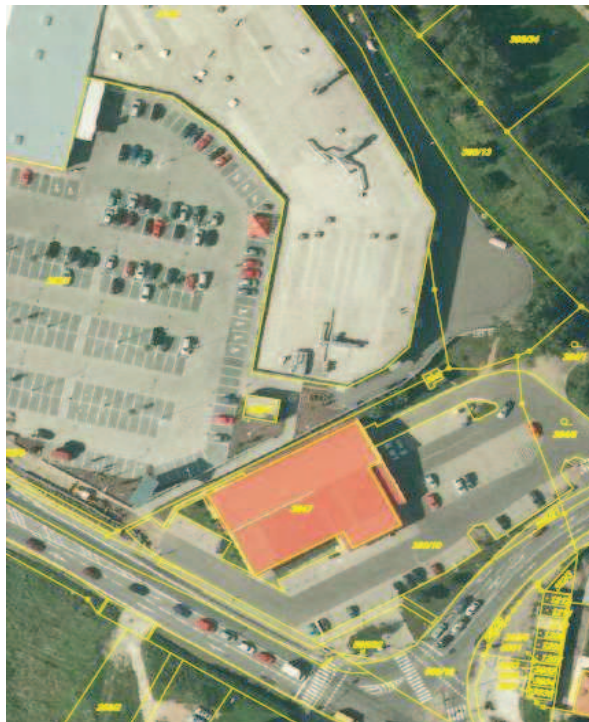


Oznámení záměru

Podle zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v rozsahu dle přílohy č. 3

Obchodní centrum Strakonice



Oznamovatel:	SALLEROVA VÝSTAVBA s.r.o.: Obchodní zóna 266 431 011 Otvice
Lokalita:	Katastrální území Strakonice, kraj Jihočeský
Datum zpracování:	Květen 2013
Číslo zakázky:	2013010

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
1. Oznamovatel.....	4
2. IČ provozovatele a investora.....	4
3. Sídlo (bydliště).....	4
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
I. Základní údaje.....	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	5
2. Kapacita (rozsah záměru)	5
3. Umístění záměru.....	10
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	13
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí 14	
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	23
8. Výčet dotčených územně samosprávních celků	23
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odstavce 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávána	23
II. Údaje o vstupu.....	23
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném prostředí	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	36
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	47
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	49
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	49
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	52
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice.....	53
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů... 54	
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	54
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY). 55	

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	55
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	55
2. Další podstatné informace zpracovatele	55
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	56
H. PŘÍLOHY	56

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel

SALLEROVA VÝSTAVBA s.r.o.

Obchodní zóna 266

431 011 Otvice

(na základě plné moci od investora SALLEROVA VÝSTAVBA s.r.o. oznamovatele zastupuje):

Ing. Jiří Neumitka

Písecká 893

386 01 Strakonice

(investor a provozovatel):

SALLEROVA VÝSTAVBA s.r.o.

Obchodní zóna 266

431 011 Otvice

2. IČ provozovatele a investora

161 88 926

3. Sídlo (bydliště)

SALLEROVA VÝSTAVBA s.r.o.

Obchodní zóna 266

431 011 Otvice

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jiří Neumitka

Písecká 893

386 01 Strakonice

Tel.: 383 321 517, 603 583 096

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru: Obchodní centrum Strakonice

Zařazení: byl zařazen dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.,

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stáních v součtu pro celou stavbu – bod č. 10.6.

Poznámka: dle kapacitních údajů bude celková zastavěná plocha 1 937 m², čili tento záměr by dle zákona měl být podlimitní, ovšem musíme přihlídnout k faktu, že se zde nachází stávající OC, u kterého bude rekonstruováno a parkoviště, navíc u nově vzniklého OC bude vystaveno několik nových parkovacích míst. V konečné fázi se zde bude nacházet parkoviště s kapacitou více jak 100 parkovacích míst. Z tohoto důvodu je záměr zařazen dle výše uvedené přílohy č. 1 z. 100/2001 Sb., bodu 10,6.

Jedná se teda o záměr, vypracovaný v rozsahu Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Příslušným úřadem, který povede zjišťovací řízení Krajský úřad Jihočeského kraje.

2. Kapacita (rozsah záměru)

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění je zpracováno pro záměr: Obchodní centrum Strakonice, jehož realizace je navrhována na okraji města Strakonice v obchodní zóně. Zájmové území pro realizaci přístavby a souvisejících objektů je situováno v k.ú. Strakonice na parcelách č.: 3647, 380/10, 382/1, 382/2, 392, 3648. Na parcele č. 3647 je vystaven stávající nadzemní objekt, který je připraven k demolici, tato demolice není součástí projektu pro územní řízení. Dále je na parcele č. 3648 umístěna stávající trafostanice E.ON, ta bude přeložena. Přeložka je součástí projektu pro územní plánování.

V rámci širšího území se jedná o obchodní zónu na západním okraji města Strakonice., vpravo od silnice hlavní třídy I/22 (Katovická ulice).

Demolice stávajícího objektu prodejny, která se nachází na pozemku, je ve vlastnictví investora, bude v předstihu povolena v samostatném stavebním řízení. V rámci stavby bude přemístěna stávající trafostanice E.ON a provedené přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou.

Celkový popis stavby:

Bude se jednat o samostatný objekt, který bude vizuálně navazovat na stávající obchodní centrum. Objekt bude sloužit k maloobchodnímu prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, sportovních potřeb, drogerie, prodej koberců atp. Dále se zde počítá se zajištěním služeb typu bankovníctví, kadeřnictví, malé občerstvení apod. Jednotliví nájemci těchto prostor budou známi až v budoucnu, až dle uzavíraných nájemních smluv. Obecně se jedná o provozovatele typu: CCC, Reno, Planeo, Takko, Breno, A3 atp...

Projekt je velmi dobře situován, navazuje na stávající obchodní zónu, nebude tedy narušen charakter krajinného rázu, nedojde k záboru tzv. zelené plochy. Investor počítal s tím, že v okolí se nachází letiště, z tohoto důvodu se nebude jednat o výškovou budovu, ale o běžnou stavbu, která nebude převyšovat stávající budovy.

Stavbu můžeme rozčlenit na stavby, objekty a technická a technologická zařízení:

SO 100: příprava území

SO 101: vlastní objekt

SO 102: zpevněné plochy a komunikace

SO 103: venkovní kanalizace

SO 104: venkovní vodovod

SO 105: přeložka parovodu

SO 106: přípojka parovodu

SO 107: přeložka trafostanice TS1, rozvodů VN a rozvodů NN (E.ON)

SO 108: trafostanice TS2 + areálové rozvody NN

SO 109: rozvody a přeložka OV (osvětlení areálové, venkovní)

SO 110: rozvody telefonu

SO 111: opěrné stěny

Vzhledem k výškovému převýšení úrovní osazení stávajícího objektu a úrovně objektu nového, bude toto převýšení řešeno tím, že nový objekt bude mít celkem 2 nadzemní patra, vyšší podlaží bude v úrovni stávajícího objektu. Půdorysně je objekt řešen ve tvaru obdélníku, se zkosenými nebo zaoblenými rohy objektu a s půdorysně vstupujícími částmi pro navázání objektu na stávající konstrukce. Maximální půdorysné rozměry objektu jsou: 36,25 x 54,4 metrů. Část objektu v 2 NP bude řešena ve tvaru trojúhelníka o délce stran cca 17,3 x 17,5 metrů, bude navazovat na stávající objekt OC. Výška objektu bude cca 9,5 metru, horní hrana

atiky bude cca 1,5 m pod úrovní atiky stávajícího objektu. Objekt bude vybudován, jako trvalá stavba.

V prodejnách bude probíhat samoobslužný prodej zboží z regálů a plochy. Zásobování bude probíhat, stejně tak, jako v současné době: bude se jednat o dovoz zboží malými automobily (dodávkami), ze kterých bude zboží umístěováno rovnou na prodejní plochu.

Po provedení prací dle projektové dokumentace bude daný objekt splňovat veškeré požadavky z hlediska bezpečnosti stavby, spolehlivosti, zdravotní nezávadnosti, odolnosti proti vnějším vztahům atp...).

V navrhovaném řešení byly respektovány obecné požadavky na výstavbu. Do všech prodejen bude zajištěn bezbariérový přístup, v jedné z prodejen je pro zákazníky navrženo WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba se buduje jako trvalá. Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracované do dokumentace, podmínky stanovené pro další stupně dokumentace, budou zpracované v navazující projektové přípravě stavby.

Základní údaje o kapacitě:

Obestavěný prostor: 17 230 m³

Zastavěná plocha: 1 937 m²

Užitná plocha 1 NP: 1 675 m²

Užitná plocha 2 NP: 1 797 m²

Užitná plocha objektu celkem: 3 472 m²

Zpevněné plochy pojížděné: 2 452 m²

Úprava stávajících pojízdných ploch: 556 m²

Pochozí zpevněné plochy: 532 m²

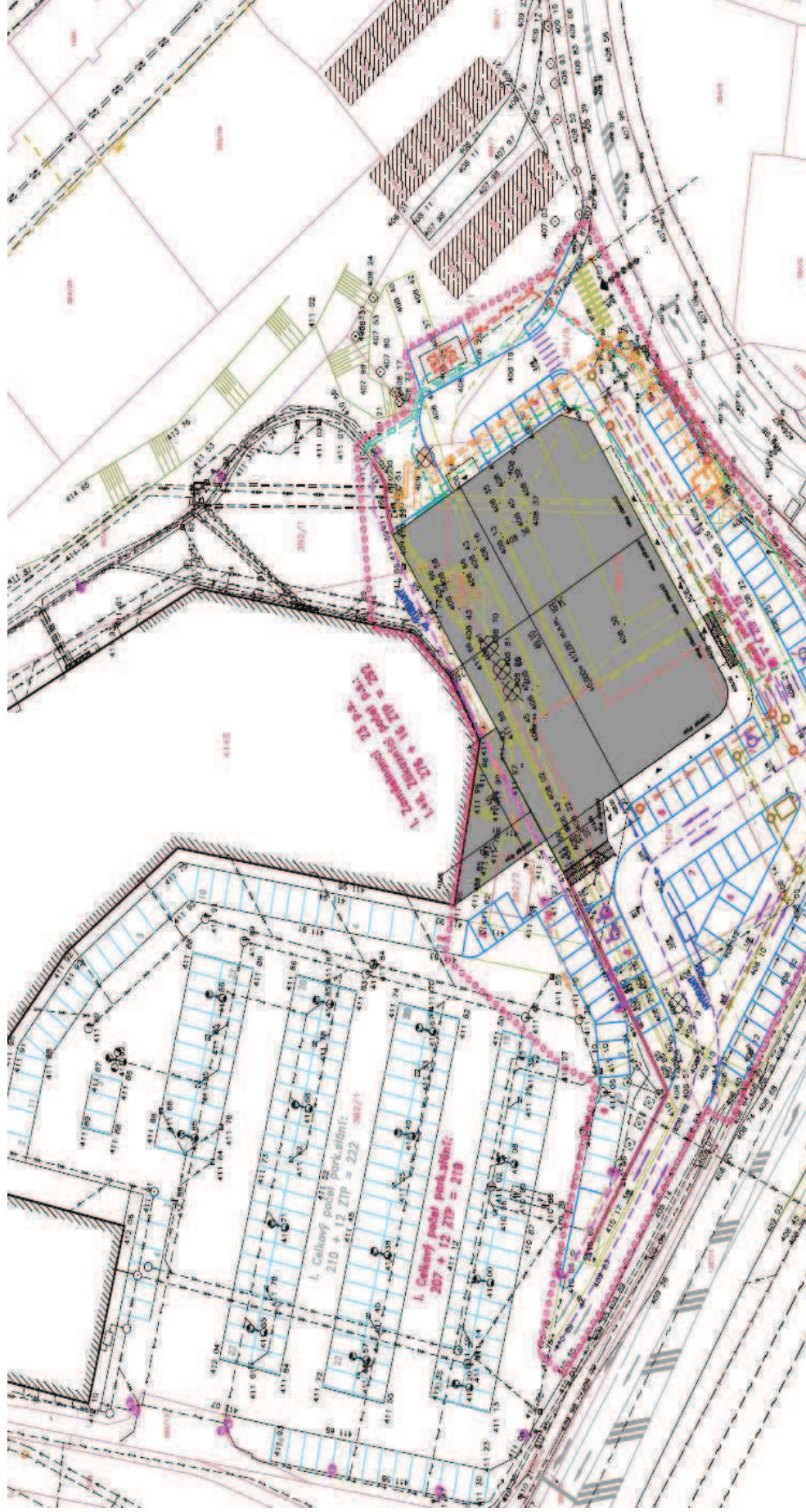
Záměrem je vybudování nového obchodního centra v návaznosti na stávající OC Strakonice, toto obchodní centrum je určeno k pohodlnému nákupu a poskytování služeb zákazníkům na celkové užitné ploše 3 472 m², jedná se o dvě NP.

Pro zákazníky nových prodejen budou vytvořena nová parkovací stání v celkovém počtu 73 míst, včetně 4 stání pro ZTP. V souvislosti s novou výstavbou bude rekonstruováno i stávající parkoviště obchodního centra, toto parkoviště bude propojeno s novým. Několik parkovacích míst bude zrušeno, další budou přesunuta dle nové dispozice. Konečný počet parkovacích

míst zde bude 219, z toho 12 pro ZTP. Dále stále zůstává 23 parkovacích míst pro zaměstnance.

Stávající i nově rekonstruované parkoviště se propojí, vytvoří jeden celek. Vznikne zde 276 + 16 ZTP + 23 zaměstnanci = 315 parkovacích míst.

Obrázek č. 1: Situační pohled záměru:



Obrázek č. 2: Mapa umístění



Obrázek č. 3: Stávající stav



Obrázek č. 4: Stávající stav č. 2



Výše na obrázku je vidět výškový rozdíl mezi stávajícím OC a obchodním domem BRENO, který bude v rámci výstavby nového OC zbourán, vizuálně budou tyto OC spojeny. Výškový rozdíl bude řešen výstavbou 2 NP.

3. Umístění záměru

Tabulka č. 1: Umístění záměru

Kraj	Jihočeský
Město nebo obec	Strakonice
Katastrální území	Strakonice

Dotčené pozemky:

Katastrální území: Strakonice:

Tabulka č. 2: Dotčené pozemky výstavbou

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa	Druh pozemku
3647	Sallerova výstavba spol. s r.o.	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice	Zastavěná plocha a nádvoří
380/10	Sallerova výstavba spol. s r.o.	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice	Ostatní plocha
382/1	Sallerova výstavba Objekt IV spol. s r.o.	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice	Ostatní plocha

382/2	Sallerova výstavba Objekt IV spol. s r.o.	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice	Ostatní plocha
392/1	Sallerova výstavba Objekt IV spol. s r.o.	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice	Ostatní plocha
3648	E. ON Distribuce a.s.	F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice	Zastavěná plocha a nádvoří
384/1	Město Strakonice	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Zahrada
384/8	Město Strakonice	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Zahrada

Tabulka č. 3: Sousední pozemky a jejich vlastníci:

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa	Druh pozemku
565/21	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město	Ostatní plocha
380/1	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o.	Pod Višňovkou 1662/25, 140 00 Praha - Krč	Ostatní plocha
382/6	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o.	Pod Višňovkou 1662/25, 140 00 Praha - Krč	Ostatní plocha
382/8	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o.	Pod Višňovkou 1662/25, 140 00 Praha - Krč	Ostatní plocha
382/14	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o.	Pod Višňovkou 1662/25, 140 00 Praha - Krč	Ostatní plocha
382/9	Sallerova výstavba Objekt	Obchodní zóna 266, 431 11	Ostatní plocha

	IV spol. s r.o.	Otvice	
382/10	Sallerova výstavba Objekt IV spol. s r.o.	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice	Ostatní plocha
382/13	Sallerova výstavba Objekt IV spol. s r.o.	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice	Ostatní plocha
565/22	Město Strakonice	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Ostatní plocha
393/13	Město Strakonice	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Ostatní plocha
565/18	Jihočeský kraj, pozemek je ve správě: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	U Zimního stadionu 1952/2, 370 26 české Budějovice, SaÚSJČK: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice	Ostatní plocha

Dle níže uvedeného platného územního plánu je dané území plochou pro občanské využití, tedy přístavba obchodního centra je v souladu s platným územním plánem města Strakonice.

Obrázek č. 5: Platný územní plán města Strakonice:



On	On	PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ
Os	Os	
Ov	Ov	

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru je výstavba nového obchodního centra. V místě plánované výstavby je v současné době vystaven jiný objekt, který je ve vlastnictví investora tohoto záměru – prodejna koberců BRENO. V samostatném stavebním řízení bude povolena demolice stávajícího objektu prodejny. V rámci stavby bude přemístěna stávající trafostanice E O.N. a provedené přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou.

Dále dojde k ubourání části stávajících železobetonových úhlových opěrných stěn, které jsou v kolizi s nově navrhovaným objektem. Před zahájením těchto prací bude provedeno zajištění stávajícího terénu a objektů před sesunutím nebo poškozením.

Na pozemku dojde i ke kácení stromů s obvodem kmene pod 800 mm – bude se jednat o cca 5 kusů. V rámci areálu bude provedena nová výsadba, která nahradí pokácenou zeleň – v dalším stupni dokumentace bude proveden návrh ozelenění areálu. V souvislosti se stavbou nevznikají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa.

Objekt bude možné napojit na stávající rozvody veřejných inženýrských sítí. Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, nadále bude využito napojení do Husovy ulice. Stavba nemá žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

Rozhodující zátěží pro blízké okolí budou zdroje hluku při výstavbě. Dominantním vlivem je zde doprava tj., příjezd a odjezd nákladních i osobních automobilů. Zvýšení hlukové zátěže se očekává v části výstavby při realizaci bouracích prací, zemních prací a zakládání. Po realizaci organizačních opatření (zákaz provádění prací v nočních hodinách) se však nepředpokládá překročení limitních hodnot hluku ze stavební činnosti. Hluk vlivem provozu vzhledem k využití objektu nevzniká.

Nepředpokládá se zde kumulace záměru s jinými záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení vychází z projektové dokumentace společnosti: SM-PROJEKT spol. s r.o., Chomutov. Dle tohoto projektu je objekt řešen, tak, že vizuálně navazuje na stávající obchodní centrum. Objekt bude sloužit k maloobchodnímu prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, sportovních potřeb, drogerie, prodej kobereců aj... Objekt je konstrukčně řešený, jako montovaný železobetonový skelet, nosnou konstrukci tvoří sloupy, průvlaky a předpjaté stropní panely Partek. Obvodový plášť bude z prefabrikovaných železobetonových panelů, na které bude z vnější strany proveden zateplovací systém ETIC s vnější omítkou.

Celý projekt je navržen tak, aby architektura i urbanismus byl v naprostém souladu se stávající obchodní zónou. Záměr je umístěn do stávající obchodní zóny, čili nedochází k nové výstavbě na tzv.: „zelené louce,, .

Byla zvažována pouze jedna varianta, která byla předložena pro vypracování tohoto Oznámení.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Vzhledem k výškovému převýšení úrovní osazení stávajícího objektu a úrovně osazení nového objektu bude toto převýšení řešeno tím, že nový objekt bude mít dvě nadzemní podlaží, přičemž vyšší podlaží bude v úrovni stávajícího objektu. Půdorysně je objekt řešen

ve tvaru obdélníka, se zkosenými nebo zaoblenými rohy budovy a s půdorysně vystupujícími částmi pro navázání objektu na stávající konstrukce. Maximální půdorysné rozměry objektu jsou: 36,25 x 54,4 metru. Část objektu v 2 NP ve tvaru přibližně trojúhelníka o délce stran cca 17,3 x 17,5 metru bude navazovat na stávající objekt OC. Výška objektu je projektována na cca 9,5 metru, horní hrana atiky bude cca 1,5 metru pod úrovní atiky stávajícího objektu.

Dělení vnitřního prostoru bude provedeno lehkými montovanými konstrukcemi, tím bude zjištěna z dlouhodobého hlediska variabilita vnitřního uspořádání prodejen. Světlá výška na prodejnách bude cca 3 m, pokud bude realizován podhled, pokud zůstane prodejní prostor bez podhledu, výška pod stropní konstrukci bude cca 3,5 metru

Průčelí obrácené k parkovacím místům (parkovišti) bude řešeno, jako prosklená výkladka s posuvnými prosklenými teleskopickými automatickými dveřmi. Přístup do prodejen v 2 NP (úroveň + 0,000) je zajištěn bezbariérově z úrovně zpevněných ploch stávajícího obchodního centra a po dvou venkovních schodištích z úrovně 1 NP (-4,000). Jedno ze schodišť bude kryto lehkým ocelovým přístřeškem. Plocha zajišťující vstupy do 2 NP je navržena, jako ocelová konstrukce, tato konstrukce zároveň kryje jako přístřešek vstupy do prodejen v 1 NP, které budou kryté popsanou konstrukcí a nad vstupy do prodejen v 2 NP, bude osazen průběžný prosklený přístřešek, nad který budou umístěny reklamní panely (rozměry v 1 NP 4,5 x 3,0 m, v 2 NP 5,0 x 3,00 m). Panely s logy jednotlivých nájemců budou umístěny i na opěrné stěně v prostoru parkoviště, panely budou podsvětlené o rozměrech: 3,17 x 1,90 metru. Výraz fasády je rovněž řešen barevným členěním viz výkresová část projektové dokumentace.

Vstup do objektů je navržen bezbariérový. Na prodejní plochy navazují vnitřní dispozice, které vychází z požadavků investora. Úroveň výškového osazení objektů: + 0,000 = 412,00 m n.m. V každé prodejně budou zaměstnáni maximálně 4 zaměstnanci, pro které bude vybudováno potřebné sociální zařízení.

Bezbariérové užívání stavby:

Bezbariérové řešení bude provedeno dle vyhlášky č. 398/2009 SB., o obecných technických požadavcích bezbariérové užívání staveb. Do všech prodejen bude zabezpečen bezbariérový vstup, bezbariérově budou řešeny i vnější zpevněné plochy. Jedno z WC pro zákazníky bude přizpůsobeno požadavkům pro WC pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nebude vykazovat žádné nebezpečné vlivy při jejím využívání. Pro zajištění bezpečnosti při užívání musí být stavba využívána pouze k účelu, ke kterému byla navržena.

Základní charakteristika objektů:

SO 101: Vlastní objekt

Zásobování vodou

Studená voda: objekt bude zásobován pitnou vodou, vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu.

Teplá užitková voda: teplá užitková voda bude připravena lokálně v každé prodejně pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů.

Požární voda: vnitřní požární hydranty budou instalovány dle požadavků požární zprávy.

Vnitřní splašková a dešťová kanalizace: splaškové a dešťové odpadní vody od nových prodejen budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC do venkovních šachet (vyjádření správce kanalizace viz příloha tohoto Oznámení).

Teplo a paliva:

Prodejní prostory budou vytápěny teplovzdušně, včetně potřebné výměny vzduchu. Prostory pro personál budou vytápěny deskovými radiátory.

V objektu bude v samostatné místnosti osazena nová výměňková stanice (VS) pára/voda o výkonu cca 400 kW. VS nebude připravovat teplou vodu. Kondenzát z výměníků s předpokládanou teplotou max. 80°C bude sveden do zásobní beztlakové nádrže. Před nádrží bude umístěné fakturační měření tepla. Pro potřeby fakturačního měření celkově dodaného tepla do VS bude instalováno nepřímé měření na kondenzátu pomocí ultrazvukového průtokoměru. Doplnění bude automatické pomocí solenoidového ventilu, řízeného impulsem od stavby hladiny v nádrži expanzního zařízení. Doplnění bude pitnou vodou z městského vodovodu.

Otopná soustava je navržena teplovodní, dvoutrubková s nuceným oběhem otopné vody o tepelném spádu 20°C při teplotách 75/55°C. Vytápění zázemí bude provedeno pomocí konvenčních otopných těles, vytápění prodejních prostor a skladů bude zajišťovat vzduchotechnika. Vstupní dveře do prodejen budou opatřeny vzduchovými clonami.

SPOTŘEBA TEPLA:

Celková potřeba tepla objektu: 370 kW

Maximální roční spotřeba tepla: E rok = 786,4 Wh/rok

Vzduchotechnika

Pro prodejny je navrženo teplovzdušné vytápění s nuceným přívodem i odvodem vzduchu a rekuperaci odváděného tepla. Teplo budou zajišťovat podstropní teplovzdušné jednotky VZT. Je uvažováno se čtyřnásobnou výměnou vzduchu. Místnosti bez přímého větrání budou mít navrženo odvětrání nucené s vývody nad střechu objektu.

Protihluková opatření:

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

- a) Potrubní rozvody budou od klimatizačního soustrojí odděleny pryžovými vložkami
- b) Klimatizační jednotka i potrubí na závěsech budou podloženy gumou
- c) Vřazení kulisových respektive buňkových tlumičů hluku do potrubních rozvodů k zamezení šíření hluku od ventilátoru do místnosti i do venkovního prostoru
- d) Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk
- e) Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostoru vždy obaleno minerální vatou. Začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.
- f) Mezi nosnými rámy a vzduchotechnickými jednotkami je osazena rýhovaná guma.

Elektrická energie:

Základní údaje:

V nově navrhovaném objektu je nutné uvažovat o instalaci některých elektro prvků:

- Světelné technické rozvody
- Technologické obvody zásuvkové
- Kompenzace jalového proudu
- Technologické obvody vytápění objektu
- Technologické obvody pro zajištění výměny vzduchu
- Hlavní uzemňovací síť
- Jímací soustavu ochrany proti blesku
- Telefonní slaboproudé rozvody
- Slaboproudé obvody elektronického zabezpečení proti vloupání a požární signalizace

Veškeré vnitřní rozvody elektrické energie – silnoproud budou provedeny dle platné legislativy a bezpečnostních předpisů, stejně tak telefonní rozvody, EZ a EPS.

SO 102 – Zpevněné plochy a komunikace

Pro zákazníky nově vybudovaných prodejen budou vytvořena nová parkovací místa v celkovém počtu 73 míst, včetně 4 stání pro ZTP. Rozměry stání: 2,5x5,0 metrů, pro ZTP: 3,5x5,0 metrů, průjezdná komunikace o šíři: 6,0 – 7,0 metrů. Vjezd na rekonstruované parkoviště zůstane stávající, čili z Husovy ulice, kde již existuje levý pruh pro odbočení na parkoviště. Zásobování prodejen zde bude probíhat přímo z parkoviště.

Stávající jednosměrné propojení s parkovištěm u navazujícího obchodního centra bude rozšířeno na obousměrné šířky 6,5 metru a umožní se tak plné propojení obou parkovišť. V důsledku tohoto rozšíření budou demontovány stávající stožáry pro reklamní vlajky – celkem 6 kusů. Do nové pozice budou osazeny 4 kusy.

V souvislosti s novou výstavbou OC bude rekonstruováno i stávající parkoviště u OC. Několik parkovacích míst bude zrušeno, další budou přesunuta dle nové dispozice, konečný počet parkovacích míst zde bude: **219, z toho 12 pro ZTP. Dále zde stále zůstane celkem 23 míst pro zaměstnance.**

Stávající i nově zrekonstruované parkoviště se propojí a vytvoří tak jeden celek, vznikne zde 276 + 16 ZTP + 23 zaměstnanci = 315 parkovacích míst.

Pojezd průjezdných komunikací bude živičný, parkovací stání jsou navržena ze zámkové dlažky, dle normy zde bude vytvořen i podélný spád do 2,0%, u propojovací rampy 5,0%. Odvodnění je vyřešeno svodem do uličních vpustí a odtud dále přes ORL do dešťové kanalizace. Nově bude také vybudována železobetonová opěrná stěna u propojovací rampy.

Podél fasády nových prodejen v přízemí bude vybudován přístupový chodník o šířce 2,0 – 3,0 metrů. Tento chodník bude přímo navazovat na stávající chodníky v ulici Husova a to u vjezdu a u křižovatky s ulicí Katovickou. Prodejny jsou navrženy ve dvou podlažích, ta budou propojena dvěma schodišti. V prvním patře pak pochozí balkon bude přímo navazovat na chodník u sousedního OC. Bezbariérový přístup do prodejen v přízemí bude z ulice Husova do prodejen v 1 patře po chodníku od OC.

SO 103, 104 – Venkovní kanalizace, venkovní vodovod:

Vodovodní přípojka:

Na stávající vodovodní řád DN 160 se napojí nová přípojka. Připojení se provede za pomoci navrtávacího pásu 160/100 např. f. VODKA. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní soupravou. Dále bude vybudována železobetonová vodoměrná šachta, v šachtě bude osazena vodoměrná souprava. Vodoměr je navržený např: od f. RUBIN WPDH DN 80. Vodovodní potrubí je plánováno z PE-HD 110/6,6 mm. Vodovodní potrubí povede podél plánovaného objektu, kde budou vysazeny jednotlivé odbočky pro obchodní jednotky. Každá obchodní jednotka bude mít své samostatné podružné měření.

Přemístění nadzemního hydrantu:

Stávající nadzemní hydrant zasahuje do nově plánovacích parkovacích míst, proto jej bude nutné zrušit. Navrhuje se osadit nový nadzemní hydrant NH 100, který bude umístěný na parkovišti nového OC v zeleni. Dle požadavku TS Strakonice bude mít nadzemní hydrant emblém města Strakonice a dodá ho TS Strakonice.

Zkrácení areálového vodovodního potrubí:

Stávající areálové vedení vodovodního potrubí vedené mezi plánovaným OC a stávajícím OC zasahuje pod nově vybudovanou budovu, z tohoto důvodu bude potrubí zkráceno. Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískový podsyp o mocnosti 150 mm, po uložení potrubí bude proveden pískový zásyp o mocnosti 200 mm nad vrch potrubí. Zbývající část výkopové rýhy bude zasypána výkopkem, který bude po každých 150 mm hutněn. V souběhu s potrubí povede zemní pásek FeZn 30/4 z důvodu snadné lokalizace potrubí při event. poruše.

Při křížení vodovodu s jinými médii musí být dodrženy zásady o min. vzdálenostech dle daných norem, tyto normy budou dodrženy. Součástí stavby bude i zkouška průchodnosti vodovodu.

Jednotná kanalizace:

Splaškové a dešťové odpadní vody budou od nových prodejen odváděny gravitační kanalizací z trub PVC do venkovních šachet. Tyto kanalizace se spojí až ve venkovních šachtách. Venkovní kanalizace bude už jednotná. Dále povede přes parkoviště a kolem plánovaných prodejen. Ve spodní části parkoviště se do jednotné kanalizace připojí vyčištěné dešťové vody z parkoviště. Ve stávající šachtě se napojí na městskou kanalizační síť. Napojení se provede do stávající šachty v komunikaci v Katovické ulici.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy. Dešťové vody ze střech budou odváděny venkovními svody do ležatých rozvodů a to buď napojením přímo do trasy potrubí, nebo přes kanalizační šachtu. Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací okolo prodejen,

na kterých je předpokládán minimální provoz motorových vozidel, budou odváděny přímo do jednotné kanalizace.

Dešťová kanalizace (kontaminované vody):

Dešťové vody z povrchu komunikací – parkovacích míst, budou jímány soustavou silničních vpustí. Připojení těchto vpustí, bude provedeno potrubím DN 150 a DN 200 mm. Potrubí bude vedeno přes kanalizační šachty do odlučovače lehkých kapalin – KL 30/1 sII (výrobce Klartec s.r.o.), s maximálním průtokem 30 l/s. Tento ORL zajišťuje výstupní koncentraci ropných látek (ukazatel NEL do 0,1 mg).

Vyčištěné dešťové vody z parkovacích míst budou za ORL odvedeny do šachty. Šachta bude sloužit k odběru vzorků přečištěné vody z ORL, bude mít snížené dno cca o 30 cm a potrubí do ní bude zaústěno 10 cm dovnitř.

Vyčištěné dešťové vody budou svedeny do areálové jednotné kanalizace.

V příloze tohoto Oznámení uvádíme vyjádření správce kanalizace, že dešťové vody mohou být zaústěny do jednotné kanalizace města (viz příloha č. 9).

Přeložka kanalizace:

Stávající kanalizace prochází pod nově navrhovaným objektem obchodního centra. Z tohoto důvodu je nutné jej přeložit.

Délka rušené kanalizace PVC 300 je cca 63 metrů.

Délka přeložky PVC 300 je 62 metrů.

SO 105, 106 – Přeložka parovodu, přípojka parovodu:

Přeložka topného kanálu:

Připojovací hodnoty, základní tepelně technické parametry:

Překládaná trasa: parovodní řád „Západ,,

Parní potrubí: DN 300+ DN 100

Kondenzátní předizolované potrubí: DN 150

Primární topné médium je sytá pára s parametry: max. 0,6 MPa, 220°C

Provozní hodnoty: 0,51 MPa, 158°C

Kondenzát: přečerpávaný max. 0,5 MPa, 80°C

Z důvodu nové přístavby objektu bude stávající provozní řád „Západ,, přeložen a to v celkové délce cca 80 metrů. Stávající parovodní přípojka pro demolovaný objekt bude zrušena. Na V straně objektu bude přeložka napojena ve stávající vstupní šachtě do průchodného kolektoru, který je veden pod obratištěm zásobování. Ve vstupní šachtě bude zároveň

proveden sestup potrubí pod úroveň nového upraveného terénu. Z důvodu snížení úrovně terénu pod úroveň stropu vstupní šachty budou odstraněny vstupní komínky a budou provedeny nové vstupy do šachty.

Stávající „U„ kompenzátor bude zrušen a pro zachycení teplotní delitace bude proveden nový asymetrický komp. Na trase přeložky. Jako další kompenzační útvar bude sloužit 90°lom na trase.

Přípojka parovodu:

Parametry přípojky:

Přípojná hodnota areálu OC: 374 kW

Délka přípojky: 28 metrů

Parní potrubí přípojky: DN 50, potrubí ocel v oceli – nevakuované

Kondenzátní potrubí přípojky: DN 32, předizolované potrubí, bezkanálové

Potrubí páry bude provedeno systémem bezkanálového vedení – ocelová trubka v trubce. Jedná se o systém s teplonosnou ocelovou trubkou dimenze (DN 50) opatřenou tepelnou izolací – minerální vlnou, vzduchovou mezerou a plášt'ovou ocelovou trubkou.

Jako armatury v šachtě a výměňkové stanici budou na kondenzátním potrubí použity klapky. Na parním potrubí včetně odvodnění budou použity parní uzavíratelné ventily PN 40 a odvaděč kondenzátu Gestra. Připojovací místo parovodní přípojky pro areál OC je navrženo v přesouvané armaturní šachtě.

SO 107 – Přeložka trafostanice TS1, rozvodů VN a rozvodů NN (E.ON)

Stávající distribuční trafostanice se nachází v místě budoucí výstavby OC, a proto je třeba ji přeložit. Spolu s přeložením trafostanice budou přeloženy i VN kabely, které tuto TS smyčkovují a dále budou přeloženy i kabely NN vedoucí z této TS.

Přeložku TS i kabelů VN a NN bude zajišťovat včetně projektů a inženýrské činnosti společnost EON a.s.

SO 108 – Trafostanice TS2 + areálové provozy NN

Pro napojení nových odběrů v novém objektu bude zabudována nová odběratelská TS 2, tato bude kompaktní betonová, obsluhovatelná zevnitř TS ve stavebním provedení pro jedno trafo 630 kVA. Tato bude v majetku investora, napojena bude z VN v TS1.

Z odběratelské TS 2 budou vedeny areálové kabelové rozvody NN k vlastnímu objektu obchodního centra, kde budou jednotlivé elektrické rozvaděče (elektroměry) jednotlivých obchodů. Předpokládaný soudobý příkon nového objektu je 430 kW.

SO 109 – Rozvody a přeložka OV (osvětlení areálové, venkovní)

Stávající rozvody OV jsou ve správě a majetku investora, budou přeloženy mimo budoucí výstavbu. Toto bude provedeno investorem. Zároveň budou provedeny nové rozvody OV na novém parkovišti.

SO 110 – Rozvody telefonu

Napojení nového objektu na VKS (Veřejná komunikační síť) bude provedeno pomocí zemního uloženého kabelu ze stávajícího rozvaděče umístěného na parcele č. 270/3.

Trasa připojení vede ve stávající trase kabelu, kterým byl připojený zdemolovaný objekt na stavební parcele.

Předpokládaný počet telefonních linek je cca 20.

SO 111 – Opěrné stěny

Stávající opěrná stěna bude v částech, které jsou v kolizi s novým plánovaným objektem vybourána. Před zahájením bouracích prací, bude provedeno zajištění terénu za opěrnou stěnou. Pro ten účel bude zrealizována pilotová stěna (případně stěna štětová).

Stávající opěrné stěny budou dotčené také změnou úrovně upraveného terénu. Ve většině případů, bude stávající stěna nahrazena stěnou novou, ve výjimečných případech se provede podbetonování stávající stěny dle průběhu úprav nového terénu (bude upřesněno v další stupni dokumentace). Nově bude také vybudována železobetonová opěrná stěna u propojovací komunikace z nového parkoviště na parkoviště stávajícího obchodního centra.

Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části dokumentace. Objekt bude osazen novými hydranty, dle požární zprávy.

Zásady hospodaření s energiemi:

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky novelizované ČSN 730540-2 z roku 2012.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný začátek stavby: červenec 2014

Předpokládané ukončení stavby: prosinec 2014

Doba výstavby: 0,5 roku

8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Kraj: Jihočeský kraj

Okres: Strakonice

Katastrální území: Strakonice

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odstavce 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávána

Závěry oznámení: Krajský úřad Jihočeského kraje

Územní rozhodnutí a stavební povolení: Stavební úřad Strakonice

II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

Zájmové území pro realizaci přístavby je situováno v k.ú. Strakonice na parcelách č. 3647, 380/10, 382/1, 382/2, 392, 3648 (přesněji viz kapitola č. 3 tohoto oznámení). Z nadzemních objektů se na parcele 3647 nachází stávající komerční objekt, který je určen k demolici, povolení k demolici bude získáno v samostatném řízení. Dále se na parcele č. 3648 nachází stávající trafostanice E.ON, která bude přeložena. Dále dojde ke komunikačnímu napojení na stávající komerční objekt investora na parcele č. 4145.

Navrhovaný objekt bude výškově usazen tak, aby respektován stávající terén okolí.

Záměr nepředpokládá trvalý zábor pozemků k plnění funkce lesa, nebo jejich částí.

Kácení dřevin rostoucích mimo les

Na pozemku dojde k vykácení 5 kusů stromů (javor mléč) a 1 kusu borovice lesní. Všechny tyto uvedené stromy jsou obvodem kmene cca 40 cm – čili není potřeba povolení odboru životního prostředí Městského Úřadu. V rámci výstavby areálu bude provedena i nová výsadba, která nahradí pokácenou zeleň. Tato problematika, bude řešena v další stupni projektové dokumentace – bude proveden návrh ozelenění areálu.

Vyjmutí částí pozemku z PUFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

Záměr nepředpokládá trvalý zábor pozemků, nebo jejich částí určených k plnění funkce lesa.

Surovinové a energetické zdroje:

Vytápění: energetická bilance:

- Celková spotřeba tepla objektu: 374 kW
- Maximální roční spotřeba tepla: 786,4 MWh/rok

Elektrická energie:

- Předpokládaný soudobý příkon nového objektu: 430 kW
- Pro napojení nových odběrů v novém objektu bude zbudována nová odběratelská trafostanice ve stavebním provedení pro jedno trafo: 630 kVa

Celková spotřeba vody:

Během výstavby bude využívána voda ze stávající přípojky. WC a sprchy pro dělníky budou mobilní. Během výstavby obchodního centra nebude vznikat velký nárok na vodu.

Období výstavby:

Surovinové zdroje, stavební materiál

V období výstavby záměru lze předpokládat v dané lokalitě pohyb stavebních strojů při navážení vstupního stavebního materiálu a dále odvážení likvidovaných částí současného objektu. Dobu navážení či množství vstupních materiálů či množství vstupních materiálů nelze v tuto dobu přesněji definovat. Stavba bude převážně montovaná z kovových dílů, železobetonu... Na stavenišť budou převážně dováženy hotové dílce, které se následně budou montovat dohromady.

S ohledem na charakter celku posuzovaného záměru však nelze předpokládat neúměrnou intenzitu vstupů při dopravě stavebního materiálu. Materiál nebude navážen hromadně, nýbrž postupně pro celou stavbu dle stavebního plánu.

III. Údaje o výstupech

Emise do ovzduší

Mobilní zdroje:

S využíváním obchodního centra souvisí i dopravní obslužnost celého nákupního areálu. Jedná se především o dopravu obyvatel (nakupujících). S ohledem na počet nových parkovacích míst a charakter stavby, bude nárůst intenzity na okolních komunikacích malý, nepravidelný.

Lze předpokládat, že obyvatelé se budou do obchodního centra dopravovat postupně, nelze předpokládat, že tato doprava bude probíhat ve stejnou hodinu, ale po celý den.

V souvislosti s přístavbou OC bude rekonstruováno i stávající parkoviště u současného OC. Několik parkovacích míst bude zrušeno, další budou přesunuta dle nové dispozice (viz obrázek č. 1, konečný počet parkovacích míst zde bude: 219 z toho 12 pro ZTP. Dále zde stále zůstane celkem 23 míst pro zaměstnance.

Stávající i nově zrekonstruované parkoviště se propojí a vytvoří tak jeden celek, vznikne zde 276 + 16 ZTP + 23 zaměstnanci = 315 parkovacích míst.

Navýšení dopravy zde bude malé.

Ke stanovení množství emisí z dopravy bylo využito emisních faktorů (MEFA) platný pro daný typ paliva a typ vozidla.

Bylo uvažováno s 80 % podílem benzinových aut v osobní dopravě (EURO 4) a 20% podílem naftových aut (EURO 3). S ohledem na charakter záměru, kdy se jedná o obchodní centrum, bylo uvažováno maximálně 50 automobilů za hodinu. K takovéto intenzitě by mělo docházet pouze nárazově, většinou v odpoledních hodinách. Větší intenzita dopravy se vlivem provozu nepředpokládá, případně pouze výjimečně.

Tabulka č. 4: Emisní znečištění osobními automobily benzin EURO 4

Osobní automobily benzin EURO 4 – 40 km/h						
Znečišťující látka	Emisní faktor (g/km)	Emisní faktor (g/m/s)	Počet aut (auta/hod)	Najeté km cca (km)	Množství ZL (g/hod)	
CO	0,2884	6,34444E-08	40	0,5	5,768	
NO _x	0,1214	3,37222E-08	40	0,5	2,428	
PM ₁₀	0,0005	0,00833E-10	40	0,5	0,001	
Benzen	0,0020	0,05555E-10	40	0,5	0,004	
Benzo(a)Pyren	0,0302	0,83888E-08	40	0,5	0,604	(ug/hod)

Tabulka č. 5: Emisní znečištění osobními automobily EURO 3

Osobní automobily diesel EURO 3 – 40 km/h						
Znečišťující látka	Emisní faktor (g/km)	Emisní faktor (g/m/s)	Počet aut (auta/hod)	Najeté km cca (km)	Množství ZL (g/hod)	
CO	0,1994	6,53888E-08	10	0,5	0,997	
NO _x	0,3897	1,0825E-08	10	0,5	1,9485	
PM ₁₀	0,0325	0,90277E-08	10	0,5	0,1625	
Benzen	0,0007	0,19444E-10	10	0,5	0,0035	
Benzo(a)Pyren	0,0229	0,63611E-09	10	0,5	0,1145	(ug/hod)

Pozn.: ve výše uvedené dopravě je zahrnuta i doprava týkající se navážení zboží (jedná se o menší dodávky) – cca 2 vozy/den.

Na základě výše vyhodnocené dopravy lze předpokládat produkci emisí z automobilů vlivem provozu v jednotkách, maximálně v desítkách kilogramů za rok a s ohledem na intenzitu stávající dopravy v dané lokalitě je tato produkce emisí zanedbatelná, nepředstavuje nárůst emisí a nepříznivé ovlivnění imisního pozadí v lokalitě.

Hodnoty stávajícího imisního pozadí, hodnoty pětiletých průměrů v (ug/m³)

X_COORD	3420500.00000
Y_COORD	5459500.00000
CISLO	420459
NO2	18.1
PM10	21.2
BZN	0.7
BaP	1.16
PM10_M36	38.5
SO2_M4	15.1
PM25	16.5
Arsen	1.66
Olovo	13.0
Nikl	3.0
Kadmium	0.51

Mobilní zdroje v období výstavby:

V období přístavby obchodního centra lze předpokládat navýšení intenzity, především nákladní dopravy, navázející na staveniště potřebné stavební suroviny, případně stroje. Nárůst této dopravy bude pouze v určitém časovém období. Jednotlivé stavební akce budou plánovány postupně, dle stavebního plánu. Dopravní zátěž bude tedy dočasná, s ohledem na charakter stavby se nepředpokládá významné použití těžkých strojů či mechanismů v delším časovém období.

Z hlediska znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikající při uvedených stavebních

činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti, použitých materiálech, klimatických podmínkách atd... Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a ostatní techniky. Rovněž je nutné tyto zdroje považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby, jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení zásad správně prováděných postupů prací i bez podstatný vlivů na zájmové území.

Vody

Období výstavby

Z vlastního období výstavby posuzovaného záměru není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. Po dobu realizace výstavby budou mít pracovníci zajištěné odpovídající sanitární zařízení (například: mobilní hygienicko-sanitární zařízení), případně budou využívat místní sociální zařízení. U vypouštěných vod bude splněn požadavek.

Období provozu

Splaškové a dešťové vody:

Splaškové a odpadní vody od nových prodejen budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC do venkovních šachet (souhlas s vypouštěním do kanalizace viz příloha tohoto Oznámení).

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb
Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a
MZdr - hlavním hygienikem ČSR

OC STRAKONICE

SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
zaměstnanci		30	80	30	=	2400
		m ³ /rok/m ²	l/den/m ²			
mytí podlah		0,45	1	3220	=	1449
OBJEKT CELKEM			Q_p	=		3 849 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d			Q_m	=		4 811 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_n			Q_h	=		420,90 l/hod
SMĚNNOST(hod)			Q_{hs}	=		0,11 l/sec
TÝDENNÍ POTŘEBA (počet prac. dnů)			Q_{týden}	=		26,90 m ³ /týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Q_{měsíc}	=		119,31 m ³ /měs
ROČNÍ POTŘEBA			Q_{rok}	=		1 404,88 m ³ /rok
TUV			Q_{p TUV}	=		1 539,60 l/den
poměr ke studené vodě 40 %			Q_{m TUV}	=		1 924,50 l/den
			Q_{h TUV}	=		168,40 l/hod
			Q_{hs TUV}	=		0,05 l/sec

Stanovení průtoku dešťových vod:

VÝPOČET ODTOKU (PODLE ČSN 75 6261 - DEŠŤOVÉ NÁDRŽE)					
AKCE: OC STRAKONICE					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DEŠŤ TRVÁNÍ: Praha-Hostiva				t = 15 min	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.				n = 1	(1) 113
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN				n = 0,5	(2) 142
STŘECHY		GRAVITACE			(3) 250
DLE ČSN 73 67 60		PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např.PLUVIA)			(4) 300
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DEŠŤE	PLOCHA POVODÍ (m ²)	ODTOKOVÝ KOEFICIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m ²)	Q (l/sec)
STŘECHY	2	1 920	0,90	1 728	25
	2	0	0,80	0	0
PARKOVIŠTĚ + KOMUNIKACE	2	2 490	0,80	1 992	28
				0	0
SOUČTY		4 410		3 720	53
PŘÍROZNÝ ODTOK		2	4 410	0,10	441
					6

Stanovení množství splaškových vod:**VÝPOČET ODTOKU SPLASKOVÝCH VOD**

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Nerovnoměrnost potřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR

OBCHODNÍ CENTRUM						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
PLUS			80	30	=	2400
OBJEKT CELKEM			Q_p	=		2 400 l/den
			Q_p(l/s)	=		0,027 l/s
SOUČ. MAX. HOD. NEROVNOMĚRNOST		2,1	Q_{max}	=		0,002 l/s
SOUČ. MIN. HOD. NEROVNOMĚRNOST		0	Q_{hmin}	=		0,000 l/s
ROČNÍ POTŘEBA		365	Q_{rok}	=		876,00 m³/rok

PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ		PŘEPOČET NA EO				16	
DRUH ZNEČIŠTĚNÍ / LÁTKY	g/d * obyv	POČET OBYVATEL	g / den	kg / den	kg / rok	t / rok	
MINERÁLNÍ	90	16	1 440,0	1,4	361,4	0,3614	
ORGANICKÉ	90	16	1 440,0	1,4	361,4	0,3614	
NL	55	16	880,0	0,9	220,9	0,2209	
BSKs	60	16	960,0	1,0	241,0	0,2410	
CHSK	120	16	1 920,0	1,9	481,9	0,4819	
N _{cekk}	8	16	128,0	0,1	32,1	0,0321	
P _{cekk}	1,46	16	23,4	0,0	5,9	0,0059	

Kategorie a množství odpadů

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí by mohlo dojít během výstavby objektů, po dokončení stavby a uvedení do následného provozu nebude stavba výrazným zdrojem odpadů. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi. Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění dle kategorie dle platného Katalogu odpadů.

Odpady během výstavby:

Produkce odpadů během demolice objektu (obsah sutin...):

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Specifikace	Předpokládané množství (t)
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O	> 3
150101	Papírový či lepenkový obal	O	> 1
150102	Plastový obal	O	> 1
150103	Dřevěný obal	O	> 1
150104	Kovový obal	O	> 1
150202	Sorbent, upotřebená čistící tkanina,	N	> 0,1

	filtrační materiál, ochranná tkanina		
170101	Beton	N	> 500
170102	Cihla	O	> 600
170201	Dřevo	O	> 15
170203	Plast	O	> 1
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	O	> 1
170405	Železo nebo ocel	O	> 20
170407	Směsné kovy	N	> 0,1
170411	Kabely	O	> 5
170504	Zemina a/nebo kameny	O	> 60
170603	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	> 10
170802	Sádrová stavební hmota	O	> 20
200301	Směsný komunální odpad	O	> 1
200304	Kal ze septiků, nebo žump, odpad z chemických toalet	O	> 0,5
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	> 7

Tabulka č. 6: Produkce odpadů během výstavby

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Specifikace	Předpokládané množství (t)
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O	> 5
150101	Papírový či lepenkový obal	O	> 1
150102	Plastový obal	O	> 1
150103	Dřevěný obal	O	> 5
150104	Kovový obal	O	> 4
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N	> 2

150202	Sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N	> 1
170101	Beton	O	> 20
170102	Cihla	O	> 10
170201	Dřevo	O	> 5
170203	Plast	O	> 1
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	O	> 2
170405	Železo nebo ocel	O	> 13
170407	Směsné kovy	N	> 10
170411	Kabely	O	> 5
170504	Zemina a/nebo kameny	O	> 60
170802	Sádrová stavební hmota	O	> 5
200201	Biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O	> 2
200301	Směsný komunální odpad	O	> 1
200304	Kal ze septiků, nebo žump, odpad z chemických toalet	O	> 3

Odpad kódu 170504 zemina nebo kameny kategorie O, bude zneškodněn dle obsahu sledovaných ukazatelů na skládce odpovídající skupiny. V případě jejich nadlimitních obsahů, tedy v případě zjištění nebezpečné vlastnosti, má pak tento odpad kód 170503, název Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky a kategorii N.

Při provádění prací mohou dále vznikat odpady, které však nejsou typické pro stavební činnost a jejich vznik je odvislý od technického stavu používané techniky a pracovní kázně. Jedná se zejména o druhy odpadů 170503, zemina nebo kameny kategorie N (zemina znečištěná ropnými látkami) a v návaznosti pak 150202, sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina, kategorie N – například při provádění zemních prací, tankování PHM a pouze při sanaci místa úniku ropných látek.

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených polyethylenovými pytlí.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními § 16 odst.1g zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Odpady vznikající v průběhu provozu obchodního centra:

Vzhledem k charakteru objektu bude následná produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu.

Tabulka č. 7: vyprodukované odpady během provozu obchodního centra

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Specifikace	M/rok	Z.n.
002203	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	> 0,2	A
150101	Papírový či lepenkový obal	O	> 0,2	A
150102	Plastový obal	O	> 0,2	A
150103	Dřevěný obal	O	> 0,1	A
150104	Kovový obal	O	> 0,1	A
150105	Kompozitní obal	O	> 0,2	A
150106	Směsné obaly	O	> 50	A
150107	Skleněné obaly	O	> 0,4	A
160604	Alkalické baterie	N	> 0,1	A
200101	Papír a/nebo lepenka	O	> 0,2	A
200102	Sklo	O	> 0,1	A
200108	Organický, biologicky rozložitelný kuchyňský odpad	O	> 1	A
200110	Oděv	O	> 0,2	A
200111	Textilní materiál	O	> 0,2	A
200121	Zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	> 0,2	A
200125	Jedlý olej a tuk	O	> 0,1	A

200201	Biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O	>1	A
200301	Směsný komunální odpad	O	> 50	A
200303	Uliční smetky	O	> 2	A

Pozn.: vysvětlivky: Z.n.: způsoby nakládání, A: předání jiné oprávněné osobě, $M_{roční}$: odhadované množství v tunách za rok.

Odpady bude uživatel objektu shromažďovat v kontejnerech na odpady a smluvně bude zajištěno jejich pravidelné vyprazdňování.

Zdroje hluku

Hluk z výstavby záměru

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustickou situaci v daném území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce, ale i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

Z uvedených skutečností vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do blízkého okolí nemůže být příliš vysoká. V následující tabulce je uveden odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Odhad se v tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší. V tabulce jsou dále uvedeny i hladiny akustických výkonů stavebních mechanismů, které vycházejí z archivních údajů.

Tabulka č. 8: Hladiny akustických výkonů stavebních mechanismů – archiv společnosti

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_W [dB]	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti r [m] L_{pA} [dB]	Doba používání stroje, hod/den
1	Nakladač UNC 151	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
2	Domíchávače betonové směsi	92 dB(A)	-	3
Doprava	Nákladní automobily TATRA, Liaz, zemní stroje, apod	Četnost jízdy nákl. automobilů na stav. a ze staveniště není přesně známa		

Vlastní stavební práce budou probíhat v provedení výkopových prací, vyrovnání terénu a pokládání podkladových a vrchních vrstev stavby. Nasazení těžké techniky bude časově omezeno a to pouze na dobu provádění hlavních stavebních terénních prací.

Průběh výstavby bude představovat časové zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk strojů na zemní práce se pohybuje kolem 80 – 89 dB(A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně. Hladina hluku se bude měnit v návaznosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení. Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na staveništi je nařízením vlády č. 272/2011 Sb., stanovena maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku za 8mi hodinovou směnu L_{Aeq} 85 dB(A).

Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina akustického tlaku A (L_{Aeq}), která představuje energetický průměr okamžitých hladin zvuku A a je vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby jak vlastní stavební práce, tak i nákladní doprava byla minimalizována zejména ve večerních a nočních hodinách (stavební práce nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách).

Provoz záměru

S ohledem na charakter záměru a jeho navrhovanou kapacitu se nepředpokládá vznik hlukové kulisy, která by představovala zvýšenou míru obtěžování okolních obyvatel. Bude se jednat pouze o rozšíření již stávajícího obchodního centra, které je využíváno k běžným nákupům spotřebního zboží pro obyvatele.

S provozem obchodního centra souvisí doprava zákazníků s osobními automobily. Jako maximální doprava, s ohledem na rozměr a kapacitu projektu byla vyhodnocena intenzita

dopravy na 50 vozidel za hodinu. Tato intenzita není předpokládána po celý den, lze s ní uvažovat pouze v odpoledních hodinách (po pracovní době, hlavně v pátek).

Je zde nutno zdůraznit, že v současné má na hluk vliv i blízká hlavní komunikace či letiště. V důsledku přistavby obchodního centra nedojde k překročení hygienických limitů. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A_{Leq} . V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu (OC bude otevřeno jen v denní době, neuvažuje se o nočním „nepřetržitém,, provozu). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{Leq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq, 16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq, 8h}$).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součet základní hladiny akustického tlaku $A_{Leq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce – 12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako například elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce – 10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce – 5 dB. Noční dobu se pro účely kontroly dodržení povinnosti v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou.

Tabulka č. 9: Korekce dané přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., jsou uvedeny v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

¹⁾ použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích I. a II. třídy a hluk ze železničních stanic zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

²⁾ použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikací III. třídy a drahách.

