



CTPark ŠLAPANICE - STAVBA A1

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

prosinec 2006



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTPark ŠLAPANICE - STAVBA A1**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C435-06

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E.Ondráčková	L. Peková	P. Mynář	22.12. 2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků CTP Invest, spol. s r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Petr Mynář
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997

Oznámení zpracoval: Mgr. Edita Ondráčková

Datum zpracování oznámení: 22.12.2006

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Lucie Peková	Mor.Nová Ves	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Vidče	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Jan Opavský	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jitka Bezchlebová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název a zařazení záměru	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	9
6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
9. Výčet navazujících rozhodnutí	13
II. ÚDAJE O VSTUPECH	14
1. Půda	14
2. Voda	14
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	15
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	16
1. Ovzduší	16
2. Odpadní voda	17
3. Odpady	18
4. Ostatní	19
5. Rizika vzniku havárií	19
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	20
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	21
2. Ovzduší a klima	21
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	24
4. Povrchová a podzemní voda	24
5. Půda	25
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	26

7. Fauna, flóra a ekosystémy	26
8. Krajina	27
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	27
10. Dopravní a jiná infrastruktura	27
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	27
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	28
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	28
2. Vlivy na ovzduší a klima.....	30
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	31
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	31
5. Vlivy na půdu.....	32
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	33
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	33
8. Vlivy na krajinu	33
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	33
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	33
11. Jiné ekologické vlivy.....	34
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	34
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	34
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	34
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	35
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	36
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	37
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	37
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	37
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	38
ČÁST H - PŘÍLOHY	40
Příloha 1 Grafické přílohy:	
1.1 Situace širších vztahů	
1.2 Situace záměru	
1.3 Fotodokumentace	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Hluková studie	
Příloha 4 Doklady:	
4.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	
4.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.	
4.3 Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPark ŠLAPANICE - STAVBA A1

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 uvedeného zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona. Oznámení je doplněno o rozptylovou a hlukovou studii tak, aby již ve fázi zjišťovacího řízení byly k dispozici relevantní údaje o nejvýznamnějších potenciálních vlivech.

Předmětem zájmu je výstavba logistického haly, rozdělené na 2 samostatně pronajimatelné jednotky.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem je firma CTP Invest, spol. s r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v prosinci 2006. Oznámení je zhotoveno firmou INVEST projekt NNC, s.r.o. na základě objednávky CTP Invest, spol. s r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizika vyplývající z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

2. IČ

26105586

3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon Leonard Vos

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

tel.: 565 535 565

e-mail: zuzana.petrova@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a zařazení záměru

CTPark ŠLAPANICE - STAVBA A1

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha pozemku pro výstavbu činní	29 609 m ²
z toho:	
zastavěná plocha budovami	17 796 m ²
plocha komunikací a zpevněných ploch	9 220 m ²
plocha zeleně	2 593 m ²

počet parkovacích míst pro osobní automobily:	43 míst
počet parkovacích míst pro nákladní automobily:	9 (společné s halou A45)

Jedná se o novostavbu logistického areálu, potřebných inženýrských sítí a. obslužných komunikací.

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn:

kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno - venkov
obec:	Město Šlapanice
katastrální území:	Šlapanice

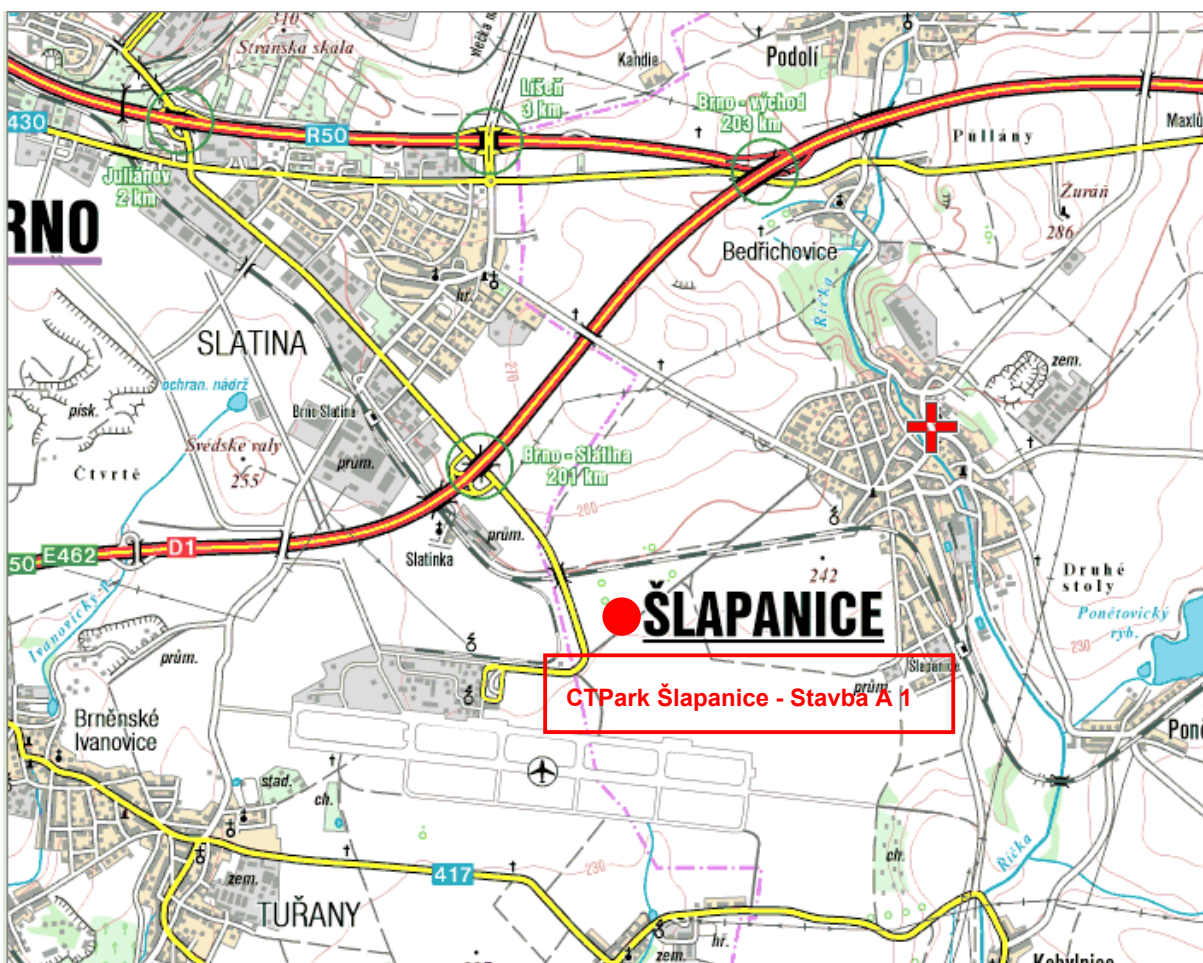
Záměr není v současné době v souladu s platným územním plánem města Šlapanice (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace je v Příloze 4 tohoto oznámení). Dle platného územního plánu města Šlapanice, je stavba umístěna v lokalitě zahrnuté do ploch, jejichž funkční využití není územním plánem určeno. V současné době probíhá proces projednávání změny č. 3 tohoto územního plánu, kterým má být stanoveno funkční využití předmětných ploch jako ploch pro

průmysl (PP) a ploch automobilové dopravy (DA). Na katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako zemědělský půdní fond.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Šlapanice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:

Obr.: Poloha záměru (bez měřítka)



Situační řešení záměru v měřítku 1:2000 je doloženo v příloze č. 1 tohoto oznámení.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba logistického areálu. Budova bude vnitřně rozdělena na 2 samostatné pronajimatelné haly. V rámci projektu budou vybudovány areálové inženýrské sítě - vodovod, plynovod, dešťová kanalizace a splašková kanalizace. Záměr je navržen za účelem realizace nových skladovacích a logistických prostor, které budou pronajímány různým spedičním a distribučním firmám. K areálu bude sveden nový sjezd ze stávající komunikace III/15289 (ul. Evropská).

Stavba objektu A1 je spojena s výstavbou logistického areálu A45, ležícího v těsné blízkosti (je řešen samostatným projektem). Obě tyto budovy jsou umístěny v průmyslovém parku s názvem CTPark Šlapanice. V rámci průmyslového parku bude řešeno několik dalších logistických a distribučních hal, vybudování kompletní infrastruktury v oblasti, zavedení inženýrských sítí, přivedení kolejové vlečky. Tyto investiční záměry jsou řešeny samostatnými projekty a na výstavbu areálu A1 mohou mít kumulativní vliv.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Výstavbou logistického areálu vzniknou významné skladové a manipulační prostory. Pronajímatelé prostorů zajistí přímou logistickou podporu výrobním firmám umístěným v oblasti, které budou s těmito výrobními provozy organizačně spojeny. Haly jsou tedy určeny jako regionální sběrná střediska pro zákazníky v oblasti brněnského regionu a dále pro překládku zásilek distribuovaných přes jiné uzlové sklady, překládání a rozdělování zásilek podle cíle.

Území se nachází východně od města Šlapanice. Severně od něho vede dálnice D1 a silnice III/15286, spojující brněnskou městskou část Slatinu a město Šlapanice (vč. trasy městské hromadné dopravy), na jihu je areál letiště Brno - Tuřany, na západě se nachází brněnská městská část Brno - Slatina (ulice Evropská - silnice III/15289), na východě město Šlapanice. Přímou nad severní hranicí areálu vede stávající železniční trať Brno – Veselí nad Moravou.

Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Všeobecné údaje

V areálu bude vystavěn jeden nový objekt - logistická hala. V budově logistické haly budou umístěny 2 separované logistické a distribuční provozy pro skladování a následnou distribuci hotového materiálu - nábytkového sortimentu a papírenského materiálu. Každá hala bude vybavena dvoupodlažní přístavbou, ve které budou umístěny administrativní jednotky.

U logistického provozu nábytkového sortimentu budou podle objednávek a dlouhodobých kontraktů obchodníků objednávány na sklad jednotlivé druhy zboží. V hale provozu papírového sortimentu bude zboží do skladu dopravováno přímo z výrobních a distribučních skladů dodavatelů jednotlivých položek.

Stavebně bude objekt vybudován ve stejné koncepci jako univerzální skladové plochy. Zboží bude skladováno na dřevěných paletách, v regálech, popř. ve fólii na volné ploše. Ke skladovým halám budou z jižní strany přistaveny provozní, sociální a administrativní přístavky.

Areál je součástí většího logistického areálu - A45, který je řešen samostatným projektem. Areály budou mít společné příjezdové komunikace, kolejovou vlečku a areálový poldr, do kterého budou zaústěny nekontaminované dešťové vody ze střech obou objektů. Areálový poldr je součástí projektové dokumentace stavby A45. Příjezdové komunikace do objektu a kolejová vlečky jsou řešeny samostatnými projekty.

Příprava území a hrubé terénní úpravy

V rámci přípravy území nebudou prováděny žádné demoliční práce objektů, neboť území pro plánovanou výstavbu tvoří zemědělská pole. Z těchto zemědělských ploch bude sejmuta humusní část zeminy, do hloubky dle rozhodnutí o vyloučení půdy ze ZPF. V rámci přípravy území bude provedeno kácení vzrostlé zeleně.

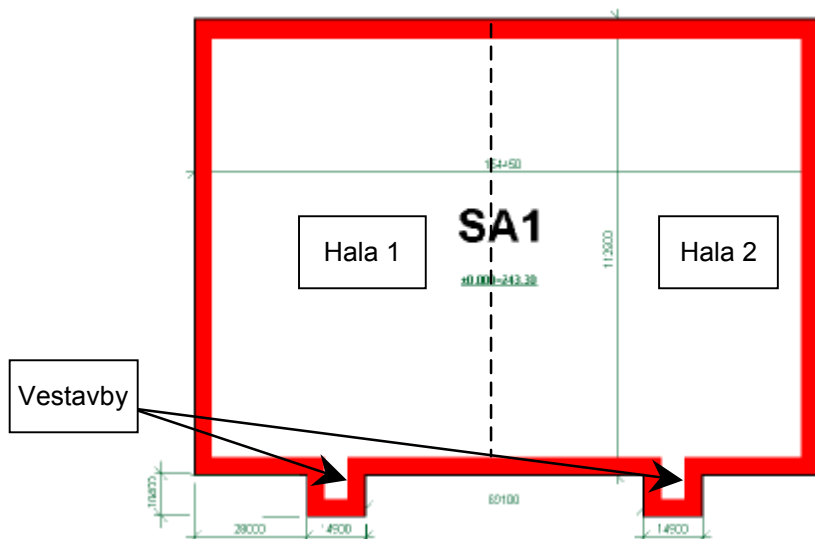
Před započítáním výkopových prací budou veškeré sítě vyskytující se na staveništi a v jeho blízkosti (včetně ochranných pásem) vyznačeny jejich správci nebo majiteli. Při výstavbě budou respektovány, nebo přeloženy.

Výšková úroveň stávajícího terénu se v prostoru řešené komunikace pohybuje kolem výšky 245,0 m n.m..

Architektonické a stavební řešení

Logistická hala bude rozdělena na 2 samostatné jednotky - haly. Každá jednotka bude mít jednopodlažní skladovací plochu a dvoupodlažní vestavbu, umístěnou na jižní straně objektu, mimo základní půdorys. Celkové prostorové a provozní uspořádání vychází ze snahy oddělit od sebe zónu zákazníků, zónu zaměstnanců a zónu logistiky.

Obr.: Schéma budovy (bez měřítka)



Pozn.: Rozdělení areálu na haly je pouze orientační. Přesné rozměry jednotlivých hal nejsou v této fázi projektové dokumentace specifikovány.

Základní půdorys objektu má osový rozměr 154 x 112 m.

Výška objektu po atiku je 13,5 m, úroveň čisté podlahy bude $\pm 0,00 = 243,3$ m n.m. Světla výška objektu po vazník bude min. 10,5 m.

Ve vestavbách budou umístěny provozní, sociální a administrativní prostory jako jsou: šatny, umývárny, WC, oddechové místnosti, bufet-jídelna a dále technické plochy jako serverovna, kotelna, sklady administrativy Vestavby o rozměrech 10,5 x 14,9 m jsou plánovány mimo základní půdorys objektu. Přístup do vestaveb bude po venkovních schodištích, jednotlivá podlaží uvnitř propojí dvouramenná schodiště.

Založení logistické haly je na širokoprofilových vrtaných pilotách průměru 750 mm a 900 mm. Piloty jsou navrženy jako plovoucí, z železobetonu.

Nosná konstrukce stavby je železobetonová prefabrikovaná - montovaná z atypických železobetonových prvků. Hala má v příčném řezu 4 pole (čtyřlodi), s modulovým rozpětím vazníků 28 m. V podélném směru je vzdálenost hlavních sloupů haly 14 m. Administrativní vestavba má nosný systém 7,5x7,5 m. Na obvodě jsou vloženy mezisloupy v osových vzdálenostech po 7,0 m. Sloupy jsou v patě osazeny do kalichů vytvořených v hlavicích pilot.

Nosné stropní konstrukce jsou železobetonové vazníky, které tvoří součást železobetonového skeletu..

Střecha objektu je navržena jako skládaná, s nosným trapézovým plechem a tepelnou izolací pěnovým polystyrénem. Na základě požadavků požárního řešení bude střecha doplněna nehořlavými pásy s minerální izolací. Střešní krytina je z modifikovaných asfaltových pásů. Spádování vazníkové střechy je sedlové do střešních úžlabí. Ve střeše budou osazeny obloukové světlíky, které zajišťují dostatečné osvětlení skladovací plochy.

Obvodový plášť objektu je navržen jako lehký, ocelový, montovaný, z horizontálních sendvičových panelů s výplní tepelnou izolací. Barva fasády bude určena v dalším stupni PD. Očekává se šedá.

Pomocné ocelové konstrukce pro opláštění se skládají z dveřních, vratových a okenních prvků, pro zastřešení z výměn pro střešní světlíky. Jednotlivé prvky budou kotveny mezi prefabrikované železobetonové konstrukce, jsou navrženy z ocelových tenkostěnných ohýbaných profilů, doplněných výtuhami a připojovacími deskami. Kotvení do ŽB konstrukcí je provedeno prostřednictvím ocelových chemických kotev přes kotevní prvky.

Průmyslová vrata budou tepelně izolovaná, sekční, výsuvná, ručně ovládaná, hliníková. Vrata na zásobovacích rampách budou opatřena klapkovými těsnícími límcí z PVC a elektrohydraulickými vyrovnávacími můstky se sklopným čelem s prosvětlovacími otvory.

Jednotlivé haly budou mezi sebou rozděleny montovanými stěnami ze sendvičových panelů s výplní tepelnou izolací, s nosnou ocelovou konstrukcí. Stěny, oddělující vestavbu od skladovací plochy budou provedeny zděné, z tvárnic pro přesné zdění. Příčky ve vestavbách budou sádrokartonové.

Podlaha haly bude betonová, průmyslová. Ve vestavbách budou podlahy dle účelu jednotlivých místností, s konečnou povrchovou úpravou marmoleum, keramická dlažba, koberec nebo PVC.

Podhledy ve vestavbách budou instalovány kazetové, minerální akustické.

S ohledem na to, že okolní terén manipulačního dvoru je 1,20 m pod úroveň podlahy haly, je pro přenos zatížení od zemního tlaku po obvodě objektu navržena prefabrikovaná opěrná stěna se zmonolitněnou patou. Stěny jsou přizpůsobeny pro vložení vyrovnávacích můstků. Konstrukce můstků je řešena kombinací montovaných stěn a monolitického dna.

Na severní straně, z důvodu výškového rozdílu úrovně podlahy od stávajícího terénu 2,5 m, bude navržena prefabrikovaná betonová opěrná stěna ve výšce 2,5 m.

Komunikace a zpevněné plochy

Areál hal A1 a A45 bude dopravně napojen nově vybudovaným sjezdem o šířce 7,0 m, umístěným za přejezdem železniční tratě, z ulice Evropská (silnice III/15289). Pro levé odbočení je navržen samostatný řadící pruh. Toto napojení bude kolidovat výškově s plánovanou výstavbou VRT, proto se již nyní vytváří územní rezerva pro výstavbu jiného napojení, umístěného blíže k železničnímu přejezdu. Nové napojení bude vybudováno v době realizace VRT. Tato komunikace je řešena samostatným projektem. Z páteřní komunikace budou k budově přivedeny ze dvou stran obslužné komunikace šířky 7,0 m. Na příjezdovou komunikaci je přímo napojena zpevněná plocha zásobovacího dvora.

V návrhu je uvažováno jak s osobní tak i s nákladní dopravou. Maximální délka vozidla s návěsem se uvažuje 16,5 m.

Pro možnost pohybu pěších po areálu a pro příchod od páteřní komunikace jsou navrženy chodníky o šířce 2,0 m. Hlavní přístupový chodník bude podél příjezdové (páteřní) komunikace.

Parkovací stání je umožněno v celém areálu na vyznačených parkovacích místech. Celkem se předpokládá 43 parkovacích míst pro osobní automobily (z toho bude 4 pro imobilní)

Výstavba inženýrských sítí a dalších objektů

Součástí technického řešení záměru jsou následující zdravotnické instalace:

- vnitřní vodovod a vodovodní přípojka,
- vnitřní plynovod a přípojka plynu,
- kanalizace dešťová (zaolejovaná, nekontaminovaná, kontaminovaná) a splašková,
- vzduchotechnika (větrání a vytápění haly, odvětrávání hyg. zázemní, větrání šaten ...),
- elektroinstalace (vnitřní i venkovní osvětlení),
- slaboproudé rozvody (požární signalizace, telefonní rozvody, kamerový systém, Interkom),
- vnitřní rozvody samočinného hasicího zařízení.

Sadové úpravy

V současné době se v zájmovém území nachází orná půda. Koncepce řešení areálové zeleně a uspořádání ploch pro vegetační úpravy bude podřízeno provozu v objektu.

V návrhu sadových úprav jsou 2 typy základních ploch pro vegetační prvky:

- Vegetační plochy na parkovištích budou mít především estetickou funkci. Travnaté plochy budou doplněny soliterními stromy a skupinami okrasných keřů.
- Liniové plochy po obvodu areálu budou plnit funkci izolační. Podél manipulačního dvoru bude vysazen izolační dřevinný pás – porost ze stromů a keřů. K výsadbě budou použity lokality blízké druhy.

Technologie provozu

Jednotlivé haly jsou určeny pro skladování, manipulaci a distribuci s hotovým materiálem. Podle OKEČ budou tyto provozy zařazeny do následujících kategorií:

- 63.1 Manipulace s nákladem a skladování
- 63.11 Manipulace s nákladem
- 63.12 Skladování
- 63.2 Ostatní vedlejší činnosti v dopravě
- 63.21 Ostatní vedlejší činnosti v pozemní dopravě

Hala 1

Skladované položky nábytkové sestavy

Logistický provoz Podle objednávek a dlouhodobých kontraktů obchodníků budou objednávány na sklad jednotlivé druhy zboží. Vstupující materiál – nábytkové zboží - bude do skladu dopravován od výrobců nebo z jejich skladů prostředky kamionové nákladní dopravy. Po příjezdu kamiónu k manipulačním vratům s polohovacím můstkem budou palety vyskladněny na příjmovou plochu skladu. Skladníci provedou fyzickou příjemku zboží a zanesou údaje o zboží do počítačového evidenčního systému skladu. Počítač vybere volné místo ve skladu pro jednotlivé palety (přihradí adresu uložení) a vytiskne tzv. zaskladňovací příkaz. Podle tohoto příkazu pak obsluha vysokozdvížných elektrických akumulátorových vozíků uloží palety se zbožím do určené pozice v regálovém skladu.

Při objednávkách odběratelů na zboží ze skladu budou obdobně počítačovým řídicím systémem určovány palety (resp. skladovací místa, která se budou pro určenou zakázku vyskladňovat) - vytiskne se tzv. vyskladňovací příkaz. Podle něj pak obsluha akumulátorových VZV vyskladní celou paletu na expediční plochu. Po vyskladnění všech položek pro odvoz na expediční plochu provede skladník opět fyzickou kontrolu a následně počítač vytiskne expediční doklady. Potom po přistavení dopravního prostředku pro určitou zakázku na rampu (polohovací můstek) bude zboží naloženo.

V rámci činností skladu bude ještě prováděna fyzická inventura skladu a optimalizace uspořádání zboží ve skladu (přerovnání podle jednotlivých typů a druhů zboží).

Styl skladování Položky budou skladovány ve fólii v regálovém skladu (3-4 skladové vrstvy), na dřevěných paletách, nebo na volné ploše na zemi ve fólii. Dřevěné palety budou v regálech či na zemi.

Hala 2

Skladované položky novinový palír v rolích a tiskárenský papír v arších (určený odběratelům z tiskárenských provozů v regionu),

sortiment kancelářských papírů určených pro kopírky, počítačové tiskárny a rozmnožovny (část dodávána obchodním řetězcům a velkoobdoběratelům, část subdistributorům po celé ČR),

sortiment skládaných kartónových (dvojvrstvá a třívrstvá lepenka) obalů v již dokončeném stavu (odběrateli budou regionální montážní závody v oblasti elektroniky, výroba PC, notebooků, potravinářského, drogistického a kosmetického průmyslu),

další nízko objemové položky papírového sortimentu: např. školní sešity, náčrtníky, výkresy, papírové archy pro marketing, dárkové obaly, ...

Logistický provoz Vstupní sortiment bude do skladů dopravován velkoobjemovými kamiony přímo z výrobních a distribučních skladů dodavatelů jednotlivých položek sortimentu. Po převzetí a kontrole sortimentu na příjmové ploše pak budou jednotlivé položky podle pokynů počítačového evidenčního systému skladu naskladňovány do určených pozic v regálových skladech nebo na vymezené plochy určené pro volné skladování/stohování svitků papíru.

Podle požadavků odběratelů pak budou ze skladu podle dodacích listů vyskladňovány jednotlivé položky výrobků přes nákladovou hydraulickou rampu pomocí vysokozdvížných elektrických vozíků.

Na expediční ploše budou palety s materiálem vybaveny dodacími listy a průvodními doklady. Spedičními a transportními službami bude zboží dopravováno k jednotlivým odběratelům.

Styl skladování Položky budou skladovány na dřevěných paletách stohovaných na sobě, palety budou v regálech či na zemi.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	1. čtvrtletí 2007
Předpokládaný termín ukončení výstavby:	2. čtvrtletí 2007
Uvedení do provozu:	2. čtvrtletí 2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	Město Šlapanice	Město Šlapanice Masarykovo náměstí 7 664 51 Šlapanice tel.: 544 423 315

9. Výčet navazujících rozhodnutí

Územní rozhodnutí, stavební povolení.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zájmové území se nachází v katastrálním území Šlapanice u Brna (762792).

Celková plocha pozemku pro výstavbu činní		29 609 m ²
z toho:	zastavěná plocha budovami	17 796 m ²
	plocha komunikací a zpevněných ploch	9 220 m ²
	plocha zeleně	2 593 m ²

Část parcel na zájmovém území patří do zemědělského půdního fondu (orná půda). Přesná velikost ploch určených k záboru půd ZPF (trvalému či dočasnému) z jednotlivých pozemků nebylo v době zpracování oznámení k dispozici.

Zbylé zasažené parcely jsou klasifikovány jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří bez zvláštní ochrany půd.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

2. Voda

Pitná voda $Q_r = 1\,652\text{ m}^3/\text{rok}$

Tab.: Předpokládaná spotřeba pitné vody

	Specifická potřeba vody	Počet osob	Potřeba vody	
	l/s		l/směnu	l/s
Hala 1				
Zaměstnanci administrativa	64	11	704,0	0,02
Zaměstnanci čistý provoz	64	40	2 560,0	0,09
Průměrná denní potřeba vody Q_p			3 264,0	0,11
Maximální denní potřeba Q_{dmax}	$k_d = 1,50$		4 986,0	0,17
Maximální hodinová potřeba Q_{hmax} (1. směna)	$Q_{hmax} = Q_p/2/3600$			0,45
Hala 2				
Zaměstnanci administrativa	64	11	704,0	0,02
Zaměstnanci čistý provoz	64	40	2 560,0	0,09
Průměrná denní potřeba vody Q_p			3 264,0	0,11
Maximální denní potřeba Q_{dmax}	$k_d = 1,50$		4 986,0	0,17
Maximální hodinová potřeba Q_{hmax} (2. směna)	$Q_{hmax} = Q_p/2/3600$			0,45
Pozn.: Předpokládá se 102 zaměstnanců, z toho 22 administrativních pracovníků a 80 výrobních pracovníků. Provozní doba bude 253 dnů za rok.				

Ostatní voda: bez nároků.

Požární voda: předpokládaná potřeba 0,6 l/s
(počítáno pro vnitřní odběrná místa při současném používání dvou hydrantů s průtokem $Q = 0,3\text{ l/s}$)

Výstavba: Spotřeba vody nespecifikována (běžná). Zásobování zařízení staveniště vodou bude mobilními cisternami do okamžiku, než se dokončí prodloužení vodovodu.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Požadovaný příkon bude odebírán z lokálně distribuční trafostanice A45, jejíž stavební část je součástí projektu haly A45. V této trafostanici bude osazen olejový hermetizovaný transformátor se samostatným rozvaděčem NN a samostatným obchodním měřením pro halu A1. Vývody NN nejsou součástí tohoto stavebního objektu.

Pro halu A45 bude požadovaný příkon odebírán z distribuční sítě VN 22 kV v majetku E.ON Distribuce, a.s. Připojení areálu bude na lokálně distribuční smyčku VN, která bude zapojena do nové odběratelské trafostanice (bude řešeno samostatným projektem).

Zemní plyn

Předpokládaná hodinová potřeba	cca 76,6 m ³ /hod
Předpokládaná roční potřeba	cca 236 000 m ³ /rok

Plynovodní rozvod bude napojen na středotlaký plynovodní rozvod (STL). Páteří plynovodní rozvod o provozním tlaku 100 kPa bude sloužit pro celou průmyslovou zónu Šlapanice. Tento rozvod bude vybudován v rámci přípravy logistického areálu A45 a bude napojen na stávající STL trubní plastový vývod z RS VTL/STL, která má kapacitu cca 15 000 m³/hod a je umístěna v ul. Evropská (Řípská).

Předpokládaná spotřeba plynu pro celou průmyslovou zónu Šlapanice bude cca 4 746 m³/hod. Pro zásobování celé Šlapanické terasy bude zemní plyn napojen i z dalších řadů v oblasti (bude řešeno samostatným projektem TVÚ).

Zemní plyn bude sloužit k vytápění, k přípravě TUV a případně k technologickým účelům.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Osobní doprava:	celkový počet parkovacích stání:	43 (z toho 4 pro osoby handicapované) (vyhovuje ČSN 73 6110)
	obrat:	max. 2,5 vozidla na parkovací stání a den
	celková doprava:	do cca 110 vozidel/den (příjezd) do cca 110 vozidel/den (odjezd)
	předpokládané dopravní trasy:	Evropská - Řípská (III/15289); D1
Nákladní doprava:	počet parkovacích stání:	9 (společné s halou A45)
	počet zásobovacích vozidel:	30 vozidel/den (příjezd) 30 vozidel/den (odjezd)
	druh vozidel:	těžká nákladní
	počet zásobovacích vozidel:	26 vozidel/den (příjezd) 26 vozidel/den (odjezd)
	druh vozidel:	lehká nákladní - dodávky
	předpokládané dopravní trasy:	Evropská - Řípská (III/15289); D1
Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (do cca desítek vozidel za den)
	druh vozidel:	převážně těžká nákladní

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění objektů zemním plynem

Vytápění objektu bude zajištěno vlastními zdroji tepla využívajícími jako palivo zemní plyn z veřejné sítě. Pro vytápění administrativních vestavků a přípravu TUV jsou navrženy teplovodní plynové kotle o celkovém výkonu 86 kW. Prostory hal jsou větrány a vytápěny vzduchotechnickými jednotkami o celkovém výkonu 514 kW.

Předpokládaná celková maximální spotřeba plynu $76,6 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Této spotřebě odpovídá níže uvedené produkce škodlivin:

Tab.: Předpokládaná hodinová produkce škodlivin

tuhé látky g/h	SO ₂ g/h	NO _x g/h	CO g/h	org. látky g/h
1,5	0,7	147,0	24,5	9,8

Celková předpokládaná roční produkce škodlivin výše uvedených tepelných zdrojů, při předpokládané roční spotřebě plynu 236 000 m³/rok je uvedena níže.

Tab.: Předpokládaná roční produkce škodlivin

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
4,7	2,3	453,1	75,5	30,2

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Jako liniový zdroj bude působit osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků areálu. Při předpokládané denní intenzitě dopravy 220 pohybů (příjezdů a odjezdů) osobních, 54 těžkých a 56 lehkých nákladních vozidel lze očekávat následující denní produkci škodlivin:

Tab.: Předpokládaná denní produkce škodlivin

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,035	0,002	1,051	0,406	0,125

Provoz parkoviště

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště pro 43 vozidel. Při uvažovaném příjezdu 110 vozidel denně (a stejném počtu odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

Tab.: Předpokládaná roční produkce škodlivin

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,033	0,317	21,206	39,646	7,069

Období výstavby

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečištění ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise bude srovnatelné s provozem areálu. a díky omezené době výstavby nepokládáme toto množství škodlivin za významné.

2. Odpadní voda

Splaškové vody: V areálu A1 je navržen oddílný kanalizační systém. Splaškové odpadní vody budou napojeny gravitační kanalizací do šachty před navrhovanou čerpací stanicí. Výtlačné potrubí z této ČS bude napojeno do výtlačného potrubí splaškových vod, navrhovaného v rámci výstavby haly ČSAD (část logistického areálu A45).

Vypouštěné splaškové odpadní vody z haly budou splňovat hodnoty povolených koncentrací, daných Kanalizačním řádem města Brna.

Předpokládaný roční úhrn splaškových vod

$$Q_r = 1\,652 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Tab.: Předpokládaná produkce splaškových vod

	Specifická potřeba vody	Počet osob	Potřeba vody	
	l/s		l/směnu	l/s
Hala 1				
Zaměstnanci administrativa	64	11	704,0	0,02
Zaměstnanci čistý provoz	64	40	2 560,0	0,09
Průměrná denní potřeba vody Q_p			3 264,0	0,11
Maximální průtok splaškových vod Q_{hmax}	$k_{hmax} = 7,20$			0,82
Minimální průtok splaškových vod Q_{hmin}	$k_{hmin} = 0,50$			0,06
Hala 2				
Zaměstnanci administrativa	64	11	704,0	0,02
Zaměstnanci čistý provoz	64	40	2 560,0	0,09
Průměrná denní potřeba vody Q_p			3 264,0	0,11
Maximální průtok splaškových vod Q_{hmax}	$k_{hmax} = 7,20$			0,82
Minimální průtok splaškových vod Q_{hmin}	$k_{hmin} = 0,50$			0,06

Výstavba: Zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci, splaškové vody budou jímány v jímce a odváženy k likvidaci mimo staveniště. WC budou používána mobilní chemická, které budou spravována externí firmou.

Dešťové vody: V areálu budou odděleně vedeny dešťové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami a čisté dešťové vody ze střechy.

Čisté dešťové vody ze střechy budou zaústěny do dešťové kanalizace, která je součástí PD pro halu ČSAD (část logistického areálu A45). Tato kanalizace je zaústěna do poldru (retenční nádrže), budovaného také v rámci logistického areálu A45. Čistá dešťová kanalizace je navržena z plastových PP trub DN 300 - DN 500 v celkové délce 129,50 m. Napojení odpadů podtlakového systému odvodnění střechy bude provedeno dešťovými svody z PP potrubí DN 250 - DN 300.

Dešťové vody ze zpevněných ploch se zvýšenou možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště a manipulační plochy) budou zachytávány uličními vpustmi, dále vedeny přes odlučovač ropných látek a zaústěny do čisté dešťové kanalizace, napojené do poldru. Na dešťové kanalizaci bude osazen odlučovač ropných látek s kapacitou $Q = 100 \text{ l/s}$. Navrhovaný odlučovač ropných látek je tvořen odlučovačem kalu, koalescenčním odlučovačem a sorpčním filtrem. Odlučovač je vybaven bezpečnostním uzávěrem na odtoku, zabraňujícím vyplavení nahromaděných ropných látek. Sestava ORL musí zajistit koncentraci NEL na odtoku do 0,20 mg/l.

Tab.: Návrhové množství dešťových vod

Intenzita návrhového deště (n = 1)	i = 129,0 l/s.ha			
	F (m ²)	odtokový součinitel	F _{red} (m ²)	Q (l/s)
Typ povrchu				
Komunikace 1 s možností kontaminace RL	6 932	0,80	5 546	71,54
Komunikace 2 s možností kontaminace RL	1 632	0,80	1 306	16,84
Chodníky	185	0,60	111	1,43
Zelené plochy	625	0,15	94	1,21
Celkem přes ORL	9 374		7 056	91,02
Střechy	17 800	0,90	16 020	206,66
Celkem mimo ORL	17 800		16 020	206,66
Celkem:	27 174		23 076	297,68

3. Odpady

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihla	0
17 01 03	Tašky a Keramické výrobky	0
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plast	0
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0
17 04 02	Hliník	0
17 04 04	Zinek	0
17 04 05	železo a ocel	0
17 04 06	Cín	0
17 04 07	směsné kovy	0
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	0
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02*	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Část odpadu bude zpětně využívána při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu - hala 1 a hala 2

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	1 x 1 m ³	0,5
13 02 06	použité syntetické převodovkové a mazací oleje	N	sudy 200 l	5*
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m ³	20
15 01 02	plastové obaly (PE, fólie, pásky, polystyrénové prvky)	O	1 x 7 m ³	30
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	1 x 7 m ³	50
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1 m ³	3
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami čistící prostředky, vapex	N	1 x 1 m ³	2
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1 m ³	20
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1 m ³	0,2
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m ³	20
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1 m ³	80
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m ³	30

* odpady odkládány mimo řešený provoz a odstraňovány externí firmou

4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon ústí komínu kotelny:	do $L_{A,w} = 85$ dB
	akustický výkon vzduchotechnických zařízení:	do $L_{A,w} = 85$ dB
	doprava:	nespecifikováno (metodika výpočtu dopravního hluku využívá intenzitu a skladbu dopravního proudu)
	výstavba:	do 85 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nejsou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou produkovány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyšuje běžné akceptovatelné riziko.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území bude součástí rozlehlého průmyslového areálu a bude tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování, apod.).

Dotčené území nepatří do žádného dalšího území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. V jeho blízkosti se nachází registrovaný VKP U Vochtrovně (viz kapitola CII.7. Fauna, flora a ekosystémy.)

Plocha záměru je v katastru nemovitostí vedena jako zemědělský půdní fond. Území bylo do současnosti využíváno zemědělsky.

Zhruba 2 km od výstavby protéká vodní tok Říčka, který je řazen mezi významné vodní toky.

Území městské části Brno Slatina a Šlapanice patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 20,4 % území městské části Brno Slatina a na 24,8 % území města Šlapanice došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀.

Území patří do zranitelné oblasti z pohledu Nařízení vlády 103/2003.

V zájmové lokalitě se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území či v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a nezasahuje do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V areálu výstavby se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Ovšem v bezprostřední blízkosti byly v minulosti archeologické nálezy lokalizovány. Není vyloučena možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do okrajové části města mimo obytné území, v místě určeném územním plánem jako oblast pro výrobu a služby. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází od místa záměru cca 1,5 km. Zástavbu v širším okolí místa záměru tvoří povětšinou jedno až dvou-podlažní rodinné domky, které jsou do místa záměru odděleny dálnicí D1 (Slatina), silnicí III/15266 (Šlapanice) a plochou letiště (Tuřany). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší trvale obytné zástavby je blízké okolí místa záměru uvažováno bez obyvatel.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území městské části Brno Slatina a Šlapanice patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 20,4 % území městské části Brno Slatina a na 24,8 % území města Šlapanice došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀.

V lokalitě výstavby areálu se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno-Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2005.

Tab.: Stanice imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany

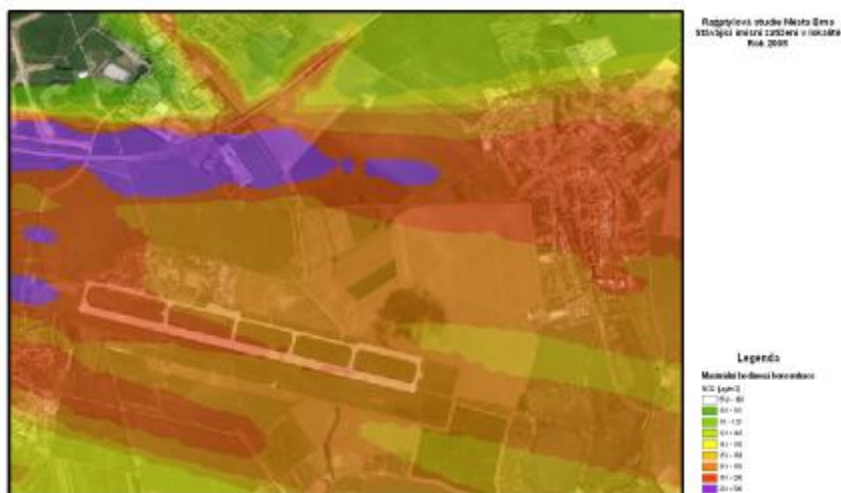
	Oxid dusičitý (NO ₂)	Oxid siřičitý (SO ₂)	Tuhé látky - PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	21,8	5,9	33,4
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m ⁻³)	40	-	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace (μg.m ⁻³)	71,4	36,1	123,7
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	5.3.	10.2.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	48
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	-	125	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (μg.m ⁻³)	123,6	55,7	544,0
datum naměření maxima v daném roce	4.3.	5.3.	8.6.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	200	350	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u plyných škodlivin nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu dokonce s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005¹) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO₂) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM₁₀ následující:

¹ Výpočet byl proveden pro emisní úroveň roku 2003

Obr.: Kvalita ovzduší v širším okolí dotčeného území - oxid dusičitý (NO₂)



Z výše uvedených obrázků lze vyčíst, že v době zpracování studie dosahovala průměrná roční imisní zátěž okolí záměru u NO₂ od 16 do 22 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 160 až 180 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Obr.: Kvalita ovzduší v širším okolí dotčeného území - tuhá frakce (PM₁₀)



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru od 5 do 12 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ($\text{LV}_r=40\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností ($\text{LV}_{24\text{h}}=50\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňována velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje značné množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá, v prostoru nejbližší obytné zástavby (při ul. Brněnské) jsou již imisní koncentrace na úrovni cca poloviny imisního limitu, s výjimkou maximálních denních koncentrací tuhých látek.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti T 4 - teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 4 - velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Další klimatické údaje

Číslo oblasti	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170-180
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v jihovýchodním kvadrantu města Brna. Územím prochází dálnice D1, komunikace III/15289 (Evropská - Řípská) a funkce území vyvolává cílovou dopravu. V sousedství místa záměru vede železniční trať (Brno - Veselí nad Moravou). Jihozápadním směrem se nachází letiště.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové a drenážní dopravy a hlukem z leteckého provozu.

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představují jedno až dvoupodlažní rodinné domky, nacházející se od místa záměru ve vzdálenosti cca 1,5 km.

Stávající dopravně hluková situace je v území zvýšená díky dopravnímu provozu na okolních komunikacích (zejména D1), železnici a leteckému provozu, ale vzhledem ke vzdálenosti od obytné zástavby dochází ke značnému útlumu hluku, který je u zástavby přehlušen hlukem jiným (přirozené pozadí, doprava atd.).

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,

- drobné povodí 4-15-112 Dunávka.

Nejbližším povrchovým vodním tokem je Dunávka, která pramení ve vzdálenosti cca 1,5 km jižním směrem od dotčeného území, u obce Dvorská ve výšce 252 m n.m. Dunávka ústí zprava do Litavy u Blučiny v nadmořské výšce 180 m. Délka toku je 15,3 km, průměrný průtok u ústí je 0,03 m³/s. Správcem vodního toku Dunávky je Zemědělská vodohospodářská správa.

Východním směrem od dotčeného území (cca 2 km) protéká vodní tok Říčka, který je významným vodním tokem¹ v délce 31 km (od levobřežního přítoku v lese po ústí). Říčka pramení 1,5 km severozápadně od Račic ve výšce 470 m n.m. a ústí zprava do Litavy u Měnína, v nadmořské výšce 185 m. Délka toku Říčky je 36,5 km a průměrný průtok u ústí je 0,28 m³/s. Správcem tohoto vodního toku je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje². Posuzované území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.³ leží území ve zranitelné oblasti Šlapanice u Brna (kód k.ú.762 792).

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu 224 - Dyjsko - svratecký úval, jež náleží k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et.al. 1986). Oblast náleží do povodí řeky Dyje a hlavního povodí Dunaje.

V zájmovém území nebude s velkou pravděpodobností přítomna souvislá mělká zvodeň, t.j. zvodeň, která by mohla mít vliv na potenciální stavební aktivity. Výskyt podzemní vody lze předpokládat na povrchu neogenních sedimentů, v hloubce cca 8 až 10 m pod terénem. Lokálně nelze vyloučit výskyt vodní místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se štěrkem a pískem. Kolektor podzemní vody bude charakteristický průlinovou propustností, s volnou hladinou podzemní vody. Mocnost kolektoru může být řádově od 15 m až do 50 m. Podzemní voda je chemického typu Ca-Mg-HCO₃.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodeň, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

Prostor neleží v pásmu hygienické ochrany vod.

5. Půda

Část dotčených parcel, na kterých bude probíhat výstavba areálu jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku je orná půda a bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) 2.01.00 a 2.08.10.

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a zastavitelné.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů

³ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

Zemědělské půdy spadající do I. třídy ochrany jsou označeny jako černozemě (typické nebo karbonátové) na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem. Půdy, které v tomto záměru spadají do II. třídy ochrany zemědělské půdy mohou být zařazeny jako černozemě nebo hnědozemě a to i slabě oglejené, vždy erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svaživosti.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Území výstavby patří do celku Dyjsko-svratecký úval (Dyjsko-svratecká niva) - systém alpsko-himalájský, subsystém Karpaty, provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblast Západní vněkarpatské sníženiny. Z regionálně geologického hlediska je zájmové území situováno na západním okraji Karpatské předhlubně, na styku dvou významných geologických jednotek - Českého masívu a Karpat.

Kvartérní pokryv je reprezentován pleistocenními nezpevněnými sprašovými hlínami a sprašemi, geneze eolické, které bývají velmi mocné. Tyto vrstvy mohou nasedat na fluviální sedimenty Říčky, tj. na pleistocenní štěrky s příměsí písků s proměnlivým zastoupením jílovité fáze. Jejich mocnost dosahuje podle úrovně podloží cca 2 až 5 m. Terciérní podklad je v údolí Říčky tvořen neogenními šedými až šedozelenými vápnitými jíly tzv. tégly. Souvrství neogenních jílu vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt) proti možnému znečištění artézských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích.

Z morfologického hlediska je oblast význačná plochým reliéfem, měkkých tvarů.

Oblast nepatří mezi významné geologické lokality, nejsou zde naleziště nerostných surovin, ani poddolovaná území. Zhruba 1 km od výstavby se nachází hranice 2 průzkumných území ropy a hořlavého zemní plynu, s názvy *Svahy Českého masívu* a *Sokolnice*.

Dle radonové mapy v oblasti lze očekávat přechodné radonové riziko - s radonovým indexem 2.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné - tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen šterkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

Vlastní lokalita plánované výsadby je druhově chudý antropický ekosystém. Plocha je rovinatá, zemědělsky využívaná, v současnosti s porostem ozimých obilovin. Druhové složení flory a fauny je převážně vázáno na intenzivně obhospodařovanou ornou půdu, kde je možné očekávat běžný výskyt plevelných rostlin typických pro ornou půdu a běžné druhy drobné fauny, zdržující se v zemědělských kulturách. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhů druhy hmyzu vázané troficky na polní agrocenózy.

V blízkosti záměru se nachází registrovaný významný krajinný prvek U Vochtrovně - jedná se o tři remízky v ploché zemědělské krajině. V dřevinné skladbě převládá pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*) a dub letní, (*Quercus robur*), dále jsou zastoupeny lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), bříza bělokora (*Betula pendula*), trnovník akát (*Robinia pseudacacia*), bez černý (*Sambucus nigra*).

Dále se v zájmovém území nachází pás neudržovaných ovocných dřevin (*Prunus*) s podrostem bezu černého (*Sambucus nigra*) a hrušky (*Pyrus*) podél polní komunikace.

8. Krajina

Zájmové území leží východně od města Šlapanice. Vlastní lokalita je ohraničená silniční komunikací a železniční tratí. Okolí tvoří rovinné plochy zemědělsky využívaných pozemků.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V rámci přípravy území nebudou prováděny žádné demolice objektů, neboť území pro plánovanou výstavbu tvoří zemědělská pole.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Na základě informací, získaných z projektu "Státní archeologický seznam České republiky" (SAS) v Národním památkovém ústavu v Brně, z oddělení péče o archeologický fond na Moravě a ve Slezsku nám bylo sděleno, že na pozemcích určených ke stavbě nebylo dosud lokalizováno území z archeologickými nálezy, ovšem v jeho bezprostřední blízkosti se nachází lokality vedené ve Státním archeologickém seznamu ČR pod pořadovými čísly 24-43-01/11 a 24-43-06/10 (místní tratě „Patery“ a „Padělky“). Jedná se o polykulturní osídlení ze starší doby kamenné, starší doby železné a doby hradištní, pohřební areály z pozdní doby kamenné (kultura lidu se zvoncovitými poháry) a starší doby bronzové (kultura únětická). Je důvodný předpoklad, že osídlení pokračuje i na předmětné pozemky určené pro plánovanou stavbu.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není proto vyloučena.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v jihovýchodním kvadrantu města Brna a bude dopravně napojen na komunikaci III/15289 (Evropská - Řípská), která vede na dálnici D1.

Pozadové zatížení komunikace II/405 se pohybuje v těchto úrovních:

Silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
D1	6-8801	15 303	28 702	95	44 100
III/15289 (Evropská)	(odhad)	100	400	-	500

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic v roce 2005 a Brněnské komunikace a.s.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory především v souvislosti s navazující dopravou a dalším provozem zamýšleného logistického objektu. Mezi nepříznivé vlivy přesahující hranice areálu, které by mohly případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

Při přípravných zemních a následných stavebních prací je minimální pravděpodobnost, že fyzikální faktory (hluk) budou působit rušivými vlivy na obyvatele domů v okolí areálu budoucího logistického objektu. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších trvale obytných budov a skutečnosti, že místo záměru je od obytných budov odděleno železniční tratí, plochou letiště, dálnicí a okolními silnicemi, nebude toto rušení téměř patrné a rozhodně nepovede k možnému zhoršování zdravotního stavu obyvatel lokality. Samotný hluk zemních a stavebních prací bude překrýván hlukem z dopravního provozu na okolních komunikacích, železnici a letišti, které jsou v okolí místa záměru.

Při budoucím provozu logistického objektu nebudou vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných prostor přesahovány hygienické limity pro hluk jak z dopravy vozidel do areálu a po přilehlém parkovišti tak i ze stacionárních hlukových zařízení (výstupy kotelny a vzduchotechniky).

Samotný provoz logistického objektu nebude působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu zasažených trvale bydlících obyvatel v okolí tohoto objektu.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavními polutanty vznikajícími z těchto zdrojů jsou oxid dusičitý (NO₂) a prašné částice PM₁₀.

Akutní působení NO₂ - Maximální přírůstek jednohodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 9 µg.m⁻³.

Maximální požadované hodinové koncentrace NO₂, změřené v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru vzdálené cca 1 km (ČHMÚ č. 1130 – Brno - Tuřany), dosahují hodnot 123,6 µg.m⁻³.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO₂ s maximální požadovou hodnotou, zůstane výsledná koncentrace s dostatečným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde (z důvodu bezpečnosti) používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Při akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂ - Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru bude dle zpracované rozptylové studie pro nejbližší okolí areálu 1,4 µg.m⁻³.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂, změřená v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru vzdálené cca 1 km (ČHMÚ č. 1130 – Brno - Tuřany), má hodnotu 21,8 µg.m⁻³.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 58% naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Akutní působení PM₁₀ - Maximální přírůstek denní koncentrace PM₁₀ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 6 µg.m⁻³ (hranice areálu 3 µg.m⁻³). Pro nejbližší trvale obydlené okolí, vzhledem ke vzdálenosti od místa záměru, bude přírůstek menší.

Maximální požadovaná denní koncentrace PM₁₀, změřená v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru vzdálené cca 1 km (ČHMÚ č. 1130 – Brno - Tuřany), dosahuje nadlimitní hodnoty 123,7 µg.m⁻³.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální denní přírůstkovou koncentraci PM₁₀ s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu, bude výsledná koncentrace nad přípustným limitem (50 µg.m⁻³). Vzhledem k trvale zvýšeným hodnotám koncentrací prашných částic v lokalitě, kdy přípustný limit je ročně 48x přesažen, nelze docílit podlimitních koncentrací. Navýšení současného stavu platí pouze pro blízké okolí místa záměru. U nejbližší trvale obytné zástavby k navýšení nedojde a tudíž nebude docházet k možnému zhoršování zdravotního stavu zdejších obyvatel vlivem uvažovaného záměru.

Chronické působení PM₁₀ - Maximální příspěvek k roční koncentraci PM₁₀ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 1,2 µg.m⁻³.

Průměrná roční požadovaná koncentrace PM₁₀, změřená v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru vzdálené cca 1 km (ČHMÚ č. 1130 – Brno - Tuřany), má hodnotu 33,4 µg.m⁻³.

Po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde k 87% naplnění limitu České legislativy (40 µg.m⁻³). Výsledné roční koncentrace PM₁₀ tak ještě budou s odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších trvale obytných domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde (z důvodu bezpečnosti) používaným koncentracím maximálním.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Budou vytvořeny nové pracovní pozice, což považujeme za vliv pozitivní.

Počet dotčených obyvatel

Vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližších obytných budov od logistického areálu je ovlivnění trvale žijících obyvatel v okolí tohoto záměru nulový.

2. Vlivy na ovzduší a klima

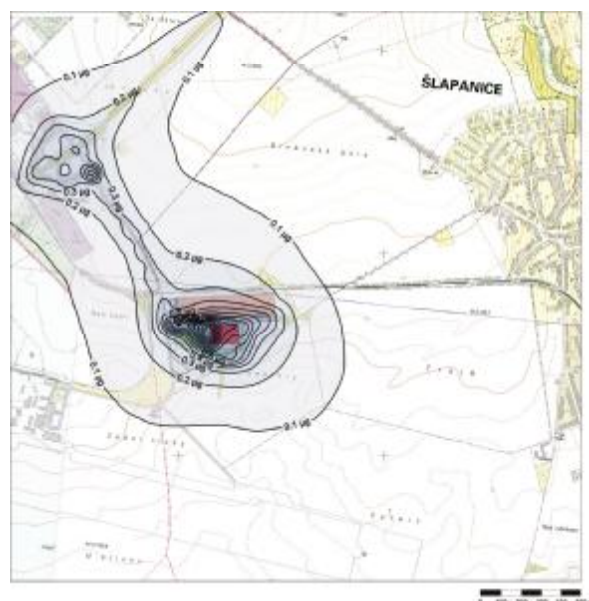
Vlivy na kvalitu ovzduší

Realizací objektu A1 dojde k nárůstu emise škodlivin do ovzduší. Tento nárůst bude způsoben především provozem osobní automobilové dopravy vyvolané hodnoceným záměrem a v zimních měsících i provozem tepelných zdrojů.

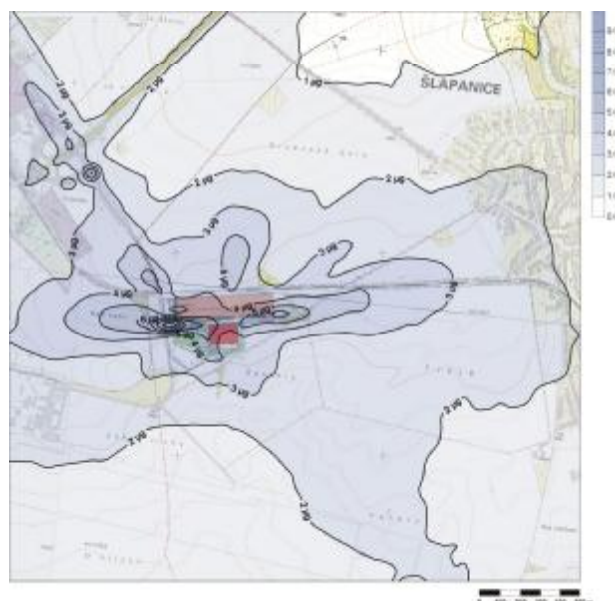
Pro vyhodnocení vlivů provozu objektu A1 na kvalitu ovzduší byla, v rámci tohoto oznámení, zpracována rozptylová studie dle metodiky SYMOS 97. Výpočet byl proveden pro oxid dusičitý, který je v případě automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou (tj. u níž dojde nejdříve k dosažení imisního limitu) a s ohledem na vyšší úroveň stávající imisní zátěže i pro tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀. Ve výpočtu byl uvažován souběžný provoz objektu A 45, jehož realizace je navržena v těsné blízkosti objektu A1.

Příspěvek k imisní zátěži NO₂ hodnoceného území, vyvolaný provozem plynových kotlů a záměrem vyvolanou automobilovou dopravou, bude dosahovat u průměrných ročních koncentrací maximálně 1,4 μg.m⁻³, u maximálních hodinových koncentrací pak do 9 μg.m⁻³. Nejvyšší imisní zátěž vychází v prostoru vlastního areálu, zvýšená zátěž je i v blízkosti příjezdové komunikace - ulice Evropské.

Obr.: Rozložení imisní zátěže NO₂



průměrné roční koncentrace (μg.m⁻³)



maximální hodinové koncentrace (μg.m⁻³)

Jedná se tedy o příspěvky poměrně nízké, které nezpůsobí dosažení či překročení hodnot imisních limitů pro průměrné roční koncentrace NO₂ (40 μg.m⁻³), ani imisních limitů pro maximální hodinové koncentrace NO₂ (200 μg.m⁻³). Výjimku z tohoto tvrzení tvoří území v blízkosti dálnice D1, kde jež za stávajícího stavu jsou dosahovány či překračovány hodnoty imisního limitu.

Příspěvek k imisní zátěži PM₁₀ hodnoceného území, vyvolaný vytápěním objektů a záměrem vyvolanou automobilovou dopravou, bude dosahovat u průměrných ročních koncentrací maximálně 1,2 μg.m⁻³, u maximálních 24hodinových koncentrací pak do 6 μg.m⁻³. Nejvyšší imisní zátěž vychází v prostoru vlastního areálu, zvýšená zátěž je i v blízkosti příjezdové komunikace - ulice Evropské (do 2 μg.m⁻³).

Obr.: Rozložení imisní zátěže PM₁₀



průměrné roční koncentrace ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

maximální hodinové koncentrace ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Jedná se tedy o příspěvky poměrně nízké, které nezpůsobí dosažení či překročení hodnot imisních limitů pro průměrné roční koncentrace PM₁₀ ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). S ohledem na relativně nízký příspěvek maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀ nepředpokládáme významnější změnu stávající imisní situace, kdy jsou už za současného stavu dosahovány či překračovány hodnoty imisního limitu.

Obtěžování obyvatel zápachem je, s ohledem na charakter záměru a vzdálenost od nejbližší obytné zástavby, vyloučeno.

Vlivy na klima

Realizací hodnoceného záměru nedojde k zásadnímu ovlivnění klimatických charakteristik v dotčeném území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se po zprovoznění záměru významně nezmění. Hladiny hluku tvořené zejména provozem na okolních komunikacích (D1 + III/15289), železnici a letišti, nedoznají po zprovoznění záměru významných změn a zůstanou na téměř stejných hladinách jako v současnosti.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru bude vzhledem k nárůstu objemu dopravy v porovnání se současným stavem nevýznamný.

Hluk technologických zařízení (vzduchotechnika a vytápění) nepředstavuje významnější problém.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Vzhledem ke značné vzdálenosti od okolních nejbližších trvale obytných budov nebude nutné omezení zemních a stavebních prací. Dodržení příslušného korigovaného limitu pro stavební práce nebude v tomto případě činit žádný problém.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době na ploše dotčeného území (orná půda) dochází k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na

úkor vsaku. Odvedením dešťových vod kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami. Tento negativní dopad se projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

V logistickém areálu je navržen oddílný kanalizační systém.

Splašková kanalizace v logistického areálu bude odvádět splaškové vody v množství cca 4 350 m³ za rok do veřejné kanalizace. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a skladovány látky ohrožující jakost vod. Vypouštěné splaškové odpadní vody z areálu budou splňovat hodnoty povolených koncentrací, daných Kanalizačním řádem města Brna. Při dodržování kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod lze konstatovat, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes dva odlučovače ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). Za běžného provozu budou odváděné dešťové vody ze zpevněných ploch znečištěny jen zbytkovou koncentrací ropnými látkami. V zimním období přibude navíc znečištění solemi z údržby parkoviště. Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody v recipientu, nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Výrobní hala bude založena na širokoprofilových vrtaných pilotách. Pilotovými základy může být částečně zasáhnout kolektor hladiny podzemní vody, případně lokální zvodně, které lze v dané oblasti očekávat. Základy však nebudou působit jako souvislá nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody a nezpůsobí vzdouvání hladiny. V rámci stavby se nepočítá s jakýmkoliv čerpáním vody. Realizace záměru neovlivní, případně ovlivní pouze mírně, hydrogeologický režim v dané oblasti.

Předpokládá se, že hloubka vrtaných pilot nedosáhne do hloubky neogenní zvodně. Ochrana těchto tzv. "terciérních artéských vod", vázaných na písčité polohy v neogenních horninách, je problematická. Stavební práce je nutno provádět nad touto hladinou podzemní vody. Pokud by pilotové zakládání zasáhlo terciérní zvodně je nutné provést taková technická opatření, která zabrání umělému propojení obou zvodní.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

Příprava území záměru bude zahrnovat sejmutí vrstvy ornice a podorničí vrstvy v místě stavby a hrubé terénní úpravy pro stavbu haly a zpevněných ploch. Na staveništi bude dostatek volných ploch pro mezideponii zeminy a ornice. Případný přebývající materiál bude průběžně odvážen na příslušnou skládku. Vytěžená zemina bude převážně využita k zpětným zásypům a k terénním a sadovým úpravám.

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním její kvality. Část pozemků na zájmovém území je v současné době zařazena do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky zemědělského půdního fondu dotčené výstavbou jsou dle bonity řazené do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, patří tedy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu mezi půdy vysoce chráněné. Zvláště pak pozemky spadající do I. třídy ochrany zemědělské půdy, které jsou řazené mezi bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor.

Betonový skelet je založen na širokoprofilových vrtaných pilotách pr. 0,6 - 0,9 m. Projektované základové konstrukce neprodukuje teplo, které by se šířilo pod základy budov a mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles a násypů, veškeré náklady na staveništi budou zhuťnuty.

Pokud by při provádění radonového průzkumu byly zjištěny vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn na zejména intenzivně obdělávané zemědělské půdě a na pozemcích s plochami ruderalní vegetace. Jeho realizací dojde k odstranění pásu starých ovocných dřevin (*Prunus*) s podrostem černého bezu (*Sambucus nigra*).

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Realizací záměru nedojde k zásahu do registrovaného VKP U Vochtrovně, prvků územního systému ekologické stability a nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000.

8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna dřívější antropogenní činností a realizace záměru nepovede k výraznému ovlivnění krajinného rázu.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy území nedojde k demolici objektů, bude pouze zrušen stávající otevřený příkop, odvádějící povrchovou vodu z železničního tělesa.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány navýšením počtu automobilů zaměstnanců, návštěv a další dopravy spojené s provozem logistického objektu. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Evropská (III/15289): +110 osobních a 56 nákladních vozidel/den

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) je zřejmé, že se nejedná o nijak významné navýšení.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Imisní vlivy záměru budou omezeny na okolí areálu a příjezdové komunikace. Objekt budovy "A1" včetně vyvolané automobilové nebude svojí přítomností přeslinitně ovlivňovat okolí. Diskutovat lze pouze potenciální vlivy dopravního napojení areálu. Tyto vlivy však budou působit pouze na hlavní komunikační napojení tj. na ulici Evropskou a dálnici D1. Celkové ovlivnění širokého území je tedy zanedbatelné.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, podnikových předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou zlepšit celkové působení areálu na okolní životní prostředí:

- Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům daných Kanalizačním řádem města Brna.
- Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch by neměly být vypouštěny do kanalizace bez předčištění v odlučovačích ropných látek, které budou zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost čištění.
- Areál by měl být vybaven dostatečným množstvím prostředků k zachycení a odstranění havarijních úniků nebezpečných látek do vod.
- Skládky sypkých materiálů by měly být v průběhu výstavby minimalizovány. V suchých dnech je doporučeno zkrápním povrchu staveniště snižovat prašnost.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a prostorové řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

