



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj: KUJOK 63045/2013/OZZL datum: 15. 11. 2013 vyřizuje: Ing. Pernikářová Kateřina telefon: 386 720 648
Sp.zn.: OZZL 56435/2013/kaper

Věc: ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Obchodní centrum Třeboň

Kapacita a charakter záměru: Záměrem oznamovatele je umístění nového obchodního centra o celkové zastavěné ploše 3 878 m² na pozemku parc. č. 1705/1, k.ú. Třeboň. Součástí areálu bude parkoviště s kapacitou 154 stání pro automobily.

Umístění: kraj: Jihočeský
město: Třeboň
kat. území: Třeboň
lokality: areál bývalého fotbalového hřiště

Oznamovatel: RENT Group s.r.o., Nerudova 957/7, 430 01 Chomutov, IČO: 602 270 585

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Obchodní centrum Třeboň“ doručena vyjádření od následujících dotčených správních úřadů: Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice; Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích).

Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice

Z hlediska ochrany přírody upozorňuje na nímost dodržení ust. §8 zákona o ochraně přírody a krajiny. Za pokácené dřeviny doporučuje provést adekvátní náhradní výsadbu. Z pohledu zákona nemá k předloženému záměru jiné připomínky.

Výše uvedená upozornění a doporučení jsou zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, že v případě prováděných zemních a stavebních prací dojde ke zvýšení zatížení dané lokality, jednak emisemi znečišťujících látek – TZL, prachové částice (při provádění zemních prací) a jednak znečišťujících látek uvolňovaných do vnějšího prostředí provozem stavebních mechanismů. Vhodnými opatřeními je možné eliminovat únik emisí TZL do vnějšího prostředí např. skrápění při provádění zemních prací nebo využitím stavební mechanizace s nižší úrovní emisí vyfukových plynů. ČÍŽP nemá k předložené dokumentaci dalších připomínek.

Výše uvedená doporučení je zohledněno v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska ochrany vod ČÍŽP souhlasí s předloženým záměrem bez zásadních připomínek.

Z hlediska odpadového hospodářství nemá ČÍŽP k předloženému oznámení žádné zásadní připomínky.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech nemá k předložené projektové dokumentaci připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) MěÚ Třeboň odbor životního prostředí upozorňuje, že dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch oproti původnímu stavu pozemku,

ze kterých budou srážkové vody odtvářeny do stávající jednotné kanalizace města. Pro zařízení odtoku srážkových vod musí být vzhledem k jejich okamžitému množství navržen a vytvořen retenční objekt/prostor, z něhož budou srážkové vody postupně odpouštěny do jednotné kanalizace v neškodném množství. Retenční objekt bude navržen dle TNV 75 9011.

Výše uvedená doporučení je zohledněno v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

MěÚ dále upozorňuje, že na kanalizačních přípojkách jsou navrženy odlučovací ropných látek a tuků, pro které musí být vypracované provozní řady, podle kterých budou tato zařízení provozována. Pro období výstavby je navrženo zpracovat havarijný plán podle § 39 vodního zákona, který bude-li zpracován, bude předložen ke schválení dějšímu vodoprávnímu úřadu.

MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nepožaduje další posuzování záměru.

Výše uvedená upozornění jsou odkazem na zákonná opatření a nemají charakter připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny má MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí tyto připomínky:

- Část B, B.1.6. Objekt 17: sadové úpravy (str. 11) není zmiňována alej habrů obecných v počtu 46 ks (výška cca 3-5,4 m) a 2 ks dubů letních (výšky 5 m) rostoucích na pozemku parc. č. 1705/1 v k. ú. Třeboň. Současně se zde upozorňuje na projekt sadových úprav, který bude vypracován v rámci projektu pro stavební povolení s odkazem, že rozmištnění zelených ploch je v současné době patrné z výkresu celkové situace. Avšak z této situace vyplývá, že minimum zelených ploch, které zde jsou ponechány, jsou navrženy k uložení sítě ZTV. Z toho lze usuzovat, že ve skutečnosti zde nebude místo pro adekvátní výsadbu pro veřejný prostor. Co se týká přesazení 8 ks habrů obecných – sloupovitých je navrženo jejich přesazení do míst, kde budou v kolizi se stávajícími nženýrskými sítěmi.

- Část C, C.II.4.1. Flora – zde je nedostatečně popsána charakteristika stavu dřevin rostoucích v zájmovém území. - Část D, D.I.5.1. Vlivy na floru – není zde jmenovaná platná legislativa – vyhláška č. 189/2013 Sb., vymezující pojem stromořadí (nutné žádat MěÚ Třeboň o povolení kácení 46 ks habrů obecných a 2 ks dubů letních). Zde citovaná norma ČSN 18920 již také není platná (nahrazena normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav krajiny – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích z února 2006). Navržená opatření pro minimalizaci vlivů na dřeviny rostoucí mimo les jsou neréalná.

MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí nepožaduje z hlediska chráněných zájmů další posuzování záměru.

Výše uvedené připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) nemá MěÚ připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů nemá MěÚ připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nemá MěÚ k předložené PD připomínek.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích požaduje zpřesnění informací uvedených v Hlukové studii (zpracovatel Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice), konkr. požaduje upřesnit vstup - uvést s jakými daty bylo počítáno zejména pro zásobování (kapacita, počet a typ zásobovacích vozů a způsob zásobování) a pro stacionární zdroje technického charakteru. Dále požaduje vyhodnocení nárustu dopravy pro okolní komunikace navazující na komunikaci Jiráskova ul. (navazujícími komunikací zejména napojení křižovatka silnic I/24 a I/34, případně vyhodnocení systém dopravy v Třeboni - zejména sjezdy z komunikací I. třídy), kde zpracovatel uvádí nárůst osobní dopravy o 75% a nákladní dopravy 14%.

Požadavky byly ze strany zpracovatele studie vypořádaný formou dodatku (listopad 2013), na základě kterého KHS vydala vyjádření, v němž z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nepožaduje záměr posuzovat podle zákona.

III. Závěr:

Záměr „Obchodní centrum Třeboň“ naplňuje dikci bodu 10. 6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměně nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Obchodní centrum Třeboň“

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona.

za těchto podmínek:

- Pro navazující řízení odstranit nedostatky týkající se sadových úprav, viz Oznámení Část B, B.1.6, Objekt 17, v části C, C.II.4.1. Flóra dopracovat charakteristiku stavu dřevin a dále odstranit nedostatky v Části D, D.I.5.1. Vlivy na flóru.
- Při provádění zemních a stavebních pracích zvolit vhodná opatření k eliminaci úniku emisí TZL do vnějšího prostředí např. skrápění při provádění zemních prací nebo využití stavební mechanizace s nižší úrovní emisí výfukových plynů.
- Dodržet ustanovení §8 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Za pokácené dřeviny provést adekvátní náhradní výsadbu.
- Navrhnout a vytvořit retenční objekt/prostor dle TNV 75 9011.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 23. 10. 2013 a ze dne 14. 11. 2013
2. Vyjádření České inspekce životního prostředí, Ol. České Budějovice ze 4. 11. 2013
3. Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí ze dne 7. 11. 2013

Stanovisko ČÍŽP k vlivům záměru „Obchodní centrum Třeboň“

Dne 18.10.2013 bylo oblastnímu inspektorátu ČÍŽP v Českých Budějovicích doručeno oznámení záměru „Obchodní centrum Třeboň“. Oznamovatelem je společnost RENT Group s.r.o.

Předložené oznámení popisuje umístění nového obchodního centra na pozemku parc. číslo 1705/1. Záměrem je výstavba obchodního objektu v k.ú. Třeboň o celkové zastavěné ploše 3 878 m². Součástí areálu bude parkoviště se 154 stáními pro automobily.

Ochrana přírody

Posuzovaný záměr bude realizován na ploše bývalého fotbalového hřiště. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb. zákona o ochraně přírody nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí registrovány. Záměr předpokládá pokácení dřevin uvnitř stávajícího areálu fotbalového hřiště. V této souvislosti upozorňujeme na nutnost dodržení ust. § 8 zákona o ochraně přírody. Za pokácené dřeviny doporučujeme provést adekvátní náhradní výsadbu.

Z pohledu zákona o ochraně přírody nemáme k předloženému záměru, jiné připomínky.

Ochrana ovzduší

Při realizaci záměru se nepředpokládá, dle předloženého oznámení, že dojde k výstavbě nového zdroje znečištění ovzduší. Skladová a prodejní plocha bude vytápěna sdruženým systémem pomocí integrovaného vzduchového tepelného čerpadla. ČÍŽP upozorňuje na povinnosti stanovené pro provozovatele zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů. Dle předloženého oznámení je uvedeno parkoviště s kapacitou 154 aut - liniový zdroj znečištění ovzduší. V lokalitě Třeboňska je překračována hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

ČÍŽP upozorňuje na skutečnost, že v případě prováděných zemních a stavebních prací dojde ke zvýšení zatížení dané lokality jednak emisemi znečišťujících látek – TZL-, prachové částice (při provádění zemních prací a jednak znečišťujících látek uvolňovaných do vnějšího prostředí provozem stavebních mechanizmů. Vhodnými opatřeními je možné eliminovat únik emisí TZL do vnějšího prostředí např. skrápění při provádění zemních prací nebo využitím stavební mechanizace s nižší úrovní emisí výfukových plynů. Tento stav je v oznámení popsán s tím, že je i specifikována doba výstavby (cca 9 měsíců). Zpracovatel oznámení se odvolává na imisní zatížení této lokality z umístění velkých zdrojů znečištění v průmyslové zóně města. ČÍŽP k tomuto uvádí, že kategorie

zdrojů na velké, střední atd. byla zrušena. V oznámení není uvedeno, jaké znečišťující látky z průmyslové zóny se podílí imisní situací v dané lokalitě.
ČÍŽP nemá k předložené dokumentaci další připomínky.

Ochrana vod

Zásobování pitnou vodou:

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad OC 300 v Jiráskově ulici.

Technologické odpadní vody:

Technologické odpadní vody v provozu nevznikají.

Odkanalizování splaškových vod:

Splaškové odpadní vody budou napojeny gravitačně společně s dešťovými vodami do veřejné kanalizace ukončené ČOV.

Splaškové vody z koncesionářské prodejny (řezník, bufet), z prodeje masných výrobků a kontejneru s občerstvením budou odkanalizovány přes lapáky tuků jmenovité velikosti 4 (4 l/s) do veřejné kanalizace.

Dešťové vody:

Dešťové vody z obslužných komunikací, manipulačních a parkovacích ploch budou odvedeny přes betonové odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem do stávající šachty jednotné kanalizace. Předložený záměr je zpracován v souladu s platnou legislativou, ČÍŽP, z vodoprávního hlediska, souhlasí s předloženým záměrem bez zásadních připomínek.

Odpadové hospodářství

Na straně 18 v kapitole B.III.3. Odpady jsou uvedeny přehledy odpadů (název, katalogové číslo, kategorie, odhadované množství), které budou vznikat ve fázi realizace výstavby a ve fázi provozu zařízení. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, zhotovitel stavby. Vytěžená zemina bude uložena na pozemku investora a bude využita v místě stavby na pozdější dosypávky a násypy.

Z pohledu zákona o odpadech nemá ČÍŽP k předloženému oznámení záměru žádné zásadní připomínky.

Otisk razítka

Ing.
Vladimír
Jiráček

Digitally signed by Ing. Vladimír Jiráček
DN: c=CZ, o=Česká inspekce životního prostředí [IČ 41693205], ou=CIŽP - OI České Budějovice, ou=6076, cn=Ing. Vladimír Jiráček, serialNumber=P272038,
title=Ředitel oblastního inspektorátu
Date: 2013.11.04 08:41:02 +01'00'

Ing. Vladimír Jiráček
ředitel oblastního inspektorátu

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 28194/2013/HOK_JH
Spisová značka: S-KHSJC 26311/2013

Krajský úřad
odbor životního prostředí, zemědělství a
lesnictví

Vyřizuje: Ing. Pillerová,
Tel. číslo: 387712515
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 76

Datum: 14.11.2013

**Posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení
záměru zařazeného do kategorie II - „Obchodní centrum Třeboň“, po doplnění akustické studie.**

Na základě žádosti doručené dne 18.10.2013 a doplnění akustické studie dne 11.11.2013 a 13.11.2013 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“) dokumentaci – Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3, **Obchodní centrum Třeboň**. Oznámovatelem záměru je RENT Group s.r.o., Nerudova 957/7, Chomutov 430 01, IČ 273 58 089.

Po podrobném prostudování předložené dokumentace vydává KHS Jč kraje toto

vyjádření:

Záměr „Obchodní centrum Třeboň“ na pozemcích p.č. 1705/1, 1680/3, 4; 1695/1, 3, 148, 155; 1697/11; 1704/1; 1705/1, 2, 11, 12; 1706/1; 1751/2; 2469/3 k.ú. Třeboň“ není třeba z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oduvodnění

Dokumentace – Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3, Obchodní centrum Třeboň byla doplněna o Upravenou hlukovou studii, listopad 2013 a doplněk studie dne 13.11.2013.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Jitka Pillerová
referent státní správy
oddělení HOK

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71, České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 349, 158
e-mail: khscb@khscb.cz, ID: agzai3c

Váš dopis značky: KUJCK 56436/2013/OZZL
Ze dne: 17.10.2013

Naše č. j.: KHSJC 26311/2013/HOK_JH
Spisová značka: S-KHSJC 26311/2013

Vyřizuje: Ing. Pillerová,
Tel. číslo: 387712515

Datum: 23.10.2013

**Krajský úřad
odbor životního prostředí, zemědělství a
lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 76**

**Posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení
záměru zařazeného do kategorie II - „Obchodní centrum Třeboň“.**

Na základě žádosti doručené dne 18.10.2013 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“) dokumentaci – Oznamení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3, **Obchodní centrum Třeboň**. Oznamovatelem záměru je RENT Group s.r.o., Nerudova 957/7, Chomutov 430 01, IČ 273 58 089.

Po podrobném prostudování předložené dokumentace vydává KHS Jč kraje toto

vyjádření:

K. dokumentaci pro zjišťovací řízení k záměru „Obchodní centrum Třeboň“ na pozemcích p.č. 1705/1, 1680/3, 4; 1695/1, 3, 148, 155; 1697/11; 1704/1; 1705/1, 2, 11, 12; 1706/1; 1751/2; 2469/3 k.ú. Třeboň se KHS Jč kraje nemůže souhlasně vyjádřit, protože neobsahuje jednoznačný doklad o tom, že hluk z provozu záměru nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb a že budou dodrženy požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 2721/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Součástí dokumentace je hluková Studie, zpracovatel Zenkl CB, spol. s r.o. České Budějovice, zakázka č. 13054 – Z2 (dále jen „hluková studie“).

Hluková studie vyhodnocuje stávající hlukové zatížení lokality hlukem z dopravy a zatížení lokality hlukem ze stávající dopravy včetně nárůstu hluků vlivem realizace stavby (záměru) – související dopravy a stacionárních zdrojů (do stacionárních zdrojů je započten hluk z provozu parkoviště obchodního centra a zásobování).

Dále je vyhodnocen hluk z obchodního centra (stacionární zdroje) v denní době a v noční době.

Hluková studie neupřesňuje vstupy – není uvedeno s jakými daty bylo počítáno zejména pro zásobování (kapacita, počet a typ zásobovacích vozů a způsob zásobování) a pro stacionární zdroje technického charakteru.

Již v této hlukové studii vychází značné (3 dB) překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro noční dobu (viz posuzovaný bod 7).

Dále dokumentace uvádí, že dojde k nárůstu dopravy v Jiráskově ulici až o 75% osobní dopravy a 14% nákladní dopravy.

Tento nárust není vyhodnocen pro okolní komunikace navazující na komunikaci Jiráskova ul. (navazujících komunikací zejména napojení křižovatka silnic I/24 a I/34, případně vyhodnocen systém dopravy v Třeboňi - zejména sjezdy z komunikací I. třídy).

KHS Jč kraje požaduje, pro možnost posouzení, dopracování hlukové a studie o výše uvedené.