³⁾ použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy

⁴⁾ použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu ²⁾ a ³⁾. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Sadové úpravy v území:

V předpokládaném území se nachází 5 kusů javoru mléče a 1 kus borovice lesní, všechny kmeny jsou obvodem kmene cca 40 cm – čili není třeba povolení odboru životního prostředí. V rámci areálu bude provedena nová výsadba zeleně, která nahradí pokácené stromy. V další stupni projektové dokumentace bude proveden návrh ozelenění areálu.

Rizika havárií:

V prostoru obchodního centra se nepředpokládá žádná závažná havárie. Jedná se o plochy a objekt běžného užívání. Výjimečně může dojít k úkapům náplní motorových vozidel, v žádném případě tyto úkapy nejsou vsakovány do půdy, vše je technicky vyřešeno dle platných norem. Stavba bude řešena dle platného protipožárního předpisu a opatření. Budova bude opatřena protipožárním řádem.

Daleko větším rizikem havárie je blízká benzinová čerpací stanice.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném prostředí

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Stávající obchodní centrum a místo předpokládaného záměru se nachází v Jihočeském kraji, okres Strakonice, v katastrálním území Strakonice v západní části města (obchodní zóna). V jihozápadní části města Strakonice se nachází letiště, které je od záměru vzdáleno cca 1,2 km (vzdušnou čarou), samotná dostavba nebude mít na stávající letiště vliv, jelikož se nejedná o výškovou stavbu. Po levé straně od centra, směrem k hlavní komunikaci se nachází řeka Otava, která je vzdálena cca 500 m od záměru. Řeka Otava nebude výstavbou ani následným provozem OC ovlivněna.

Zvláštní chráněná území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nespadá dané území do žádné oblasti se zvýšenou ochranou (§14 odstavec (2) zákona č. 114/1992 Sb.). V širším území se nenachází žádné velkoplošné chráněné území.

PR Ryšovy: kód ÚSOP: 1379. Chráněné území zaujímá vrch Ryšová (527 m). Hlavním důvodem vyhlášení tohoto území je les s charakteristickou květenou pro oblast strakonických vápenců s řadou vzácných a chráněných druhů např.: Oman vrbolistý, Okrotice červená, Orlíček obecný aj... Výměra území: 34,99 ha.

PR Kuřidlo: jedná se o vrchol (545 m) ve středočeské pahorkatině. Nachází se severozápadně od města Strakonice. Důvodem ochrany jsou vápencové doubravy se zachovalou vegetací s celou řadou vzácných a chráněných druhů rostlin. Kód ÚSOP: 976. Výměra: 8,74 ha.

Bažantnice u Pracejovic: jedná se o přírodní rezervaci s kódem ÚSOP: 968. Tato PR se nachází západním směrem od města Strakonice, okres Strakonice. Chráněné území se rozkládá po pravém břehu řeky Otavy mezi Pracejovicemi a Strakonice. Hlavním důvodem ochrany je zbytek lužního lesa v údolí Otavy s poměrně zachovalým dřevinným a bylinným patrem s typickými druhy lužního lesa. Nachází se zde např.: Oměj různobarevný, dymnivka bobovitá, prvosenka vyšší...

Obrázek č. 6: Zobrazení chráněných území:



Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) rozlišuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na VKP vyjmenované – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, a dále na VKP, které jsou zaregistrovány příslušným orgánem ochrany přírody.

V dané lokalitě záměru nebude žádný VKP dotčen.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Plocha předpokládaného záměru se nenachází v ptačí oblasti či v evropsky významné lokalitě, ani v její bezprostředné vzdálenosti.

Obrázek č. 7: Chráněná území



Charakteristika:

- 1) Maloplošné chráněné území, kategorie: PR, název: Kuřidlo
- 2) Evropsky významná lokalita, kategorie: PR/PP, název: Ryšová
- 3) Maloplošné chráněné území, kategorie: PR, název: Bažantnice u Pracejovic

Územní systém ekologické stability

Do místa záměru nezasahují žádné biokoridory atd.....

Geologie

Dle níže uvedené mapy (obrázek č. 6) je zřetelné, že na místě předpokládané dostavby stávajícího nákupního centra se nachází geologické zlomy kvarteru (hlíny, spraše, písky, šterky) a jednotvárná série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity).

Obrázek č. 8: Geologická mapa:



Geomorfologie:

Celé území se nachází v geomorfologické provincii České vysočiny. Ta se zde dělí na nižší geomorfologické jednotky. Na soustavu Šumavskou a Česko-moravskou.

Šumavská soustava se dále člení na oblast Šumavské hornatiny, celek Šumavské podhůří, na dva podcelky – Vimperskou (okrsek Mladotická vrchovina) a Bavorovskou vrchovinu (okrsek Volyňská vrchovina).

Česko-moravská vrchovina zasahuje dvěma oblastmi.

- Středočeská pahorkatina, rozčleněná na celek Blatenskou pahorkatinu (podcelek Horažďovická pahorkatina, okrsek Radomyšlská pahorkatina) a Benešovskou pahorkatinu (podcelek Březnická pahorkatina, okrsek Mirovická pahorkatina) a Jihočeskými pánevemi.
- Jihočeské pánve – vybíhají do ORP Českobudějovickou pánví, jejím podcelkem Putimskou pánví a okrskem Strakonická kotlina.

Charakteristika:

Kód podcelku: IB-2F

Podcelek: Bavorovská vrchovina

Kód celku: IB-2

Celek: Šumavské podhůří

Kód oblasti: IB

Oblast: Šumavská hornatina

Kód subprovincie: I, subprovincie: Šumavská soustava

Provincie: Česká vysočina

system: hercynský

Hydrogeologie

Území ORP Strakonice spadá do tří hlavních povodí:

- Otava až po Volyňku
- Volyňka a Otava od Volyňky po Blanici
- Blanice a Otava od Blanice po Lomnici

Mezi významné toky celého území jsou zařazeny Otava, Volyňka a Peklov. Kromě nich je zde řada potoků, které jsou mj. charakteristické tím, že jsou na nich vybudovány rybníky nebo kaskády rybníků, tvořících několik soustav.

Čistota vody hlavních dvou toků (Otava a Volyňka) je zařazena do 2. třídy, podobně je tomu tak i u dalších menších toků, kde se místy zhoršuje na 3. třídu.

V okolí záměru se nachází pouze řeka Otava, která je od záměru vzdálena cca 500 m, tento tok však nebude výstavbou ani následným provozem OC narušen či znečištěn.

Klimatologie

Posuzované území patří do klimatického regionu MT 11, které zabírá širší západní a severozápadní okolí Strakonice a dále pak na východ a severovýchod směrem na Písek a na jihovýchod na Vodňany. Je nejteplejším regionem ORP a charakterizuje ji dlouhé, teplé a suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká, mírně teplá a velmi suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky. Jinak se okres Strakonice skládá z 5ti klimatických regionů (charakteristika viz tabulka níže):

charakteristika	MT 3	MT 5	MT 7	MT 11	CH 7
počet letních dnů	20 – 30	30-40	30-40	40 – 50	10 – 30
počet dnů s $\bar{\theta}$ teplotou 10 °C a více	120 – 140	140-160	140-160	140 – 160	120 – 140
počet mrazových dnů	130 – 160	130-140	110-130	110 – 130	140 – 160
počet ledových dnů	40 – 50	40-50	40-50	30 – 40	50 – 60
$\bar{\theta}$ teplota v lednu	-3 – -4	-4-5	-2-3	-2 – -3	-3 – -4
$\bar{\theta}$ teplota v červenci	16 – 17	16-17	16-17	17 – 18	15 – 16
$\bar{\theta}$ teplota v dubnu	6 – 7	6-7	6-7	7 – 8	4 – 6
$\bar{\theta}$ teplota v říjnu	6 – 7	6-7	7-8	7 – 8	6 – 7
$\bar{\theta}$ počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 – 120	100-120	100-120	90 – 100	120 – 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 450	350-450	400-450	350 – 400	500 – 600
srážkový úhrn v zimním období	250 – 300	250-300	250-300	200 – 250	350 – 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 100	60-100	60-80	50 – 60	100 – 120
počet dnů zamračených	120 – 150	120-150	120-150	120 – 150	150 – 160
počet dnů jasných	40 – 50	50-60	40-50	40 – 50	40 – 50

Z mezoklimatického hlediska jsou značně nepříznivé údolní polohy řady sídel nebo jejich částí lokalizovaných v členitém území s řadou významných údolí. Tyto lokality trpí inverzemi teploty, tvorbou jezer chladného vzduchu a v důsledku toho zvýšeným přízemním znečištěním ovzduší v období nepříznivých rozptylových podmínek, které se zde nejčastěji vyskytují v podzimních a zimních měsících.

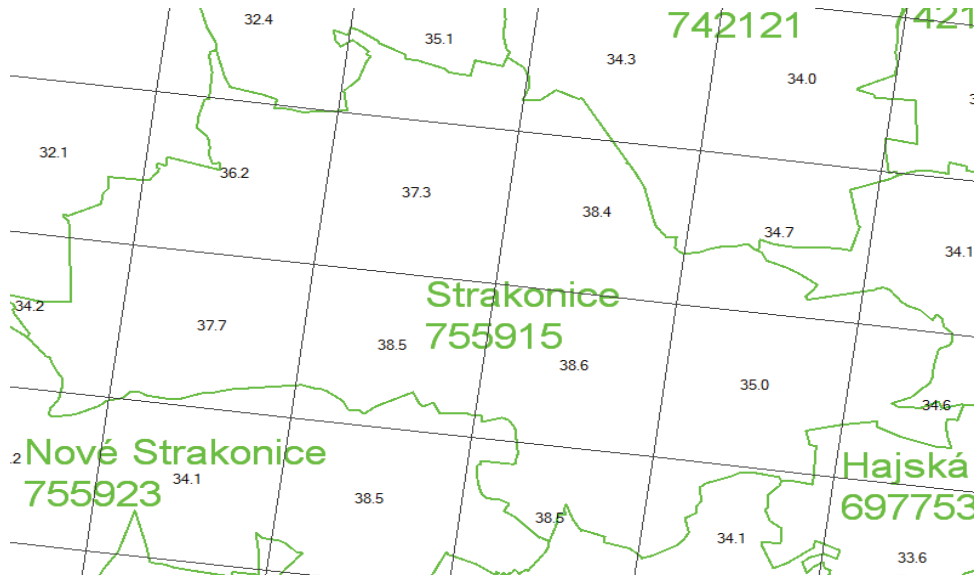
Kvalita ovzduší v dané oblasti

Město Strakonice patří mezi vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, která se týká B(a)P. Ovšem nevyskytují se zde žádné extrémní poměry v kvalitě ovzduší, které by mohli mít vliv na realizaci záměru a které by mohl záměr zhoršit nad únosnou míru.

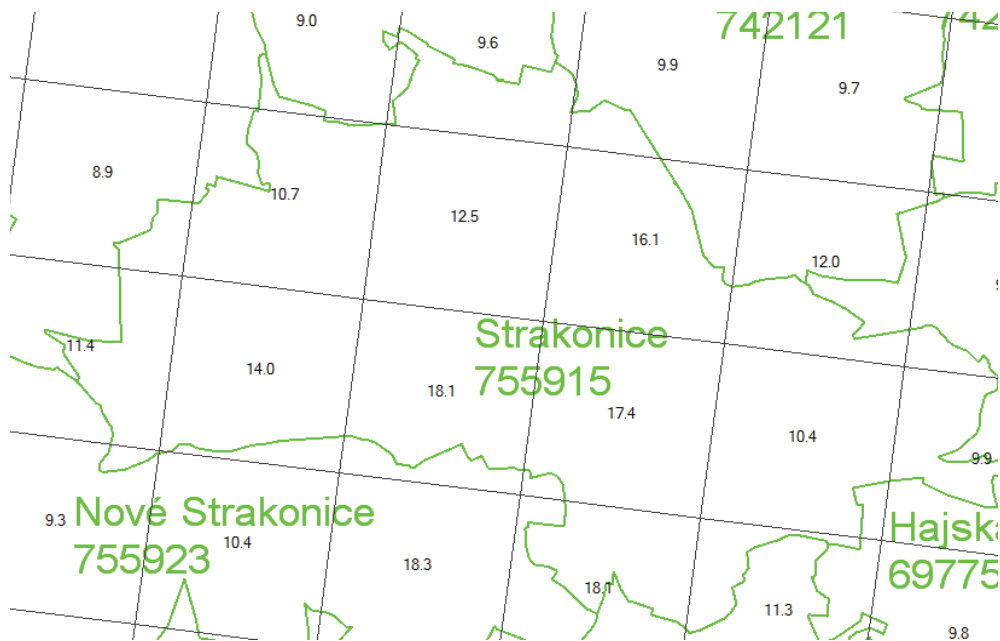
K vyhodnocení stávajícího imisního pozadí byly použity pětileté průměry 2007-2011 ve čtvercové síti 1x1 km, které jsou k dispozici na veřejně dostupných stránkách MŽP, kde jsou údaje pro 10 druhů znečišťujících látek, pro čtyři kovy (As,Cd,Ni,Pb), dvě organické látky aromatického charakteru (benzen a benzo(a)pyren), tuhé látky ve dvou formách a to o středním dynamickém průměru částic 10 mikrometrů a 2,5 mikrometru a dvě základní znečišťující látky – anorganické plyny (oxid dusičitý a oxid siřičitý). Data poskytnutá ve formátech .shp a .dbf byla zpracována v souřadném systému JSTK spolu s podkladní mapou z veřejně dostupných zdrojů Katastrálního úřadu. Data zpracována programem Kristýna, licence firma Naturchem, s.r.o.

Pětileté průměry 2007 – 2011 ve čtvercové síti 1x1 km

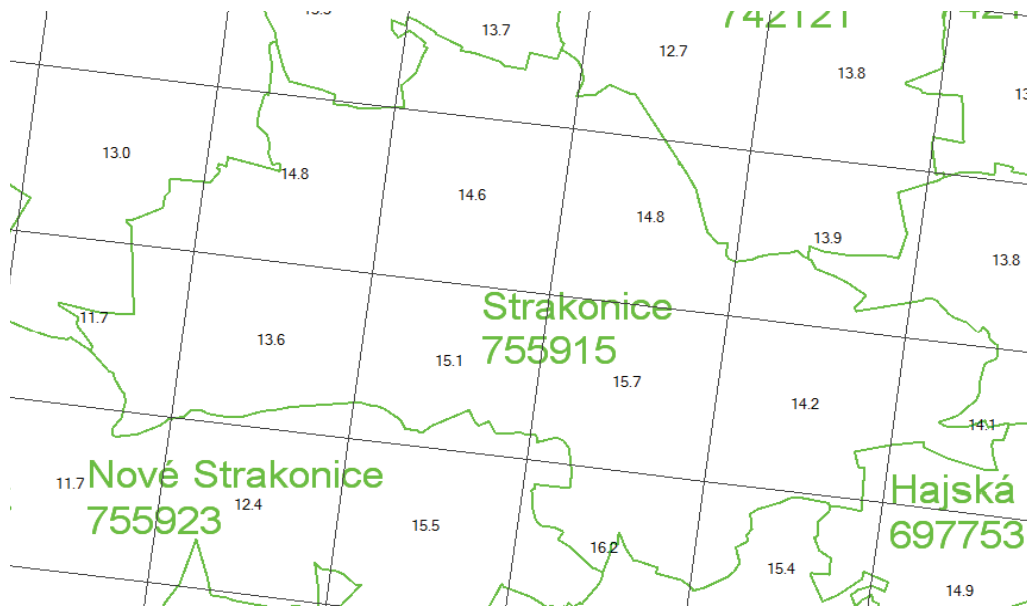
Obrázek č. 9: PM₁₀ - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v roce [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



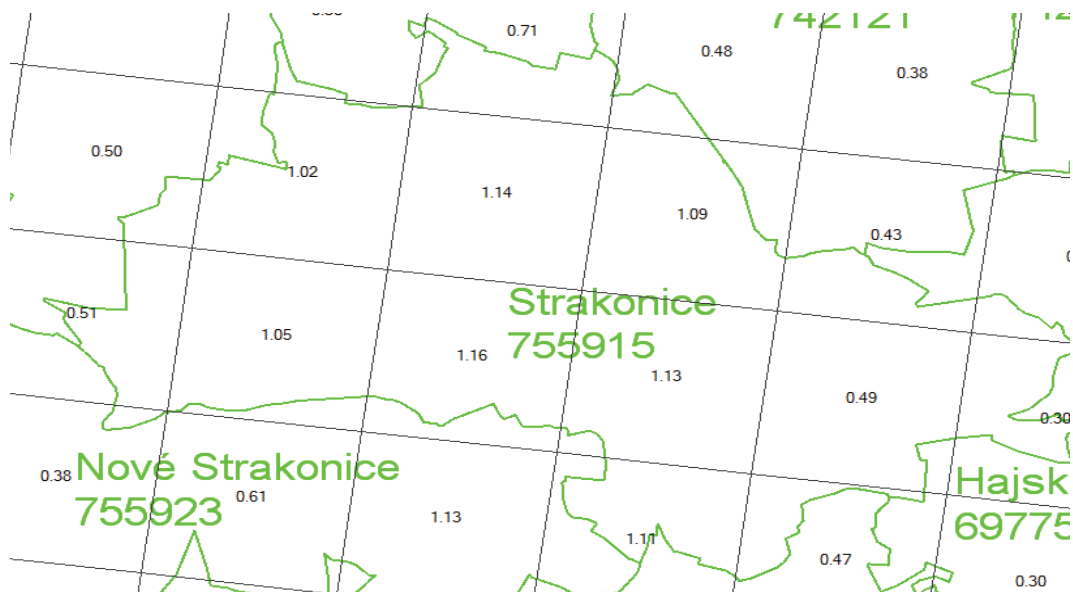
Obrázek č. 10: NO₂ – roční průměrné koncentrace v roce [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



Obrázek č. 11: SO₂ – 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné roční průměrné koncentrace v roce [μg.m⁻³]



Obrázek č. 12: B(a)P – roční průměrná koncentrace



Pro CO – 8hodinové koncentrace nejsou mapy z pětiletých průměrů k dispozici.

Pole	Hodnota
X_COORD	3420500.00000
Y_COORD	5459500.00000
CISLO	420459
NO2	18.1
PM10	21.2
BZN	0.7
BaP	1.16
PM10_M36	38.5
SO2_M4	15.1
PM25	16.5
Arsen	1.66
Olovo	13.0
Nikl	3.0
Kadmium	0.51

Pedologie

Ve čtvrtohorách v širším okolí záměru probíhalo intenzivní zvětrávání, během něhož vznikly krystalické vápence a drobné krasové jeskyně. V údolí řeky se vyskytuje fluvizem, v údolí Přešovického potoka glejová půda a na zbytku území převážně převládají kambizemě. Z této charakteristiky vyplývá, že půda v dané oblasti není příliš úrodná.

Biota

Z hlediska biogeografického se Strakonice člení: do severní části zasahuje jižní okraj Blatenského bioregionu 1.29, do střední části výběžek Českobudějovického bioregionu 1.30 zabírající širší okolí nivy Otavy. Dále na jih se rozkládá Sušický bioregion 1.42, který překračuje dále přes jižní hranice regionu.

1.29

Blatenský bioregion

- Vybíhá od severu na území ORP a zhruba mezi Střelskými Hořticemi, Mnichovem a Radomyšlí vytváří jižní poměrně širokou přechodnou nereprezentativní zónou do výběžku Českobudějovického regionu podél řeky Otavy. Fytogeograficky je součástí podokresu 36a Blatensko (okolí Třebohostic), 37f Strakonické vápence (mezi Katovicemi, Radomyšlí, Strakonícemi až po Osek a Petrovice), na SV 35d Březnické Podbrdsko a SZ od Střelských Hořtic 36b Horažďovicko. Bioregion je součástí přírodní lesní oblasti 10 Středočeská pahorkatina. Flóra je chudá s převahou hercynských druhů. Vyskytuje se běžná fauna hercynské zkulturnělé krajiny se západními vlivy. Obohacujícím prvkem jsou rybníky.

1.30

Českobudějovický bioregion

- zasahuje svým výběžkem podél řeky Otavy až zhruba po Horní Poříčí, z jihu je vymezen linií mezi Štěchovicemi Drachkovem Mutěnicemi řekou Volyňkou. Dále na jihovýchod sleduje zhruba silnici Strakonice Vodňany. Na severní straně jde od Katovic přes severní okraj Strakonice až ke Kbelnici a přes Štěkeň k východu za hranice ORP. Bioregion je tvořen pánví s kyselými sedimenty a podmáčenými sníženinami. Přirozená vegetace je zastoupen acidofilními doubravami a olšinami. Převažuje biota 4. bukového vegetačního stupně, místy přechází v 3. Dubovo bukový stupeň. V současnosti jsou zastoupeny vlhké louky, orná půda, rybníky a kulturní lesy. Podnebí je mírně teplé, středně zásobené srážkami, celý bioregion představuje je velkou inverzní oblast. Flóra je převážně mokřadní, fauna výrazně hercynská se západními vlivy.

1.42

Sušický bioregion

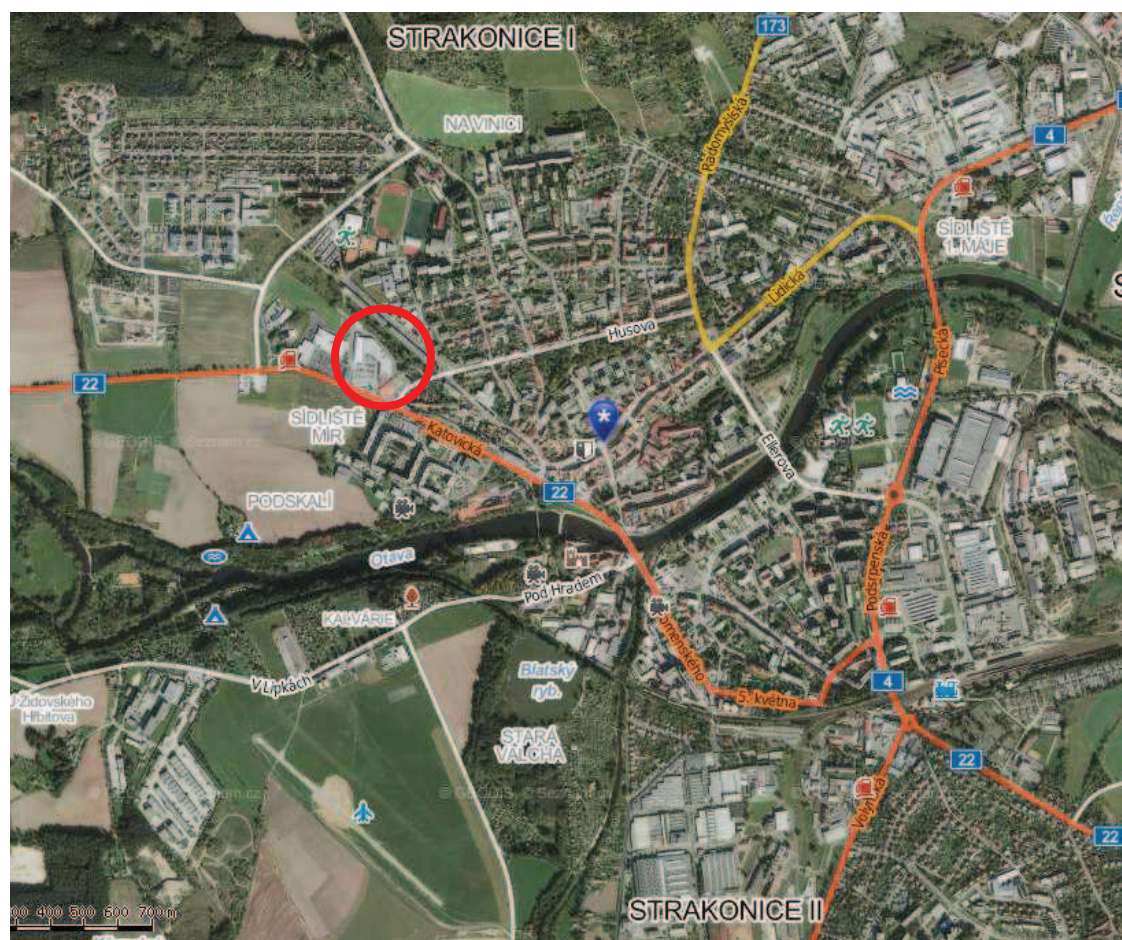
- tvoří vrchoviny na krystalických břidlicích v podhůří Šumavy, místy se vyskytují velké vložky vápenců. Rekonstrukční vegetace je tvořena acidofilními doubravami, ve vyšších polohách květnatými bučinami a jedlinami. Na vápencích jsou vyskytly reliktních vápnomilných borů a bučin. Na území ORP jsou zastoupeny fytogeografické podokresy 37e Volyňské Předšumaví, 37e Volyňské Předšumaví (celá jižní část největší ORP), 88c Javorník (okolí Lhoty pod Kůstrým nejvyšší části), 37d Čkyňské vápence (mezi Zechovicemi a podél silnice do Čkyně a mezi Klostermannovou cestou) a také 37f Strakonické vápence. V bioregionu se vyskytuje biota 3 dubovo bukového až jedlovo bukového stupně. V současnosti převažuje orná půda, v lesích převažují kulturní smrčiny. Nižší části bioregionu leží v mírně teplé oblasti, vyšší části v chladné oblasti. Podnebí je poměrně teplé a suché, region je ve srážkovém stínu Šumavy. Podle rekonstrukční přirozené vegetace jsou dominantní kyselé doubravy a celá škála dalších společenstev. Flóra je pestrá, zejména v oblasti vápenců, převažují druhy středních poloh. Převažuje zde ochuzená lesní hercynská fauna se západními a horskými vlivy.

Krajina

Obchodní centrum se bude nacházet na okraji západní části města Strakonice. Krajina je zde spíše městského charakteru. Na jižní straně od projektu OC se nachází řeka Otava, která je vzdálena cca 500 m vzdušnou čarou. Sklon terénu směrem k vodnímu toku je rovinného charakteru, mírný svah pozorujeme až v širším okolí záměru směrem k toku řeky Otavy.

Předpokládaný záměr bude umístěn do již stávající obchodná zóny. Při návrhu stavebního řešení byla respektována okolní krajina a krajinný ráz. Je zde brán ohled i na letiště, které se nachází v blízkém okolí, zejména z hlediska výšky obchodního centra. Stavba citlivě zapadne do stávající krajiny, pohledově v území nevznikne nová dominanta, součástí záměru je rovněž výstavba nových parkovacích míst a rekonstrukce stávajícího parkoviště.

Obrázek č. 13: Umístění záměru



2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Zvláště chráněná území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nespadá území do žádné oblasti se zvýšenou ochranou. V širším území se nenachází žádné velkoplošně chráněné území.

Významné krajinné prvky

Záměr předpokládá trvalý zábor pozemků (charakteristika čísla pozemků uvedena výše v tabulce č. 2. Dle platného územního plánu se jedná o území vhodné pro výstavbu občanských služeb (obchodní centrum).... V místě záměru se žádný významný krajinný prvek nenachází.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Ptačí oblasti se v dané oblasti nenachází. V dostatečné vzdálenosti se nacházejí významné lokality:

- Maloplošné chráněné území, kategorie: PR, název: Kuřidlo,
- Evropsky významná lokalita, kategorie: PR/PP, název: Ryšová
- Maloplošné chráněné území, kategorie: PR, název: Bažantnice u Pracejovic

Tyto lokality nebudou výstavbou ani následným provozem ohroženy.

Územní systém ekologické stability

Dle zákona č. 114/1992 Sb., se jedná o vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Dle biogeografického významu se dělí na místní (lokální), regionální a nadregionální.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- Vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území, ovlivňujících příznivě okolí
- Zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)
- Ekologicky méně stabilní krajinu, zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny

Do místa záměru nezasahuje žádný místní, regionální ani nadregionální biokoridor.

Hydrogeologie

Oblast spadá do povodí řeky Otavy. Vody vznikající v obchodním centru nebudou v žádném případě zaústěny do tohoto toku. Splaškové a dešťové odpadní vody od nových prodejen budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC do venkovních šachet. Tyto kanalizace se spojí až ve venkovních šachtách. Venkovní kanalizace bude už jednotná. Dále povede přes parkoviště a kolem plánovaných prodejen. Ve spodní části parkoviště se do jednotné kanalizace připojí vyčištěné dešťové vody z parkoviště. Ve stávající šachtě se napojí na městskou kanalizační síť. Napojení se provede do stávající šachty v komunikaci v katovické ulici. Nehrozí zde žádné riziko znečištění podzemních ani povrchových vod.

Zábor půdy

Záměr bude vystaven v místě obchodní zóny. Dle platného územního plánu je určené místo vhodné pro výstavbu záměru. Jedná se o pozemky: 3647, 380/10, 382/1, 382/2, 392, 3648. Na parcele č. 3647 je vystaven stávající nadzemní objekt, který je připraven k demolicí, tato demolice není součástí projektu pro územní řízení. Dále je na parcele č. 3648 umístěna stávající trafostanice E.ON, ta bude přeložena. Přeložka je součástí projektu pro územní plánování. V rámci širšího území se jedná o obchodní zónu na západním okraji města Strakonice., vpravo od silnice hlavní třídy I/22 (katovická ulice).

Demolice stávajícího objektu prodejny, která se nachází na pozemku, je ve vlastnictví investora, bude v předstihu povolena v samostatném stavebním řízení. V rámci stavby bude přemístěna stávající trafostanice E.ON a provedené přeložky inženýrských sítí, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou.

Zábor půdy spojený s výstavbou záměru bude malý a akceptovatelný.

Krajinný ráz lokality

Zájmová oblast se nachází na okraji města Strakonice v obchodní (nákupní zóně). Širší území zájmové lokality je velmi variabilní. Na jih od předpokládaného záměru se nachází komunikace I třídy za ní se nachází zemědělsky obhospodařovaná půda a letiště. Jihovýchodně se nachází bytové domy (sídliště Mír). Severně od záměru je umístěn sportovní areál. Z východní strany záměr obklopuje samotné město Strakonice, zpozzdálí je vidět i

výstavbě. Je zde dominantní vliv dopravy (příjezd a odjezd nákladních i osobních automobilů). Zvýšené hlukové zatížení se očekává v části výstavby při realizaci bouracích prací, zemních prací a zakládání. V žádném případě se nebudou stavební práce provádět v nočních hodinách. Nepředpokládá se však během výstavby ani následujícího provozu překročení limitních hodnot hluku. Při řešení vzduchotechniky (výduchy pro výměnu vzduchu – klimatizace) v žádném případě nedojde k nasměrování výduchu k obytné zástavbě. Intenzita dopravy během provozu obchodního centra se předpokládá na 50 automobilů/hodinu (maximální stav, který nebude po celý den rovnoměrný, hlavní nápor se očekává v ranních hodinách a následně v odpoledních hodinách během 15.00 a 16.00).

Z výše uvedených skutečností nebude mít daný záměr vliv na veřejné zdraví a kvalitu ovzduší, vliv na hlukovou zátěž v území bude zanedbatelný.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Splaškové a odpadní vody od nových prodejen budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC do venkovních šachet. Tyto kanalizace budou spojeny až ve venkovních šachtách. Venkovní kanalizace bude tedy jednotná.

Dešťové vody z povrchu komunikací-parkovacích míst budou jímány soustavou silničních vpustí. Připojení silničních vpustí, bude provedeno potrubím DN 150 a DN 200 mm. Potrubí bude vedeno přes kanalizační šachty do odlučovače lehkých kapalin – KL 30/1 sII (výrobce Klartec s.r.o.), s maximálním průtokem 30 l/s. tento ORL bude zajišťovat výstupních koncentrací ropných látek (ukazatel NEL do 0,1 mg/l). Odlučovač splňuje nařízení vlády č. 61/2002 Sb., Za ORL budou vyčištěné dešťové vody z parkovacích ploch odvedeny do šachty. Šachta bude sloužit k odběru vzorků přečištěné vody z ORL, bude mít snížené dno o cca 30 cm a potrubí bude zaústěno 10 cm dovnitř.

Vyčištěné dešťové vody budou svedeny do areálové jednotné kanalizace. V příloze uvádíme souhlasné vyjádření správce kanalizace, že dešťové vody mohou být zaústěny do jednotné kanalizace města Strakonice.

V průběhu výstavby či provozu obchodního centra by nemělo v žádném případě dojít ke znečištění podzemních či povrchových vod.

Vliv na hydrogeologické poměry bude vlivem výstavby obchodního centra minimální. Vliv na kvalitu vody v blízké řece Otavě se nepředpokládá.

Vliv na půdu

Obchodní centrum bude vystaveno v již stávající obchodní zóně, nelze zde uvažovat s novým zábořem půdy ve smyslu zabránění volné půdy v krajině. Součástí záměru bude odstranění stávající prodejny, která je ve vlastnictví investora bude v předstihu povolena v samostatném stavebním řízení.

S ohledem na velikost okolních ploch, na stav přírodního prostředí a velikost záboru půdy lze konstatovat, že vliv záměru na půdu bude velmi minimální, akceptovatelného rozsahu.

Vliv na faunu a flóru

Realizací záměru a jeho následným provozem nebudou okolní ekosystémy zásadně ovlivněny. Záměr bude vybudován ve stávající obchodní zóně. V rámci výstavby OC dojde i ke kácení stávajících stromů s obvodem kmene pod 800 mm, celkem se bude jednat o 5 kusů. Při provozu záměru nebude docházet k rušivým vlivům, které by ovlivňovaly jednotlivé přírodní složky v širším území. Místo záměru je z hlediska umístění chráněných území ideální, jelikož jsou od záměru dostatečně vzdáleny. Záměr se nebude nacházet ani v ose biokoridorů.

Každý zásah člověka do jednotlivých složek životního prostředí lze hodnotit obecně, jako negativní, v tomto případě je vše akceptovatelné a to z toho hlediska, že nedochází k výstavbě na tzv. zelené louce, ale ve stávající obchodní zóně.

Vliv na krajinu

Krajinný ráz (podle §12 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Na jedné straně existuje krajina přírodní či přírodě blízká, na druhé straně je krajina urbanizovaná či městská. Ochrana krajinného rázu je nejčastěji uplatňována ve volné krajině, která vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny a výraznou harmonií měřítka a vztahů v krajině. Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou oblasti či místa. To znamená, že ráz určitého krajinného segmentu je spoluvytvářen jak rysy a hodnotami přírodními (morfologie terénu, vodní toky a plochy a charakter vegetačního krytu), tak kulturními (formou a strukturou zástavby, jednotlivými stavbami a jejich vztahem ke krajině, kulturním významem místa) a historickými (přítomností prvků a vazeb dokladujících

historický vývoj krajiny, jeho kontinuitu). Jedná se jak o fyzickou přítomnost jevů (např. přírodních lokalit a cenností, rysů kultivace a přetváření krajiny, památkových objektů) tak i o vnější projev – zpravidla viditelnost – v prostorových vztazích krajiny a v krajinné scéně. Ne každá část krajiny vykazuje uvedené znaky a hodnoty. Existují segmenty krajiny, kde je krajinný ráz nevýrazný, indiferentní a nevyznačuje se žádnými výraznými a pozitivními znaky (krajina není rázovitá). Posouzení krajinného rázu velmi záleží na subjektivním hledisku hodnotitele, přesto existují faktory, které narušují krajinný ráz velmi významně – např. vysoké budovy, hlavní dopravní trasy, které segmentují krajinu v menší celky, pozbývající typický charakter krajinného rázu apod.

V případě posuzovaného záměru byl kladen velký důraz na začlenění stavby do stávající krajiny s využitím jednotlivých prvků, musela se dodržet výška objektu, jelikož se v okolí záměru nachází letiště. V případě předpokládaného záměru nelze uvažovat s negativním ovlivněním krajinného rázu. Stavba je v návrhu usazena do návaznosti stávajících objektů, tak aby respektovala místní architektonický ráz dané oblasti.

Záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Zábor půdy

Záměrem dojde k malému záboru půdy, především v rámci stávající prodejny, která bude demolována a na jejím místě bude vystavěn nový objekt. Nelze tedy uvažovat o záboru půdy ve volné krajině.

Přírozené přírodní prostředí v širší lokalitě nebude touto výstavbou záměru dotčeno. Vliv na půdní poměry v lokalitě bude malý, akceptovatelného rozsahu.

Klasifikace významnosti – 1 (malý lokální vliv – 1, významný nadregionální vliv – 5)

Vliv na povrchové vody

Splaškové a dešťové odpadní vody od nových prodejen budou odváděny gravitační kanalizací do venkovních šachet. Tyto kanalizace se spojí až ve venkovních šachtách. Venkovní kanalizace bude už jednotná. Dále povede přes parkoviště kole plánovaných prodejen. Ve spodní části parkoviště se do jednotné kanalizace připojí vyčištěné dešťové vody z parkoviště. Ve stávající šachtě se napojí na městskou kanalizační síť. Dešťové vody ze střech budou

odváděny venkovními svody do ležatých rozvodů buď napojením přímo do trasy potrubí, nebo přes kanalizační šachtu. Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací okolo prodejen, na kterých je předpokládán minimální provoz motorových vozidel, budou odváděny přímo do jednotné kanalizace.

V příloze uvádíme vyjádření správce kanalizace, že dešťové vody mohou být zaústěny do jednotné kanalizace města Strakonice.

Možné negativní ovlivnění povrchových vod je v tomto případě záměru vyloučeno.

Klasifikace významnosti – 1 (malý lokální vliv -1, významný nadregionální vliv -5)

Vliv na přírodní prostředí, faunu, flóru a ekosystémy

V případě kácení stávajících 5 ks stromů s obvodem kmene pod 800 mm, dojde k následné výsadbě malých nenáročných keřů v prostoru parkoviště. Samotný provoz záměru nepředstavuje ovlivnění či vznik specifických faktorů, které by ovlivňovaly okolní ekosystémy či vegetaci nad únosnou mez. Při provozu záměru nebude docházet k rušivým vlivům, které by ovlivňovaly jednotlivé přírodní složky v širším území.

Okolní lesní porosty jsou velmi dostatečně vzdáleny, nevznikají zde požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa.

Provoz záměru obchodního centra lze hodnotit jako mírně negativní, akceptovatelný vliv lokálního charakteru do jednotlivých složek přírodního prostředí v lokalitě.

Klasifikace významnosti -1 (malý lokální vliv -1, významný nadregionální vliv -5)

Jiné vlivy

Ostatní významnější vlivy nejsou předpokládány.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Vznik nepříznivých vlivů přesahující státní hranice nelze vzhledem k velikosti a umístění záměru předpokládat.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření k ochraně ovzduší

- A) Bodový zdroj znečištění ovzduší: Instalovaný zdroj vytápění, parovodní přípojka nebude zdrojem znečištění ovzduší v dané lokalitě.
- Instalovanou vzduchotechnikou budou odvětrávány vnitřní prostory prodejny. Bude tak zajištěna předepsaná výměna vzduchu. Koncentrace škodlivin z tohoto odváděného vzduchu nebude mít zřetelný vliv na kvalitu venkovního (okolního) ovzduší.
- B) Plošný zdroj znečištění ovzduší: ze plošně působící zdroj znečišťování ovzduší v dané lokalitě je velmi nutné považovat provoz na parkovišti. Z odborných zkušeností měření emisí na obdobných parkovacích místech lze analogií a zkušeností odvodit, že koncentrace celkových hmotnostních toků nebude dosahovat limitních hodnot.

Opatření ochrany proti hluku

Provozem a dopravní obsluhou nebudou překračovány limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro obytnou zástavbu v denní době (noční doba se nepředpokládá). Při řešení vzduchotechniky (k výměně vzduchu) nebudou v žádném případě výduchy směřovány k obytné zástavbě ale vždy mimo ni.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Dle našeho názoru lze celkově získané materiály hodnotit, jako dostačující pro vypracování oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Vstupní údaje, získané zpracovatelem z projektových podkladů, konzultacemi s projektantem a dále z odborné literatury, map a vlastním pozorováním, byly běžnou technikou zpracování za využití uvedených výpočetních metod či běžnou komparací porovnány s údaji a ukazateli z platných legislativních a správních předpisů a normativních standardů a posouzeny s využitím znalostí a zkušeností zpracovatele.

Neurčitosti a nejistoty vstupních materiálů jsou následující:

- Přesně nedefinované bilance vstupu a výstupu stavebních materiálů a odpadů při provozu
- Charakter návštěvnosti obchodního centra, respektive intenzity pohybu obyvatel na parkoviště a z parkoviště

Tyto neurčitosti a nejistoty jsou velmi malého rozsahu a nemohly ovlivnit kvalitu ani stupeň zpracování tohoto oznámení. Hlavní vlivy na složky životního prostředí nebyla opomenuta a zmiňované nejistoty jejich vyhodnocení nemohly ovlivnit.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Záměr je jednotlivý, vychází z navrhovaného řešení a architektonického návrhu projektanta.

Záměr je podáván pouze v jedné variantě, vychází z předpokládaných potřeb nakupujících obyvatel (zákazníků) a navrhované prostorové kapacity. Záměr je řešen, jako celek, byl předložen investorem pouze v této jediné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situační náčrt posuzovaného záměru (uvedený v přílohách tohoto oznámení).

2. Další podstatné informace zpracovatele

Na základě konzultace zpracovatelů oznámení s oznamovatelem a projektantem a posouzení komplexnosti předaných vstupních podkladů je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení záměru podle zákon č. 100/2001 Sb., v platném znění, je zpracováno pro záměr: Obchodní centrum Strakonice, jehož realizace je navrhována ve stávající obchodní zóně města Strakonice, na západním okraji města, okres Strakonice, Jihočeský kraj.

Bude se jednat o samostatný objekt, který vizuálně navazuje na stávající objekt obchodního centra. Objekt bude sloužit k maloobchodnímu prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, sportovních potřeb, drogerie, prodeji kobereců apod. Dále se počítá se zajištěním služeb typu bankovníctví, kadeřnictví, malé občerstvení apod. Jednotliví nájemci budou známi až později, až podle uzavřených nájemních smluv. Obecně se jedná o provozovatele typu CCC, Reno, Planeo, Takko, breno atd... Jedná se o montovaný železobetonový skelet, jehož nosnou konstrukci budou tvořit sloupy, průvlaky a předpjaté stropní panely Partek. Obvodový plášť bude z prefabrikovaných železobetonových panelů, na které bude z vnější strany proveden zateplovací systém ETIC s vnější omítkou.

V souvislosti s výstavbou obchodního centra bude probíhat rekonstrukce stávajícího parkoviště a výstavba nových parkovacích míst. Vymezené území je rovinného charakteru, navíc zde v současné době stojí jiný obchodní dům, který je ve vlastnictví investora a bude zdemolován (demolice není součástí tohoto oznámení, má samostatné řízení).

Základní údaje o kapacitě stavby: obestavěný prostor – 17 230 m³, zastavěná plocha – 1 937 m², užitná plocha 1 NP – 1 675 m², užitná plocha 2 NP – 1 797 m², celková užitná plocha objektu – 3 472 m². Dále pak zpevněné plochy pojížděné – 2 452 m², úprava stávajících zpevněných pojížděných ploch – 556 m², pochozí zpevněné plochy – 532 m². V každé prodejně budou zaměstnání maximálně 4 zaměstnanci a pro ně bude vybudováno potřebné sociální zařízení.

Záměrem je výstavba nového obchodního centra, tato stavba bude řešena, jako trvalá k dlouhodobému využití. Celková užitková plocha bude 3 472 m².

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Územně plánovací informace

Příloha č. 2: Vyjádření městského úřadu Strakonice – odbor dopravy

Příloha č. 3: Situační náčrt

Příloha č. 4: Zákres do katastrální mapy

Příloha č. 5: 3D zobrazení

Příloha č. 6: Plná moc č. 1

Příloha č. 7: Plná moc č. 2

Příloha č. 8: Vyjádření dle § 41 i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Příloha č. 9: Vyjádření Technických služeb Strakonice s r.o. k vypouštění vod do stávající kanalizace

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení:

Ing. František Hezina

Na Folimance 2154/17,120 00 Praha 2, tel.: 603 216 983, 774 100 572

Kancelář provozovny: Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice

Podpis zpracovatele:

.....

Příloha č. 1: Územně plánovací informace



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Ing. Jiří Neumitka
Písecká 893
386 01 Strakonice

Naše značka:
MUST/011640/2013/OR/fla – UPI 12

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
20. března 2013

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Odbor rozvoje MěÚ Strakonice obdržel Vaši žádost o územně plánovací informaci k záměru „přístavba stávajícího obchodního centra Strakonice“. Jedná se o přístavbu obchodního centra v lokalitě Katovická, která bude částečně realizována v místech stávající budovy na pozemku p.č. st. 3647 v k.ú. Strakonice. Záměr bude realizován rovněž na pozemcích p.č. 382/2, p.č. 380/10, p.č. 382/1, p.č. 392 a p.č. st. 3648 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice. V případě realizace záměru dojde k napojení na stávající objekt na pozemku p.č. st. 4145 v k.ú. Strakonice. Navrhovaný objekt bude dvojpodlažní, přičemž se v něm předpokládá umístění 20 obchodů (elektro, textil, atd.). Součástí záměru bude úprava okolních zpevněných ploch, parkovacích stání a odstranění budovy na pozemku p.č. st. 3647 v k.ú. Strakonice.

Pozemky p.č. 382/2, p.č. 380/10, p.č. 382/1, p.č. 392, p.č. st. 3648 a p.č. st. 3647 v k.ú. Strakonice jsou Územním plánem Strakonice určeny pro funkční využití „plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“. Pro občanského vybavení – neveřejný zájem jsou Územním plánem Strakonice stanoveny tyto podmínky:

a. hlavní využití:

zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující technickou a dopravní infrastrukturu. Plochy občanského vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti
- stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

Velké náměstí 2
386 21 Strakonice

č.ú. 1768038/0300
IČ: 251 810

e-mail: posta@mu-st.cz
url: <http://www.mu-st.cz>

tel: +420 383 351 111
fax: +420 383 324 535

c. podmíněně přípustné využití:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu
- prodejní stánky a prodej zboží ve stáncích trvalého charakteru u sortimentu PNS (trafik), popř. suvenýrů. U ostatního zboží lze tento prodej povolit pouze dočasně jako nouzové řešení do doby doplnění sítě vhodnějším způsobem.
- umístění trhovních stánků je možno povolit pouze na místech určených městským zastupitelstvem jako tržiště.
- * stavby sexsloupů, zařízení poskytující erotické služby, herny a zařízení podobného charakteru s výjimkou areálů škol a školských zařízení v jejich docházkové vzdálenosti 100m od hranice školských areálů.
- * čerpací stanice pohonných hmot za podmíněk přírodního napojení na trasy automobilové dopravy a integrace do kompozičně jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnamy obchodu, služeb a výroby

d. nepřípustné využití:

- velkokapacitní výroba, monofunkční sklady, (max. plocha skladů spojených s další činností 1000 m²)
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití.
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem a příslušnými hygienickými normami
- v plochách vymezených v grafické části On mohou být umístěny pouze činnosti a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Záměr je umísťován na plochy, které jsou v současné době převážně zastavěny objekty nebo zpevněnými plochami. Záměrem dochází k odstranění menších ploch zeleně. Vzhledem k podmínkám prostorového uspořádání uvedených v Územním plánu Strakonice je nutné záměr projednat s Odborem životního prostředí MěÚ Strakonice a případně určit a vymezit vysazení náhradní zeleně za zeň odstraňovanou navrhovaným záměrem.

Územně plán Strakonice stejně jako předchozí Územní plán sídelního útvaru Strakonice v severovýchodní části lokality vymezuje místní komunikaci, která propojuje celou „obchodní zónu Katovická“. Odbor rozvoje MěÚ Strakonice si vyžádal vyjádření Odboru dopravy MěÚ Strakonice k uvedenému záměru. Dle vyjádření Odboru dopravy MěÚ Strakonice č.j. MUST/011224/2013/OD/hl ze dne 18.3. 2013 není realizace této komunikace nutná a obsluha území bude zajištěna stávajícími komunikacemi. Odbor dopravy souhlasí s výše uvedeným záměrem přístavby obchodního centra a s možností obousměrného provozu na stávající jednosměrné komunikaci podél ulice Katovická, která by propojovala jednotlivá parkoviště obchodního centra.

Předmětným záměrem není případná budoucí realizace navrhované místní komunikace znemožněna v prostoru mezi stávajícími řadovými garážemi a navrhovanou přístavbou obchodního centra.

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, příslušný podle § 13 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, posoudil výše uvedený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a shledal, že záměr přístavby obchodního centra v lokalitě Katovická na pozemcích p.č. 382/2, p.č. 380/10, p.č. 382/1, p.č. 392, p.č. st. 3648 a p.č. st. 3647 v k.ú. Strakonice je v souladu s Územním plánem Strakonice.

Toto sdělení má pouze informativní charakter. Konkrétní projektová dokumentace bude, z hlediska stavebního řádu, po předložení posouzena stavebním úřadem - MěÚ Strakonice. Odbor rozvoje MěÚ Strakonice se k předmětnému záměru vyjadřuje pouze z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací města Strakonice.

Případně další informace Vám rádi poskytneme na odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice.

Tato územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

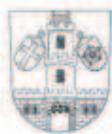
Velké náměstí 2 ☐

386 21 STRAKONICE



Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Příloha č. 2: Vyjádření městského úřadu Strakonice – odbor dopravy



Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy



Ing. Jiří Neumitka
Písecká 893
386 01 Strakonice

Náše značka:
MUST/011224/2013/OD/hř

Vyřizuje:
Hlinková 383 700 256

Datum:
18. března 2013

Vyjádření

Odbor dopravy Městského úřadu Strakonice vydává z hlediska bezpečnosti silničního provozu a silničních zájmů komunikací k **záměru** stavby obchodního centra ve Strakonici v místě stávajícího objektu Penny Marketu toto vyjádření:

Na místě původního Penny Marketu ve Strakonici, kde se nyní nachází prodejna masných výrobků Novák a prodejna kobereců Breno, se uvažuje se stavbou obchodního centra a stávající budova by byla zbourána.

Souhlasíme s výše uvedeným záměrem.

Další stupeň projektové dokumentace předkládané v rámci územního a stavebního řízení požadujeme předložit k posouzení.

Dokumentace musí být zpracována dle platných předpisů a norem ČSN.

Souhlasíme s možností obousměrného provozu stávající jednosměrné komunikace, která by v místě uvažované stavby propojovala parkoviště obchodních center.

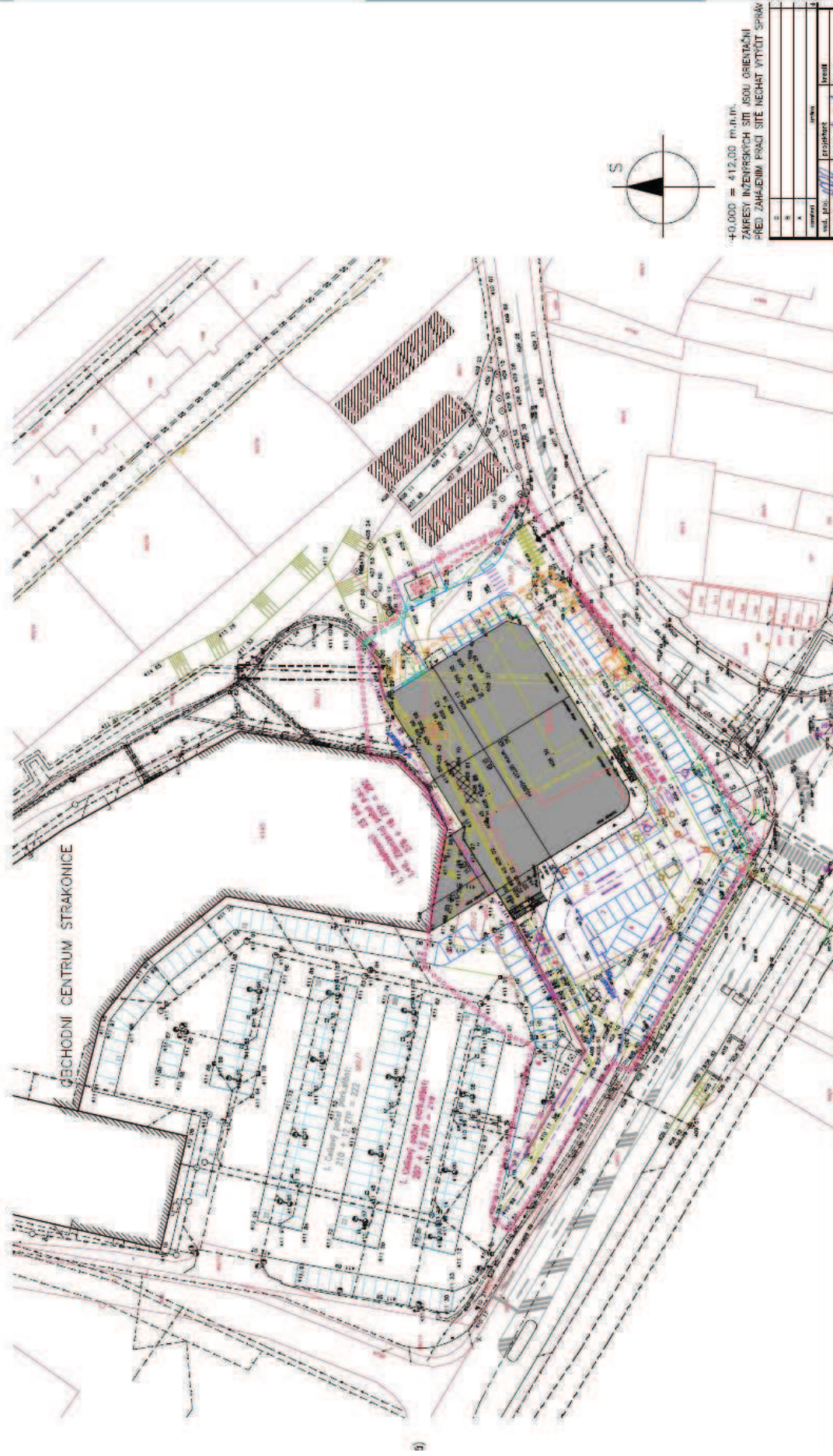
Návrhovaná obslužná komunikace v územním plánu je již dnes umístěna pod stávajícím obchodním střediskem. Na realizaci této komunikace netrváme, obsluha území bude zajištěna stávajícími komunikacemi.

Ing. Václav Byčec
vedoucí odboru dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE
Odbor dopravy -20-

Obdrželi: adresát
vlastní

Příloha č. 3: Situační nákres



ERROR: ioerror
OFFENDING COMMAND: image

STACK:

-mark-
-savelevel-



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

 Č.j.: KUJCK 28036/2013/OZZL
 Sp.zn.: OZZL 28035/2013/krtr

datum: 27. 5. 2013

vyřizuje: Kristýna Trykarová

telefon: 386 720 800

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu záměru „Obchodní centrum Strakonice“ na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 15.5.2013 žádost o vydání stanoviska k záměru „Obchodní centrum Strakonice“. Žadatelem je Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČ: 16188926, prostřednictvím Ing. František Hezina, Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice, IČ: 75347431.

Předmětem projektu je vybudování nového obchodního centra v návaznosti na stávající obchodní centrum Strakonice. V rámci projektu bude vybudován samostatný objekt na celkové užité ploše 3 472 m², který bude sloužit k maloobchodnímu prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, sportovních potřeb, drogerie, koberců apod. Součástí projektu je vytvoření nových parkovacích stání v celkovém počtu 73 míst, včetně 4 stání pro ZTP. V souvislosti s novou výstavbou bude rekonstruováno i stávající obchodní centrum. Několik parkovacích míst bude zrušeno, další budou přesunuta dle nové dispozice. V rámci stavby bude přemístěna stávající trafostanice E.ON a provedeny přeložky inženýrských sítí. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 380/10, 382/1, 382/2, 392/1 a st. 3647, 3648 v k.ú. Strakonice.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona a na základě předložených podkladů k danému záměru, toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Předmětem projektu je vybudování nového obchodního centra v návaznosti na stávající obchodní centrum Strakonice na pozemcích parc. č. 380/10, 382/1, 382/2, 392/1 a st. 3647, 3648 v k.ú. Strakonice.

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., v platném znění a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu.

Na základě znalosti biologie předmětů ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení záměru nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (B)

v z. JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny a F/A

Obdrží:

Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice – prostřednictvím: Ing. František Hezina, Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA (EIA – Ing. Jana Kubecová) – zde