



KUJMXOQ1UMIX

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 37711/2024	Sp. zn.: S-JMK 14200/2024 OŽP/Lep	Vyřizuje/linka Mgr. Lepková/2255	Brno 06.03.2024
--------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„Vrty pro tepelná čerpadla systému země-voda“ k. ú. Mikulov na Moravě,
okr. Břeclav**

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Vrty pro tepelná čerpadla systému země-voda

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem:

14 – Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)

Jedná se o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o vyhloubení 30 vrtů o hloubce 30x140 m, které budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelná čerpadla systému země-voda o celkovém výkonu 260,1 kW. Tepelná čerpadla budou vytápět, chladit a ohřívat TVU objektu „Boutique Wine Hotel“ v Mikulově.

Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský

Okres: Břeclav

Obec: Mikulov

K. ú.: Mikulov na Moravě

P. č.: 2591/2, 3408/2, 3409, 3410, 3412, 3413

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je umístění 30 vrtů pro tepelná čerpadla o hloubce 30x140,0 m. Vrty budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelná čerpadla (celkový výkon 260,1 kW), která budou využita jako hlavní zdroj pro vytápění, chlazení a ohřev TUV objektu „Boutique Wine Hotel“. Předmětný záměr je umístěn na pozemcích p. č. 2591/2, 3408/2, 3409, 3410, 3412 a 3413 v CHKO Pálava – IV. zóna, v Ptačí oblasti Pálava Natura 2000 a biosférické rezervaci Dolní Morava.

Vzhledem k velikosti záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v dotčeném území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Záměr se bude nacházet v bezprostřední blízkosti projektované novostavby objektu „Boutique Wine Hotel“. Vrty pro tepelná čerpadla nezasahují do staveb jiných investorů a jejich realizací nebude narušen ráz krajiny – vrty pro tepelná čerpadla budou umístěny pod terénem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Realizace vertikálních vrtů musí být provedena odbornou vrtnou organizací, která vlastní platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) vydané příslušným obvodním báňským úřadem.

K odvrtání vrtů musí být využita vrtná souprava, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. K provedení hloubení vrtů přes nesoudržné eluviální horniny lze použít duplexovou kolonu, tj. současné vrtání (např. listovým dlátem) a pažení dočasnou ocelovou pažnicí o průměru min. 150 mm. Pálavské souvrství umožňuje vrtat pomocí pneumatického kladiwa o průměru min. 130 mm za použití vzduchového výplachu. Na ústí vrtů bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), který slouží pro řízený odvod vrtné drtě do místa určení, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě po pozemcích. Po vyvrtání vrtů pro tepelná čerpadla budou ručně pomocí odvíjecího zařízení zapuštěny geotermální vertikální sondy postupně do vrtů a vrty budou zainjektovány injektážní směsí.

Do vrtů budou zapuštěna duplexní dvouokruhová vstrojení (geotermální vertikální sondy GVS). Před a po zapuštění (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška. Po odtlakování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí pod terénem na strojovnu tepelných čerpadel.

Vlastní napojení GVS na zařízení tepelných čerpadel bude samostatně řešeno v rámci projektu vytápění objektu a bude řízeno a dozorováno dodavatelem tepelný čerpadel systému země-voda.

Oznamovatel: – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Volarik hotels and resorts s.r.o., se sídlem Sochorova 3214/44, 616 00 Brno, IČ 48396826, zastoupené na základě plné moci společností HS geo, s.r.o., se sídlem Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČ 26917785.

Zpracovatel oznámení:

HS geo, s.r.o., prostřednictvím Ing. Lucie Fojtové, Ph.D. (není držitelkou autorizace).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 26.01.2024 krajský úřad obdržel od společnosti Volarik hotels and resorts s.r.o., se sídlem Sochorova 3214/44, 616 00 Brno, IČ 48396826, zastoupené na základě plné moci společností HS geo, s.r.o., se sídlem Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČ 26917785 (dále jen „oznamovatel“) o záměru „Vrty pro tepelná čerpadla systému země-voda“, k. ú. Mikulov na Moravě, okr. Břeclav.

Zpracovatelem oznámení záměru je společnost HS geo, s.r.o., prostřednictvím Ing. Lucie Fojtové, Ph.D. (není držitelkou autorizace).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 16934/2024 ze dne 31.01.2024 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Mikulov, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Mikulov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 31.01.2024 a zveřejnil ji na úřední desce dne 31.01.2024;
- Město Mikulov – informaci obdrželo dne 31.01.2024 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 01.02.2024.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (orgán ochrany životního prostředí) – informaci obdržel dne 31.01.2024;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav – informaci obdržela dne 31.01.2024;
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – informaci obdržel dne 31.01.2024;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava – informaci obdržela dne 31.01.2024.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav – č. j. KHSJM 06170/2024/BV/HOK ze dne 02.02.2024;
- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 29805/2024 ze dne 23.02.2024.

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav ve svém vyjádření uvádí, že předmětný záměr nepožaduje dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jihomoravský kraj ve své vyjádření uvádí, že předmětný záměr nepožaduje dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vyhloubení 30 vrtů o hloubce 30x140,0 m. Vrty poskytnou nízkopotenciální energii pro tepelná čerpadla systému země-voda (celkový výkon 260,1 kW), která budou sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění, chlazení a ohřev TUV objektu „Boutique Wine Hotel“.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 2591/2, 3408/2, 3409, 3410, 3412 a 3413 v CHKO Pálava – IV. zóna, v Ptačí oblasti Pálava Natura 2000 a biosférické rezervaci Dolní Morava. Záměr je v souladu s projektovanou novostavbou hotelu „Boutique Wine Hotel“ a zároveň respektuje také ostatní zájmy v území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Lze očekávat, že bezprostřední okolí záměru bude hlukem zatíženo jen v průběhu realizace záměru. Instalace preventru (mechanické těsnící hlavy) na ústí vrtů zajistí řízený odvod vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čím bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě na pozemku. Samotný záměr nebude zdrojem hluku a emisí a nelze předpokládat ani navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozování záměru.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Při realizaci záměru bude využita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům (vrtání příklepovým způsobem ponorným kladivem), a proto záměr neovlivní hydrogeologické poměry v zájmovém území a ani nepropojí hydrogeologické horizonty. V celé aktivní délce bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu. Těsnění bude navazovat na nenarušenou horninu a vyplňovat prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro samotné získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

Vlivy na půdu

Získaná zemina při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčených pozemků, popřípadě bude odvezena na skládku přijímající daný odpad. K samotnému provedení záměru budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu, tak aby nedošlo k únikům či úkapům ropných produktů.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Pálava a Ptačí oblasti Pálava. Jako povinná příloha oznámení záměru bylo Krajskému úřadu, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí doloženo stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Pálava podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. SR/0025/JM2024-3 ze dne 25.01.2024). Agentura ve svém stanovisku vyloučila významný vliv na Ptačí oblast Pálava (v bezprostřední blízkosti dotčených pozemků se nachází biotopy strakapouda jižního) a vzhledem k povaze záměru a jeho umístění lze podle Agentury vyloučit i jakýkoliv vliv na předmět ochrany evropsky významných lokalit v její kompetenci.

Na základě výše uvedeného odbor životního prostředí shledal, že se lze na základě zákona ztotožnit s tvrzením zpracovatele, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:

- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Pálava, č. j. SR/0025/JM/2024-3 ze dne 25.01.2024 – vzato na vědomí;
- Dokumentace vrtů pro tepelná čerpadla systému země-voda včetně hydrogeologických vyjádření (Ing. Lucie Fojtová, Ph.D.; Ing. Petr Hýbler, 12/2023).

2. Vyjádření uvedená v bodě 2. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené město Mikulov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Mikulov žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru JHM1773.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Účastník řízení (oznamovatel) včetně obdržených vyjádření:

- HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Mikulov, k rukám starostky, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov – **DS (orgán ochrany životního prostředí)**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – **DS**
- AOPK ČR, regionální pracoviště jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Mikulov a Jihomoravský kraj)