



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 34105/2010 OZZL/8/VM** datum: **23. 11. 2010** vyřizuje: **Vladislav Machovec DiS.** telefon: **386 720 767**Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:Název: **Areál SCONTO České Budějovice, II. etapa**

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je vybudování nového administrativního a obchodního centra SCONTO na pozemku s p.č. 1800/19, 1805/27, 1805/28 v k.ú. České Budějovice 3. Obchodní zóna o 1 NP bude mít zastavěnou plochu 4 928m², administrativní budova bude mít celkem 6 NP se zastavěnou plochou 1 161m², parkoviště pro osobní automobily bude mít celkovou kapacitu 180 parkovacích stání. Zastavěná plocha objektů prodejen a administrativní budovy bude celkem 6 089m², zpevněná plocha komunikací a parkoviště se zelení bude 7280m² a zeleň bude na ploše 4 913 m².

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: České Budějovice
kat. území: České Budějovice 3

Oznamovatel: Centro Zličín s.r.o., Jeremiášova 947, 150 00 Praha 5, IČ: 62582615**II. Souhrnné vypořádání připomínek:**

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „**Areál SCONTO České Budějovice, II. etapa**“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí).

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, IO České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že pro případné nakládání s odpady kategorie N si je průvodce těchto odpadů povinen zajistit souhlas dle § 16 odst.3 zákona o odpadech.

Dále upozorňuje na skutečnost, že veškerou výkopovou zeminu a kamení, vzniklou při stavebních úpravách, která nebude zpětně využita v rámci tohoto záměru, je v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm.j zákona o odpadech. Tato upozornění odkazují na zákonné povinnosti a nemají charakter připomínky

Magistrát města České Budějovice odbor ochrany životního prostředí

- z hlediska vodního hospodářství nemá připomínky
- z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá připomínky
- z hlediska ochrany lesa a zemědělského půdního fondu upozorňuje před vydáním územního rozhodnutí je investor povinen požádat příslušný orgán ZPF o odnětí půdy ze ZPF toto upozornění odkazuje na zákonné povinnosti a nemá charakter připomínky
- z hlediska ochrany ovzduší a odpadů požaduje při kolaudaci doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby převzato do podmínek závěru zjišťovacího řízení.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá připomínky

III. Závěr:

Záměr „**Areál SCONTO České Budějovice, II. etapa**“ naplňuje dikci 1.5 kategorie II přílohy č.1 zákona. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr „**Areál SCONTO České Budějovice, II. etapa**“ **nemá významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona, za těchto podmínek:**

Období výstavby:

1. Stavební činnost bude prováděna v denní době
2. Před výjezdem ze staveniště bude v případě potřeby prováděna očista kol a podvozků stavebních strojů.
3. Náležitým skrápěním bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omezován vznik sekundární prašnosti při výstavbě
4. Pro stavební činnosti budou využívány mechanismy splňující hlukové limity.
5. Pro období výstavby vypracovat havarijní plán podle zákona o vodách a při případných únicích závadných látek postupovat v souladu s tímto plánem.
6. Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů.
7. Skrývka kulturních vrstev půdy musí být provedena před započítím jakýchkoli stavebních prací.
8. Při kolaudaci areálu doloží doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů (dle kategorizace) odpadů vzniklých během realizace

Období provozu:

- 1.v rámci zkušebního provozu(nebo krátce po zahájení provozu) provést měření hluku z provozu k doložení plnění hygienických limitů.

IV. Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilo nebo bránilo případnou realizaci záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došla vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 12.11. 2010
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 9.11.2010
3. Vyjádření Magistrát města České Budějovice - odbor životního prostředí ze dne 18.11.2010