V případě, že dokumentace nebude doplněna dle požadavku KHS Jč kraje, bude KHS Jč kraje požadovat posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. z hlediska ochrany veřejného zdraví.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Jitka Pillerová
referent státní správy
oddělení HOK

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 171, fax: +420 384 342 127
e-mail: bohuslava.hrnckova@mesto-trebon.cz

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Váš dopis zn.: KUJCK 56436/2013/OZZL
Ze dne: 17.10.2013
Naše č. j.: ŽP 4129/2013-231-337 Hr

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,
RNDr. Vojtěchová, Hrnčková

Datum: 04.11.2013

Vyjádření a předběžná informace k oznámení záměru zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II „Obchodní centrum Třeboň“ – Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice žádost o vyjádření a předběžnou informaci k oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II „Obchodní centrum Třeboň“ – Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem záměru je RENT Group s. r. o., IČO: 273568089, Nerudova 957/7, Chomutov. Zpracovatel projektové dokumentace záměru je SP Studio s. r. o., Budějovická 58, IČO: 48207977, Český Krumlov. Předložené oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. zpracovala Ing. Hana Pešková, DHW, s. r. o., Kosteční 165, Český Krumlov, v září 2013. Předmětem oznámení je obchodní objekt o celkové zastavěné ploše 3 878 m² v Třeboni. Součástí areálu bude parkoviště se 154 stáními pro automobily.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

vyjádření a předběžnou informaci:

- Podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**
Z hlediska nakládání s odpady nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínek.
- Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a také z hlediska zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému oznámení upozorňujeme, že dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch oproti původnímu stavu pozemku, ze kterých budou srážkové vody odváděny do stávající jednotné kanalizace města. Pro zařízení odtoku srážkových vod musí být vzhledem k jejich okamžitému množství navržen a vytvořen retenční objekt/prostor, z něhož budou srážkové vody postupně odpouštěny do jednotné kanalizace v neskočeném množství. Retenční objekt bude navržen dle TNV 75 9011 Hospodáření se srážkovými vodami.
Na kanalizačních přípojkách jsou navrženy odlučovače ropných látek a tuků, pro které musí být vypracované provozní řády, podle kterých budou tato zařízení provozována.

Pro období výstavby je navrženo zpracovat havarijní plán podle § 39 vodního zákona, který bude-li zpracován, bude předložen ke schválení zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že výše popsané bude řešeno v rámci stavebního řízení, nepožadujeme z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem další posuzování záměru.

- Podle § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**
Příslušným orgánem k vydání stanoviska je AOPK ČR, Správa CHKO Třeboňsko, Váhy 121, Třeboň.
- Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**
Z hlediska námi chráněných zájmů – dřeviny rostoucí mimo les máme k zpracované dokumentaci oznámení záměru tyto připomínky:

- Část B, B.I.6. Objekt 17: sadové úpravy (str. 11) není zmiňována alej habrů obecných v počtu 46 ks (výška cca 3,5-4 m) a 2 ks dubů letních (výšky 5 m) rostoucích na pozemku parc. č. 1705/1 v k. ú. Třeboň. Současně se zde upozorňuje na projekt sadových úprav, který bude vypracován v rámci projektu pro stavební povolení s odkazem, že rozmištění zelených ploch je v současné době patrné z výkresu celkové situace. Avšak z této situace vyplývá, že minimum zelených ploch, které zde jsou ponechány, jsou navrženy k uložení síti ZTV. Z toho lze usuzovat, že ve skutečnosti zde nebude místo pro adekvátní výsadbu pro veřejný prostor. Co se týká přesazení 8 ks habrů obecných – sloupovitých je navrženo jejich přesazení do míst, kde budou v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi.
- Část C, C.II.4.1. Flora – zde je nedostatečně popsána charakteristika stavu dřevin rostoucích v zájmovém území.
- Část D, D.I.5.1. Vlivy na flóru – není zde jmenovaná platná legislativa – vyhláška č. 189/2013 Sb., vymezující pojem stromofauna (nutné žádat MěÚ Třeboň o povolení kácení 46 ks habrů obecných a 2 ks dubů letních). Zde citovaná norma ČSN 18920 již také není platná (nahrazena normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav krajinné – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích z února 2006). Navržena opatření pro minimalizaci vlivů na dřeviny rostoucí mimo les jsou nereálná.

Avšak vzhledem k tomu, že výše uvedené nedostatky budou řešeny v rámci řízení ve věci kácení dřevin rostoucí mimo les, nepožadujeme z hlediska námi chráněných zájmů další posuzování záměru.

- Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

- Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

- Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené PD nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Upozornění: Nedlinou součástí tohoto vyjádření jsou doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Městského úřadu Třeboň.

Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neuplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň

Na vědomí: MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