



KUCBX00FDMVL

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj: KUJCK 28990/2014 OZZL  
Sp. zn.: OZZL 28002/2014/pela

datum: 12.5.2014

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

**Zveřejnění informace o oznámení a zahájení zjišťovacího řízení**

V souladu s § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oznamujeme, že nám bylo podle § 6 zákona předloženo oznámení změny záměru:

**„Novostavba Outlet shopu ve Studánkách“**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 233 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> kód JHC681 nebo <http://www.kraj-jihocesky.cz/> (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Písemné vyjádření k oznámení, které bylo zpracováno podle přílohy č. 3 k zákonu, lze zaslat na adresu: Krajský úřad – Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice do 20 dnů ode dne zveřejnění této informace.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)



KUCBX00FDMUQ

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č.j.: KUJCK 28918/2014 OZZL

datum: 12.05.2014

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

Sp. zn.: OZZL 28002/2014/pela

„Novostavba Outlet shopu ve Studánkách“ - zahájení zjišťovacího řízení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad - Jihočeský kraj jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 6 zákona, oznámení záměru „Novostavba Outlet shopu ve Studánkách“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení předložila společnost 3D ARCHITECTS, s.r.o., Lidická 41, 370 01 České Budějovice“ v souladu s § 6 odst. 1 zákona. Oznamovatelem je společnost Blue Studánky s.r.o., Spálená 95/25, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 28148975. Oznámení zpracovala Ing. Alena Pinkerová, 3D ARCHITECTS, s.r.o. Sdělujeme Vám, že tento záměr naplňuje dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Záměrem bude výstavba obchodního centra s parkovištěm a příjezdovou cestou v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu. Novostavba prodejny jednopodlažního Outlet shopu je plánována o rozměrech 20 x 130 m se sedlovou střechou, ocelovou nosnou konstrukcí na betonových patkách, s obvodovým pláštěm a zastřešením z PUR panelů. Stávající objekt č.p. 20 s přístavbou o ploše cca 500 m<sup>2</sup>, který je zkolaudován jako byt a penzion s prodejní plochou v 1. patře, bude přestavěn na byt a prodejní plochu v obou patrech. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a postupně odváděny do potoku Bystrá. Součástí záměru budou dvě parkoviště (celkem 80 parkovacích míst), chodníky a manipulační zpevněné plochy.

Město Vyšší Brod žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úřední desce, v místní části Studánky a nejméně ještě jedním, v dotčeném území obvyklým způsobem (například v místním tisku, v rozhlase apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme o písemné či elektronické (laznicka@kraj-jihocesky.cz) vyrozumění o dni vyvěšení této informace a o tom, jakým dalším způsobem byla informace ještě zveřejněna.**

Podle § 6 odst. 7 zákona může každý zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu - Jihočeský kraj.** Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr dále posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. K vyjádřením zaslaným po lhůtě nemusí příslušný úřad přihlížet.

Do oznámení lze nahlédnout také na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> kód záměru JHC681 nebo <http://www.kraj-jihocesky.cz/> (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

## Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 28918/2014 OZZL

### Dotčené samosprávné celky:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
Město Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

1 x oznámení

### Dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

1 x oznámení

- odbor životního prostředí
- odbor územního rozvoje, investic a památkové péče

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

1 x oznámení

Česká inspekce životního prostředí České Budějovice oblastní inspektorát, U výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice

1 x oznámení

### Oznamovatel:

Blue Studánky s.r.o., Spálená 95/25, 110 00 Praha – Nové Město *prostřednictvím* 3D ARCHITECTS, s.r.o., Lidická 41, 370 01 České Budějovice

### Na vědomí:

DS MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10