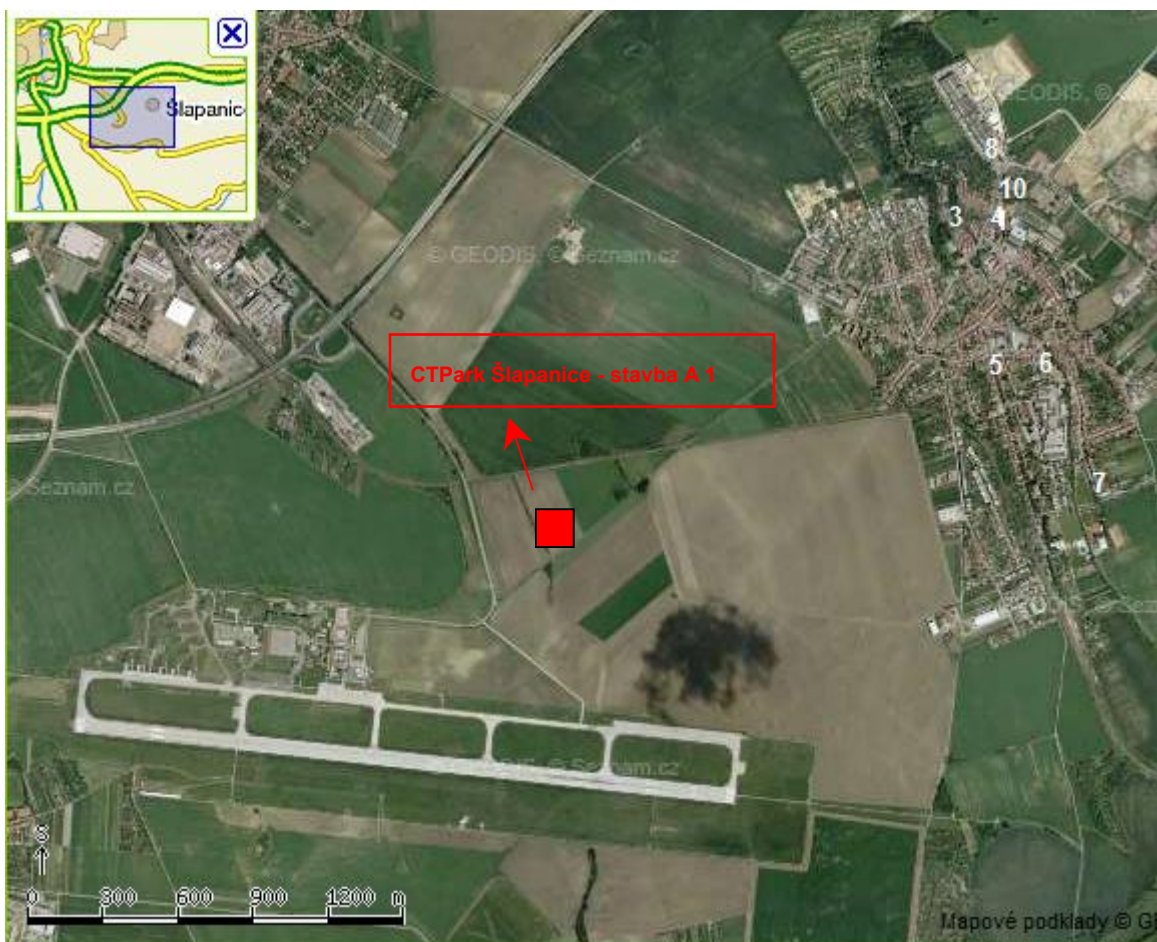
ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Západně od města Šlapanice, v budoucí průmyslové oblasti, je připravována novostavba logistického areálu pod názvem Stavba A1, rozděleného na 2 samostatně pronajimatelné haly, které budou využívány různými spedičními a distribučními firmami.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:



Haly jsou projektovány univerzálně a budou využívány pro uskladnění materiálu na paletách, v policových regálech či na volné ploše. Materiál či hotové výrobky budou dále rozváženy odběratelům nebo do jiných překladišť.

Součástí výstavby areálu jsou provozní, sociální a administrativní přístavky, a parkoviště s kapacitou 43 parkovacích míst pro osobní automobily. Připojky inženýrských sítí, dopravní napojení ke stávající ulici Evropská, areálový poldr k zachycení dešťových odpadních vod budou řešeny v rámci výstavby areálu A45, stojícího v těsné blízkosti. V rámci projektu stavby A1 jsou řešeny pouze areálové rozvody inženýrských sítí.

Předpokládaný počet nově vzniklých pracovních míst je 119. Provoz hal bude organizován v dvou až tří směnném režimu.

V územním plánu je tato lokalita zahrnutá do ploch, jejichž funkční využití není určeno. V současné době je projednávána Změna č. 3 územního plánu města Šlapanice, kterou má být stanoveno funkční využití předmětných ploch jako ploch pro průmysl (PP) a ploch automobilové dopravy (DA).

Pozemek je v současnosti zemědělsky využíván. Plochy jsou na katastru nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond.

Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny žádnému zvláštnímu režimu. Nároky na zábor ploch i odběr médií (elektrická energie, plyn apod.) odpovídají obdobným záměrům. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci.

V území není vyloučena možnost archeologického nálezu.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelně nízké, odpovídající zákonnými limitům. Obytná zástavba se nachází ve značné vzdálenosti od plochy záměru.

Hlavní negativní vliv výstavby se projevují změnou zemědělské oblasti na oblast průmyslovou. Ztráta zelené plochy nebude vnímána všemi obyvateli pozitivně, lze očekávat oprávněné negativní reakce. Otázka využití území však musí být řešena "dohodou o využití území" (kterou je územní plán města). K této dohodě přinášíme v tomto oznámení údaje o potenciálních vlivech na životní prostředí, konečné rozhodnutí však musí provést zastupitelské orgány města.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy:

- 1.1 Situace širších vztahů
- 1.2 Situace záměru
- 1.3 Fotodokumentace

Příloha 2 Rozptylová studie

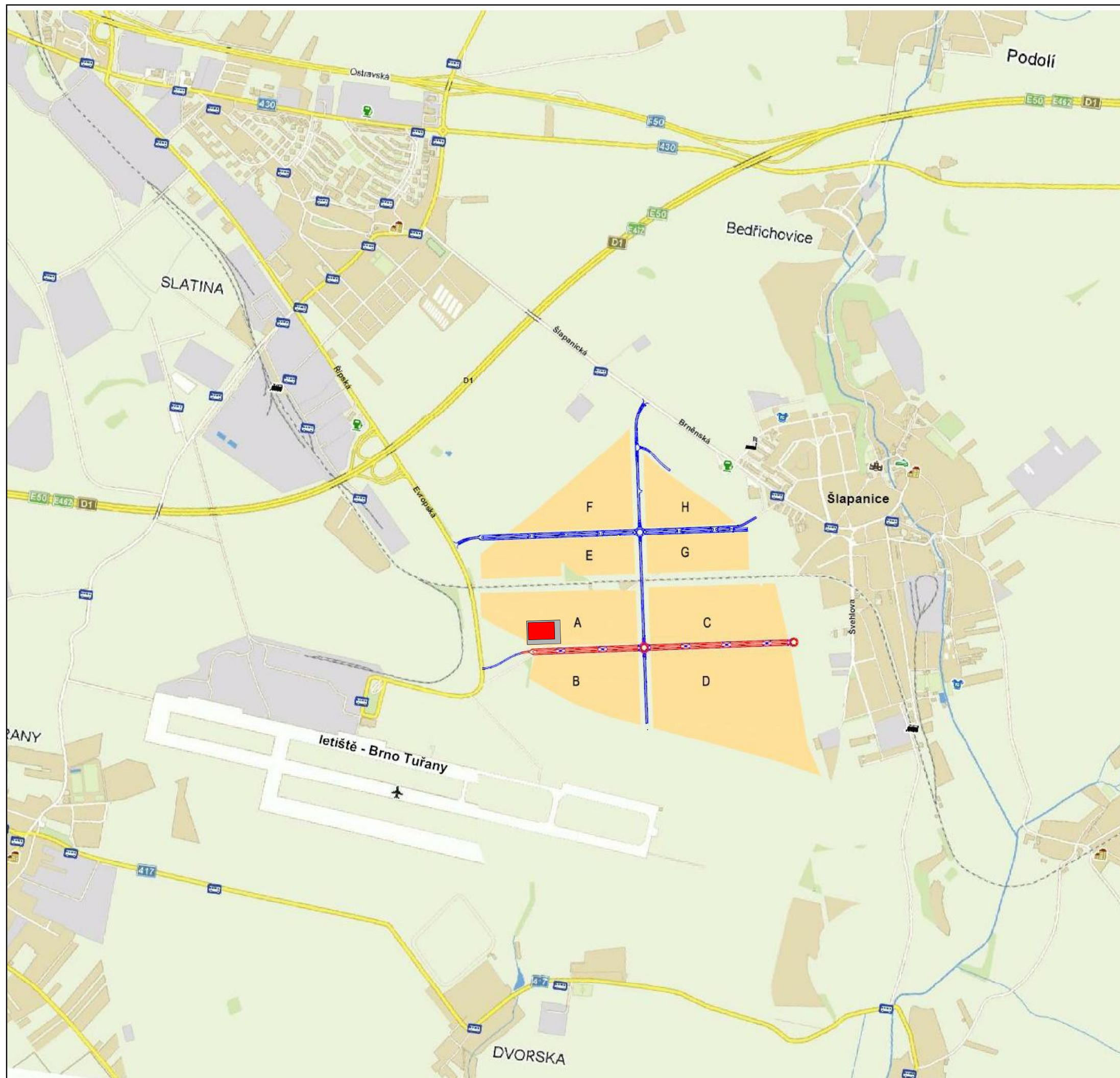
Příloha 3 Hluková studie

Příloha 4 Doklady:

- 4.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- 4.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- 4.3 Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.




umístění záměru



M 1 : 20 000

Příloha 1.1
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

CTPark ŠLAPANICE - STAVBA A1
 OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



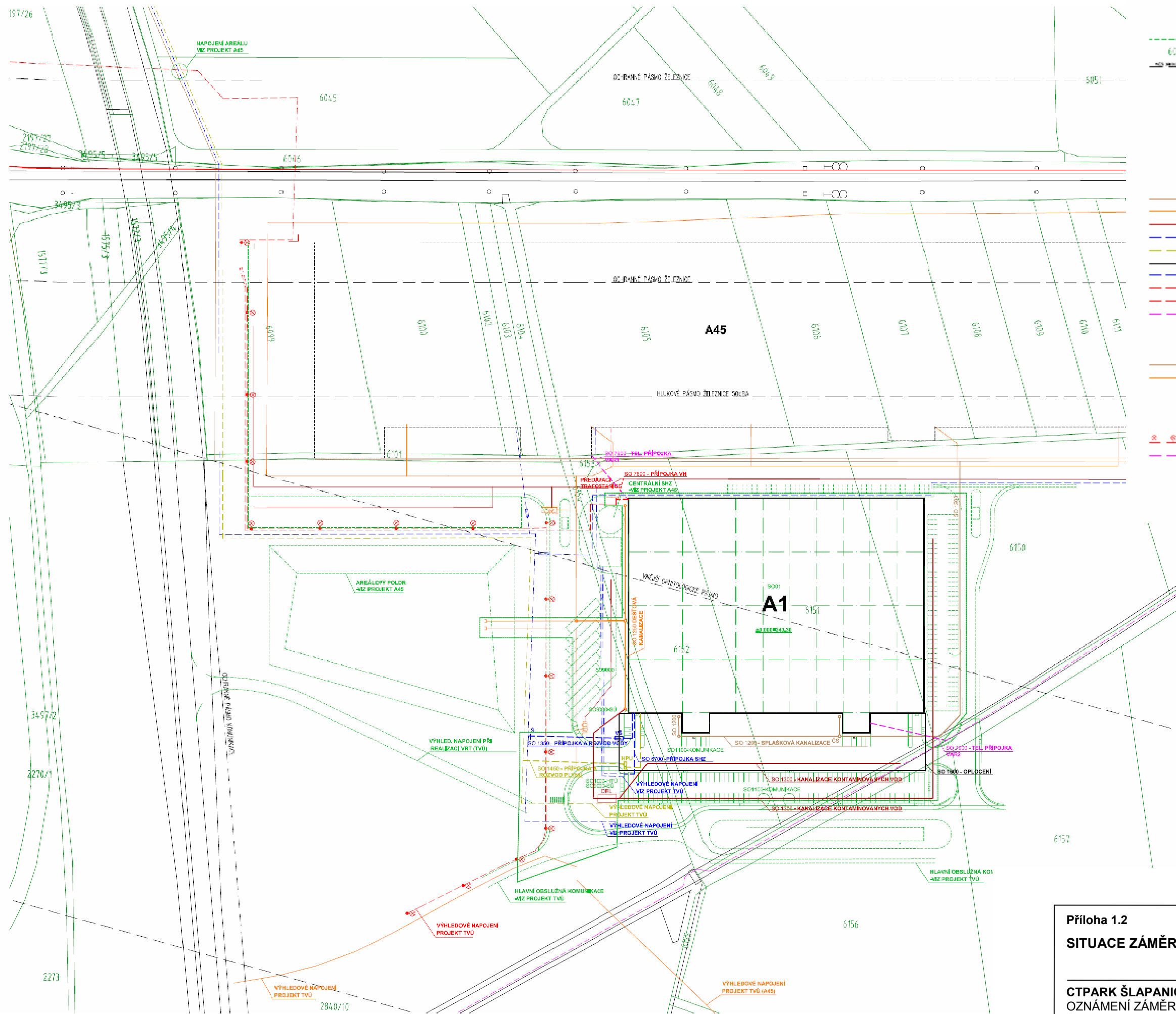
LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 6031 HRANICE PARCEL
- 6032 OCHRANNÁ PÁSMA

ČLENĚNÍ STAVBY NA SO, LEGENDA IS:

- NOVÉ AREÁLOVÉ OBJEKTY:**
- SO001 - SKLADOVÁ HALA
 - SO1000 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTU
 - SO1100 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO1200 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO1250 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - SO1300 - KANALIZACE ZAOLEJOVANÁ
 - SO1350 - VODOVOD - PŘÍPOJKY A ROZVOD
 - SO1450 - PLYNOVOD - PŘÍPOJKY A ROZVOD
 - SO1500 - OPLOČENÍ
 - SO6700 - VENK. ROZVODY SHZ
 - SO7500 - ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY
 - SO7600 - PŘÍPOJKA VN
 - SO7900 - TELEFONNÍ PŘÍPOJKA
 - SO9000 - SADOVÉ ÚPRAVY

- NOVÉ NIMOAREÁLOVÉ OBJEKTY (SOUČÁST PD A45):**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE ZAOLEJOVANÁ
 - VODOVOD, PRODLOUŽENÍ+PŘÍPOJKY A ROZVOD, A45
 - PLYNOVOD, PRODLOUŽENÍ+PŘÍPOJKY A ROZVOD, A45
 - ELEKTROINSTALACE - VENKOVNÍ ROZVODY
 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
 - TELEFONNÍ PŘÍPOJKA
 - NAVHROVANÉ OBJEKTY



M 1 : 2 000

Příloha 1.2
SITUACE ZÁMĚRU

CTPARK ŠLAPANICE - STAVBA A1
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



POHLED NA PROSTOR VÝSTAVBY OD JIHOZÁPADU (z ulice Evropská - silnice III/15289)



POHLED NA PROSTOR VÝSTAVBY OD JIHU (mezi letištěm Brno Tuřany a Šlapanicemi)



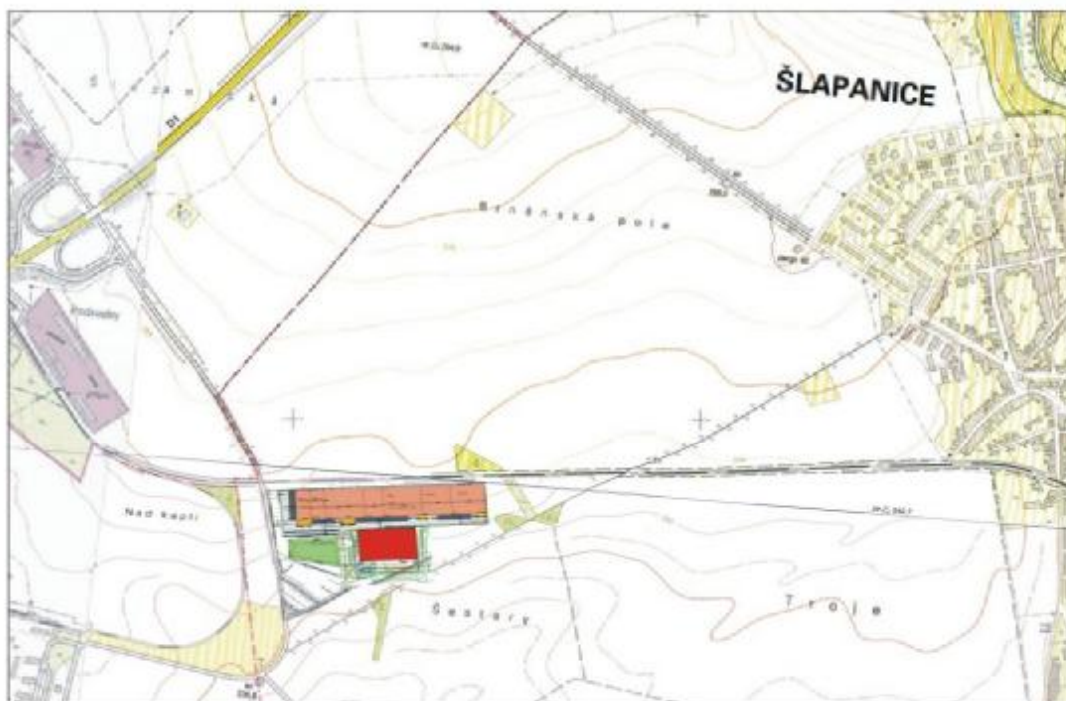
BEZ MĚŘÍTKA

Příloha 1.3

FOTODOKUMENTACE

CTPARK ŠLAPANICE - STAVBA A1
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU





CTPark Šlapanice Stavba A1

ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zpracováno podle přílohy § 17, odstavce 6 zákona č. 86/2002 Sb.
o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS 97, verze 2003

prosinec 2006

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU


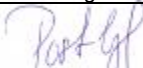
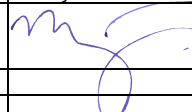
Název dokumentu: **CTPark ŠLAPANICE - STAVBA A1**
ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zakázka: C427-06

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec

Účel vydání: První vydání (finální výtisk)

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl 	S. Postbiegl 	P. Mynář 	21. 12. 2006
02					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků CTP Invest, spol. s r.o.,
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatel

Vedoucí projektu:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace ke zpracování
rozptylových studií
č. j. 3151/740/03
ze dne 21. 8. 2003

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97 verze 5.1.1., registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o. pod ID 1664268023.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

ZPRACOVATEL	2
OBSAH	3
1. ÚVOD	4
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
3. METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ	4
3.1. Použitá metodika	4
3.2. Použité imisní limity	4
4. VSTUPNÍ DATA	5
4.1. Definice zájmového území	6
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší	7
4.3. Poloha výpočtových bodů	8
4.4. Meteorologická data	8
5. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE	9
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým	9
6. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE	13
7. ZÁVĚR	16

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky investora stavby fy. **CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec**, jako příloha k odbornému posudku dle zákona 86/2002 Sb a jako příloha k oznámení záměru dle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži oxidu dusičitého (NO₂) z provozu **CTPark Šlapanice - Stavba A1** ve Šlapanicích. Uvažovanými zdroji byly tepelné zdroje využívající jako palivo zemní plyn a záměrem vyvolaná automobilová doprava. Do výpočtu byl, z důvodu možné kumulace vlivů, zahrnut také provoz připravovaného sousedícího objektu **A 45**.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě měření nejbližší stanice imisního monitoringu a na základě Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005).

2. Charakteristika území

Posuzovaný skladový objekt A1 je navržen v prostoru nového průmyslového areálu **CTPark Šlapanice** ležícího západně od Šlapanic v prostoru mezi ul. Evropskou, letištěm a železniční tratí. V blízkosti areálu se nenachází obytná zástavba.

Terén zájmového území je rovinný bez výraznějších terénních diferencí, území je poměrně dobře provětráváno.

3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

3.2. Použité imisní limity

3.2.1. Imisní limity a meze tolerance pro oxid dusičitý (NO₂)

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

Účel vyhlášení	Parametr / Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / 1 h	200 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok	80 µg.m ⁻³	1.1.2010
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / Kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	16 µg.m ⁻³	1.1.2010

3.2.2. Imisní limity pro tuhé látky (PM₁₀)

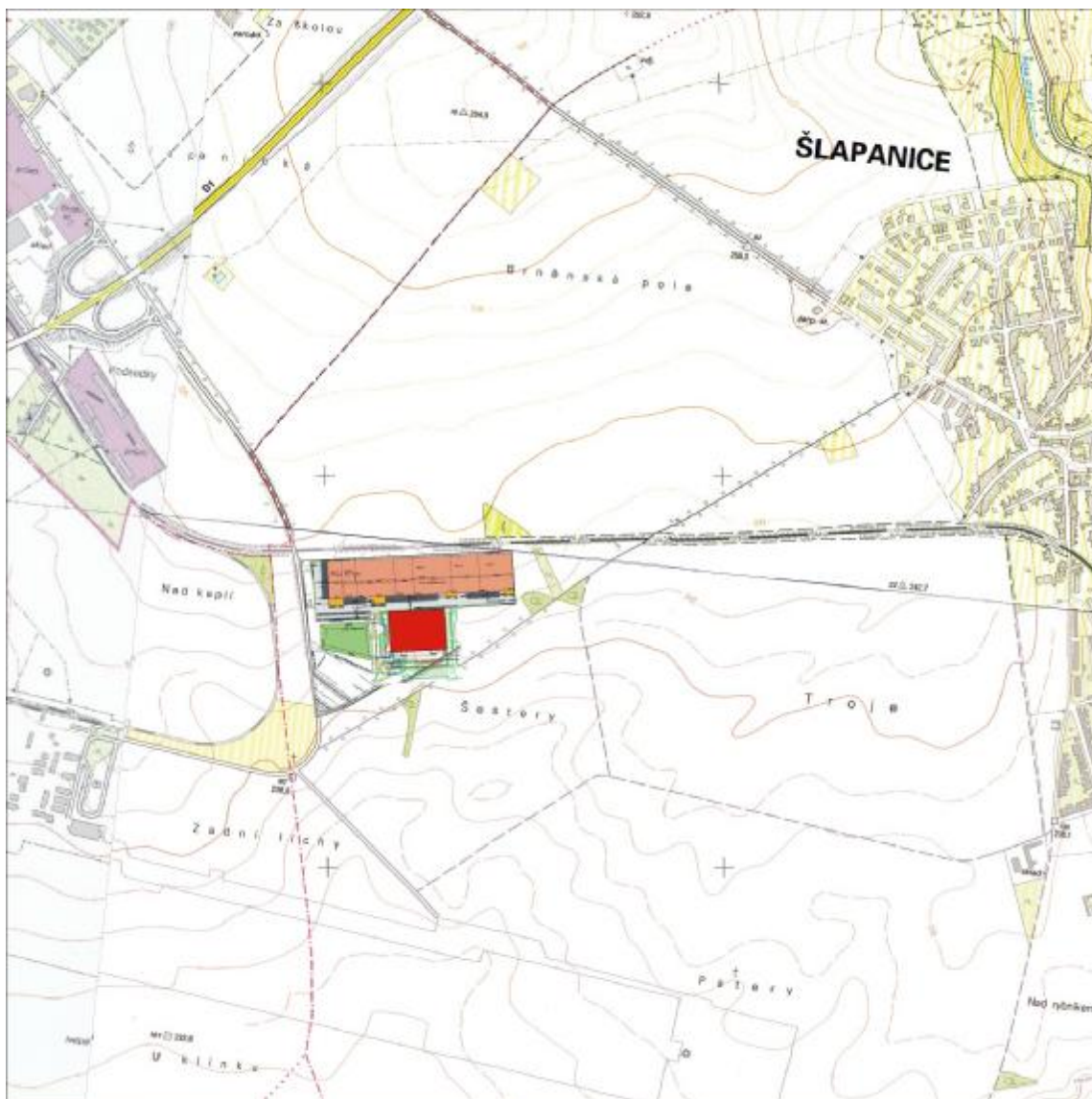
Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

Účel vyhlášení	Parametr / Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / 24h	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, nesmí být překročena více než 35krát za kalendářní rok
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / Kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

4. Vstupní data

4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 2000 x 1600 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část Šlapanic. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z následujícího obrázku.



Plocha objektu je zakreslena červeně.

4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Hodnocený záměr zahrnuje provoz tepelných zdrojů a na záměr vázané automobilové dopravy.

4.2.1. Hodnocené zdroje

Tepelné zdroje v objektu A1

Jako nové **bodové** stacionární zdroje znečišťování byly ve výpočtu uvažovány výstupy z komínů kotlů teplovodního vytápění administrativních přístavků a z výdechů spalin přímotopných klimatizačních jednotek používajících jako palivo zemní plyn.

Maximální spotřeba vytápění a zdrojů TUV bude 76,6 m³.hod⁻¹ zemního plynu.

Spaliny z kotlů i jednotek jsou vedeny nad střechu haly cca ve výšce 10 m.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x byl použit emisní faktor dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

Faktor pro spalovací zařízení o výkonu více než 0,2 MW:

1920 kg NO_x na 1 000 000 m³ zemního plynu

Automobilová doprava vyvolaná provozem objektu A1

Jako liniový zdroj bude působit automobilová doprava vázaná na navržený záměr o předpokládané intenzitě maximálně 110 osobních a 26 lehkých a 30 těžkých nákladních vozidel přijíždějících za den.

Jako plošný zdroj bude působit parkoviště osobních automobilů s předpokládanou obrátkou 220 osobních vozidel za den a parkoviště pro 9 nákladních vozidel (společně s halou A45).

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x byly použity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02.

4.2.2. Zdroje znečišťování sousedících staveb

Tepelné zdroje objektu A45

Jako nové **bodové** stacionární zdroje znečišťování byly ve výpočtu uvažovány výstupy z komínů kotlů teplovodního vytápění administrativních přístavků a z výdechů spalin přímotopných klimatizačních jednotek používajících jako palivo zemní plyn.

Maximální spotřeba vytápění a zdrojů TUV bude 251 m³.hod⁻¹ zemního plynu.

Spaliny z kotlů i jednotek jsou vedeny nad střechu haly cca ve výšce 10 m.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x byl použit emisní faktor dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

Faktor pro spalovací zařízení o výkonu více než 0,2 MW:

1920 kg NO_x na 1 000 000 m³ zemního plynu

Automobilová doprava vázaná na provoz objektu A45

Jako liniový zdroj bude působit automobilová doprava vázaná na navržený záměr o předpokládané intenzitě 550 osobních a 40 lehkých a 50 těžké nákladní vozidel přijíždějících za den.

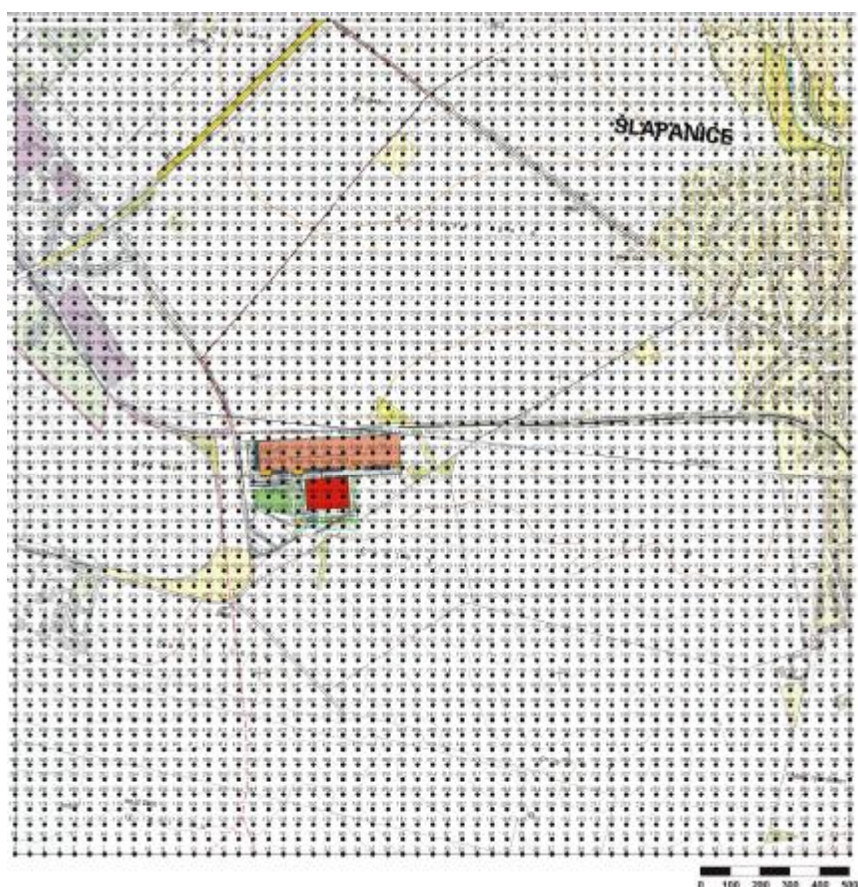
Jako plošný zdroj bude působit parkoviště osobních automobilů s předpokládanou obrátkou 1100 osobních vozidel za den a parkoviště pro 9 nákladních vozidel.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x byly použity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02.

4.3. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na následujícím obrázku:



Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terénem.

4.4. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice Brno - Tuřany, vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz.

Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62

5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , který je v případě spalování zemního plynu a automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou, u níž dochází nejdříve k překročení imisního limitu. Dále je, s ohledem na stávající vysokou imisní zátěž, proveden výpočet i pro imisní zátěž tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{10} .

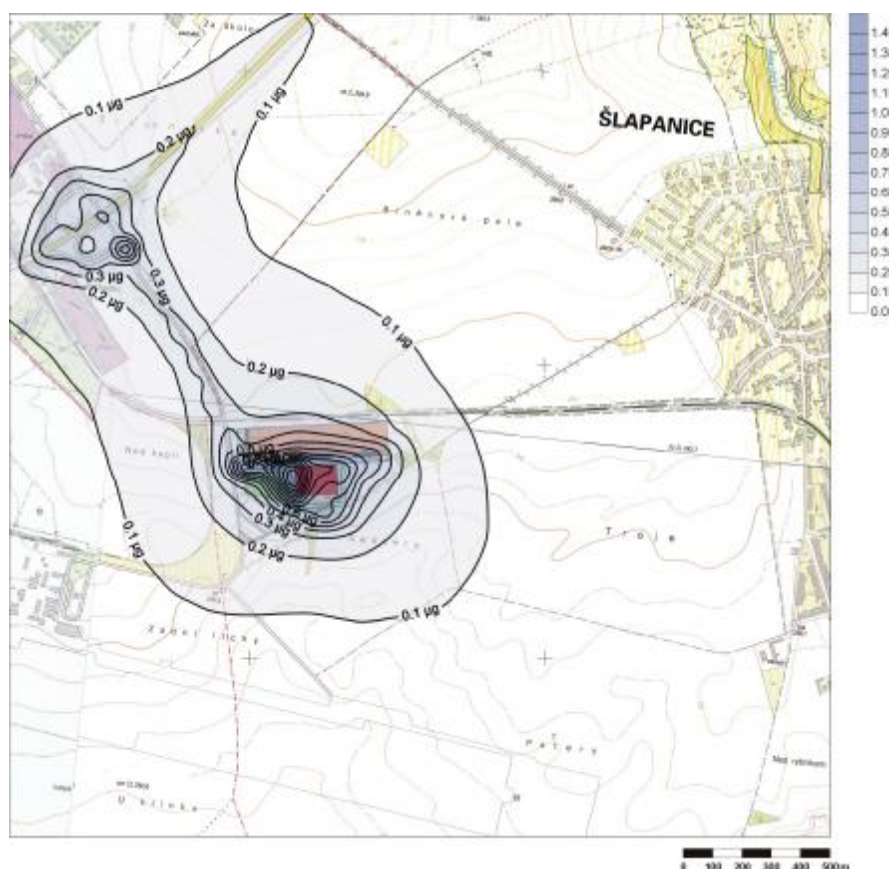
Níže presentované výsledky představují imisní ovlivnění provozem objektu A1 v souběhu s provozem objektu A45, bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 způsobený provozem dosahuje do $1,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 3,5 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v západní části areálu - v prostoru parkoviště nákladních vozidel, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod touto hodnotou.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:

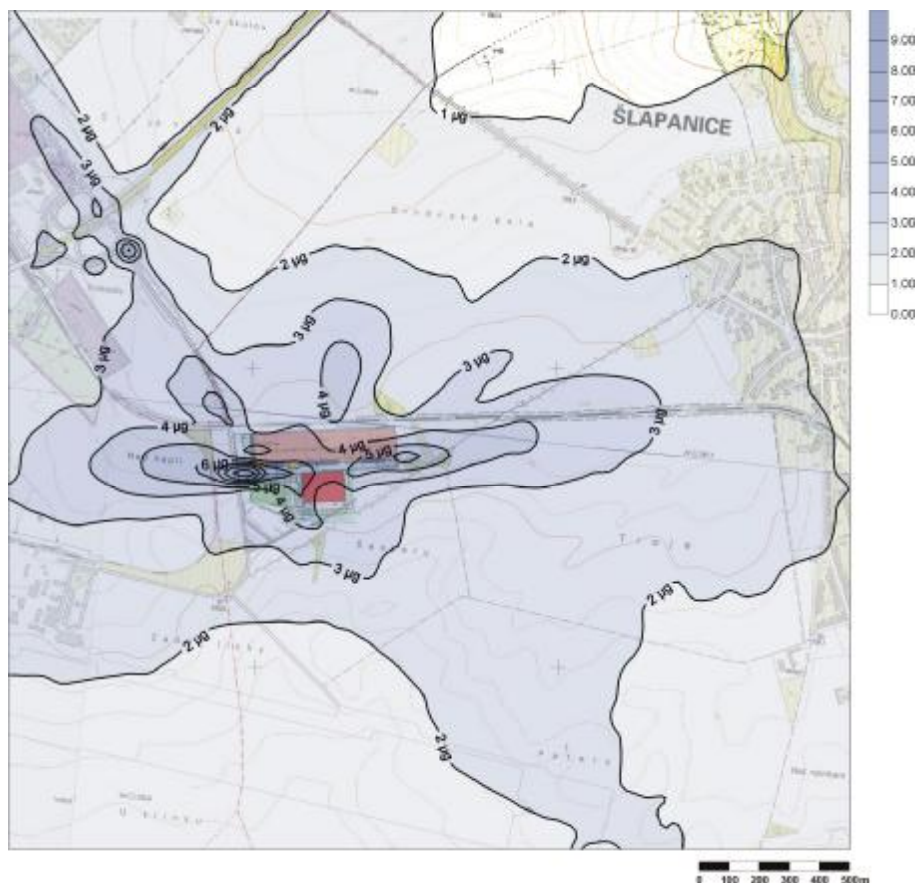


Provoz tepelných zdrojů a automobilové dopravy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území a nebude tedy ani příčinou překročení imisních limitů v lokalitě.

5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO_2 způsobený provozem dosahuje cca $9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 4,5 % imisního limitu ($\text{LV}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno západně od navrhované haly, v prostoru vjezdu do areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doba trvání maximální koncentrace je velmi krátká.

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



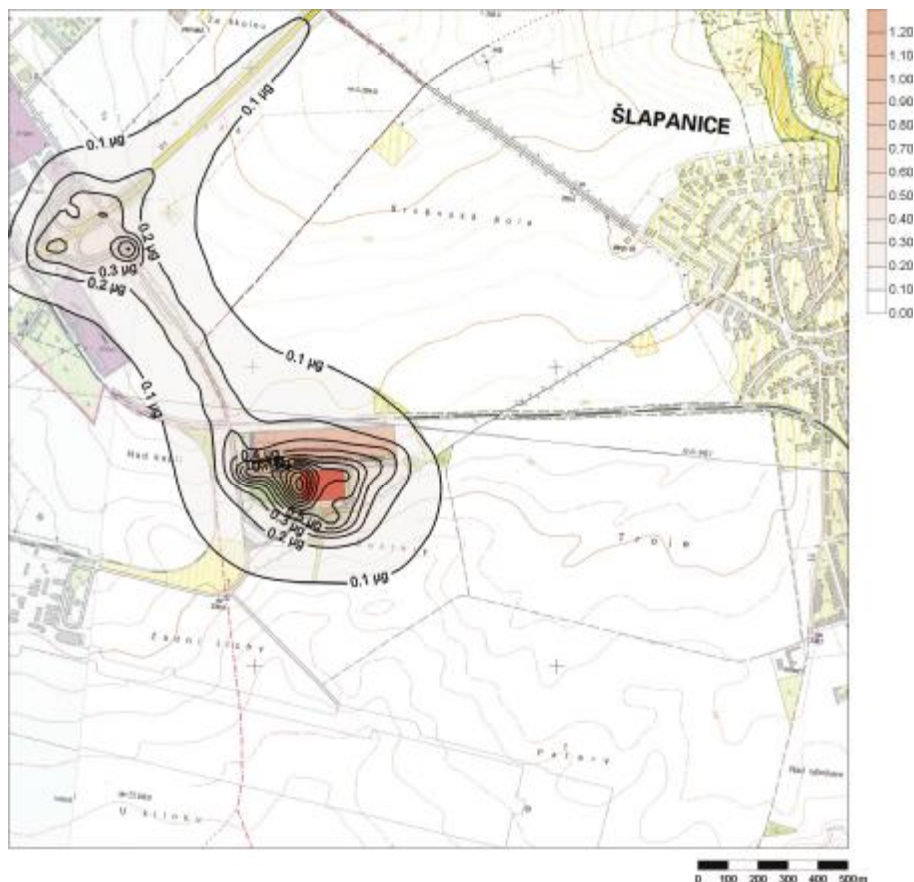
Také v případě maximálních hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že by provoz nových tepelných zdrojů a nárůst dopravy nebude způsobovat nárůst imisní zátěže nad limitní hodnotu, tedy ani překročení limitem tolerovaných dob překročení limitu.

5.2. Příspěvek k imisní zátěži PM₁₀

5.2.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci PM₁₀ způsobený provozem dosahuje do 1,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 3 % imisního limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v jihozápadní části areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod touto hodnotou.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV=40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:

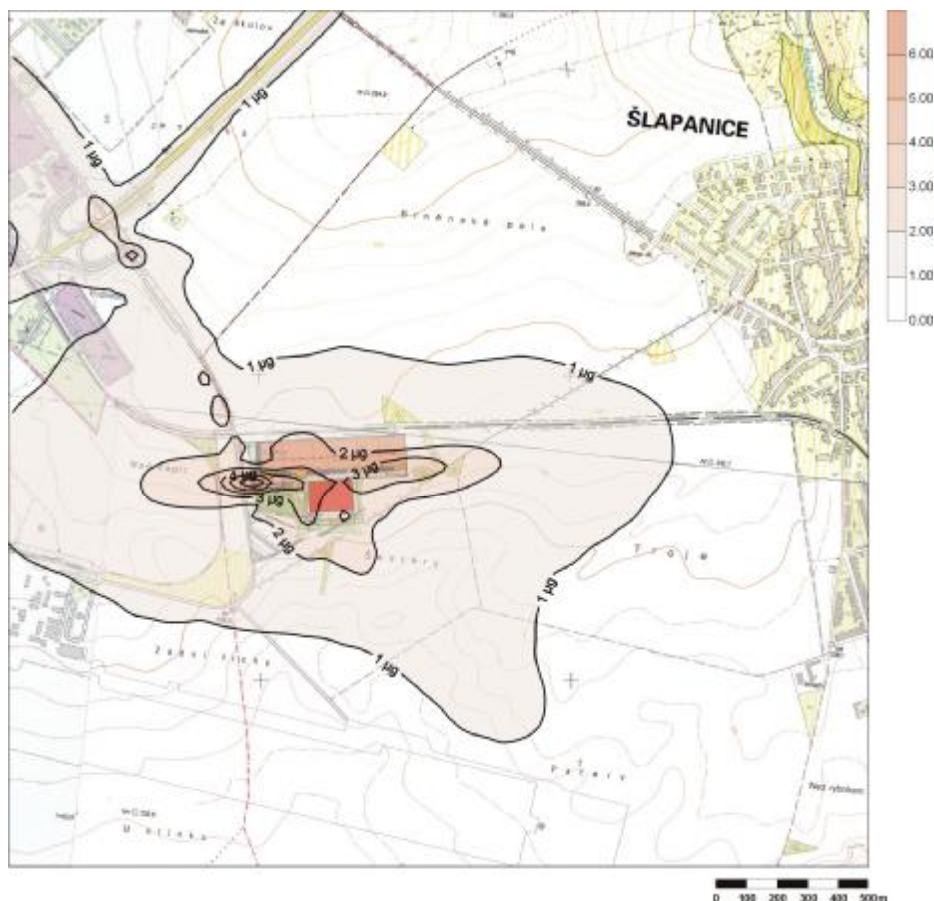


Provoz bodových zdrojů a automobilové dopravy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území a nebude tedy ani příčinou překročení imisních limitů v lokalitě.

5.2.2. Maximální 24hodinové koncentrace

Příspěvek maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} způsobený provozem dosahuje cca $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto maximum je dosahováno v prostoru vjezdu do areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální 24hodinové koncentrace nižší, cca pod $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Doba trvání maximální koncentrace je velmi krátká.

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Také v případě maximálních hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že by provoz nových bodových zdrojů nebude způsobovat významnější změnu imisní zátěže.

6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Území městské části Brno Slatina a Šlapanice patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 20,4 % území městské části Brno Slatina a na 24,8 % území města Šlapanice došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} .

V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdáleně) naměřené v roce 2005:

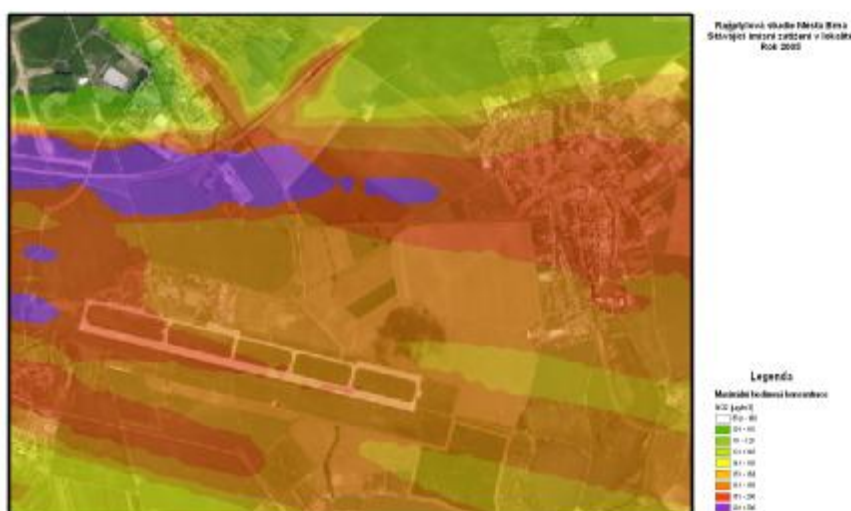
	Oxid dusičitý (NO_2)	Tuhé látky - PM_{10}
průměrná roční koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	21,8	33,4
hodnota ročního imisního limitu I_{Hr} ($\mu g \cdot m^{-3}$)	40	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	71,4	123,7
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	10.2.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	48
hodnota 24hodinového imisního limitu I_{Hd} ($\mu g \cdot m^{-3}$)	-	50
maximální naměřená hodinové koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	123,6	544,0
datum naměření maxima v daném roce	4.3.	8.6.
hodnota hodinového imisního limitu I_{Hd} ($\mu g \cdot m^{-3}$)	200	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně cca 55% imisního limitu ($LV=40, \mu g \cdot m^{-3}$), maximální hodinové koncentrace pak cca 62% limitu ($LV_{1h}=200 \mu g \cdot m^{-3}$).

Průměrné koncentrace polévatého prachu frakce PM_{10} v blízkosti hodnoceného území dosahují úrovně cca $34 \mu g \cdot m^{-3}$, tedy cca 84% imisního limitu ($LV_r=40 \mu g \cdot m^{-3}$), maximální naměřená denní koncentrace pak hodnotu imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu g \cdot m^{-3}$) překračuje s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2005¹) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{10} následující:

Oxid dusičitý (NO_2)

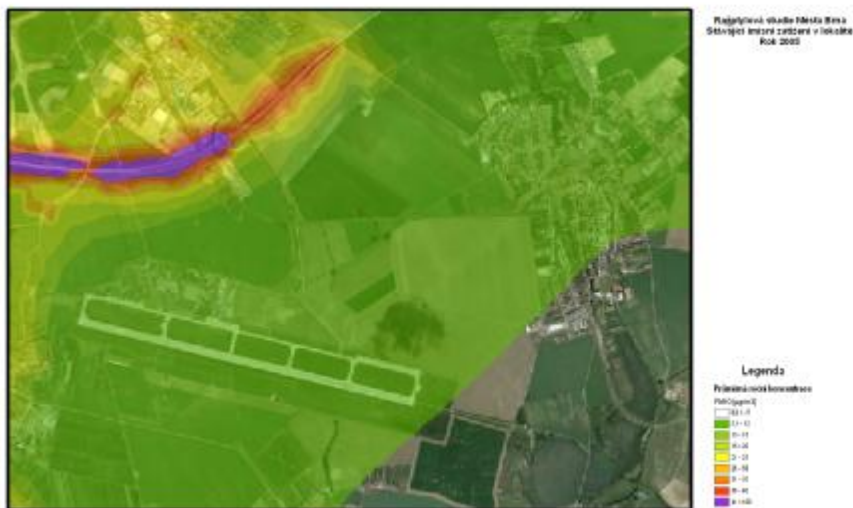


¹ Výpočet byl proveden pro emisní úroveň roku 2003



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 22 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované haly dosahovaly rozmezí 160 až 180 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

Tuhé látky frakce PM₁₀





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru od 5 do 12 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³), v těsné blízkosti dálnice D1 i více. Maxima 24hodinových koncentrací se v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s podlimitní četností (LV_{24h}=50µg.m⁻³, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňován velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá, v prostoru nejbližší obytné zástavby (při ul. Brněnské) jsou již imisní koncentrace na úrovni cca poloviny imisního limitu, s výjimkou maximálních denních koncentrací tuhých látek.

7. Závěr

Příspěvek provozu výše specifikovaných zdrojů znečišťování ovzduší v nově budovaném objektu A1 v prostoru nového průmyslového areálu **CTPark Šlapanice** v souběhu se zdroji vyvolané provozem objektu A45 zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území. Výraznější přírůstek imisních koncentrací bude dosažen pouze v prostoru vlastního areálu a částečně také v blízkosti příjezdové komunikace.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou v prostoru nejbližších obytných objektů dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže také můžeme konstatovat, že v prostoru nejbližších obytných objektů nebudou krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým dosahovat či překračovat hodnoty imisního limitu.

Vypočtené přírůstky průměrné roční koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže nezpůsobí v prostoru nejbližších obytných objektů podstatnější změnu průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže také můžeme konstatovat, že v prostoru nejbližších obytných objektů nedojde k významnější změně maxima 24hodinové imisní zátěže tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀.

Závěrem tedy lze konstatovat, že zdroje znečišťování ovzduší vyvolané provozem objektu A1 v areálu CTPark Šlapanice nebudou způsobovat dosažení nebo překračování imisních limitů oxidu dusičitého (NO₂) ani významnější změnu stávající imisní zátěže tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀.

V Brně 21.12.2006

.....
ing. Pavel Cetl
autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03



CTPark Šlapanice - Stavba A1

HLUKOVÁ STUDIE

prosinec 2006



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTPark ŠLAPANICE - STAVBA A1**
HLUKOVÁ STUDIE

Zakázka: C435-06

Objednatel: CTP Invest spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Opavský	P. Mynář	E. Ondráčková	21.12.2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA, nedistribučováno samostatně

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v daném procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé

Zpracoval:

Ing. Jan Opavský

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 7.16, registrovaným u společnosti JpSoft pod číslem 4028.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatelé	2
Obsah.....	3
1 Zadání a cíl studie.....	4
2 Vstupní údaje	5
2.1 Popis dotčeného území a záměru.....	5
2.2 Použité podklady.....	6
2.3 Použitá metodika.....	6
2.4 Hygienické limity.....	6
3 Hluk z dopravy	8
4 Hluk z provozu technologie.....	9
5 Hluk z výstavby	10
6 Závěry a doporučení	11
Přílohy	12

1 Zadání a cíl studie

Studie je vypracována na základě objednávky společnosti CTP Invest spol. s r.o. jako součást oznámení záměru

CTPark Šlapanice - stavba A1

Předmětem a cílem studie je vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci v území. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech,
- vyhodnotit vliv hluku dopravy, související s provozem záměru,
- vyhodnotit vliv hluku z technologických zařízení, související s provozem záměru,
- vyhodnotit vliv hluku ze stavební činnosti, související s výstavbou záměru,
- provést souhrnné hodnocení hluku a návrh případných opatření pro splnění požadovaných limitů.

2 Vstupní údaje

2.1 Popis dotčeného území a záměru

Všeobecné údaje

Dotčené území se nachází v jihovýchodní části města Brna mezi městskými částmi Šlapanice a Slatina, mimo obytné území.

Záměrem je vybudování skladové haly. Provoz záměru předpokládá navýšení dopravního provozu, které bude mít za následek navýšení stávajícího hlukového zatížení. Novým zdrojem hluku bude provoz technologických zařízení (vzduchotechnické výstupy a vyústění vytápění) budované haly. Hluková studie uvažuje kumulativní vliv sousední haly A45.

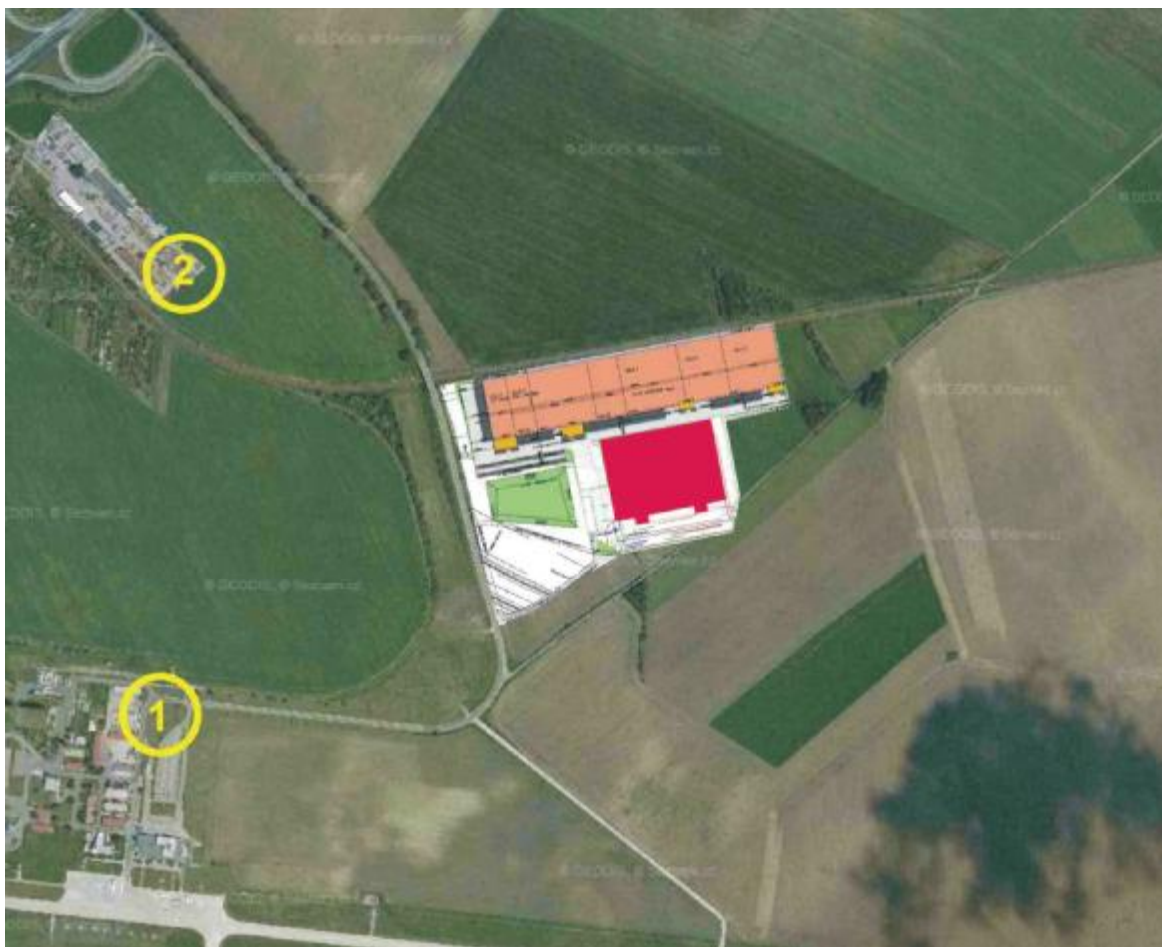
Nejbližší chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se nachází ve vzdálenosti cca 1,5 km od místa záměru.

Pro pomoc při výpočtu hluku byly zvoleny výpočtové body u průmyslových objektů nejbližší místa záměru.

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1 ... areál letiště Tuřany, | vzdálenost od místa záměru cca 500 metrů |
| 2 ... průmyslový areál Slatina, | vzdálenost od místa záměru cca 700 metrů |

Umístění záměru a referenčních bodů je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru v dotčeném území - hala A1 je znázorněna červenou barvou



Dopravní napojení, intenzity dopravy

Záměr je dopravně napojen na stávající silnici III/15289 (Evropská).

Intenzity dopravy související se záměrem jsou definovány na základě předpokládaného využití budoucího záměru [1]. Množství projíždějících vozidel na níže definovaných komunikacích bylo definováno na základě místního šetření a údajů sčítání dopravy z roku 2005 [2].

Tab.: Současné a budoucí intenzity dopravy na komunikační síti za 24 hodin

komunikace	vozidla osobní (současný stav)	vozidla nákladní (současný stav)	vozidla osobní (budoucí stav)	vozidla nákladní (budoucí stav)
III/15289	2 200	240	3580	480

2.2 Použité podklady

- [1] CTPark Šlapanice, A1, Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, K4 a.s., říjen 2006.
- [2] Sčítání dopravy v roce 2005 – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- [3] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [4] Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví
- [5] mapové podklady (www.mapy.cz)

2.3 Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 7.11 (JpSoft, prosinec 2005), nejistota metodiky se pohybuje v pásmu ± 2 dB.

2.4 Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku⁶⁾, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdě trasy.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk z technologie je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor obytných staveb uvažována hodnotami

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB v denní době,}$$

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB v noční době.}$$

Pro hluk z dopravy je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor obytných staveb uvažována hodnotami

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB v denní době,}$$

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB v noční době.}$$

Jak pro hluk technologický tak hluk dopravní nejsou vzhledem k povaze záměru použity korekce pro hluk.

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

3 Hluk z dopravy

Výsledky výpočtu jsou uvedeny v následující tabulce¹:

Tab.: Budoucí hluková situace lokality (včetně současného dopravního provozu)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] (den/noc)	Den LAeq [dB]
1	3	50/40	28,4
2	3	50/40	37,8

Z hodnot uvedených v tabulce je zřejmé, že dopravní provoz ve sledovaném území včetně provozu spojeného se záměrem nezpůsobuje ve sledovaných referenčních bodech přeslimitní hlukové vlivy. Nejbližším chráněným venkovním prostorem bude vzhledem k větší vzdálenosti vystaven hluku nižšímu. Výsledné ekvivalentní hladiny hluku jsou nižší než stanovené limity. Hluk z dopravního provozu ve dne splňuje spolehlivě dokonce noční limity a to i s připočtením korekce +2 dB, která vyjadřuje nejistotu výpočtu.

¹ Protokoly z výpočtu jsou přiloženy v příloze této studie.

4 Hluk z provozu technologie

Nová hale bude sloužit pro skladové účely. Jedinými zdroji hluku do okolního prostoru zde budou: vzduchotechnické výstupy, výstupy tepelných jednotek s vývodem spalin a pohyb vozidel pro skladování materiálu.

Tab.: Budoucí hluková situace lokality

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] (den/noc)	Den LAeq [dB]
1	3	50/40	27,4
2	3	50/40	24,6

Technologická zařízení jsou dle [1] navržena tak, aby byly dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku uvnitř větraných prostor a ve venkovním prostoru dle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, případně budou v následujících projektech navržena potřebná protihluková opatření.

Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů ve zvolených referenčních bodech spolehlivě splňují i limit stanovený pro noční dobu (40 dB) i po připočtení nejistoty výpočtu (+2 dB). Vzhledem ke vzdálenosti od nejbližších chráněných prostor (>1,5 km) nebude vliv hluku ze stacionárních technologických zařízení zdrojem nadlimitních hladin hluku.

Pozn.: U bodových zdrojů se předpokládá útlum 6 dB při zdvojnásobení vzdálenosti.

5 Hluk z výstavby

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení však nelze přesně kvantifikovat. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne.

Hygienické limity platné pro období výstavby (viz. kap. 2.4) jsou bez problémů splnitelné.

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších trvale obytných domů (>1,5 km) lze předpokládat, že vliv stavebních prací nebude mít ani obtěžující charakter (občasné rušení pohody), v žádném případě však bezprostředně ohrožující charakter (trvalé poškození zdraví).

6 Závěry a doporučení

Hluk z provozu záměru: CTPark Šlapanice - hala A1, nebude u nejbližšího, resp. nejvíce dotčeného chráněného venkovního prostoru, nebo chráněného venkovního prostoru staveb způsobovat nadlimitní hlukové vlivy. Doprava spojená s provozem areálu bude oproti stávajícímu stavu navýšena, ale z akustického pohledu zůstanou hladiny hluku na velmi příznivé úrovni. Nové stacionární zdroje hlukových emisí do okolního prostoru budou spolehlivě splňovat akustické limity.

Z tohoto důvodu nejsou navržena žádná zvláštní resp. dodatečná opatření pro eliminaci hlukových vlivů.

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný a vzhledem k odlehlosti stavby od okolních nejbližších trvale obytných budov není potřeba dobu výstavby nijak omezovat.

Přílohy

Přílohy jsou volně řazeny na následujících stranách.

Seznam příloh:

Příloha 1 Protokoly z výpočtu

Budoucí hluková situace lokality



HLUK+ verze 7.16 normal
Soubor: c:_TEXTY_EDITA - A1\A1.ZAD

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář
Vytisknuto: 21.12.2006 15:14

K1. AUTOMOBILY: evropska (V rovině)	
Počet aut za hodinu: 238,58, podíl nákladních aut: 12 %.	
/1 Krajiné body: [850.6, 587.5] [715.8,1055.0] m.	
Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.	
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 62.1 dB.	
/2 Krajiné body: [715.8,1055.0] [490.5,1351.9] m.	
Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.	
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 62.1 dB.	
/3 Krajiné body: [490.5,1351.9] [178.9,1695.1] m.	
Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne	
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.	
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 62.1 dB.	
K2. PARKOVIŠTĚ: park 1 (V rovině)	
Počet aut za hodinu: 19.58	
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů	
/1 Krajiné body: [1012.0, 887.1] [996.5, 741.9] m.	
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 48.3 dB.	
/2 Krajiné body: [1038.0, 749.8] [970.5, 879.2] m.	
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 48.3 dB.	
K3. PARKOVIŠTĚ: park2 (V rovině)	
Počet aut za hodinu: 12.50	
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů	
/1 Krajiné body: [1227.2, 763.0] [1045.7, 708.9] m.	

| LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.3 dB.
|/2 Krajiní body: [1042.2, 726.8] [1230.7, 745.1] m.
| LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.3 dB.

| K4. PARKOVIŠTĚ: park3 (V rovině)
| Počet aut za hodinu: 12.50
| Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů
|/1 Krajiní body: [1197.5, 912.3] [1240.0, 799.3] m.
| LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.3 dB.
|/2 Krajiní body: [1221.3, 795.5] [1216.2, 916.1] m.
| LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.3 dB.

| K5. AUTOMOBILY: příjezd (V rovině)
| Počet aut za hodinu: 95.15, podíl nákladních aut: 15 %.
|/1 Krajiní body: [851.4, 587.8] [942.1, 642.9] m.
| Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne
| Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.
| LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 59.1 dB.
|/2 Krajiní body: [942.1, 642.9] [1003.0, 688.9] m.
| Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne
| Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.
| LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 59.1 dB.
|/3 Krajiní body: [1003.0, 688.9] [1039.3, 737.5] m.
| Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne
| Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.
| LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 59.1 dB.

@PA

HLUK+ verze 7.16 normal

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: c:_TEXTY_EDITA - A1\A1.ZAD

Vytištěno: 21.12.2006 15:14

P R Ů M Y S L O V É				Z D R O J E						
Zdroj	Obj	[x ; y]	výška	Q	L2	Plocha	Lw	RMin		
			[m]		[dB]	[m2]	[dB]	[m]		
P 1	1	1067.5; 976.8	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 2	1	1141.6; 990.4	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 3	1	1218.8; 1006.6	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 4	1	989.8; 963.8	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 5	1	899.5; 949.7	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 6	2	1057.7; 859.9	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 7	2	1066.9; 801.2	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 8	2	1163.1; 882.8	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		
P 9	2	1173.2; 822.3	13.0	2.0	85.0	1.000	85.0	0.40		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

Opis zadání - objekty									
souřadnice objektu v (m)									
Číslo	Typ	výška	bod č. 1/5 bod č. 2/6 bod č. 3 bod č. 4						
		(m)							
1.	Dům	12.0	821.1; 981.8	1287.5; 1072.3	1306.7; 973.4	840.3; 882.9			
2.	Dům	12.0	1018.3; 891.0	1187.8; 922.2	1212.6; 787.5	1043.1; 756.3			

T A B U L K A O B J E K T Ů									
p ů d o r y s [m] Korekce pro									
Číslo	Typ	Výška	Bodů	Bod č. 1	délka	šířka	odraz od stěn	[dB]	
1	Dům	12.0	4	821; 982	475	101	3.0		
2	Dům	12.0	4	1018; 891	172	137	3.0		

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(D E N)	
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	3.0	302.7;	455.6	28.4	27.4	31.0	(33.6)	
2	3.0	355.8;	1174.6	37.8	24.6	38.0	(36.4)	

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

INVEST projekt NNC, s.r.o.
Špitálka 16
602 00 Brno

Č.j.	SpZn	Vyřizuje/linka	V Brně
JMK 161024/2006	S-JMK 161024/2006 OŽP/Čk	Ing. Čejková/2687	20.12.2006

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „CTPark Šlapanice – stavba A1“ v k.ú. Šlapanice, okres Brno-venkov na lokalitě soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě Vaší žádosti ze dne 20.12.2006 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokalitě soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-


JUDr. Pavel Nesvatba

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Městský úřad Šlapanice
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
STAVEBNÍ ÚŘAD

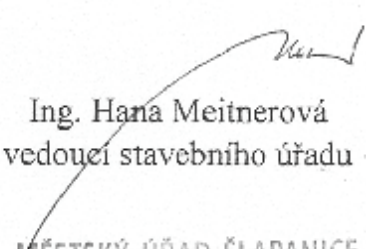
Váš dopis ze dne 20.12.2006
Naše značka: SÚ/75046-06/3600-2006/SVE
Vyřizuje: Švehla
Tel./fax: 533 304 555/817
e-mail: svehla@slapanice.cz
V Brně dne 5.1.2007

INVEST projekt NNC, s.r.o., Špitálka č.p. 70/16, 602 00 Brno 2

SDĚLENÍ
K SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA ŠLAPANICE

Stavební úřad Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), Vám na základě Vaší žádosti ze dne 20.12.2006, **s d ě l u j e**, že záměr stavby **“CTPark Šlapanice - stavba A1“ – novostavby areálu logistického objektu pro dva na sobě nezávislé provozovatele**, je dle situačních výkresů umístěn částečně v souladu územním plánem města Šlapanice – změnou č. III územního plánu SÚ Šlapanice, na plochách jejichž funkční využití je územním plánem stanoveno jako plochy pro průmysl (PP) a částečně na plochách jejichž funkční využití není platným územním plánem města Šlapanice určeno.

Toto sdělení je vydáno pro účely oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.


Ing. Hana Meitnerová
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
stavební úřad
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-

Obdrží:

- INVEST projekt NNC, s.r.o., Špitálka č.p.70/16, 602 00 Brno 2

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Petr Mynář
Rekreační 7e
635 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.8.2006

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a JPPC

dne 3.8.2006 podpis Ly

Č.j.:
44520/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:
29. 6. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Petra Mynáře, datum narození: 16. 12. 1961, adresa místa trvalého pobytu: Rekreační 7e, 635 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 16. 6. 2006, a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracovávání dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 1278/167/OPVŽP/97, datum vydání: 22. 4. 1997). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 18. 5. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministru životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Petr Mynář - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí