



116184/2023/KHK



KUKHK-30203/ZP/2023

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.09.2023

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-30203/ZP/2023

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 725 542 588

E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 31.10.2023

Počet listů: 6

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

**záměr „WLC Březhrad – hala H4“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.**

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 11.09.2023 od oznamovatele záměru, tj. společnosti WLC Park s. r. o., Františka Diviše 1275/1 A, 104 01 Praha – Uhřetěves, oznámení záměru „WLC Březhrad – hala H4“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazeného v kategorii II, bod 106 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v srpnu 2023 RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA).

Dne 19.09.2023 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 19.09.2023 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 19.10.2023.

### **Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:**

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 04.10.2023 (č. j. ČIŽP/45/2023/7279),
- Krajský úřad, ze dne 25.09.2023 (č. j. KUKHK–30203/ZP/2023 JID: 104223/2023/KHK),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 02.10.2023 (č. j. MMHK/57266/2023ŽP2/MarO)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 17.10.2023 (č. j. KSHSK 32828/2023/HOK.HK/Hr).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů a dotčených územních samosprávních celků vzneseny zásadní připomínky. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Česká inspekce životního prostředí**, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 04.10.2023 (č. j. ČIŽP/45/2023/7279) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody připomínky. ČIŽP, z hlediska ochrany lesa, upozorňuje, že dojde k zásahu do ochranného pásma lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa) a v tomto kontextu požaduje doplnění dokumentace o informaci, která by vyhodnotila vliv záměru na lesní porosty a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se v těsném sousedství uvažovaného investičního záměru. Současně ČIŽP požaduje v dokumentaci doplnit text a to minimálně v části B.II.1. – Ochranná pásma, o následující odstavce, cit.:

*„V rámci předpokládaného investičního záměru nebudou na pozemky v kategorii pozemků určených k plnění funkce lesa (dále též „PUPFL“) umístěovány skládky odpadů nebo materiálů či deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky; lesní porosty, ani součásti lesní dopravní sítě nesmí být poškozovány činností ve fázi výstavby a provozu používáním stavebních či jiných mechanismů“.*

*- „PUPFL a lesní porosty na nich rostoucí nebudou výstavbou investičního záměru a následně jeho provozu jakkoliv ovlivněny nebo poškozeny“.*, konec citace.

*Krajský úřad uvádí: připomínka ČIŽP, z hlediska ochrany lesa, je směřována do procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Krajský úřad se s požadavkem na posuzování vlivů záměru na životní prostředí neztotožnil. Oznámení záměru bylo zpracováno z pohledu krajského úřadu nadstandardně. Součástí oznámení zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona EIA je biologický průzkum (pozn. zpracoval RNDr. Jiří Veselý, autorizovaná osoba k provádění hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č. autorizace: OEKL/1592/05, datum platnosti autorizace: 27.02.2026, červenec 2023) a dále dendrologický průzkum (pozn. zpracovala Bc. Sylva Velcová, DiS., duben 2023). Povinnosti související s příslušným složkovým zákonem, rozum. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o lesích), jsou nedílnou součástí povolovacího procesu, a proto musí být bez ohledu na proces EIA oznamovatelem záměru respektovány. Doplněním textu tak jak je navrhováno ČIŽP na této skutečnosti nic nezmění. Krajský úřad je toho názoru,*

že by akceptování požadavku na plné posouzení záměru v procesu EIA nepřineslo nové informace o případném vlivu záměru na životní prostředí. Krajský úřad současně přihlédl k vyjádření orgánu státní správy lesů příslušného k vydání souhlasu podle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích, ve kterém tento požadavek také nebyl uplatněn.

**Krajský úřad** ve vyjádření ze dne 25.09.2023 (č.j. KUKHK–30203/ZP/2023 JID: 104223/2023/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a integrované prevence připomínek.

Krajský úřad, z hlediska ochrany přírody a krajiny, konstatuje, že v zájmovém území byl prokázán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, které by mohly být realizací záměru negativně ovlivněny a pro které byla navržena kompenzační opatření k minimalizaci vlivu stavby na tyto druhy v průběhu výstavby i následného provozu zapracovaná do textu oznámení. Krajský úřad doporučuje v navazující dokumentaci řešit otázku vhodného osvětlení v souladu s Příručkou správného osvětlování (MŽP, červen 2023).

**Magistrát města Hradec Králové**, zastoupený odborem životního prostředí (dále jen MMHK), ve vyjádření ze dne 02.10.2023 (č. j. MMHK/572662/2023ŽP2/MarO) nemá k oznámení záměru z hlediska vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny připomínek.

MMHK, z hlediska ochrany lesa, konstatuje, že se záměr nachází do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto bude nutno předložit dle § 14 odst. 2, zák. č.289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (v platném znění), samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby (dotčeným orgánem je MMHK).

*Krajský úřad uvádí, že připomínka MMHK, z hlediska ochrany lesa, je směřována do procesu následujících řízení.*

**Krajská hygienická stanice** Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 25.08.2023 (č. j. KSHSK 29077/2023/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

KHS ve svém vyjádření upozorňuje, že k ověření výsledků akustického posouzení, které představuje pouze teoretický výpočet, je nutno ve zkušebním provozu záměru provést kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy generované záměrem v chráněném venkovním prostoru staveb výpočtových bodů po dohodě s KHS v noční době.

*Krajský úřad uvádí, že připomínka KHS je směřována k fázi po realizaci záměru, a tudíž nespadá do procesu EIA.*

#### **Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v srpnu 2023 RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice.
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

#### **Identifikační údaje záměru**

##### **Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA**

- název záměru: WLC Březhrad – hala H4
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“.

##### **Kapacita (rozsah) záměru**

Předmětem záměru je soustava stavebních objektů haly H4, výměňkové stanice, trafostanice, zpevněných ploch, areálových kabelových rozvodů, areálových rozvodů dešťové kanalizace, areálových rozvodů vodovodů a splaškové kanalizace, areálových rozvodů silnoproudu,

následně budou realizovány sadové úpravy, opěrná zeď, oplocení areálu a přípojka zemního plynu. Daný objekt bude sloužit pro poštovní služby a skladování zásilek. Zpevněné plochy jsou navrženy jako komunikace v rámci areálu a parkovací stání pro 111 osobních automobilů, z toho 97 stání se bude nacházet uvnitř areálu a 14 stání (2 stání pro vozidla zdravotně postižených) vně u nové točny autobusů. Záměr bude realizován na celkové ploše 23 072,5 m<sup>2</sup>, ze které bude nově zastavěná plocha 7 739,53 m<sup>2</sup>, nově zpevněná plocha 12 635,50 m<sup>2</sup>. Stávající plochy jsou o výměře zpevněné - 862,00 m<sup>2</sup> a nezpevněné - 565,00 m<sup>2</sup>.

### **Umístění záměru**

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Hradci Králové, k. ú. Březhrad na pozemcích p. p. č. 748/3, 748/1, 726/4, 726/5, 726/1, 726/2, 726/3, 131/4, 131/15, 113/16, 113/15, 113/14, 113/18, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 241/38, 131/14, 131/6, 131/2, 241/30, 113/11, 114/21 a pozemcích st. č. 160/16, 160/15, 160/14, 160/13, 160/12, 224, 222, 280 a 355.

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem záměru je soustava stavebních objektů haly H4, výměňkové stanice, trafostanice, zpevněných ploch, areálových kabelových rozvodů, areálových rozvodů dešťové kanalizace, areálových rozvodů vodovodů a splaškové kanalizace, areálových rozvodů silnoproudu, následně budou realizovány sadové úpravy, opěrná zeď, oplocení areálu a přípojka zemního plynu. Daný objekt bude sloužit pro poštovní služby a skladování zásilek. Záměr se umísťuje do bývalého areálu PURUM (ČOV) v Hradci Králové, Březhrad. Areál ČOV je v současné době likvidován na základě Rozhodnutí vodoprávního úřadu podle § 15 odst. 1 vodního zákona k povolení odstranění vodního díla Čistírna odpadních vod Březhrad, vydaného dne 03.01.2023 pod zn. SZ MMHK/208478/2022ŽP1/Ruc s nabytím právní moci dne 11.01.2023. Průzkumy prokázaly, že okolí je bez ekologické zátěže. Skladovací hala H4 se bude členit na skladovací halu s expedicí, technické mezípatro, dvě podlaží s administrativní plochou a zázemí pro skladníky. Prostory pro skladování budou děleny do sekcí A-D s požadavky, které budou specifikovány budoucími nájemci. Bude realizováno 6 můstků pro kamiony a 34 vrat pro nakládání/vykládání dodávek do jednotlivých sekcí skladu. Provoz záměru bude denně členěn na 4x6 – hodinové směny, kdy v rámci jedné směny se nepředpokládá více jak 90 pracovníků. Zpevněné plochy jsou navrženy jako komunikace v rámci areálu a parkovací stání pro 111 osobních automobilů, z toho 97 stání se bude nacházet uvnitř areálu a 14 stání (2 stání pro vozidla zdravotně postižených) vně u nové točny autobusů. V dané lokalitě nejsou v současnosti známy žádné aktivity, u kterých by byla očekávána kumulace s předkládaným záměrem.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru**

Soustava stavebních objektů haly H4, výměňkové stanice, trafostanice, zpevněných ploch, areálových kabelových rozvodů, areálových rozvodů dešťové kanalizace, areálových rozvodů vodovodů a splaškové kanalizace, areálových rozvodů silnoproudu, následně budou realizovány sadové úpravy, opěrná zeď, oplocení areálu a přípojka zemního plynu. Daný objekt bude sloužit pro poštovní služby a skladování zásilek. Záměr se umísťuje do bývalého areálu PURUM (ČOV) v Hradci Králové, Březhrad. Skladovací hala H4 se skeletovým systémem rastru 12x24 m bude členěna na skladovací halu s expedicí, technické mezípatro z panelů SPIROLL, dvě podlaží s administrativní plochou a zázemí pro skladníky. Prostory pro skladování budou děleny do sekcí A-D s požadavky, které budou specifikovány budoucími nájemci. Bude realizováno 6 můstků pro kamiony a 34 vrat pro nakládání/vykládání dodávek do jednotlivých sekcí skladu. Zpevněné plochy jsou navrženy jako komunikace v rámci areálu a parkovací stání pro 111 osobních automobilů, z toho 97 stání se bude nacházet uvnitř areálu a 14 stání (2 stání pro vozidla zdravotně postižených) vně u nové točny autobusů. Záměr bude realizován na celkové ploše 23 072,5 m<sup>2</sup>, ze které bude nově zastavěná plocha 7 739,53 m<sup>2</sup>,

nově zpevněná plocha 12 635,50 m<sup>2</sup>. Stávající plochy jsou o výměře zpevněné - 862,00 m<sup>2</sup> a nezpevněné - 565,00 m<sup>2</sup>.

### **Oznamovatel**

Společnost WLC Park s.r.o., Františka Diviše 1275/1A, 104 01 Praha - Uhřetěves (IČO: 26011042).

### **Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

V rámci oznámení záměru byla pro fázi výstavby a provozu záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci fáze výstavby záměru se jedná o tato opatření:

- oddělit potrubní rozvody od VZT jednotek pryžovými vložkami,
- uložit VZT jednotky i potrubí na závěsech pružně,
- zvolit rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk,
- obalit minerální vatou potrubí v prostupu pro zabránění přenosu hluku do stěn,
- napojit vzduchotechnické jednotky i odvodní ventilátory na potrubí flexibilními zvukově izolovanými potrubími SONOVAC,
- specifikovat prostory pro soustřeďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství,
- upřesnit v prováděcích projektech stavby budou jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití, respektive odstranění,
- vytvořit dodavatelem stavby v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití,
- předložit v rámci žádosti o kolaudaci stavby specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby,
- doložit způsob odstranění nebo využití odpadů,
- stanovit při výběrovém řízení na dodavatele stavby jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby; ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií),
- provádět veškeré činnosti, při nichž bude zvýšená produkce hluku, v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hodin; v době mezi 21:00 a 7:00 nebude stavební činnost probíhat,
- volit stavební stroje a zařízení v souladu s akustickým posouzením, respektive s příznivějšími akustickými parametry,
- zajistit vypnutí motorů nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě,
- udržovat v řádném technickém stavu stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky,
- v případě blízko umístěné chráněné zástavby v okolí staveniště seznámit obyvatele z nejbližší situovaných domů s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby; při ovlivnění občanů hlukem dostatečně informovat o účelu a smyslu hlučné činnosti,
- zajistit účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací,

- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- zajistit maximální omezení možnosti narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu
- skrápět v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací příslušné stavební plochy,
- vypracovat a schválit „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro období výstavby“,
- seznámit prokazatelně všechny pracovníky stavby s Plánem opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro období výstavby; v případě havárie postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu,
- povolit pohyb na staveništi pouze mechanismům v dokonalém technickém stavu; kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- bezodkladně odstranit kontaminovanou zeminu v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek a uložit na lokalitě určené k těmto účelům,
- vybavit zařízení staveniště dostatečným množstvím chemických WC,
- zajistit biologický dozor stavby po celou dobu výstavby záměru osobou s vysokoškolským vzděláním přírodovědného, zemědělského nebo lesnického směru, nezávislou na dodavateli stavby, která bude oprávněna stanovovat vhodné termíny pro minimalizaci negativních vlivů záměru na životní prostředí (upřesnění termínů terénních prací, kácení dřevin, případných záchranných transferů) a dohlížet na provádění prací a realizaci staveb, které mohou mít vliv na jednotlivé složky životního prostředí (dodržování uplatňování opatření k omezení prašnosti, kontrola dodržování opatření pro předcházení kontaminace vod a půd, nakládání s odpady) v jarním období roku uvažované výstavby provést aktualizaci zoologického průzkumu formou ověření výskytu ochránářsky významných druhů živočichů; výsledky průzkumů je třeba následně promítnout do prováděcí dokumentace stavby a uplatňovat je formou ekologického dozoru odborně způsobilou osobou,
- realizovat před zahájením zemních prací transfer larev svižníka polního buď vyhrabáváním chodeb larev mladších instarů nebo tzv. kuličkovou metodou; o případném transferu a způsobu odchytu rozhodne biologický (ekologický) dozor,
- vybudovat dočasné zábrany v úsecích realizace zemních prací zamezující vstupu migrujících obojživelníků (identifikované ropuchy zelené) do prostoru stavby, např. provizorní naváděcí bariéry z plné fólie (výška 30-50 cm)
- poučit pracovníky stavby o možnosti výskytu chráněných druhů obojživelníků a nutnosti jejich transferu mimo stavbu za dohledu biologického dozoru
- provádět kontroly drobných ploch vzniklých při zemních pracích v období březen až červen, kdy může dojít k obsazení těchto vodních ploch obojživelníky a kdy zde může dojít k jejich rozmnožování,
- zahájit skrývku až počátkem srpna pro minimalizaci vlivů na slepýše křehkého, kdy je populace nových jedinců již dostatečně mobilní, a tak nebude docházet k jejich likvidaci zemními stroji; platí stejný požadavek na mobilní zábrany jako u obojživelníků,
- provádět kácení dřevin v období vegetačního klidu dřevin (t.j. 1.10. až 31.3. běžného roku); v případě dalšího nezbytného kácení může být kácení jednotlivých dřevin či malých skupin realizováno v době mimo 1. 4. až 31. 7. (zejména z hlediska ochrany veverka obecné) po odsouhlasení a stanovení podmínek biologickým (ekologickým) dozorem stavby,
- důsledně zajistit biologickou rekultivaci všech prostorů, zasažených stavebními pracemi, včetně tlumení invazních druhů rostlin,
- provést měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby během zkušebního provozu zařízení,
- zpracovat plán péče o zeleň, ozelenění areálu již během výstavby objektů, před započítím provozu záměru veškeré zelené plochy minimálně osety travním semenem; do jednoho roku od započetí provozu musí být dokončeny veškeré výsadby,

- zajistit provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci fáze provozu záměru se jedná o tato opatření:

- provést v průběhu zkušebního provozu akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku v denní i noční době z provozu záměru u nejbližší obytné zástavby; volba bodů pro měření v chráněném venkovním prostoru staveb bude konzultována s orgánem ochrany veřejného zdraví

## **Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů**

### **Vlivy na ovzduší a klima**

Dle rozptylové studie, která je součástí oznámení daného záměru, realizace ani provoz záměru výrazně neovlivní imisní zátěž v dané lokalitě. Rozptylová studie byla vypracována pro hodnocení NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, CO, benzen a benzo(a)pyren. K výpočtu byl použit produkt SYMOS 97 verze 2013 programový systém pro modelování znečištění ovzduší, který již zohledňuje platné imisní limity dané stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší. Pro NO<sub>2</sub> je stávající platnou legislativou stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr ve vztahu k ochraně zdraví lidí hodnotou 40 µg.m<sup>-3</sup>. Příspěvky k imisní zátěži NO<sub>2</sub> daného záměru jsou odhadovány maximálně do 0,017 µg.m<sup>-3</sup> k naměřenému průměru z let 2017-2021 18,4 µg.m<sup>-3</sup>. Pro CO je stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší stanovena hodnota imisního limitu z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod. 10 000 µg.m<sup>-3</sup>. ČHMÚ tuto škodlivinu v pětiletých aritmetických průměrech nesleduje. Nejbližší stanice s automatizovaným měřícím programem v Hradci Králové udává za rok 2022 nejvyšší naměřený 8-hodinový aritmetický průměr 939,3 µg.m<sup>-3</sup>. Z výsledků výpočtů vyplývá, že příspěvek posuzovaného záměru k maximálnímu dennímu klouzavému aritmetickému průměru/8 hod se pohybuje do 3,85 µg.m<sup>-3</sup>. Pro PM<sub>10</sub> je stávající platnou legislativou stanovena jako imisní limit z hlediska ročního aritmetického průměru hodnota 40 µg.m<sup>-3</sup>, pro 24-hodinový aritmetický průměr potom 50 µg.m<sup>-3</sup>. Nejbližší stanice s automatizovaným měřícím programem v Hradci Králové udává za rok 2022 aritmetický průměr 18,3 µg.m<sup>-3</sup>. Z výsledků výpočtů lze odhadovat, že příspěvek posuzovaného záměru k maximálnímu dennímu klouzavému aritmetickému průměru se pohybuje do 0,079 µg.m<sup>-3</sup>. Pro PM<sub>2,5</sub> je stávající platnou legislativou stanoven imisní limit z hlediska ročního aritmetického průměru hodnotou 20 µg.m<sup>-3</sup>. Na nejbližší stanici s automatizovaným měřícím programem byl v roce 2021 měřen roční aritmetický průměr 13,6 µg.m<sup>-3</sup>. Z výsledků výpočtů lze odhadovat, že příspěvek posuzovaného záměru k maximálnímu ročnímu aritmetickému průměru se pohybuje do 0,081 µg.m<sup>-3</sup>. Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu 5 µg.m<sup>-3</sup>. Na nejbližší stanici s automatizovaným měřícím programem byl v roce 2022 měřen roční aritmetický průměr 1,0 µg.m<sup>-3</sup>. Z výsledků výpočtů lze odhadovat, že příspěvek posuzovaného záměru k maximálnímu ročnímu aritmetickému průměru se pohybuje do 0,0012 µg.m<sup>-3</sup>. Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu 1 ng.m<sup>-3</sup>. Na nejbližší stanici s automatizovaným měřícím programem nebyl v roce 2022 k dispozici údaj o ročním aritmetickém průměru; v roce 2021 byl měřen roční aritmetický průměr 0,4 ng.m<sup>-3</sup>. Z výsledků výpočtů lze odhadovat, že příspěvek posuzovaného záměru k maximálnímu ročnímu aritmetickému průměru se pohybuje do 0,00185 µg.m<sup>-3</sup>. Příspěvek posuzovaného záměru k imisní zátěži zájmového území NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, CO, benzen a benzo(a)pyren je málo významný.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Dominantním zdrojem hluku v místě měření je nyní v denní i noční době provoz dopravy na silnici I/37 a Rašínova třída, a to i při vyloučení provozu na železniční trati č. 031 a vyloučení provozu silniční dopravy v ulici Březhradská. Počáteční akustická situace byla zhodnocena v roce 2023 v posuzovaném území v denní době pohybují v rozmezí 45,9 - 64,5 dB a v noční době v rozmezí 38,8 - 57,7 dB. Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu silniční dopravy jsou ve všech výpočtových bodech nižší, než je hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích (pro den 68 dB a pro noc 58 dB). Výpočet hluku z provozu technologií v hale H4 vzhledem k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb byl proveden pomocí kontrolních výpočtových bodů. Výpočtové body byly situovány 2 m před chráněnými stavbami, které jsou v okolí hodnoceného záměru. Z vypočítaných ekvivalentních hladin akustického tlaku z provozu veškeré technologie v posuzované hale je patrné, že v denní i noční době bude hygienický limit hluku pro rok 2025 (50/40 dB) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb dodržen. Vlivem provozu obslužné dopravy záměru dochází k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu silniční dopravy max. o 0,1 dB v denní době a o 0,4 dB v noční době. Tímto navýšením nedojde k překročení příslušných hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Vliv záměru na hlukovou situaci je málo významný. Provoz nebude zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Vibrace mohou vznikat během výstavby. Vibrace se projevují max. do vzdálenosti několika desítek metrů, dosahují frekvencí 30 - 150 Hz a amplitud několika desítek  $\mu\text{m}$ . Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby nelze v etapě výstavby očekávat negativní vliv vibrací. Za provozu záměru vibrace vznikat nebudou.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat nejvíce v etapě výstavby. V rámci stavby budou respektována opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví uvedená výše. Vlastní etapa výstavby při respektování výše uvedených opatření nebude představovat významnější riziko ohrožení kvality vod. V průběhu provozu záměru bude vliv záměru na povrchové a podzemní vody ovlivněn nakládáním se srážkovými vodami a splaškovými vodami. Srážkové vody budou přednostně vsakovány nebo odváděny do povrchových vod. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou jímány monolitickými polymerovými žlaby a uličními vpustmi přes sorpční vpusti. Splaškové vody o předpokládaném objemu 7128  $\text{m}^3/\text{rok}$  budou svedeny do akumulární jímky D 400 kN o objemu 30  $\text{m}^3$ . Z jímky čerpadlem budou odčerpány do tlakové kanalizace a dále na čističku odpadních vod Hradec Králové.

### **Vlivy na půdu**

S realizací záměru není spojen žádný dočasný ani trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa a k realizaci záměru budou využity pozemky určené k plnění funkce lesa, proto bude nutno předložit dle § 14 odst. 2, zák. č.289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby (dotčeným orgánem je MMHK). Vliv záměru na ZPF bude při výstavbě záměru nulový. Vliv záměru na PUPFL bude málo významný.

### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje bude *nulový*.

### **Vliv na biologickou rozmanitost**

Během botanického průzkumu nebyl v zájmovém území záměru zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.). Během



zoologického průzkumu byl v zájmovém území záměru zjištěn výskyt 6 zvláště chráněných druhů živočichů (svižník polní, ropucha zelená, slepýš křehký, ještěrka obecná, netopýr večerní a veverka obecná) podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Jsou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů záměru pro zjištěné zvláště chráněné druhy živočichů (výše uvedená opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví). Do kategorie vyžadující povolení ke kácení dle ZOPK spadá 32 ks soliterních stromů a 8 skupin porostů. Finanční ohodnocení bylo provedeno u dřevin určených ke kácení. K výpočtu kompenzace ekologické či společenské újmy za kácené dřeviny byla použita Metodika oceňování dřevin rostoucích mimo les AOPAK 2022. Z hlediska vlivů na prvky dřevin rostoucí mimo les lze záměr považovat za akceptovatelný za dodržení opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví. Záměr není realizován na pozemcích nebo v blízkosti územní soustavy Natura 2000, nenachází se ve zvláště chráněném území ani v místě přírodního parku. Ke snížení vlivu na biologickou rozmanitost byla v rámci oznámení navržena zmírňující opatření. Při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření bude při realizaci záměru vliv na faunu, flóru a ekosystémy bude malý. Při provozu záměru bude vliv na faunu, flóru a ekosystémy nulový.

### **Vlivy na krajinu a její ekologické funkce**

Realizací záměru nedojde ke vzniku nové charakteristiky území. Původní objekty čističky odpadních vod budou nahrazeny objektem skladové haly. Je tedy patrné, že v porovnání s navrhovaným stavem se nejedná o významnou změnu oproti původnímu využití areálu. Realizací záměru nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, územního systému ekologické stability, soustavy Natura 2000, evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. Vliv záměru na významné krajinné prvky bude nulový.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Území záměru nespadá do památkové rezervace či zóny. V místě záměru nejsou nemovitě budovy ani pomníky. Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. Výskyt archeologických nálezů se v dané lokalitě vzhledem k jejímu předcházejícímu využití nepředpokládá. Investor je povinen respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických průzkumů a nálezů daných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a v případě potřeby umožnit provedení záchranného výzkumu. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude nulový.

### **Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví nejsou očekávány žádné významné negativní vlivy, které by nemohly být kompenzovány respektováním navržených doporučení, které jsou investorem záměru navrženy. Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Během výstavby a provozu záměru nastane navýšení emisí ve vzduchu a navýšení hlukové zátěže v nejbližším okolí záměru. Nebudou překročeny hygienické limity u žádné hodnocené veličiny. Za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

### **Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „WLC Březhrad – hala H4“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „WLC Březhrad – hala H4“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Vysokov, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

### **Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Šárka Valentová  
odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Královéhradecký kraj a město Hradec Králové se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

**Rozdělovník k č. j. KUKHK–30203/ZP/2023:**

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

**Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

**Oznamovatel:**

- 1) Společnost WLC Park s. r. o., Františka Diviše 1275/1 A, 104 01 Praha – Uhřetěves, zastoupená na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s. r. o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové.

**Na vědomí:**

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465, 500 03 Hradec Králové.