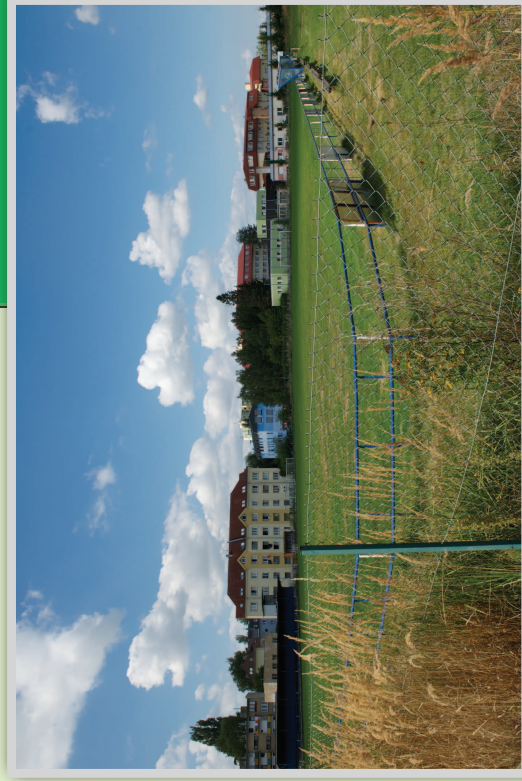


Oznámení záměru podle zákona
č.100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů,
v rozsahu přílohy č. 3

Obchodní centrum Třeboň



Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o. Český Krumlov
září 2013

Název záměru:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
Obchodní centrum Třeboň

Oznamovatel:

RENT Group s.r.o.
Nerudova 957/7
430 01 Chomutov
IČ: 273 58 089
zástupce: Petr Kolář
tel: 602 270 585

Zpracovatel projektové dokumentace:

SP Studio s.r.o.,
Budějovická 58, Český Krumlov
IČ: 482 07 977
Vedoucí projektant: Ing. Pavel Pecha
tel. 724 294 500

Zpracovatel oznámení:

Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č.j. 32997/ENV/10)
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny č.j. 97439/ENV/10,7480/610/10)

DHW s.r.o.
Kostelní 165
381 01 Český Krumlov
IČ: 26050561,
DIČ: CZ26050561
tel.a fax: 380 712 525
tel.: 606 606 986
e-mail: Peskova@dhw-eko.cz

OBSAH

ČÁST A	5
ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ:	5
A.3. Sídlo:	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele	5
ČÁST B	5
ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B. I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Z důvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8. Výtčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.I.9. Výtčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II. Údaje o vstupech	12
B.II.1. Půda a ochranná pásma	12
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.III. Údaje o výstupech	15
B.III.1. Ovzduší	15
B.III.2. Odpadní vody	17
B.III.3. Odpady	18
B.III.4. Hluk a vibrace	20
B.III.5. Rizika havárie	22
ČÁST C	24
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	24
C.I. Výtčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	24
C.I.1. Územní systém ekologické stability	24
C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky	24
C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti	24
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	26
C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže	26
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	26
C.II.1. Ovzduší, klima	26
C.II.2. Voda	28
C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy	29
C.II.5. Krajina (krajinný ráz)	30
C.II.6. Obyvatelstvo	31
C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky	31
ČÁST D	32
ÚDAJE O VLIVĚCH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	32
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	32

D.I.2. Vlivy na ovzduší	35
D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	36
D.I.4. Vlivy na půdu	37
D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	38
D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu	39
D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	39
D.III. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	40
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	40
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	40
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	41
ČÁST E	42
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	42
ČÁST F	42
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	42
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	42
ZÁVĚR	42
ČÁST G	43
VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
ČÁST H	45
PŘÍLOHA	45
H.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	45
H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	45
H.3. Grafické a jiné podklady	45

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma:
RENT Group s.r.o.

A.2. IČ:
273 58 089

A.3. Sídlo:
Nerudova 957/7, 430 01 Chomutov

A.4. Jméno, přijetí, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele
Petr Kolář, telefon: 602 270 585

ČÁST B.

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Obchodní centrum Třeboň“

Záměr je uvedený v příloze č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) v kategorii II. bodě 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu “ Příslušným úřadem pro vedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem oznámení je obchodní objekt o celkové zastavěné ploše 3 878 m². Součástí areálu bude parkoviště se 154 stáními pro automobily.

B.1.3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Obec: Třeboň

k.ú. : Třeboň

pozemky KN: Vlastní budova bude realizována na pozemku p. č. 1705/1, ostatní pozemky budou dotčeny přípojkami a technickou infrastrukturou: p.č. 1680/3, 1680/4, 1695/1, 1695/3, 1695/148, 1695/155, 1697/11, 1704/1 a 1705/2.

Pozemek pro výstavbu vlastní budovy obchodního centra je v současnosti tvořen travnatou plochou bývalého fotbalového hřiště. Hranice řešeného území obchodního centra lemuje při severozápadní straně komunikací I/24 v ulici Jiráskova, při jihovýchodní straně areál STK a bývalou prodejnu automobilů Škoda, dále se hranice stáčí západně kolem obytné zástavby až k areálu rybářského učiliště při severozápadní hranici řešeného území.



Obr. č. 1: Orientační záznam umístění záměru (zátura podkladové mapy:www.mapy.cz)

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Obchodní centrum je novostavbou občanského vybavení v obchodně-průmyslové části Třeboň, jehož součástí bude také parkoviště pro osobní automobily. Dle územního plánu města Třeboň je umístěn na ploše občanského vybavení, obchod, služby s označením OS8. Dle vyřádkení MěÚ Třeboň je stavba umístěná na ploše přestavby a je po funkční stránce v souladu se záměry a cíli územního plánování a vydanou územně plánovací dokumentací obce (viz příloha H.1)

Obchodní centrum vyvolá zvýšení dopravní zatíženosti lokality, s okolními objekty se mohou uplatnit kumulativní vlivy v dopravě. Tyto byly zahrnuty jako stávající stav do vstupních podkladů pro hlukovou studii. Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

B.1.5. Záluvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Uvažovaný záměr doplňuje současnou nabídku pro občany města a okolí o další služby. Jiné varianty umístění objektu obchodního centra nebyly zvažovány, navržené řešení odpovídá možnostem řešení na vymezené ploše a je v souladu s územním plánem města Třeboň.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt obchodního centra bude doplněn parkovištěm s kapacitou 154 parkovacích míst. Základní dopravní řešení obchodního centra je řešeno nově budovanou křižovatkou s odbočením ze silnice I/24 v ulici Jiráskova. Tato křižovatka bude sloužit pro příjezd zákazníků, ale také jako příjezd pro zásobování. Řešení pěší dopravy navazuje na potřebu propojení z ulic Táboritká a

minerální vlnou a krytinou z povlakových krytín PVC. Obvodový plášť budovy bude z železobetonových zateplených panelů a z plechových kazetových zateplených panelů, obě varianty s pohledovou vrstvou z vlnitého plechu. Okna budou z eloxovaných hliníkových profilů, venkovní dveře včetně rámu budou ocelové opatřené barevným nátěrem.

Objekt 02: Hrubé terénní úpravy

V rámci terénního úprav bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 0,2 m a odtěžení stavební jámy. Sejmutá ornice bude deponována na pozemku investora pro pozdější použití pro sadové úpravy. Vyřezaná zemina bude uložena taktéž na pozemcích investora a bude využita pro pozdější dosypávky a násypy. Otevírání stavební jámy musí být postupné, po zbudování opěrných stěn bude stávající terén zapřehán do konstrukce opěrných stěn. Předpokladem je založení objektu obchodního centra na pilotách s vetknutím do skalního podloží. V ploše obchodního centra bude provedena hutněná štrkovaná vrstva. Základové prahy obchodního domu budou podsypany štrkovou vrstvou. V ploše zpevněných ploch parkoviště bude provedena hutněná vrstva štrkcodrti.

Objekt 03: Komunikace vozidlové, Objekt 04: komunikace pěší

Dopravně bude centrum napojeno na nadřazenou komunikační síť města na silnici I/24 ulice Jiráskova, a to jak pro příjezd a odjezd zákazníků, tak i pro vlastní zásobování. Po dobu výstavby bude částečně v ulici Jiráskova doprava omezena (zřejmě však při zachování dvou jízdních pruhů, byť v omezených šířkách). Návrh dopravně – inženýrských opatření při výstavbě bude předmětem dalšího stupně dokumentace.

Parkoviště má kapacitu 154 parkovacích míst (z toho 7 pro tělesně postižené). Parkovací stání jsou navržena zásadně jako kolmá. Vnitřní komunikace jsou navrženy s šířkou zásadně 6,5 a 7,0 m. Zásobovací dvůr je navržen na severozápadní straně vlastního objektu s napojením na Jiráskovu ulici (tedy stejné napojení jako zákaznický provoz). Plošně je zásobovací dvůr navržen tak, aby byl obslužitelný vozidly všech normových skupin (kamion do délky 16 m) a to tak, aby vjezd i výjezd byl možný popředu (tedy s otočením v zásobovacím dvoře). Součástí zásobovacího dvora jsou parkovací stání pro zaměstnance (3 stání) s kolímy řazením. Předpokládá se u všech vozovek komunikaci určených pro jízdu vozidel povrch živičný, pro parkovací stání a navázání na cyklostezku bude povrch zámková dlažba „pojížděná“, u ostatních chodníků zámková dlažba „pochozí“.

Odvodnění vozovek a zpevněných ploch je navrženo do uličních vpustí, u zásobovacího dvora a u připojení na Jiráskovu ulici do limbového odvodňovače (Acodrainu). Vody budou svedeny do kanalizace.

Odvodnění podél silnice I/24 bude řešeno do nové navrhovaného vsakovacího rigolu (původní rigol bude zrušen), kde budou osazeny nové vpustí, které budou napojeny do stávajících přípojek původních vpustí.

Plochy pro pěši, zejména chodníky jsou navrženy v naznačeném rozsahu (viz situace v příloze H.3.11). Jejich návrh vychází z předpokladu vedení jejich tras a tvarů tak, aby odpovídaly přirozeným potřebám pěších. Tím by se mělo v maximální míře předejít tomu, aby chodci vstupovali do vozovek. Cyklistická stezka vedená podél silnice I/24 bude přerušena novým připojením na obchodní centrum, v místě přerušeni bude zajištěn přechod pro chodce a navázání na stávající niveletu cyklostezky, odlišného barevného odstínu od ostatní (či barvy dlažby vozovek).

Objekt 05: Opěrné a zárubní zdi

Opěrné stěny proměnné výšky 0,3 – 1,2 m budou provedeny jako gabionové, případně jako betonové prefabrikované úhlové nebo gravitační.

Jiráskova. Pěší propojení obchodního centra s ulicí Jiráskova v severovýchodní části řešeného území je navrženo napojením na stávající pěší chodník s cyklostezkou v této ulici. Z jihuobchodní strany je přístup umožněn po nové navrhované pěší trase navazující na systém chodníků z ulice Táboritáská.

Horní plocha obchodního domu je nasazena na kótu 437,75 a na tuto výšku navazuje nejbližší rozdíly pojezdových ploch obchodního domu a k nim přilehlého terénu budou řešeny opěrnými gabionovými stěnami případně opěrnými stěnami z železobetonových prefabrikátů proměnlivých výšek (cca 0,5-4,2 m).

Záměr se člení na tyto stavební objekty:

- Objekt 01 Obchodní dům
- Objekt 02 Hrubé terénní úpravy
- Objekt 03 Komunikace vozidlové
- Objekt 04 Komunikace pěší
- Objekt 05 Opěrné a zárubní zdi
- Objekt 06 Nadzemní sprinklerová nádrž
- Objekt 07 Přípojka dešťové kanalizace
- Objekt 08 Přípojka spílačkové kanalizace
- Objekt 09 Přípojka tukové kanalizace, lapák tuků
- Objekt 10 Přípojka vodovodu
- Objekt 11 Trafostanice pro obchodní dům
- Objekt 12 Přípojka VN
- Objekt 13 Přípojka NN Obchodní dům
- Objekt 14 Veřejné osvětlení
- Objekt 15 Přípojka venkovních telefonních rozvodů
- Objekt 16 Reklamní zařízení - stojací vlajka
- Objekt 17 Sadové úpravy
- Objekt 18 Drobná architektura
- Objekt 19 Přeložka veřejného osvětlení
- Objekt 20 Přeložka venkovních telefonních rozvodů

Objekt 01: Obchodní dům

Jedná se o jednopodlažní objekt, kde hlavní vstup je situován v jihovýchodním nároží půdorysu, na oblast vstupu navazuje hlavní prodejní plocha samoobslužného úseku, který v severní části navazuje na obslužný úsek masných výrobků a samoobslužný úsek mléčných výrobků. Na prodejní plochy v této části bezprostředně navazují skladové plochy. Skladové prostory jsou přímo propojeny se zásobováním a prostorem likvidace odpadů. V severním nároží se nacházejí místnosti technického zařízení budovy. Vlastní prodejní plocha navazuje na pokladní zónu a obchodní galerii před kasami, kde budou prodejny jednotlivých nájemců s doplňkovým prodejem obchodního domu. V jihovýchodní části domu je situováno sociální zázemí obchodního domu, tj. šatny a umývárny žen a mužů, kanceláře obchodního domu a nezbytné prostory technického zabezpečení.

Vlastní objekt obchodního domu bude řešen jako montovaný železobetonový skelet, kde základní nosná osnova bude tvořena železobetonovými sloupy s železobetonovými průvlaky a přírůstnými železobetonovými vaznicemi. Střešní plášť bude tvořen trapézovými plechy se zateplením

Objekt 11: Trafostanice pro obchodní dům

Nová trafostanice bude umístěna západně obchodního domu cca 15 m od objektu. Bude zásobovat elektrickou energií obchodní dům včetně odběru koncesionářů. Trafostanice je navržena jako typová kiosková do 1000 kVA a bude osazena transformátorem 800 kVA dle typového podkladu investora. Bude v majetku investora akce kromě rozvaděčů VN – modul pole připojení a modulu VN podélné spojky.

Objekt 12: Přípojka VN

Kabelová přípojka pro trafostanici obchodního domu je navržena ze stávajícího distribučního rozvodu VN 22 kV společnosti E.ON Česká republika s.r.o. Kabelová přípojka VN 22 kV bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího distribučního rozvodu VN 22 kV na p.č.1704/1 smyčkové zemní kabely VN 22kV AXEKVCEY a zavedena do VN rozvaděče – modul připojení trafostanice obchodního domu T511.

Stávající kabelové vedení VN 22 kV v prostoru Jiráskovy ulice v místě rozšířeného jízdního pruhu bude zabezpečeno proti poškození a uloženo do kabelových chrániček za dozoru pracovníků E.ON Česká republika s.r.o. Stávající přírodní vedení NN pro p.č.1705/2 bude ukončeno v kabelovém pilíři v oplotení parcely.

Objekt 13: Přípojka NN Obchodní dům

Připojení obchodního domu na rozvod elektrické energie je navrženo z vývodového rozvaděče NN kioskové trafostanice (SO 11) čtyřmi zemními kabely CVKY (1 kabel rezerva), ovládaní CYKY, TCEPKPLE uloženy v zemi rýze ukončenými v hlavním rozvaděči objektu umístěném v místnosti 6.11.

Objekt 14: Veřejné osvětlení

a) Osvětlení parkoviště a zásobovacího dvora

Veřejné osvětlení venkovních ploch obchodního domu je navrženo výbojkovými svítidly 150 W osazenými na jednoramenných, dvouramenných, čtyřramenných výložnicích na bezpečnostních stožárech délky 10 m a výbojkovými svítidly 150 W osazenými na jednoramenných výložnicích na budově obchodního domu ve výšce cca 7 m nad terémem. Zdrojem světla ve svítidlech budou výbojky 150 W. Veřejné osvětlení bude napojeno z hlavní rozvodny obchodního domu.

b) Připojení stojací vličky a reklamního pylonu na rozvod elektrické energie:

Připojení stojací vličky a reklamního pylonu na rozvod elektrické energie je navrženo vodičem CYKY z hlavní rozvodny obchodního domu. Kabelový přívod pro reklamní zařízení bude uložen převážně ve společném výkopu s rozvodem veřejného osvětlení. Kovová konstrukce reklamních zařízení bude uzemněna připojením na společnou uzemňovací soustavu obchodního domu.

c) Osvětlení přechodů:

Osvětlení přechodů pro chodce je navrženo svítidly Artechnic – Schröder MC2 ZEBRA 150 W – pravostranná optika osazenými na výložnicích 2 m na stožárech délky 6 m. Svítidla pro osvětlení přechodů pro chodce budou připojena z přeloženého rozvodu veřejného osvětlení Jiráskovy ulice kabely CYKY 4Bx16 uloženy v zemi rýhách. Spolu s kabelovými přívody bude vedeno uzemňovací vedení FeZn10mm.

Objekt 15: Přípojka venkovních telefonních rozvodů

Připojení obchodního domu na rozvod telefonu je navrženo ze stávajících venkovních telefonních rozvodů v dané lokalitě v majetku společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s.

Objekt 06: Nadzemní sprinklerová nádrž

Pro samostatné stabilní hasicí zařízení v objektu obchodního domu bude severně od objektu v zatrávněné ploše umístěna nadzemní sprinklerová nádrž. Nádrž bude plněna přípojkou DN 200. Zdroj vody (vodovodní řad) musí být schopen naplnit nádrž nejdéle za 36 hodin. Sprinklerová nádrž bude navržena jako nadzemní kruhová montovaná ocelová konstrukce z kompaktních plechových dílců.

Objekt 07: Přípojka dešťové kanalizace

- ze zpevněných ploch
- dešťové vody ze střech
- odlučovače lehkých kapalin

Dešťové vody z obsluhářských komunikací, manipulačních a parkovacích ploch budou odvedeny prefabrikovanými uliční vpustěmi a štěrbínovými žlaby přes betonové odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem a společně s dešťovými vodami ze střechy objektu a splaškovými vodami z obchodního domu budou odvedeny přípojkou kanalizace do stávající šachty jednotné kanalizace v ul. Jiráskova. V lomových bodech dešťové kanalizace budou osazeny šachty z betonových skruží, kryté litinovými poklapy D 400. Podélné profily kanalizace včetně hloubek šachet budou upřesněny v následujícím stupni projektové dokumentace.

Odvodnění podél silnice I/24 bude řešeno do nově navrhovaného vsakovacího rigolu (původní rigol bude zrušen), kde budou osazeny nové vpusti, které budou napojeny do stávajících přípojek původních vpustí.

Objekt 08: Přípojka splaškové kanalizace

Splašková kanalizace z objektu obchodního domu je napojena gravitačně společně s dešťovými vodami přípojkou kanalizace do stávající šachty jednotné kanalizace v ulici Jiráskova. Podélné profily kanalizace včetně hloubek šachet budou upřesněny v následujícím stupni projektové dokumentace. Kanalizace je vyústěna na městské ČOV.

Objekt 09: Kanalizace tuková, odlučovač tuků

Splaškové vody z koncesionářské prodejny (řezník/bufet), z prodejny masných výrobků a kontejneru s obcerstvením budou odkanalizovány přes lapáky tuku jmenovité velikosti 4 (4l/s) umístěné vně objektu. Odvětrání těchto lapáků tuku bude zajištěno stoupacím potrubím PVC DN 110 při obvodovém plášti objektu nad střešní rovinu. Lapáky tuku budou opatřeny šachtou pro odběr kontrolních vzorků. Splaškové vody z lapáků tuku budou zaústěny do navržených přípojek splaškové kanalizace. Lapáky tuku budou obetonovány a zastropeny železobetonovou deskou. Vstup do lapáku tuku a šachty k odběru vzorků bude zajištěn pachotěsným poklopem v třídě zatížení při přejižení D 400 kN. Podrobnější popis a výpočet velikosti lapáků tuku bude upřesněn v následujícím stupni projektové dokumentace.

Objekt 10: Přípojka vodovodu

- připojení OC
- připojení sprinklerové nádrže

Přípojka vody pro navržený objekt obchodního domu bude napojena novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad OC 300 v Jiráskově ulici. Vodometná sestava bude osazena ve vodometné šachtě v zeleném pásu v severní části řešeného území. Z této šachty jsou navrženy 2 samostatné přípojky, jedna pro zařízení předměty obchodního domu, druhá přes nadzemní sprinklerovou nádrž pro samostatné stabilní hasicí zařízení v objektu.

Objekt 16: Reklamní zařízení – stojací vlička

Budou použita typová reklamní zařízení ocelové konstrukce – stojací vlička a pylon. Stojací vlička bude umístěna po levé straně při vjezdu na parkoviště z ulice Jiráskova. Reklamní pylon ve východním rohu parkoviště při ulici Jiráskova.

Objekt 17: Sadové úpravy

Podrobný projekt ozelenění bude vypracován v rámci projektu pro stavební povolení. Rozmístění zelených ploch je patrné z výkresu celkové situace (viz příloha H.3.II) . Při západní hranici pozemku u zásobovacího dvora bude provedena keřová výsadba k omezení šíření hluku směrem k bytové zástavbě.

V rámci výstavby obchodního centra dojde v období vegetačního klidu k pokácení 3 stromů v severním rohu pozemku p.č. 1705/1. Jedná se o 2 břízy s obvodem kmeně 35 a 40 cm a jeden javor s obvodem kmeně 25 cm. Dále dojde k přesazení 8 ks habrů lemujiící ulici Jiráskova, které svou polohou zasahují do nově navrhovaného odbočovacího pruhu. Jejich nové umístění bude v zeleném pásu mezi stávající cyklostezkou a komunikací v ulici Jiráskova severovýchodně od hranice parkoviště obchodního domu, případně dle požadavku odboru životního prostředí města Třeboň. Tyto stromy budou v předstihu před započítáním stavebních prací výmuty s baletm ze země a deponovány ve školkařském středisku, kde přechájejí dobu výstavby pod odborným dohledem. Po ukončení stavebních prací budou vráceny a vysazeny na určená místa. V případě úhynu některého z nich bude tento strom nahrazen jiným, stejného druhu a variety, stejně velikosti.

Objekt 18: Drobná architektura

Bude se týkat řešení a rozmístění vhodných typů odpadkových košů, popelníků a košů na žvýkačky, lahvíček, boxů na komunální odpad a boxů na nákupní vozíky.

Likvidace odpadů obchodního domu je řešena v zásobovacím dvoře. Veškerá zařízení budou v provedení antivandál, boxy na nákupní vozíky budou řešeny nosnou konstrukcí z žárově zinkované oceli s překrytím makrolonovými deskami.

Objekt 19 Přeložka veřejného osvětlení

Stávající rozvod veřejného osvětlení Jiráskovy ulice je proveden výbojkovými svítidly firmy Artechnic – Schröder a.s. typ MC2, 150W, rovné sklo, osazenými na bezpaticových stožárech délky 12 m na výložníku 1,5 m. Rozvod veřejného osvětlení je proveden kabely AVKY 4Bx25. Z důvodu rozšíření Jiráskovy ulice (odbočovací pruhy na parkoviště obchodního domu) je nutné provést přeložku veřejného osvětlení. Ta je navržena v celé trase úpravy stávající komunikace, celkem bude přeloženo 6 osvětlovacích bodů. Stávající rozvod veřejného osvětlení bude demontován až k následujícím stávajícím svítidlům, nový rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabely CYKY 4Bx16 uložnými v zemi ryze. Pro osvětlení rozšířené komunikace jsou navržena svítidla MC2/150W/WIDE firmy Artechnic – Schröder a.s. osazená na nových bezpaticových stožárech délky 12 m na novém výložníku délky 1,5 m / 0°, stožáry budou osazeny maximálně 2,5 m od krajnice. Roztče nových osvětlovacích bodů bude maximálně 39 m. Z přeloženého rozvodu veřejného osvětlení bude připojeno osvětlení přechodu pro chodce. Spolu s rozvodem bude vedeno uzemňovací vedení FeZn10mm.

Objekt 20 Přeložka venkovních telefonních rozvodů

Stávající telefonní vedení (stávající metalické kabely o kapacitě 150 párů a 15 párů) pod nově budovanými zpevněnými plochami vjezdu a zásobování obchodního domu budou z pozemku p.č. 1704/1 až do prostoru nově budovaného přechodu pro chodce (vjezd do obchodního domu) přeloženo do nové trasy do zeleného pásu, vedení pod rozšířenou Jiráskovou ulicí budou přeložena do nové trasy a uložena do kabelových chrániček. V místě přerušení stávajících telefonních vedení budou osazeny kabelové spojky. Před p.č. st. 1705/2 bude v oplocení osazena telefonní skříň SIS1,

pro objekt p.č. st. 1705/2 bude odpojen přívod telefonu, v prostoru nově osazené telefonní skříň SIS1 bude provedena úprava telefonních rozvodů.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: leden 2014 (po vydání stavebního povolení)

Předpokládaný termín ukončení stavby: září 2014 (doba trvání stavby cca 9 měsíců)

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Třeboň

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

➔ Územní rozhodnutí a stavební povolení podle stavebního zákona – MěÚ, stavební úřad Třeboň

➔ Souhlas s kácením dřevin podle zákona č. 114/1992 Sb., – Správa CHKO Třeboňsko (MěÚ Třeboň)

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda a ochranná pásma

Obchodní centrum bude vybudováno na pozemku KN p.č. 1705/1 k.ú. Třeboň. Ostatní pozemky (p.č. 1680/3, 1680/4, 1695/1, 1695/148, 1695/155, 1697/11, 1704/1 a 1705/2) také k.ú. Třeboň) budou dotčeny jen přípojkami a technickou infrastrukturou.

Jedná se o zástavbu bývalého fotbalového hřiště, pozemek p.č. 1705/1 k.ú. Třeboň je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s využitím jako sportoviště. Také ostatní pozemky dotčené výstavbou přípojek a technické infrastruktury jsou vedeny jako ostatní plochy (využití jako sportoviště, zeleň či ostatní komunikace) nebo jako zastavěná plocha a nádvoří.

B.II.1.1. Zemědělská půda

Výstavbou obchodního centra ani související infrastrukturou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

B.II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Stavbou obchodního centra ani související infrastrukturou nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa (PUPFL) podle zákona č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon v platném znění. Stavba nebude ani umístěna v ochranném pásmu lesa.

B.II.1.3. Ochranná pásma

Je-li obchodní centrum umístěno do souvislého zastavěného území nemá zde silnice I. třídy dle zákona č. 13/97 Sb. stanoveno ochranné pásmo. Budou dotčena jednotlivá ochranná pásma inženýrských sítí, což bude předmět projednání s jejich správci a majiteli. Jiná ochranná pásma na dotčené pozemky nezasahují.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

• Období výstavby

Pro období výstavby bude vybudována s dostatečným předstihem přípojka na městský vodovod. Vzhledem ke krátké době výstavby (cca 9 měsíců stavebních prací) se předpokládá minimální potřeba vody pro stavební účely a pro sociální účely pracovníků na stavbě.

• Období provozu

Pro provoz obchodního centra nebude zapotřebí voda pro technologické účely. Zásobování navrhovaného obchodního centra pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího městského vodovodu v Jiráskově ulici. Vodometná sestava bude osazena ve vodometné šachtě v zeleném pásu v severní části řešeného území. Z této šachty jsou navrženy 2 samostatné přípojky, jedna pro zařízení předměty obchodního domu, druhá přes nadzemní sprinklerovou nádrž pro samočinné stabilní hasící zařízení v objektu.

Výpočet předpokládané spotřeby vody:

OC	zaměstnanci	90 EO x 80 l/os = 7 200 l/den
	úklid	900 l/den
	celkem	8 100 l/den
	průměrná denní potřeba (Q_d)	8 100 l/d = 0,094 l/s
	max. denní potřeba (Q_{dm})	8 100 x 1,35 = 10 935 l/d = 0,127 l/s
	max. hodinová potřeba (Q_h)	(10 935/24) x 1,8 = 820 l/h = 0,228 l/s
	Roční potřeba: (Q_{rok})	8,1 x 365 = 2 957 m³/rok

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Elektrická energie

Obchodní centrum bude zásobováno el. energií ze stávající rozvodné sítě. Elektrická energie bude používána pro technologické části obchodu, pro klimatizaci a chlazení, ohřev teplé vody, osvětlení prodejních ploch a venkovní osvětlení.

Předpokládaný instalovaný příkon objektu

**Roční spotřeba el. energie 738 kW
1 518 400 kWh/rok**

Obchodní dům bude klimatizován centrálním zdrojem tepla a chladu pro sdružený systém klimatizace a chlazení. Jedná se o technologické průmyslové zařízení s integrovaným tepelným čerpadlem. K pokrytí potřebného množství tepla a chladu v oblastech prodejního prostoru, zádveří, nákupní zóny, skladů a ploch koncesionářů bude použito průmyslové podlahové vytápění – tzv. aktivace betonového jádra. Část tepla a chladu bude pokryto centrální klimatizační jednotkou. Změna funkce vytápění nebo chlazení bude zajištěna pomocí zařízení měření a regulace. Ostatní místnosti budou vytápěny pomocí podlahového vytápění, plošných topných nebo hliníkových těles. Vstupní prostor u prodejny bude osazen vzduchovými dveřními clonami. Potrubní systém bude dvoutrubkový s nuceným oběhem. Ocelové zařízení bude opatřeno nátery. Příprava teplé vody bude decentralizovaná pomocí elektrických ohřeváčů teplé vody.

Tepelná ztráta objektu prostředem činní cca 90 kW

Roční potřeba energie na vytápění cca 210 MWh/rok

B.II.3.2. Palivo

Pro provoz vlastního obchodního centra nebude zapotřebí žádných paliv. Vytápění je řešeno el. energií s využitím tepelného čerpadla.

B.II.3.3. Suroviny

Pro výstavbu obchodního centra, obslužných komunikací a parkovacích ploch budou zapotřebí stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. V této projektové fázi nebyla celková spotřeba stavebních materiálů zatím vyčíslena.

S ohledem na velikost a charakter stavby je zřejmé, že si výstavba obchodního centra nevyžádá zřízení nových lomů či navýšení výrobních kapacit provozů na výrobu stavebních materiálů. Pro výstavbu budou zapotřebí běžně dostupné stavební materiály.

Samotný provoz obchodu nevyžaduje žádné suroviny, budou sem sváženy a následně prodávány hotové výrobky bez nároků na surovinové zdroje.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

• Období výstavby

Stavební materiály a vzniklé stavební odpady budou dopravovány po stávajících komunikacích, výstavbě obchodního centra bude předcházet úprava komunikací a výstavba napojení staveniště na Jiráskovu ulici. Výstavba si vyžádá krátkodobé omezení na této komunikaci (zřejmě však při zachování dvou jízdních pruhů, byť v omezených šířkách). Konkrétní návrhy těchto dopravně-inženýrských opatření budou předmětem dalšího stupně dokumentace.

V dané fázi nelze přesněji stanovit dopravní zatížení vyvolané výstavbou obchodního centra. Výstavbě předchází demolice stávajícího stavebního objektu na fotbalovém hřišti, která podléhá samostatnému povolení podle stavebního zákona. Doprava se ve fázi výstavby bude řídit plánem organizace výstavby (POV), který musí zohlednit dopravní zátěž na Jiráskově ulici a přilehlých partiích města.

• Období provozu

Dopravně bude centrum napojeno na nadřazenou komunikační síť města na silnici I/24 ulice Jiráskova, a to jak pro příjezd a odjezd zákazníků, tak i pro vlastní zásobování.

Ulice Jiráskova (průtahový úsek silnice I/24) v místě navrženého napojení je v současné době (podle výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010) zatížena 3 830 vozidly/den celkem (z toho 798 těžkých, 2 994 osobních automobilů a 38 motocyklů), ulice Tábortská (III/15512) 4 887 vozidly/den celkem (z toho 441 těžkých automobilů, 4 388 osobních automobilů a 58 motocyklů). Připojení navrhovaného obchodního centra bylo řešeno územním plánem.

Zásobování obchodního domu bude zabezpečeno pomocí těžké nákladní techniky a dodávkovými vozidly. Odhad denního objemu dopravy generované obchodním centrem:

2 240 jízď osobních vozidel/den

112 jízď nákladních vozidel/den

Jde o maximální zatížení spojené s tímto obchodním centrem s tím, že osobní i nákladní doprava je směřována z/na Jiráskovu ulici. Příspěvek záměru bude oproti stávajícímu stavu dopravy na Jiráskově ulici (v dotčeném úseku komunikace) představovat nárůst o 75 % u osobní dopravy a o 14 % u nákladní dopravy. Zatímco u osobní dopravy lze předpokládat, že skutečné navýšení nebude tak vysoké, protože dost projíždějících automobilů využije cesty kolem obchodu k nákapu a automobilů směřujících na tento úsek ulice Jiráskovy pouze z důvodu návštěvy posuzovaného centra bude menší, generovaná nákladní doprava vychází z reálného zatížení z důvodu pravidelného zásobování obchodního centra.

Jiná infrastruktura

V rámci stavby bude upraven systém místních komunikací v lokalitě, budou vybudovány přípojky na inženýrské sítě v lokalitě. Záměr si nevyžádá vybudování jiné dopravní infrastruktury než přímo související se stavbou.

B.III. Údaje o výstupu

B.III.1. Ovzduší

- **Období výstavby**

V období výstavby budou líniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály.

Pláštným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Plocha tohoto plošného zdroje je prakticky shodná s plochou záměru. Uvolňovány do ovzduší budou emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a sekundární prašnost při provádění zemních prací. Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Působení tohoto plošného i líniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby minimální. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezen vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kroplením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

- **Období provozu**

Vytápění obchodního domu bude zajištěno sruženým systémem klimatizace a chlazení z průmyslového chlazení pomocí integrovaného vzduchového tepelného čerpadla. Výdychy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch.

Doprava související s provozem obchodního centra bude líniovým zdrojem znečištění ovzduší (jízdy na veřejných komunikacích) a současně plošným zdrojem (jízdy po parkovišti). Mezi běžně sledovanými škodlivinami z automobilové dopravy jsou zejména oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), uhlovodíky (C_xH_y) a pevné částice (TZL). Za nejzávažnější škodliviny jsou pak obecně považovány NO_x a benzen.

Pro vyhodnocení příspěvků emisí související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory, které byly určeny pomocí programu MEFA v.06. doporučeným MŽP ČR. Tímto programem jsou dány jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provadět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Sekundární prašnost vlivem dopravy bude minimální, neboť se vozidla budou pohybovat pouze po zpevněném povrchu. Použité hodnoty emisních faktorů jsou pro rok 2015 při rychlosti 30 km/hod (předpokládaná průměrná rychlost vozidel při zajištění na parkoviště a po areálu). Předpokládá se postupný významnější pokles emisí výfukových plynů (a tím i emisních faktorů) z důvodu povinného zavádění účinnějších systémů pro čištění a zachytávání emisí motorů. S obnovou vozového parku se snižuje produkce emitovaných škodlivin, nová vozidla musí splňovat přísnější limity EURO pro množství emitovaných škodlivin, což přispívá k tomu, že se produkce emisí nezvyšuje tak rychle jako dopravní objemy a výkony. Budou se uplatňovat emise z vozidel s limitem EURO 4 (později i vozidla s povinným EURO 5, kde dojde k dalšímu snížení emitovaných škodlivin). Množství emisí se ale také odvíjí od technického stavu konkrétních vozidel (Adamec, 2008).

Tab. č. 1: Emisní faktory pro vozidla (rok 2015, 30 km/hod, emisní úroveň EURO 4, sklon 2°)

typ vozidla / emisní faktor	NO _x (g/km a vozidlo)	CO (g/km a vozidlo)	PM ₁₀ (g/km a vozidlo)	C _x H _y (g/km a vozidlo)	benzen (g/km/ vozidlo)
TNA (nad 3,5 t)	3,6291	4,8531	0,1388	0,8219	0,0114
Osobní automobily (benzín)	0,1951	0,6479	0,0005	0,0706	0,0025
Osobní automobily (diesel)	0,4399	0,3661	0,0268	0,0546	0,0010

Pro výpočet je uvažováno s maximálními hodnotami (tj. využitelnost 100% každý den v roce), které s velkou pravděpodobností nebudou ve skutečnosti dosaženy. K zásobování jsou vzaty pouze těžké nákladní automobily s nosností větší jak 3,5 tuny, při pravděpodobném částečném využití lehčích nákladních automobilů budou emise také nižší.

Max. předpoklad dopravní zátěže:

- 56 TNA (diesel) x 260 pracovních dní
- 1 120 OA
- z toho cca 70 % OA na benzín tj. 784 x 365 dní
- z toho cca 30 % OA s dieslovým pohonem tj. 336 x 365 dní

Tab. č. 2: Roční emise škodlivin z dopravy (příspěvek- líniový zdroj)

typ vozidla / emise	NO _x (kg/rok/km)	CO (kg/rok/km)	PM ₁₀ (kg/rok/km)	C _x H _y (kg/rok/km)	benzen (kg/rok/km)
Nákladní auta (nad 3,5 t)	52,84	70,66	2,02	11,97	0,17
Osobní automobily (benzín)	55,83	185,40	0,14	20,20	0,72
Osobní automobily (nafta)	53,95	44,90	3,29	6,70	0,12
Celkové průměrné emise (kg/rok/km)	162,62	300,96	5,45	38,87	1,01

Za plošné zdroje je v rámci posuzovaného záměru uvažováno parkoviště zákazníků a zaměstnanců, společně se zásobovacími plochami. Pro výpočet sumy emisí z plošného zdroje parkoviště a ramp nákladních automobilů byl pro volnoběh použit předpoklad: 1 minuta volnoběhu = ujetí 1 km. Na základě uvedeného předpokladu při uvažovaném pohybu automobilů a době volnoběhu 30 sekund lze stanovit následující množství emisí při použití emisních faktorů roku 2015 při rychlosti 30 km/hod:

Tab. č. 3: Roční emise škodlivin z dopravy (příspěvek - plošný zdroj)

typ vozidla / emise	NO _x (kg/rok)	CO (kg/rok)	PM ₁₀ (kg/rok)	C _x H _y (kg/rok)	benzen (kg/rok)
Nákladní auta (nad 3,5 t)	26,42	35,33	1,01	5,99	0,09
Osobní automobily (benzín)	27,92	92,70	0,07	10,10	0,36
Osobní automobily (nafta)	26,98	22,45	1,65	3,35	0,06
Celkové průměrné emise (kg/rok)	81,32	150,48	2,73	19,44	0,51

Při výpočtu byly vzaty v úvahu maximální možné pojedy osobních automobilů, což by znamenalo plnou obsazenost parkoviště po celých 12 hodin denně, každý den v roce, což se ve skutečnosti nepředpokládá. Většinou jsou parkoviště obdobných prodejen využívána z 50 - 70 %. Předpokládaný počet vozidel bude mít nerovnoměrné rozložení - a to v čase denním i v průběhu celého týdne nebo podle sezónnosti. Navíc je v této lokalitě nutné počítat s tím, že návštěvníci této obchodní zóny navštěvují většinou více obchodních center najednou, tzn. že příspěvek samotného

posuzovaného obchodního centra nebude v porovnání se současným stavem dosahovat takových hodnot.

B.III.2. Odpaďní vody

• Období výstavby

Při výstavbě budou vznikat splaškové odpaďní vody v sociálním zařízení staveniště. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační síť, nebo budou využívány chemické WC.

Množství vznikajících odpaďních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné, nebude se jednat o významné objemy. Jiné odpaďní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, během výstavby vznikat nebudou.

• Období provozu

B.III.2.1. Splaškové odpaďní vody

Splašková kanalizace z objektu obchodního domu bude napojena gravitačně kanalizačními přípojkami do navržené kanalizace a dále společně s dešťovými vodami přípojkou do stávající šachty jednotné kanalizace v ulici Jiráskova.

Splaškové vody z koncesionářské prodejny (řezník/bufet), z prodejny masných výrobků a kontejneru s občerstvením budou odkanalizovány přes lapáky tuhu jmenovité velikosti 4 (4 l/s) umístěné vně objektu. Odvětrání lapáků tuhu bude zajištěno stoupačím potrubím PVC DN 110 při obvodovém plášti objektu nad střešní rovinu. Splaškové vody z lapáků tuhu budou zaústěny do navržených přípojek splaškové kanalizace.

Stoupačky vnitřní splaškové kanalizace budou provedeny z HT potrubí a odvětrány nad střešní rovinu. V přízemí budou ve stoupačím potrubí kanalizace osazeny čistící tvarovky. Ležatá kanalizace bude provedena z potrubí PVC (KG systém). Odvod vody od pojistných ventilů u zásobníků teplé vody bude zaústěn přes odkapávací nádobky, zápachové uzávěry do kanalizace. Odvod kondenzátu od vzduchotechniky potrubí bude zaústěn přes odkapávací nádobky, zápachové uzávěry do kanalizace.

Množství odpaďních vod je shodné s množstvím spotřebované vody, tj. 8.100 l/den tzn. cca 2.957 m³/rok. Bude se jednat o běžné splaškové vody s běžnými parametry znečištění.

B.III.2.2. Srážkové vody

Dešťové vody z objektu obchodního domu budou svedeny zaatíkovými žlaby přes střední vpusti svislým potrubím a ležatými kanalizačními přípojkami do navržené vnitřní a venkovní kanalizace.

Dešťové vody z obslužných komunikací, manipulačních a parkovacích ploch budou odvedeny prefabrikovanými uličními vpustěmi a šterbinovými žlaby přes betonové odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem a společně s dešťovými vodami ze střechy objektu a splaškovými vodami z obchodního domu budou odvedeny přípojkou kanalizace do stávající šachty jednotné kanalizace v ul. Jiráskova. V lomových bodech dešťové kanalizace budou osazeny šachty z betonových skruží, kryté litinovými poklopy D 400. Podélné profily kanalizace včetně hloubek šachet budou upřesněny v následujícím stupni projektové dokumentace.

Odvodnění podél silnice I/24 bude řešeno do nově navrhaného vsakovacího rigolu (původní rigol bude zrušen), kde budou osazeny nové vpusti, které budou napojeny do stávajících přípojek původních vpustí.

Výpočet množství dešťových vod:

$$Q_d = S \cdot x \cdot \psi \cdot x_1$$

ψsoučinitel odtoku (dle materiálu povrchu)

Iintenzita deště (l/s/m²) = intenzivní 15 ti minutový déšť

Spůdorysný průmět odvodňované plochy (m²)

$$\text{- asfaltové komunikace} \quad Q = 4.433 \text{ m}^2 \cdot 0.80 \cdot 0.01367 = 48,48 \text{ l/s}$$

$$\text{- chodníky (zámková dlažba)} \quad Q = 463 \text{ m}^2 \cdot 0.60 \cdot 0.01367 = 3,8 \text{ l/s}$$

$$\text{- parkovací stání (zámková dlažba)} \quad Q = 2.069 \text{ m}^2 \cdot 0.60 \cdot 0.01367 = 16,97 \text{ l/s}$$

$$\text{- zelen} \quad Q = 1.053 \text{ m}^2 \cdot 0.10 \cdot 0.01367 = 1,44 \text{ l/s}$$

$$\text{- střechy} \quad Q = 3.878 \text{ m}^2 \cdot 1,0 \cdot 0.01367 = 53,01 \text{ l/s}$$

Celkový odtok ze všech ploch bude činit cca 123,7 l/s

B.III.3. Odpady

• Období výstavby

Při vlastní výstavbě obchodního centra dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnosti. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťováno původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V tomto období i při odstraňování staveb budou vznikat především odpady kategorie „O“ – ostatní odpad. Nelze vyloučit ani vznik odpadů kategorie „N“ – nebezpečný odpad.

V této fázi nelze s jistotou určit množství odpadů vzniklých v tomto období. Následující přehled odpadů je orientační a je možné, že některé druhy odpadů v tomto období vůbec nevzniknou. Ke kolaudaci bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby jejich původcem.

V rámci terénního úprav bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 0,2 m a odtěžení stavební jámy. Sejmutá ornice bude deponována na pozemku investora pro pozdější použití pro sadové úpravy. Vytěžená zemina bude uložena taktéž na pozemcích investora a bude využita v místě stavby na pozdější dosypávky a násypy.

Tab. č. 4: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Množ(t) odhad	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	0,4	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	1	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 01 06	Smíšené obaly	Ostatní	1	Recyklace, odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Nebezpečný	0,4	Odstranění
17 01 01	Beton	Ostatní	2	Recyklace
17 01 02	Cihly	Ostatní	1	Recyklace
17 01 04	Sádrová stavební hmota	Ostatní	0,02	Recyklace

17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	Nebezpečný	2	Odstanění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Ostatní	2	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Ostatní	1	Využití
17 02 02	Sklo	Ostatní	0,05	Recyklace
17 02 03	Plasty	Ostatní	1	Recyklace
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpeč. látkami znečištěné	Nebezpečný	0,5	Odstanění
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Nebezpečný	0,51	Odstanění
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ostatní	2	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Ostatní	1	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Ostatní	0,4	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Ostatní	0,2	Recyklace
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Nebezpečný	0,2	Odstanění
15 02 02	Absorpční činnidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkatiny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Nebezpečný	0,040	Odstanění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	0,5	Odstanění
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	Ostatní	0,5	Odstanění

• **Období provozu**

Při provozu obchodního centra budou vznikat odpady pravidelně v malých množstvích, převážně charakteru „ostatních“ (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. V areálu obchodního centra bude zajištěno jejich třídění. Odpady charakteru „nebezpečných“ (sorpční materiály, odpadní strojní a mazací oleje (emulze)) budou odděleně shromažďovány a zneškodňovány odborně způsobilou firmou.

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění, bude omezováno jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Vzniklé odpady „O“ i „N“ budou předávány oprávněným osobám. Množství odpadů vzniklých při provozu lze v této fázi pouze odhadnout. Vzhledem k velikosti prodejny nebude produkce jednotlivých odpadů velká. Jedná se o běžné odpady, které nebudou problematické využít, recyklovat a odstranit.

Tab. č. 5: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při provozu

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Množ.(t) odhad	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	10	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	10	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	Ostatní	5	Recyklace
13 05 02	Kal z odlučovače olejů	Nebezpečný	0,006	Odstaňování

16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	Nebezpečný	0,006	Odstaňování
15 01 06	Směsné obaly	Ostatní	5	Recyklace
15 02 02	Absorpční činnidla, filtrační materiály, čistící tkatiny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Nebezpečný	0,1	Odstanění
13 02 05	Nechlorované hydraulické minerální oleje	Nebezpečný	0,1	Odstanění
13 01 13	Jiné hydraulické oleje	Nebezpečný	0,1	Odstanění
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	Nebezpečný	0,1	Odstanění
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	Nebezpečný	0,1	Odstanění
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	Nebezpečný	0,01	Odstanění
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedle oleje a jedle tuky	Ostatní	2	Odstanění
19 08 10	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků neuvedená pod číslem 19 08 09	Nebezpečný	0,01	Odstanění
20 01 05	Drobné kovové předměty	Ostatní	0,02	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	20	Odstanění
20 03 03	Uliční smetky	Ostatní	5	Odstanění

B.III.4. Hluk a vibrace

B.III.4.1. Hluk

• **Období výstavby**

Během výstavby dojde ke zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba bude trvat cca 9 měsíců, v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou, které budou v čase proměnné a nestálé. Počet a typ stavebních strojů není v této fázi k dispozici, bude záviset na konkrétní fázi výstavby. Pro realizaci stavby budou použity standardní běžně používané stavební mechanismy, vzhledem k typu stavby nebude použito neobvyklých technologií, které by mohly znamenat vyšší příspěvek k akustickému zatížení lokality.

Harmonogram výstavby lze upravit tak, aby nedocházelo k většímu nasazení hluchnějších mechanismů souběžně. Umístění zdrojů hluku se bude také měnit a negativní vliv hluku bude časově omezen. Výstavba bude probíhat pouze v denní době a v pracovní dny.

• **Období provozu**

Základ současně vyšší hlukové zátěže území tvoří doprava na přílehlých komunikacích (na ulici Jiráskova a silnici I/34 (E49)), která zůstane hlavním zdrojem hluku i při provozu obchodního centra. Zvýšená hluchnost je způsobena intenzitou dopravy, která není vysoká neboť se nejedná o hlavní dopravní příjezd.

Při provozu obchodního centra bude produkováno hluk z provozovny a také hluk z dopravy. Pro vyhodnocení hlukové zátěže byla vypracována v září 2013 hluková studie (Ing. Lumír Zenkl), která tvoří přílohu H.3.III tohoto oznámení. Hlukové posouzení v této studii vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění platných předpisů a nařízení vlády ČR č. 272/2011, které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Hlukové poměry byly vypočteny za použití programu „HLUK PLUS“ verze 7.16. reflektující novou metodiku.

centra se podílejí na celkovém hlukovém zatížení domu hodnotou $\leq 45,9$ dB, tedy v intencích hygienického limitu.

Dle hlukové studie nesmí u žádného z přilehlých domů hodnota hluku v denní době překročit hodnotu $L_{Aeq} = 50$ dB. Proto byly posouzeny samostatně hlukové poměry pouze ze zdrojů hluku obchodního centra. Hlukovou studii bylo zjištěno, že u žádného bodu výpočtu nebude tato hodnota překročena (s výjimkou bodu výpočtu č. 7 tj. dům č.p. 645 na pozemku p.č. 1704/1 – $L_{Aeq} \leq 46$ dB), nebude nikde v podstatě překračovat hodnotu 43 dB.

B.III.4.2. Vibration a zařízení

• **Období výstavby**

Při stavební činnosti nebudou použity prostředky, které by byly významným zdrojem vibrací či nebezpečných typů záření, stavební činnost nebude probíhat v nočních hodinách.

• **Období provozu**

Objekt obchodního centra včetně vybavení nepatří mezi zdroje vibrací o hodnotách a frekvencích, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny příslušnými předpisy na ochranu veřejného zdraví nebo by měly vliv na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů v okolí provozu a rovněž není zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření. V objektu nebude nakládáno s radioaktivním materiálem či radioaktivními odpady.

B.III.4.3. Radon

Z mapy radonového rizika z geologického podloží, která byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky, realizovaného od r. 1990, vyplývá, že v této lokalitě je riziko výskytu radonu spíše nízké.

B.III.4.4. Jiné výstupy

Při výstavbě a provozu posuzovaného záměru nebudou produkovány jiné výstupy než výše uvedené.

B.III.5. Rizika havárie

Riziko havárií většího rozsahu způsobených provozem obchodního centra nelze předpokládat. Sice zcela vyloučit vznik havárie nelze, ale vzhledem k charakteru objektů by šlo pouze o méně závažné havárie. Rizika provozu prodejních zařízení v objektech jsou relativně nízká. Sortiment prodáváného zboží musí odpovídat stavebnímu a technickému provedení objektu. Stavební a technické řešení objektu by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích, při kterých dojde k uvolnění, rozsypání nebo rozlití prodáváného zboží.

Provoz parkoviště automobilů má rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků a rizika plynoucí z dopravních nehod. Jelikož se budou automobily pohybovat po zpevněných plochách, bude případný únik ropných látek sanován s poměrně nízkým rizikem proniknutí ropných látek do prostředí (do podloží, podzemních nebo povrchových vod).

Je nezbytné udržovat veškerá technická zařízení v odpovídajícím technickém stavu a zamezit tak vzniku zkratů a požárů. Všichni pracovníci budou muset být pravidelně proškolení, aby bylo zamezeno vzniku havárie selháním lidského faktoru. Požár lze považovat za nejvýznamnější riziko spojené s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektu nebo v bezprostředním okolí. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo objekt. Minimalizace možnosti vzniku požáru a v případě vzniku jeho rychlá likvidace bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Provozovatelé prodejen by měli mít neustále aktuální přehled o prodáváném a skladovaném zboží v jednotlivých prostorách objektů. Provozní a

Hluk z provozu

Mezi hlavní stacionární zdroje hluku bude patřit vzduchotechnika, chlazení, překládka zboží a také pohyb automobilů na parkovišti. Vzduchotechnické jednotky obecně patří mezi největší zdroje hluku pro tyto typy objektů. Do výpočtu hlukové studie byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení) umístěné na střeše objektu obchodního centra; v daném stupni dokumentace nejsou k dispozici přesné hodnoty emitovaného hluku z tohoto zařízení, jakož ani přesná poloha jejich výústí, ve výpočtu proto bylo použito obdobných zařízení v Českých Budějovicích (přístavba OC Globus, Mercury centrum České Budějovice, OC Kaufland Český Krumlov). V daném stupni dokumentace k územnímu řízení mají jen informativní charakter, výpočet bude zpřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro konstrukci všech prvků vzduchotechniky a chlazení je vhodné, aby byly pevně součástí pružné odděleny od kmitací částí a vzduchovody byly opatřeny buňkovými tlumiči hluku a akustickou izolací.

Vzhledem k typu prodeje bude manipulace se zbožím prováděna pouze v denní době.

Hluk z dopravy

Realizací záměru dojde k navýšení dopravy v lokalitě, a to jak osobní tak i nákladní. Počty předpokládaného maximálního zatížení jsou uvedeny v kapitole B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Příspěvek realizace posuzovaného záměru bude významnější v navýšení související nákladní dopravy, protože osobní doprava bude směřovat do této lokality i z jiných důvodů, kdy se předpokládá, že zákazníci navštíví při vjezdu do této obchodní lokality více obchodů najednou. Navýšení zatížení lokality osobní dopravou bude na ulici Jiráskova o cca 75 %, navýšení zatížení nákladní dopravou pak 14 % (což je dáno také stávající poměrně nízkou intenzitou dopravy především na Jiráskově ulici). Jedná se o maximální zatížení, které předpokládá 100 % kapacity obchodního centra každý den v roce, což není pravděpodobné. Ve stávajícím zatížení je započítána také stávající dopravní zátěž související s využíváním okolních průmyslových a obchodních objektů včetně občanské vybavenosti. Ze zkušenosti s obdobných obchodních zařízení vyplývá, že cca 10 % vozidel z celkové dopravy v lokalitě využije průjezdu lokalitou zároveň k nákupu. Navýšení dopravní zátěže způsobené provozem obchodního centra nebude tedy v absolutních číslech ve skutečnosti tak vysoké.

Jako zdroj hluku je v lokalitě považována především doprava na komunikacích I/24 a I/34. Výpočet v hlukové studii byl proveden jak pro stávající stav tak pro navrhovaný stav (rok 2015) a to pro "pohltivý" terén. Ve výpočtu není zahrnut clonící účinek zeleně, a to jak stávající, tak navržené. Vzhledem k tomu, že obchodní centrum bude v provozu pouze v denní době (6-22 hod včetně zásobování), výpočet pro noční období byl proveden bez jízdy vozidel souvisejících s obchodním centrem (osobních i zásobování). Celkem bylo v hlukové studii posouzeno 10 výpočtových bodů umístěných vesměs na fasádách domů v přilehlém území, a to vždy ve vzdálenosti 2 m před fasádou a to v jejich charakteristických podlažích. Body jsou umístěné jak na obytných budovách (celkem 7 bodů) tak i na budově Střední rybářské školy (3 body). Hlukové poměry v denním období byly dále posouzeny výpočtem isofon (napočteno je výšce 3 m nad úrovní terénu).

Podle výsledků hlukové studie (viz příloha H.3.III) je v **současné době** hygienický limit v denní době (60 dB respektive 55 dB) dodržen u všech bodů výpočtu. V době noční je hygienický limit (50 dB) mírně překročen pouze u jednoho bodu z průtahového úseku silnice I/34).

Po vybudování obchodního centra vzroste u většiny bodů výpočtu k mírnému nárůstu hlukového zatížení (vesměs o 1 dB), a to jak v denní, tak noční době. Jedinou výjimkou je dům č.p. 645 na pozemku p.č. 1704/1 (doby výpočtu 4 a 7), u kterého dojde k nárůstu hlukového zatížení cca o 2 dB (v době denní $L_{Aeq} \leq 51,4$ dB). Nicméně jak vyplývá z podrobného rozboru jednotlivých zdrojů hluku, dominantním zdrojem hluku je doprava na přilehlé silniční síti (50,5 dB), zdroje obchodního

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současně a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

V blízkosti posuzované lokality se nenachází žádný prvek ÚSES, lokalita je uvnitř současně zastavěného území.

C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky

Místo realizace záměru se nachází v **CHKO Třeboňsko**, lokalita není součástí přírodního parku. V lokalitě přímo a ani v nejbližším okolí se nenachází žádný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Nejbližší maloplošná zvláště chráněná území v rámci CHKO Třeboňsko jsou v dostatečné vzdálenosti (více jak 4 km vzdálenou čarou) od posuzované lokality v zastavěném území obce.

Lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody **CHKO Třeboňsko**. Tato chráněná oblast o rozloze 700 km² byla vyhlášena 15.11.1979. Je zároven od roku 1977 biosférickou rezervací UNESCO. Je to oblast mimořádného přírodovědného významu (Albrecht, 2003), krajina zde je od středověku přetvářena a do značné míry přeměněná, i když určité její části (rašelinisté, mokřadní lesy, výtopy některých rybníků aj.) vykazují vysoký stupeň přirozenosti a ekologické stability. Vodní plochy rybníků, řek a jezer vzniklých těžbou štiřkopskú zaujímají okolo 15 % rozlohy CHKO. Přibližně 45 % plochy pokrývají lesy, neceých 30 % území tvorí zemědělský půdní fond, zbytek připadá na komunikace a lidská sídla. Piatný Plán péče CHKO Třeboňsko na období 2008-2017 byl schválen dne 14.12.2007 pod č. j. 92554/ENV/07, 4311/620/07. III.zóna CHKO tzv. přechodová zóna má rozlohu 30 3720 ha (tj. 44,3 % území CHKO) a slouží k ochraně centrální zóny před vnějšími vlivy.

C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Lokalita není součástí soustavy území NATURA 2000, nejbližšími územími jsou EVL Třeboňsko a PO Třeboňsko. Podle stanoviska Správy CHKO Třeboňsko č.j. 10412/TR/13 ze dne 3.9.2013 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **nemůže mít posuzovaný záměr významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nacházejících se v CHKO Třeboňsko a na Ptačí oblast Třeboňsko.

EVL Třeboň (CZ0314023) má rozlohu 98,121 ha a nalézá se jižně od Třeboně, je velmi členitá a zahrnuje hlavní (východní) hráze rybníků Svět a Opatovický, dále hráz zrušeného rybníka Hrádeček, menších rybníků v okolí a porosty v parku u Schwarzenberské hrobky a v Branském dlebě. Je tvořena suššími a teplejšími stanovišti hrází velkých rybníků s hrázovými porosty převážně dubu letního starších věkových kategorií a lesními, resp. extenzivními parkovými porosty přírodě blízkého složení převážně na potenciálních stanovištích podmačených dubových jedlin (hojně zastoupení dubu letního, lípy srdčité, místy buk lesní). Pro ochranu brouků tesařika obrovského (*Cerambyx cerdo*) a páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) mají zásadní význam hojně hrázev porosty dubu letního s mohutnými jedinci vyšších věkových kategorií, včetně stádia rozpadu a hojný výskyt starších dubů

havarijní řád lze doporučit zpracovat na základě nebezpečnosti prodávaného zboží z hlediska hořlavosti a z hlediska možnosti uvolňování nebezpečných (toxických) produktů hoření.

Stavební a technické řešení objektů by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích. Objekt bude vybaven standardním souborem pomůcek a materiálů k řešení havarijních situací (úniky kapalných látek apod.).

Vzhledem k typu posuzovaného záměru a nabízenému sortimentu zboží lze hodnotit rizika případných havárií jako velmi nízká.

letních (v porostech nebo jako solitéry při cestách nebo na loukách) v polopřirozených lesních porostech obory a parku. Jedná se především o stanoviště L7.1 (kyselá doubrava na hrázích) a různé typy hospodářského smíšeného lesa a parkové výsadby. Je to pravděpodobně nejvýznamnější lokalita v jižních Čechách a jedna z nejvýznamnějších lokalit v celé ČR pro páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) a tesatíka obrovského (*Cerambyx cerdo*). populace obou druhů jsou zde silné a existuje dobrá perspektiva pro jejich udržení. Hlavní riziko představuje odstraňování starých a odumírajících stromů, používání pesticidů a změny hydrologických poměrů.

Ptačí oblast Třeboňsko (CZ0311033) má rozlohu 47 360 ha a zaujímá 2/3 CHKO Třeboňsko. Tato ptačí oblast byla vymezena s ohledem na ochranu 16 druhů přílohy I a tří druhů podle článku 4.2. Na větších rybnících hnízdí potápká roháč (*Podiceps cristatus*), pro menší a zarostlé rybníky je typická potápká malá (*Tachybaptus ruficollis*). Počátkem osmdesátých let minulého století na Třeboňsku vznikla hnízdní kolonie kormorána velkého (*Phalacrocorax carbo*), jejíž současná velikost je kolem 60 párů. Kdyžsi běžný bukač velký (*Botaurus stellaris*) i bukáček malý (*Ixobrychus minutus*) dnes hnízdí jen výjimečně, zatímco kvačoš noční (*Nycticorax nycticorax*), hnízdící v kolonii na Bošileckém rybníku, splňuje kritérium pro navrzení ptačí oblasti. Z volavek je běžná volavka popelavá (*Ardea cinerea*), hnízdící nejméně ve dvou koloniích. Volavka červená (*Ardea purpurea*) již téměř vymizela, zato početnost zatím nehnízdící volavky bílé (*Egretta alba*) narůstá, takže v pozdním létě a na podzim lze pozorovat desítky exemplářů. Hnízdní čápa bílá (*Ciconia ciconia*) je výhradně spojeno s lidskými sídly. V lesních komplexech hnízdí na několika lokalitách čap černý (*Ciconia nigra*). V oblasti hnízdí asi 200 párů husy velké (*Anser anser*). V létě se husy shromažďují na rybnících Velký Tisý a Horusický v celkovém počtu do 10 000 exemplářů. V podzimních a zimních měsících se objevují stohlavá hejna severských hus polních (*Anser fabalis*) a v menším počtu husy běločelé (*Anser albifrons*). Kromě husy velké splňují kritéria pro navrzení ptačí oblasti podle článku 4.2. směrnice ES o ptácích také koptvíka obecná (*Anas strepera*) a lžičák pestrý (*Anas clypeata*). Z hnízdních kachen patří mezi nejvýznamnější hohol severní (*Bucephala clangula*) a zrohlaávka rudozobá (*Netta rufina*). Z dravců jsou kvalifikujícími se druhy orl mořský (*Haliaeetus albicilla*), jehož hnízdní i zimující populace patří k nejvýznamnějším v rámci celé střední Evropy, včelojed lesní (*Pernis apivorus*) a motáček pochop (*Circus aeruginosus*). Z dalších druhů přílohy I v oblasti hnízdí luňák hnědý (*Milvus migrans*) a luňák červený (*Milvus milvus*), oba v jednotlivých párech. O početnosti populace chřástala kropenatého (*Porzana porzana*) sice není dostatek údajů, předpokládá se však, že po zavedení potřebných opatření, může tento druh přílohy I splnit kritérium pro navrzení ptačí oblasti. Vzácným obyvatelům rybníčních litorálních porostů je chřástal malý (*Porzana parva*), v loukách v oblasti v některých letech volá až deset samců chřástala polního (*Crex crex*). Třeboňsko je migrační zastávkou desítek druhů bahňáků, se kterými se setkáváme ve větším množství především na dnech vypuštěných rybníků. Pouze několik druhů v oblasti hnízdí: mizějící břehouš černoocasý (*Limosa limosa*) a vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), silně ubývající čejka chocholatá (*Vanellus vanellus*) a bekasina otavní (*Gallinago gallinago*), uspokojivě populace vodouše kropenatého (*Tringa ochropus*) a sluky lesní (*Scalopax rusticola*). Přestože Třeboňsko stále patří mezi jihočeská centra rozšíření racka chechtavého (*Larus ridibundus*), stavy i počet kolonií se v posledních letech výrazně snížily. Rozlehlé lesní komplexy s diverzifikovanými porosty a s dostatkem dutin jsou významnými hnízdišti kuliška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*) a sýce rousného (*Aegolius funereus*). Pro řídké borové porosty na písčitém a rašelinných půdách a pro velké lesní paseky je typický jelek lesní (*Caprimulgus europaeus*). Ledňáček říční (*Alcedo atthis*) nachází v ptačí oblasti Třeboňsko dostatek hnízdních příležitostí díky husté síti vodních ploch a umělých i přirozených vodních toků. Atraktivní je zejména přirozený tok řeky Lužnice s množstvím obnažených břehových stěn. Ve starších jehličnatých i smíšených lesích je běžný datel černý (*Dryocopus martius*), ve zbytkách lužních lesů, na hrázích, ve starých alejích podél cest, v zámeckých a městských parcích strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*) a žluna šedá (*Picus canus*). (Zdroj: www.nature.cz)

C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území není významnou archeologickou lokalitou (VAL) ani není registrováno jako území archeologických nálezů (ÚAN). Nejbližší VAL je mohylník "Na pískách" u Stráže nad Nežárkou. Jedná se o žárové, mohylové pohřebiště s cca 25 mohylami, pravděpodobně slovanského původu, které se nalézají nyní v lesním porostu. Nejbližším ÚAN je Břilice-jádro vsi a Třeboň-jádro města.

Třeboňsko je území, které bylo od středověku intenzivně přetvářeno budováním rybníční sítě s propojovacími kanály a je také ovlivněno historickou i současnou těžbou písků. Lokalita zámeřu podél silnice I/24 nemá větší historický, kulturní či archeologický význam.

C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže

Zájmová lokalita patří do lázeňsko-rekreační oblasti. Samotnou lokalitu lze charakterizovat jako obchodně průmyslový okraj města. Území není zatěžováno nad míru únosného zatížení. V okolí se nenachází žádná větší průmyslová centra. Největší zátěž širší lokality tak tvoří provoz na silnici I. třídy č. 34 Třeboň-Jindřichův Hradec.

Tab. č. 6: Intenzita dopravy na nejbližších úsecích podle údajů ŘSD ČR (zdroj: www.scitani2010.rsd.cz)

rok/počet vozidel za 24 hod.	nákladní automobily	osobní automobily	motocykly	celkem
ul. Jiráskova	798	2 994	38	3 830
ul. Táborská	441	4 388	58	4 388
silnice I/34	2 349	7 945	112	10 406

V dotčené lokalitě ani v širším území se nenachází žádná stará ekologická zátěž. Nejbližší evidovanou starou ekologickou zátěží je Agraservis s.r.o. Jedná se o bývalý státní statek Třeboň v průmyslové zóně Třeboň. V průběhu roku 2011 zde byla realizována sanace nesaturované zóny a dále byly provedeny přípravné práce pro sanaci podzemních vod.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší, klima

C.II.1.1. Klimatické podmínky

V roce 1971 bylo E.Quittem zpracováno klimaticko-geografické členění Československa, ve kterých vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí. Podle této rajonizace klimatických oblastí patří dané území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-10. Tento rajon se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím a mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou zimou.

Tab. č. 7: Klimatická charakteristika podoblasti MT-10

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40

Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu **podnebí boreálního klimatu Cfb**. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce je -3 až 18 °C. Množství srážek v nejvlhším letním měsíci je vyšší než toto množství v nejušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10 °C.

Na území jsou převládající západní a severozápadní směry větrů. Údaje z klimatologické a srážkové stanice o dlouhodobých normálech klimatologických hodnot:

Tab. č. 8: Průměrná teplota vzduchu [°C] z klimatologické stanice Třeboň

stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Třeboň	-2,2	-1,0	3,0	7,5	12,9	15,9	17,7	16,9	13,0	7,8	2,7	-0,7	7,8

Tab. č. 9: Průměrné srážky [mm] ze srážkové stanice Třeboň

stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Třeboň	30	32	30	48	69	73	94	79	52	47	37	36	627

C.II.1.2. Kvalita ovzduší

Lokalita není zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou zde žádné extrémní poměry ve kvalitě ovzduší, které by mohly mít vliv na realizaci záměru a které by mohly zhoršit nad únosnou míru. Podle Věstníku MŽP č.02/2012 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2010) není daná lokalita (celé území spravované Stavebním úřadem Třeboň) zařazena mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dochází zde ale k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren, a to na 0,5 % území, podobně jako je tomu v lokalitách Jihočeského kraje, kde se nachází větší města. Na území CHKO Třeboň jsou sledovány imisní limity škodlivin pro ochranu ekosystémů a vegetace, nedochází zde k překračování těchto imisních limitů pro oxidy dusíku a oxid siřičitý, nicméně stejně jako na celém území ČR zde je dosažováno 99,5 % cílového imisního limitu pro troposférický ozón.

V zájmové lokalitě ani v navazujícím území není umístěna žádná měřicí stanice sledující znečištění ovzduší. Nejbližšími stanicemi s manuálním měřením je stanice v Domaníně (požadová, venkovská v přírodním prostředí s reprezentativností desítky až sto km) a stanice v Lužnici (požadová, venkovská v přírodním prostředí, uvnitř ekosystému, s reprezentativností desítky až sto km). Ani na jedné z těchto stanic nebyl v roce 2012 překročen imisní limit pro sledované škodliviny z hlediska

zdraví obyvatel. Pro odhad imisního pozadí byly použity jak výsledky z těchto stanic tak údaje z imisních map z roku 2010. Lze konstatovat, že kvalita ovzduší v konkrétní lokalitě je dobrá.

Tab. č. 10: Hodnoty imisních koncentrací v posuzované lokalitě dle imisních map z roku 2010 (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Denní 36 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace SO ₂ Denní 4 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ²)
30 - 40	20 - 30	≤ 13	20 - 50	≤ 2	0,6 - 0,8

C.II.2. Voda

C.II.2.1. Povrchové vody

Dotčená lokalita patří do oblasti povodí Horní Vltavy, povodí Lužnice, čísla hydrologického pořadí 1-07-02-071-0-10. Nejbližším vodním tokem je Zlatá stoka, v samotné posuzované lokalitě se nenachází žádný vodní tok ani ochranné pásmo vodního zdroje. Místo plánovaného umístění záměru se nachází mimo záplavové území.

C.II.2.2. Podzemní vody

Zájmová oblast území patří do hydrogeologického rajónu č. 2140 Třeboňská pánev - jižní část, základní vrstvy terciální a křídové sedimenty pánvi, který má plochu 551,1 ha. Hladina podzemní vody je zde napjatá, propustnost puklino-průlínová, transmisivita vysoká (větší jak 1.10⁻³). Kvantitativní stav tohoto útvaru podzemní vody základní vrstvy je dobrý, chemický stav je nevyhovující, trend znečištění se nemění nebo je sestupný.

Lokalita se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod **CHOPAV Třeboňská pánev** vyhlášené NV č. 85/1981 Sb. V chráněných vodohospodářských oblastech je dle tohoto nařízení vlády zakázáno:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohroží oběh podzemních vod,
- těžít rašelinu v množství přesahujícím 500 tisíc m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohroží oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu
 - šterků, písků a štěrčopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
 - v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
 - všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí;
- ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné

C.II.4.1. Flóra

Flóra tohoto bioregionu je bohatá, s celou řadou exklávních prvků a do značné míry se vymyká běžné Hercynské květeně středních poloh. Charakteristická je přítomnost boreokontinentálních druhů. Dle fytogeografického členění je lokalita zařazena do okrsku **39 - Třeboňská pánev**.

Posuzované pozemky jsou v současné zastavěném území obce a jsou využívány jako sportoviště - fotbalové hřiště. Aktuální stav flóry přímo na dotčených pozemcích záboru byl zjišťován pouze orientačně. Plocha je uměle zatravněna a intenzivně hnojena a sekána. Druhovému složení trav odpovídá potřebě častého sešlapávání (převaha jilku vytvářelého).

Areál fotbalového hřiště je na severovýchodní straně od komunikace 1/24 oddělen pruhem vzrostlé zeleně tvořené umělou výsadbou habru obecného, dubu letního, doplněnou keřovými patrem a náletovými stromy. Některé ze stromů mají obvod kmene větší jak 80 cm. Stromové patro je tvořeno habrem obecným dubem letním, olší lepkavou, jabloní, třešní, javorem mléčcem, břizou bradavičnatou, jeřábem ptačím a topolem osika a keřové patro je tvořeno pámečnickem bílým, ostružiníkem maliníkem, hlohem obecným, bezem černým a ptačím zobem. Na západní straně areálu se nachází vzrostlé dřeviny - jablono a vrba křehká. Vzrostlé exempláře habru obecného (v počtu 8 ks) budou přezázeny (viz popis sadových úprav v kap. B). Ostatní dřeviny budou pokáceny.

Vzhledem ke stávajícímu využívání pozemků zde nelze předpokládat výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin.

C.II.4.2. Fauna

V dotčeném bioregionu je fauna výrazně hercynská se západními vlivy, rozhodujícími způsobem je ovlivněná existencí početných rybníků, rašelinných luk, rašelinář a rozlehlých rašelinových lesů.

Dotčená lokalita je v současnosti oploceným, sportovním areálem s travinným povrchem a výsadbou pruhu ochranné zeleně. Fauna v lokalitě je výrazně antropogenně ovlivněna. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vázaných na tyto pozemky lze vzhledem ke stávajícímu využívání pozemků vyloučit. Je zde možný výskyt synantropních živočišných druhů, ale bez vhodných podmínek k trvalému osídlení.

C.II.4.3. Ekosystémy

Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých i neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se běžně užívá pěticelemá stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č. 1 má nejnižší, stupeň č. 5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Současný stav pozemků odpovídá stupni č. 1 - plochy velmi málo stabilní (velmi malý význam) tj. plocha intenzivně využívaného trávníku.

C.II.5. Krajina (krajinový ráz)

C.II.5.1. Geomorfologie území

V geomorfologickém členění České republiky je zájmové území zařazeno (dle Demka a kol 2006) takto:

Provincie:	Česko - Vysočina
Subprovincie:	Česko – moravská soustava II
Oblast-podsoustava:	Jihočeské pánev IIB
Celek:	Třeboňská pánev IIB-2
Podcelek:	Lomnická pánev IIB-2A

elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,

i) provádět výstavbu:

1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropy nebo ropné látky jako surovinu,
3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zajišťování jejich niku,
5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

C.II.3. Geologie a půda

C.II.3.1. Geologie

Třeboňská pánev se rozprostírá od Soběslavi až do Rakouska, vznikla postupným poklesáváním celého prostoru v rámci tektonicky narušeného komplexu krystalických hornin. Je vyplněna usazeninami druhohorního - svrchnokřídového (senonského) až třetihorního stáří, které vývojově patří k mělkovodním jezerně - říčním sedimentům a které vznikaly snášením rozrušených a kaolinizovaných hornin do jednotlivých depresi utvářejícího se pánevního prostoru. Sedimentární výplň místně přesahuje 300 m mocnosti. Senonská sedimentace je plošně nejrozsáhlejší a nejmocnější výplň Třeboňské pánve. Tvoří ji střídající se vrstvy písč. štěrků, písčovců, slepenců, a jílovců. Na podstatně menší ploše - asi na přibližně čtvrtině plochy senonských usazenin v západní části, je pánev vyplněna oligocenními a miocenními sedimenty. Jsou tvořeny jíly, písč. diatomity, štěrky a písč. jíly a křemenci. Samotná zájmová plocha je tvořena terciárními horninami (píský a jíly).

V blízkém okolí se nenachází žádné chráněné ložiskové území, těžba štěrkopísků probíhá východně od Třeboně.

C.II.3.2. Půda

V tomto území jsou podle M. Tomáška (Půdy ČR, ČGS 2003) hlavním půdním typem podzoly. Jedná se o nížinné podzoly na extrémně chudých písčících substrátech (pískovcích, navátých písčích, terasových štěrkopískách) pod borovými doubravami. Hlavním půdotvorným pochodem je intenzivní vyplavování tzv. podzolizace. Jsou to půdy s velmi nízkou přirozenou úrodností.

Stavbou dotčené pozemky nejsou zemědělskými pozemky, dlouhodobě nejsou využívány pro zemědělskou produkci, ale jako sportoviště.

C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol. 1996) patří dotčená lokalita do **1.31 Třeboňského bioregionu**, který zabírá geomorfologický celek Třeboňská pánev a má rozlohu 1 720 km². Tento bioregion je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty s rozsáhlými podmáčenými sníženinami a přechodovými rašelinisti. Biota je do značné míry azonálního charakteru, převažující mokřadní a psamofilní společenstva. Nejspecifičtějšími prvky jsou dnes velká rašelinista s borovicí blatkou a rojovníkem a rozsáhlé středověké rybníční soustavy.

Okres: **Borkovická pánev** IIB-2A-1

Borkovická pánev je tektonicky podmíněná pánev v povodí Lužnice o ploše 401 km². Má rovinný povrch se strukturálně denudačními plošinami a plochými hřbety, s pleistocenními říčními terasami Lužnice a rašeliníšti s ojedinělými přesypy váťých písků a hojnými antropogenními tvary (rybníky, pískovny).

C.II.5.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je to přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu jejích přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Dotčená lokalita je uvnitř současně zastavěného území, které se nachází v CHKO Třeboňsko. Vzhledem k tomu, že prostorové řešení bylo řešeno v územní plánu, nebylo provedeno zhodnocení stávajícího krajinného rázu a jeho možného ovlivnění. Výstavba se bude řídit platnými regulačními územními plány.

C.II.6. Obyvatelstvo

Město Třeboň se rozkládá celkem na 6 katastrálních území (Třeboň, Branná, Břilice, Holičky u Staré Hlavy, Stará Hlína, Přeseka) na rozloze 9 835 ha. Město má 8 městských částí (Branná, Břilice, Holičky, Nová Hlína, Přeseka, Stará Hlína, Třeboň I. a Třeboň II.). K datu 31.12.2011 zde žilo podle ČSU celkem 8 598 obyvatel, průměrný věk je 42,5. K dispozici jsou 3 základní školy i střední školy. Zájmová lokalita se nachází mimo zastavěné území města.

C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Správní území Třeboň má rozlohu 9 835 ha (údaje ČSÚ), z toho 3 006 ha tvoří zemědělská půda, 3 940 ha lesní půda, vodní plochy mají rozlohu 2 064 ha. Zájmová lokalita zasahuje pouze zemědělské pozemky.

Město Třeboň má zachovalé historické jádro chráněné jako městská památková rezervace (Výnosem ministerstva kultury ČR ze dne 12. srpna 1976 č.j. 14266/76 VI/1). Rozhodnutím Odboru kultury ONV v Jindřichově Hradci dne 14.12.1987 pod č.j.1804/404/5-87 kult. pak bylo určeno ochranné pásmo pro památkovou rezervaci Třeboň. Záměrem dotčená lokalita se nachází za hranici tohoto ochranného pásma.

Dotčená lokalita pro výstavbu obchodního centra se v okrajové části Třeboň v blízkosti průmyslové zóny. Okolí zájmové plochy tvoří smíšená zástavba s občanskou vybaveností, průmyslovými objekty a s individuálním bydlením. Lokalita se nachází mimo vlastní historické centrum města, které je vyhlášeno městskou památkovou rezervací.

Součástí stávajícího nevyužívaného sportovního areálu je také budova zázemí, která bude samostatně demolována, včetně oplocení celého areálu. Toto podléhá samostatnému povolení dle stavebního zákona. V místě stavby ani v blízkém okolí se nenachází žádná kulturní nemovitá památka.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.1.1.1. Zdravotní rizika

• Období výstavby

Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako středně velký. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, celková doba výstavby je plánována na cca 9 měsíců. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněná provozem na příjezdových komunikacích do Třeboň a provozem souvisejícím s obsluhností města.

Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. V tomto období bude narušena pohoda obyvatel nejbližší souvislé obytné zástavby v ulici Táboritřská.

Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci bude krátkodobý a o různé intenzitě. Případně vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Vzhledem k tomu, že období výstavby není dlouhé, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ Stavební činnost bude probíhat v denní době,
- ➔ Při provádění stavebních prací bude technicko-organizačně zajištěno efektivní využití dopravních prostředků a mechanismů a dodržování pracovní kázně tak, aby došlo vlivem stavby k minimálnímu ovlivnění okolí,
- ➔ Před výjezdem ze staveniště bude prováděna v případě potřeby očista kol a podvozků stavebních automobilů, a tím bude omezen vznik sekundární prašnosti mimo staveniště,
- ➔ Náležitým skrápěním bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omezen vznik sekundární prašnosti při výstavbě,
- ➔ Pro stavební činnosti budou používány mechanismy splňující hlukové limity.

• Období provozu

Mezi vlivy, které mohou mít u tohoto typu záměru zdravotní rizika pro obyvatelstvo lze zařadit zvýšenou hlukčnost a emise škodlivin do ovzduší.

Hluk jako takový je charakterizován jako nežádoucí zvuk, který vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem, pocit, přičemž může mít i jiné nežádoucí účinky na lidský organismus. Podle zákona o ochraně veřejného zdraví se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejbežnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti,

$L_{Aeq} \leq 43,4$ dB. V dalším stupni projektové dokumentace tzn. k projektu pro stavební povolení, bude nutno posoudit hlukové poměry ze skutečně navržené technologie a návrh případně upravit tak, aby ani u tohoto domu nebyl hygienický limit 40 dB v době noční překročen.

Z výsledků hlukové studie vyplynulo, že v rámci návrhu obchodního centra Třeboň není nutné navrhovat (s výjimkou výše uvedených zmínek o návrhu technologie pro stavební povolení) použití pasivních protihlukových opatření. Je doporučeno v maximální možné míře využít nezastavěné části pozemku obchodního centra pro výsadbu ochranné zeleně.

Provoz obchodního centra nebude představovat absolutní nárůst osobní dopravy v lokalitě, se kterým bylo v modelových výpočtech počítáno. Ve skutečnosti bude nárůst nové dopravy v lokalitě menší, protože mnoho návštěvníků dané lokality navštíví při průjezdu lokalitou více obchodů. Vlivem záměru dojde k prodloužení pobytu a většímu popojždění osobních aut v rámci lokality.

Emise škodlivin do ovzduší budou v souvislosti se záměrem vypouštěny pouze z automobilů související dopravy. Příspěvek emisí z výfukových plynů na situaci v lokalitě bude málo významný, nebude způsobovat překračování hygienických limitů. Vyvolaný příspěvek dopravy se sice pohybuje v nákladní dopravě až 14 % a v osobní dopravě dokonce až 75 %, ale je počítáno s maximálním množstvím a je zde zahrnuta i nízká stávající dopravní intenzita.

D.11.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

• Období výstavby

Stavební úpravy budou zajištěny dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se výrazný vliv na zaměstnanost v lokalitě.

• Období provozu

Provoz obchodního centra vyvolá potřebu cca 60 nových pracovních míst, což nemá významnější vliv na zaměstnanost v regionu, ale znamená nové pracovní nabídky pro území s průměrnou nezaměstnaností.

D.11.1.3. Narušení faktorů pohody, zaclnění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Na narušení faktorů pohody se závažně podílí především doprava a její vlivy na obyvatelstvo v blízkosti komunikací. Psychická zátěž a vyvolaný stres jsou individuálními reakcemi organismu na faktory prostředí a psychická odezva tedy nemusí být v přímé závislosti na intenzitě podnětu. Stavba bude z ulice Jiráskova pohledově exponovaná, nicméně v kontextu jejího umístění v obchodní předměstské zóně se nejedná o umístění neobvyklé, které by se významněji podílelo na změně vzhledu širší lokality. V době dopravních špiček může také vlivem vybudování nového napojení obchodního centra na Jiráskovu ulici docházet k vytváření dopravních kolon, což by mohlo negativně ovlivňovat nejen faktor pohody obyvatelstva, ale mohlo by to vést i ke zvýšení exhalací výfukových plynů (pomalejší rychlost automobilů). Vzhledem ke stávající nízké zátěži dotčeného úseku komunikace se nebude jednat o významné ovlivnění. Kapacitně je návrh dimenzován dostatečně s tím, že nebude docházet k větší tvorbě dopravních kolon.

• Období výstavby

Vzhledem k předpokládané době trvání stavby cca 9 měsíců je zde možné krátkodobě narušení faktorů pohody především pokračující stavební činností navazující na předchozí demolicí a zvýšeným pohybem nákladních automobilů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Vzhledem k tomu, že veškeré stavební pozemky jsou dobře napojeny na silniční síť a stavební práce budou probíhat dočasně, lze předpokládat zvýšení nepohody obyvatelstva v únosných mezích. Technicko-organizačními opatřeními v průběhu stavby lze upravit případné dopady na pohodu obyvatelstva.

poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Při běžném provozu záměru bude produkován hluk spojitý, běžný, proměnný.

Hluk bude vznikat provozem celého obchodního centra (vzduchotechnika, manipulace se zboží, parkoviště) a související dopravou. Pro kvantifikaci vlivů z vyššího akustického zatížení lokality při provozu obchodního centra byla vypracována hluková studie (Ing. Zenkl, září 2013 - příloha H.3.III). Normovanou hladinou hluku v „chráněném venkovním prostoru“ (určeném pro pobyt osob) a v „chráněném venkovním prostoru budov“ je podle nařízení vlády č. 272/2011, pro bydlení a jemu přílehlé území v sousedství „hlavních komunikací“, tj. dálnic, silnic I. a II. třídy a sběrných komunikací 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převládajícím zdrojem hluku z dopravy v daném území). Pro ostatní silniční komunikace je normovanou hladinou hluku 55 dB. Jiráskova ulice (průtahový úsek silnice I. třídy I/24) a přeložka silnice I/34 jsou „hlavními“ komunikacemi ve smyslu ustanovení nařízení vlády. Táboritáská ulice (průtahový úsek silnice III. třídy III/15512) a ostatní ulice, které jsou obsluhujícími komunikacemi funkční skupiny C jsou „ostatními“ komunikacemi ve smyslu ustanovení výše uvedeného nařízení vlády.

Pro hluk „z provozoven“ (čímž se v daném případě dle ustanovení nařízení vlády myslí i parkoviště navržené v rámci obchodního centra včetně přístupových komunikací k nim a hluk z technologických zařízení obchodního centra) je hygienický limit 50 dB. Ve vnitřních prostorech obytných budov je nutno dodržet 40 dB.

Pro hluk působený „starou zátěží“ lze pro venkovní prostor použít (pro hluk z pozemní dopravy) hygienického limitu 70 dB (a to jak v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu dráhy, tak v okolí ostatních komunikací). „Starou hlukovou zátěž“ se přitom rozumí stav hlukčnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý do dne účinnosti vládního nařízení (tj. do 31. 12. 2000). Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlukčnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro „chráněný venkovní prostor budov“ korekce z uvedených hodnot ve výši – 10 dB, tj. pro hluk z dopravy 50, resp. 45 dB, pro hluk z „provozoven“ 40 dB.

Podle výsledků hlukové studie (viz příloha H.3.III) je v současné době hygienický limit v denní době (60 dB respektive 55 dB) dodržen u všech bodů výpočtu. V době noční je hygienický limit (50 dB) mírně překročen pouze u jednoho bodu z průtahového úseku silnice I/34.

Po vybudování obchodního centra vzroste u většiny bodů výpočtu k mírnému nárůstu hlukového zatížení (vesměs o 1 dB), a to jak v denní, tak noční době. Jedinou výjimkou je dům č.p. 645 na pozemku p.č. 1704/1 (doby výpočtu 4 a 7), u kterého dojde k nárůstu hlukového zatížení cca o 2 dB (v době denní $L_{Aeq} \leq 51,4$ dB). Nicméně jak vyplývá z podrobného rozboru jednotlivých zdrojů hluku, dominantním zdrojem hluku je doprava na přílehlé silniční síti (50,5 dB), zdroje obchodního centra se podílejí na celkovém hlukovém zatížení domu hodnotou $\leq 45,9$ dB, tedy v intencích hygienického limitu.

Dle hlukové studie nesmí u žádného z přílehlých domů hodnota hluku v denní době překročit hodnotu $L_{Aeq} = 50$ dB. Proto byly posouzeny samostatně hlukové poměry pouze ze zdrojů hluku obchodního centra. Hlukovou studií bylo zjištěno, že u žádného bodu výpočtu nebude tato hodnota překročena (s výjimkou bodu výpočtu č. 7 tj. dům č.p. 645 na pozemku p.č. 1704/1 – $L_{Aeq} \leq 46$ dB), nebude nikde v podstatě překračovat hodnotu 43 dB.

Hluk z technologické by však mohl ohrožit u domu č.p. 645 na pozemku p.č. 1704/1 hodnotu hygienického limitu (40 dB) v noční době (v modelovém případě u tohoto výpočtového bodu č. 7 je

- **Období provozu**

Provozem obchodního centra by ke znatelnému narušení faktoru pohody nemělo dojít, neboť záměr sice vyvolá větší zatížení lokality, ale toto by nemělo mít za následek neúnosnou zátěž. Provoz nebude vzhledem ke kapacitě stávající komunikace 1/24 ovlivňovat plynulost dopravy vjezdu do města. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Nejbližší souvislá obytná zástavba rodinných domů v ulici Táboritická je vzdálená od dotčené lokality cca 14 m. Nejbližší dotčené lokality je bytový dům v západním cípu stavebních pozemků. Počet obyvatel této lokality je v nižších řádech tisíce, z toho obyvatel nejbližší zástavby v blízkosti areálu obchodního centra je několik stovek.

Pro minimalizaci vlivů provozu zařízení jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Ve fázi projektové dokumentace pro stavební řízení budou upřesněny údaje k instalovaným zdrojům hluku z technologie a budou předloženy k upřesnění výpočtů hlukové studie k ověření dodržení hygienických limitů pro hluk v noční době u obytné zástavby.**
- ➔ **V rámci zkušebního provozu nebo krátce po zahájení provozu provést měření hluku z provozu k doložení plnění hygienických limitů.**

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem zařízení: středně silný vliv, málo významné zhoršení, dlouhodobé

Riziko irreverzibility: střední

D.1.2. Vlivy na ovzduší

- **Období výstavby**

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 9 měsíců) málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezen vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropsení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením průjezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

Nežle očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Pro stavební činnost upřednostňovat využití stavebních mechanismů s nižší úrovní emisí výfukových plynů.**
- ➔ **Při déletrvajícím suchu zamezovat zvýšené sekundární prašnosti zkrápěním prašných povrchů**

- **Období provozu**

Vzhledem k tomu, že vytápění objektů obchodního centra bude zajištěno sdruženým systémem klimatizace a chlazení z průmyslového chlazení pomocí integrovaného vzduchového tepelného čerpadla a výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány dopravou související s provozem celého obchodního centra. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a také

umístění velkých zdrojů znečištění v průmyslové zóně města, bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Ze zkušeností z posuzování jiných prodejních areálů o podobných obchodních plochách a větší kapacitě parkoviště a také z výpočtu maximálních produkovaných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit nebude významný, bez předpokladu pokračování záměrem stanovených imisních limitů i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok a tedy bez předpokladu vzniku rizikových podmínek vyvolávajících ohrožení lidského zdraví. Vzhledem k umístění obchodního centra v blízkosti Jiráskovy ulice, nemůže příspěvek emisí produkovaných škodlivin související přímo pouze s posuzovaným záměrem ovlivnit významněji imisní situaci lokality.

Oblast nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Projektem stanovená četnost cílové dopravy záměru představuje navýšení průjezdu v kategorii osobních vozidel oproti stávajícímu stavu, přičemž část z nich využije možnosti nákladu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzovaného obchodního centra.

Provoz obchodního centra není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Vliv záměru na klima se nepředpokládá.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, málo významné zhoršení, dlouhodobé

Riziko irreverzibility: střední

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.3.1. Vliv na povrchové vody, na charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

Zřízení zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkoviště a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. V širším okolí dotčené lokality již nyní působí různé antropogenní vlivy na charakter odvodnění oblasti. Během výstavby a provozu obchodního centra se nepředpokládá, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti.

D.1.3.2. Vliv na jakost vod

- **Období výstavby**

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Záměr není v rozporu s podmínkami CHOPAV Trzeboňsko.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **Pro období výstavby vypracovat havarijní plán podle zákona o vodách a při případných únicích závažných látek postupovat v souladu s tímto plánem**
- ➔ **Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů**
- **Období provozu**

Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody z městské vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníci nebude vysoký. Splaškové vody, s běžnými parametry znečištění pro tento druh odpadních vod, budou svedeny oddělnou kanalizací do

veřejné kanalizace ústící na ČOV Třeboň. V obchodním centru budou prodávány a skladovány pouze hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí.

Záměr nemůže mít vliv na nejbližší ochranné pásmo vodního zdroje.

D.1.3.3. Vliv na záplavová území

Dotčené území není ohroženo záplavami.

**Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamný, dlouhodobý
Riziko irreverzibility: malé**

D.1.4. Vlivy na půdu

D.1.4.1. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr si nevyžádá zábor zemědělské půdy. Návrh vhodné využívá tzv. brownfields. Vzhledem k tomu, že převážná část stavebního pozemku je v současnosti travnatou plochou je vhodné skýt oddělené kulturní vstupu a použít ji pro ozelenění areálu obchodního centra nebo po dohodě příslušným úřadem i k ozelenění jiných pozemků. Vytřezaná neplodná zemina bude využita v místě stavby.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ Skrytí oddělené kulturní vstupu půdy z travnaté plochy areálu a využití ji k ozelenění areálu.

D.1.4.2. Vliv na znečištění půdy

- Období výstavby

V tomto období může dojít ke znečištění půdy především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. Proto musí být zajištěn takový technický stav automobilů a ostatních stavebních mechanismů, aby byl vyloučen jakýkoli únik ropných látek. Manipulační plochy musí být upraveny tak, aby nedošlo k průniku nebezpečných látek do půdy a podloží. K zabránění havarijních stavů je nutné zajištění technické kázně a provádění preventivních kontrol.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ Zajistit kontrolu technického stavu stavebních mechanismů a automobilů k zabránění možného úniku ropných látek

- Období provozu

Provoz obchodního centra nebude mít vliv na znečištění půdy.

D.1.4.3. Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Na pozemcích bude provedena úprava terénu. Vliv stavby záměru na místní topografii bude málo významný. Vlivem záměru nedojde vzhledem ke konfiguraci terénu ke vlivu na stabilitu a erozi půdy.

D.1.4.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Lokalita není součástí ložiskového území ani není poddolována. Umístění obchodního centra nebude mít vliv na využitelnost horninového prostředí.

Obchodní centrum si vzhledem ke svému rozsahu nevyžádá zvýšené nároky na přírodní zdroje. Stavební materiály budou z běžné obchodní sítě, nebude vyvolána potřeba otevřít nová ložiska stavebních materiálů. Ani provoz obchodního centra nebude mít zvýšené nároky na přírodní zdroje.

**Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamný, dlouhodobý
Riziko irreverzibility: malé**

D.1.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

D.1.5.1. Vlivy na flóru

V současnosti většinu plochy zástavby tvoří intenzivní trávnik bývalého fotbalového hřiště. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí registrovány. Vzhledem k současnému charakteru lokality zde ani vyskyt těchto druhů nelze předpokládat. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

Na východním okraji pozemku výstavby sousedící s komunikací I/24 se nachází vzrostlá zeleně - umělá výsadba živého plotu tvořená habrem obecným, doplněná keřovými patrem a náletovými dřevinami. Celkem 8 ks habrů obecných budou dle projektové dokumentace k územnímu řízení v rámci sadových úprav přesazeny do zeleného pásu mezi stávající cyklostezkou a komunikací v ulici Jiráškova severovýchodně od hranice parkoviště obchodního domu, případně dle požadavku odboru životního prostředí města Třeboně. Ostatní dřeviny uvnitř stávajícího areálu bývalého fotbalového hřiště budou všechny vykáceny. Pro ty, které mají obvod kmene větší jak 80 cm a pro keře o ploše větší jak 40 m² bude ke kácení zapotřebí souhlas, který bude vydávat Správa CHKO Třeboň nebo MěÚ Třeboň (pokud má v obvodu města v rámci CHKO kompetenci k povolení ke kácení dřevin). Při stavební činnosti je nutné, aby bylo postupováno v souladu s ČSN 18920 tak, aby nedošlo k poškození dřevin v blízkosti stavby.

Ve fázi přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení je zapotřebí navrhnout ozelenění areálu, včetně vhodné výsadby dřevin (stromů i keřů) na okrajích areálu a také v prostoru parkoviště. Návrh ozelenění by měl být předem projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro minimalizaci vlivů jsou navržena tato opatření:

- ➔ Přesazované exempláře habrů obecných je nutné ošetřit tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokud dojde přes veškerou péči k jejich úhynu či k výraznému narušení jejich vitality budou nahrazeny exempláři stejného druhu, variety i velikosti.
- ➔ V rámci projektu ozelenění navrhnout výsadbu vhodných vzrostlých stromů a keřů v rámci celého areálu.
- ➔ Projekt ozelenění bude předem projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.
- ➔ Při stavební činnosti je nutné, aby bylo postupováno v souladu s ČSN 18920 tak, aby nedošlo k poškození dřevin v okolí stavby.

D.1.5.2. Vlivy na faunu

Fauna dotčeného území je vzhledem k současnému využívání již nyní silně antropogenně ovlivněna. Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány, jejich vyskyt zde nelze ani předpokládat. Lokalita je uvnitř současně zastavěného území, takže vliv na faunu bude minimální. Záměrem nebudou přímo ohroženi ptáci a ostatní živočiškové požívatel obecné ochrany ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

D.1.5.3. Vlivy na ekosystémy

Stávající plocha je jako sportovní areál ekologicky nestabilní, bez přírodního významu. Jedná se o lokalitu uvnitř současně zastavěného území. Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu obchodního centra.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv (kácení dřevin), málo významný, dlouhodobý

Riziko irreverzibility: vysoké

D.1.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu

Záměrem nebudou přímo dotčeny žádné prvky ÚSES ani památné stromy. Zájmová lokalita je součástí CHKO Třeboňsko a je v souladu s územním plánem města. Podle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, tedy CHKO Třeboňsko, jsou vyloučeny i vlivy na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti systémů chráněných území NATURA 2000. V širším území se nachází ÚSES a chráněná území, která však nebudou realizací záměru dotčena.

Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek ani přírodní park dle zákona č. 114/1992 Sb.,

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území obce a v souladu s § 12 odst.4 zákona č. 114/1992 Sb., není podrobněji vyhodnocován její vliv na krajinný ráz. Z umístění stavby a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba obchodního centra bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a dá se říci, že zde není významný krajinný ráz, jde o urbanizovanou část krajiny. Jedná se o předměstí, které je již nyní významně ovlivněno dopravou, občanskou vybaveností a průmyslovými objekty. Samotné obchodní centrum bude mít slabý vliv na krajinný ráz místa, neboť se jedná o novostavbu na místě bývalého sportovního areálu a v blízkém okolí se nachází objekty podobné architektonické povahy. Objekt obchodního centra se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s okolní zástavbou, ovlivněny budou pouze dílčí okolní partie. Parametry budovy budou odpovídat regulativům územního plánu.

Porovnání vlivu z hlediska zákonných kritérií krajinného rázu (zákon č. 114/1992 Sb.):

- vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky: žádný
- vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky: slabý
- vliv na estetické hodnoty: slabý
- vliv významné krajinné prvky: žádný
- vliv na zvlášť chráněná území (ZCHÚ): žádný
- vliv na kulturní dominanty: žádný
- vliv na harmonické měřítko krajiny: žádný
- vliv na harmonické vztahy v krajině: žádný

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, málo významný, dlouhodobý

Riziko irreverzibility: střední

D.1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavba obchodního centra si vyžádala demolici objektů fotbalového areálu (demolice podléhá samostatnému povolení podle stavebního zákona). Fotbalové hřiště již v současnosti není využíváno z důvodu nevhodných parametrů pro fotbalové zápasy.

Záměrem nebudou přímo a ani nepřímě ovlivněny žádné kulturní památky. Stejně tak nebudou ovlivněny jiné kulturní hodnoty nemateriálního charakteru. Vzhledem k lokalitě nelze zcela vyloučit archeologické nálezy v místech určených pro stavbu, při zemních pracích musí být zajištěno dodržení povinností a případně provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

➡ Při stavební činnosti dodržet povinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: žádný

Riziko irreverzibility: žádné

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako středně velký. Jedná se o využití bývalého a v současnosti nevyužívaného sportovního areálu, kde proběhne demolice stávajících staveb. Rozsah negativních vlivů záměru v období výstavby a provozu obchodního centra bude vzhledem k charakteru stavby a lokalizaci prakticky omezen na bezprostřední okolí stavby s dopady na dopravní situaci na průtahu městem. Záměrem bude ovlivněno území s pozadím relativně málo frekventovaných ulic Jiráskova a Táboritická. Záměr přispěje ke zhoršení hlukového pozadí lokality, kde nedochází v současnosti k překračování hygienických limitů.

Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou v zóně určené pro obdobné záměry, která však vyvolává i nárůst dopravy. Tento nárůst nebude absolutní, neboť návštěvníci obchodního centra v osobních automobilech navštíví lokalitu s největší pravděpodobností i z důvodů nákupu v jiných obchodech v okolí a nebo naopak využijí průjezdu touto lokalitou k nákupu v obchodním centru. Obyvatelé této části města mohou však obecně vnímat negativně jakýkoli další možný nárůst dopravy v této lokalitě, neboť se může projevit i mírným zhoršením plynulosti jízdy na průjezdných komunikacích. Kvalita života v dané lokalitě se vlivem realizace záměru výrazně oproti stávajícímu stavu výrazně nezmění. Charakter průmyslově-obchodní předměstské části města bude zachován.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených dle kapitoly D.I. předloženého oznámení je patrné, že nejvýznamnější vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze očekávat zejména v oblasti vlivů na obyvatelstvo spojené s ovlivněním hlukové situace a vlivů na ovzduší. Záměrem budou dotčeni obyvatelé bytových domů v těsném sousedství se západní hranicí areálu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru jsou vyloučeny přeshraniční vlivy.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Období projektové přípravy

1. V rámci projektu ozelenění navrhnutou výsadbu vhodných vzrostlých stromů a keřů v rámci celého areálu.
2. Projekt ozelenění bude předem projednán s příslušným orgánem ochrany přírody (Správa CHKO Třeboňsko nebo MěÚ Třeboň)
3. Ve fázi projektové dokumentace pro stavební řízení budou upřesněny údaje k instalovaným zdrojům hluku z technologie a budou předloženy k případnému upřesnění výpočtů hlukové studie k ověření dodržování hygienických limitů pro hluk v noční době u obytné zástavby.

Období výstavby

4. Stavební činnost bude probíhat v denní době.

5. Při provádění stavebních prací bude technicko-organizačně zajištěno efektivní využití dopravních prostředků a mechanismů a dodržování pracovní kázně tak, aby došlo vlivem stavby k minimálnímu ovlivnění okolí.
6. Při výjezdem ze staveniště bude prováděna v případě potřeby očista kol a podvozků stavebních automobilů, a tím bude omezen vznik sekundární prašnosti mimo staveniště.
7. Náležitým skrápěním bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omezen vznik sekundární prašnosti při výstavbě.
8. Pro stavební činnosti budou používány mechanismy splňující hlukové limity.
9. Pro stavební činnost upřednostňovat využití stavebních mechanismů s nižší úrovní emisí výfukových plynů.
10. Pro období výstavby vypracovat havarijný plán podle zákona o vodách a při případných únicích závažných látek postupovat v souladu s tímto plánem.
11. Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů.
12. Skrytý odděleně kulturní vrstvu půdy z travnaté plochy a využít ji k ozelenění areálu.
13. Zajistit kontrolu technického stavu stavebních mechanismů a automobilů k zabránění možného úniku ropných látek.
14. Přesazované exempláře habrů obecných je nutné ošetřit tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokud dojde přes veškerou péči k jejich úhynu či k výraznému narušení jejich vitality budou nahrazeny exemplářem stejného druhu, variety i velikosti.
15. Při stavební činnosti je nutné, aby bylo postupováno v souladu s ČSN 18920 tak, aby nedošlo k poškození dřevin v sousedství stavby.
16. Při stavební činnosti dodržet povinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči.

Období provozu

17. V rámci zkušebního provozu nebo krátce po zahájení provozu provést měření hluku z provozu k doložení plnění hygienických limitů.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě dokumentace pro územní řízení, návrhu změny územního plánu, na základě podkladů a údajů poskytnutých oznamovatelem a na základě zkušeností s jinými podobnými provozy prodejen a jejich vlivů. Při zpracování oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky, které by mohly vést ke zpočtybnění podkladových materiálů a získané informace postačovaly k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Hluková studie byla vypracována v září 2013 ing. Lumírem Zenklem z Dopravně-inženýrské projekční kanceláře. Výpočet byl proveden za použití programu HLUK PLUS verze 7.16, který reflektuje novou metodiku výpočtu hluku ze silniční dopravy.

Záměr je v počáteční projektové fázi a bude zpřesňován podle požadavků kladených jednotlivými následnými rozhodnutími podle složkových zákonů na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby jeho vlivy byly skutečně v zákonných limitech.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

V oznámení byla vyhodnocena pouze předložená varianta. Oznamovatel nezvažuje žádnou jinou variantu, neboť dispozice areálu a územní plán mu to ani neumožňují. Velikost a kapacita obchodního centra je úměrná lokalitě a odpovídá obchodní strategii oznamovatele. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí nemůže zkoumána potřebnost této obchodní aktivity v dané lokalitě.

Lze porovnat tuto variantu s tzv. nulovou variantou, která je ovšem málo pravděpodobná a to vzhledem k tomu, že využít této lokality pro obchodní účely je dané územním plánem. Pokud záměr nebude realizován oznamovatelem, bude dříve či později realizován někým jiným za přibližně stejných parametrů.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapové a technické podklady jsou v přílohách.

ZÁVĚR

Vliv záměru výstavby Obchodního centra Třeboň na životní prostředí a obyvatelstvo bude za předpokladu realizace příslušných technických opatření uvedených v kapitole D.IV. přijatelný.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a zdraví lidí nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr je Obchodní centrum Třeboň sestávající z obchodního domu o celkové zastavěné ploše 3 878 m² a parkoviště pro záznamky s kapacitou 154 parkovacích míst. Záměr bude realizován v bývalém sportovním areálu (fotbalové hřiště) v severní části Třeboně v blízkosti komunikace I/24 (Jiráskova ulice).

Vlastní objekt obchodního domu bude řešen jako montovaný železobetonový skelet, kde základní nosná osnova bude tvořena železobetonovými sloupy s železobetonovými průviaky a přímopasými železobetonovými vazníky. Střešní plášť bude tvořen trapézovými plechy se zateplením minerální vlnou a krytinou z povlakových krytín PVC. Obvodový plášť budovy bude z železobetonových zateplených sendvičových panelů a z plechových kazetových zateplených panelů, obě varianty s pohledovou vrstvou z vlnitého plechu. Okna budou z eloxovaných hliníkových profilů, venkovní dveře včetně rámu budou ocelové opatřené barevným nátěrem. V rámci stavby budou provedeny přílohy technické infrastruktury na pozemcích dotčených stavbou. Obchodní dům bude napojen na kanalizační řád, vodovodní řád a dešťovou kanalizaci.

Dopravně bude centrum napojeno na nadřazenou komunikační síť města na silnici I/24 ulice Jiráskova, a to jak pro příjezd a odjezd zákazníků, tak i pro vlastní zásobování.

Potřebné množství tepla pro obchodní dům bude připraveno sdruženým systémem klimatizace a chlazení z průmyslového chlazení pomocí integrovaného vzduchového tepelného čerpadla. Výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch. Záměr nebude představovat nový vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Doprava související s provozem obchodního centra bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší (jízdou na veřejných komunikacích) a současně plošným zdrojem (jízdou po parkovišti). Nárůst dopravy oproti stávajícímu stavu na silnici I/24 (v dotčeném úseku komunikace) bude cca 75 % u osobní dopravy a u nákladní dopravy o cca 14 %. Tato relativně vyšší čísla jsou dána jednak stávající nízkou dopravní intenzitou na dotčeném úseku komunikace. Zároveň se nejedná o absolutní navýšení, neboť je počítáno s maximálním obsazením parkovacích míst po celý rok, čehož nebude dle zkušeností s jinými obchodními centry ve skutečnosti dosahováno.

Pro vyhodnocení hlukové zátěže byla vypracována v září 2013 hluková studie (Ing. Lumír Zenkl), která konstatovala, že v rámci návrhu obchodního centra Třeboň není nutné navrhovat použití pasivních protihlukových opatření. Je doporučeno v maximální možné míře využít nezastravené části pozemku obchodního centra pro výsadbu ochranné zeleně. V dalším stupni projektové dokumentace tzn. k projektu pro stavební povolení, bude nutno posoudit hlukové poměry ze skutečně navržené technologie a návrh případně upravit tak, aby nebyl u sousedících bytových domů překročen v době noční hygienický limit 40 dB.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dotčené pozemky jsou v současně zastavěném území města Třeboň, které je součástí CHKO Třeboňsko. Změna územního plánu, která řešila tuto plochu přestavby, byla projednána se Správou CHKO Třeboňsko. Záměrem nebude dotčen žádný z prvků územního systému ekologické stability, ani přírodní park. Příslušným úřadem byl vyloučen vliv záměru na evropsky významné lokality a pačcí oblasti. Lokality není součástí chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru ani poddolovaného území. Stavba obchodního centra si vyžádá kácení stromů rostoucích mimo les - na pozemku dotčeném stavbou. Nejedná se o významné, hodnotné dřeviny. V rámci projektu ozelenění budou vysázeny nové dřeviny tak, aby zároveň plnily funkci omezování vlivů hluku

a další hygienické funkce. Vliv záměru na krajinný ráz místa bude slabý, jedná se o silně urbanizovanou část města a architektonické řešení odpovídá současně zástavbě v této průmyslově-obchodní zóně.

Záměr využívá tzv. brownfields, takže z hlediska vlivů na životní prostředí se jedná o vhodné řešení plochy přestavby v zastavěném území bez požadavků na zábor zemědělské půdy. Za nejvýznamnější vlivy záměru lze označit zejména navýšení akustického zatížení lokality (navýšení dopravy), příspěvek záměru ke znečištění ovzduší z liniového zdroje (doprava), na obyvatele (zhoršení faktorů pohody při stavební činnosti a zvýšením intenzity dopravy na dotčených úsecích), na flóru a faunu (kácení dřevin). Vzhledem k typu záměru, jeho velikosti, zvolenému dopravnímu napojení, malé stávající dopravní intenzitě a umístění v současně zastavěném území v bývalém sportovním areálu nebudou vlivy záměru na životní prostředí a zdraví lidu významné. Při respektování navržených opatření lze záměr doporučit k realizaci bez významnějších rizik pro životní prostředí a zdraví lidu.

ČÁST H PŘÍLOHA

H.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

H.3. Grafické a jiné podklady

- I. Mapové přílohy
 1. Mapa širších vztahů
 2. Letecký snímek se zákresem záměru
- II. Projektové řešení
 1. Celková situace obchodního centra Třeboň
 2. Pohledy na objekt obchodního centra
- III. Hluková studie
- IV. Fotodokumentace
- V. Osvědčení o autorizaci

Datum zpracování oznámení: září 2013

Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. 32997/ENV/10)

DHW s.r.o.
Kostejní 165
381 01 Český Krumlov

Zpracovatel hlukové studie:

Ing. Lumír Zenkl,
Zenkl CB, spol. s r.o.
Dopravně-inženýrská kancelář
Jírovceva 2
České Budějovice

V Českém Krumlově dne 4.10.2013

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÁUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MICHAL Igor: *Krajinný ráz, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9*
- ✓ VOREL Ivan, BUKAČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČI Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ ALBRECHT, Josef a kol.: *Československo*. In: Mackovič, P. a Sedláček M. (eds): *Chráněná území ČR, svazek VIII*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 2003, 808 s., ISBN 80-86064-65-4
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ KURFÜRST Jiří a kol.: *Kompendium ochrany kvality ovzduší, Vodní zdroje* Ekomonitor s.r.o. Chrudim, 408 s., ISBN: 978-80-86832-38-8
- ✓ ADAMEC Vladimír a kol.: *Doprava, zdraví a životní prostředí*, GRADA Publishing, Praha, 2008, 160 s., ISBN: 978-80-247-2156-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2012, MŽP, ISSN 1211-7296

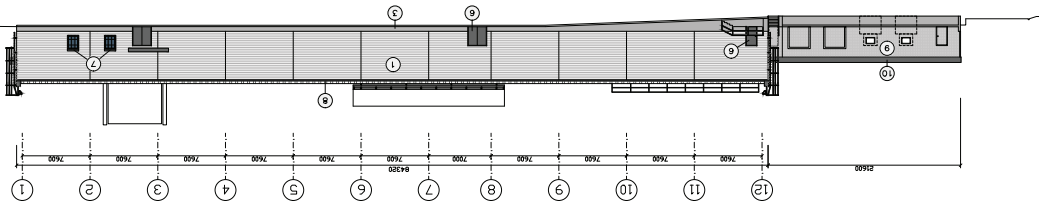
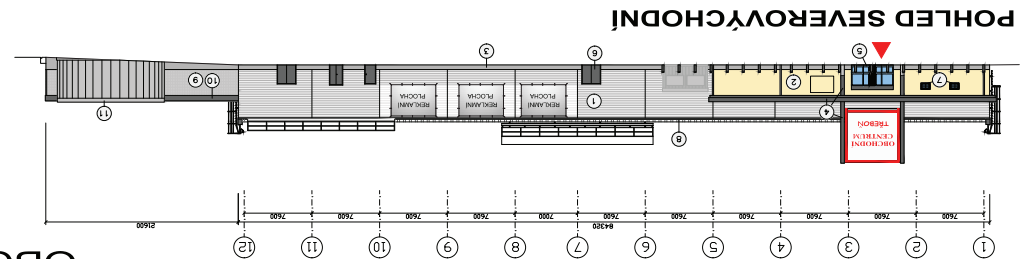
2. Internetové zdroje:

- ✓ www.nature.cz
- ✓ www.mesto-trebon.cz
- ✓ <http://www.geology.cz/extranet>
- ✓ <http://portal.gov.cz/>
- ✓ <http://heis.vuvv.cz/>
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://www.monumnet.npu.cz/>
- ✓ <http://twist.up.npu.cz/>
- ✓ <http://portal.chmi.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

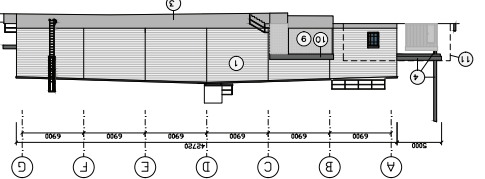
Použité zkratky

- EIA Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- PO Ptačí oblast
- NV Nařízení vlády
- k. ú. katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- PK Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
- KN katastr nemovitostí
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- VKP Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- DoKP Dotčený krajinný prostor
- OP Ochranné pásmo
- MŽP Ministerstvo životního prostředí ČR
- POV Ministerstvo zemědělství ČR
- CO Plán organizace výstavby
- CO₂ Oxid uhelnatý
- C_xH_x Oxid uhličitý
- TZL Uhlivodíky (obecně)
- PM₁₀ Tuhé znečišťující látky
- NO_x Suspendedované prachové částice frakce 10
- SO₂ Oxidy dusíku
- Oxid siřičitý

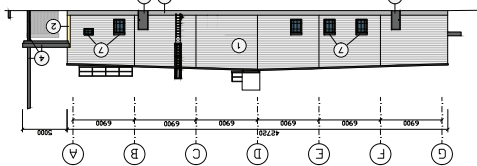
OBCHODNÍ CENTRUM TŘEBŮŇ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



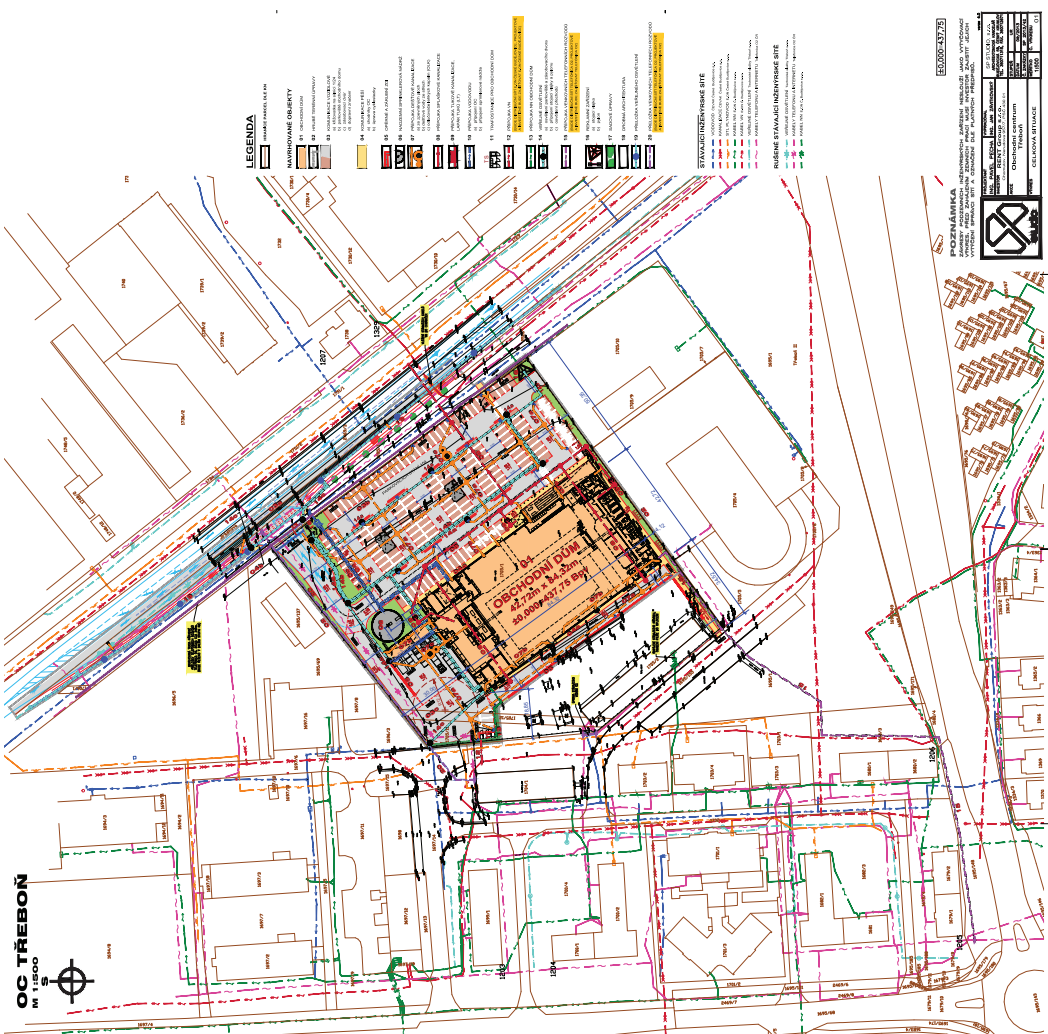
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 STĚNY ŠKOLNÍCH TŘÍZBOVÝCH PŘEDABŮV (ČISTÝ VSTUP), BAREVNÝ ODSŤN
- 2 BÉTOVÁ ŠKALA OKRÁŠL
- 3 SKLOVÉ ŠKOLNÍKY TŘÍZBOVÝCH PŘEDABŮV – POHLEDY BĚLINA
- 4 OCELOVÁ KONSTRUKCE ZÁSTĚBNÍ VÝKONU, BÉTOVÁ PŮLA 2012 (ČERNÉ ŠED)
- 5 VSTUPNÍ PORTY – HLAVNÍ PROSTOR DĚTEI, BÉTOVÁ PŮLA 2012 (ČERNÉ ŠED)
- 6 OCELOVÉ DVEŘE VK. BÉTOVÝM VÝKONEM – BÉTOVÁ PŮLA 2012 (ČERNÉ ŠED)
- 7 HLAVNÍ ELEKTRICKÁ OKNA
- 8 HLAVNÍ ŠKOLNÍ STĚNY FOLIE Z MĚKČENÉHO PVC, BÉTOVÁ ŠKÁLA ŠED
- 9 KĚŤ Z POZINKOVANÉHO VÝKONU DĚTÍ
- 10 KRYVÝ PROFIL Z POZINKOVANÉHO PLOCHU, BÉTOVÁ PŮLA 2012 (ČERNÉ ŠED)
- 11 MŮZKOVNÍ SPRÁVKOVANÁ MŮZKA Z KOMBINOVANÝCH PLOCHOVÝCH DÍLCŮ

	PROJEKTOVATEL	STŘEDOČESKÝ ÚZEMNÍ ÚŘAD
	ADRESA	VLÁSKOVA 1200, PRAHA 2
	PROJEKTOVATEL	STŘEDOČESKÝ ÚZEMNÍ ÚŘAD
ADRESA	VLÁSKOVA 1200, PRAHA 2	
	PROJEKTOVATEL	STŘEDOČESKÝ ÚZEMNÍ ÚŘAD
ADRESA	VLÁSKOVA 1200, PRAHA 2	



	PROJEKTOVATEL	STŘEDOČESKÝ ÚZEMNÍ ÚŘAD
ADRESA	VLÁSKOVA 1200, PRAHA 2	
	PROJEKTOVATEL	STŘEDOČESKÝ ÚZEMNÍ ÚŘAD
ADRESA	VLÁSKOVA 1200, PRAHA 2	

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Obchodní centrum

Třeboň

Hluková studie

Zadavatel: SP Studio s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov

Zhotovitel: Zenkl CB, spol. s r.o.
Dopravně - inženýrská projekční kancelář
Jírovцова 2, České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. Lumír Zenkl

České Budějovice, září 2013

Zakázka č. 13054 – Z2

Předmětem předloženého hlukového posouzení je vyhodnocení vlivů záměru výstavby Obchodního centra v Třeboni (dále jen „OC“), které je navrženo v trojúhelníku mezi Táboritskou ulicí (přátahový úsek silnice III/15512), Jiráskovou ulicí (přátahový úsek silnice I/24) a přeložkou silnice I/34. Předmětem návrhu je parkoviště pro cca 155 osobních aut.

Předložené hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 274/2003 Sb.) a zároveň nařízení vlády ČR č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací platného od 1. listopadu 2011 (dále jen nařízení vlády), které stanovuje hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí; bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005). Hlukové poměry byly vypočteny za použití programu HLUK PLUS, verze 7.16 (reflektující novou metodiku).

Normovanou hladinou hluku v „chráněném venkovním prostoru“ (určeném pro pobyt osob) a v „chráněném venkovním prostoru budov“ je podle nařízení vlády pro bydlení a jemu přílehlé území v sousedství „hlavních komunikací“, tj. dálnice, silnic I. a II. třídy a sítějších komunikací 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území). Pro ostatní silniční komunikace je normovanou hladinou hluku 55 dB. Jiráskova ulice (přátahový úsek silnice I. třídy I/24) a přeložka silnice I/34 jsou „hlavními“ komunikacemi ve smyslu ustanovení nařízení vlády, Táboritská ulice (přátahový úsek silnice III. třídy III/15512) a ostatní ulice, které jsou obsluhované komunikacemi funkční skupiny C, jsou „ostatními“ komunikacemi ve smyslu ustanovení nařízení vlády.

Pro hluk „z provozoven“ (čimž se v daném případě dle ustanovení nařízení vlády myslí i parkoviště navržena v rámci OC včetně přístupových komunikací k nim a hluk z technologických zařízení OC) je hygienický limit 50 dB.

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB. Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné pro hluk z dopravy (nikoli „provozoven“, tedy v daném případě parkoviště) dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro hluk působený „starou zátěží“ lze pro venkovní prostor použít (pro hluk z pozemní dopravy) hygienického limitu 70 dB (a to jak v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu dráhy, tak v okolí ostatních komunikací). „Starou hlukovou zátěží“ se přitom rozumí stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý do dne účinnosti vládního nařízení (tj. do 31. 12. 2000). Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukci nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro „chráněný venkovní prostor budov“ korekce z uvedených hodnot ve výši – 10 dB, tj. pro hluk z dopravy 50, resp. 45 dB, pro hluk z „provozoven“ 40 dB.

Hodnoty dopravního zatížení na přílehlé silniční síti byly převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2010, pro OC byly odvozeny synteticky za použití návrhu Technických podmínek MD ČR „Metody prognózy intenzit generované dopravy“ (EDIP, spol. s r.o. Liberec, 2009) a ověřeny analyticky z kapacity navrhovaného parkoviště (ve výpočtu

tak bylo použito hodnoty 2240 osobních aut/den, tj. 1120 příjezdů či odjezdů OA/den, pro zásobování 112 jízdníků nákladních aut (včetně dodávkových aut)/den – viz výstupy z počítače z programu HLUK PLUS v příloze).

Výpočet je proveden jednak pro současný stav, jednak pro navrhovaný stav (rok 2015) a to pro „pohltivý“ terén; ve výpočtu není zahrnut clonící účinek zeleně a to jak stávající, tak navržené. Vzhledem k tomu, že OC bude v provozu pouze v denní době (6 – 22 hod, a to včetně jízdy vozidel zásobování), výpočet pro noční období byl proveden bez jízdy vozidel (osobních a zásobování) OC. Samostatným výpočtem byly posouzeny hlukové poměry emitované do okolí pouze zdroji hluku navrhovaného OC (parkoviště, zásobování OC technologie).

Do výpočtu byly dále zahrnuty technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení) umístěné na střechě objektu OC; v daném stupni dokumentace nejsou k dispozici přesné hodnoty emitovaného hluku z tohoto zařízení, jakož ani přesná poloha výstří, ve výpočtu proto bylo použito obdobných zařízení (přístavba OC OC lobus, Mercury centrum České Budějovice, OC Kaufland Český Krumlov); v daném stupni dokumentace mají proto pouze informativní charakter a budou upřesněny v dalším stupni dokumentace.

Výpočtem bylo posouzeno celkem 10 výpočtových bodů umístěných vesměs na fasádách domů v přílehlém území a to vždy ve vzdálenosti 2 m před fasádou a to v jejich charakteristických podlažích. Body 1, 2, 5 jsou umístěny na objektech Střední rybářské školy, ostatní na bytových domech v přílehlém území. Hlukové poměry v denním období byly dále posouzeny výpočtem isofon (napočteny ve výšce 3 m nad úrovní terénu – viz výkresy v příloze).

Jak vyplývá z analýzy výsledků výpočtu (viz tabulka v příloze), v současné době je hygienický limit v denní době (60, respektive 55 dB) dodržen u všech bodů výpočtu. V době noční je hygienický limit (50 dB) mírně překročen pouze u jednoho bodu výpočtu (z průtahového úseku silnice I/34).

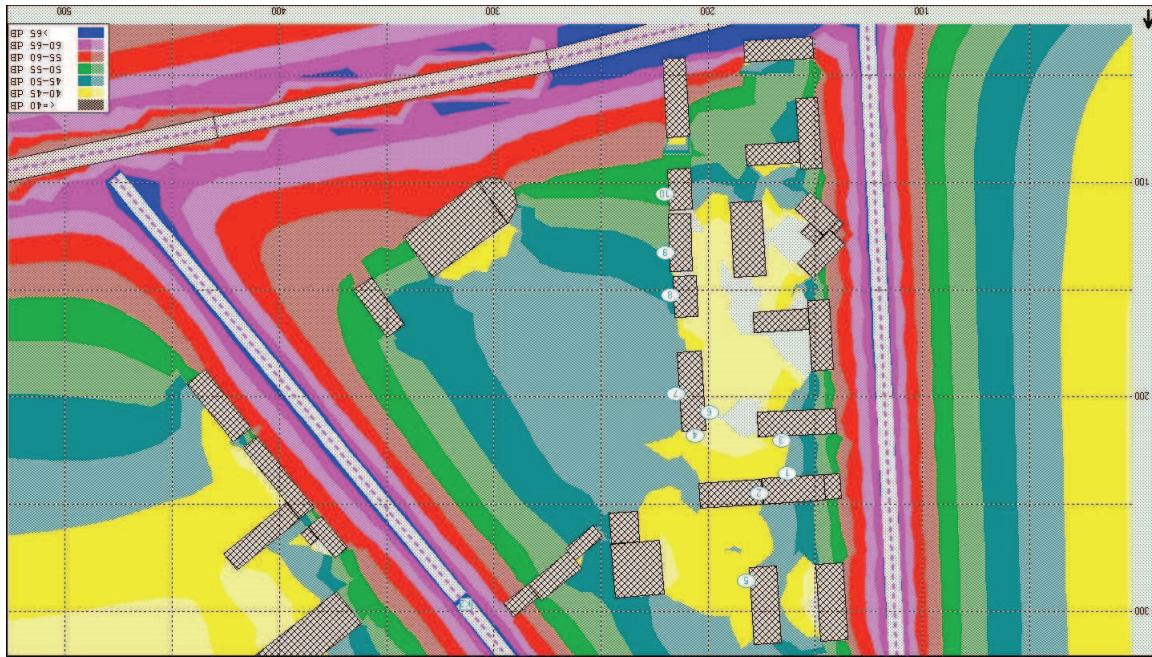
Po vybudování OC u většiny bodů výpočtu k mírnému nárůstu hlukové zátěže (vesměs do 1 dB) a to jak v denní, tak noční době. Jedinou výjimkou je dům čp. 645 na pozemku parc. č. 1704/1 (body výpočtu 4, 7), u kterého dojde k nárůstu hlukového zatížení cca o 2 dB (v době denní $L_{Aeq} \square 51,4$ dB). Nicméně, jak vyplývá z podrobného rozboru jednotlivých zdrojů hluku (viz tabulka v příloze), dominantním zdrojem hluku je doprava na přílehlé silniční síti (50,5 dB), zdroje OC se podílejí na celkovém hlukovém zatížení domu hodnotou $\square 45,9$ dB, tedy v intencích hygienického limitu.

Jak uvedeno výše, hodnota hluku z OC (v době denní) nesmí však u žádného z přílehlých domů překročit hodnotu $L_{Aeq} \square 50$ dB. Proto byly posouzeny samostatně hlukové poměry pouze ze zdrojů hluku z OC (viz tabulkový přehled v příloze). Bylo zjištěno, že u žádného bodu výpočtu nebude tato hodnota překročena; s výjimkou bodu výpočtu č. 7 (dům čp. 645 na pozemku parc. č. 1704/1, $L_{Aeq} \square 46,0$ dB) nebude nikde v podstatě překračovat 43 dB.

Hluk z technologie by však mohl ohrozit u tohoto domu (bod výpočtu č. 7) hodnotu hygienického limitu (40 dB) v noční době (v modelovém případě – viz výše – $L_{Aeq} \square 43,4$ dB). V dalším stupni dokumentace bude nutno posoudit hlukové poměry ze skutečně navržené technologie a návrh případně upravit tak, aby (ani) u tohoto domu nebyl hygienický limit 40 dB v době noční překročen.

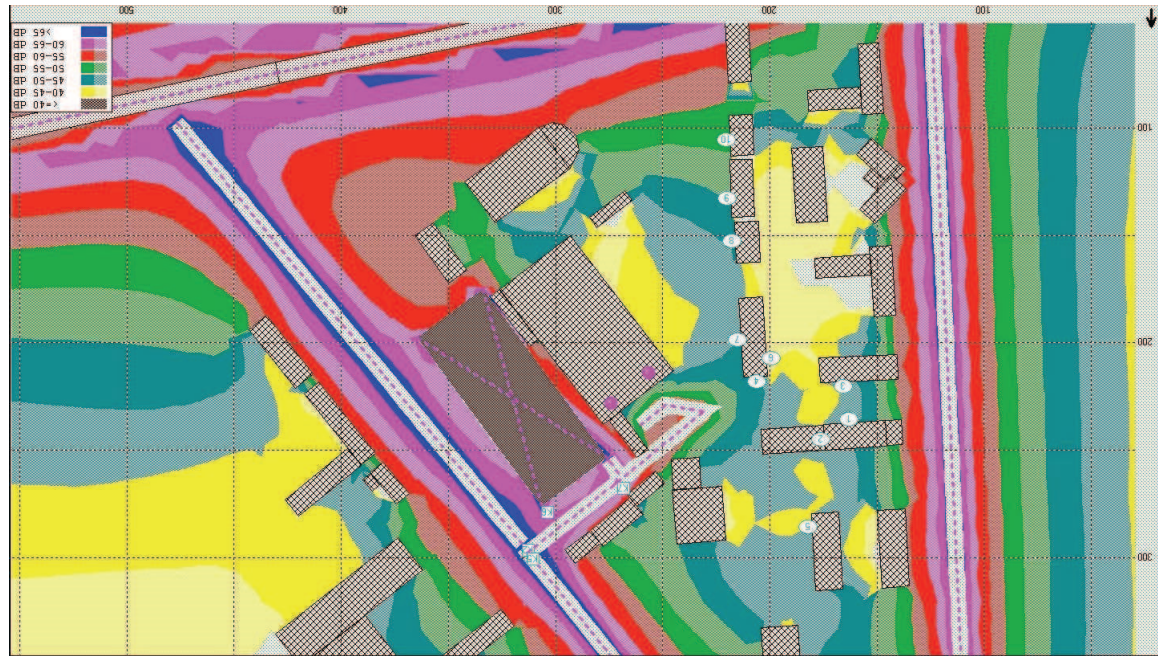
rámci návrhu obchodního centra Třeboň tedy **nebude nutno navrhovat** (s výjimkou výše uvedené zmínky o technologii) **použití pasivních protihlukových opatření**. Pro to, aby přílehlé objekty byly obtěžovány hlukem jak z OC, tak dopravy co nejméně, doporučují v mařimální možné míře využít nezastavěné části pozemku OC v mařimální možné míře využít pro **návrh ochranné zeleně**.

Situační výkres současný stav – isofony den, h ± 3 m; poloha bodů výpočtu:

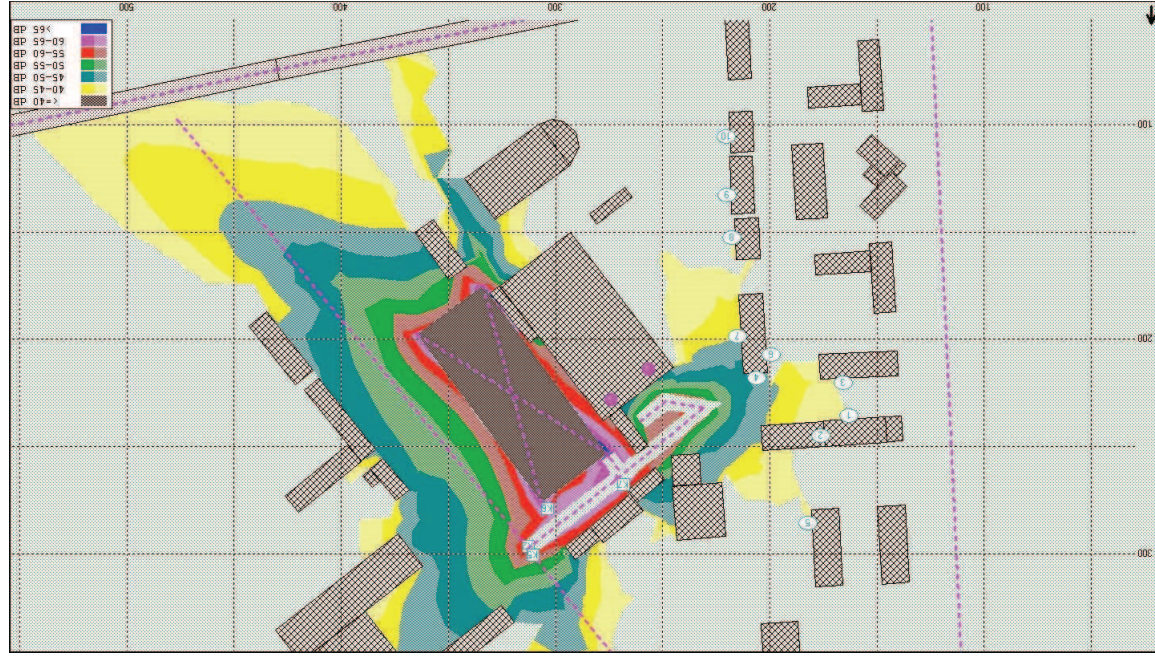


Příloh □

Situační výkres návrh – isofony den, h □ 3 m; poloha bodů výpočtu:



dtto, pouze zdroje hluku OC – isofony den, h □ 3 m:



☐ Výsledek výpočtu ve výpočtových bodech – současný stav:

TABULKA BODŮ		VÝPOČTU				
Č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB) | doprava | průmysl |	Noc	(Den)	měření
1	6.0	163.4;	235.3	39.5	39.5	(46.9)
1	9.0	163.4;	235.3	40.6	40.6	(48.0)
1	12.0	163.4;	235.3	42.5	42.5	(49.6)
2	9.0	176.5;	244.7	41.4	41.4	(46.3)
2	12.0	176.5;	244.7	43.5	43.5	(48.5)
3	6.0	166.0;	220.1	39.4	39.4	(47.1)
3	9.0	166.0;	220.1	40.4	40.4	(48.2)
3	12.0	166.0;	220.1	41.9	41.9	(49.5)
4	12.0	206.2;	217.7	41.3	41.3	(46.8)
5	6.0	182.4;	285.3	41.4	41.4	(46.1)
5	9.0	182.4;	285.3	42.9	42.9	(47.6)
5	12.0	182.4;	285.3	45.0	45.0	(49.7)
6	6.0	199.7;	206.9	35.1	35.1	(41.8)
6	9.0	199.7;	206.9	36.4	36.4	(43.1)
6	12.0	199.7;	206.9	38.3	38.3	(44.8)
7	6.0	215.3;	198.3	43.7	43.7	(48.0)
7	9.0	215.3;	198.3	45.4	45.4	(49.7)
7	12.0	215.3;	198.3	47.2	47.2	(51.4)
8	6.0	218.0;	152.2	46.0	46.0	(50.0)
8	9.0	218.0;	152.2	47.5	47.5	(51.6)
8	11.0	218.0;	152.2	48.5	48.5	(52.6)
9	6.0	220.1;	132.6	47.5	47.5	(51.5)
9	9.0	220.1;	132.6	48.9	48.9	(52.8)
9	12.0	220.1;	132.6	50.4	50.4	(54.3)
10	6.0	220.6;	105.3	50.3	50.3	(54.2)
10	9.0	220.6;	105.3	51.4	51.4	(55.3)
10	12.0	220.6;	105.3	52.7	52.7	(56.6)

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

☐ Výsledek výpočtu ve výpočtových bodech – návrh:

TABULKA BODŮ		VÝPOČTU				
Č.	výška	Souřadnice	L _{Aeq} (dB) | doprava | průmysl |	Noc	(Den)	měření
1	6.0	163.4;	235.3	38.3	38.2	(47.4)
1	9.0	163.4;	235.3	39.6	39.6	(48.3)
1	12.0	163.4;	235.3	42.0	42.0	(49.9)
2	9.0	176.5;	244.7	39.3	39.8	(46.8)
2	12.0	176.5;	244.7	43.1	43.8	(49.5)
3	6.0	166.0;	220.1	38.9	37.2	(48.0)
3	9.0	166.0;	220.1	40.1	36.1	(48.8)
3	12.0	166.0;	220.1	41.6	35.1	(50.0)
4	12.0	206.2;	217.7	40.7	40.2	(49.1)
5	6.0	182.4;	285.3	40.3	38.4	(46.7)
5	9.0	182.4;	285.3	42.2	38.1	(48.3)
5	12.0	182.4;	285.3	44.6	38.1	(48.3)
6	6.0	199.7;	206.9	35.2	18.2	(42.0)
6	9.0	199.7;	206.9	36.5	19.5	(43.3)
6	12.0	199.7;	206.9	38.4	22.4	(45.0)
7	6.0	215.3;	198.3	41.5	43.4	(48.6)
7	9.0	215.3;	198.3	43.9	43.4	(50.0)
7	12.0	215.3;	198.3	46.8	43.4	(52.2)
8	6.0	218.0;	152.2	44.8	40.4	(49.4)
8	9.0	218.0;	152.2	47.1	39.7	(51.5)
8	11.0	218.0;	152.2	48.3	39.7	(52.6)
9	6.0	220.1;	132.6	47.3	38.1	(51.4)
9	9.0	220.1;	132.6	48.8	38.1	(52.9)
9	12.0	220.1;	132.6	50.2	38.1	(54.3)
10	6.0	220.6;	105.3	50.3	36.9	(54.2)
10	9.0	220.6;	105.3	51.3	36.9	(55.3)
10	12.0	220.6;	105.3	52.6	36.2	(56.5)

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

☐ Výsledek výpočtu ve výpočtových bodech ☐ pouze zdroje hluku OC ☐

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U		(D E N)	
Č. |	výška |	Souřadnice |	doprava |	průmysl |	pouze OC |	(vše) |	měření |
			L _{Aeq} (dB)				
1 |	6.0 |	163.4; |	235.3 |	36.4 |	38.2 |	40.4 |	( 47.4 ) |
1 |	9.0 |	163.4; |	235.3 |	35.9 |	38.2 |	40.2 |	( 48.3 ) |
1 |	12.0 |	163.4; |	235.3 |	36.1 |	39.1 |	40.3 |	( 49.9 ) |
2 |	9.0 |	176.5; |	244.7 |	39.4 |	38.1 |	42.6 |	( 46.8 ) |
2 |	12.0 |	176.5; |	244.7 |	40.6 |	39.8 |	43.2 |	( 49.5 ) |
3 |	6.0 |	166.0; |	220.1 |	38.9 |	37.2 |	41.1 |	( 48.0 ) |
3 |	9.0 |	166.0; |	220.1 |	38.7 |	36.1 |	40.6 |	( 48.8 ) |
3 |	12.0 |	166.0; |	220.1 |	40.2 |	35.1 |	41.4 |	( 50.0 ) |
4 |	12.0 |	206.2; |	217.7 |	44.1 |	40.2 |	45.6 |	( 49.1 ) |
5 |	6.0 |	182.4; |	285.3 |	36.6 |	38.4 |	40.6 |	( 46.7 ) |
5 |	9.0 |	182.4; |	285.3 |	39.0 |	38.1 |	41.6 |	( 48.3 ) |
5 |	12.0 |	182.4; |	285.3 |	43.1 |	38.1 |	44.3 |	( 50.7 ) |
6 |	6.0 |	199.7; |	206.9 |	23.7 |	18.2 |	24.8 |	( 42.0 ) |
6 |	9.0 |	199.7; |	206.9 |	23.5 |	19.5 |	24.9 |	( 43.3 ) |
6 |	12.0 |	199.7; |	206.9 |	26.2 |	22.4 |	27.7 |	( 45.0 ) |
7 |	6.0 |	215.3; |	198.3 |	41.8 |	43.4 |	45.7 |	( 48.6 ) |
7 |	9.0 |	215.3; |	198.3 |	41.5 |	43.4 |	45.5 |	( 50.0 ) |
7 |	12.0 |	215.3; |	198.3 |	42.5 |	43.4 |	46.0 |	( 52.2 ) |
8 |	6.0 |	218.0; |	152.2 |	33.7 |	40.4 |	41.2 |	( 49.4 ) |
8 |	9.0 |	218.0; |	152.2 |	34.1 |	39.7 |	40.8 |	( 51.5 ) |
8 |	11.0 |	218.0; |	152.2 |	35.2 |	39.7 |	41.0 |	( 52.6 ) |
9 |	6.0 |	220.1; |	132.6 |	30.9 |	38.1 |	38.9 |	( 51.4 ) |
9 |	9.0 |	220.1; |	132.6 |	31.8 |	38.1 |	39.0 |	( 52.9 ) |
9 |	12.0 |	220.1; |	132.6 |	33.7 |	38.1 |	39.5 |	( 54.3 ) |
10 |	6.0 |	220.6; |	105.3 |	28.1 |	36.9 |	37.4 |	( 54.2 ) |
10 |	9.0 |	220.6; |	105.3 |	29.1 |	36.9 |	37.6 |	( 55.3 ) |
10 |	12.0 |	220.6; |	105.3 |	31.1 |	36.2 |	37.4 |	( 56.5 ) |

☐ Po frekvencích: Ne (*F4–prepní)

☐ Ozbor jednotlivých zdrojů hluku – bod č. 7 čp. 645, 4. ☐ P ☐

Výpočet bodu č. 7, výška 12.0 m.		[215.3;198.3] (den)				
Zdroj |	Emise |	Korekce [dB] |	(odraz) |			
Ref/Lw |	vzdál |	stín. |	zeleň |			
		terén |	boční |			
			delta |			
K 3/2 |	68.1 |	.....	-20.6 |	.....	47.5 |	1.8 |
K 3/3 |	68.1 |	.....	-24.1 |	.....	44.0 |	0.7 |
K 3/1 |	67.1 |	.....	-24.7 |	.....	42.4 |	0.5 |
K 1/1 |	61.8 |	.....	-19.7 |	.....	42.1 |	0.4 |
P 29 |	80.0 |	-40.9 |	0.0 |	0.0 |	2.6 |	0.4 |
K 2/1 |	61.9 |	.....	-21.0 |	.....	40.9 |	0.3 |
P 30 |	80.0 |	-44.4 |	0.0 |	0.0 |	2.8 |	0.2 |
K 7/1 |	47.1 |	.....	-9.2 |	.....	37.9 |	0.2 |
K 7/2 |	47.1 |	.....	-10.9 |	.....	36.2 |	0.1 |
K 5/1 |	54.6 |	.....	-21.4 |	.....	33.2 |	0.1 |
K 7/3 |	47.1 |	.....	-14.1 |	.....	33.0 |	0.1 |
K 6/1 |	58.0 |	.....	-25.8 |	.....	32.2 |	0.0 |
K 6/2 |	58.0 |	.....	-26.7 |	.....	31.3 |	0.0 |
K 4/1 |	60.7 |	.....	-32.8 |	.....	27.9 |	0.0 |
K 5/3 |	54.6 |	.....	-36.3 |	.....	18.3 |	0.0 |
K 5/2 |	54.6 |	.....	-38.5 |	.....	16.1 |	0.0 |
L _{Aeq} v posuzovaném bodě				52.2 dB		

Energetický součet zdrojů hluku: z dopravy na komunikacích (K1 – K4): 50.5 dB

z dopravy parkoviště ☐ zásobování OC (K 5 – K7): 42.4 dB
z technologie: 43.4 dB

z OC celkem (K5 – K7 a technologie): 45.9 dB

Opis zadání – návrh (den):

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 4013/Ing. Lumír Zenkl – ZESA
 Soubor: \\OLOJISTE\PUBLIC\JUMIR\HLUKY\HLUKPLUS 2012\VEBOH, OC\FEBOH OC N UPR2.ZAD
 Vytiskeno: 2.10.2013 11:07

K1. AUTOMOBILY: I/24 Jitřáskova S Počet aut za hodinu: 269.32, podíl nákladních aut: 16 %. /1 Krajiní body: [144.7, 507.6] [314.8, 295.2] m. Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 61.8 dB.	(V rovině)
K2. AUTOMOBILY: I/24 Jitřáskova J Počet aut za hodinu: 296.00, podíl nákladních aut: 14 %. /1 Krajiní body: [315.7, 293.6] [476.8, 97.4] m. Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 61.9 dB.	(V rovině)
K3. AUTOMOBILY: I/34 Přeloučka Počet aut za hodinu: 617.04, podíl nákladních aut: 23 %. /1 Krajiní body: [128.8, 5.8] [274.6, 43.2] m. Výška: 2.0 m. Odraz od levé stěny: 3.0 dB. Odraz od pravé stěny: 3.0 dB. Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před Sklon vozovky: 3.0% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 67.1 dB. /2 Krajiní body: [274.6, 43.2] [429.8, 74.2] m. Výška: 4.0 m. Odraz od levé stěny: 3.0 dB. Odraz od pravé stěny: 3.0 dB. Výpočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne Sklon vozovky: 4.0% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 68.1 dB. /3 Krajiní body: [429.8, 74.2] [612.6, 112.7] m. Výška: 5.0 m. Odraz od levé stěny: 3.0 dB. Odraz od pravé stěny: 3.0 dB. Výpočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne Sklon vozovky: 4.0% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 68.1 dB.	(Násep/zářez – šířka +** m)
K4. AUTOMOBILY: III/15512 táboritká Počet aut za hodinu: 286.33, podíl nákladních aut: 9 %. /1 Krajiní body: [126.5, 14.2] [103.2, 511.4] m. Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 60.7 dB.	(V rovině)
K5. AUTOMOBILY: Přijezd OA Počet aut za hodinu: 176.13, podíl nákladních aut: 1 %. /1 Krajiní body: [313.2, 297.9] [271.7, 265.4] m. Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před Sklon vozovky: 0.5% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 54.6 dB. /2 Krajiní body: [271.7, 265.4] [270.6, 260.9] m. Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne Sklon vozovky: 0.5% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 54.6 dB. /3 Krajiní body: [270.6, 260.9] [275.5, 254.5] m. Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne Sklon vozovky: 0.5% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 54.6 dB.	(V rovině)

K6. PARKOVIŠTĚ: Parkoviště OA Počet aut za hodinu: 180.00 /1 Krajiní body: [306.7, 276.3] [333.7, 175.0] m. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 58.0 dB. /2 Krajiní body: [364.6, 197.8] [275.8, 253.5] m. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 58.0 dB.	(V rovině)
K7. AUTOMOBILY: Přijezd zásobování Počet aut za hodinu: 6.57, podíl nákladních aut: 23 %. /1 Krajiní body: [271.0, 264.9] [231.0, 231.9] m. Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: za Sklon vozovky: 0.5% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.1 dB. /2 Krajiní body: [231.0, 231.9] [248.6, 229.0] m. Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: oba Sklon vozovky: 0.5% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.1 dB. /3 Krajiní body: [248.6, 229.0] [260.6, 238.5] m. Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: oba Sklon vozovky: 0.5% (obousměrná). Čtyřprůdová vozovka: ne. LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 47.1 dB.	(V rovině)
P R Ů M Y S L O V Ě	
Zdroj | Obj | [x ; y] | výška | Q | L2 | Plocha | Lw | RMin	| [m] | [dB] | [m2] | [dB] | [m]
P 29 | 41 | 256.8; 213.7 | 10.0 | 2.0 | 80.0 | 1.000 | 80.0 | 0.40	
P 30 | 41 | 274.4; 228.0 | 10.0 | 2.0 | 80.0 | 1.000 | 80.0 | 0.40	
Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)	

Opis zadání - objekty										
Číslo	Typ	výška (m)	souřadnice objektu v (m)							
			bod č. 1/5	bod č. 2/6	bod č. 3					
1.	Dům	15.01	134.8;	313.3;	137.0;	277.4;	149.7;	278.2;	147.5;	314.1;
2.	Dům	15.01	165.8;	314.6;	168.0;	278.7;	180.7;	279.5;	178.5;	315.4;
3.	Dům	8.01	186.9;	331.5;	184.5;	368.5;	201.7;	369.6;	204.1;	332.6;
4.	Dům	6.01	220.6;	292.0;	222.6;	266.7;	245.4;	268.5;	243.4;	293.8;
5.	Dům	3.01	232.0;	267.4;	245.3;	268.2;	246.2;	254.1;	232.9;	253.3;
6.	Dům	5.01	259.1;	279.8;	277.6;	294.9;	283.9;	287.2;	265.4;	272.1;
7.	Dům	3.01	283.9;	287.2;	279.0;	293.4;	290.7;	302.7;	295.6;	296.5;
8.	Dům	3.01	262.1;	276.0;	266.6;	270.6;	253.6;	259.8;	249.1;	265.2;
9.	Dům	12.01	146.2;	236.2;	174.9;	238.1;	174.1;	249.8;	145.4;	247.9;
10.	Dům	3.01	145.3;	247.9;	146.1;	236.3;	138.6;	235.8;	137.8;	247.4;
11.	Dům	3.01	174.3;	249.8;	175.1;	238.2;	204.3;	240.2;	203.5;	251.8;
12.	Dům	15.01	140.2;	217.0;	176.6;	218.5;	177.1;	207.0;	140.7;	205.5;
13.	Dům	15.01	201.2;	215.4;	203.3;	178.5;	214.4;	179.1;	212.3;	216.0;
14.	Dům	15.01	141.4;	187.3;	143.3;	154.6;	153.5;	155.2;	151.6;	187.9;
15.	Dům	15.01	152.7;	168.4;	153.3;	158.9;	179.1;	160.5;	178.5;	170.0;
16.	Dům	15.01	217.8;	141.4;	218.6;	114.8;	208.1;	114.5;	207.3;	141.1;
17.	Dům	15.01	187.8;	144.1;	189.8;	109.4;	175.1;	108.6;	173.1;	143.3;
18.	Dům	15.01	146.9;	93.2;	149.0;	60.3;	159.0;	60.9;	156.9;	93.8;
19.	Dům	15.01	157.2;	90.7;	157.8;	81.1;	182.6;	82.6;	182.0;	92.2;
20.	Dům	15.01	208.6;	78.4;	210.6;	41.7;	221.3;	42.3;	219.3;	79.0;
21.	Dům	12.01	151.4;	32.0;	183.5;	33.9;	182.9;	44.1;	150.8;	42.2;
22.	Dům	12.01	207.3;	112.5;	208.1;	93.5;	219.1;	94.0;	218.3;	113.0;
23.	Dům	12.01	204.6;	162.3;	205.4;	143.3;	216.4;	143.8;	215.6;	162.8;
24.	Dům	8.01	136.0;	128.7;	150.9;	144.6;	158.3;	137.7;	143.4;	121.8;
25.	Dům	8.01	159.5;	112.5;	152.4;	104.7;	139.1;	116.8;	146.2;	124.6;
26.	Dům	8.01	143.4;	121.7;	139.0;	116.9;	136.6;	119.1;	141.0;	123.9;
27.	Dům	8.01	150.3;	129.0;	156.8;	123.4;	152.6;	118.9;	146.3;	124.6;
29.	Dům	6.01	328.4;	144.3;	293.6;	119.0;	307.6;	99.8;	342.4;	125.1;
30.	Dům	6.01	307.5;	99.8;	293.5;	119.0;	288.9;	110.6;	290.6;	103.3;
			295.9;	98.5;	301.5;	97.6;				
31.	Dům	6.01	341.5;	166.1;	357.0;	144.3;	365.5;	150.3;	350.0;	172.1;
32.	Dům	10.01	413.1;	214.3;	434.8;	187.1;	443.2;	193.8;	421.5;	221.0;
33.	Dům	6.01	383.9;	251.3;	410.4;	218.2;	417.3;	223.7;	390.8;	256.8;
34.	Dům	6.01	390.7;	256.9;	396.9;	249.3;	426.1;	273.1;	419.9;	280.7;
35.	Dům	6.01	368.2;	270.1;	380.6;	255.5;	386.5;	260.5;	374.1;	275.1;
36.	Dům	6.01	382.0;	266.1;	386.6;	260.7;	390.0;	263.6;	385.4;	269.0;
37.	Dům	6.01	361.7;	305.8;	419.0;	350.5;	430.7;	335.6;	373.4;	290.9;
38.	Dům	6.01	388.7;	327.1;	418.8;	350.6;	396.3;	379.5;	366.2;	356.0;
39.	Dům	6.01	396.1;	379.6;	325.4;	324.1;	319.2;	332.0;	389.9;	387.5;
41.	Dům	8.01	330.4;	178.4;	312.2;	201.7;	308.2;	198.6;	326.3;	175.3;
42.	Dům	8.01	284.2;	141.7;	267.8;	129.3;	264.4;	133.8;	280.8;	146.2;
43.	Dům	8.01	245.0;	213.0;	293.0;	150.0;	325.9;	175.1;	277.9;	238.1;
45.	Dům	6.01	269.7;	232.1;	275.1;	236.1;	262.2;	253.5;	256.8;	249.5;
IK3/1	Násep	2.01	127.6;	10.6;	130.0;	1.01	275.7;	38.3;	273.5;	48.1;
IK3/2	Násep	4.01	273.5;	48.1;	275.7;	38.3;	430.8;	69.3;	428.8;	79.1;
IK3/3	Násep	5.01	428.8;	79.1;	430.8;	69.3;	613.6;	107.8;	611.6;	117.6;



Foto č. 1: Pohled na vstup na fotbalové hřiště (lokality záměru)



Foto č. 2: Jiráskova ulice, dotčené fotbalové hřiště po pravé straně



Foto č. 3: Fotbalové hřiště pohled z jižní strany



Foto č. 5: Pohled na fotbalové hřiště ze severozápadního cípu areálu



Foto č. 4: Pohled na severozápadní cíp areálu z Táboritzké ulice



Foto č. 6: Pohled na jižní část fotbalového hřiště

**Dodatek „Oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb.“
pro záměr výstavby Obchodního centra Třeboň
zpracovaného Ing. Hanou Peškovou, Český Krumlov v září 2013.**

Oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. pro záměr výstavby Obchodního centra v Třeboni zpracované Ing. Hanou Peškovou, Český Krumlov v září 2013 (dále jen „Oznámení“) se doplňuje v části B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu, odstavec „Období provozu“ (str. 14 Oznámení) takto:

Pro navrhované OC byly hodnoty dopravního zatížení odvozeny synteticky za použití publikace „Metody prognózy intenzit generované dopravy“ (EDIP, spol. s r.o. Liberec, 2012) a ověřeny analyticky z kapacity navrženého parkoviště; ve výpočtu tak bylo použito hodnoty 2240 osobních aut/den, tj. 1120 příjezdů či odjezdů OA/den (pro zásobování 112 jízd nákladních aut (včetně dodávkových aut)/den nebudou zatěžovat posuzovanou křižovatku). Uvedené počty objemu dopravy představují vyšší standard dle citované metodiky (a byly použity především pro posouzení vlivu hluku na přilehlou zástavbu tak, aby bylo možno vyloučit riziko chybného odhadu objemu generované dopravy). Lze důvodně předpokládat, že skutečné hodnoty dopravního zatížení budou nižší a to pravděpodobně o 20 – 25 % (tj. cca 800 - 900 osobních aut/den /jednosměrně). Pro směřování zátěže do/z Jiráskovy ulice bylo použito kvalifikovaného odhadu poměru 65 % směr centrum města, 35 % směr křižovatka U Trojice.

Silnice I/24 v přilehlém úseku (Jiráskova ulice) je podle celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010 zatížena cca 3800 vozidly/den (z toho cca 800 těžkých). Tato hodnota je (na průtahový úsek silnice I. třídy tak velkého města, jako je Třeboň) poměrně nízká - je zhruba třetinová v porovnání s centrálním úsekem Táboritské ulice, respektive zhruba poloviční v porovnání s úsekem Táboritské ulice směrem ke křižovatce s ulicí U Trojice (dle výsledku směrového dopravního průzkumu prováděného pro město Třeboň v červnu 2007 v křižovatce silnice I/34 s ulicí Táboritskou). Proto i hodnota relativního přírůstku objemu dopravy se jeví jako vysoká. Oněch v Oznámení zmiňovaných 75 % představuje prostý matematický poměr mezi objemem generované dopravy a dopravním zatížením Jiráskovy ulice. Tedy matematicky vyjadřuje stav, který by nastal, kdyby všechna vozidla do/z OC projela úsek celý (tedy v podstatě dvakrát). Ale tak to není, každé vozidlo využije pouze část tohoto úseku - buď jižní, nebo severní. Zároveň nepostihuje skutečnost, že určitá část vozidel (v daném případě předpoklad 20 % z generovaných) jsou ta, která daným úsekem beztak již dnes projíždějí. Z výše uvedeného vyplývá, že objemem generované dopravy vzroste celkové zatížení vnějšího (severního) úseku Jiráskovy ulice **nejvýše** cca o 20 % osobních aut, respektive 5 % těžkých vozidel, celkové zatížení centrálního (jižního) úseku Jiráskovy ulice vzroste **nejvýše** cca o 50 % osobních aut, respektive 9 % těžkých vozidel. V obou případech se jedná o nárůst objemu dopravy v intencích růstových koeficientů ŘSD ČR (dle Technických podmínek MD ČR TP 225) do roku 2030. S odkazem na výše uvedený popis objemů generované dopravy lze však předpokládat, že skutečný nárůst bude nižší.

Přitom podél celého přilehlého úseku Jiráskovy ulice se nenachází žádný objekt bydlení či vybavenosti vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem. Jak vyplývá z výkresu průběhu isofon v příloze hlukové studie, hlukové poměry nezasáhnou v míře nadlimitní ($L_{AEQ} \geq 60$ dB) chráněný venkovní prostor přilehlý k školským objektům podél Jiráskovy ulice.

Křižovatka silnice I/24 s Táboritskou ulicí ("U Trojice") byla kapacitně posouzena před nedávnem (pro město Třeboň) v rámci dopravně inženýrského posouzení jiných záměrů v severozápadní části města (podnikání, bydlení). Posouzení se zpracovávalo (mimo jiné) z důvodu vyhodnocení záměru ŘSD ČR upravit křižovatku na (malou) okružní. Z posouzení kapacity vyplynulo, že křižovatka má (a to jak ve stávajícím stavebně technickém stavu, tak jako malá okružní) dostatečné kapacitní rezervy (tedy i pro přetížení dopravou generovanou provozem posuzovaného OC). Problémem křižovatky není její kapacita, ale počet dopravních nehod. Pokud se týká křižovatky Jiráskovy ulice se silnicí I/34, ŘSD má zpracovanou studii na její úpravu - doplnění vratného ramene ve směru od Jindřichova Hradce tak, aby umožňovala všechny pohyby v křižovatce (což dnešní úprava neumožňuje - viz třeba linkové vedení autobusů mezi Budějovicemi a Jindřichovým Hradcem). Je zřejmé, že se úprava křižovatky na dopravním zatížení Jiráskovy ulice projeví pozitivně tím, že odpadnou vozidla zavlečená sem právě z důvodu nemožnosti některých pohybů v křižovatce.

Mimo přilehlý úsek Jiráskovy ulice mezi křižovatkou „U Trojice“ a mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí I/34 se objemy dopravy generované z provozu posuzovaného OC rozpadnou do jednotlivých směrů tak, že nárůsty objemu dopravy na jednotlivých komunikacích budou nevýznamné, tedy nikoli v hodnotách které by se vymykaly přirozeným nárůstům objemu dopravy a odvozeně od toho i emisí hluku (potažmo i škodlivin) nad míru vlastníky těchto komunikací předpokládanou, se kterou počítá i územní plán města a postupně pro ně vytváří podmínky návrhem nových komunikací. Do doby jejich vybudování budou tyto nárůsty eliminovány příznivějšími hodnotami měrných emisí hluku a škodlivin vozidel moderních konstrukcí, jejichž zastoupení na skladbě vozidlového parku se bude postupně zvyšovat.

Realizace záměru si tedy nevyžádá žádná opatření (pasivní protihluková či vyvolané investice) mimo ta, která jsou uvedena ve vlastním Oznámení. Tento dodatek budíž považován zároveň za dodatek Hlukové studie, která je přílohou H.3.III. Oznámení.

České Budějovice, listopad 2013

**Ing. Lumír Zenkl,
ZENKL CB, spol. s r.o.**

Telefon 386 360 807, mobil 605 266 741, E-mail zenkl.lumir@zenklcb.cz