



8631/2021/KHK



KUKHK-3259/ZP/2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: -
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-3259/ZP/2021

FORT 21 s.r.o.
Lidická 21
551 02 JAROMĚŘ

VYŘIZUJE: Ing. Marek Šnajdr
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství |
oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 141 | 736 521 819
E-MAIL: msnajdr@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 25.01.2021

Počet listů: 4
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala SO27“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 21.01.2021 žádost od společnosti JUTA a.s., Dukelská 417, 554 01 Dvůr Králové nad Labem (IČO: 45534187) zastoupenou na základě plné moci společností FORT 21 s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř, (IČO: 27499791), o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala SO27“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA (dále jen oznámení).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji v městě Jaroměř, k.ú. Jaroměř.

Oznamovatelem záměru je společnost JUTA a.s., Dukelská 417, 554 01 Dvůr Králové nad Labem (IČO: 45534187).

Předmětem záměru je výstavba nové dvoulodní skladové haly SO27 se zastřešenou manipulační a expediční částí, doprovodné stavby v podobě úpravy a rozšíření vnitrozávodních zpevněných ploch s živičným povrchem, úpravu a rozšíření chodníků pro pěší. Skladová hala SO27 bude sloužit pro skladování a expedici výroby a polotovarů. Jedná se převážně o PP paropropustné membrány vyrobené v areálu JUTA01 Dvůr Králové nad Labem. Celková zastavěná plocha nové skladové haly SO27 bude 4 475, 36 m².

Stávající stav zastavěné zpevněné skladové a manipulační plochy (včetně administrativy a garáží) v areálu závodu JUTA04 Jaroměř je 7 096,8 m². Podmíněnou demolicí objektů SO18 a SO19 pro realizaci výše uvedeného záměru, bude odstraněno 1 076 m² zastavěné plochy skladových hal a 268 m² garáží. Po realizaci záměru výstavby skladové haly SO27 bude

v areálu závodu JUTA04 Jaroměř zastavěná plocha skladových hal, skladových a manipulačních ploch včetně administrativy 10 228,16 m².

Oznámení podlimitního záměru zpracoval v lednu 2021 Ing. Tomáš Valášek, ze společnosti FORT 21 s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Skladová hala SO27“ je podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona EIA podlimitní k bodu 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavenou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²*). kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Skladová hala SO27“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21.01.2021 žádost od společnosti JUTA a.s., Dukelská 417, 554 01 Dvůr Králové nad Labem (IČO: 45534187) zastoupenou na základě plné moci společností FORT 21 s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř, (IČO: 27499791), o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala SO27“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval v lednu 2021 Ing. Tomáš Valášek, ze společnosti FORT 21 s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), č. j. KUKHK-32387/ZP/2020, ze dne 05.11.2020, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- koordinované stanovisko ke stavbě „Skladová hala – SO27, JUTA a.s. výrobní závod 04, Jaroměř“ od Městský úřad Jaroměř, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 15.01.2021 (č. j. PDMUJA1857/2021) příslušného z hlediska územního plánování
- hluková studie, vypracovaná v listopadu 2020, společností INECO průmyslová ekologie s.r.o., náměstí Republiky 2996, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Areál společnosti JUTA a.s. v závodě 04 ve městě Jaroměř stojí v průmyslové zóně na pravém břehu meandru vodního toku Labe. Areál je dopravně přístupný po místní obslužné komunikaci v ulici Na Kameni a po vnitrozávodových komunikacích. Staveniště je napojeno na stávající inženýrské sítě výrobního závodu JUTA 04.

Stavební pozemky určené k realizaci navrhovaného záměru leží na okraji uzavřeného průmyslového areálu firmy JUTA a.s. výrobního závodu JUTA 04 Jaroměř. Na dotčeném území se nachází průmyslové halové objekty pro výrobu a skladování, objekty technického a sociálního vybavení, stávající objekty bez využití, zpevněné a nezpevněné plochy.

Navrhovaná skladová hala SO27 je průmyslová, jednopodlažní, samostatně stojící nepodsklepená hala, pravidelného obdélníkového půdorysu o délce 74,49 m a šířce 60,08 m tvořená dvěma halami se zastřešeným prostorem v cele objektu pro expedici a manipulaci s materiálem. Výška hřebene navrhovaného objektu je 12,230 m. Do navrhované skladové haly budou naváženy a uskladňovány typově ucelené části hotové výroby, polotovary. Z navrhované skladové haly budou expedovány výrobky a polotovary typově dle požadavků zákazníka.

Areál závodu JUTA 04 je napojen na stávající vodovodní řad MěVaK Jaroměř. S realizací navrhovaného záměru bude vybudována nová vodoměrná šachta s označením SO27 - I na vodovodní přípojce v západní části areálu, kde bude přemístěna nová vodoměrná sestava a umístěn hlavní uzávěr vody areálu JUTA04 Jaroměř.

Navrhovaným záměrem není dotčeno stávající řešení odvodu dešťových vod ze závodu JUTA04 Jaroměř. Dešťové vody z celého areálu jsou svedeny dešťovou kanalizací do řeky Labe.

Splaškové vody z hygienických zařízení budou svedeny novou vnitrozávodní splaškovou kanalizací do stávající vnitrozávodní splaškové kanalizace, která je zaústěna stávající přípojkou do městského kanalizačního řadu napojeného na městskou ČOV.

Navrhovaným záměrem nedochází k navýšení výroby, ani navýšení pohybu kamionové dopravy. V rámci celého areálu nedochází k nárůstu vniku směsného odpadu.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby mohou vznikat od strojní techniky zejména ve fázi zemních prací. Liniové zdroje znečišťování ovzduší mohou vznikat provozem nákladní techniky při dovozu stavebního materiálu.

Součástí oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA je hluková studie, kterou vypracoval v listopadu 2020 Ing. Martin Šíl ze společnosti INECO průmyslová ekologie s.r.o. V závěru hlukové studie je uvedeno, že při dodržení výchozích podmínek zadání, stavebně akustického a technického provedení lze očekávat, že příspěvek hluku, způsobený provozem v nové skladové hale SO 27 nezpůsobí podstatnější zvýšení hluku oproti současnému stavu a celkové součtové překročení legislativních požadavků na limity hluku v okolním chráněném venkovního prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru v době denní ani noční.

Záměr nevyžaduje souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, KUKHK-32387/ZP/2020, ze dne 05.11.2020, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Pro úplnost také krajský úřad sdělil, že výše uvedeným záměrem nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

V koordinovaném stanovisku Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 15.01.2021 (č. j. PDMUJA1857/2021) je k záměru z hlediska územního plánu uvedeno, že stavební záměr je v souladu s podmínkami využití, neboť stavební záměr

odpovídá hlavnímu, přípustnému a podmíněně přípustnému využití ploch s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky stanovené územním plánem města Jaroměř a je tedy dle územního plánu přípustný.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Marek Šnajdr
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí