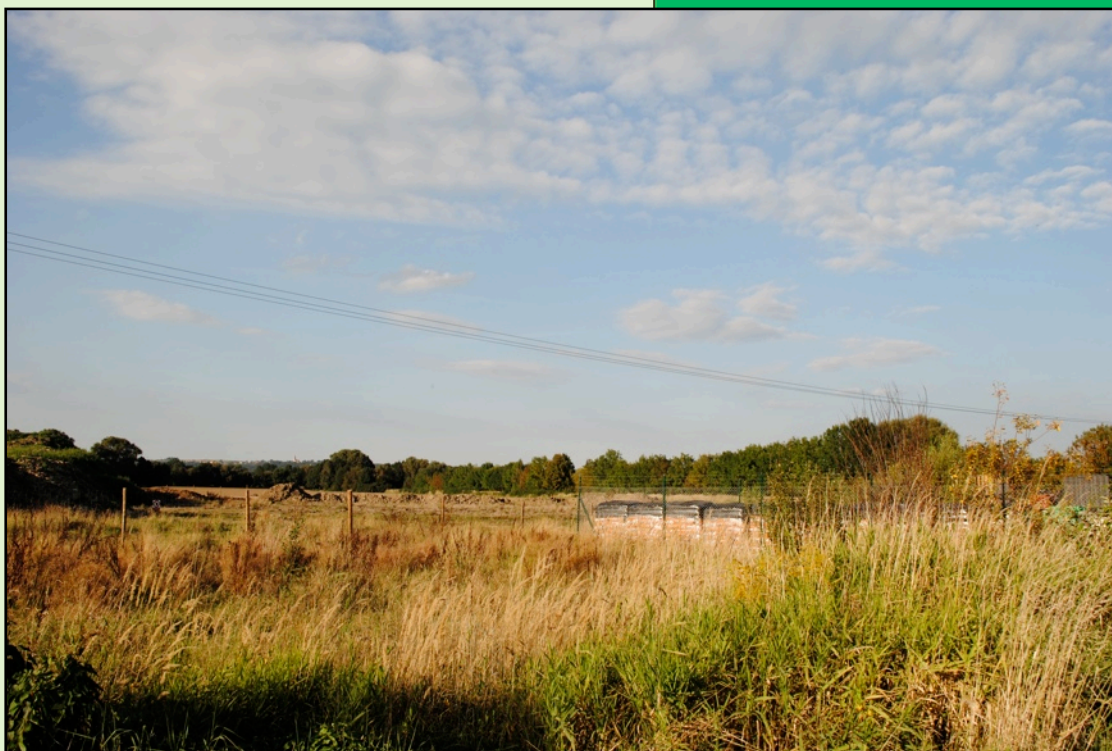


Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3

Areál SCONTO - České Budějovice, II. etapa



*Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o. Český Krumlov
říjen 2010*

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Areál SCONTO - České Budějovice, II. etapa

Zadavatel: Centro Zličín s.r.o.
Jeremiášova 947
Praha 5
IČ: 625 82 615

Zpracovatel projek. dokumentace: A + U Design s.r.o.,
U Černé věže 9,
370 01 České Budějovice
IČ: 49022571
Kontakt: Ing. Arch. Jiří Bruha
tel. 387 436 898
e-mail: bruha@audesign.cz

Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. 43811/ENV/06)

DHW s.r.o.
Kostelní 165
381 01 Český Krumlov
IČ: 26050561
DIČ: CZ26050561
tel.a fax: 380 712 525
mobil: 606 606 986
e-mail: Peskova.DHW@gmail.com

OBSAH

| | |
|---|----|
| ČÁST A | 5 |
| ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 5 |
| A.1. Obchodní firma | 5 |
| A.2. IČ: | 5 |
| A.3. Sídlo (bydliště): | 5 |
| A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele..... | 5 |
| ČÁST B. | 5 |
| ÚDAJE O ZÁMĚRU..... | 5 |
| B. I. Základní údaje..... | 5 |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 | 5 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru | 5 |
| B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, k.ú.) | 5 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 6 |
| B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí | 6 |
| B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru | 7 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 10 |
| B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků | 10 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat..... | 11 |
| B.II. Údaje o vstupech | 11 |
| B.II.1. Půda a ochranná pásma..... | 11 |
| B.II.2. Odběr a spotřeba vody | 12 |
| B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje..... | 13 |
| B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu..... | 13 |
| B.III. Údaje o výstupech | 14 |
| B.III.1. Ovzduší..... | 14 |
| B.III.2. Odpadní vody | 17 |
| B.III.3. Odpady | 18 |
| B.III.4. Hluk a vibrace | 20 |
| B.III.5. Rizika havárií | 22 |
| ČÁST C | 23 |
| ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ | 23 |
| C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území | 23 |
| C.I.1. Územní systém ekologické stability..... | 23 |
| C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky | 25 |
| C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti | 25 |
| C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu | 26 |
| C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže | 26 |
| C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 27 |
| C.II.1. Ovzduší, klima | 27 |
| C.II.2. Voda | 28 |
| C.II.3. Geologie a půda | 29 |
| C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy | 31 |
| C.II.5. Krajina (krajinný ráz) | 32 |
| C.II.6. Obyvatelstvo | 33 |
| C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky | 33 |
| ČÁST D | 35 |
| ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 35 |
| D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)..... | 35 |

| | |
|--|----|
| D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo | 35 |
| D.I.2. Vlivy na ovzduší..... | 37 |
| D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody | 38 |
| D.I.4. Vlivy na půdu | 39 |
| D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy | 40 |
| D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu..... | 41 |
| D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 42 |
| D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci..... | 42 |
| D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice..... | 42 |
| D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů | 42 |
| D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů | 43 |
| ČÁST F | 44 |
| DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 44 |
| 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení..... | 44 |
| ZÁVĚR | 44 |
| ČÁST G | 44 |
| VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 44 |
| ČÁST H | 46 |
| PŘÍLOHA | 46 |
| H.1. Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace..... | 46 |
| H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. | 46 |
| H.3. Grafické a jiné podklady | 46 |

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Centro Zličín s.r.o.

A.2. IČ:

625 82 615

A.3. Sídlo (bydliště):

Jeremiášova 947, Praha 5

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele

Zastoupení plnou mocí: Ing. arch. Jiří Brůha, tel. 387 436 898

ČÁST B.

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

“Areál SCONTO - České Budějovice, II. etapa”

Záměr je podle přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) zařazen do kategorie II. bod 10.6. „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Příslušným úřadem pro vedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem oznamovatele je vybudovat nové prodejní a administrativní centrum v areálu SCONTO. Obchodní zóna s 1.NP bude mít zastavěnou plochu 4 928 m², administrativní budova bude mít celkem 6.NP se zastavěnou plochou 1 161 m², parkoviště pro osobní automobily bude mít celkovou kapacitu 180 parkovacích stání. Zastavěná plocha objektů prodejen a administrativní budovy bude celkem 6 089 m², zpevněná plocha komunikací a parkoviště se zelení bude 7 280 m² a zeleň bude na ploše 4 913 m².

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, k.ú.)

Kraj: Jihočeský

Obec: České Budějovice

k.ú.: České Budějovice 3
pozemky KN: 1800/19, 1805/27, 1805/28



Obr.č. 1: Orientační zakres záměru II. etapy do leteckého snímku

II. etapa obchodního a administrativního centra SCONTO je navržena v těsné blízkosti Strakonické ulice, na kterou bude dopravně napojena křižovatkou ve tvaru „T“ k prodejně SCONTO Nábytek. II. etapa navazuje na své západní straně na I. etapu SCONTO-Nábytek, která je ve fázi výstavby, na východní s nákupními centry zahradnictví a Intersparu v obchodně podnikatelské zóně Terno a Suchomelskými zahrádkami. Jižně je lemována obslužnou místní komunikací III. třídy vedoucí k Voříškovu dvoru a paralelní Strakonickou silnicí. Ze severní části sousedí s nezastavitelným územím krajinné zeleně v současnosti tvořené zemědělskými pozemky.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu další části obchodního centra s administrativní budovou a s parkovacími plochami pro zákazníky i zaměstnance v příměstské části Českých Budějovic. Je II. etapou areálu SCONTO s níž bude mít společnou příjezdovou komunikaci ze Strakonické ulice. Kumulace se zde projeví především s I. etapou, takže v rámci hodnocení vlivů jsou zvažovány vždy obě etapy jako celek. Vzhledem k tomu, že se jedná o obchodní část města České Budějovice, kde je umístěno vícero obchodních objektů, je zřejmé, že vybudováním II. etapy posuzovaného obchodního centra dojde ke kumulaci vlivů plynoucí především ze zvýšení množství a pohybu automobilů v této části města, což bylo zohledněno v dopravní studii napojení II. etapy.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je II. etapou výstavby obchodního centra SCONTO a odpovídá funkčnímu využití území. Oznamovatel chce zhodnotit své pozemky a realizovat obchodní centrum na celé ploše projednané a schválené jako Regulační plán Za Voříškovým Dvorem. V rámci II. etapy bude vybudována obchodní budova, která bude rozdělena na menší prodejní plochy, které budou pronajaty jednotlivým drobným prodejčům. Administrativní budova bude sloužit oznamovateli a částečně bude pronajata jednotlivým nájemcům.

Záměr je v souladu se změnou č. 40 územní plánu města České Budějovice v lokalitách 1.4.3. U Voříškova Dvora a 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem (jako zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí SKOL-3, konkrétně se jedná o makrobloky 3.4.5.027.z-4001 a

3.4.5.027.z-4002 a jako rozvojová plocha byl dále projednán v Regulačním plánu Za Voříškovým Dvorem.

Podle platného ÚPnM Českých Budějovic je dotčený makroblok 3.4.5.027.z-40 jako součást smíšeného území příměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru (SKOL-3). Toto smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m².

Podle Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem je konkrétní makroblok 3.4.5.027.z-40 SKOL-3 tvořen následujícími plochami s daným funkčním využitím:

- 3.4.5.027.z-40.001 smíšená komerční činnost - bez bydlení
- 3.4.5.027.z-40.002 cyklistická stezka (RP nahradilo ÚR)
- 3.4.5.027.z-40.003 místní obslužná komunikace
- 3.4.5.027.z-40.004 smíšená komerční činnost - bez bydlení
- 3.4.5.027.z-40.005 městská zeleň

Pro záměr budou využity plochy smíšené komerční činnosti - bez bydlení, kde je přípustné podle regulačního plánu mimo jiné i administrativní zařízení, obchody a nákupní zařízení, provozovny výroby a služeb, parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného bloku, a to až do počtu 200 stání na jeden blok. Jedná se o II. etapu realizace dle RP Za Voříškovým Dvorem, kdy I. etapu tvoří realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně západního průchodu pod tělesem u. Strakonická (tunel) a objekt SCONTO Nábytek.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V rámci II. etapy budou vybudovány následující objekty o celkové zastavěné ploše 6 089 m²:

1. Obchodní zóna

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech přibližně 120,70 x 40,70 m. Objekt bude přízemní se světlou výškou pod vazníky přibližně 3,55 m, výška atik bude 5 m a horní hrana reklamních panelů na jižní fasádě bude dosahovat výšky přibližně 7,85 m. Zastavěná plocha bude činit 4 928 m².

Konstrukční systém bude tvořen železobetonovou prefabrikovanou konstrukcí. Hlavním nosným prvkem budou příčné rámy modulově po 10 m, v podélném směru budou sloupy rovněž po 10 m, po obvodě pak budou zahuštěny na poloviční vzdálenost. Dispozičně je objekt řešen jako jednoprostorový, s možností rozdělení na několik samostatně pronajímatelných obchodních jednotek.

Založení objektu bude hlubinné na širokoprofilových pilotách zakončených kalichy pro vetknutí sloupů skeletu. Sloupy budou železobetonové, čtvercového průřezu. Po obvodu budou propojeny železobetonovými sendvičovými panely, nad kterými bude pokračovat lehké opláštění lakovanými lamelami z trapézového plechu. Přední fasáda bude celoprosklená. Nosným prvkem krytiny bude trapézový plech, který vynáší skladbu střechy. Krajní modul objektu na jižní straně bude plnit funkci pasáže, stropní konstrukce nad touto částí bude mít ocelové příhradové vazníky a středem prostoru bude probíhat střešní světlík.

2. Administrativní objekt

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech přibližně 37,20 x 31,20 m. Objekt bude šestipodlažní, kdy 1. nadzemní podlaží je navrženo jako půdorysně obdélníkové, 2. až 5. nadzemní podlaží ve tvaru obráceného písmene U a 6. nadzemní podlaží ve tvaru obráceného písmene L. Konstrukční výška jednotlivých podlaží bude 3,50 m, výška atik 21,40 m (výška atiky skladu I. etapy je 21 m). Zastavěná plocha bude činit 1 161 m².

Konstrukční systém bude tvořen železobetonovou poloprefabrikovanou konstrukcí, složenou ze sloupů, průvlaků a filigránových stropních desek. Modulový rastr sloupů bude v příčném i podélném směru 6 m. Tuhost objektu bude zajištěna příčnými rámy objektu, výtahovou šachtou a schodišťovými stěnami.

Dispozičně je objekt rozdělen na 3 funkční celky: velkoprostorové kanceláře, zázemí a komunikace. Objekt má jednoduchý tvar "písmene U" natočený oběma křídly směrem ke Strakonické ulici. Poslední podlaží je navrženo pouze v rozsahu „písmene L“ a vnáší do celkové hmoty objektu směrem ke Strakonické ulici a obchodnímu domu SCONTO II asymetrii, která určuje koncepci hlavních fasád objektu.

Založení objektu bude hlubinné na širokoprofilových pilotách zakončených kalichy pro vetknutí sloupů skeletu. Sloupy budou železobetonové, čtvercového průřezu. Přes sloupy budou probíhat železobetonové poloprefabrikované průvlakky, na které budou kladeny filigránové stropní panely. Celá stropní konstrukce bude zmonolitněna nadbetonávkou. Tento systém je ve všech podlažích, včetně posledních stropních (střešních) konstrukcí. Uvnitř objektu probíhá na celou výšku schodiště. Proti schodišti bude šachta pro dvojici výtahů.

V úrovni 1. nadzemního podlaží bude vnitřní atrium, které bude zastřešeno ocelovou konstrukcí a prosklením. Ocelové příčné rámy budou příhradové a budou vyvěšeny pomocí táhel do stropní konstrukce nad 2. nadzemním podlažím. Obvodový plášť objektu je navržen částečně prosklený, zbylé části jako zděné s vnější omítkou nebo s obkladem z lakovaných lamel z trapézového plechu.

Výška zpevněných ploch bude vycházet z úrovně napojení na Strakonickou ulici a dle možnosti jejich odvodnění. Objekty budou nepodsklepené. Objekty budou v dostatečné počtu vybaveny sociálním a technickým zázemím.

Bude vybudováno asfaltové parkoviště se značením z různobarevné dlažby a s parkovacími stáními celkem pro 180 vozidel, jakož i se zelenými plochami se stromy, půdopokryvnými rostlinami, atd.

Vytápění

Celé obchodní centrum bude napojeno na STL plynovod poblíž přemostění Dobrovodské stoky na východním okraji řešeného území nebo z plánovaného plynovodu probíhajícího při severní hranici. Přípojky budou vybudovány i k jednotlivým budovám II. etapy.

- Obchodní zóna

Jako zdroj tepla se v obchodní části ve vyčleněném prostoru pro TZB předpokládá instalace dvou plynových nízkoteplotních teplovodních kotlů s plynulou regulací výkonu, každý 275 kW, tedy o celkovém výkonu 550 kW se jedná dle ČSN o kotelnu II kategorie. Odkouření dvojice kotlů bude provedeno společným komínovým tělesem nad střechu objektu. V kotelně bude instalován rozdělovač topné vody, z kterého budou vedeny jednotlivé větve ke spotřebičům, resp. provozním celkům (vytápění společných částí, vytápění obchodní části, VZT jednotky, VZT clony).

Systém vytápění obchodních jednotek bude řešen formou přípojných míst. V prostoru každé obchodní jednotky bude připraveno napojovací místo topné vody, ukončené uzávěry. Veškeré zařízení za napojovacím místem bude dodávkou nájemce, kde se předpokládá instalace spotřebičů typu fan-coil či oběhových vzduchotechnických jednotek ve čtyřtrubkovém provedení. Každá nájemní jednotka bude měřena podružným měřičem tepla s dálkovým odečtem. Pro případné obchodní jednotky se vstupy z venkovního prostoru bude zajištěn dodatečný příkon pro instalaci dveřní clony.

Topným médiem v objektu bude topná voda s teplotním spádem pro otopná tělesa a cirkulační jednotky 75/55°C a pro ostatní spotřebiče 80/60°C. Celý systém ústředního vytápění bude řízen centrálním MaR. TUV bude připravována lokálním způsobem v el. zásobnících.

Bilance požadavků na teplo objektu:

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| - tepelná ztráta objektu | Qztr = 150 kW |
| - VZT větrání | Qvzt = 180 kW s rekuperací min 60% |
| - VZT clony | Qcl = 240 kW |
| Celkem | 570 kW |

- Administrativní budova

Jako zdroj tepla se ve vyčleněném prostoru nejvyššího patra předpokládá instalace dvou plynových nízkoteplotních teplovodních kotlů s plynulou regulací výkonu, každý o výkonu 200 kW, tedy o celkovém výkonu 400 kW. Kdy se jedná dle ČSN o kotelnu II kategorie. Odkouření dvojice kotlů bude provedeno samostatným komínovým tělesem nad střechu objektu. Teplá voda užitková bude připravována v samostatném plynovém ohříváči o výkonu 25 kW o objemu 181 l. Zásobník bude v provedení turbo, tedy bez závislosti vzduchu z prostoru a bude vyveden samostatným koaxiálním odkouřením nad střechu objektu. V kotelně bude instalován rozdělovač topné vody, z kterého budou vedeny jednotlivé větve ke spotřebičům, resp. provozním celkům (vytápění společných částí, vytápění admin. částí, VZT jednotky, VZT clony).

Systém vytápění kanceláří bude řešen formou fan.coil parapetních jednotek, či kazetových ve stropě. Společné prostory chodeb a WC apod. budou vytápěny otopnými tělesy.

Topným médiem v objektu bude topná voda s teplotním spádem pro otopná tělesa a cirkulační jednotky 75/55°C a pro ostatní spotřebiče 80/60°C. Celý systém ústředního vytápění bude řízen centrálním MaR.

Bilance požadavků na teplo objektu:

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| - tepelná ztráta objektu | Qztr = 162 kW |
| - VZT větrání | Qvzt = 213 kW s rekuperací min 60% |
| - VZT clony | Qcl = 120 kW |
| Celkem | 395 kW |

- příprava teplé vody Qtv = 25 kW – samostatný spotřebič

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zařízení instalované v jednotlivých částech budov bude sloužit k větrání prostor s nedostatečným či žádným přirozeným větráním a prostor, u nichž větrání vyžaduje provozní využití či instalovaná technologie.

Vzduchotechnické rozvody budou vedeny zejména nad podhledy. Veškerý přiváděný větrací vzduch bude upraven na požadovanou teplotu v prostoru. Ve většině zařízení se uvažuje s rekuperací, tj. předeřev čerstvého vzduchu vzduchem odpadním. Hygienická zařízení budou větrána podtlakově.

- obchodní zóna

Prostor obchodních jednotek bude větrán VZT jednotkou umístěnou v samostatné strojovně objektu. Hygienická zařízení budou větrána podtlakově. Větrání kotelny bude sloužit k přívodu spalovacího vzduchu a zajištění min. výměny vzduchu předepsané normou. Větrání strojovny chladu bude řešeno jako havarijní a k odvodu tepelných zisků a k hyg. provětrání. Pro odvětrání tepelných zisků bude sloužit odvodní ventilátor s nasávací mřížkou z fasády.

Větrání obchodních ploch je navrženo jako mírně přetlakové. Každá obchodní jednotka bude mít připraveno napojovací místo - potrubí pro odvod a přívod čerstvého upraveného vzduchu ukončené samoregulační klapkou. Pro sociální zázemí nájemních jednotek je navrženo samostatné odtahové potrubí. Potrubí je vedeno prostory nájemců a jejich povinností je na toto potrubí napojit odtahový ventilátor.

- administrativa

Prostor administrativy bude větrán VZT jednotkou umístěnou v samostatné strojovně objektu v 1.NP. Obdobně bude zajištěno větrání obchodní části a komunikace. Jednotky budou ve složení ohříváč, chladič, dvoustupňová filtrace na přívodu, rotační výměník pro zpětné získávání tepla. Pouze pro prostor komunikace bude jednotka v provedení s deskovým výměníkem. Vzduchotechnické rozvody budou vedeny zejména nad podhledy. Veškerý přiváděný větrací vzduch bude upraven na požadovanou teplotu v prostoru.

Větrání kotelny bude sloužit k přívodu spalovacího vzduchu a zajištění min. výměny vzduchu předepsané normou.

Akustika

Všechna zařízení budou instalovaná či zavěšená izolovaně pro zvuk šířící se v materiálu. Trubky, které vedou zdi, které také slouží jako akustické vodiče, budou před uzavřením dutin obaleny minerální vlnou nebo materiálem stejné kvality. Obecně nesmějí mít za účelem zamezení přenosu zvuku v materiálu žádné instalační díly přímé spojení s jinými stavebními díly.

Protipožární ochrana

Principiálně budou použity nehořlavé, resp. těžko vznítitelné materiály. Vedení potrubí protipožárními stěnami bude realizováno v souladu s příslušnými směrnici.

Zásobování vodou

Objekty budou napojeny na stávající městský vodovod v prostoru ulice obchodního domu SCONTO I. Hranice dodávky vnitřních a venkovních rozvodů vody a kanalizace bude 1 m před objekty.

Objekty budou napojeny samostatnými přípojkami vody. Za vodoměrnou sestavou bude pro každý objekt rozvod rozdělen na požární rozvod pro hydranty a rozvod běžné spotřeby. Na rozvody vody budou napojeny zařizovací předměty sociálních skupin a doplňování vody do systému vytápění. Samostatně bude veden rozvod požární vody, na který budou napojeny vnitřní nástěnné hydranty s tvarově stálou hadicí. Podružné měření spotřeby studené a teplé vody se nepředpokládá.

Požární voda

Pro potřeby požární vody bude využita vnější hydrantová síť, která vznikne prodloužením stávající trasy a bude osazena nadzemními hydranty, umístěnými max. do vzdálenosti 150 m od objektů. Pro pokrytí potřeby požární vody v objektech budou provedeny vnitřní rozvody požární vody, na kterých budou instalovány vnitřní odběrní místa.

Odpadní a dešťové vody

Z obchodního a administrativního objektu bude vedena oddílná splašková kanalizace a dešťová kanalizace.

Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou podchyceny do uličních vpustí a svedeny kanalizací opatřenou odlučovači ropných látek dostatečné kapacity do recipientu, kterým bude Vltava. Srážkové vody ze střechy objektů budou podchyceny dešťovými svody a odvedeny samostatně.

Splašková kanalizace bude napojena do kmenové stoky B DN 2200 probíhající na východním okraji řešeného území s vyústěním na městskou ČOV. Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od zařizovacích předmětů sociálních skupin, ze strojovny vzduchotechniky a kotelny. Větrací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu objektu.

Parkoviště a dopravní napojení

Parkoviště u II. etapy obchodního centra bude vybaveno celkem 180 parkovacími stáními. Zpevněné plochy budou asfaltové, místy s betonovou dlažbou. Na ploše parkoviště budou zřízeny zelené plochy osázené dřevinami.

Obě etapy areálu SCONTO Nábytek bude napojeny na Strakonickou ulici nově vybudovanou křižovatkou se světelnou signalizací, která umožní vjezd automobilů z obou směrů Strakonické ulice. Toto dopravní napojení bylo předmětem I.etapy výstavby, v rámci které byly vybudovány i všechny obslužné komunikace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2011 - po vydání stavebního povolení

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2011 - 2012 (doba výstavby bude cca 9 měsíců)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: České Budějovice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- ➔ Územní a stavební povolení - Magistrát města České Budějovice - Stavební úřad
- ➔ Souhlas s odnětím půdy ze ZPF - Krajský úřad Jihočeský kraj
- ➔ Souhlas s umístěním středního zdroje znečišťování ovzduší - Krajský úřad Jihočeský kraj

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda a ochranná pásma

II. etapa obchodní centrum bude vybudována pozemcích p. č. 1800/19, 1805/27 a 1805/28 v k. ú. České Budějovice 3. Všechny tyto pozemky jsou v kultuře orná půda součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Investor podá žádost příslušnému orgánu ochrany ZPF o odnětí půdy ze ZPF pro II. etapu záměru tj. 1,8 ha. Jedná se o zbývající část pozemku p.č. 1800/19 (část byla odejmuta za ZPF v I. etapě) a pozemků p.č. 1805/27 a 1805/28. I. etapa má celkovou rozlohu 2,8 ha, celková rozloha obou etap je cca 4,6 ha.

Tab. č. 1 Pozemky určené k odnětí ze ZPF

| k.ú. | č. pozemku | druh pozemku | celk. výměra | BPEJ |
|--------------------|------------|--------------|-----------------------|-------|
| České Budějovice 3 | KN 1800/19 | orná půda | 45 000 m ² | 55600 |
| České Budějovice 3 | KN 1805/27 | orná půda | 927 m ² | 55600 |
| České Budějovice 3 | KN 1805/28 | orná půda | 273 m ² | 55600 |

Dotčené pozemky mají všechny BPEJ 55600. Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku.

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. V tomto případě se jedná o region č. 5 označovaný jako MT 2 mírně teplý a mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7 - 8 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550 – 650 mm, s pravděpodobností suchých vegetačních období 15 - 30 % a s vláhovou jistotou 4 - 10.

Hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. V tomto případě se jedná o typ 56 – fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, zde se jedná o úplnou rovinu se všesměrnou orientací vůči světovým stranám.

Skeletovitost, již se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy. Konkrétně se jedná o bezskeletovitou až slabě skeletovitou hlubokou půdu s obsahem skeletu do 10 %.

Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 rozděluje půdy dle jejich produkčních schopností do pěti tříd, kdy v I. třídě jsou půdy nejkvalitnější. Podle tohoto pokynu jsou půdy těchto pozemků zařazeny do I. třídy ochrany ZPF, kam jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V tomto případě byl vydán souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF s navrženým řešením územního plánu, který zahrnuje tuto lokalitu do funkčního využití SKOL-3: zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního příměstí. Součástí návrhu ÚPnM bylo i vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF (Ministerstvo životního prostředí) byl vydán souhlas s touto změnou ÚPnM.

Poté byl vydán Krajským úřadem Jihočeského kraje souhlas s vynětím půdy ze ZPF pro I. etapu (č.j. KUJCK9951/2010OZZL/2/St dne 29.3.2010) pro plochu 2,8079 ha.

B.II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Stavbou II. etapy areálu SCONTO nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa (PUPFL) podle zákona č.289/95Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon v platném znění.

B.II.1.3. Ochranná pásma

Plocha záměru zasahuje do záplavového území Q₁₀₀, dle změny č. 10 ÚPnM České Budějovice je to konkrétně typ 3 tj. území pasivní zóny záplavového území Q₁₀₀ určené k ochraně a částečně také do typu 5 tj. území záplavy vyšší než Q₁₀₀ do záplavy nejvýše zaznamenané. V rámci Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem byla vyřešena protipovodňová ochrana území návrhem vybudování 2 tunelů pro Strakonickou ulicí, které umožní dopravní propojení pro cyklisty a pěši a zároveň umožní otevření příčných násypů a stěn v záplavovém území. V rámci I. etapy výstavby areálu SCONTO bude vybudován propustek 2 x 1 m jako I. etapa západního průchodu pro tělesem Strakonická (tunel), který bude součástí protipovodňových opatření a současně veřejně prospěšné stavby VH 40-Otevření příčných násypů a stěn v záplavovém území (Strakonická ulice s protihlukovým valem a stěnou) - "tunel" pro vodu a cyklostezku. II. etapa západního průchodu bude realizována po vybudování některých komunikací z dopravního skeletu navrženého dle ÚPnMČ.Budějovice, které převezmou část dopravní zátěže z tohoto úseku Strakonické ul, tzn. bude proveden tunel v plném profilu tj. umožňující propojení pro cyklisty a pěši.

Bude dotčeno ochranné pásmo venkovního elektrického vedení VN 22 kV, kterým je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u napětí od 110 kV do 220 kV od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 15 m, u napětí 220 kV – 400 kV 20 m. Podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. tzv. energetický zákon je pro činnost v ochranném pásmu nutný souhlas s touto činností. Toto vedení je navrženo ke zrušení, část bude nahrazena kabelovým vedením 22 kV, a to od zahradního centra za INTERSPAREM k poslednímu stávajícímu stožáru na pozemku oznamovatele. Stávající stožár vrchního vedení, kde bude přeložka kabelu 22 kV ukončena, bude nahrazen novým stožárem posunutým ve směru stávajícího vrchního vedení mimo nově vzniklou komunikaci.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

- **Období výstavby**

Pro období výstavby bude stavba napojena na přípojku k městskému vodovodu. Vzhledem ke krátké době výstavby (cca 9 měsíců stavebních prací) se předpokládá minimální spotřeba vody pro stavební účely a pro sociální účely pracovníků na stavbě.

- **Období provozu**

Zásobování navrhované II. etapy pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou prodloužením vodovodního řadu DN100. Vodovod je schopný pokrýt plánovanou spotřebu do 10 l/s. Pro provoz obchodní a administrativní budovy nebude zapotřebí voda pro technologické účely.

Bilance potřeby vody byla vypočtena podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb..

Pro potřeby zaměstnanců a návštěvníků se předpokládá:

Tab. č. 2: Předpokládaná potřeba vody

| spotřeba vody | II. etapa | | I. etapa |
|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | obchodní zóna | administrativa | |
| průměrná denní | 1 499 litrů | 4 208 litrů | 2 630 litrů |
| maximální denní | 1 578 litrů | 5 260 litrů | 3 288 litrů |
| směrná roční | 547 m ³ | 1 536 m ³ | 960 m ³ |

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Elektrická energie

Budovy II. etapy areálu SCONTO budou zásobovány elektrickou energií z nové trafostanice 2 x 630 kVA, která bude umístěna v obchodním objektu a byla vybudována již v rámci I. etapy. Z této trafostanice bude napojena i administrativní budova. Elektrická energie bude využívána pro osvětlení, vzduchotechniku a další provozní potřeby. Objekty nebudou vytápěny el. energií.

Tab. č. 3: Předpokládaná spotřeba el. energie

| příkon, spotřeba el. energie | II. etapa | | I. etapa |
|---------------------------------|---------------|----------------|-----------|
| | obchodní zóna | administrativa | |
| instalovaný příkon | 708 kW | 972 kW | 891 kW |
| soudobý příkon Pi | 470 kW | 621 kW | 534 kW |
| Předběžná roční spotřeba | 1 950 MWh | 2 500 MWh | 2 200 MWh |

B.II.3.2. Paliva

II. etapa areálu bude stejně jako I.etapa napojena na STL plynovod poblíž přemostění Dobrovodské stoky na východním okraji řešeného území.

Předpokládaná roční spotřeba paliva:

- ▶ II. etapa - obchodní zóna - 3 113 GJ/rok (876 MWh) tj. cca 94 tis. m³ zemního plynu
- ▶ II. etapa - administrativní budova - 3 047 GJ/rok (847 MWh) tj. cca 91 tis. m³ zemního plynu
- ▶ I. etapa - 5.993 GJ/rok (1 664 MWh/rok) tj. cca 179 tis. m³ zemního plynu.

Obvodové konstrukce objektů budou svými technickými parametry splňovat požadavky příslušných ČSN a z hlediska hospodaření s energiemi budou vyhovovat zákonu č. 460/2000 Sb. a příslušným prováděcím vyhláškám.

B.II.3.3. Suroviny

Pro výstavbu II. etapy areálu SCONTO, obslužných komunikací a parkovacích ploch budou zapotřebí stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. V této projektové fázi nebyla celková spotřeba stavebních materiálů zatím vyčíslena. S ohledem na velikost a charakter stavby je zřejmé, že si výstavba nevyžádá zřízení nových lomů či navýšení výrobních kapacit provozů na výrobu stavebních materiálů. Pro výstavbu budou zapotřebí běžně dostupné stavební materiály pro tyto typy staveb.

Samotný provoz prodejen a administrativní budovy nevyžaduje žádné suroviny, budou sem sváženy a následně prodávány hotové výrobky bez nároků na surovinové zdroje.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

• Období výstavby

Stavební materiály a vzniklé stavební odpady budou dopravovány po stávajících komunikacích, výstavbě bude předcházet stavba I.etapy (v době zpracování tohoto oznámení stavební práce na I. etapy byly již započaty) s výstavbou křižovatky napojení staveniště na Strakonickou ulici. V dané fázi nelze přesněji stanovit dopravní zatížení vyvolané výstavbou II. etapy, která bude započata až po ukončení I. etapy. Výstavba si nevyžádá žádné demolice a tudíž ani žádný odvoz demoliční sutě. Doprava v této fázi výstavby se bude řídit plánem organizace výstavby, který musí zohlednit dopravní zátěž na Strakonické ulici a přilehlých partiích města.

• Období provozu

Dopravní napojení celého areálu bude navrženo směrově v souladu s ÚPnM, tedy komunikací odbočující přímo ze Strakonické ulice, a to plnohodnotnou křižovatkou tvaru „T“ se světelnou signalizací. Zároveň bylo v rámci I. etapy posunuto vedení místní komunikace původně procházející středem dotčené lokality (spojující okolí OD Terno a ulici Karolíny Světlé s navrženou mimoúrovňovou křižovatkou a východním předmostím mostu přes Vltavu u původního Voříškova Dvora) na severní okraj

řešeného (zastavitelného) území. Parkoviště II. etapy bude sloužit obchodní budově a administrativní budově, bude mít kapacitu celkovou kapacitu 180 parkovacích stání.

Pro I. etapu záměru byla vypracována v květnu 2008 firmou City Plan spol. s r.o. studie „Kapacitní posouzení nové křižovatky v ulici Strakonická v Českých Budějovicích napojující obchodní centrum SCONTO Nábytek“, která byla v lednu 2010 doplněna studií téže firmy “Doplnění studie napojení areálu SCONTO na ulici Strakonickou v Českých Budějovicích”, která řeší dopravní napojení II. etapy výstavby areálu SCONTO. Zároveň byla v únoru 2010 pro potřeby regulačního plánu vypracována firmou Mott MacDonald studie “Kapacitní posouzení křižovatky Strakonická x SCONTO v Českých Budějovicích”.

Tab. č. 4: Stav dopravního zatížení na ulici Strakonická

| úsek ulice | počet vozidel /24 hod, průměrný pracovní den | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|-------|-----|-----------------------------|-------|-----|-----|
| | 2008 (stávající stav) (s propojením OZ Interspar a Terno) | | | | 2030 (bez areálu SCONTO) | | | |
| | OA | LNA | TNA | MHD | OA | LNA | TNA | MHD |
| Strakonická - směr od ul. Plzeňská | 14 557 | 3 270 | 1 749 | 302 | 14 602 | 2 477 | 314 | 302 |
| Strakonická - směr od MÚK Diamant | 16 386 | 3 558 | 1 760 | 310 | 13 585 | 2 808 | 393 | 310 |
| celkem | 30 943 | 6 828 | 3 509 | 612 | 28 187 | 5 285 | 707 | 612 |

(zdroj: dopravní model firmy Mott McDonald Praha spol.s r.o. pro České Budějovice, 2009)

Pro I. etapu (SCONTO-Nábytek) činí dopravní zátěž:

- 822 osobních vozidel obousměrně
- 44 lehkých nákladních vozidel obousměrně
- 42 těžkých nákladních vozidel obousměrně

Po II. etapu (obchodní objekt a administrativní objekt) činí dopravní zátěž:

- 1 541 osobních vozidel obousměrně
- 71 lehkých nákladních vozidel obousměrně
- 36 těžkých nákladních vozidel obousměrně

Celkem budou obě etapy generovat 2 556 jízd za 24 hodin. Většina vozidel bude využívat novou křižovatku se Strakonickou ulicí, která bude v modelovém roce 2030 (tj. 20 let po uvedení do provozu, kde je zohledněn rozvoj města a rozvoj komunikační sítě dle platného územního plánu tj. včetně vybudování R4, D3/R3 v celé délce, obchvatu Lišova atd.) zatížena přibližně 43 360 vozidly za 24 hodin včetně vozidel z areálu SCONTO. Křižovatka Strakonická x areál SCONTO bude kapacitně vyhovovat s dostatečnou kapacitní rezervou pro rok 2010 i modelový rok 2030 (viz příloha H.2.IV.). Nárůst u nákladní dopravy vyvolaný záměrem tj. v součtu za I. a II. etapu je u LNA 1,7 % a u TNA o 2,3 % (v rámci celkové nákladní dopravy je to nárůst 1,8 %). Z hlediska osobní dopravy je nárůst o 7,6 %, ale vzhledem k tomu, že se předpokládá, že zákazníci areálu SCONTO navštíví také jiné obchodní centra v lokalitě a kapacita parkoviště II. etapy bude zaplněna z 50-60 % (dle dosavadních zkušeností s obdobnými provozovny), nebude jejich absolutní nárůst vyvolaný záměrem tak vysoký.

Jiná infrastruktura

V rámci II. etapy bude vybudována přípojka na plynovod, vodovod a el. přípojky. Příjezdová a obslužné komunikace byly předmětem I. etapy.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

- **Období výstavby**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály.

Plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Plocha tohoto plošného zdroje je prakticky shodná s plochou záměru. Uvolňovány do ovzduší budou emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a sekundární prašnost při provádění zemních prací. Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb tohoto rozsahu a délky výstavby se běžně neprovádí. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby minimální. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, klopením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

• Období provozu

Během provozu obchodního centra budou bodovým zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší kotelny s plynovými kotli. Konkrétní výkon kotlů, řešení vytápění a umístění bude ještě upřesněno v podrobné projektové dokumentaci.

Zemní plyn bude odebírán z veřejné distribuční sítě. U plynových kotelen vybavených moderními plynovými kotli nebývají problémy s dodržováním emisních limitů předepsaných pro jednotlivé jmenovité tepelné výkony, tyto limity bývají u plynových kotlů plněny s dostatečnou rezervou. Lze tedy s jistotou předpokládat, že instalované kotle budou splňovat emisní limity, což se bude ověřovat ze zákona o ovzduší povinným měřením minimálně 1 x za 5 let (střední zdroj menší než 1 MW).

Tab. č. 5: Emisní limity pro spalovací střední zdroj o jmenovitém výkon v rozmezí 0,2 – 1 MW dle přílohy č. 4 k NV č. 146/2007 Sb.

| | SO ₂ | NO _x | TZL | CO |
|---------------|----------------------|-----------------------|-----|-----------------------|
| Plynový kotel | 35 mg/m ³ | 200 mg/m ³ | 20 | 100 mg/m ³ |

Emisní faktory pro spalovací zdroje s tepelným výkonem v rozmezí 0,2 - 5 MW spalující zemní plyn pro výpočet emisí jsou převzaty z přílohy č.2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb., Z výše uvedeného předpokládaného množství spáleného zemního plynu se uvolní následující množství emisí:

Tab. č. 6: Množství emisí za spalování zemního plynu

| Znečišťující látka | TZL-tuhé znečišťující látky | SO ₂ | NO _x | CO | organické látky jako suma C |
|--|-----------------------------|-----------------|-----------------|------|-----------------------------|
| emisní faktory v kg/10 ⁶ m ³ zemního plynu | 20 | 2 x S (9,6) | 1300 | 320 | 64 |
| vypočtená hodnota emisí v kg/rok | | | | | |
| II. etapa - obchodní zóna | 1,9 | 0,9 | 122 | 30 | 6 |
| II. etapa - administrativa | 1,8 | 0,9 | 118 | 29 | 5,8 |
| I. etapa | 3,6 | 1,7 | 232 | 57,3 | 11,5 |

S = obsah síry v původním vzorku paliva (mg/m³)

Výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch.

Doprava související s provozem II. etapy a celého areálu SCONTO bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší (jízdy na veřejných komunikacích) a současně plošným zdrojem (jízdy po parkovišti). Mezi běžně sledovanými škodlivinami z automobilové dopravy jsou zejména oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), uhlovodíky (C_xH_y) a pevné částice (TZL). Za nejzávažnější škodliviny jsou pak obecně považovány NO_x a benzen.

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory, které byly určeny pomocí programu MEFA v.06. doporučeným MŽP ČR. Tímto programem

jsou dány jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Sekundární prašnost vlivem dopravy bude minimální, neboť se vozidla budou pohybovat pouze po zpevněném povrchu. Použité hodnoty emisních faktorů jsou pro rok 2012 při rychlosti 30 km/hod. Předpokládá se postupný významnější pokles emisí výfukových plynů (a tím i emisních faktorů) z důvodu povinného zavádění účinnějších systémů pro jištění a zachytávání emisí motorů. S obnovou vozového parku se snižuje produkce emitovaných škodlivin, nová vozidla musí splňovat příslušné limity EURO pro množství emitovaných škodlivin, což přispívá k tomu, že se produkce emisí nezvyšuje tak rychle jako dopravní objemy a výkony. Budou se uplatňovat emise z vozidel s limitem EURO 4 (později i vozidla s povinným EURO 5, kde dojde k dalšímu snížení emitovaných škodlivin). Množství emisí se ale také odvíjí od technického stavu konkrétních vozidel (Adamec, 2008).

Tab. č. 7: Emisní faktory pro vozidla (30 km/hod, EURO 4)

| typ vozidla / emisní faktor | NO _x (g/km a vozidlo) | CO (g/km a vozidlo) | C _x H _y (g/km a vozidlo) | benzen (g/km/vozidlo) |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--------------------------|
| TNA (nad 3,5 t) | 2,6413 | 3,7758 | 0,7427 | 0,0103 |
| LNA | 0,3424 | 0,3065 | 0,1392 | 0,0019 |
| Osobní automobily (benzín) | 0,1510 | 0,4172 | 0,0629 | 0,0022 |
| Osobní automobily (diesel) | 0,3516 | 0,2667 | 0,0463 | 0,0009 |

Pro výpočet je uvažováno s maximálními hodnotami obou etap, které s velkou pravděpodobností nebudou ve skutečnosti dosahovány :

- I. etapa: 21 TNA (diesel)) x 2 jízdy denně x 365ní
- 22 LNA (diesel) x 2 jízdy denně x 365 dní
- 411 OA (70 % benz. pohon, 30 % diesel) x 2 jízdy denně x 365 dní
- II.etapa: 18 TNA (diesel)) x 2 jízdy denně x 365ní
- 35,5 LNA (diesel) x 2 jízdy denně x 365 dní
- 770,5 OA (70 % benz.pohon, 30 % diesel) x 2 jízdy denně x 365 dní

Jako liniový zdroj je zvažována doprava aut ze Strakonické na parkoviště areálu a zpět, což bude činit max. 1 km.

Tab. č. 8: Roční emise škodlivin z dopravy (příspěvek- liniový zdroj)

| typ vozidla / emise | NO _x (kg/rok/km) | | CO (kg/rok/km) | | C _x H _y (kg/rok/km) | | benzen (kg/rok/km) | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------|-----------|--|----------|-----------------------|-----------|
| | I. etapa | II. etapa | I. etapa | II. etapa | I. etapa | II.etapa | I. etapa | II. etapa |
| Nákladní auta nad 3,5 t | 40,5 | 34,7 | 57,9 | 49,6 | 11,4 | 9,8 | 0,16 | 0,14 |
| Nákladní auta do 3,5 t | 5,5 | 8,9 | 4,9 | 7,9 | 2,2 | 3,6 | 0,03 | 0,05 |
| Osobní automobily (benzínový pohon) | 31,7 | 59,4 | 87,6 | 164,3 | 13,2 | 27,8 | 0,46 | 0,86 |
| Osobní automobily (diesel) | 31,6 | 59,3 | 24 | 45 | 4,2 | 7,8 | 0,08 | 0,15 |
| Celkové průměrné emise (kg/rok/km) | 109,3 | 162,3 | 174,4 | 266,8 | 31 | 49 | 0,73 | 1,2 |
| Celkové průměrné emise (kg/rok/km) | 272 | | 441 | | 80 | | 1,9 | |

Za plošné zdroje je v rámci posuzovaného záměru uvažováno parkoviště zákazníků a zaměstnanců, společně s rampami pro expedici. Pro výpočet sumy emisí z plošného zdroje parkoviště a ramp nákladních automobilů byl pro volnoběh použit předpoklad: 1 minuta volnoběhu = ujetí 1 km. Na základě uvedeného předpokladu při uvažovaném pohybu automobilů a době volnoběhu 30 sekund lze stanovit následující množství emisí při použití emisních faktorů roku 2012:

Tab. č. 9: Roční emise škodlivin z dopravy (příspěvek - plošný zdroj)

| typ vozidla / emise | NO _x (kg/rok) | | CO (kg/rok) | | C _x H _y (kg/rok) | | benzen (kg/rok) | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------|-----------|---|-----------|--------------------|-----------|
| | I. etapa | II. etapa | I. etapa | II. etapa | I. etapa | II. etapa | I. etapa | II. etapa |
| Nákladní auta nad 3,5 t | 20,3 | 17,4 | 28,9 | 24,8 | 5,7 | 4,9 | 0,08 | 0,07 |
| Nákladní auta do 3,5 t | 2,8 | 4,5 | 2,5 | 3,9 | 1,1 | 1,8 | 0,02 | 0,03 |
| Osobní automobily (benzínový pohon) | 15,9 | 29,7 | 43,8 | 82,2 | 6,6 | 13,9 | 0,23 | 0,43 |
| Osobní automobily (diesel) | 15,8 | 29,6 | 12 | 22,5 | 2,1 | 3,9 | 0,04 | 0,07 |
| Celkové průměrné emise (kg/rok) | 54,8 | 81,2 | 87,2 | 133,4 | 15,5 | 24,5 | 0,37 | 0,6 |
| Celkové průměrné emise (kg/rok) | 136 | | 221 | | 40 | | 1 | |

Při výpočtu byly vzaty maximální možné pojezdy osobních automobilů, což by znamenalo plnou obsazenost parkoviště po celých 12 hodin denně, každý den v roce, což se ve skutečnosti nepředpokládá. Většinou jsou parkoviště obdobných prodejen využívána cca na 50-60 %. Předpokládaný počet vozidel bude mít nerovnoměrné rozložení - a to v čase denním i v průběhu celého týdne nebo podle sezónnosti. Navíc je v této lokalitě nutné počítat s tím, že návštěvníci celé obchodní zóny navštěvují většinou více obchodních center najednou.

B.III.2. Odpadní vody

- **Období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační síť, nebo budou využívány chemické WC.

Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné, nebude se jednat o významné objemy. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 138/1973 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů během výstavby vznikat nebudou

- **Období provozu**

Z objektů II. etapy bude vedena oddílná splašková kanalizace a dešťová kanalizace.

B.III.2.1. Splaškové odpadní vody

Splašková kanalizace bude napojena do kmenové stoky B DN 2200 probíhající na východním okraji řešeného území. Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od zařizovacích předmětů sociálních skupin, ze strojovny vzduchotechniky a kotelny. Větrací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu objektu. Vyústění kanalizace je na městské ČOV.

Množství odpadních vod je shodné s množstvím spotřebované vody:

- ▶ II.etapa - obchodní zóna - produkce cca 1 499 l/den tj. 547 m³
- ▶ II. etapa - administrativa - produkce cca 4 208 l/den tj. 1 536 m³
- ▶ I. etapa - produkce cca 2 630 l/den tj. 960 m³/rok

Bude se jednat o běžné splaškové vody s normálními parametry znečištění. Emisní limity budou stanoveny podle kanalizačního řádu pro městskou ČOV.

B.III.2.2.Dešťové vody

Dešťová kanalizace, do které budou svedeny vody ze střech, komunikací a parkovišť z celého areálu lokality, bude gravitačně svedena do Vltavy (ř.km.137,35)

Bilance odvodu dešťových vod byla provedena pro celý areál, takže je podchycena kumulace všech dešťových vod z lokality řešené Regulačním plánem Za Voříškovým Dvorem. Zde je tedy započtena kumulace vlivů z ostatních ploch. Intenzita srážek byla zvolena pro 15 min. déšť 144 l.s⁻¹.ha⁻¹ s periodicitou 0,5.

Plochy Sconto I :

| | | | | |
|---------|---|-------------------------------|---|--------------|
| Střechy | - | 0,7702 ha x 144 l/s.ha x 1,0 | = | 110,91 l/s |
| Asfalt | - | 0,9750 ha x 144 l/s.ha x 0,9 | = | 126,36 l/s |
| Dlažba | - | 0,0856 ha x 144 l/s.ha x 0,75 | = | 9,24 l/s |
| Zeleň | - | 0,3700 ha x 144 l/s.ha x 0,1 | = | 5,33 l/s |
| Celkem | | 2,2008 ha | | = 251,84 l/s |

Plochy Sconto II :

| | | | | |
|------------------------------|---|------------------------------|---|-------------|
| Střechy | - | 0,6089 ha x 144 l/s.ha x 1,0 | = | 87,7 l/s |
| Komunikace a zpevněné plochy | | | | |
| | - | 0,7280 ha x 144 l/s.ha x 0,9 | = | 94,4 l/s |
| Zeleň | - | 0,4913 ha x 144 l/s.ha x 0,1 | = | 7,1 l/s |
| Celkem | | 1,8282 ha | | = 189,2 l/s |

Areál Voříškova Dvora:

$$1,64 \text{ ha} \times 144 \text{ l/s.ha} \times 0,35 = 82,6 \text{ l/s}$$

Celkové množství odtékající do recipientu = 523,7 l/s

Kanalizační sběrač byl navržen na odtokové množství = 600 l/s

B.III.3. Odpady

• Období výstavby

Při vlastní výstavbě II. etapy dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnosti. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V tomto období budou vznikat především odpady kategorie „O“ – ostatní odpad. Nelze vyloučit ani vznik odpadů kategorie „N“ – nebezpečný odpad.

V této fázi nelze s jistotou určit množství odpadů vzniklých v tomto období. Následující přehled odpadů je orientační a je možné, že některé druhy odpadů v tomto období vůbec nevzniknou. Ke kolaudaci bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby jejich původcem. V rámci stavby nevznikne vzhledem k terénním podmínkám území přebytečná výkopová zemina, veškerá bude využita na pozemcích stavby.

Tab. č. 10: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě

| Kód odpadu | Druh odpadu | Kategorie | Množ.(t) odhad | Způsob nakládání |
|------------|----------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | Ostatní | 0,4 | Recyklace |
| 15 01 02 | Plastové obaly | Ostatní | 1 | Recyklace |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | Ostatní | 2 | Recyklace |
| 15 01 04 | Kovové obaly | Ostatní | 2 | Recyklace |
| 15 01 06 | Směsné obaly | Ostatní | 1 | Recyklace, odstranění |

| | | | | |
|----------|---|------------|-------|------------|
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | Nebezpečný | 0,4 | Odstranění |
| 17 01 01 | Beton | Ostatní | 2 | Recyklace |
| 17 01 02 | Cihly | Ostatní | 1 | Recyklace |
| 17 01 04 | Sádrová stavební hmota | Ostatní | 0,02 | Recyklace |
| 17 01 06 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky | Nebezpečný | 2 | Odstranění |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | Ostatní | 2 | Recyklace |
| 17 02 01 | Dřevo | Ostatní | 1 | Využití |
| 17 02 02 | Sklo | Ostatní | 0,05 | Recyklace |
| 17 02 03 | Plasty | Ostatní | 1 | Recyklace |
| 17 02 04 | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpeč. látkami znečištěné | Nebezpečný | 0,5 | Odstranění |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet | Nebezpečný | 0,51 | Odstranění |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | Ostatní | 2 | Recyklace |
| 17 04 05 | Železo a ocel | Ostatní | 1 | Recyklace |
| 17 04 07 | Směsné kovy | Ostatní | 0,4 | Recyklace |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | Ostatní | 0,2 | Recyklace |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | Nebezpečný | 0,1 | Odstranění |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | Nebezpečný | 0,040 | Odstranění |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | Ostatní | 0,5 | Odstranění |
| 20 03 99 | Komunální odpad jinak blíže neurčený | Ostatní | 0,5 | Odstranění |

• Období provozu

Při provozu budov II. etapy budou vznikat odpady pravidelně v malých množstvích, převážně charakteru „ostatních“ (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. V prodejně bude zajištěno jejich třídění. Odpady charakteru „nebezpečných“ (sorpční materiál, odpadní strojní a mazací oleje, emulze) budou odděleně shromažďovány a zneškodňovány odborně způsobilou firmou.

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění, bude omezováno jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Vzniklé odpady „O“ i „N“ budou předávány oprávněným osobám. Množství odpadů vzniklých při provozu lze v této fázi pouze odhadnout. Vzhledem k velikosti prodejních ploch a administrativy nebude produkce jednotlivých odpadů velká. Jedná se o běžné odpady, které nebude problematické využít, recyklovat a odstranit. V rámci areálu se nepředpokládá provoz restauračního zařízení.

Tab. č. 11: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při provozu

| Kód odpadu | Druh odpadu | Kategorie | Množ.(t) odhad | Způsob nakládání |
|------------|--|------------|-------------------|------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | Ostatní | 20 | Recyklace |
| 15 01 02 | Plastové obaly | Ostatní | 20 | Recyklace |
| 15 01 04 | Kovové obaly | Ostatní | 10 | Recyklace |
| 13 05 02 | Kal z odlučovače olejů | Nebezpečný | 0,006 | Odstraňování |
| 16 06 02 | Nikl-kadmiové baterie a akumulátory | Nebezpečný | 0,006 | Odstraňování |
| 15 01 06 | Směsné obaly | Ostatní | 15 | Recyklace |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | Nebezpečný | 0,1 | Odstranění |
| 13 02 05 | Nechlorované hydraulické minerální oleje | Nebezpečný | 0,1 | Odstranění |
| 13 01 13 | Jiné hydraulické oleje | Nebezpečný | 0,1 | Odstranění |
| 13 02 05 | Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje | Nebezpečný | 0,1 | Odstranění |
| 13 02 06 | Syntetické motorové, převodové a mazací oleje | Nebezpečný | 0,1 | Odstranění |
| 13 02 08 | Jiné motorové, převodové a mazací oleje | Nebezpečný | 0,01 | Odstranění |
| 20 01 05 | Drobné kovové předměty | Ostatní | 0,02 | Recyklace |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | Nebezpečný | 0,01 | Odstranění |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | Ostatní | 60 | Odstranění |
| 20 03 03 | Uliční smetky | Ostatní | 5 | Odstranění |
| 20 03 99 | Komunální odpad jinak blíže neurčený | Ostatní | 10 | Odstranění |

B.III.4. Hluk a vibrace

B.III.4.1. Hluk

- **Období výstavby**

Během výstavby dojde ke zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba bude trvat cca 1 rok (z toho samotná stavební činnost 9 měsíců), v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou, které budou v čase proměnné a nestálé. Počet a typ stavebních strojů není v této fázi k dispozici, bude záviset na konkrétní fázi výstavby. Pro realizaci stavby budou použity standardní běžně používané stavební mechanismy, vzhledem k typu stavby nebude použito neobvyklých technologií, které by mohly znamenat vyšší příspěvek k akustickému zatížení lokality.

Harmonogram výstavby lze upravit tak, aby nedocházelo k většímu nasazení hlučnějších mechanismů souběžně. Umístění zdrojů hluku se bude také měnit a negativní vliv hluku bude časově omezený. Výstavba bude probíhat pouze v denní době a v pracovní dny.

- **Období provozu**

Základ současné dosti vysoké hlukové zátěže území tvoří doprava na Strakonické ulici, která zůstane hlavním zdrojem hluku i při provozu celého areálu SCANTO. Zvýšená hlučnost je způsobena intenzitou dopravy, která díky tomu, že se jedná o spojnicí dvou výpadek silnic I. třídy nezávisí pouze na existenci obchodních center v této lokalitě. Při provozu zařízení bude produkován hluk z provozovny a také hluk z dopravy. Pro vyhodnocení hlukové zátěže byla vypracována akustická

studie (ing. Lumír Zenkl, říjen 2010), která tvoří přílohu H.2.III. tohoto oznámení. Hlukové posouzení v této studii vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění platných předpisů a nařízení vlády ČR č. 148/2006, které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Hlukové poměry byly vypočteny za použití programu „HLUK PLUS“ verze 7.16.

Hluk z provozu

Mezi hlavní stacionární zdroje hluku bude patřit vzduchotechnika a chlazení, překládka a manipulace se zbožím a také pohyb automobilů na parkovišti. Vzduchotechnické jednotky obecně patří mezi největší zdroje hluku pro tyto typy objektů. Aby nedocházelo k nadměrné produkci hluku, musí být vzduchotechnické zařízení navrženo v souladu s nařízením vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to tak, že hluk ze zařízení vzduchotechniky nepřekročí na hranici pozemku 50 dB. Je vhodné, aby byly pevné součásti pružně odděleny od kmitacích částí a vzduchovody byly opatřeny buňkovými tlumiči hluku a akustickou izolací. Provoz si nevyžaduje umístění chladírenského zařízení pro potraviny. Manipulace se zbožím bude prováděna pouze v denní době.

Hluk z dopravy

Realizací záměru dojde k navýšení dopravy v lokalitě, a to jak osobní tak i nákladní. Počty předpokládaného maximálního zatížení jsou uvedeny v kapitole B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu, s tím, že se na základě provedeného modelového propočtu počítá s navýšením stávající zátěže o 2 556 jízd denně (v součtu za I. i II. etapu). Příspěvek realizace posuzovaného záměru bude významný především v navýšení související nákladní dopravy. Osobní doprava bude směřovat do této lokality i kvůli jiným obchodům, kdy se předpokládá, že zákazníci navštěvují při vjezdu do této obchodní lokality více obchodů najednou, proto se neprojeví v absolutním nárůstu. Navýšení zatížení nákladní dopravou bude čítat při součtu obou etap 80 jízd TNA a 113 jízd LNA denně, což je cca 1,8 % navýšení oproti stávajícímu stavu. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se jedná o navýšení málo významné.

Jako zdroj nadlimitního hluku v akustické studii byla považována především Strakonická ulice včetně Nového mostu (průtahový úsek silnice I. třídy I/3) a dále nově navržená přístupová obslužná komunikace napojující obchodní centrum SCONTO na Strakonickou ulici a navržení parkoviště pro toto obchodní centrum (I. a II. etapa). Nejbližší obytnou zástavbu tvoří severní okraj sídliště Pražské předměstí na protilehlé straně, zde bylo posouzeno akustickou studií celkem 5 výpočtových bodů umístěných vesměs v nejvyšších podlažích objektů bydlení, případně občanské vybavenosti (viz akustická studie v příloze H.2.III.). Ani u jednoho z nich nebyla naměřena nadlimitní hladina akustického tlaku.

Akustická studie prokázala výpočtem, že provoz nově navržené přístupové komunikace a parkoviště, jakož i odraz hluku od vlastního objektu obchodního centra SCONTO se projeví nárůstem hlukového zatížení v dané lokalitě do 0,3 dB, což představuje hodnotu pouze teoretickou (která by měla být ve skutečnosti eliminována nižšími měřnými hodnotami hluku u vozidel moderních konstrukcí tak, jak se bude jejich podíl zvyšovat na skladbě vozidlového parku). Provoz na nově navržené přístupové komunikaci k obchodnímu centru se projeví v posuzovaném území hlukem o hodnotě L_{AEQ} do 30,1 dB, provoz nově navržených parkovišť pak hlukem o hodnotě L_{AEQ} do 27 dB, tedy s dostatečnou rezervou vůči hygienickému limitu, hluk z této komunikace a parkovišť se projeví prakticky nulovým nárůstem vůči hluku emitovanému provozem na Strakonické ulici. Isofona pro hodnotu hygienického limitu (60 dB) nezasahuje v podstatě žádný chráněný venkovní prostor v přilehlém území určený pro pobyt osob. Z těchto důvodů nenavrhuje zpracovatel hlukové studie v souvislosti s provozem nově navržené přístupové komunikace a parkovišť pro SCONTO, jakož i s ohledem na odraz hluku od vlastních objektů areálu SCONTO žádná další pasivní protihluková opatření (mimo stávající protihlukovou stěnu podél Strakonické ulice).

B.III.4.2. Vibrace a záření

- **Období výstavby**

Při stavební činnosti nebudou použity prostředky, které by byly významným zdrojem vibrací či nebezpečných typů záření, stavební činnost nebude probíhat v nočních hodinách.

- **Období provozu**

Prodejní a administrativní objekty II. etapy včetně jejich vybavení nepatří mezi zdroje vibrací o hodnotách a frekvencích, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny příslušnými předpisy na ochrany veřejného zdraví nebo by měly vliv na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů v okolí provozu a rovněž není zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření. V objektu nebude nakládáno s radioaktivním materiálem či radioaktivními odpady.

B.III.4.3. Radon

Z mapy radonového rizika z geologického podloží, která byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky, realizovaného od r. 1990, vyplývá, že v této lokalitě je riziko výskytu radonu přechodné tzn. nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

B.III.4.4. Jiné výstupy

Nejsou známy jiné výstupy plánovaného záměru než výše uvedené.

B.III.5. Rizika havárií

Riziko havárií většího rozsahu způsobených provozem areálu SCONTO nelze předpokládat. Sice zcela vyloučit vznik havárie nelze, ale vzhledem k plánovanému charakteru objektů by šlo pouze o méně závažné havárie. Rizika provozu prodejních zařízení v objektu jsou relativně nízká. Sortiment prodávaného zboží musí odpovídat stavebnímu a technickému provedení objektů. Stavební a technické řešení objektu by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích, při kterých dojde k uvolnění, rozsypání nebo rozlití prodávaného zboží.

Provoz parkovišť automobilů má rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků a rizika plynoucí z dopravních nehod. Jelikož se budou automobily pohybovat po zpevněných plochách, bude případný únik ropných látek sanován s poměrně nízkým rizikem proniknutí ropných látek do prostředí (do podloží, podzemních nebo povrchových vod).

Je nezbytné udržovat veškerá technická zařízení v odpovídajícím technickém stavu a zamezit tak vzniku zkratu a požáru. Všichni pracovníci budou muset být pravidelně proškolení, aby bylo zamezeno vzniku havárie selháním lidského faktoru. Požár lze považovat za nejvýznamnější riziko spojené s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektu nebo v bezprostředním okolí. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo objekt. Minimalizace možnosti vzniku požáru a v případě vzniku jeho rychlá likvidace bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Provozovatelé prodejen by měli mít neustále aktuální přehled o prodávaném a skladovaném zboží v jednotlivých prostorách objektů. Provozní a havarijní řád lze doporučit zpracovat na základě nebezpečnosti prodávaného zboží z hlediska hořlavosti a z hlediska možnosti uvolňování nebezpečných (toxických) produktů hoření.

Stavební a technické řešení objektů by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích. Objekty budou vybaveny standardním souborem pomůcek a materiálů k řešení havarijních situací (úniky kapalných látek apod.).

Vzhledem k typu posuzovaného záměru a pravděpodobnému sortimentu zboží lze hodnotit rizika případných havárií jako velmi nízká s případným malým vlivem na složky ŽP a zdraví lidí.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současně a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

Přímo na pozemcích dotčených stavbou se nenachází žádný z prvků ÚSES. Lokalita na své severní části sousedí s okrajem nadregionálního biokoridoru NBK 005 Hlubocká obora – Dívčí kámen NBK 2 Vltava. Nejbližším regionálním biocentrem je RBC 029 Vrbenské rybníky oddělené od lokality silnicí I/20 České Budějovice – Písek - Praha. Poblíž lokality posuzovaného záměru se nachází také prvky ÚSES lokálního charakteru: LBC 17 Stará řeka 1, LBC 18 Vltavské, LBK 26 Dobrovodská stoka.



Obr.č.2: Zákres Regionálních a nadregionálních ÚSES

Nadregionální biokoridor NBK005 – Hlubocká obora-Dívčí kámen je vodním a nivním biokoridorem s výměrou 206,233 ha rozkládající se v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Hrdějovice, Bavorovice, České Vrbné, České Budějovice 1,2,3,7, Litvínovice. Biokoridorem je tok Vltavy mezi zástavbou Českých Budějovic a v široké zorněné, místy travnaté nivě nad a pod městem. Osa nadregionálního biokoridoru v úseku mezi NRBC 4(26) Hlubocká obora a RBC 206 Planá je rozdělena podle podobnosti a heterogenity přírodních podmínek do 3 úseků:

1. úsek NRBC4-LBC46 – v tomto úseku je osa vedena tokem a nivou Vltavy, prochází zprvu říčním údolím mezi Hlubokou a Zámostí, kromě vlastního toku zahrnuje i část nivních luk v současné době mírně degradujících, se Závišovým kamenem a bočním vltavským ramenem u sportovního areálu Dvořák směrem k jihu prochází osa biokoridoru zemědělskou půdou, převážně ornou, ojediněle s malými remízky s nálety dřevin, břehy jsou lemovány souvislými dřevinnými liniemi, v podrostu nitrofilní vegetace. U Českého Vrbného prochází osa biokoridoru mezi areálem ČOV a umělým vodním kanálem. Na pravém břehu Vltavy jsou pod cestou cenné staré výsadby dubů se zachovalým podrostem acidofilních doubrav. Směrem k sídlišti Vltava je koryto regulované, při

povodních v roce 2002 bylo na několika místech silně narušeno a vyspraveno lomovým kamenem a zavážkou zemin.

2. úsek LBC46 – LBC51. V tomto úseku osa biokoridoru prochází městem České Budějovice. Mezi sídlištěm Vltava a Jiráskovým jezem využívá široké bermy, porostlé polokulturními 2 – 3 x ročně sečenými travními porosty s průměrnou druhovou diverzitou, víceméně odpovídající původním pravidelně přeplavovaným psárkovým loukám s faciemi sekundárních říčních rákosin s dominující chřasticí rákosovitou. Poblíž soutoku Malše s Vltavou jsou součástí osy biokoridoru parkové partie v okolí Všesportovní haly (Dlouhá louka), Háječku s Hvězdárnou a okrajové partie Sokolského ostrova. Směrem k Litvínovickému potoku kopíruje osa koryto Vltavy, na pravém břehu s břehovými výsadbami s převahou lípy a topolu kanadského.

3. úsek LBC51-RBC206 je charakteristický tím, že pravý břeh Vltavy sousedí s intravilánem města (průmyslové areály, sportovní areál, obytná zástavba) a levý s rozsáhlými plochami orné půdy, na březích nesouvislé různověké výsadby a nárosty s převahou olše a topolu kanadského.

Cílem tohoto nadregionálního biokoridoru je mezi zástavbou v souladu s potřebami zlepšování prostředí města zachovat stávající zeleň a travnaté plochy v trase biokoridoru a dle možností zvyšovat jejich ekologickou hodnotu. V extravilánu realizace opatření k obnově přirozených nivních biotopů a zvýšení retenční kapacity území.

Regionální biocentrum RBC029 Vrbenské rybníky má celkovou výměru 274,633 ha a nachází se v k.ú. České Vrbné a Haklovy Dvory. Tvoří jej soustava Vrbenských rybníků na okraji Českých Budějovic a zahrnuje rybníky Starý a Nový Vrbenský, Domin a Černiš se sítí hrází se starými dubovými výsadbami, v okolí dva rozsáhlé komplexy bažinných olšin a vlhké louky se soustavou drobných odvodňovacích stok. Hranice biocentra jsou shodné s vymezeným ZCHÚ Vrbenské rybníky, téměř celé biocentrum je součástí územní sítě NATURA 2000. V biocentru je vymezen mokřad nadregionálního významu NCB02 Vrbenské rybníky. Cílem je ochrana zachovaného rozsáhlého mokřadního segmentu na základě plánu péče. Ohroženo je ruderalizací, eutrofizací, intenzifikací hospodaření a turistikou.

Lokální biocentrum LBC 17 Stará řeka 1 má celkovou výměru 13,05 ha a je vloženo do nadregionálního biokoridoru NBK 005 v místě starého ramene pod Voříškovým dvorem, představuje nejzachovalejší zbytky původního řečiště. Ve východní části navazuje rekultivovaná skládka. Vodní prostředí je vlivem dlouhodobého silného znečištění odpadními vodami z Dobrovodské stoky silně eutrofní, bez makrofytní vegetace. Výrazně negativně v minulosti působily skládky a zavážení ramene různým odpadním materiálem a pneumatikami v prostoru garáží. Po obou stranách ramene jsou staré dřevinné výsadby a nárosty vrby křehké, dubu letního a olše lepkavé, doplněné mladším patrem dubu letního, olše lepkavé, vrby křehké, střemchy obecné a bezu černého. V podrostu je vyvinuta pouze nitrofilní vegetace s chřasticí rákosovitou a kopřivou dvoudomou. V jihovýchodní části biocentra je fragment bývalé tůně s dřevinnými nárosty poškozenými výstavbou přivaděče odpadních vod k ČOV. Rameno se vzrostlými porosty dřevin představuje významný prvek v okolní krajině. Po obou stranách bezprostředně navazují pozemky orné půdy.

Lokální biocentrum LBC 18 Vltavské má výměru 9,3 ha a je vloženo do nadregionálního biokoridoru NBK005 v místě poblíž zástavby sídliště Vltava. Řeka má v tomto úseku regulované koryto, které je zahloubené a niva je zčásti ohraničena zimními hrázemi. Přesto si v současné době udržuje přírodní charakter, břehové porosty tvoří převážně chřastice rákosovitá a křovité vrby, doplněné dubem letním, břízou bělokorou, dřeviny jsou však pravidelně seřezávány Správou povodí Vltavy v rámci protipovodňových opatření. Na pravém břehu je úzká nivní louka, v minulosti druhově poměrně pestrá, po obnově s převahou dosetých trav a ruderalních druhů, přesto místy s fragmenty původních společenstev, ojediněle chrpa parukářka a rozrazil dlouholistý. Postupně na ní dochází k sukcesnímu náletu dřevin. Na levém břehu jsou vytvořeny sukcesní dřevinné nálety topolu osiky, břízy, jívy, dubu letního, vrby popelavé, topolu bílého, vrby křehké, v podrostu a mezerách třtina křovištní a ruderalní vegetace.

Lokální biokoridor BK 26 Dobrovodská stoka prochází t=měř v celém úseku intravilánem města a nesplňuje parametry kladené na tento skladebný prvek, je jedinou možností pro migraci drobných organismů přes intravilán. Dobrovodská stoka má výrazný splaveninový režim a je také zasažena různým organickým znečištěním domovními splaškovými vodami. Břehové porosty jsou

tvořeny převážně silně ruderalizovanými, travinobylinnými společenstvy. V celém úseku toku by měly být postupně vysazovány dřeviny, které podpoří ekologickou stabilitu a funkci tohoto biokoridoru.

C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky

Místo realizace záměru není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím a lokalita není součástí žádného přírodního parku.

Nejbližšími maloplošnými zvláště chráněnými územími jsou severozápadním směrem Přírodní rezervace Vrbenské rybníky vzdálená od dotčené lokality cca 1,7 km vzdušnou čarou a Přírodní památka Vrbeňská tůň vzdálená cca 2,5 km vzdušnou čarou.

Přírodní rezervace Vrbenské rybníky je tvořena soustavou čtyř rybníků (Černiš o rozloze 41 ha, Starý Vrbenský o rozloze 32 ha, Nový Vrbenský s rozlohou 23 ha a domin o rozloze 15 ha) a navazujících lesních a lučních ploch v blízkosti severozápadního okraje Českých Budějovic. Celková výměra tohoto ZCHÚ je 245,8 ha. Chráněn je komplex vodní a litorální vegetace rybníků, přilehlých mokřadních a lučních společenstev a navazujících rozsáhlých porostů bažinných olšin s druhově pestrými a početnými populacemi vodní a mokřadní avifauny a specifické a jedinečné fauny bezobratlých.

Přírodní památka Vrbeňská tůň se nachází v široké nivě Vltavy 800 m severozápadně od obce České Vrbné a má výměru 0,96 ha. Jedná se o zbytek původního meandrujícího koryta Dehtářského potoka v široké nivě Vltavy s vegetací vodních makrofyt a litorálních rákosin i charakteristickou vodní a mokřadní květenou.

Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je **CHKO Blanský les**, které je od posuzované lokality západním směrem ve vzdálenosti více jak 10 km vzdušnou čarou. Chráněná krajinná oblast Blanský les byla zřízena vyhláškou Ministerstva kultury ČSR č. 197/1989 Sb. ze dne 8. prosince 1989 na ploše 212,35 km². Území chráněné krajinné oblasti je dobře zachovalý krajinný celek v širším předhůří Šumavy s harmonicky vyváženým přírodním prostředím, které není příliš narušeno negativními vlivy lidské činnosti. Na rozsáhlých plochách jsou zde zachována přirozená lesní společenstva. Zajímavá a druhově pestrá je flóra a vegetace vápencových ostrůvků, které hostí rovněž pozoruhodnou faunu hmyzu a měkkýšů. Svéráznou flóru a faunu najdeme také na výstupech hadců. V CHKO bylo dosud zjištěno asi 900 druhů cévnatých rostlin. Kromě přírodních krás je zde řada historických památek a objektů lidové architektury.

Významné krajinné prvky (VKP) rozlišuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny na VKP vyjmenované v § 3 odst. 1 písm. b) – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále na VKP, které jsou zaregistrovány příslušným orgánem ochrany přírody podle § 6 výše uvedeného zákona. Nejbližším významným krajinným prvkem (VKP) podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je řeka Vltava a Dobrovodská stoka. Magistrátem města České Budějovice, který je příslušným orgánem ochrany přírody, v této lokalitě nebyl vyhlášen žádný VKP. Nejbližším takto vyhlášeným krajinným prvkem je VKP U Suchomela, který je dostatečně vzdálen od území dotčeného výstavbou posuzovaného záměru.

V dané lokalitě se nenachází žádný památkový strom, nejbližším je památný strom dub letní v k. ú. Hrdějovice pod Trägerovým dvorem v objektu čistírny odpadních vod.

C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vyloučil vliv tohoto záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti viz příloha H.

Na lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je **evropsky významná lokalita Vrbenské rybníky** kód CZ0313138 o rozloze 315.9051 ha. Tato EVL zahrnuje přírodní rezervaci Vrbenské rybníky. Předmětem ochrany jsou zde kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a páchník (*Osmoderma eremita*). Jde o jednu z nejvýznamnějších jihočeských lokalit kuňky ohnivé, pro páchníka se jedná o lokalitu středně významnou. Pro oba druhy je rizikovým faktorem používání biocidů. Pro výskyt kuňky ohnivé je

ohrožující sukcese a zakládání divokých skládek. Pro výskyt páchníka je negativním vlivem odstraňování nemocných a padlých stromů, vypalování a sanace stromových dutin.

Nejbližší ptačí oblastí je **ptačí oblast Českobudějovické rybníky** kód CZ0311037 o rozloze 6 263,08 ha, která leží v centrální části Budějovické pánve a zahrnuje 51 rybníků v převážně zemědělské krajině. Rybníky mají v mnoha případech vzhledem k intenzivnímu rybářskému hospodaření ochuzené druhové spektrum vodních a mokřadních rostlin a živočichů. Spektrum ptačích druhů hnízdících na rybnících v oblasti, případně protahujících na jarním nebo podzimním tahu, je velmi bohaté. Nejpočetnějšími hnízdícími vodními ptáky na rybnících v oblasti jsou racek chechtavý (*Larus ridibundus*), lyska černá (*Fulica atra*), kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), polák chocholačka (*Aythya fuligula*) a polák velký (*Aythya ferina*). Českobudějovické rybníky jsou také jedinou oblastí v České republice, kde pravidelně hnízdí kolpík bílý (*Platalea leucorodia*) a volavka stříbřitá (*Egretta garzetta*). Předmětem ochrany jsou zde kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*), husa velká (*Anser anser*) a kopřivka obecná (*Anas strepera*)

C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Osídlení českobudějovické kotliny je doloženo podle archeologických nálezů v různých obdobích pravěku. V době kamenné - v pozdním paleolitu a mezolitu (zhruba 13000-5000 let před naším letopočtem) tudy procházely dálkové komunikace a mohly zde vzniknout první lovecké či rybářské osady. Zemědělci se na Českobudějovicku usadili někdy na počátku 4. tisíciletí před naším letopočtem a ve starší době bronzové začala soustavná kolonizace níže položených částí jižních Čech. Archeologové prokázali přítomnost člověka na území pozdějšího města v období únětické kultury (1800-1500 let př. n. l.), v mladší době bronzové (1200-1000 let př. n. l.), době halštatské (750-50 let př. n. l.), pozdní době laténské (před zlomem letopočtu) a v pozdní době římské (4. století našeho letopočtu). Od 8. století bylo Českobudějovicko osídleno slovanskými kmeny, jejichž mocenskými centry byla hradiště u Branišovic a později v Doudlebech. Lidské sídliště zřejmě existovalo v 11. - 12. století přímo na místě historického jádra Českých Budějovic.

Nejpozději během první poloviny 13. století vznikla na pravém břehu Vltavy, více než kilometr severně od jejího soutoku s Malší, osada s kostelem sv. Prokopa a sv. Jana Křtitele. Podle svého zakladatele dostala název Budivojovice. Sídli tu páni ze Železnice, jinak též z Budivojovic, ve své době vlivný šlechtický rod.

Středověké České Budějovice zůstávaly městem uzavřeným v prstenci hradeb, před nimiž se rozkládala pole, louky, několik rybníků a jen nevelká předměstí. Podobu městských ulic určovaly měšťanské domy, stavěné od první poloviny 14. století z velké části jako zděné s některými dřevěnými konstrukcemi.

Dotčené pozemky nenáleží mezi významné archeologické lokality, ani v nejbližším okolí není evidováno archeologické naleziště.

Lokalita se nenachází v přímé blízkosti žádné kulturní památky či památkové rezervace. Ve správním území Českých Budějovic se nachází mnoho kulturních nemovitých památek, které nemohou být stavbou posuzovaného obchodního centra dotčeny.

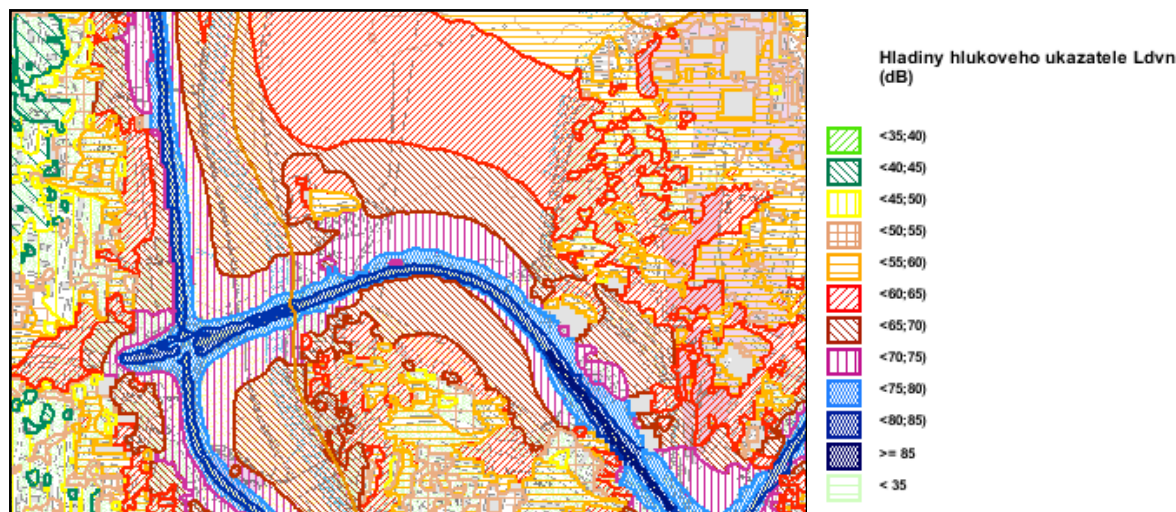
Nejbližší národní kulturní památkou je zámek Hluboká nad Vltavou

C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže

Zájmová lokalita je příměstskou částí Českých Budějovic, jejíž charakter je dán především existencí obchodně podnikatelské zóny Terno a dopravními tepnami města - Strakonickou ulicí spojující hlavní silniční tahy na Prahu s mezinárodním významem, I/20 (E49) přes Písek a I/3 (E55) přes Tábor. Území je zatíženo především hlukem z dopravy. Podle strategické hlukové mapy silnic vyplývá, že daná lokalita je zatěžována hladinou akustického tlaku v rozmezí 70 – 75 dB.

Podle zpracované akustické studie (viz příloha H.2.III. k oznámení) jsou posuzované objekty bydlení nejbližší obytné zástavby k projednávanému záměru (tzn. objekty bydlení na severním okraji sídliště Pražské předměstí) zasaženy v současnosti hlukem o hodnotách L_{AEQ} v rozpětí 49,9 – 54,4 dB v denní době (hygienický limit pro denní dobu je 60 dB) a hlukem o hodnotách L_{AEQ} v rozpětí 45,2 –

49,8 dB pro noční dobu (hlukový limit v tomto případě činí 50 dB). Do výpočtu těchto hodnot byla zahrnuta stávající protihluková stěna podél Strakonické ulice.



Obr. č. 3: Strategická hluková mapa silnic v blízkosti dotčené lokality (zdroj: www.cenia.cz)

V nejbližším okolí, které by mohlo být stavbou a provozem celého areálu dotčeno se nenachází žádná stará ekologická zátěž.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší, klima

C.II.1.1 Klimatické podmínky

V roce 1971 bylo E.Quittem zpracováno klimaticko-geografické členění Československa, ve kterých vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí.

Podle této rajonizace klimatických oblastí patří dané území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-11. Tento rajon se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím a mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou. V Českobudějovické pánvi obecně převládají západní a severozápadní směry proudění.

Tab. č. 12: Klimatická charakteristika podoblasti MT-11

| | |
|--|---------------|
| Počet letních dnů | 40 - 50 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C | 140 - 160 |
| Počet mrazivých dnů | 110 - 130 |
| Počet ledových dnů | 30 - 40 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 °C až -3°C |
| Průměrná teplota v červenci | 17 – 18 °C |
| Průměrná teplota v dubnu | 7 – 8 °C |
| Průměrná teplota v říjnu | 7 – 8 °C |
| Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm | 90 - 100 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 350 – 400 mm |
| Srážkový úhrn v zimním období | 200 – 250 mm |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 50 - 60 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Počet dnů zamračených | 120 - 150 |
| Počet dnů jasných | 40 - 50 |

Údaje z klimatologické a srážkoměrné stanice České Budějovice o dlouhodobých normálech klimatologických hodnot:

Tab. č.13: Průměrná teplota vzduchu [°C]

| stanice | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
|---------------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|----|-----|-----|------|-----|
| Č. Budějovice | -2,1 | -1,1 | 3,1 | 7,5 | 12,8 | 15,8 | 17,4 | 16,6 | 13 | 7,8 | 2,9 | -0,7 | 7,8 |

Tab. č.14: Průměrný úhrn srážek [mm]

| stanice | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
|---------------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| Č. Budějovice | 25 | 28 | 29 | 46 | 67 | 85 | 102 | 73 | 54 | 46 | 33 | 32 | 620 |

Tab. č.15: Trvání slunečního svitu (hod)

| stanice | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
|---------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|
| Č. Budějovice | 47,0 | 63,3 | 116,3 | 151,1 | 184,6 | 204,8 | 219,1 | 201,8 | 162,3 | 114,1 | 56,8 | 43,1 | 1564,3 |

C.II.1.2 Kvalita ovzduší

V oblasti města České Budějovice jsou umístěny tři stanice na kontinuální sledování imisní situace aglomerace. Stanice v ulici Antala Staška (předměstská obytná zóna), která je provozována ČHMÚ Plzeň, je vybavena manuálním měřením PM₁₀, polycyklických aromatických uhlovodíků PAHs a těžkých kovů v PM₁₀ (Mn, Ni, Cu, As, Cd, Pb). Stanice v Nerudově ulici (městská zóna obytná) je provozována ČHMÚ Plzeň sleduje tyto škodliviny: SO₂, NO, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, toluen, benzen, O₃ a CO. tato stanice je nejbližší posuzované lokalitě. Stanice v Třešňové ulici (městská zóna obytná) je vybavená automatizovaným systémem měření a je provozována Zdravotním ústavem, sleduje SO₂, NO, NO₂, NO_x, PM₁₀. Kromě toho je zde v zachyceném prachu sledován obsah těžkých kovů (Cr, Ni, Cd, Mn, As, Pb, Zn). Podle údajů ČHMÚ bylo na stanici v ulici Antala Staška v roce 2009 překročen imisní limit pro BaP (benzo(a)pyren) s tím, že limit, který je 1 ng/m³ byl překročen s maximální hodnotou 1,4 ng/m³. Na dalších výše uvedených stanicích v roce 2009 nebylo naměřeno žádné překročení imisních limitů znečištění ovzduší u žádné ze sledovaných škodlivin. Škodlivinou benzo(a)pyren se vyjadřují veškeré polycyklické aromatické uhlovodíky. Jedná se o látky s karcinogenními účinky na lidský organismus. Příčinou vnosu benzo(a)pyrenu do ovzduší, je v zájmovém území nedokonalé spalování fosilních paliv, jak ve stacionárních, tak i mobilních zdrojích. Ze stacionárních zdrojů jsou to především domácí topeniště (spalování uhlí). Z mobilních zdrojů jsou to zejména vznětové motory spalující naftu.

Konkrétní výsledky měření z těchto stanic lze použít pro hodnocení současného stavu v místě navrhované stavby pouze omezeně. V městské zástavbě mají naměřené hodnoty platnost jen několika desítek, max. stovek metrů a ve větších vzdálenostech může být situace výrazně odlišná. V tomto případě, kdy lokalita je dostatečně provzdušněná, budou dosahované hodnoty spíše nižší a lze konstatovat, že imisní situace je dobrá.

Podle Věstníku MŽP č.04/2010 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2008) není daná lokalita (celé území spravované Magistrátem - Stavebním úřadem v Českých Budějovicích) zařazena mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ale na 6,1 % tohoto území dochází k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren. Hlavním zdrojem znečištění je v tomto případě silniční doprava.

C.II.2. Voda

Hydrogeologická charakteristika území

Zájmová oblast území patří do hydrogeologického rajonu č. 216 Budějovická pánev s rozlohou 237 km². Výplň pánve tvoří slabě zpevněné svrchnokřídle a terciérní sedimenty, konkrétně klikovské

resp. mydlovarské vrstvy s maximální zjištěnou mocností 340 m. Předpokládá se zvodnění všech pískovcových, písčitých a štěrkopísčitých ploch. Množství podzemní vody je závislé na rozloze infiltračního území, mocnosti zvodnělé vrstvy a její propustnosti. Z hlediska chemismu převažují v jihočeských pánvích podzemní vody třídy hydrogenuhličitanové a sulfátové s nízkou až střední mineralizací a hodnotami pH od slabě kyselých až po neutrální. V Českobudějovické pánvi je nejrozšířenější typ Mg-HCO₃.

Největší význam mají štěrky a písky Vltavy a Malše, které dosahují mocnosti cca 2,5 m, hladina podzemní vody v nich bývá zastižena v hloubce od 2,5 do 3,5 m pod dnešním povrchem území. Specifická vydatnost těchto vod se pohybuje okolo 0,71 l/s.m⁻¹. Ve vzdálenějším sousedství lokality je evidován odběr podzemní vody >10 l/s pro potřeby státního podniku Budvar (odběr přibližně 17,45 l/s).

Podzemní voda zde vytváří souvislou hladinu v propustných štěrkopískách. Ta je ve spojitosti s hladinou vody v řece Vltavě. Za normálního stavu hladiny v řece se hladina podzemní vod nachází v hloubce okolo 3 m pod terénem.

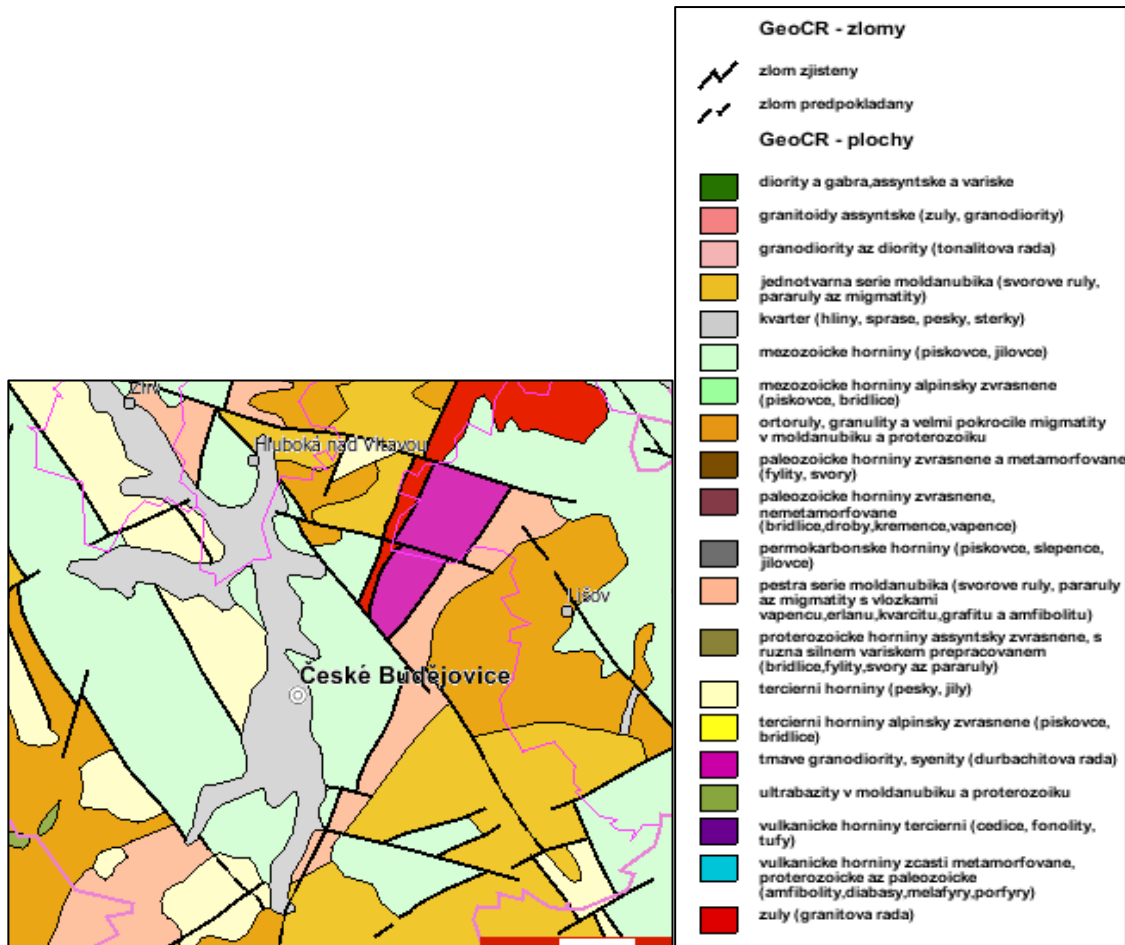
Řešené území se z části nachází v záplavovém území Q₁₀₀, z části bylo území zaplaveno při záplavách v roce 2002 i mimo záplavové území, proto je území zařazeno ÚPnM České Budějovice do „typu 3 – území pasivní zóny záplavového území Q₁₀₀ určené k ochraně“ a do „typu 5 – území záplavy vyšší než Q₁₀₀ do záplavy nejvýše zaznamenané“. V řešeném území jsou navržena protipovodňová opatření, která umožní odvodnění protilehlého prostoru za stávající protihlukovou zdí (u Voříškova Dvora) ve dvou místech pod Strakonickou ulicí a odvedení vody do řeky Vltavy. Tato budou realizována už v rámci I. etapy.

C.II.3. Geologie a půda

C.II.3.1 Geologie

Na podloží krystalinika jsou na lokalitě uloženy svrchnokřídové sedimenty spodního oddílu klikovského souvrství, zastoupeného v tomto prostoru pestrými jíly, jílovcí a šedými jílovitými písky až pískovci. V jejich nadloží jsou uloženy miocenní šedozelené jíly a jílovité písky mydlovarského souvrství. Kvartérní pokryv je tvořen písčnými štěrky a písky se štěrkovitou příměsí terasy řeky Vltavy. Ta zde často měnila své koryto, které později vyplnila nejjemnějšími sedimenty.

V dotčené lokalitě se nenachází žádné ložisko nerostů, chráněné ložiskové území či dobývací prostor, území není ani poddolováno. Nejbližší chráněné ložiskové území Suché Vrbné č. 714150001 se nachází více 4 km daleko. Nejbližší poddolované území je vzdáleno více jak 2,5 km.



Obr. č. 4: Geologická mapa lokality

(zdroj: www.cenia.cz)

C.II.3.2. Půda

V tomto území jsou podle M. Tomáška (Půdy ČR, ČGS 2003) hlavním půdním typem nivní půdy neboli fluvizemě. Tyto půdy jsou všeobecně rozšířeny a na větších plochách vystupují zejména v nížinách. Vyplňují plochá dna říčních údolí, zvláště podél větších toků. Půdotvorným substrátem jsou výhradně nivní uloženiny. Vývojově se jedná o velmi mladé půdy. Půdotvorný proces je, nebo donedávna byl, často periodicky přerušován akumulací činností vodního toku při záplavách, při kterých byl na tvořící se půdu ukládán nový nános zeminného, do značné míry prohumózněného materiálu. Mimo období občasných záplav nejsou tyto půdy obvykle ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. Projevy glejového procesu jsou v půdním profilu patrné až poměrně hluboko. Obsah humusu je obvykle střední, prohumóznění však často zasahuje značně hluboko. Obsah humusu je relativně příznivý. Reakce půdy je většinou slabě kyselá až neutrální, sorpční vlastnosti, zvláště u těžších půd, jsou dobré.

O kvalitě půdy vypovídá bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen "BPEJ"), která je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku, přičemž klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu,

- ➔ hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními, je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu,
- ➔ sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace,

- ➔ skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy, je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace.

Dotčené pozemky, které budou pro záměr vyjmuty ze ZPF mají bonitovanou půdně ekologickou jednotku (BPEJ) 55600, která je zařazena Metodickým pokynem MŽP č. j. OOLP/1067/96 ze dne 12. 6. 1996 do I. třídy ochrany ZPF, tj. mezi nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých.

Hlavní půdní jednotkou zde jsou fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. Půda je hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá s obsahem skeletu do 10 % a nachází se v rovině.

C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol. 1996) patří dotčená lokalita do **1.30 Českokobudějovického bioregionu**, který zabírá geomorfologický celek Českokobudějovická pánev a má rozlohu 703 km². Tento bioregion je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty s rozsáhlými podmáčenými sníženinami. Převažuje biota dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně s ostrovy 3. dubovo-bukového stupně. Charakteristické je zastoupení mokřadních a vodních stanovišť. V současnosti je zde vyrovnané zastoupení rybníků, vlhkých luk, kulturních borů a orné půdy. Hranice tohoto bioregionu jsou vůči okolním bioregionům vesměs výrazné, dané nižším plošinatým reliéfem s rozšířením podmáčených stanovišť. Vůči okolním bioregionům je vegetačně dobře odlišený úplnou absencí bučin a přítomností vodních a mokřadních biotopů. Hranice je většinou ostrá, což souvisí s tektonickým původem pánve.

C.II.4.1. Flóra

Flóra tohoto bioregionu je převážně mokřadní, vyskytuje se v ní několik exklávních prvků. Významný je výskyt boreálních a boreokontinentálních druhů olšin a mokřadů. Zastoupeny jsou i druhy suboceanické. Pro popis podmínek přímo dotčené lokality je přesnější nižší jednotka bioregionu tzv. biochora, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Na dané lokalitě je **biochora 3Ro – Vlhké plošiny na kyselých horninách** 3. vegetačního stupně. Reliéf má charakter plošin s výškovou členitostí odpovídající rovinám až plochám pahorkatinám. V segmentech položených v depresích jsou charakteristické regionální teplotní inverze s častějším výskytem mlh. Typ vegetace je základní hercynská. Biochora je charakterizovaná velkými polnostmi s většinou podprůměrným podílem rozptýlené zeleně. Lesy představují fragmenty a drobné lesy. Travní porosty reprezentují především kulturní louky, jejichž podíl roste s celkovou vlhkostí segmentu. V nejvlhčejších segmentech na louky někdy navazují vodní plochy.

Potenciální přirozenou vegetaci zde tvoří **střemchová doubrava a olšina** (spol. *Quercus robur-Padus avium*, spol. *Alnus glutinosa-Padus avium*) s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Carici elongatae-Alnetum*) a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (*Phragmito-Magnocaricetea*), která je konstruována v prostoru jihočeských pánví. Potenciální přirozená vegetace je vegetace, která by se vytvořila v určitém území v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoli další činnosti člověka a odráží vlastnosti stanoviště. Rekonstruovaná přirozená vegetace respektuje původní, člověkem během historické doby nezměněné stanovištní podmínky. Do výše uvedené mapovací jednotky jsou řazeny lužní doubravy a olšiny. Dominantou prvních je dub letní, přimíšená bývá střemcha a lípa srdčitá, ve vlhčích podmínkách je typický výskyt olše lepkavé s příměsí vrby křehké. Místy bývá vysazován jasan. Dominantou bylinného patra bývá ostřice třeslicovitá, kopřiva dvoudomá a další hygrofilní a mezofilní druhy. Mokřadní olšiny této jednotky jsou tvořeny dominantní olší lepkavou ve stromovém patru s málo náročnými keři, řídkěji střemchou v patru keřovém. Porosty této jednotky jsou obecně ovlivňované relativně častými záplavami v plochem reliéfu pánví.

Aktuální stav flóry přímo na dotčených pozemcích byl zjišťován orientačně v září 2010, a to především vzhledem ke stávajícímu stavu pozemků, kde je částečně uložena skrývky kulturní vrstvy půdy z I. etapy výstavby areálu SCONTO a ze stavby obslužné komunikace kolem celého areálu. Zbytek

plochy je zarostlý ruderalními plevely (orná půda ponechaná bez ošetření). Situace v dané lokalitě umožňuje predikovat, že zde nejsou podmínky pro existenci botanicky významných společenstev. Vegetační pokryv byl po dlouhou dobu tvořen ve vegetačním období vždy kulturními plodinami dle osevního postupu (obiloviny, okopaniny). Segetální vegetace s velkou pravděpodobností v době obhospodařování obsahovala běžné plevelné druhy. V současnosti jsou okolní nezastavěné pozemky intenzivně zemědělsky obhospodařovány jako orná půda. Mezi obslužnou místní komunikací a Strakonickou ulicí je liniová zeleň tvořená stejnověkými exempláři jasanů (*Fraxinus*), které nebudou v rámci výstavby II. etapy dotčeny.

C.II.4.2. Fauna

V tomto bioregionu je fauna výrazně hercynská se západními vlivy, která je navíc silně ovlivněná lidskou činností. Bližší zoologická inventarizace nebyla vzhledem ke stávajícímu stavu pozemků (oplocená skrývka půdy z I. etapy a staveniště obslužné komunikace) provedena. Stejně jako z pohledu botanického i výskyt jednotlivých druhů fauny souvisí s dřívějším intenzivním zemědělským obhospodařováním dotčených pozemků. Jednalo se o polní stanoviště, a tomu odpovídalo i druhové složení fauny a pravděpodobnost výskytu zvláště chráněných druhů živočichů vázaných přímo na tento druh stanoviště je zde vzhledem k umístění lokality u frekventované silnice I. třídy a pravidelnému, intenzivnímu obhospodařování velmi nízká. Nedojde ke zničení existence tohoto typu stanoviště v lokalitě (pozemek p.č. 1800/19 vznikl oddělením z pozemku 1800/1, jehož větší část zůstává v kultuře orná a bude i nadále zemědělsky obhospodařována).

C.II.4.3. Ekosystémy

Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých i neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č. 1 má nejnižší, stupeň č. 5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Současný stav pozemku (včetně období před zahájením stavební činnosti na I. etapě a obslužných komunikacích) odpovídá stupni č. 1 tzn. plocha ekologicky velmi málo stabilní s velmi malým významem (orná půda, ruderalizovaná plocha)

C.II.5. Krajina (krajinný ráz)

Českobudějovický bioregion měl původně jádro oblasti bažinaté, proto je osídlení pravděpodobně o něco pozdější než v přilehlém Pošumaví. Krajina je dnes převážně odlesněná. Ve středověku, hlavně v 15. a 16. století zde byly vybudovány složité rybníčné soustavy, které vytvořily harmonickou, hospodářsky využitelnou krajinu. V minulosti typické vlhké louky byly z velké části převedeny na ornou půdu nebo zmeliorovány.

C.II.5.1. Geomorfologie území

V geomorfologickém členění České republiky je zájmové území zařazeno (dle Demka a kol 2006) takto:

| | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------|
| Provincie: | Česká Vysočina | |
| Subprovincie: | Česko – moravská soustava | II |
| Oblast-podsoustava: | Jihočeské pánve | IIB |
| Celek: | Českobudějovická pánev | IIB-1 |
| Podcelek: | Blatská pánev | IIB-1B |
| Okrsek: | Zlivská pánev | IIB-1B-3 |

Zlivská pánev se nachází v jihovýchodní části Blatské pánve a má rozlohu cca 262 km². Je složená převážně z kaolinických pískovců a slepenců, jílovců a prachovců coniak-santonského klikovského souvrství, méně z jílu a písků miocenního mydlovarského souvrství s ložisky keramických jílovců. Povrch je rovinný, převážně erozně denudační, na dně pak jsou tektonické sníženiny omezené výraznými zlomovými svahy. Krajina je málo zalesněná, jsou zde četné rybníky, statě a mrtvá ramena potoků. Nejvyšším bodem je Vráže (480 m n. m.), který se nachází poblíž obce Dubné.

C.II.5.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je to přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho

estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu jejich přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Podle § 12 dost. 4 zákona č. 114/1992 Sb. se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Dle typologie krajiny patří tato oblast mezi lesozemědělské krajiny vrchovin Hercynia. Současně jde o krajinu vrcholně středověké kolonizace. Podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Vorel, 2008) je lokalita zařazena mezi silně urbanizovanou část a je součástí Oblasti krajinného rázu Českobudějovická pánev. Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Dle výše uvedeného Generelu má tato oblast dva kontrastní charaktery spolupůsobící v uzavřeném prostorovém rámci - silně urbanizovanou krajinu velkého města postupně vyplňující prostor mezi svahy Rudolfova, Hosína a Blanského lesa a rozlehlou rybníční krajinu táhnoucí se od Českých Budějovic k Vodňanům. Dotčená lokalita je na rozhraní silně urbanizované plochy města a rybníční krajiny.

Potenciálně dotčeným krajinným prostorem (PDoKP) se rozumí území, kde se projevují vlivy navrhovaného záměru na krajinný ráz, a to jak bezprostřední fyzické vlivy, tak i vlivy vizuální, sluchové, čichové a jiné. PDoKP je tvořen jedním nebo i více místy krajinného rázu. Jeho hranice je ze severní strany tvořena zemědělskou ornou půdou v rovině, která je přerušena starým ramenem Vltavy s břehovými porosty. Po východní a západní straně sousedí lokalita s obchodními i průmyslovými stavbami, z jižní strany vyvýšenou Strakonickou silnicí. Areál SCONTO bude nejvíce veřejností viditelný právě ze Strakonické ulice a z protilehlé lokality u Voříškova Dvora.

Co se týče přírodních hodnot území, je dotčená lokalita typickou příměstskou krajinou sousedící s obchodně technickým zázemím města. Tedy bez přítomnosti výrazných přírodně hodnotných prvků. Za znaky přírodní charakteristiky zde lze označit liniovou zeleň podél komunikací a vodních toků, nepřítomnost lesních celků a rozptýlené zeleně.

Z hlediska kulturních a historických charakteristik oblasti a PDoKP jedná se o území příměstí s obchodními centry většího rozsahu a objekty skladů s přímým napojením na páteřní komunikace města a hlavními tahy na Prahu s mezinárodním spojením. Mezi znaky lze tedy zařadit přítomnost obchodních areálů s velkými plochami na parkování, skladových objektů různých velikostí, přítomnost komunikací I. třídy a obslužných místních komunikací, velký pohyb automobilů.

Z estetického pohledu jde o otevřenou rovinu nivy Vltavy silně antropogenně ovlivněnou. Krajina dotčené lokality nemá výrazné estetické hodnoty, tvoří předěl mezi obchodní částí města a otevřenou, nezastavitelnou zemědělskou krajinou. Mezi estetické hodnoty lze zařadit pouze existenci Vltavy s místně původním břehovým porostem a staré rameno severně od lokality. Jedná se však o znaky dosti vzdálené samotnému PDoKP, který je bez přítomnosti estetických znaků krajiny.

C.II.6. Obyvatelstvo

Statutární město České Budějovice mělo k 31. 12. 2002 celkem 95 986 obyvatel z toho 51 156 ekonomicky aktivních. Nejbližší souvislou obytnou zástavbou je Pražské sídliště, kdy nejbližší bytové domy a také dům s pečovatelskou službou jsou vzdáleny od okraje dotčených pozemků více jak 200 m a od posuzované lokality jsou odděleny frekventovanou Strakonickou ulicí s protihlukovou stěnou. V přímém sousedství dotčených pozemků se nenachází žádná obytná zástavba.

C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Město České Budějovice je správním centrem Jihočeského kraje, v jehož geografickém středu se přibližně nachází. Pod správu Magistrátu města Českých Budějovic patří katastrální území o celkové rozloze 5 556 ha, zahrnující také dvanáct připojených obcí. Podle stavu z března r. 2001 se v Českých Budějovicích nacházelo 9 412 domů se 41 702 byty.

České Budějovice jsou významným silničním a železničním dopravním uzlem, navazujícím na Evropskou transportní síť. Mezi nejdůležitější dopravní trasy, které městem procházejí a mají silný nadregionální charakter, patří silniční tahy E 49 (Německo - Plzeň - České Budějovice - Rakousko), E 55 (Praha - Č. Budějovice - Rakousko) a IV. železniční koridor (Praha - České Budějovice - Rakousko). Z hlediska komunikačního skeletu města jsou v současné době všechny silnice I. třídy vedeny průtahem přes centrální části města. Intenzita dopravy na vjezdech a výjezdech z města na těchto komunikacích se pohybuje od 6 do 10 tisíc vozidel za 24 hodin. Vedle tranzitní a vnitřní dopravy narůstá zátěž Českých Budějovic regionální dopravou pulsující mezi městem a jeho zázemím. Automobilová doprava současně významně zatěžuje životní prostředí města, zejména imisemi do ovzduší a hlukem.

V Českých Budějovicích se nachází mnoho kulturních nemovitých památek. Historické jádro Český Budějovic bylo vyhlášeno městskou památkovou rezervací v roce 1980 a je evidováno pod rejstříkovým číslem 1038. Samotná rezervace je dána rozsahem historického hrázeného města a vymezené přilehlé širší území je ochranným pásmem nemovité kulturní památky hradebního systému. Účelem existence městské památkové rezervace v Českých Budějovicích v rozsahu historického jádra je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu, jakožto významnému historickému souboru se zachovaným raně gotickým pravidelným půdorysem podle zakládací listiny z roku 1265 a mimořádně urbanisticky, architektonicky a umělecko-historicky hodnotnou zástavbou, která v bohaté prostorové skladbě zahrnuje vynikající soubory monumentální architektury, opevnění, měštanských domů i plastik. Svým významem a polohou je historické jádro předurčeno k funkci centra celého města. Postupná obnova historického jádra přispívá k vytvoření optimálního životního prostředí a k uplatnění jeho základních kulturních funkcí.

V dotčené lokalitě a ani v její blízkosti se žádná kulturní nemovitá památka nenachází.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.I.1.1. Zdravotní rizika

- **Období výstavby**

Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako středně velký. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, celková doba výstavby II. etapy je plánována na cca 1 rok (z toho 9 měsíců samotná výstavba objektů), při součtu obou etap bude celková doba výstavby cca 2 roky, stavba nebude probíhat kontinuálně. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je v už současné době silně ovlivněná provozem na Strakonické ulici a provozem souvisejícím s obchodní zónou města.

Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Po toto období by neměla být přímo narušena pohoda obyvatel nejbližší obytné zástavby, protože ta se nachází v dostatečné vzdálenosti a navíc je od staveniště oddělena Strakonickou ulicí – silnicí I/3, která zde zůstane hlavním zdrojem emisí hluku a škodlivin do ovzduší. Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci ovlivněné především provozem na této komunikaci, bude krátkodobý a o různé intenzitě. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Vzhledem k tomu, že období výstavby II. etapy je relativně krátké, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **stavební činnost bude probíhat v denní době,**
- ➔ **při provádění stavebních prací bude technicko-organizačně zajištěno efektivní využití dopravních prostředků a mechanismů a dodržování pracovní kázně tak, aby došlo vlivem stavby k minimálnímu ovlivnění okolí,**
- ➔ **před výjezdem ze staveniště bude prováděna v případě potřeby očista kol a podvozků stavebních automobilů, a tím bude omezován vznik sekundární prašnosti mimo staveniště,**
- ➔ **náležitým skrácením bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omezován vznik sekundární prašnosti při výstavbě,**
- ➔ **pro stavební činnosti budou používány mechanismy splňující hlukové limity.**

- **Období provozu**

Mezi vlivy, které mohou mít zdravotní rizika pro obyvatelstvo lze zařadit zvýšenou hlučnost a emise škodlivin do ovzduší.

Hluk jako takový je charakterizován jako nežádoucí zvuk, který vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem, pocit, přičemž může mít i jiné nežádoucí účinky na lidský organismus. Podle zákona o ochraně veřejného zdraví se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku

závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Při běžném provozu záměru bude produkován hluk spojitý, běžný, proměnný.

Hluk bude vznikat provozem celého obchodního centra (vzduchotechnika, manipulace se zbožím, parkoviště) a především související dopravou. Vzhledem k typu záměru a dostatečné vzdálenosti nejbližší obytné zástavby oddělené od areálu SCONTO frekventovanou silnicí, nelze předpokládat překročení hygienických limitů pro hluk způsobený pouze vlivem provozu posuzovaného záměru. Aby nedocházelo k nadměrné produkci hluku, musí být vzduchotechnické zařízení navrženo v souladu s nařízením vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to tak, že hluk ze zařízení vzduchotechniky nepřekročí na hranicích pozemku. Je vhodné, aby byly pevné součásti pružně odděleny od kmitacích částí a vzduchovody byly opatřeny buňkovými tlumiči hluku a akustickou izolací.

Oproti stávajícímu stavu dojde vlivem provozu záměru k navýšení nákladní dopravy na Strakonické ulici cca o 1,8 % a osobní dopravy cca o 7,6 %, příspěvek k celkové hlukové situaci by neměl způsobit výraznější ovlivnění stávající hladiny akustického tlaku v nejbližší lokalitě obytné zástavby (Pražské sídliště), které by mělo za následek ovlivnění zdraví obyvatel. U osobní dopravy je zřejmé, že nárůst jízd osobních aut po Strakonické silnici spojený pouze s objekty areálu SCONTO nebude ve skutečnosti tak velký, protože většina návštěvníků celé obchodní zóny navštíví při jedné jízdě víc obchodních center a obchodů, vlivem záměru dojde spíše k prodloužení pobytu a většímu popojíždění osobních aut v rámci celé obchodní zóny. Navíc dojde výstavbou křižovatky k většímu rozdělení zatížení jednotlivých křižovatek z obchodní zóny ústících na Strakonické ulici. Z hlediska akustické situace v území lze na základě výsledků provedené hlukové studie (příloha H.2.III) konstatovat, že nedojde k vlivem realizace záměru (obou etap obchodního centra SCONTO) k překročení hygienických limitů pro hluk. Navržené řešení nepředstavuje výraznější a hygienicky významnou změnu akustické situace u objektů nejbližší obytné zástavby, které jsou dostatečně vzdáleny od posuzovaného záměru.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány plynovými kotelny, které budou podle předpokládaných potřebných výkonů (předpokládá se 0,55 MW v obchodní budově a 0,4 MW v administrativní budově, *1. etapa 0,6 MW*) středními zdroji znečišťování ovzduší. Mezi hlavní škodliviny produkovanými při spalování zemního plynu patří NO_x a CO. Vzhledem k předpokládaným velikostem zdrojů a zvolenému topnému médiu lze ovlivnění zdraví obyvatelstva provozem objektů vyloučit. Stejně tak je i málo významný příspěvek emisí z výfukových plynů z přímo související dopravy na situaci v okolí Strakonické ulice, vyvolaný příspěvek dopravy se pohybuje v nákladní dopravě 1,8% a v osobní dopravě 7,6 % (toto platí pro celé obchodní centrum SCONTO, tedy obě etapy).

D.II.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

- **Období výstavby**

Stavební úpravy budou zajištěny dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se výrazný vliv na zaměstnanost v lokalitě.

- **Období provozu**

Provoz obchodního a skladového centra vyvolá potřebu maximálně 60 nových pracovních míst, což nemá významnější vliv na zaměstnanost v regionu, ale znamená nové pracovní nabídky.

D.II.1.3 Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Na narušení faktoru pohody se závažně podílí především doprava a její vlivy na obyvatelstvo v blízkosti komunikace. Psychická zátěž a vyvolaný stres jsou individuálními reakcemi organismu na faktory prostředí a psychická odezva tedy nemusí být v přímé závislosti na intenzitě podnětu. Stavba bude z frekventované Strakonické silnice pohledově poměrně exponovaná, nicméně v kontextu jejího umístění v obchodní předměstské zóně se nejedná o umístění neobvyklé, které by se významněji podílelo na změně vzhledu širší lokality.

- **Období výstavby**

Vzhledem k předpokládané době trvání stavby 1 rok je zde možné krátkodobé narušení faktorů pohody především novou činností a zvýšeným pohybem nákladních automobilů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Vzhledem k tomu, že veškeré

stavební činnosti budou probíhat v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a nákladní doprava bude vedena po Strakonické ulici 1/3, nelze předpokládat významný, pro obyvatele znatelný vliv.

- **Období provozu**

Provozem areálu SCONTO Nábytek by také ke znatelnému narušení faktoru pohody nemělo dojít, neboť záměr sice vyvolá větší zatížení lokality, ale toto by nemělo mít za následek neúnosnou zátěž. Provoz může ovlivňovat plynulost dopravy na Strakonické ulici, podle provedené dopravní studie toto ovlivnění bude minimální a fakticky k ovlivnění kvality dopravy na této komunikace nedojde. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Nejbližší obytná zástavba je na Pražském sídlišti, vzdálená od dotčené lokality více jak 200 m (počet obyvatel na tomto sídlišti je v řádech tisíců). Tato zástavba je navíc od dotčené lokality oddělena frekventovanou Strakonickou ulicí.

Pro minimalizaci vlivů provozu zařízení jsou navržena tato opatření:

- ➔ **vzduchotechnické zařízení objektů a chlazení bude navrženo v souladu s nařízením vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,**
- ➔ **v rámci zkušebního provozu (nebo krátce po zahájení provozu) provést měření hluku z provozu k doložení plnění hygienických limitů**

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem zařízení: malý vliv, málo významné zhoršení, dlouhodobé

Riziko irreverzibility: střední

D.1.2. Vlivy na ovzduší

- **Období výstavby**

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivázející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 9 měsíců výstavby objektů) minimální. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Pro stavební činnost upřednostňovat využití stavebních mechanismů s nižší úrovní emisí**
- ➔ **Při déletrvajícím suchu zamezovat zvýšené sekundární prašnosti zkrápěním prašných povrchů**

- **Období provozu**

Budovy II. etapy budou novými zdroji znečištění ovzduší. Plynové kotle na zemní plyn budou pravděpodobně středními zdroji znečišťování ovzduší, protože se předpokládá potřebný tepelný výkon kotlů cca 0,55 MW u obchodní budovy a 0,4 kW u administrativní budovy. Příspěvek tohoto zdroje bude vzhledem k tomu, že se jedná o spalování zemního plynu s nízkými hodnotami produkovaných emisí, jen málo až středně významný. Úpravou výšky komínů lze upravit imisní charakteristiky. Přesné umístění kotelen a provedení bude předmětem následné projektové dokumentace.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány také dopravou související s provozem celého areálu SCONTO. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a také umístění velkých zdrojů znečištění u Pražské ulice a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Ze zkušeností z posuzování jiných prodejních areálů o podobných obchodních

plochách a větší kapacitě parkoviště a také z výpočtu max, produkovaných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit bude malý, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok a tedy bez předpokladu vzniku rizikových podmínek vyvolávajících ohrožení lidského zdraví. Vzhledem k umístění obchodního centra, blízkosti Strakonické ulice a dalších úseků silnic I. třídy, nemůže příspěvek emisí produkovaných škodlivin související přímo pouze s posuzovaným záměrem ovlivnit významněji imisní situaci.

Oblast nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Projektem stanovená četnost cílové dopravy záměru představuje navýšení průjezdů v kategorii osobních vozidel proti stávajícímu stavu, přičemž část z nich využije možnosti nákupu ve vícero obchodech v této obchodní zóně a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzovaného obchodního centra. Se záměrem přímo související navýšení nákladní dopravy o cca 1,8 % a osobní dopravy maximálně o 7,6 % nepředstavuje oproti stávajícímu stavu významný zdroj škodlivin.

Provoz obchodního centra není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Vliv záměru na klima se nepředpokládá.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý až středně velký vliv (střední zdroje znečištění ovzduší), málo významné zhoršení, dlouhodobý

Riziko irreverzibility: střední

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.3.1. Vliv na charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. V širším okolí dotčené lokality již nyní působí různé antropogenní vlivy na charakter odvodnění oblasti. Z hlediska již bilancovaného nárůstu zpevněných ploch se však nejedná o výraznější negativní vliv, který by měl v zájmovém území podstatněji ovlivnit charakter odvodnění oblast. Během výstavby a provozu obchodního centra se nepředpokládá, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do recipientu, který bude řeka Vltava. Množství těchto dešťových vod nebude výrazně ovlivňovat tento recipient

D.1.3.2. Vliv na jakost vod

- **Období výstavby**

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Pro období výstavby vypracovat havarijní plán podle zákona o vodách a při případných únicích závadných látek postupovat v souladu s tímto plánem**
- ➔ **Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů**

- **Období provozu**

Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody z městské vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody budou svedeny oddílnou kanalizací do veřejné kanalizace ústící na ČOV České Budějovice s tím, že vypouštěné splaškové vody budou splňovat limity dané příslušným kanalizačním řádem. V obchodním centru budou prodávány a skladovány pouze hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Pro jednotlivé nájemce v obchodním

centru budou v rámci nájemních smluv upraveny podmínky prodeje, v současnosti se nepředpokládá, že by zde bylo zacházeno ve větším množství s nebezpečnými látkami.

D.I.3.3.Vliv na záplavová území

Řešené území se z části nachází v záplavovém území Q_{100} , z části bylo území zaplaveno při záplavách v roce 2002 i mimo záplavové území, proto je území zařazeno ÚPnM České Budějovice do „typu 3 – území pasivní zóny záplavového území Q_{100} určené k ochraně“ a do „typu 5 – území záplavy vyšší než Q_{100} do záplavy nejvýše zaznamenané“. V řešeném území jsou navržena protipovodňová opatření, která umožní odvodnění protilehlého prostoru za stávající protihlukovou zdí (u Voříškova Dvora) ve dvou místech pod Strakonickou ulicí a odvedení vody do řeky Vltavy. Výstavba obchodního centra respektovat opatření daná regulačním plánem Za Voříškovým Dvorem.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamný, dlouhodobý

Riziko irreverzibility: malé

D.I.4. Vlivy na půdu

D.I.4.1. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

- **Období výstavby**

Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy nejlepší produkční kvality, zařazené do I. třídy ochrany ZPF. Jedná se v rámci II. etapy o zábor 1,8282 ha z plochy v územním plánu města vyhodnocené k záboru ze ZPF. Celkový zábor pro celý areál činí cca 4,6 ha. Jedná se o středně velký vliv na tuto složku životního prostředí. Záměr je z hlediska záboru ZPF v souladu s územním plánem a příslušný orgán ochrany ZPF k tomuto řešení územního plánu vydal souhlas, při které byly brány v úvahu záboru ZPF v rámci celého území řešeného územním plánem.

V tomto případě se jedná o okrajové části kvalitních zemědělských pozemků, jejichž zábohem nedojde ke znemožnění zemědělského obhospodařování zbývajících ploch, které jsou již dle územního plánu a umístění prvků ÚSES nezastavitelné. Dotčené pozemky jsou v přímém sousedství s obchodní částí města a jsou určeny k jejímu doplnění.

V současnosti je staveniště obou etap oploceno (i na pozemcích II. etapy probíhá stavba komunikací schválených v rámci I. etapy). Před výstavbou II. etapy musí být v souladu se souhlasem s odnětím půdy ze ZPF provedena skrývka kulturních vrstev půdy z odňatých zemědělských pozemků. Skrytá ornice bude deponována a bude s ní dále nakládáno v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a podmínkami vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, který bude vydávat Krajský úřad Jihočeského kraje. S ornici bude nakládáno pravděpodobně obdobně jako tomu bylo u I. etapy, tzn. ornice bude rozprostřena na pozemku p.č. 1800/1 (jedná se o sousední zemědělský pozemek stejné kvality půdy, se stejnou BPEJ).

- **Období provozu**

S ohledem na charakter záměru nedojde vlivem provozu areálu SCONTO k ovlivnění užívání půdy.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Při stavební činnosti bude technicky a organizačně zajištěn zákaz jakéhokoli vjíždění a poškozování sousedního zemědělského pozemku p.č. 1800/1 např. deponiemi či skládkami stavebních materiálů**

D.I.4.2. Vliv na znečištění půdy

- **Období výstavby**

V tomto období může dojít ke znečištění půdy především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. Proto musí být zajištěn takový technický stav automobilů a ostatních stavebních mechanismů, aby byl vyloučen jakýkoli únik ropných látek. Manipulační plochy musí být upraveny tak, aby nedošlo k průniku nebezpečných látek do půdy. K zabránění havarijních stavů je nutné zajištění technické kázně a provádění preventivních kontrol.

Skrývka kulturních vrstev půdy z celé plochy záboru II. etapy musí být provedena před započítím jakýchkoli stavebních prací (skrývka na I. etapě byla již provedena). Případná deponie skryté ornice musí být zabezpečena a ošetřena tak, aby nedošlo ke znehodnocení této zeminy, musí být dodrženy podmínky vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Zajistit kontrolu technického stavu stavebních mechanismů a automobilů k zabránění možného úniku ropných látek**
- ➔ **Skrývka kulturních vrstev půdy musí být provedena před započítím jakýchkoli stavebních prací.**

- **Období provozu**

Provoz areálu SCONTO nebude mít vliv na znečištění půd.

D.I.4.3. Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Výška zpevněných ploch bude vycházet z úrovně napojení na Strakonickou ulici a dle možnosti jejich odvodnění, díky tomu dojde k navýšení oproti stávajícímu terénu, které bude z topografického hlediska nevýznamné. Vlivem záměru nedojde vzhledem ke konfiguraci terénu ke vlivu na stabilitu a erozi půdy.

D.I.4.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz II. etapy nebude mít požadavky na přírodní zdroje.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: středně velký (záborem ZPF), zhoršující, střednědobý

Riziko irreverzibility: střední

D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

D.I.5.1. Vlivy na flóru

Výstavba II. etapy si nevyžádá kácení dřevin. V rámci Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem byl schválen návrh ozelenění celého areálu, který by měl být realizován i na pozemcích II. etapy. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány. Vzhledem k současnému charakteru lokality (staveniště pro komunikace schválené v rámci I. etapy) zde ani výskyt těchto druhů nelze předpokládat. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu. Záměrem dojde k likvidaci vegetačního pokryvu na odňatých částech pozemků. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na flóru lze hodnotit jako malý, nevýznamně zhoršující.

Pro minimalizaci vlivů jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Realizovat projekt ozelenění zpracovaný v rámci Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem i na pozemcích II. etapy**

D.I.5.2. Vlivy na faunu

V místě trvalého záboru dojde k úplné likvidaci stávajícího způsobu obhospodařování. Při likvidaci kulturních vrstev půdy bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Vzhledem k tomu, že bude proveden zábor pouze částí původních zemědělských pozemků, je předpoklad, že tyto druhy zůstanou v této lokalitě zastoupeny v hojném počtu.

Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceni lokalitu opustit (pravděpodobně se tomu již stalo při realizaci I. etapy záměru), vzhledem k tomu, že na zbývajících částech zemědělských pozemků bude i nadále orná půda nebude se jednat o významný zásah. Fauna dotčeného území je vzhledem k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování a také existenci velmi frekventovaných komunikací již nyní silně ovlivněna. Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114 / 1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány.

Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již ovlivněna současným využíváním této lokality a především současným hlukovým zatížením. Záměrem nebudou přímo ohroženi ptáci a ostatní živočišné požívající obecné ochrany ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na živočichy lze hodnotit jako malý, nevýznamně zhoršující.

D.I.5.3. Vlivy na ekosystémy

Sejmutím vegetační vrstvy pozemků dojde ke zničení stávajícího ekosystému s ekologickým stupněm stability č. 1 (orná půda). Plocha II. etapy (ale i celého areálu) bude mít nulovou ekologickou stabilitu. Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu obchodního centra.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamně zhoršující, dlouhodobý
Riziko irreverzibility: střední

D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu

Záměrem nebudou přímo dotčeny žádné prvky ÚSES, významné krajinné prvky a památné stromy. Zájmová lokalita není přímo součástí žádného zvláště chráněného území nebo přírodního parku podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody jsou vyloučeny i vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (součástí připravovaného systému chráněných území NATURA 2000). V širším území se nachází ÚSES a chráněná území, která však nebudou realizací záměru dotčena.

Vlivy navrhovaného záměru na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu:

| | |
|--|-----------------|
| - vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky: | slabý |
| - vliv na rysy a hodnoty kulturní a histor. charakteristiky: | slabý |
| - vliv na estetické hodnoty: | slabý |
| - vliv významné krajinné prvky: | žádný |
| - vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ): | žádný |
| - vliv na kulturní dominanty: | žádný |
| - vliv na harmonické měřítko krajiny: | slabý |
| - vliv na harmonické vztahy v krajině: | slabý - střední |

Z hlediska ochrany krajinného rázu lze konstatovat, že výstavba obchodního centra bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávajícímu stavu lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a dá se říci, že zde není významný krajinný ráz. Jedná se o příměstské obchodní partie a zemědělsky využívanou část krajiny na kraji městské aglomerace, která je již nyní významně ovlivněná intenzivní dopravou, obchodními a skladovými objekty. Samotné obchodní centrum bude mít slabý vliv na krajinný ráz místa, neboť se jedná o novostavbu v současnosti nezastavěné, obchodně nevyužívané části v přímé blízkosti velkých obchodních center. V blízkém okolí se nachází objekty podobného architektonické povahy. Objekty se budou v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splynou s okolní zástavbou obdobného charakteru, ovlivněny budou pouze dílčí okolní partie. Parametry budov I. i II. etapy odpovídají regulativům obsažených v Regulačním plánu Za Voříškovým Dvorem, i když vzhledem k výšce administrativní budovy lze zvažovat až středně silný vliv na harmonické vztahy v krajině. Výška administrativní budovy je však stejná jako sklad vystavěný v rámci I. etapy, takže se jedná o doplnění hmoty obdobné výšky. V souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., bylo provedeno vyhodnocení pouze orientačně.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, málo významný, dlouhodobý
Riziko irreverzibility: střední

D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavba si nevyžádá demolici žádných objektů. Záměrem nebudou přímo a ani nepřímo ovlivněny žádné kulturní památky a také nebudou dotčeny žádné stavební objekty. Stejně tak nebudou ovlivněny jiné kulturní hodnoty nemateriálního charakteru. Vzhledem k lokalitě nelze předpokládat žádné archeologické naleziště v místech určených pro stavbu, nicméně při zemních pracích musí být zajištěno dodržení povinností a případné provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Před zahájením stavebních prací na II. etapě bude proveden archeologický průzkum.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: žádný

Riziko irreverzibility: žádné

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý, při realizaci obou etap však až středně velký. Rozsah negativních vlivů záměru v období výstavby a provozu obchodního centra bude vzhledem k charakteru stavby a lokalizaci prakticky omezen na bezprostřední okolí stavby. Záměrem bude ovlivněno území s pozadím velmi frekventované Strakonické ulice a v dostatečné vzdálenosti od souvislé obytné zástavby, aby nedocházelo vlivem samotného provozu obchodního centra k překračování hygienických limitů. Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou v zóně určené pro obdobné záměry, pro kterou byl zpracován regulační plán, s nímž jsou jednotlivé stavby areálu SCONTO v souladu. Příspěvek nárůstu dopravy vyvolané provozem obchodního centra způsobí odpovídající nárůst hlukových imisí na přilehlé silniční síti. Obyvatelé města mohou však obecně vnímat negativně jakýkoli další možný nárůst dopravy v této lokalitě. Podle provedené dopravní studie zohledňující obě etapy a zároveň budoucí vývoj dopravní sítě v Českých Budějovicích však bude vliv na kvalitu dopravy malý. Kvalita života v dané lokalitě se vlivem realizace záměru výrazně oproti stávajícímu stavu nezmění.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených dle kapitoly D.I. předloženého oznámení je patrné, že nejvýznamnější vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze očekávat zejména v oblasti záboru kvalitní zemědělské půdy, vlivů na ovzduší a vlivů na obyvatelstvo spojené s ovlivněním hlukové situace. Vypracovaná akustická studie prokázala, že navržené řešení nepředstavuje výraznější a hygienicky významnou změnu akustické situace u objektů nejbližší obytné zástavby.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru jsou vyloučeny přeshraniční vlivy.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- **Období projektové přípravy**

1.V rámci přípravy projektu budou splněny všechny podmínky využití území stanovené ve změně č. 40 ÚPnM České Budějovice a také podmínky využití stavebních pozemků a regulační podmínky pro realizaci objektů stanovené v Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem

- **Období výstavby**

2.Stavební činnost bude probíhat v denní době,

3.Při provádění stavebních prací bude technicko-organizačně zajištěno efektivní využití dopravních prostředků a mechanismů a dodržování pracovní kázně tak, aby došlo vlivem stavby k minimálnímu ovlivnění okolí,

4.Před výjezdem ze staveniště bude prováděna v případě potřeby očista kol a podvozků stavebních automobilů, a tím bude omezován vznik sekundární prašnosti mimo staveniště,

5.Náležitým skrácením bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omezován vznik sekundární prašnosti při výstavbě,

6.Pro stavební činnosti budou používány mechanismy splňující hlukové limity.

- 7.Pro stavební činnost upřednostňovat využití stavebních mechanismů s nižší úrovní emisí
- 8.Při déletrvajícím suchu zamezovat zvýšené sekundární prašnosti zkrápěním prašných povrchů
- 9.Při stavební činnosti bude technicky a organizačně zajištěn zákaz jakéhokoli vjíždění a poškozování sousedního zemědělského pozemku p.č. 1800/1 např. deponiemi či skládkami stavebních materiálů
- 10.Pro období výstavby vypracovat havarijní plán podle zákona o vodách a při případných únicích závadných látek postupovat v souladu s tímto plánem
- 11.Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů
- 12.Zajistit kontrolu technického stavu stavebních mechanismů a automobilů k zabránění možného úniku ropných látek
- 13.Skrývka kulturních vrstev půdy musí být provedena před započítím jakýchkoli stavebních prací
 - **Období provozu**
- 14.Vzduchotechnické zařízení objektů a chlazení bude navrženo v souladu s nařízením vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 15.V rámci zkušebního provozu (nebo krátce po zahájení provozu) provést měření hluku z provozu k doložení plnění hygienických limitů.
- 16.Realizovat projekt ozelenění zpracovaný v rámci Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem i na pozemcích II. etapy.
- 17.Smluvně bude s jednotlivými nájemci zajištěno plnění podmínek regulačního plánu (co se týče typu provozoven atd.)

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě předběžné dokumentace pro územní řízení pro II. etapu a schváleného regulačního plánu, na základě podkladů a údajů poskytnutých oznamovatelem a na základě zkušeností s jinými podobnými provozy prodejen a jejich vlivy. Při zpracování oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky, které by mohly vést ke zpochybnění podkladových materiálů a získané informace postačovaly k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Při zpracování nebyla vypracována rozptylová studie, neboť ještě není v této projektové fázi zatím upřesněno skutečné řešení vytápění a umístění kotelen. Hluková studie byla vypracována v říjnu 2010 ing. Lumírem Zenklem z Dopravně-inženýrské projekční kanceláře. Výpočet byl proveden za použití programu HLUK PLUS verze 7.16, který reflektuje novou metodiku výpočtu hluku ze silniční dopravy.

Záměr je v počáteční projektové fázi a bude zpřesňován podle požadavků kladených jednotlivými následnými rozhodnutími podle složkových zákonů na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby jeho vlivy byly skutečně v zákonných limitech.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

V oznámení byla vyhodnocena pouze předložená varianta. Oznamovatel nezvažuje žádnou jinou variantu, neboť dispozice areálu a územní a regulační plán mu to ani neumožňují. Velikost a kapacita jednotlivých budov je úměrná místním podmínkám a obchodní strategii oznamovatele.

Lze porovnat tuto variantu s tzv. nulovou variantou, která je ovšem málo pravděpodobná a to vzhledem k tomu, že je v současnosti realizována I. etapa včetně dopravního napojení na Strakonickou ulici a realizace II. etapy za dodržení podmínek regulačního plánu je akceptovatelná. Pokud nebude realizována oznamovatelem, bude dříve či později realizována někým jiným za přibližně stejných parametrů.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapové a technické podklady jsou v přílohách.

ZÁVĚR

Vliv záměru výstavby II. etapy obchodního centra SCONTO v lokalitě Za Voříškovým Dvorem v k.ú. České Budějovice 3 na životní prostředí a obyvatelstvo bude za předpokladu realizace příslušných technických opatření uvedených v kapitole D.IV. a podmínek Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem přijatelný.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr oznamovatele je II. etapu výstavby obchodního centra SCONTO. V rámci této etapy bude vybudována jednopodlažní obchodní budova o ploše 4 928 m² a administrativní budova o ploše 1 161 m² s parkovištěm pro osobní automobily s celkem 180 parkovacími stání. Zastavěná plocha bude celkem 6 089 m², zpevněná plocha komunikací a parkoviště 7 280 m² a plocha zeleně 4 913 m². Centrum bude stát na pozemcích p. č. 1800/19, 1805/27 a 1805/28 v k. ú. České Budějovice 3 v návaznosti na obchodní zónu Terno v lokalitě Za Voříškovým Dvorem. Dopravní napojení na Strakonickou ulici je vyřešeno vybudováním křižovatky ve tvaru „T“ v rámci I. etapy výstavby obchodního centra.

Záměr byl řešen změnu č. 40 ÚPnM České Budějovice a Regulačním plánem Za Voříškovým Dvorem, který zároveň stanovil podmínky pro umístění záměru, které budou splněny v rámci projektové dokumentace záměru.

II. etapa obchodního centra SCONTO bude sloužit k prodeji drobných prodejců (obchodní budov bude rozčleněna a jednotlivé prodejní plochy budou pronajaty samostatně) a bude zde umístění i administrativní centrum, které bude sloužit jak SCONTO, tak i dalším nájemcům. Předpokládá se, že obchodní plochy budou otevřeny v pracovní dny od 10 – 20 hodin a o víkendech od 9 – 19 hodin. Bude zde zaměstnáno cca 60 lidí ve dvousměnném provozu. Pro zajištění zásobování el. elektřinou bude II. etapa obchodního centra napojena na novou trafostanici vybudovanou v rámci I. etapy.

Realizací II. etapy dojde k dalšímu záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality zařazené do I. třídy ochrany zemědělských půd. Celkem bude vyjmuto ze ZPF cca 1,8 ha (celkem pro obě etapy je to cca 4,6 ha). Funkční využití ploch je v souladu se schváleným ÚPnM, ke kterému vydal příslušný orgán ochrany ZPF souhlas a umožnil tímto následné vyjmutí těchto ploch ze ZPF.

Objekty budou napojeny novou vodovodní přípojkou na stávající městský vodovod, pitná voda bude používána pouze pro hygienické účely. Dále bude vybudována kanalizační přípojka na stávající kanalizační stoku s vyústěním na městské ČOV, v objektech budou produkovány pouze splaškové odpadní vody. Dešťové vody z areálu budou svedeny do oddílné dešťové kanalizace. Dešťové vody budou vyústěny do recipientu - Vltavy. Objekty budou vytápěny zemním plynem, což si vyžádá vybudování přípojky na STL plynovod. Předpokládá se umístění 2 kotelen s plynovými kotli o celkovém tepelném výkonu v obchodní budově cca 0,55 MW a v administrativní budově cca 0,4 MW. V tomto případě by se jednalo o střední zdroje znečišťování ovzduší. Konkrétní řešení vytápění bude zpřesněno v průběhu projednávání záměru. Zdrojem znečištění ovzduší dále bude také související doprava, příspěvek k imisnímu zatížení lokality, která nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší, nebude významný. Nárůst záměrem vyvolané dopravy činí pro obě etapy 1,8 % nákladní dopravy a 7,6 % osobní dopravy. Hlavní vliv na imisní situaci bude mít i nadále provoz na Strakonické ulici.

Záměr bude novým zdrojem hluku v lokalitě, obchodní centrum bude napojeno přímo na Strakonickou ulici křižovatkou ve tvaru „T“. Vzhledem k typu provozu, blízkosti frekventované Strakonické ulice a dostatečné vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nebude mít realizace záměru významný vliv na akustickou situaci v lokalitě. Tato je v současnosti ovlivněna frekventovanou Strakonickou ulicí a navýšení dopravy související s provozem obchodního centra bude u nákladní dopravy cca 1,8 % a u osobní cca 7,6 %. Pro kvantifikaci hlukové zátěže vyvolané tímto záměrem byla vypracována ing. Lumírem Zenklem akustická studie, která na základě výpočtu prokázala, že navrhované řešení nezpůsobí nadlimitní hlukovou zátěž.

Záměrem nebude dotčen žádný z prvků územního systému ekologické stability, žádné zvláště chráněné území, přírodní park či významný krajinný prvek. Příslušným úřadem byl vyloučen vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Lokalita není součástí chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru. Stavba II. etapy si nevyžádá kácení stromů. Vliv záměru na krajinný ráz místa bude slabý, jedná se o příměstskou část města a architektonické řešení odpovídá současné zástavbě v této obchodní zóně.

Za nejvýznamnější vlivy záměru lze označit zejména zábor kvalitní zemědělské půdy, příspěvek záměru ke znečištění ovzduší a navýšení akustického zatížení lokality. Vzhledem k typu záměru, jeho velikosti, zvolenému dopravnímu napojení a umístění nebudou vlivy záměru na životní prostředí a zdraví lidí významné. Při respektování navržených opatření lze záměr doporučit k realizaci bez významnějších rizik pro životní prostředí a zdraví lidí.

ČÁST H

PŘÍLOHA

H.1. Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

H.3. Grafické a jiné podklady

I. Mapové přílohy a projektové řešení

1. Mapa širších vztahů
2. Letecký snímek se zákresem záměru
3. Nadregionální a regionální ÚSES
4. Lokální ÚSES
5. Snímek KN

II. Projektové řešení

1. Hlavní výkres Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem
2. Celková situace II. etapy
3. Pohledy na budovy II. etapy Dopravní studie

III. Akustická studie

IV. Dopravní studie

V. Fotodokumentace

VI. Osvědčení odborné způsobilosti

Datum zpracování oznámení: říjen 2010

Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Pešková
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace: č.j.43811/ENV/06)
DHW s.r.o.
Kostelní 165
381 01 Český Krumlov

Zpracovatel akustické studie: Ing. Lumír Zenkl,
ZESA, Dopravně-inženýrská kancelář
Jírovцова 2
České Budějovice

V Českém Krumlově dne 20.10. 2010

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ ANDĚRA, Miloš a kol.: *Šumava: příroda, historie, život*, vyd. první, Praha, Baset, 2003, 800 s. ISBN 80-7340-021-9
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ ALBRECHT, Josef a kol.: *Českobudějovicko*. In: Mackovič, P. a Sedláček M. (eds): *Chráněná území ČR, svazek VIII.*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 2003, 808 s., ISBN 80-86064-65-4
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ BURGER, Petr, KLOUBEC, Bohuslav, PYKAL, Jiří: *Atlas ptáků Šumavy a Novohradských hor*, České Budějovice, Karmášek, 2009, 228 s., ISBN 978-80-87101-15-5
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ KURFÜRST Jiří a kol.: *Kompendium ochrany kvality ovzduší*, Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. Chrudim, 408 s., ISBN: 978-80-86832-38-8
- ✓ ADAMEC Vladimír a kol.: *Doprava, zdraví a životní prostředí*, GRADA Publishing, Praha, 2008, 160 s., ISBN: 978-80-247-2156-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2008, MŽP, ISSN 1211-7296

2. Internetové zdroje:

- ✓ <http://www.c-budejovice.cz>
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://www.geology.cz/extranet>
- ✓ <http://portal.gov.cz/>
- ✓ <http://heis.vuv.cz/>
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://www.monumnet.npu.cz/>
- ✓ <http://twist.up.npu.cz/>
- ✓ <http://portal.chmi.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel.: *Generel Krajinného rázu Jihočeského kraje*, I. etapa 2008, zadavatel Krajský úřad Jihočeského kraje
- ✓ MOTT MACDONALD Praha spol. s r.o.: *Kapacitní posouzení křižovatky "Strakonická x SCONTO" v Českých Budějovicích*, únor 2010 - příloha Regulačního plánu Za Voříškovým Dvorem

Použité zkratky

- EIA Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- NV Nařízení vlády
- k. ú. Katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- PK Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
- KN Katastr nemovitostí
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- VKP Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- PDoKP Potenciálně dotčený krajinný prostor
- OP Ochranné pásmo
- MŽP Ministerstvo životního prostředí ČR
- MZe Ministerstvo zemědělství ČR
- CO Oxid uhelnatý
- CO₂ Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10
- NO_x Oxidy dusíku
- SO₂ Oxid siřičitý
- NL Nerozpustné látky
- NEL Nerozpustné extrahovatelné látky