limit pro CO (10 000 μg/m^3).

IMISE BENZENU

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten 0,02 μg/m^3 (v oblasti čerpací stanice PH). U nejbližší zástavby jsou vypočteny roční koncentrace pod 0,001 μg/m^3, což je mizivá hodnota.

Při uvažovaném imisním pozadí kolem 3 μg/m^3 bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě v podstatě shodná se současnou situací a neočekáváme překročení imisního limitu pro benzen (5 μg/m^3).

IMISE VOC

U VOC může při čerpání benzinu docházet ke koncentracím do 500 μg/m^3, ovšem pouze v blízkosti stojanů při čerpání benzinů. U nejbližší zástavby byly vypočteny maximální koncentrace cca do 50 μg/m^3. K těmto maximálním koncentracím však může dojít pouze při velmi vysokých okolních teplotách (teplota okolí 35 ºC) a provozu výdejních míst benzinů prakticky na plný reálný provozní výkon. Imisní limit není stanoven.

Příspěvek průměrných ročních koncentrací VOC nepřesahuje 0,2 μg/m^3, mimo areál čerpací stanice výrazně méně (pod 0,1 μg/m^3). U nejbližších obydlených objektů byly vypočteny hodnoty pod 0,02 μg/m^3. Imisní limit není stanoven.

ZÁVĚR

V předchozích odstavcích bylo provedeno hodnocení vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek po výstavbě obchodního centra Globus Ostrava Poruba, k.ú. Stará Plesná.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že **z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí nebude provozem areálu docházet k překračování imisních limitů a proto lze doporučit udělení souhlasného stanoviska k umístění stavby**.

Model znečištění ovzduší SYMOS'97, který je dle přílohy č.6 k nařízení vlády č.597/2006 Sb. referenční metodou výpočtu rozptylu znečišťujících látek v ovzduší, používá k výpočtu maximálních hodnot hodinových koncentrací současný provoz všech uvažovaných zdrojů na jmenovitý výkon, což nemusí odpovídat skutečnosti. Zároveň je nutné poukázat na to, že všechny výše uvedené maximální koncentrace jsou horním odhadem, tj. nebudou překročeny při daných vstupních hodnotách.

Veškeré vlivy na ovzduší jsou hodnoceny jako stálé po dobu trvání provozu záměru, vratné, co rozsahu i do velikosti málo významné.

D.3 Hluk, vibrace

Hlukové vlivy byly uvedeny a komentovány v oddílu D.I. a jsou podrobně rozvedeny v hlukové studii v příloze oznámení.

D.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Záměr bude mít významný vliv na charakter odvodnění oblasti, jeho součástí je vybudování rozsáhlých zpevněných ploch, čímž dojde ke zrychlení odtoku vody z území.

Pro zpomalení odtoku vody zejména v době přívalového deště budou vybudovány retenční prostory na odtokových objektech z areálu, které sníží možný negativní dopad na drobné místní vodoteče. Velikost retenčních prostorů se předpokládá přibližně 1000 m3

v součtu, a to buď výstavbou jedné retenční nádrže, nebo, jak bylo uvažováno v době projektování centra OLYMPIA, třemi retenčními prostory a následným rozdělením odtoku dešťových vod do více vodotečí. Tato problematiky byla v rámci projednávání výstavby centra OLYMPIA dotčenými orgány a organizacemi projednána a výsledky těchto jednání byly zapracovány do tohoto oznámení. V době následné projektové přípravy bude aktuální způsob odvádění dešťových vod znovu projednán a budou akceptovány požadavky správce vodních toků a vodoprávního úřadu.

Změny hydrologických charakteristik

Ke změnám hydrologických poměrů nedojde.

Vliv na kvalitu vod

Záměr bude přinášet mírně negativní vlivy na povrchové vody. Tyto vlivy budou způsobeny zejména zaústěním dešťových vod z potenciálně znečištěných komunikací a pojezdových a manipulačních ploch do povrchových vod, což však bude ošetřeno jednak jejich vedením přes retenční nádrž se stavítkem, kde by bylo možno případné masivnější znečištění zachytit, a také zde bude možno průběžně provádět vzorkování odváděných vod, jednak, což je podstatné, instalací koalescenčního odlučovače ropných látek se sorpčním stupněm pro zajištění potřebné účinnosti (odlučovačů) na odtoku z retence dešťových vod nebo na zaústění dešťových vod z rizikových ploch do retenčních ploch.

Splaškové vody včetně předčištěných vod z gastronomických technologií budou odváděny stávající městskou kanalizací na ÚČOV, znečištění vod těmito vodami tedy nehrozí.

Odpadní vody z myčky nebudou vypouštěny, jejich čištění je zokruhováno a následně jsou zbytkové znečištěné vody odváženy k čištění na průmyslové ČOV.

Záměr nebude vykazovat vlivy na podzemní vody a zdroje vody v území. Pitná vody bude odebírána z veřejného vodovodního řadu.

Vlivy na vody jsou v součtu charakterizovány svým rozsahem a velikostí jako významné, avšak únosné, trvalé, vratné z hlediska ovlivnění kvality vod, nevratné z hlediska změny odvodnění území.

D.5 VLIVY NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr nebude mít žádný vliv na zábor půd do pozemků určených k ochraně lesa.

Záměr bude vyžadovat zábor zemědělské půdy v rozsahu výměry pozemky p.č. 884/1 (bilance z hlediska jakosti půdy byla uvedena v oddílu B.II.), tedy 150006 m^2. Skutečný zábor se předpokládá v rozsahu 99545 m^2, avšak z hlediska funkčnosti a členění pozemku je jednodušší a účelnější odejmout celý pozemek. Nezpevněné části pozemku budou osety a osázeny v souladu s projektem ozelenění.

Jedná se o půdy převážně velmi dobré kvality (převažující část je I.a II. třídy ochrany), avšak pozemek je již územním plánem pro obdobné účely určen. Odnětí bude trvalé, dojde tedy k nevratné změně stávajícího způsobu v užívání půdy.

Pro účely řízení o souhlasu k odnětí půdy ze ZPF bude předložena řádně vyplněná žádost s potřebnými náležitostmi týkajícími se zejména nakládání s kulturními vrstvami skrytými z povrchu pozemku. Ty budou částečně využity pro terénní úpravy v lokalitě, avšak

převážná většina kulturních zemin bude odvezena k rekultivačním účelům v jiných lokalitách. Objem skrývek ornice se předpokládá 3000 m^3, objem podorničních vrstev 2500 m^3. Objem jednotlivých kulturních vrstev budou upřesněny na základě pedologického průzkumu území.

Znečištění půdy a horninového prostředí

Záměr nebude přinášet znečištění půdy a horninového prostředí za hranicí pozemku dotčeného výstavbou. Pod vlastním záměrem budou plochy zpevněny a odvádění znečištěných dešťových vod přes odlučovače ropných látek znečištění půdy vlivem splachu z těchto ploch omezí na minimum.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny jako trvalé, nevratné, co do rozsahu a velikosti vliv významné.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Tyto vlivy při realizaci záměru nenastanou.

D.6 Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje

Záměr neovlivní horninové prostředí lokality.
Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

D.7 OSTATNÍ VLIVY

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody, ÚSES, VKP

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou zvláště chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území žádný vliv.

Po okraji pozemku výstavby prochází regionální biokoridor, který je veden podél východního okraje pozemku výstavby. V současné době je tato část biokoridoru jen částečně funkční. Západně od okraje trasy biokoridoru má být lokalizováno dopravní napojení okružní křižovatkou. Do šířky a umístění biokoridoru nebude zasahováno s výjimkou průchodu nově plánované místní komunikace spojující sídliště Plesná s lokalitou Globusu. Vzhledem k tomu, že šířka této komunikace nebude přesahovat 9 m a bude protínat biokoridor kolmo, nenaruší tím významným způsobem jeho funkci. Hodnocení tohoto vlivu autorizovaným projektantem ÚSES bude detailněji doloženo k územnímu řízení.

Záměrem budou dotčeny VKP ze zákona – místní vodoteče – napojením odváděných dešťových vod. Porosty lesa Osošník nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Záměre bude přinášet zvýšenou produkci odpadů, z nichž převažující podíl budou mít obalové materiály, které jsou využitelné. Produkce odpadů určených ke skládkování není zanedbatelná. Z celkové množství předpokládaných cca 530 t odpadů/rok bude podíl určený ke skládkování představovat cca 10%, zbývající část tvořená obalovými materiály a organickými hmotami je materiálově nebo energeticky využitelná.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů jsou trvalé, vratné, málo významné.

D.8 VLIV NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Na pozemku se nenacházejí žádné významné druhy flóry nebo fauny, které by provozem záměru mohly být zničeny nebo poškozeny. Jedná se o běžné porosty kulturních a polokulturních druhů s ruderalizovanými společenstvy po okrajích pozemku a v blízkosti komunikací.

Pro záměr nebude potřebné realizovat plošné kácení dřevin. Pokud bude zapotřebí v místě dopravního napojení odstranit několik jedinců dřevin, bude pro tyto účely zpracována inventarizace se stanovením počtu kusů, výčtem druhů a uvedením obvodu kmene. Za skácené jedince bude realizována náhradní výsadba.

Poškození ekosystémů

Realizací záměru dojde k odstranění stávajícího biotopu kulturních společenstev obhospodařované orné půdy (viz fotodokumentace), které bude nevratně zničeno v rozsahu prakticky celého pozemku. Vzhledem k tomu, že v lokalitě nebyly zjištěny druhy chráněné podle zvláštních předpisů a jejich stabilní výskyt se zde nepředpokládá, je tento vliv považován za trvalým nevratný, z hlediska velikosti významný, avšak únosný.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a ekosystémů - bude mít navrhovaný záměr významný, avšak únosný vliv na hodnocené složky životního prostředí.

Jiné vlivy

Areál bude v souladu se schváleným plánem ozelenění osázen a oset (viz příklad – obdobný areál oznamovatele v ČR). Bude zajištěna průchodnost regionálního biokoridoru vedeného při východním okraji dotčeného pozemku.

D.9 VLIVY NA KRAJINU

Určení typu krajinného rázu a jeho prostorové vymezení

Zájmové území se rozkládá v oblasti již v současnosti urbanizované. Okolí záměru je především určeno k bytové zástavbě a drobným službám, s mírně rušivými vlivy nebo s rizikem havárií (benzínové pumpy, autoopravny, apod.), návazné pozemky jsou intenzivně zemědělsky obhospodařované, v okolí se nacházejí lesy zvláštního určení – příměstské lesy určené k rekreaci obyvatelstva. Do jejich funkce nebude zasahováno.

Zájmové území leží v těsné blízkosti rušné komunikace I/11 s vysokou intenzitou dopravy.

Charakteristika daného krajinného rázu

Lokalita má částečně ráz výrazně městské zástavby, do níž oznamovaný záměr zapadá, částečně mírně rozvolněné zástavby rodinnými domy. Na zástavbu navazují rozsáhlejší

plochy lesních porostů a orné půdy, vodoteče v území jsou pohledově nevýrazné, místně doprovázené liniovou zelení. Zeleň podél komunikací se prakticky nevyskytuje.

Vliv na krajinný ráz

Stavba rozsáhlého komplexu prodejních ploch s komunikačním napojením bude mít výrazný vliv na vzhled krajiny. Pohledově bude ale komplex navazovat na vícepodlažní zástavbu sídliště Plesná, k níž bude přiléhat. S ohledem na typ krajiny a okolní zástavbu je možno tento vliv považovat za významný, avšak únosný. Po stránce vzhledové se bude jednat o typizovaný projekt dané společnosti (viz fotodokumentace v příloze).

Vlivy na krajinu jsou charakterizovány jako významné, avšak únosné, nevratné, trvalého charakteru.

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky nebo jiné lidské výtvory.

D.II ROZSAH VLIVŮ

Rozsah jednotlivých vlivů byl hodnocen v předchozích oddílech.

Synergické působení negativních faktorů v území se nepředpokládá. Nejvýznamnějším, i když podlimitním a záměrem málo ovlivněným vlivem z hlediska vlivů na obyvatelstvo bude hluková zátěž v území, spojená s dopravou.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí bude nejvýznamnějším vlivem zábor zemědělské půdy, méně významně budou ovlivněny voda a ekosystémy.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Záměr si nevyžádá doprovodné stavby a činnosti, které by nebyly uvedeny v tomto oznámení.

Rozvoj navazující infrastruktury

Nebude ovlivněn.

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha předmětného pozemku není využívána k rekreačním účelům. Okolní lesy určené k rekreačnímu vyžití obyvatelstva nebudou záměrem dotčeny a v tomto kontextu se tedy žádný vliv na rekreační využití krajiny nepředpokládá.

Biologické vlivy

Záměr nebude mít žádné přímé ani nepřímé biologické vlivy na prostředí.

D.III MOŽNOST PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vliv z hlediska dopadu na stav životního prostředí nenastane.

D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro omezení, prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů je navrženo:

a) pro fázi přípravy území

- zpracovat a předložit úplnou žádost o odnětí ze ZPF s potřebnými náležitostmi, včetně zdůvodnění umístění záměru
- zajistit zpracování hydrogeologického a pedologického průzkumu, radonového průzkumu a do projektu zapracovat požadavky, které z výsledku průzkumu budou vyplývat
- zpracovat hodnocení vlivu průchodu komunikace na regionální biokoridor autorizovaným projektantem ÚSES
- zajistit zpracování inventarizace zeleně, pokud bude potřebné skácení několika jedincům v místě průchodu dopravních systémů
- zpracovat harmonogram výstavby a havarijní plán z hlediska ochrany vod pro fázi výstavby
- v případě vytápění objektu zemním plynem zajistit zpracování odborného posudku z hlediska ochrany ovzduší a požádat o povolení k umístění a stavbě středního zdroje znečišťování ovzduší
- stavební a zemní práce spojené s produkcí významného hluku provádět denních hodinách mezi 7-18 hod
- zajistit očistu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace (např. pojezdem po oklepovém pásu), neprovádět mytí vozidel na nezabezpečených plochách, zajistit očistu veřejných komunikací v místě výjezdu ze staveniště
- za prašného suchého počasí zajistit kropení skrytých ploch jako opatření proti prašnosti
- se závadnými látkami nakládat jen na zabezpečených plochách a pod dohledem odpovědných pracovníků
- projednat se správci toků a vodoprávním úřadem konečný způsob odvádění dešťových vod z území
- zpracovat a projednat vhodný projekt ozelenění lokality

b) pro fázi provozu

- Veškeré vzniklé i přijaté odpady pečlivě třídit a průběžně odvážet oprávněnými osobami mimo lokalitu nebo je skladovat v zabezpečených obalech.
- Odpady předávat v maximální možné míře k využití, nikoliv k odstranění.

- V souladu s povolením k vypouštění vod kontrolovat kvalitu vody vypouštěné z retence.
- pečovat o vysazenou zeleň, dosazovat uhynulé kusy

D.V CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI

Vlastní záměr je běžným projektem, jehož výstupu i vstupy jsou známy z jiných lokalit s potřebnou přesností.

Nedostatkem ve znalostech se jeví zejména neujasněnost projektu v oblasti odvádění dešťových vod z lokality.

D. VI CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při zpracování tohoto oznámení byly použity:

- pochůzka a průzkumy na místě výstavby,
- projektové dokumentace pro změnu užívání stavby a správních rozhodnutí vydaných pro záměr výstavby zábavního parku OLYMPIA v roce 1998
- platné legislativní předpisy v ochraně veřejného zdraví, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí,
- znalosti vstupů a výstupů obdobných záměrů provozovatele z jiných lokalit
- programové vybavení SYMOS 97 a HLUK+ v poslední verzi

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován v zásadě invariantně jak co do umístění, tak co do dispozičního řešení stavby.

Porovnávání navržené varianty s nulovou variantou postrádá valného významu – prakticky žádný z vlivů na životní prostředí, které navrhovaná varianta přináší, není v současné době produkován. Výjimkou je stávající hluková a imisní zátěž, což jsou údaje, které byly v příslušných kapitolách komentovány.

Dosud není definitivně uzavřen výběr varianty vytápění areálu. Pro účely tohoto oznámení byla podrobněji hodnocena varianta vytápění vlastní plynovou kotelnou, avšak není vyloučena (a investor tuto variantu projednává) i možnost napojení na stávající zdroje tepla v území. Varianta napojení na stávající zdroj vytápění by samozřejmě byla z hlediska emisního výhodnější, avšak je otázkou, zda bude také ekonomicky a organizačně schůdná.

V průběhu projekční přípravy se mohou objevit odchylky od zde prezentovaného řešení, které však nebudou zásadního významu a nebudou mít vliv na závěry uváděné v tomto oznámení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje, zejména mapové přílohy a studie, jsou zařazeny v přílohách oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:	Praha West Investment k.s.
IČ:	25672096
Sídlo:	196 00 Praha 9 Čakovice, Kostelecká 822
Zastoupen na základě plné moci:	FLIPPER STAV spol. s r.o. IČ 61499153 **Praha 9, Běchovice, areál VÚ Běchovice, budova SVÚM, čp. 565, PSČ 190 11**
Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce FLIPPER STAV spol. s r.o.:	Ondřej Kolář, jednatel Telefon: 274 023 197, 777 315 130 Fax: 274 023 197 e-mail: flipperstav@flipperstav.cz

ÚDAJE O ZÁMĚRU

Název záměru:	Hypermarket GLOBUS Ostrava-Poruba, k.ú. Stará Plesná
Kapacita záměru:	- 1100 parkovacích míst, - 23830 m^2 zastavěné plochy, 14150 m^2 obslužných komunikací, 58082 m^2 pojízdných a parkovacích ploch, 3933 m^2 myčka a čerpací stanice PHM, - čerpací stanice PHM se skladováním 250 m^3 pohonných hmot 10 m^3 úkapů, - instalovaný výkon spalovacích zdrojů max. 2,2 MW
Umístění záměru	
Kraj:	Moravskoslezský
Správní obvod:	Ostrava-Poruba
Katastrální území:	Stará Plesná
Lokalita:	pozemek p.č. 884/1

Oznamovatel připravuje v rámci předkládaného záměru výstavbu obchodního centra zahrnujícího hypermarket GLOBUS s čerpací stanicí pohonných hmot, myčkou a parkovištěm.

Součástí hypermarketu budou, obdobně jako u jiných záměrů oznamovatele, také výrobny lahůdek, masných výrobků a pekárna. Dále bude do objektu hypermarketu kromě administrativy umístěna jídelna, nájemní prodejní plochy a sociální zázemí zaměstnanců i návštěvníků. V objektu bude zaměstnáno 480 zaměstnanců.

Objekt bude vytápěn pravděpodobně zemním plynem, zvažuje se ale také jeho napojení na již provozované zdroje tepla v území.

Doprava spojená se záměrem nepovede ke zvýšení intenzity dopravy na silnici I/11. Předpokládá se, že k hypermarketu budou zajíždět ti, kteří územím již nyní projíždějí, přírůstky nové dopravy budou zanedbatelné.

Pro výstavbu objektu bude nutno odejmout přes 150000 m^2 zemědělské půdy, z nichž cca 10000 bude zastavěno nebo zpevněno a zbývající část bude ozeleněna. Pro záměr se

v současné době nepředpokládá kácení vzrostlé zeleně. Pro záměr bude vybudováno nové dopravní napojení z ulice I/11 a následně také na sídliště Plesná. Průchod komunikace směrem k sídlišti Plesná bude veden napříč regionálnímu biokoridoru, který je v současné době v místě výstavby nefunkční, resp. je soustředěn podél komunikačního systému východně od lokality výstavby.

Dešťové vody z areálu budou odváděny přes retenční prostory do místních drobných vodotečí. Vody, které by mohly být znečištěny úkapy ropných látek, budou čištěny v odlučovačích ropných látek.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do městské kanalizace a následně na ústřední čistírnu odpadních vod. Vody z výroby lahůdek a zpracování masa, stejně jako vody z jídelny a kuchyně, budou předčištěny v odlučovačích tuků.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo byly zvažovány zejména možné vlivy hluku z dopravní zátěže i vlastního provozu areálu, stejně jako hluk z výstavby. Zpracovaná hluková studie prokázala, že příspěvek ke stávající značné hlukové zátěži území, pocházející zejména z dopravy na komunikaci I/11, je tak nízký, že nebude sluchově postižitelný (max. do 0,5 dB).

Dalším zvažovaným vlivem byl příspěvek všech aktivit provozovaných v území (včetně dopravy) na kvalitu ovzduší. Také tyto příspěvky jsou velmi nízké, v řádu desetin až setin imisních limitů, a nebudou příčinou překračování imisních limitů v zemí.

Celkově je možno charakterizovat vlivy spojené s výstavbou a provozem areálu hypermarketu GLOBUS jako významné zejména z hlediska záboru zemědělské půdy a vlivů na vody a krajinu, avšak únosné. Vlivy na obyvatelstvo se předpokládají velmi nízké jak z hlediska hlukové zátěže, tak z hlediska možného znečištění ovzduší.

Záměr povede k významnému zvýšení zaměstnanost v území a přinese zlepšenou nabídku bohatého sortimentu zboží v dané lokalitě.

V Opavě dne 30.4.2007

Oznámení zpracovala:

Ing. Pavla Žídková
Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06.

Na zpracování oznámení se podíleli:

RNDr. Jiří Matěj,
Machátova 13, 783 01 Olomouc
tel. 585 433 141
hluková studie

Ing. Milan Číhala,
Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o.
Janáčkova 1020/7,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
tel: +420 596 124 897, fax: +420 596 113 139
e-mail: teso@teso-ostrava.cz, m.cihala@teso-ostrava.cz
MŽP, č.j. 2164/740/03 ze dne 19.6.2003
rozptylová studie

Razítko a podpis zpracovatele oznámení: **……..**