



REVITALIZACE AUGUSTINIÁNSKÉHO OPATSVÍ BRNO - II. ETAPA, UBYTOVÁNÍ HOTELOVÉHO TYPU A PARK

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

únor 2009

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **REVITALIZACE AUGUSTINIÁNSKÉHO OPATSTVÍ BRNO - II. ETAPA,
UBYTOVÁNÍ HOTELOVÉHO TYPU A PARK**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C791-09-0

Objednatel: MORÁVKA CENTRUM a.s., Heršpická 813/5, 639 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	R. Požárová	P. Mynář	E. Ondráčková	27. 2. 2009

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	10 výtisků MORÁVKA CENTRUM a.s. 1 výtisků archiv AMEC s.r.o.
--------------	---

© AMEC s.r.o, 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
MŽP č.j. 44520/ENV/06 ze dne 29.6.2006

Vedoucí zakázky: Ing. Radka Požárová

Datum zpracování oznámení: 27. 2. 2009

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o., syntéza:

Ing. Věra Vyšínová	Brno	tel.: 543 428 335
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	tel.: 543 428 331
Ing. Eva Mandulová	Vidče	tel.: 543 428 322
Ing. Pavel Koláček PhD.	Brno	tel.: 543 428 314
Ing. Lucie Peková	Brno	tel.: 543 428 321

Přílohové části:

Hluková studie:	Ing. Radka Požárová, Kočí, tel.: 543 428 336
Rozptylová studie:	Ing. Věra Vyšínová, Brno, tel.: 543 428 335

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru.....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	10
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. Půda.....	13
B.II.2. Voda.....	13
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1. O vzduší	15
B.III.2. Odpadní voda	16
B.III.3. Odpady	16
B.III.4. Ostatní	17
B.III.5. Rizika vzniku havárií	18
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	19
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	20
C.II.2. O vzduší a klima	20
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	24
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	24
C.II.5. Půda	25
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	25
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	26
C.II.8. Krajina.....	28
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	29
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	30
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	30

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	31
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	31
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	31
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	31
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	32
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	33
D.I.5. Vlivy na půdu	34
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	34
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	34
D.I.8. Vlivy na krajinu	35
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	35
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	35
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	35
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	36
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	36
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	36
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	37
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	38
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	39
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	39
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	39
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	40
ČÁST H PŘÍLOHY	42
Příloha 1 Situace záměru	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Doklady:	
4.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
4.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

REVITALIZACE AUGUSTINIÁNSKÉHO OPATSTVÍ BRNO - II. ETAPA, UBYTOVÁNÍ HOATELOVÉHO TYPU A PARK

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné hlukovou a rozptylovou studií.

Předmětem záměru je přestavba barokního křídla na ubytovací zařízení hotelového typu a úpravy parku. Cílem je vybudování kulturního, společenského a konferenčního centra včetně vlastního zázemí.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, může být zařazen jako:

kategorie II, bod 10.10, sloupec A: Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Ministerstvo životního prostředí.

Oznamovatelem záměru je firma MORÁVKA CENTRUM a.s., Heršpická 813/5, 639 00 Brno.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v únoru 2009. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během jeho zpracování a údaje získané při vlastním průzkumu lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

MORÁVKA CENTRUM, a.s.

A.2. IČ

46992316

A.3. Sídlo

M-palác, Heršpická 813/5
639 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Marta Brabcová, projektový manažer
MORÁVKA CENTRUM a.s.

Palace TURMALIN, Lidická 2030/20
602 00 Brno

Tel.: (+420) 545 115 720

Fax: (+420) 545 115 711

GSM: (+420) 724 111 677

e-mail: mbrabcova@moravka-centrum.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

REVITALIZACE AUGUSTINIÁNSKÉHO OPATSTVÍ BRNO - II. ETAPA,
UBYTOVÁNÍ HOTELOVÉHO TYPU A PARK

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie: II
bod: 10.10
název: Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.
sloupec: A

a

kategorie: II
bod: 10.15
název: Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny;¹
sloupec: B

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7.

Příslušným úřadem je Ministerstvo životního prostředí.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru:

celková plocha záměru: cca 14 070 m², z toho:

¹ Původní zařazení, ke kterému je vztaženo nedosažení příslušné limitní hodnoty, je toto:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

zpevněné plochy		
revitalizovaná část		cca 1 049,4 m ²
zasklené atrium		cca 257,4 m ²
další objekty v řešeném území		cca 106,5 m ² (včelín a objekt pro zahr. techniku)
obestavěný prostor		
revitalizovaná část		cca 13 844,85 m ³
zasklené atrium		cca 1 504 m ³
zpevněné plochy		
v atriu		cca 260,8 m ²
parkování na severní straně		cca 1 080 m ²
nezpevněné plochy (park, cestičky)		cca 11 315,9 m ²
oplocení (pouze část do ulice Pivovarská, Úvoz)		cca 374 bm
počet nových parkovacích míst		cca 17 míst

Počty osob:

hotel	hosté	cca 52 osob
	zaměstnanci	cca 5 osob
restaurace	hosté	cca 100 osob
	zaměstnanci	cca 5
konferenční sály		cca 200 osob

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
městská část:	Brno - střed
katastrální území:	Staré Brno (610089)

Záměr se nachází v atraktivní části centra Brna, Mendlovo náměstí 1. Celý komplex budov je nemovitou kulturní památkou a je obklopen neudržovaným parkem. Areál se nachází na Starém Brně v prostorách původního kláštera. V současnosti je areál využíván pro více funkcí. Sídí zde Augustiniánské opatství, je zde expozice J.G. Mendela a ostatní prostory jsou pronajímány (z větší části jako ordinace lékařů různých specializací a přednáškové sály). Ze severní strany se nachází malý penzion a objekt vinárny. Tyto objekty nejsou v současnosti majetkem opatství, nejsou předmětem řešení tohoto projektu.

Celý areál kláštera je oplocen (s výjimkou baziliky). Součástí areálu je park, ve kterém proběhnou parkové úpravy.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Staré Brno jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru



Situace záměru je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru je přestavba barokního křídla na ubytovací zařízení hotelového typu a úpravy parku. Cílem je vybudovat významný prvek pro kulturní, společenský, vědecký a sociální život města Brna a tím vrátit starobrněnskému klášteru jeho význam a postavení, klášter tím navazuje na bohatou tradici Augustiniánů v historii Brna.

Možnost kumulace s jinými záměry

V době zpracování tohoto oznámení není známo, že by v dotčeném území byly připravovány další záměry, které by svým rozsahem vlivů mohly vést ke kumulaci s předkládaným záměrem.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhované nové využití (ubytování hotelového typu) bude sloužit stávajícím potřebám opatství, kulturnímu využití (expozice J.G. Mendela) a nově navrhované funkci - konference. V současnosti jsou některé ze sálů již jako konferenční pronajímány a vzhledem k jejich historické hodnotě je problematické jakékoliv jiné využití než obdobné stávajícím (konference, koncerty apod.). Ubytování je navrhováno především proto, aby zvýšilo atraktivitu a konkurenceschopnost těchto prostor. Smyslem je zajistit významnému areálu odpovídající zázemí pro návštěvníky.

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní údaje stavby

Záměrem je revitalizace stávající barokní budovy, novostavba - zastřešení části atria. Dále bude rozšířeno stávající parkoviště u objektu a následně budou provedeny parkové úpravy.

Stavebně architektonické řešení

Jedná se o barokní třípodlažní objekt, který tvoří uzavřené nádvoří přístupné průjezdy z jižní a severní strany. Nádvoří je uzavřeno třemi křídly, ve kterých je navrhováno ubytování hotelového typu. Z východní strany jej uzavírá část sloužící v I. np jako prostory náležející k bazilice, ve II. np je v tomto východním křídle navrhováno vybavení a úprava 2 sálů tak, aby mohly být využívány jako konferenční místnosti. V podkroví je v tomto křídle provedena vestavba.

V I. np barokní části bude umístěna hotelová restaurace s příslušenstvím pro 100 hostů. Ve II. np a III. np budou hotelové pokoje, řešené tak, aby umožňovaly zařazení ubytování do kategorie **** (4 hvězdičky). Bude využito stávajícího dispozičního a konstrukčního řešení. Omezení vstupu neubytovaných hostů bude řešeno čipovými kartami.

V podkroví jsou v jižní a západní části další hotelové pokoje, v severním křídle v podkroví je technické zázemí hotelu (sklad prádla, šatna zaměstnanců, kotelna, strojovna VZT atd.).

Celkový počet pokojů je 52 lůžek ve 22 pokojích.

Atrium bude částečně zastřešeno střechou v úrovni nad okny II. np a bude využíváno jako recepce a zimní zahrada pro hotelové hosty. Nezastřešená část atria bude upravena (možnost letního posezení pro hotelové hosty).

Dopravní řešení

Záměrem je stávající objekt ve stávající zástavbě a historickém centru města s problematickou situací řešení parkovacích stání. Bezprostřední okolí objektu (park) je z hlediska územního plánu stabilizovanou plochou s funkcí zeleně, není možné navyšovat počty parkovacích stání na úkor této zeleně.

V současnosti disponuje areál parkovištěm u baziliky (na pozemku 5/2), kde je 43 stání. Další 11 stání je podél komunikace z východní strany baziliky. V současnosti je pro parkování také využíváno nádvoří revitalizované části (atrium), kde je kapacita 9 stání. Další cca 10 míst je na severní straně barokního křídla (pod svahem parku), které je přístupné průjezdem přes barokní nádvoří.

V rámci tohoto projektu dojde k vymístění parkování z barokního nádvoří a bude zrušeno projíždění osobních aut průjezdy. Zrušená stání budou nahrazena rozšířením parkovacích ploch na severní straně na úkor travnatého nevyužívaného hřiště. Tato část bude přístupná pro osobní auta průjezdem ve stávajícím projektu na pozemku 7/2, který se nachází v majetku státu. Používání průjezdu bude právně ošetřeno. Příjezd navazuje na stávající komunikaci podél baziliky (ústí do ulice Úvoz). Kapacita parkoviště po rozšíření bude 36 stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Celkem areál bude disponovat 90 parkovacími stáními.

Zeleň

Rozsah kácení dřevin v rámci parkových úprav bude řešen v navazujícím stupni projektové dokumentace po provedení podrobného pasportu stavu zeleně. Dokumentace je zpracována v období vegetačního klidu, toto období není vhodné pro posouzení stavu stávajících dřevin, z tohoto důvodu nebylo možno doložit pasport zeleně k tomuto stupni dokumentace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: bezprostředně po vydání stavebního povolení
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu: do 12-ti měsíců od zahájení výstavby

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 fax: 541 651 209
obec:	Statutární město Brno	Magistrát města Brna Malinovského nám. 3, 601 67 Brno tel.: 542 171 111 fax: 542 173 530
městské části:	Brno - střed	Úřad městské části Brno - střed Dominikánská 264/2 601 69 Brno - střed tel.: 542 526 111 fax 542 526 395 e-mail: podatelna@stred.brno.cz

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Úřad městské části Brno - střed

Stavební úřad

Měnínská 4

601 69 Brno

tel.: 542 526 400-404

fax 542 526 395

e-mail: podatelna@stred.brno.cz

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Plocha pozemku dotčeného záměrem: cca 14 070 m², z toho:
 ZPF (orná půda): 0 m²
 PUPFL (lesní půda): 0 m²

Tab.: Pozemky dotčené záměrem

č.p.	druh pozemku	ochrana	využití	katastrální území
13	ostatní plocha	menší chráněné území	zeleň	Staré Brno 610089
16/1	ostatní plocha	menší chráněné území	zeleň	Staré Brno 610089
7/1	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka		Staré Brno 610089
5/1	ostatní plocha	menší chráněné území	ostatní komunikace	Staré Brno 610089
7/1	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka		Staré Brno 610089

B.II.2. Voda

Pitná voda

Celková bilance potřeby vody pro oznamovaný záměr:

průměrná denní potřeba vody: 23,28 m³/den
 roční celková potřeba vody: 8 497,20 m³/rok

Tab.: Výpočet potřeby vody

Objekt	Počet	Potřeba vody	Celková potřeba vody
Hotel	52 lůžek	500,00 l/lůžko.den	26 000,00 l/den
Restaurace	100 jídel	25,00 jídlo.den	2 500,00 l/den
Sál	100 míst	6,00 l/místo.den	600,00 l/den
Průměrná denní potřeba vody		23 280,00 l/den	
Maximální denní potřeba vody (koef.d = 1,50)		34 920,00 l/den	
Maximální hodinová potřeba vody (koef.h = 2,10)		0,85 l/s	
Potřeba požární vody (vnitřní)		1,1 l/s	
Roční potřeba vody		8 497,20 m ³ /rok	

Pro napojení objektu bude zřízena nová přípojka vody. Stávající přípojka bude zrušena (dimenze neumožňuje zásobovat areál při rozšíření odběru) a nahrazena novou ve stejné trase. Propojení bude provedeno protlačení. Nová přípojka bude napojena na veřejný vodovod a bude vedena do stávající opravené vodoměrné šachty. Z vodoměrné šachty bude přípojka vody rozvedena do areálu v několika větvích.

výstavba: spotřeba vody nespecifikována (běžná)
 požární voda (vnitřní): 1,1 l/s

Požární voda vnitřního požárního vodovodu bude zajištěna z vodovodu pitné vody. Pro vnitřní požární vodovod se uvažuje se zásahem jedním požárním proudem.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Provoz ubytovacího zařízení nevyžaduje žádné významné surovinové zdroje. Předpokládají se běžné zdroje stavebního materiálu pro daný typ staveb.

Zemní plyn

Stávající připojení areálu je dvěma přípojkami z nízkotlakého plynovodu. Vzhledem k rozšíření kapacity areálu bude (po konzultaci s RWE) nutno zřídit novou přípojku ze STL plynu a vnitřní strany opěrné zdi osadit regulátory na nové měření plynu.

Bilance potřeby zemního plynu:

Kotelna:	hodinová max. potřeba plynu:	66,6 m ³ /h
	roční max. potřeba plynu:	cca 230 000 m ³ /rok
Kuchyně:	příkon	do 60 m ³ /h,
	roční potřeba plynu	cca 100 000 m ³ /rok

Kotelna o celkovém výkonu 612 kW (pro potřeby vytápění, VZT, ohřev TV) bude umístěna v severním křídle budovy ve 4. NP (zázemí hotelu). Bude sestávat z šesti závěsných kondenzačních kotlů v kaskádě. Výkon kotle (Baxi Luna HT 1.1000) bude 102 kW/ks.

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií bude provedeno ze stávající přípojky.

Energetická bilance:

Pi celkem	364,5 kW
Ps celkem	263,5 kW
Spotřeba el. energie:	cca 769,3 MWh/rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nárůst dopravy vlivem záměru

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava

Kapacita parkoviště řešeného v rámci záměru:	36 míst
Intenzita osobní dopravy záměru:	cca 54 příjezdících vozidel/den cca 54 odjezdících vozidel/den

Nákladní doprava

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	cca 4 příjezdící vozidla/den cca 4 odjezdící vozidla/den
---	---

Dopravní trasy:	II/642 Úvoz Pekařská Mendlovo náměstí Hlinky
-----------------	---

Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (cca jednotky vozidel)
-----------	--------------------	-----------------------------------

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje

Jako bodové zdroje budou působit výduchy z plynové kotelny pro vytápění objektu a přípravu TUV. Kotelna o celkovém výkonu cca 600 kW bude osazena šesti kotli BAXI LUNA HT 1.1000 (á 102 kW). Odvod spalin bude dvěma samostatnými kouřovody na střechu objektu.

Tento zdroj bude produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky kg /den	SO ₂ kg /den	NO _x kg /den	CO kg /den	org. látky kg /den
0,013	0,006	1,066	0,213	0,043

Dále je uvažováno se spotřebou zemního plynu pro vaření. Odvětrání kuchyně bude řešeno přes strojovnu vzduchotechniky v 1.NP, odvod znehodnoceného vzduchu bude na střechu objektu.

Tento zdroj bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg /den	SO ₂ kg /den	NO _x kg /den	CO kg /den	org. látky kg /den
0,012	0,006	0,960	0,192	0,038

Liniové zdroje

Záměrem vyvolaná automobilová doprava bude zahrnovat provoz osobních vozidel návštěvníků, resp. zaměstnanců záměru na venkovním parkovišti a na navazujících komunikacích. Celková denní intenzita provozu vyvolaná záměrem cca 108 jízd osobních vozidel a zásobování záměru cca čtyřmi lehkými nákladními vozidly denně bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky kg/km/den	SO ₂ kg/km/den	NO _x kg/km/den	CO kg/km/den	org. látky kg/km/den
0,002	0,0005	0,038	0,054	0,010

Plošné zdroje

Pro potřeby záměru bude sloužit parkoviště na severní straně rekonstruovaného barokního křídla, ke kterému bude prodloužena stávající příjezdová komunikace z ulice Úvoz a zároveň bude v rámci záměru rozšířeno na celkovou kapacitu 36 parkovacích míst (ze stávajících 10). Je uvažováno s vytížením 1,5 obrátky na 1 parkovací místo a den. V rámci hodnoceného záměru budou zrušena stávající parkovací místa (cca 9) v prostoru atria a rovněž příjezd z Mendlova náměstí.

Nárůst emisí z parkování osobních vozidel po realizaci záměru je uveden v následující tabulce⁴:

tuhé látky kg/den	SO ₂ kg/ den	NO _x kg/den	CO kg/ den	org. látky kg/den
0,00004	0,00002	0,00147	0,0029	0,0005

^{1,2} Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ ze spalování zemního plynu byl použit emisní faktor dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. - faktor pro spalovací zařízení o výkonu ≤ 0,2 MW.

^{3,4} Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02 doporučeného ministerstvem životního prostředí.

Období výstavby

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečištění ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

B.III.2. Odpadní voda

Splašková voda

Celková bilance odtoku splaškových vod:

průměrný denní odtok splaškové vody:	23 280,00 l/den
maximální denní odtok splaškové vody:	34 920,00 l/den
maximální hodinový odtok splaškové vody:	0,85 l/s
maximální odtok splaškové vody:	1,40 l/s
roční odtok splaškové vody:	8 497,20 m ³ /rok

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců, pro hosty hotelu a hotelové restaurace, pro návštěvníky konferenčních sálů a pro zabezpečení chodu kuchyně. Splašky s tuky z kuchyňského provozu budou vedeny přes lapák tuku. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Dešťová voda

Plocha nemovitosti zůstává nezměněna – množství odtékající dešťové vody se nemění.

Nemovitost bude odvodněna jednotným kanalizačním systémem. Nový systém odvodnění bude zahrnovat výstavbu potřebných odlučovačů ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti) pro odvodnění nově navržených stání.

B.III.3. Odpady

Odpady z výstavby

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Odpady vzniklé při demolicích i novostavbě budou tříděny a zneškodněny:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním řízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení ve spalovně komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Za odpady z výstavby budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky převážně (O), výjimečně (N)
15 01 02	plastové obaly	O	
15 01 03	dřevěné obaly	O	
17 01 01	beton	O	
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	N	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 08 02	stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	
20 01 01	papír a lepenka	O	
20 01 28	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O	
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 03	uliční smetky	O	
20 03 07	objemný odpad	O	

Odpady z provozu

Odpad z provozu ubytovacího zařízení a kuchyně tvoří běžný komunální odpad, jehož pravidelné vyvážení bude smluvně zajištěno s oprávněnými firmami.

Odpadové nádoby budou umístěny v přístřešku pro popelnice na okraji parkoviště. Zahradní odpad bude zpracováván na místě, kompostován a následně znovu zpracován.

Tab: Přehled odpadů vznikajících v důsledku činnosti uživatelů objektů

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	desítky tun převážně (O), výjimečně (N)
15 01 02	plastové obaly	O	
15 01 03	dřevěné obaly	O	
15 01 04	kovové obaly	O	
15 01 06	směsné obaly	O	
17 02 03	plasty	O	
20 01 01	papír a lepenka	O	
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	
20 01 11	textilní materiály	O	
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	
20 01 25	jedlý olej a tuk	O	
20 01 30	detergenty neuvedené po číslem 20 01 29	O	
20 01 99	odpad druhově blíže neurčený	O	
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	
20 02 02	zemina a kameny	O	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 03	uliční smetky	O	
20 03 07	objemný odpad	O	
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. S odpady z provozu bude nakládáno v souladu s odpadovým hospodářstvím města Brna.

B.III.4. Ostatní

Hluk

akustický výkon technologických zdrojů hluku -VZT, klimatizace:

do $L_{A,w} = 61$ dB

-výduchy z kotelny: umístění zdrojů: doprava: - maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích: výstavba:	do $L_{A,w} = 73$ dB fasáda, střecha objektu $L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době do 80 dB/5 m
Vibrace	nebudou produkovány ve významné míře
Záření ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory	nebudou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹

Území působnosti dotčeného stavebního úřadu patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Dotčené území se nachází v městské části Brno - střed v blízkosti Mendlova náměstí (viz. příloha 1 - situace záměru). Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází východně od záměru - bytové domy (ulice Úvoz) a to cca 200 m.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území působnosti dotčeného stavebního úřadu (Úřad městské části Brno - střed) patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 97,9 % území dochází k překračování maximálních 24hodinových imisních limitů pro tuhé látky frakce PM₁₀. Dále dochází k překračování imisního limitu pro průměrné roční koncentrace NO₂ na 17,5 % území a cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren na 100% území.

V hodnoceném území ani v jeho okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro vyhodnocení stávající imisní zátěže využíváme údaje z nejbližších stanic imisního monitoringu SMBRNO 1637 Brno-Zvonařka (vzdálená od místa záměru cca 1,6 km JV směrem), ČHMÚ 1545 Brno-střed (vzdálená od místa záměru cca 1,5 km S směrem) a SMBRNO 1635 Brno-Výstaviště (vzdálená od místa záměru do 1,8 km Z směrem).

Naměřené hodnoty (rok 2007):

	Brno - Zvonařka		Brno - Střed		Brno - Výstaviště	
	NO ₂	PM ₁₀	NO ₂	PM ₁₀	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m⁻³)	41,0	neměřeno	42,4	35,2	40,4	neměřeno
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40		40	40	40	
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (µg.m⁻³)	96,3		70,8	236,0	66,8	
datum naměření maxima v daném roce	28.2.		17.10.	24.3.	26.1.	
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-		-	50	-	
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-		-	59	-	
povolený počet překročení limitní hodnoty	-		-	35	-	
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m⁻³)	244,1		161,1	726,0	121,3	
datum naměření maxima v daném roce	19.11.		13.3.	24.3.	13.3.	
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	200		200	-	200	
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	7		0	-	0	
povolený počet překročení limitní hodnoty	18		18	-	18	

Oxid dusičitý

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého bylo v roce 2007 na všech uvedených stanicích zaznamenáno překročení hodnoty ročního imisního limitu (max. o 6%).

Maximální hodinové koncentrace NO₂ dosahovaly hodnot na úrovni cca 80% imisního limitu na stanici Brno-střed, resp. cca 60% imisního limitu na stanici Brno – Výstaviště. V případě stanice Brno-Zvonařka došlo k překračování imisního limitu (LV_{1h}=200 µg.m⁻³, 18 případů za rok) avšak s podlimitní četností (do 7 případů za rok).

Dále uvádíme výsledky rozptylové studie Brno město 2010 (Bucek):

NO₂ – průměrné roční koncentrace



Z výsledků rozptylové studie města Brna je zřejmé, že v okolí místa záměru průměrné roční požadové koncentrace NO₂ přesahují hodnotu imisního limitu 40 µg.m⁻³.

NO₂ – maximální hodinové koncentrace



Z obrázku je zřejmé, že v místě záměru se maximální hodinové požadové koncentrace NO₂ pohybují na úrovni 151-180 µg.m⁻³, v místě nejvyššího příspěvku záměru dosahují koncentrace do 160 µg.m⁻³.

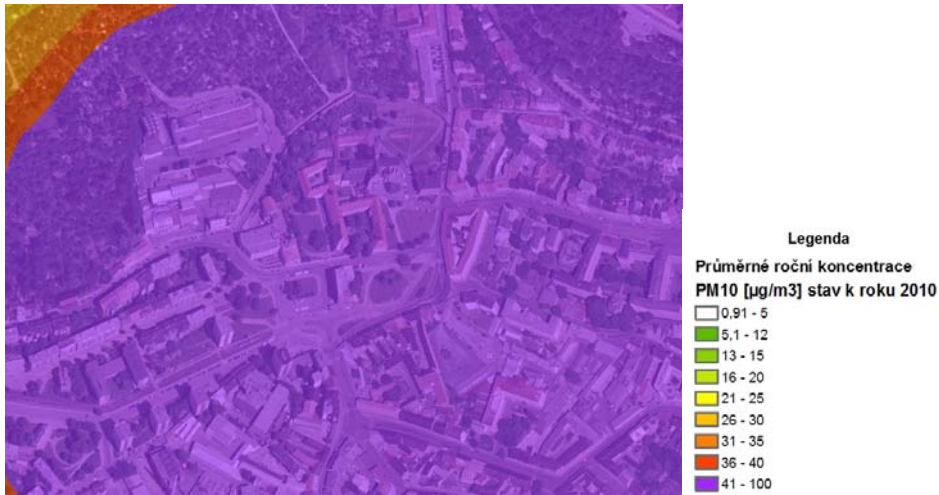
Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀

Na stanici Brno-střed byla v roce 2007 u tuhých látek frakce PM₁₀ naměřena roční průměrná koncentrace PM₁₀ přibližně na úrovni 88% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Maximální 24hodinová koncentrace hodnotu imisního limitu překračovala s nadlimitní četností (LV_{24h}=50 µg.m⁻³, 35 případů za rok).

Na stanicích Brno-Výstaviště a Brno-Zvonařka nebyly tuhé látky frakce PM₁₀ v roce 2007 měřeny.

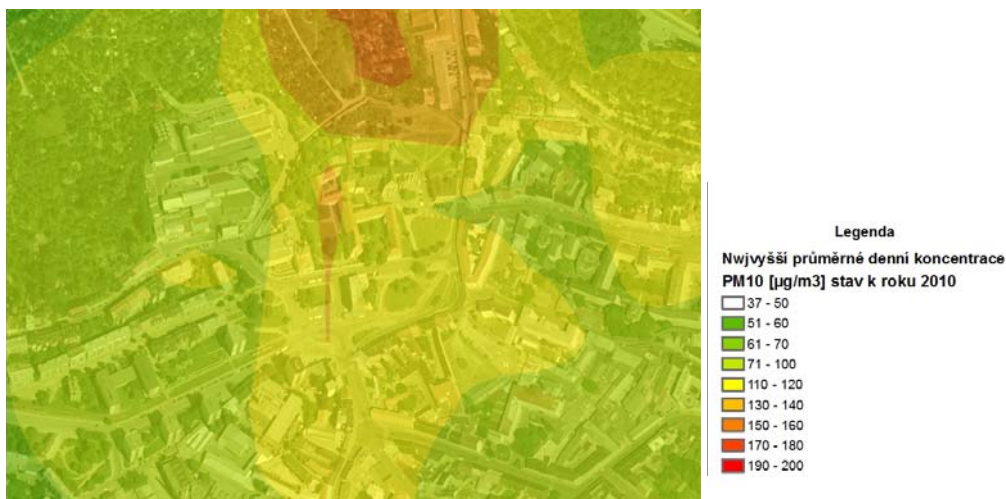
Dále uvádíme výsledky rozptylové studie Brno město 2010 (Bucek):

PM₁₀ – průměrné roční koncentrace



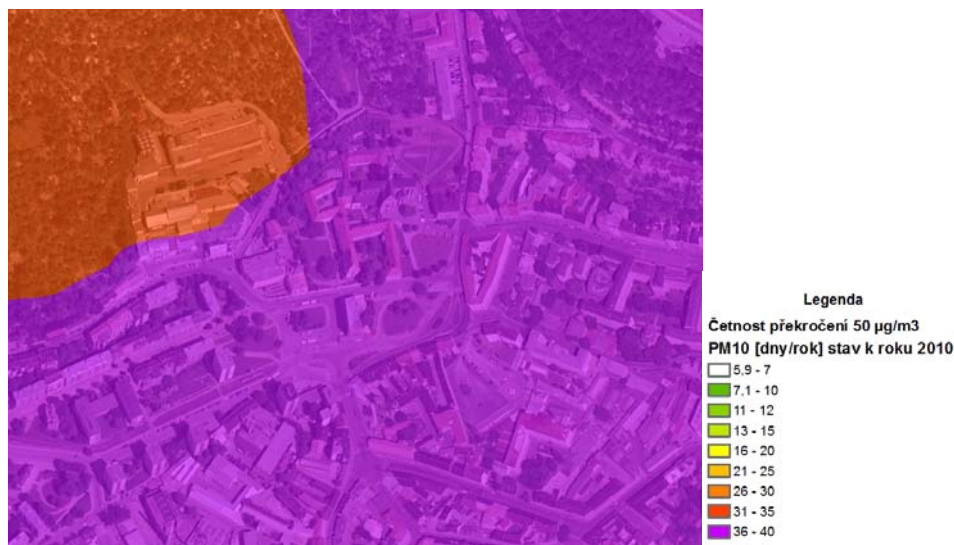
Z výsledků rozptylové studie města Brna je zřejmé, že v místě záměru se průměrné roční požadové koncentrace PM₁₀ pohybují na úrovni 41-100 µg.m⁻³, tzn. překračují hodnotu imisního limitu (40 µg.m⁻³).

PM₁₀ – průměrné roční koncentrace



Z výsledků rozptylové studie města Brna je zřejmé, že v místě záměru se průměrné denní požadové koncentrace PM₁₀ pohybují na úrovni 110 - 140 µg.m⁻³, tzn. překračují hodnotu imisního limitu (50 µg.m⁻³).

PM₁₀ – četnost překročení 50 µg/m³



Z obrázku je zřejmé, že v místě záměru i v místě jeho nejvyššího příspěvku jsou maximální 24hodinové požadované koncentrace PM₁₀ překračovány s nadlimitní četností 36-40 případů za rok.

Klimatické faktory

Vymezené území leží dle E. Quitta na hranici teplé klimatické oblasti **T2** a **T4** s následující charakteristikou:

T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

T4 - velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodná období velmi krátká, jaro a podzim teplý, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T2	T4
Počet letních dnů	50 až 60	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140	110 až 120
Počet dnů jasných	40 až 50	50 až 60

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v zastavěné části historického centra města Brna na Mendlově náměstí 1, Staré Brno.

Na objektu záměru se v současnosti nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z dopravního provozu na okolních frekventovaných komunikacích. Hluk z dopravy v chráněném venkovním prostoru nejvíce dotčených staveb převyšuje hygienické limity definované pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích i při uvažování korekce pro starou hlukovou zátěž.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu,
- drobné povodí 4-15-01-153/0 Svratka od Komínského potoka po Ponávku.

Nejbližším vodním tokem vzdáleným cca 0,55 km jižním směrem od dotčeného území je řeka Svratka. Vodní tok Svratky je významným vodním tokem¹. Jeho správcem je Povodí Moravy, s.p.

Svratka pramení na západních svazích Křivého javoru ve výšce 760 m n.m., ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve výšce 170 m n.m. Plocha celého povodí Svratky nad sledovaným profilem Brno-Poříčí v ř.km 46,8 je 1638 km².

Níže uvádíme N-leté průtoky ve stanici Brno - Poříčí, 300 m nad mostem - pravý břeh. Údaje byly získány z webové stránky ČHMÚ.

Tab.: Hydrologické údaje Svratky ve stanici Poříčí

Tok:		Svratka				
Stanice:	Brno - Poříčí					
Průměrný roční stav:	57 cm					
Průměrný roční průtok Q _a	7,68 m ³ .s ⁻¹					
N-leté průtoky	1	5	10	50	100	
Q (m ³ .s ⁻¹)	59,5	123	155	240	281	

Průtok vody v řece je řízen periodickým vypouštěním vody z Brněnské přehrady. Řeka Svratka před regulací silně meandrovala a její koryto mezi ulicí Renneská a železničním mostem zasahovalo hluboko na jihozápad, až zhruba 130 m od dnešního pravého břehu řeky, do míst odstavných nádraží a okolních zahrádkářských kolonií. Neupravené koryto Svratky mělo v těchto místech šířku až 140 m a při regulaci bylo místy vyplněno navážkami. V současné době je na celém úseku vodohospodářsky upraveno. Koryto je pro bezpečné převedení velkých vod zkapacitněno zahloubením (5-7 m pod úroveň okolního terénu). Koryto má na příčném průřezu pravidelný lichoběžníkový profil. Sklony břehů jsou velmi strmé, na některých místech je vybudována úzká berma. Břehy jsou zpevněny kamennou rovnaninou, která je dnes překryta vegetací. Vegetace má zde většinou nitrofilní a ruderální charakter. Břehový porost je tvořen

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

různorodou směsicí dřevin a křovin. Svratka je v hydraulické spojitosti s podzemní vodou kvartérních sedimentů.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ neleží Staré Brno (610089) ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu č. 657 - Krystalinikum brněnské jednotky (Michlíček a kol. 1986), zahrnující kvartérní pokryv a zónu zvětrávání granitoidních hornin brněnského masívu.

Klášteř na Augustiniánském náměstí je na vyvýšenině metabazitové zóny.

Na základě geologických a geomorfologických podmínek v oblasti lze říci, že vyvýšenina metabazitové zóny bude bez významnějšího hydrogeologického režimu. Souvislý kolektor podzemní vody nebude v horninovém podloží vytvořen.

Svrchní vrstvy kvartérního pokryvu, které jsou tvořeny humózní hlínou, budou udržovat určité množství vláhy. Množství vody bude především záviset na atmosférických srážkách. Mocnost této vrstvy (v prvních jednotkách metrů) neumožňuje zachycení většího množství vody. Kvartérní pokryv pod svrchní vrstvou je tvořen štěrkem/sutí s nerovnoměrným množstvím hlinité příměsi, které neumožňují vytvoření významnějších zásob podzemní vody. Průlinová propustnost pokračuje přes vrstvy kvartéru i do zcela zvětralých vrstev horninového masívu. V hlubších částech masívu bude propustnost puklinová.

Lze tedy předpokládat pouze občasné zvodnění v prostředí přípovrchové zóny rozvolnění hornin masívu a v průlinové propustném prostředí eluvia podložních hornin, případně svahových sedimentů. Toto prostředí má spíše charakter tranzitního kolektoru, převádějícího vody v období srážek případně oblev z vyšších částí do nižších poloh. Směr proudění podzemních vod lze očekávat konformně se směrem spádu povrchu terénu. Výskyt souvislého, trvale zvodněného kolektoru se v místě Augustiniánského klášteře nedá předpokládat.

Hydrogeologický režim bude ovlivněn odvodněním níže položených budov a komunikací a značným zásahem zástavby do geomorfologie oblasti.

V blízkosti záměru nejsou vymezena hygienická pásma ochrany vod.

C.II.5. Půda

Záměrem dotčené parcely spadají do ochrany nemovitosti jako menší chráněné území či nemovitá kulturní památka. Celý areál je součástí Městské památkové zóny a plocha parku patří do chráněných ploch zeleně.

Parcely zasažené záměrem jsou řazeny do druhu pozemku jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Využití pozemku je jako zeleň nebo ostatní komunikace. Žádný z dotčených pozemků není součástí pozemků zařazených do ZPF nebo určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Záměrem je revitalizace stávajících objektů, geologický průzkum v území nebyl zatím vypracován.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geomorfologického hlediska se zájmové území nachází v oblasti Brněnská vrchovina, celku Bobravská vrchovina, na rozhraní podcelků Lipovská pahorkatina a Řečkovicko-kuřimský prolom. Nadmořský výška u

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

Augustiniánského opatství je 255 m.n.m. Terén je v místě kláštera vyrovnán a částečně zahlouben do skalního masivu.

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území součástí metabazitové zóny proterozoika brněnského masivu.

Augustiniánský klášter je umístěn na vyvýšenině, která je tvořena metabazaltem, břidlicí zelenou. Areál je zaříznut do horninového podloží. Svah je zpevněn opěrnými zdmi s odvodněním.

Svrchní vrstvy povrchu přirozeného terénu - přibližně do hloubky 0,2 m – budou tvořeny humózní hlínou. Pod ním budou vrstvy štěrku/sutí s příměsí hlinité směsi. Podloží tvoří horninový proterozoický pokryv, ve vrchních částech v různé fázi zvětrání a rozpukanosti. S hloubkou se bude pevnost horninového masivu zvyšovat a rozpukanost snižovat.

V oblasti opatství budou svrchní vrstvy tvořeny navážkou, použitou pro úpravu terénu.

V zájmovém území nejsou evidovány zdroje nerostných surovin.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří neuzpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

Vlastní lokalita plánovaného záměru je uzavřený areál kláštera. Součástí areálu je park, který je možné rozdělit do 3 částí. První část je při vstupu z Mendlova náměstí. Tato část je rovinná, jsou zde patrné zbytky základů Mendlova skleníku a je přístupná veřejnosti, slouží jako vstup a služební vjezd.

Další část parku obklopuje areál ze severní strany. Je vymezena svahem směrem k ulici Pivovarská a je uzavřena ohradní zdí z režného zdiva. Větší část tohoto parku tvoří svah, porostlý náletovými dřevinami, v sousedství objektu ukončený opěrnou zídkou. Ve svahu nad nejstarší částí se nachází Mendlův včelín, který je dosud zachován a slouží svému účelu.

Třetí část parku je od zbývajících oddělena železnou mříží. Tato část se rozkládá nad vinárnou U Královny Elišky až k ulici Úvoz. V současnosti není nijak využívána, nenachází se zde ani žádná parková zeleň.

Součástí záměru je revitalizace severní a severovýchodní části klášterní zahrady. Severní část klášterní zahrady je uzavřena obvodovou cihelnou zdí a brankami. Není v současné době využívána veřejností. Z teras před bývalou oranžérií je přístupná obvodovou pěšinou s kamennými stupni, vedenou podél zdiva. Tato obvodová trasa je doplněna starou nekompletní alejí jírovců (*Aesculus hippocastanum*). Stromy v aleji jsou již daleko za zenitem svého působení, mají dutiny kmenů a proschlé koruny. Část exemplářů stromů z aleje byla již vykácena vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu. Kromě aleje jírovců se zde vyskytuje vegetace hliněného prudkého břehu, v minulosti zpevněvaného latěmi a výsadbou keřů. Většinu vegetace na svahu tvoří plevelné dřeviny jako je trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) a kustovnice (*Lycium halimifolium*). V severní části areálu je také situována terasa s Mendlovým včelínem.

Plošně rozsáhlejší severovýchodní část areálu klášterní zahrady je také lemována cihlovou obvodovou zdí podél ulice Pivovarské, spodní lem tvoří nízká podezdívka s kovovým oplocením a vstupní bránou. Tato část byla využívána jako veřejný městský prostor, v 70. letech zde v rámci poslední úpravy byly zřízeny vnitřní cihelné opěrné a sedací zídky organických tvarů, odpočívadla s lavicemi a byla dosazena vegetace. Z té doby pochází několik borovic černých (*Pinus nigra*), jalovců (*Juniperus sabina*), tisů (*Taxus cuspidata*) a jedlí (*Abies concolor*) před vstupem do vinárny a solitérní katalpa (*Catalpa bignonioides*) u vstupní brány. Od brány vede panelová trasa k obvodové zdi a podél zdíva dále k horní bráně. Schodiště ve svahu pod zdívem je v dezolátním stavu. Svah je místy opět porostlý keři kustovnice (*Lycium halimifolium*). Pěkná vzrostlá lípa (*Tilia cordata*) vyrůstá v nejspodnější terase před vinárnou za kapitulní síní.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším zvláště chráněným územím je národní přírodní památka Červený kopec, vzdálena cca 1700 m jižním směrem. Přírodní památka nebude realizací záměru ovlivněna.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území se nenachází žádné významné krajinné prvky.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území se nenachází prvky ÚSES. Nejbližším prvkem územního systému stability je Regionální biokoridor, vymezený podél toku řeky Svratky, biokoridor nebude realizací záměru dotčeno.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura je EVL Pisárky CZ0623808, vzdálená cca 2200m západním směrem. Lokalita nebude realizací záměru dotčena.

C.II.8 Krajina

Záměr leží v urbanizovaném prostoru města Brna. Dotčené území leží na Starém Brně, cca 750 m západně od historického jádra města, v kotlině údolí řeky Svratky. Dotčeným územím je severozápadní a severní část areálu augustiniánského opatství, který ze severu přiléhá k Mendlovu náměstí.

Areál kláštera leží na velmi mírně ukloněném terénu, při patě svahu Žlutého kopce. Žlutý kopec se zahrádkami, výrazné zelené návrší Špilberku s dominantou hradu, areál kláštera s kostelem Nanebevzetí Panny Marie a z části i areál starobrněnského pivovaru ovládají a určují základní kompoziční strukturu širšího území. Tvoří v něm výrazné kulturní dominanty. Areál starobrněnského kláštera můžeme považovat za duchovní srdce Starého Brna.

Původně rostlá historická zástavba Starého Brna byla zčásti narušena již v 19. století prudkým průmyslovým rozvojem celé Brněnské sídelní aglomerace, v průběhu 20. století pak byla zcela rozvrácena. Prvním impulsem k výrazné strukturální přeměně (a bohužel v důsledku nešťastné) bylo mimo jiné i zatrubnění bývalého svrateckého náhonu a pozdější otevření fronty ulice Pekařské a řešení napojení vznikající zástavby v ulici Úvoz (což si vyžádalo odbourání klášterní budovy východně od kostela). Tomuto trendu dále napomohlo značné poškození domovního fondu při bombardování Brna v závěru 2. světové války. Poválečné asanace a dlouhodobě velmi špatný stav obytné zástavby vyvolaly potřebu přestavby celého území Starého Brna. Ta byla realizována na základě regulačního plánu z 60. let a do značné míry souvisela i s obnovou brněnských veletrhů po 2. světové válce.

Můžeme-li hodnotit kladně poválečný urbanistický a architektonický rozvoj brněnského výstaviště, pak celková přestavba Starého Brna vyznívá velmi negativně, neboť zcela nerespektovala původní středověké založení a zčásti ještě zachovanou rostlou historickou zástavbu, která byla víceméně kontinuálně obnovována od období třicetileté války až do počátku 20. století.

Výstavba výškových panelových domů, asanace zbytků původní historické zástavby (vč. empírové budovy bývalé starobrněnské radnice) zcela setřela historickou atmosféru a celkový ráz území a v podstatě negovala staletý kontinuální vývoj Starého Brna. Koncept nástupního prostoru k veletrhům a řešení městské hromadné dopravy tak vlastně degradovaly prostor Mendlova náměstí na pouhý a velmi přetížený dopravní uzel, z hlediska urbanismu navíc silně rozrušený. Bude úkolem pro další generace architektů a urbanistů toto pro historii města zásadní území, které vlastně představuje "kolébkou" města Brna¹, rehabilitovat.

¹ Klíčový význam pro genezi města Brna mimo jiné dokládá objev raně středověké románské rotundy z přelomu 10. a 11. století v areálu kláštera v 70. letech 20. století, dále je sem archeology a historiky umisťován nejstarší brněnský hrad z 11. století, v období úředlné Moravy).

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Bourací práce budou omezeny vzhledem k historické hodnotě objektu na minimální nutnou míru.

Dojde k vybourání nové výtahové šachty v severní části barokního křídla. Dále budou zrušeny některé stávající dveře a nahrazeny novými, dojde k úpravám krovu a bude posouzen stav i hodnota podlah pro případ nutnosti jejich výměny. V rámci rozšiřování parkovacích stání dojde k bourání části cihelné opěrné zdi a jejímu posunutí severním směrem.

Architektonické a historické památky

Celý areál Augustiniánského kláštera je součástí Městské památkové rezervace, která byla zřízena nařízením vlády České socialistické republiky č.54/1989 Sb. o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace. MPR byla zřízena pro ochranu historického jádra města Brna, představující mimořádně hodnotný a zachovaný soubor světských a církevních staveb dokládající vývoj městského celku od raného středověku až po současnost.

V dotčeném území se nachází nemovitá kulturní památka, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Jedná se o "Klášter Cisterciáků (Augustiniánů)" s číslem rejstříku 23059/7-23 v ústředním seznamu. Klášter je jedním z nejstarších a nejvýznamnějších míst ve městě Brně.

Areál dnešního Augustiniánského kláštera se nachází na Starém Brně v prostorách a na místech původního kláštera cisterciáků, který byl založen r. 1323 českou a polskou královnou vdovou Eliškou Rejčkovou. V roce 1783 do areálu přichází řád Augustiniánů, který původně sídlil ve městě, při kostele sv. Tomáše.

Po stavební stránce je možné rozlišit několik hlavních stavebních období – založení kláštera (ambit). Z renesančního období pochází část severního křídla starého konventu s arkádami v přízemí. Do období baroka spadá především prelatura ve východní části. Křídlo, kterého se především týká revitalizace je datováno po roce 1784 (větší část, s výjimkou renesanční části s arkádami). V tomto období proběhla také velká rekonstrukce areálu v rámci které bylo postaveno křídlo s knihovnou. Na počátku 20. stol. bylo přistavěno ještě jižní křídlo (dnes u vstupu z Mendlova nám.).

V následující tabulce je uveden přehled jednotlivých objektů výše uvedené památky.

Tab.:Památkový celek "Klášter Cisterciáků (Augustiniánů)"

Číslo ÚSKP	Areál	Název (označení);č.p.	Umístění památky	Parcelní čísla pozemku k.ú.Staré Brno
23059/7-23	1	Klášter Cisterciáků (Augustiniánů) č.or.1	Mendlovo náměstí	parc. č. 7/1
	2	Kostel Nanebevzetí Panny Marie	Mendlovo náměstí	parc. č. 1
	8	Zahrady s ohradní zdí	Mendlovo náměstí, úpatí Žlutého kopce	parc. č.5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6, 7/2, 7/4, 8, 9 (bez budovy), 10, 13, 16/1, 16/2
	3	Fara č.p.419 č.or.2	Mendlovo náměstí	parc. č. 4
	4	Orlovna č.p.470 č.or.2a	Mendlovo náměstí	parc. č. 2
	5	Včelín	terasa na úpatí Žlutého kopce, severně od kláštera	parc. č. 15
	6	Mariánský sloup	na prostranství jihovýchodně od kostela	parc. č. 5/1
7	Pomník Gregora Mendela	v bývalé zahradě mezi pivovarem a klášteřem	parc. č. 8	

Archeologická naleziště

Informace pro tuto kapitolu byly poskytnuty společností Archaia Brno o.p.s.

Předmětný prostor leží v areálu kláštera augustiniánů, dříve cisterciáků (od r. 1323). Nynější chrám Nanebevstoupení Panny Marie, založený r. 1324, a gotická část klauzury leží na sprašové terase,

vybíhající z úpatí žlutého kopce do inundace vedlejšího ramene Svratky, později známého jako mlýnský náhon. Rozsah této plošiny neznáme, každopádně jižní okraj barokní prelatury kláštera několik desítek m jižněji leží již v náplavách. Při jihozápadní frontě cisterciácké novostavby byly výzkumem v 70. a 80. letech odkryty tři svatyně. Nejstarší fází představovala rotunda s počátky snad již v 10. století, později (ve 13. století) přestavěná na jednododní kostelík. Poslední stavební fází byla přestavba na větší kapli známou z pramenů jako Panny Marie. Archeologickými výzkumy v nejbližším okolí kostela a při rekonstrukci Orlovny východně kostela, bylo v minulosti zachyceno kromě hřbitovů při obou kostelích také intenzivní osídlení od 10. století po současnost. V prostoru plánované stavby západně gotického ambitu neproběhl dosud žádný archeologický výzkum, lze však předpokládat, že raněstředověké a středověké osídlení bude zasahovat i do těchto míst.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází ve stávající zástavbě v centru města na Starém Brně, městská část Brno-střed. Hlavními dopravními osami území jsou silnice Úvoz (II/642), Mendlovo náměstí, Pekařská a Hlinky. Mendlovo náměstí je dopravní uzel v integrovaném dopravním systému města Brna.

Pozadové zatížení komunikací je znázorněno následující tabulkou. Hodnoty byly převzaty z kartogramu intenzit dopravy pro město Brno z roku 2006 (*Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství*) a byly vynásobeny růstovým koeficientem dopravy pro rok 2010, který je reprezentován hodnotou 1,10 pro silnice II. třídy a 1,07 pro silnice III. třídy (*ŘSD ČR 2000*).

Tab.: Průměr intenzit dopravy za 24h

místní komunikace	osobní automobily	nákladní automobily
Úvoz II/642	26 400	1100
Mendlovo náměstí	11 684	1 155
ulice Pekařská	10 272	428
ulice Hlinky	1 017	53

Dopravní napojení záměru bude z ulice Úvoz (II/642).

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

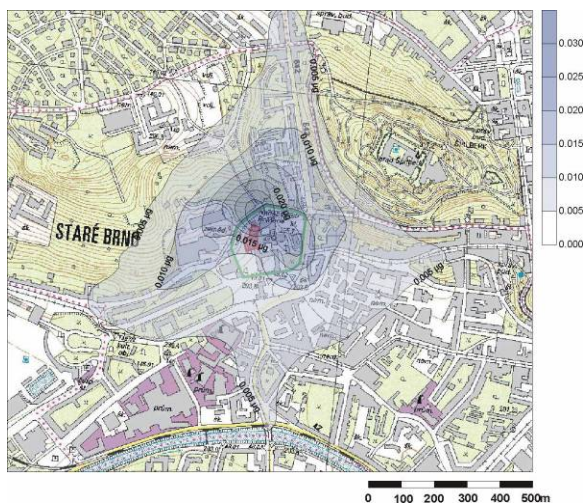
Vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z provozu stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

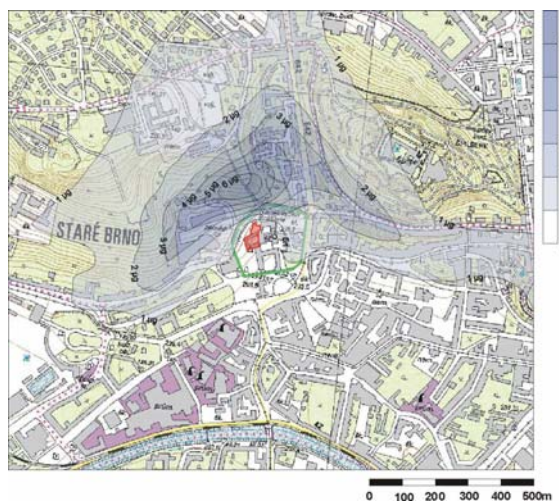
Vliv provozu záměru na stávající imisní situaci bude dán provozem zdrojů spalujících zemní plyn a automobilové dopravy vázané na záměr.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu záměru byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Oxid dusičitý NO₂



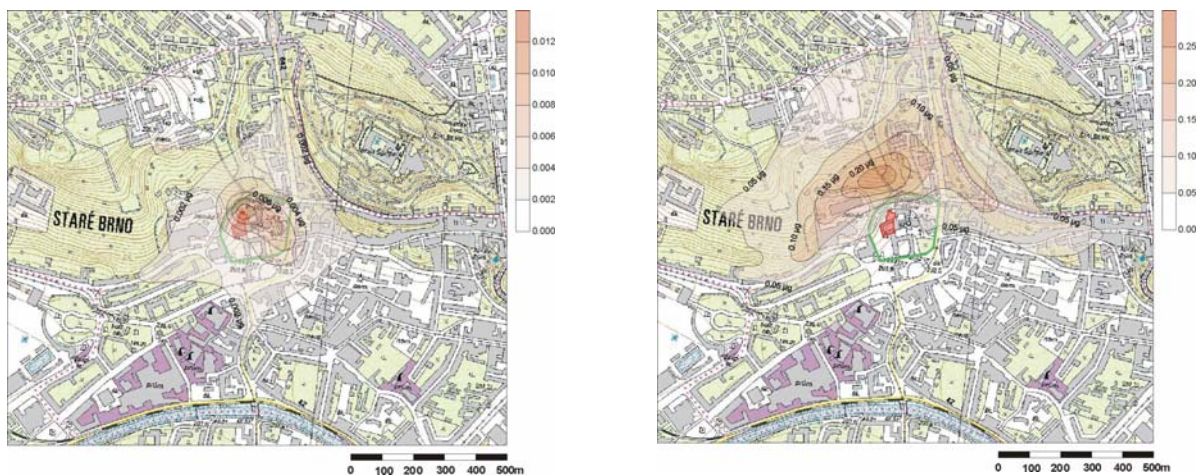
Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)

Přírůstek k průměrné roční koncentraci NO_2 vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat max. $0,03 \mu\text{g.m}^{-3}$, příspěvek k maximální hodinové koncentraci do $6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Při uvažování pozadové imisní zátěže (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu (resp. jak vyplývá z rozptylové studie pro rok 2010), je tedy zřejmé, že vlivem záměru nedojde k významné změně stávající situace ani ke vzniku nových nadlimitních stavů.

Obr.: Tuhé látky PM_{10}



Příspěvek průměrné roční koncentrace PM_{10} ($\mu\text{g.m}^{-3}$) Příspěvek maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} ($\mu\text{g.m}^{-3}$)

Výpočtem zjištěné příspěvky záměru dosahují relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximálního zatížení tuhými látkami do $0,25 \mu\text{g.m}^{-3}$, příspěvky průměrné roční koncentrace do $0,012 \mu\text{g.m}^{-3}$). Jedná se o maximální hodnoty dosahované v bezprostřední blízkosti záměru, resp. severně od záměru v místech bez obytné zástavby. V širším okolí záměru jsou přírůstky koncentrací k pozadové imisní zátěži ještě nižší. Vlivem záměru tedy nepředpokládáme významné zhoršení stávající imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území ani navýšení četnosti překračování imisního limitu pro 24hodinové koncentrace PM_{10} oproti stávajícímu stavu.

Příspěvek hodnocených zdrojů ke stávající imisní zátěži oxidem dusičitým a tuhými látkami je málo významný, hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat výraznější změnu stávající imisní zátěže v dotčeném území ani vznik nových nadlimitních stavů.

Vlivy na klima

S ohledem na charakter a rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv hluku z dopravního provozu, kde bylo uvažováno s automobilovou, autobusovou, tramvajovou i trolejbusovou dopravou ve stávajícím i budoucím stavu. Dále byl modelován vliv hluku vznikající provozem ubytovacího zařízení hotelového typu, tj. výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze související dopravy na přilehlém parkovišti a příjezdové komunikaci a z instalovaných technologických zdrojů.

Z výpočtového modelu vyplývá, že ve stávajícím stavu nejsou prokazatelně plněny definované hygienické limity. Realizací záměru se hluková situace v území prakticky nezmění, nedojde ke zvýšení hlukové zátěže. Hluk z dopravy vyvolané pouze provozem samotného záměru prokazatelně nebude způsobovat nadlimitní hlukové vlivy u nejvíce dotčených chráněných venkovních staveb.

Hluk z provozu záměru spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu, není potřeba realizace žádných zvláštních opatření protihlukové ochrany.

Hluk v období výstavby je řešitelný, vzhledem k dostatečné vzdálenosti od hlukově chráněných prostor nepředpokládáme překračování definovaných hygienických limitů.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Plocha nemovitosti zůstává nezměněna – množství odtékající dešťové vody se nemění. Nemovitost bude odvodněna jednotným kanalizačním systémem.

Vliv na charakter odvodnění bude nulový.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 8 497,2 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizačního řádu města. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Veškeré dešťové odpadní vody jsou napojeny do stávajícího kanalizačního systému. Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Realizace záměru se na jakosti povrchových vod neprojeví.

Vlivy na podzemní vodu

Tento záměr představuje částečnou přestavbu stávajících objektů. Nejsou plánovány podzemní objekty, či výstavba objektů nových. Nově se protáhne trasa jedné komunikace, přistaví plocha parkoviště a zastřeší se atrium. Další úpravy nejsou hydrogeologického hlediska významné. Zpevněné plochy budou založeny na stávajícím terénu, případně se provedou pouze malé terénní úpravy. Atrium bude založeno na základových patkách.

Souvislý kolektor podzemní vody se v této oblasti neočekává. Při přestavbě areálu nebudou zasaženy horniny, které by mohly mít funkci kolektoru. Nebudou realizovány vsakovací vrty, podzemní voda nebude čerpána.

Pro výstavbu parkoviště bude částečně posunuta opěrná zeď severním směrem. Pro její stabilitu musí být správně provedeno její odvodnění.

Plošný rozsah nově zpevněných komunikací a parkoviště je natolik malý, že nebude mít vliv na změnu infiltračních podmínek v oblasti.

Při výstavbě je důležité používat mechanizaci v dobrém stavu, bez úkapů olejů či pohonných hmot a používat pouze degradabilní oleje. V případě kontaminace horninového prostředí by pomocí atmosférických srážek mohla být kontaminace zanesena do nižších poloh.

Rekonstrukce areálu nebude mít žádný vliv na hydrogeologické poměry v oblasti. Kvalita podzemních vod nebude ohrožena.

D.1.5. Vlivy na půdu

Z hlediska znečištění půd (při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě) nebude půda negativně ovlivněna.

Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, musí být prováděna preventivní a pravidelná údržba strojového parku a musí být dodržována bezpečnostní opatření při manipulaci s těmito látkami. Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu se nepředpokládá znečištění půd.

Kontaminace půdy ve fázi provozu se rovněž nepředpokládá.

Lze konstatovat, že v rámci záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění půdního prostředí.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nepředpokládá výstavbu podzemních podlaží.

Plánovanými úpravami (výstavba komunikace, parkoviště, založení atria na patkách, inženýrské sítě) budou zasaženy především svrchní vrstvy, které jsou tvořeny navážkou (upraveným terénem) případně zvětralinovým pláštěm.

Hlubším zásahem do horninového prostředí je zboření části cihelné opěrné zdi v místě plánovaného parkoviště a její posunutí severním směrem. Dojde k odtěžení části horninového prostředí. Vliv na horninové prostředí je minimální. Vliv horninového prostředí na stavbu a správné odvodnění bude řešen statikem.

Záměr bude mít malý vliv na horninové prostředí.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru a umístění záměru lze konstatovat, že ovlivnění biotické složky životního prostředí realizací záměru bude minimální, respektive dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

Nový návrh úpravy představuje jednoduchou úpravu původního konceptu vegetace severní části, zejména zajištění stávajících dřevin a vegetační sanaci svahu. Po vyčištění plevelných náletových dřevin a opravě schodiště budou dosazeny stromy v aleji podél upravené pěšiny.

Severovýchodní část bude po nezbytné terénní úpravě a vyčištění upravena v návaznosti na historickou podobu jako symbolická štěpnice, na travnatých plochách budou dosazeny kvetoucí stromy s menším rozpětím koruny.

Rozsah kácení dřevin v rámci parkových úprav bude řešen v navazujícím stupni projektové dokumentace po provedení podrobného pasportu stavu zeleně. Z důvodu stavebních prací dojde ke kácení jednoho vzrostlého stromu. Kácení zeleně bude provedeno v období vegetačního klidu, na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

V době realizace záměru bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability a nebudou dotčeny zvláště chráněná území.

Podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (KÚ JMK) č.j. S-JMK 13215/2009 OŽP/Tr ze dne 29.1.2009 (viz příloha č. 4.2.) nemůže mít realizace záměru významný vliv na lokality soustavy Natura.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Podstatou záměru je revitalizace a nové využití stávajících prostorů (hotel s restaurací) v severozápadní části areálu starobrněnského kláštera. Součástí záměru je rovněž nové řešení - přesun dopravní infrastruktury (zásobování, parkovací stání) do severní části areálu, která je pohledově z velké části od Mendlova náměstí odcloněna budovami kláštera. Bude se tedy jednat o dílčí zásahy v rámci areálu jako je např. zastřešení nádvoří kvadratury západně od kostela prosklenou střechou, podkrovní pokoje s vikýři, jejichž tvar vychází z projektu barokního stavitele Mořice Grimma apod. Tyto úpravy výrazněji nezmění stávající architektonickou podobu opatství. V území se uplatňují spíše architektonické koncepty drobnějšího měřítko.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz širšího území tak lze konstatovat, že záměr toto negativně neovlivní. Nové využití části prostorů kláštera, jejich celková revitalizace může být naopak jedním z pozitivních kroků směrem k celkové urbanistické a architektonické obnově Mendlova náměstí, potažmo i celého prostoru Starého Brna.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Bourací práce budou omezeny vzhledem k historické hodnotě objektu na minimální nutnou míru, ovlivnění hmotného majetku bude akceptovatelné.

Cílem oznamovaného záměru je revitalizace augustiniánského opatství. Plánovaná revitalizace se v řešené II. etapě bude dotýkat barokního křídla včetně nádvoří a některých přilehlých prostor v objektu. Dále bude revitalizován park.

Tyto zamýšlené stavební úpravy, realizované odborníky, budou v souladu se zájmy státní památkové péče a přispějí k zatraktivnění kulturní památky, jejíž celek vytváří zcela ojedinělou památkovou a umělecko-historickou hodnotu, náležející mezi nejstarší a nejvýznamnější místa v městě Brně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor velmi významný z hlediska studia počátků Brna, je zde nezbytné provést nejprve zjišťovací archeologický výzkum formou hloubených sond a následně případný plošný záchranný výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména zrušením parkovacích míst v prostoru nádvoří a přesunutím vjezdu na severní parkoviště, které bude v rámci záměru rozšířeno, z ulice Úvoz. Bude realizováno prodloužení příjezdové komunikace. Severní parkoviště bude využíváno zejména hosty ubytovacího zařízení, návštěvníky konferencí a zásobováním hotelu. Realizace záměru bude mít za následek mírné zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

osobní doprava:	cca o 54 příjezdů vozidel/den cca o 54 odjezdů vozidel/den
nákladní doprava:	cca 4 příjezdy lehká nákladní vozidla/den cca 4 odjezdy lehká nákladní vozidla/den

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou vybudovány kolem areálu. Vzhledem ke změně zástavby parcely se musí provést nové přípojky vody, kanalizace a plynu. V současné době nelze zjistit průběhy tras a stav inženýrských sítí v areálu kromě těch, které jsou vedeny sklepními prostory.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah vlivů bude lokální, daný prakticky hranicí záměru. Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizovány. V suchých dnech bude zkrápěním povrchu staveniště snižována prašnost. Dále bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Bude zajištěna pravidelná kontrola a údržba všech zdrojů znečišťování ovzduší.
- Budou kontrolovány všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie bude zabráněno úniku, příp. zajištěna likvidace ropných látek a zamezení jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- V průběhu provozu bude udržováno parkoviště v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Kácení zeleně bude provedeno v období vegetačního klidu na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.
- Dřeviny, které by mohly být v důsledku realizace záměru poškozeny, budou chráněny dřevěným bedněním.
- Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude zdrojem hluku, prachu ani jiných škodlivin. V době od 22:00 do 6:00 hodin nebudou na staveništi prováděny práce produkující nadměrný hluk.
- Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při realizaci záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů.

V posuzovaných vlivech nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznamovaný záměr se nachází v atraktivní části centra Brna, Mendlovo náměstí 1, Staré Brno, městská část Brno - střed. Celý komplex budov je nemovitou kulturní památkou a je obklopen neudržovaným parkem. V současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce a modernizace baziliky a připravuje se rekonstrukce celého klášterního areálu.

Celkem se jedná o plochu cca 14 070 m², z toho nezpevněné plochy (park, cestičky) tvoří 11 315 m², zastavěná plocha je cca 1 413,3 m², zpevněné plochy (atrium, parkoviště) tvoří cca 1 340,8 m².

Záměrem je revitalizace stávající budovy - přestavba barokního křídla na ubytovací zařízení hotelového typu (s 16 dvoulůžkovými a 5 čtyřlůžkovými pokoji), zastřešení části atria a parkové a terénní úpravy. Cílem je vybudování společenského, kulturního a konferenčního centra včetně vlastního zázemí a parkové úpravy. V rámci záměru bude zrušeno stávající parkování v barokním nádvoří (9 míst) a bude rozšířeno stávající parkoviště na severní straně areálu na 36 míst (z původních 10-ti parkovacích stání). Současně bude provedena úprava příjezdové areálové komunikace z ulice Úvoz a budou zrušeny průjezdy barokním nádvořím.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr. Situace širších vztahů



Obr. Situace záměru



Nároky na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, el. energie apod.) nejsou ničím výjimečné.

Hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat výraznější změnu stávající imisní zátěže v dotčeném území ani vznik nových nadlimitních stavů. Realizace záměru rovněž nezpůsobí prakticky žádnou změnu stávající hlukové zátěže v území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevyvíjí běžné produkci, související s provozem ubytovacího zařízení. Stavba je umístěna do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace nebo přírodní památky a svojí polohou neovlivní žádný z prvků systémů ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

ČÁST H PŘÍLOHY

Příloha 1 Situace záměru

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Doklady:

4.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu

4.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.