

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 44075/2017

Sp. zn.:
S – JMK 11796/2017 OŽP/Rich

Vyřizuje/linka
Mgr. Richterová/2684

Brno
16.03.2017

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Stavební úpravy veřejných ploch při ulici Bulínova“, k. ú. Veverčí,
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Stavební úpravy veřejných ploch při ulici Bulínova

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Jedná se o změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy na místě stávajícího parkoviště. Nově navrhované parkoviště se zelení nahradí stávající plochu parkoviště, která má hlinito-šterkový povrch. Úpravou současného parkoviště na parkoviště se zpevněným povrchem, s pojižděnými plochami komunikací s asfaltovým povrchem a parkovacími stáními ze zámkové dlažby v kombinaci dvou barevných odstínů (tmavě šedá/antracitová, světle šedá/bílá), dojde ke zlepšení podmínek pro parkování ve středu města a k zatraktivnění dané lokality.

Plocha pozemku - 18 757 m²;
Zpevněné plochy - 11 635 m²;
Plocha zeleně - 4 224 m²;
Kapacita stávajícího parkoviště - 116 stání;
Kapacita parkovacích stání nový stav - celkem 404 stání.

Umístění záměru: kraj Jihomoravský
okres Brno-město
obec statutární město Brno, MČ Brno-střed
k. ú. Veveří, p. č. 1093, 1094, 1095/1, 1095/4, 1095/6, 1095/7, 1096/1, 1096/2, 1098/1.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o stavební úpravy na místě stávajícího parkoviště. Nově navrhované parkoviště se zelení nahradí stávající plochu parkoviště, která má hlinito-štěrkový povrch. Úpravou současného parkoviště na parkoviště se zpevněným povrchem, s poježděnými plochami komunikací s asfaltovým povrchem a parkovacími stáními ze zámkové dlažby v kombinaci dvou barevných odstínů (tmavě šedá/antracitová, světle šedá/bílá), dojde ke zlepšení podmínek pro parkování ve středu města a k zatraktivnění dané lokality.

Vjezd na řešené parkoviště bude zachován ve stávajícím místě. Poloha vjezdu na parkoviště je výhodná, protože navazuje na křižovatku ulice Šumavská s ulicí Pod Kaštany, která se dále napojuje na komunikaci Hradecká a vede na obchvat okolo města. Z ulice Veveří je vyřešen nový vjezd do sběrného střediska SSO, který bude sloužit pro dopravní obsluhu sběrného střediska většími vozidly a pro odvoz kontejnerů sběrného střediska odpadů. Sběrné středisko je dále napojeno dvěma vjezdy na parkoviště. Tento vjezd a výjezd bude sloužit pro zákazníky sběrného střediska.

Z hlediska urbanistické koncepce v návaznosti na územní plán a budoucí výhledově plánované využití plochy umožňuje navržená šířka komunikace ulice Bulínova umístění trasy pro cyklistickou dopravu dle výkresu D2 Koncepce cyklistické dopravy, kde je území vymezeno jako výhledová trasa pro cyklistickou dopravu. Koncepce návrhu také umožňuje po obou stranách komunikace výstup ze stanice podpovrchového úseku kolejové MHD. Pěší přístup stromovou alejí k objektu galerie C je navržen v návaznosti na koncept vybudování nové tramvajové zastávky na ulici Veveří.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Plocha parkoviště je navržena tak, aby v kombinaci se zelení přispěla k zvýšení atraktivity území a pozitivně působila na životní prostředí a lokalitu. Celková kapacita parkoviště po stavebních úpravách bude 404 parkovacích stání. Z toho je 116 parkovacích stání umístěno na stávajícím asfaltovém parkovišti při ulici Šumavská. Tato část parkoviště bude ponechána stávající. V rámci úprav bude napojena novým vjezdem na novou část parkoviště, plocha parkoviště bude doplněna novým asfaltem a parkovací stání budou nově vyznačena s rozměry odpovídajícími současné normě. Kapacita nové části parkoviště je celkem 288 parkovacích míst.

Parkoviště je obsluhované pomocí přístupové komunikace napojené v místě stávajícího vjezdu z ulice Šumavská. Komunikace je dále protažena rovně směrem do pozemku. Po pravé straně pozemku jsou umístěny jednotlivé parkovací plochy hlavní části parkoviště. Většina míst je umístěna na parkovacích ostrůvcích v ploše na části vpravo od komunikace. Část parkovacích stání je umístěna ve dvou parkovacích zálivech na levé straně podél komunikace. Na levé straně se na komunikaci napojuje plocha pro zásobování plánované nové výstavby objektů při výškových

budovách. Stávající část parkoviště a nová část parkoviště je rozdělena komunikací pro pěší, která je lemovaná stromovou alejí po obou stranách. Toto rozdělení opticky zmenšuje a dělí zpevněné plochy na více dílčích celků.

V jižní části pozemku při ulici Veveří je umístěno sběrné středisko odpadů, které je umístěno na plochu po nedávné demolici objektu a je přímo napojené jak na řešené parkoviště tak přímo na komunikaci v ulici Veveří. Areál sběrného střediska bude tvořit zpevněná asfaltová plocha – komunikace, na které bude umístěna buňka pro zázemí obsluhy. Komunikace bude odvodněna uličními vpustmi. Dešťová voda z komunikace a střechy bude vedena přes retenční nádrž do nové přípojky jednotné kanalizace. Do přípojky budou svedeny i splaškové vody z buňky. Přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v blízkosti areálu. Napojení z parkoviště bude sloužit především pro návštěvníky sběrného dvora. Obsluha nákladními vozidly je předpokládána vjezdem z ulice Veveří.

Nově navrhované parkoviště má zpevněný povrch. Pojížděné plochy komunikací jsou s asfaltovým povrchem. Parkovací stání jsou navržena ze zámkové dlažby v kombinaci dvou barevných odstínů (tmavě šedá/antracitová, světle šedá/bílá). Chodníky a ostatní zpevněné plochy jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby. Skladba a podloží vozovky bude navržena tak, aby dokázala přenášet zatížení i od nákladních automobilů, které budou zásobovat nově vybudované objekty, případně budou jezdit do sběrného střediska. Jednotlivé parkovací místa budou opticky oddělena změnou barevnosti materiálu povrchu v místě parkovacího stání.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost ŠUMAVSKÁ tower s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČ 04153758, zastoupená Ing. arch. Michalem Kristenem, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, IČ 60364998.

Zpracovatel oznámení:

Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, IČ 60364998.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 18.01.2017 obdržel krajský úřad od společnosti ŠUMAVSKÁ tower s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČ 04153758, zastoupené Ing. arch. Michalem Kristenem, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, IČ 60364998 (dále jen „oznamovatele“) oznámení záměru „Stavební úpravy veřejných ploch při ulici Bulínova“, k. ú. Veveří, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, IČ 60364998.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 11882/2017 ze dne 24.01.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce statutárního města Brna, MČ Brno-střed, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal statutární město Brno, MČ Brno-střed o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 30.01.2017 a zveřejnil ji na úřední desce dne 30.01.2017;
statutární město Brno, MČ Brno-střed - informaci obdržela 31.01.2017 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 31.01.2017.

Dotčenými orgány státní správy byly:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí - informaci obdržel 31.01.2017;
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - informaci obdržela 31.01.2017;
Česká inspekce životního prostředí OI Brno - informaci obdržela 31.01.2017.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- statutární město Brno, MČ Brno-střed – č. j. MCBS/2017/0023629/PRUJ ze dne 09.02.2017;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 09073/2017/BO/HOK ze dne 20.02.2017;
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí – č. j. MMB/0043861/2017/Zah ze dne 17.02.2017;
- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/ŘI/1701433 002/17/BLV ze dne 14.02.2017.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed nepožaduje záměr dále posuzovat ve smyslu zákona.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje sděluje, že oznámení záměru bere na vědomí, se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona.

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno nemá k realizaci záměru připomínky.

Vyjádření Magistrátu města Brna sestává ze 4 dílčích vyjádření jednotlivých odborů:

- Odbor životního prostředí a Odbor dopravy MMB nemají k oznámení záměru připomínky.
- Odbor územního plánování a rozvoje MMB uvádí, že zájmové území je součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost a návrhové plochy pro dopravu. V koridoru návrhové plochy pro dopravu (ul. Bulínova) se v cílovém řešení předpokládá vedení podpovrchového úseku severojižního kolejového diametru se zastávkou. Vzhledem k výše uvedenému nelze z územně plánovacího hlediska uvažovat s jakoukoliv částí záměru jako se stavbou trvalou. Upozorňuje, že záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Dále uvádí výčet regulativů ÚPmB. V závěru vyjádření konstatuje, že při splnění regulativů nepožaduje OÚPR MMB další posuzování záměru dle zákona.
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB uvádí podmínky vyplývající z vodního zákona, jejichž splněním je realizace záměru podmíněna.
- Odbor památkové péče MMB požaduje, aby se v případě realizace záměru postupovalo podle platné legislativy státní památkové péče.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčený územně samosprávný celek a dotčené správní úřady vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí konstatuje, že zjišťovací řízení splnilo účel a vymezilo základní problematické oblasti, tj. zejména kolizi v oblasti územního plánování. Vzhledem k jejich charakteru nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Uvedené problematické aspekty lze účelně vyřešit v samostatných správních řízeních a postupech na úseku územního plánování a stavebního řádu.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajícího parkoviště, kterými dojde k vytvoření plochy pro celkem 404 parkovacích míst. Nově vybudované parkoviště vytvoří možnost parkování celkem pro 288 automobilů. Celé parkoviště je rozděleno na dvě části, mezi kterými prochází komunikace pro pěší. Stávající část parkoviště s kapacitou 116 parkovacích stání a novou část parkoviště s kapacitou 288 parkovacích stání. Parkoviště je navrženo tak, aby vyhovovalo požadavkům platných norem a vyhlášek.

V jižní části zájmové lokality při ulici Veverčí bude vybudováno sběrné středisko odpadů.

II. Umístění záměru

Záměr je situován v blízkosti centra Brna, v prostoru mezi ulicemi Veverčí, Šumavská a Bulínova.

Část stavby se nachází na pozemcích určených územním plánem jako plocha pro veřejnou vybavenost a stavba tedy v současnosti není v souladu s územním plánem. Na této části pozemků se stavba navrhuje jako stavba dočasná na dobu pěti let.

Na části pozemků určených územním plánem jako plochy pro dopravu je stavba v souladu s územním plánem a navrhuje se jako stavba trvalá. Navržená šířka komunikace ulice Bulínova umožňuje umístění trasy pro cyklistickou dopravu dle výkresu D2 Koncepce cyklistické dopravy, kde je území vymezeno jako výhledová trasa pro cyklistickou dopravu. Koncepce návrhu umožňuje po obou stranách komunikace výstup ze stanice podpovrchového úseku kolejové MHD.

Pěší přístup stromovou alejí k objektu Galerie C je navržen v návaznosti na koncept vybudování nové tramvajové zastávky na ulici Veverčí.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

• Zdravotní vlivy a rizika

Území se nachází v blízkosti centra města s napojením na sběrnou komunikaci, přenášející automobilovou dopravu z centra. Z tohoto důvodu je nejvýraznější zdrojem znečištění ovzduší v zájmové lokalitě především stávající silniční doprava, která nebude plánovaným záměrem výrazně ovlivněna. Žádné další výrazné zdroje znečištění ovzduší se v dané lokalitě nenacházejí.

Provoz parkoviště nevyvolává nadlimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově

postřehnutelné. Dle zpracovatele oznámení záměru se může v období výstavby krátkodobě zvýšit pohyb těžké techniky v zájmovém území.

- Vlivy na kvalitu ovzduší

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže území je zpracována rozptylová studie (příloha č. 2 oznámení záměru)

V závěru rozptylové studie se uvádí, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže lze očekávat, že provozem nově upravených parkovišť nedojde v okolí stavby k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace.

- Vlivy hluku

Pro posouzení hluku ze záměru byla vypracována hluková studie (příloha č. 1 oznámení záměru). Podle vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku stacionárních zdrojů v souboru výpočtových bodů, které jsou umístěny v chráněném venkovním prostoru staveb, postavených v zasaženém území lze, ve vztahu k předpokládaným provozním hlukovým vlivům záměru, reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní a noční dobu.

- Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Po realizaci záměru budou dešťové vody z plochy parkoviště odváděny přes odlučovač lehkých kapalin do retenční nádrže a dále novou kanalizační přípojkou napojenou na stávající jednotný kanalizační řad.

Zpracovatel oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

V oznámení uvádí z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí významná, v projektu obsažená, řešení:

- Během výstavby bude minimalizována prašnost ze staveniště (minimalizace meziskládek prašných materiálů, úklid zpevněných povrchů atd.).
- Provozovatel parkoviště bude minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkovacích ploch.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Situace záměru
 - Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, srpen 2016)
 - Hluková studie (Pavel Sedlák, ENVING s.r.o., srpen 2016)
 - Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD, č. j. MCBS/2016/0026537/CHOM ze dne 19.02.2016 – vzato na vědomí
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 24464/2016 ze dne 15.02.2016 – vzato na vědomí
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Dotčené statutární město Brno, MČ Brno-střed žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené statutární město Brno, MČ Brno-střed žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1361.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. František Havíř
vedoucí odboru

vz. Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno-střed, k rukám starosty, Dominikánská 2, 601 69 Brno – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - zde

Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 602 00 Brno – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Úřad městské části města Brna Brno-střed, odbor výstavby, Dominikánská 2, 601 69 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou statutární město Brno, MČ Brno-střed a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis