

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 12. 2. 2009

Č.j.: 9685/ENV/09

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název:	WELLNESS centrum Jeseník	
Kapacita (rozsah) záměru:	Plocha území dotčená výstavbou	32 500 m ²
	Celková bazénová plocha (exteriér + interiéru)	1 941 m ²
	Hlavní budova	
	Zastavěná plocha	3 896 m ²
	Obestavěný prostor	46 006 m ³
	Bazénové plochy v interiéru objektu	937 m ²
	Projektované kapacity (dle vyhl. č. 135/2004 Sb.):	
	Interiér	255 osob
	Exteriér	400 osob
	Denní návrhová návštěvnost podle	
	Interiér	382 osob
	Exteriér	1 200 osob
	Počet parkovacích míst	91
	z toho pro postižené osoby	6

Charakter záměru: Předmětem stavby je vybudování komplexu Wellness centra ve městě Jeseník. Stavba se nachází v centrální části města Jeseník v areálu stávajícího městského koupaliště a na ploše fotbalového hřiště, jehož plocha byla určena k integraci pro budoucí provoz Wellness centra. Nosnými prvky záměru budou kryté i nekryté bazény, tobogány, skluzavky, hřiště, sauny, brodítko, gastronomický provoz a parkoviště.

Umístění: kraj: Olomoucký
obec: Jeseník
k. ú.: Jeseník

Zahájení: 05/2009

Ukončení: 2010

Oznamovatel: Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Záměr „**WELLNESS centrum Jeseník**“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Podle § 7 cit. zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„WELLNESS centrum Jeseník“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. V dalším stupni přípravy záměru bude zvážěn vhodnější způsob úpravy vody než plynným chlórem. V opačném případě je nutno zpracovat potřebné podklady pro nakládání s plynným chlórem podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), a do projektové dokumentace pro následná správní řízení doplnit informace, jakým způsobem bude plynný chlór skladován, tzn. v jakém množství, v jakém zařízení, kde bude skladovací místo situováno, možné havarijní situace.
2. V projektové dokumentaci pro následná správní řízení bude přehledně zpracovaná část týkající se nakládání s vodami. Bude uvedeno, jaké budou odběry povrchové vody a za jakým účelem, dále bude posouzena možnost recyklace odpadní vody, bude uvedeno koncové zařízení pro čištění odpadních vod a posouzena kapacita čistírny odpadních vod a místo, kam budou tyto vody svedeny.
3. Dále bude zhodnoceno použití nejlepších dostupných technik tak, aby dopad realizace záměru byl na životní prostředí minimální (např. použití alternativních zdrojů energie pro ohřev vody, minimalizace spotřeby vody, použití látek méně nebezpečných) v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pravidelně budou kontrolována všechna riziková místa areálu a případné vzniklé úkapy závadných látek budou neprodleně odstraňovány.
5. Vliv na vegetaci v rámci stavby bude řešen na základě zpracované inventarizace zeleně s minimalizací kácené zeleně. Kácení bude provedeno na základě rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 76 odst.1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. Kácení bude provedeno v součinnosti s demoličními pracemi prováděnými na současných stavbách v areálu koupaliště.
6. Budou provedeny vegetační úpravy v rámci řešeného území. Odstraněná zeleň bude nahrazena novou výsadbou s ohledem na inženýrské sítě. Kácení stromů označených jako č. 10 a 11 bude upřesněno s ohledem na možnost začlenění těchto dvou stromů do nových výsadeb. Návrh výsadeb bude konzultován se Správou CHKO Jeseníky.
7. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracována hluková studie, dále bude na základě podrobného projekčního řešení stavby garantováno, že bude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru. Tento stav bude ověřen měřením hlučnosti v době provozu.

8. V projektu bude řešena podrobná technologie úpravy bazénové vody ve všech bazénech včetně stavebního řešení betonových van.
9. Bude prováděn monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.
10. Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek, aby odpady vznikající v etapě výstavby byly přednostně nabízeny k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

Odůvodnění:

Príslušný úřad neobdržel žádné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Žádný z dotčených správních úřadů ani dotčených územních samosprávných celků netrval na dalším posouzení. Veškeré relevantní připomínky byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Príslušný úřad obdržel vyjádření od těchto subjektů:

- Olomoucký kraj,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Jeseník,
- ČIŽP, oblastní inspektorát Olomouc,
- ČIŽP, oblastní inspektorát Ostrava,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jeseníky,
- MŽP, odbor zvláště chráněných částí přírody,
- MŽP, odbor ochrany vod.

Olomoucký kraj

- nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- bez připomínek.

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí

- nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Jeseník

- uvádí, že úplné posouzení záměru je již bezpředmětné, neboť k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru již bylo vydáno závazné stanovisko dne 24. října 2008.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc

- bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava

- v oznámení záměru je uvedeno, že pro úpravu vody se má používat plynný chlór. Chlór patří mezi vyjmenované chemické látky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), a tedy pro provozovatele vyplývá plnění povinností dle této legislativy. Na str. 41 kapitola 4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií je uvedeno: „*Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií*“. V předloženém oznámení chybí informace, jakým způsobem bude plynný chlór skladován, tzn. v jakém množství, v jakém zařízení, kde bude skladovací místo situováno, možné havarijní situace. Vzhledem k umístění WELLNESS centra Jeseník (CHKO Jeseník, centrum města, sídliště, v blízkosti se nachází vodoteč Staříč) a k nebezpečným vlastnostem chlóru (T, Xi, N) ČIŽP doporučuje zvážit vhodnější způsob úpravy vody, v opačném případě je nutno zpracovat potřebné podklady, které vycházejí z příslušné legislativy.
- v oznámení je značně nepřehledně zpracovaná část týkající se nakládání s vodami. Není zřejmé jaké budou odběry povrchové vody a za jakým účelem, dále není posouzena možnost recyklace odpadní vody, není uvedeno koncové zařízení pro čištění odpadních vod a posouzena kapacita čistírny odpadních vod, kam by tyto vody měly být svedeny. V oznámení není zhodnoceno použití nejlepších dostupných technik tak, aby dopad realizace záměru byl na životní prostředí minimální (např. použití alternativních zdrojů energie pro ohřev vody, minimalizace spotřeby vody, použití látek méně nebezpečných) v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ČIŽP nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uvedené připomínky a případné změny dle doporučení požaduje ČIŽP zpracovat do projektové dokumentace pro následná správní řízení.

Požadavky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jeseníky

- nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody

- nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod

- podmiňuje svůj souhlas se záměrem dodržením požadavků ochrany vod, které jsou legislativně stanoveny zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a prováděcími předpisy k němu.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65
31

Obdrží:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky