



102206/2023/KHK



KUKHK-30203/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

11.09.2023

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-30203/ZP/2023

VYŘIZUJE:

Ing. Šárka Valentová

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 725 542 588

E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM:

19.09.2023

Počet listů: 2

Počet příloh: 1/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „WLC Březhrad – hala H4“ zařazeného v kategorii II, bodech 106 přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „WLC Březhrad – hala H4“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 19.10.2023.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň

žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK1101. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.407, Ing. Šárka Valentová, tel. 725 542 588.

Základní informace o záměru

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Hradci Králové, k. ú. Březhrad na pozemcích p. p. č. 748/3, 748/1, 726/4, 726/5, 726/1, 726/2, 726/3, 131/4, 131/15, 113/16, 113/15, 113/14, 113/18, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 241/38, 131/14, 131/6, 131/2, 241/30, 113/11, 114/21 a pozemcích st. č. 160/16, 160/15, 160/14, 160/13, 160/12, 224, 222, 280 a 355.

Oznamovatelem záměru je společnost WLC Park s. r. o., Františka Diviše 1275/1 A, 104 01 Praha – Uhřetěves (IČO: 26011042).

Předmětem záměru je soustava stavebních objektů haly H4, výměňkové stanice, trafostanice, zpevněných ploch, areálových kabelových rozvodů, areálových rozvodů dešťové kanalizace, areálových rozvodů vodovodů a splaškové kanalizace, areálových rozvodů silnoproudu, následně budou realizovány sadové úpravy, opěrná zeď, oplocení areálu a přípojka zemního plynu. Daný objekt bude sloužit pro poštovní služby a skladování zásilek. Záměr se umísťuje do bývalého areálu PURUM (ČOV) v Hradci Králové, Březhrad. Areál ČOV je v současné době likvidován na základě Rozhodnutí vodoprávního úřadu podle § 15 odst. 1 vodního zákona k povolení odstranění vodního díla Čistírna odpadních vod Březhrad, vydaného dne 03.01.2023 pod zn. SZ MMHK/208478/2022ŽP1/Ruc s nabytím právní moci dne 11.01.2023. Průzkumy prokázaly, že okolí je bez ekologické zátěže. Skladovací hala H4 se bude členit na skladovací halu s expedicí, technické mezipatro, dvě podlaží s administrativní plochou a zázemí pro skladníky. Prostory pro skladování budou děleny do sekcí A-D s požadavky, které budou specifikovány budoucími nájemci. Bude realizováno 6 můstků pro kamiony a 34 vrat pro nakládání/vykládání dodávek do jednotlivých sekcí skladu. Provoz záměru bude denně členěn na 4x6 – hodinové směny, kdy v rámci jedné směny se nepředpokládá více jak 90 pracovníků. Zpevněné plochy jsou navrženy jako komunikace v rámci areálu a parkovací stání pro 111 osobních automobilů, z toho 97 stání se bude nacházet uvnitř areálu a 14 stání (2 stání pro vozidla zdravotně postižených) vně u nové točny autobusů. Záměr bude realizován na celkové ploše 23 072,5 m², ze které bude nově zastavěná plocha 7 739,53 m², nově zpevněná plocha 12 635,50 m². Stávající plochy jsou o výměře zpevněné - 862,00 m² a nezpevněné - 565,00 m².

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK–30203/ZP/2023:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Oznamovatel:

- 1) Společnost WLC Park s. r. o., Františka Diviše 1275/1 A, 104 01 Praha – Uhřetěves, zastoupená na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s. r. o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465, 500 03 Hradec Králové.