

Dostavba areálu Zámečku Chrastava



Chrastava

**Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 3**



OZNÁMENÍ

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Název záměru Dostavba areálu Zámečku Chrastava

Oznamovatel

Název: Imstav Group s.r.o.
Sídlo: Mydlářská 105
460 10 Liberec 10
IČO: 47286431
DIČ: CZ 47286431

Umístění

kraj	Liberecký
okres	Liberec
obec	Chrastava
katastrální území	Dolní Chrastava

Zpracovatel oznámení

Jméno (název):	S-PROJEKT LIBEREC s.r.o.
Adresa:	Mydlářská 105, 460 10 Liberec 10
IČO:	25000802
DIČ:	CZ25000802
Jméno zodpovědného zástupce :	Tomáš Krčmařk
Zpracoval :	Ing. Libor Nejezchleb
	Tel.: +420777766392

Datum zpracování 3.3.2008

Podpis zpracovatele

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	18
B.II. Údaje o vstupech	18
B.II.1. Půda	18
B.II.2. Voda	19
B.II.3. Flóra a fauna	19
B.II.4. Surovinové a energetické zdroje	19
B.III. Údaje o výstupech	21
B.III.1. Ovzduší	21
B.III.2. Odpadní vody	21
B.III.3. Odpady	21
B.III.4. Hluk	21
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	24
C.1.1. Půda	24
C.1.2. Voda	24
C.1.3. Ovzduší	25
C.1.4. Geofaktory životního prostředí	25
C.1.5. Flóra, fauna a environmentálně citlivé oblasti	26
C.1.6. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci	27
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny	27
C.2.1. Půda	27
C.2.2. Flóra a fauna	27
C.2.3. Ovzduší	27
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	28
D.1.1. Vlivy na půdu	28
D.1.2. Vlivy na vodu	28
D.1.3. Vlivy na flóru a faunu	28
D.1.4. Vlivy na ovzduší	29
D.1.5. Vlivy na produkci odpadů	29
D.1.6. Vlivy na hlukovou situaci	29
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	29
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici	30
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	30
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů	30
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU	30
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	30
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	31
H. PŘÍLOHA	32

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| 1. Oznamovatel | Imstav Group s.r.o. |
| 2. IČ | 47286431 |
| 3. Sídlo | Mydlářská 105 460 10 Liberec 10 |

Oprávněný zástupce oznamovatele

Jméno (název):	S-PROJEKT LIBEREC s.r.o.
Adresa:	Mydlářská 105, 460 10 Liberec 10
IČO:	25000802
DIČ:	CZ25000802
Jméno zodpovědného zástupce :	Tomáš Krčmařík

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

1. Název záměru & zařazení	Dostavba areálu Zámečku Chrastava II / 10.11 II / 10.12
-------------------------------	---

2. Rozsah záměru

Záměrem oznamovatele je vybudování nového rekreačního areálu. V areálu budou zrekonstruovány dva stávající objekty SO01 a SO02. Zde bude zajištěna ubytovací kapacita pro areál. Další objekty budou SO03 a SO04 kde bude situována hlavní náplň celého areálu. Bude se jednat o objekty s bazény, které budou sloužit jako termální lázně. Objekt SO05 bude sloužit jako místo pro kulturní vyžití, možnost odpočinku a sociální zázemí. SO06 představuje sociální zázemí dolní části areálu. SO07 budou sklady pro rybáře. SO08 bude vytvářet podmínky pro ustájení koní a možnost relaxace v jízdárně. SO09 je objekt bývalé vodárny která se zrekonstruuje a bude sloužit jako místo k odpočinku při procházkách po areálu. Podrobnější výčet udává níže uvedený výčet ploch.

Celkový výčet ploch:

Stavba je dělena na 16 stavebních objektů a 4 provozní soubory.

SO01 Zámeček

Zastavěná plocha: 805,0 m²

SO02 Vila

Zastavěná plocha: 283,0 m²

Obestavěný prostor: 3910,1 m³

Užitková plocha: 722,2 m²

SO03 Relaxační centrum

Zastavěná plocha: 1394,0 m²

Obestavěný prostor: 74 355,0 m³

Užitková plocha: 1182,75 m²

SO04 Bazén s atrakcemi

Zastavěná plocha: 109,8 m²

Obestavěný prostor

zázemí bazénu: 463,42 m³

Užitková plocha atrakcí: 133,13 m²

Užitková plocha bazénu: 364,0 m²

SO05 Aréna

Obchody se zázemím:

Zastavěná plocha: 327,0 m²

Obestavěný prostor: 389,7 m³

Užitková plocha: 312,8 m²

Amfiteátr:

Zastavěná plocha: 440,0 m²

Užitková plocha: 440,0 m²

SO06 Sociální zázemí pro kemp

Zastavěná plocha: 124,5 m²

Obestavěný prostor: 341,8 m³

Užitková plocha: 105,5 m²

SO07 Chaty

Samostatných chat: 1

Dvojdomků: 5

Samostatná chata:

Zastavěná plocha: 41,0 m²

Obestavěný prostor: 155,6 m³

Užitková plocha: 33,7 m²

Zastavěná plocha přístřešku: 30,4 m²

Dvojchata:

Zastavěná plocha: 80,2 m²

Obestavěný prostor: 300,7 m³

Užitková plocha: 60,8 m²

Všechny chaty:

Zastavěná plocha: 442,0 m²

Obestavěný prostor: 1 659,1 m³

Užitková plocha: 334,4 m²

SO08 Jízdárna

Objekt A

Zastavěná plocha: 260,9 m²

Obestavěný prostor: 990,6 m³

Užitková plocha: 185,1 m²

Objekt B

Zastavěná plocha: 136,9 m²

Obestavěný prostor: 514,7 m³

Užitková plocha: 118,8 m²

Plochy ohrady pro koně: 243,9 m²

Plocha nádvoří: 152,2 m²

SO09 Vodárna

Zastavěná plocha: 32,8 m²

Obestavěný prostor: 127,3 m³

Užitková plocha: 9,0 m²

SO10 Oplocení

Délka oplocení celková:	1205	m
Délka opl. stávající:	pletivo 241	m
Délka opl. stávající:	zdivo 314	m
Délka opl. nové:	pletivo 650	m

SO11 Parkoviště a zpevněné plochy

Zastavěná plocha:	5 597	m ²
Počet parkovacích míst:	73	míst

SO13 Vodovod

Délka přípojky DN 100:	56	m
DN 65:	253	m
DN 50:	70	m
DN 32:	92	m

SO14 Kanalizace

Délka přípojky splaškové kanalizace:		
DN 300	193	m
DN 250	125	m
DN 200	410	m
DN 150	40	m
Délka přípojky dešťové kanalizace:		
žlab	161	m
DN 150	290	m
DN 200	116	m
DN 250	70	m

SO15 Přípojka elektrického proudu

Délky elektrorozvodů:		
Rozvody NN	900	m
Rozvody VO	1000	m
Přeložka VN	500	m

SO16 Teplovod

Délka přípojky:	67	m
-----------------	----	---

Zbývající část areálu budou tvořit plochy nízké i vysoké zeleně a trávníky, kde budou umístěny prostory pro odpočinek a čekání.

Celková rozloha pozemků určených k dostavbě rekreačního areálu je cca 4,85 ha.

Areál bude oplocen. (Oplocení nebude v části kde se nachází les)

3. Umístění záměru	kraj	Liberecký
	okres	Liberec
	obec	Chrastava
	katastrální území	Dolní Chrastava

p.p.č.	Druh pozemku	Pozn.	LV	Výměra v m ²	Kód BPEJ - výměra
400/2	ostatní plocha	zeleň	993	12393	Parcela nemá BPEJ
400/56	ostatní plocha	jiná plocha	993	40	Parcela nemá BPEJ
401/2	ostatní plocha	neplodná půda	993	2407	Parcela nemá BPEJ
405/1	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	9197	74710 – 3636m ² 75800 – 5561m ²
405/2	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	9161	75800 – 9161m ²
405/6	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	865	74710 – 865 m ²
405/7	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	870	74710 – 870 m ²
405/8	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	186	74710 – 181 m ² 75800 – 5 m ²
410/2	ostatní plocha	manipulační plocha	993	7869	Parcela nemá BPEJ
814/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	676	Parcela nemá BPEJ
814/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	372	Parcela nemá BPEJ
815/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	310	Parcela nemá BPEJ
<i>Stavební parcely</i>					
59/1	zastavěná plocha a nádvoří	<i>zbořeniště</i>	993	1239	Parcela nemá BPEJ
164	zastavěná plocha a nádvoří	<i>budova č.p.127 (SO02)</i>	993	1846	Parcela nemá BPEJ
165	zastavěná plocha a nádvoří	<i>budova č.p.128 (SO01)</i>	993	1054	Parcela nemá BPEJ

Areál se nachází v katastrálním území Dolní Chrastava v obci Chrastava.

Vlastnické poměry:

Vlastnické právo na výše uvedené:

IMSTAV Group s.r.o. Mydlářská 105/10, Liberec, Liberec X-Františkov, 460 10

Přehledná situace :

směr Děčín



směr Liberec

1 – oblast rekreačního areálu

4. Charakter záměru a možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Vybudování nového relaxačního a ubytovacího areálu.

Nejsou známy možnosti kumulace vlivů záměru na životní prostředí s jinými realizovanými, připravovanými ani uvažovanými záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Pozemek se nachází v ideální lokalitě. Umístění lázní je v euroregionu Nisa na hranici tří států. Z hlediska turistického je poloha Chrastavy ideální.

Dopravně je stavba umístěna vedle čtyřproudé komunikace, od které je oddělena jednak klesajícím terénem a dále objektem zámečku.

Podél jižní části areálu vede cyklostezka.

Zásobování energiemi bude provedeno ze současných přípojek investora.

Z hlediska hluku se v okolí nachází ze severu silnice, z jihu řeka. Na západě je zahrádkářská kolonie. Na východě je pozemek zarostlý stromy a jeden rodinný dům. Hluk tudíž bude obtěžovat minimum obyvatel.

Potřeba nového relaxačního areálu vyplývá z nedostatku vhodných areálů obdobného typu v této oblasti. Termální lázně by se v této lokalitě staly výjimečné a hojně navštěvované. Rovněž by se řešil problém nedostatku kvalitních vodních ploch pro koupání a odpočinek v teplých letních měsících kdy je kvalita vody v přírodních nádržích velmi nízká. Tento rekreační areál má i potenciál k přilákání zahraničních turistů do této oblasti.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Celý areál je řešen komplexně s ohledem k budoucímu užívání. Dá se charakterizovat třemi částmi – lázně, ubytování a služby.

Stavba je dělena na objekty a provozní soubory.

SO01 – Zámeček

V stavebním objektu SO01 – Zámeček dojde k vybudování nového výtahu níže uvedeného typu. A k drobným stavebním úpravám

Provedení výtahu: - osobní výtah s automatickými dveřmi a s vybavením pro invalidy dle vyhl. č. 492/2006 Sb.
- výtah splňuje normu ČSN-EN 81 - 2 a normy související
- výtah splňuje Nařízení vlády č. 27/2003 Sb.

Rozměr šachty: 1650 x 1800 mm

Umístění strojovny: dole v budově, do 5m od výtahové šachty

SO02 -Vila

Stávající objekt SO02 - Vila bude zrekonstruován za účelem rozšíření ubytovací kapacity motorestu „Zámeček“. Stávající půdorysné rozměry zůstanou zachovány. Výška objektu zůstane rovněž zachována. Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem a pro zachování stávajícího rázu fasády bude použito „falešných“ kamenných obkladů a zdobících prvků. Objekt bude vybaven výtahem s možností užívání imobilními osobami. Rekonstrukcí vznikne v objektu 10 nových apartmánů a jeden prostor sloužící jako zázemí pro zaměstnance celého areálu. V 1.P.P. budou zřízeny skladovací prostory. Celková výška objektu činí 14,58m.

Provedení výtahu: - osobní výtah s automatickými dveřmi a s vybavením pro invalidy dle vyhl. č. 492/2006 Sb.
- výtah splňuje normu ČSN-EN 81 - 2 a normy související
- výtah splňuje Nařízení vlády č. 27/2003 Sb.

Rozměr šachty: 1480 x 2260 mm

Umístění strojovny: dole v budově, do 5m od výtahové šachty

Nosné stěny budou zděné z cihelných tvárnic Porotherm.

Obvodové stěny budou stávající a budou opatřeny zateplovacím systémem.

Příčkové zdivo bude provedené cihelné v tl. 100 a 150mm.

Střešní konstrukce zrekonstruovaná a současný stav je vyhovující bez nutnosti dalších oprav.

Provede se pouze zeteplení minerální vatou.

V celém objektu budou realizovány SDK podhledy. Podhledy v mokrých a vlhkých provozech budou z materiálu přímo určených do tohoto prostředí.

Veškerá vnější okna a dveře budou dřevěná s izolačním dvojsklem $K = 1,1$ a osadí včetně typových parapetních desek.

Vnitřní dveře budou dřevěné osazené do obložkových zárubní v odstínu světlý buk.

Na staveništi bude proveden průzkum za účelem zjištění radonového rizika základových púd.

Na základě výsledku průzkumu a měření bude navržena hydroizolace s protiradonovou ochranou.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu.

Obklady budou keramické z větší částí v provedení s protiskluznou úpravou.

SO03 - Relaxační centrum

Nový objekt SO03 – relaxačního centra bude vystavěn na pozemkové parcele č.400/2 s respektováním všech omezujících podmínek daných regulačním plánem a vyjádřením všech dotčených orgánů.

Objekt je řešen jako jednopodlažní, nepodsklepený, pouze po obvodu bazénů je vyhotovena v suterénní části technologická chodba, pro obsluhu bazénu a technologie PS02 a PS03.

Založení hlavní budovy je navrženo na základových patkách a desce, bazénové vany budou vyhotoveny jako monolitické, železobetonové. Na staveništi se předpokládají standardní geologické a hydrogeologické podmínky pro založení objektu.

Objekt bude vyhotoven jako monolitická železobetonová skeletová konstrukce. Jako výplňové zdivo budou použity cihelné bloky tl. 400mm P+D. Obvodová konstrukce bude opatřena zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu se strukturovanou omítkou a cihelným obkladem. Stěny které budou vyzděny pod úroveň terénu v severní části budovy, budou zhotoveny z betonových tvárnic ztraceného bednění. Vnitřní zdivo bude provedené z tvarovek tl. 250mm, příčkové zdivo bude provedené cihelné v tl. 100 a 150mm.

Nad halou bazénu bude zhotovena oblouková, vazníková kce, opatřena světlíky, pro osvětlení této haly.

Nad zbylou částí objektu bude zhotovena plochá, pochozí železobetonová střecha sloužící pro rekreační účely.

V celém objektu budou realizovány SDK podhledy. Podhledy v mokrých a vlhkých provozech budou z materiálu přímo určených do tohoto prostředí.

Veškerá vnější okna a dveře budou dřevěná v provedení z vnější strany imitace dřeva. Veškerá nová okna budou opatřena mikroventilací a výplní s izolačním dvojsklem $K = 1,1$. Nová plastová okna se osadí včetně typových parapetních desek.

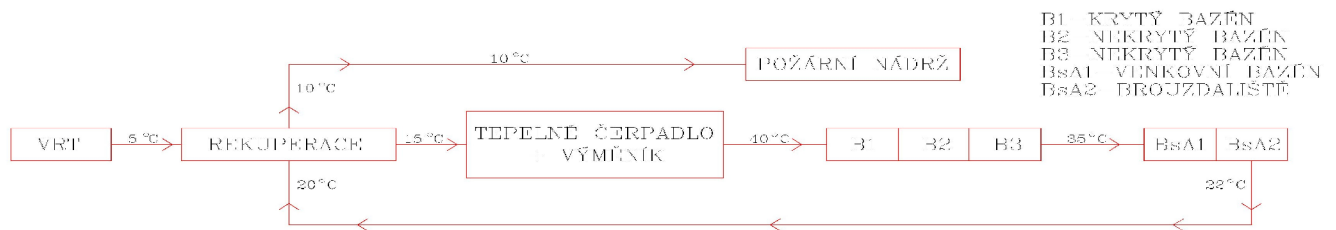
Vnitřní dveře budou dřevěné osazené do obložkových zárubní v odstínu světlý buk.

Na staveništi bude proveden průzkum za účelem zjištění radonového rizika základových púd. Na základě výsledku průzkumu a měření bude navržena hydroizolace s protiradonovou ochranou.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu.

Obklady budou keramické z větší částí v provedení s protiskluznou úpravou.

PS02 - PS03 – Koloběh ohřevu vody je zahájen ve stávajícím vrtu, který se nalézá v technické místnosti 150 objektu SO03, tento vrt je schopen zásobovat množstvím vody 40m³/hod všechny navrhované bazény. Voda dále postupuje při teplotě 5°C přes rekuperaci, kde bude voda ohřata na 15°C do tepelného čerpadla s výměníkem, kde je voda dále ohřata až na 40°C, odtud postupuje přes všech pět bazénů nazpět do rekuperace, kde je ochlazena na 10°C a odtud je již vypouštěna do stávající požární nádrže.



SO04 - Bazén s atrakcemi

Nový objekt SO04 - bude výstavba bazénu s vodními atrakcemi. Nový bazén bude rozdělen dělicí příčkou na dvě části, oddělující dvě plavecké dráhy, od mělké části sloužící pro neplavce. Dále zde bude vystavěn druhý mělký bazének, který bude sloužit jako brouzdaliště pro malé děti. Obslužné atrakce budou dvě vířivé vany a tobogán s výpustí do hlavního bazénu.

Nové dva bazény se zázemím budou vystavěny na pozemkové parcele č.400/2 s respektováním všech omezujících podmínek daných regulačním plánem a vyjádřením všech dotčených orgánů.

Na téže stavebním pozemku bude dále vystavěn malý, nepodsklepený objekt sloužící jako zázemí pro dohlížejícího plavčíka.

Jako jediná podzemní část bude vyhotovena po obvodu bazénu technologická chodba, sloužící pro obsluhu bazénu a její technologie. Objekt bazénu bude vyhotoven jako monolitická železobetonová vana. Na staveništi se předpokládají standardní geologické a hydrogeologické podmínky pro založení objektu.

Veškeré obklady budou keramické v provedení s protiskluznou úpravou.

SO05 – Aréna

Nový objekt SO05 – Aréna bude vystavěn na pozemkové parcele č.400/2 s respektováním všech omezujících podmínek daných regulačním plánem a vyjádřením všech dotčených orgánů. Objekt se skládá ze dvou celků. Prvním je pódium tvořené zpevněnou plochou se zámkovou dlažbou a amfiteátrm z kamenných bloků s dřevěnými lavicemi. Druhou část tvoří zděná budova se sociálním zařízením a prodejními stánky a posezením.

Dveře a okna budou plastová.

Celková výška budovy je 6,0m.

Objekt je založen na základových patkách a pasech. Na staveništi se předpokládají standardní geologické a hydrogeologické podmínky pro založení objektu.

Nosná konstrukce bude zděná z cihelných tvárnic Porotherm.

Obvodové stěny budou vyzděny z cihelných bloků tl.300mm P+D a budou opatřeny zateplovacím systémem.

Vnitřní zdivo bude provedené z tvarovek tl. 250mm, příčkové zdivo bude provedené cihelné v tl. 100 a 150mm.

Střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina bude pálená taška.

V celém objektu budou realizovány SDK podhledy. Podhledy v mokřích a vlhkých provozech budou z materiálu přímo určených do tohoto prostředí.

Veškerá vnější okna a dveře budou dřevěná s izolačním dvojsklem $K = 1,1$ a osadí včetně typových parapetních desek.

Vnitřní dveře budou dřevěné osazené do obložkových zárubní v odstínu světlý buk.

Na staveništi bude proveden průzkum za účelem zjištění radonového rizika základových půd.

Na základě výsledku průzkumu a měření bude navržena hydroizolace s protiradonovou ochranou.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu.

Obklady budou keramické z větší částí v provedení s protiskluznou úpravou.

SO06 - Soc. zázemí pro kemp

Tento objekt je určen pro stanový kemp na jižní straně od hráze rybníka. Je dispozičně řešen pro důstojné zajištění hygienického zázemí.

Stavba je rozdělena na dvě části, pro muže a pro ženy. V každé je umístěno pět záchodových mís, pět sprch a pět umyvadel.

Budova je založena na základových pasech. Viditelná část základů je obložena dřevem.

Svislé konstrukce jsou z keramických tvarovek POROTHERM.

Na povrchu stěny bude dřevěný obklad kombinovaný s fasádní omítkou.

Okna budou dřevěná typu Euro. Dveře budou dřevěné.

Střeška je řešena dřevěným krovem s pálenými taškami.

Podlahu tvoří ŽB deska. Povrch ve vnitřních místnostech bude dlažba, na terase dřevěné fošny.

Obvodové konstrukce budou zatepleny tak, aby splnily požadavky příslušné normy.

Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy.

SO07 – Chaty

Chaty jsou řešeny ve dvou variantách – samostatná chata a dvojchata.

Účelem těchto staveb je zajištění skladovacích prostor pro rybáře. Bude se zde skladovat veškeré rybářské vybavení, které si rybář pro rybolov může vypůjčit.

Objekty jsou umístěny na břehu rybníka v sousedství lesa. (za ochr.pásmem 17m)

Budova je založena na základových pasech. Viditelná část základu je obložena kamenem.

Svislé konstrukce jsou z keramických tvarovek POROTHERM, případně dřevěnými sloupky.

Na povrchu stěny bude dřevěný obklad kombinovaný s fasádní omítkou.

Okna budou dřevěná typu Euro. Dveře budou dřevěné.

Střecha je řešena dřevěným krovem s pálenými taškami.

Podlahu tvoří ŽB deska. Povrch ve vnitřních místnostech bude dřevěná podlaha, v sociálním zázemí keramický dlažba.

Obvodové konstrukce budou zatepleny tak, aby splnily požadavky příslušné normy.

Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy.

SO08 – Jízdárna

Objekt jízdárny je víceúčelový. Sdružuje jízdárnu, půjčovnu kol, zázemí těchto provozů a zázemí pracovníků.

Stáj je dimenzována pro čtyři koně. K ní přiléhá sklad krmiva a dílna. Sklad krmiva je příruční a má pokrýt potřebu maximálně na měsíc provozu. Krmivo bude dodáváno průběžně z jiného skladu. Na severu stáje je umístěna ohrada pro volný výběh koní.

Ostatní provozy jsou situovány do druhé budovy. Mezi nimi je zpevněná plocha.

V druhém objektu je samostatně umístěna půjčovna kol s opravnou. Dále se zde nachází šatny a hygienické zázemí pro personál a sedlárna.

Budova je založena na základových pasech. Viditelná část základu je obložena kamenem.

Svislé konstrukce jsou z keramických tvarovek POROTHERM.

Na povrchu stěny bude dřevěný obklad kombinovaný s fasádní omítkou.

Okna budou dřevěná typu Euro. Dveře budou dřevěné.

Střecha je řešena dřevěným krovem s pálenými taškami.

Podlahu tvoří ŽB deska. Povrch ve vnitřních místnostech bude dřevěná podlaha, v sociálním zázemí keramický dlažba.

Obvodové konstrukce budou zatepleny tak, aby splnily požadavky příslušné normy.

Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy.

SO09 – Vodárna

Stávající objekt SO09-Vodárna bude soužit jako místo pro odpočinek a relaxaci, bude tvořit cíl malých procházek po celém areálu. K objektu bude doveden vodovod a v přední části bude osazena výtoková baterie s pitnou vodou. Na objektu bude opravena fasáda a budou osazena nová dřevěná okna a dveře. Stávající plechová krytina bude nahrazena novou krytinou z pálené tašky. Dále budou na okapu osazeny nové měděné žlaby a svody.

SO10 – Oplocení

SO10-Oplocení – Celý areál bude oplocen. K tomuto záměru bude využito stávající oplocení které bude prověřeno a případně opraveno. Nové oplocení bude tvořit poplastované pletivo napnuté mezi ocelovými sloupky. Celková délka nového poplastovaného oplocení bude činit 650bm. Rozteč ocelových sloupků bude 2,5m. V areálu budou osazeny celkem tři nové brány. Brána v dolní části bude tvořena ocelovým ztuženým rámem s napnutým pletivem. Brána mezi dolní a horní částí areálu bude stejného typu. Hlavní vstupní brána bude dřevěná automaticky otevíratelná

Les nebude oplocen!!!

Prostor v dolní části areálu na hranici aktivní zóny toku bude oplocen snadno demontovatelným oplocením které zajistí snadnou manipulaci v případě hrozící záplavy.

SO11 - Parkoviště a zpevněné plochy

Příjezd do budoucího areálu bude z parkoviště v blízkosti a silnice E442. Vytyčovací osa komunikace bude umístěna do osy vozovky.

Nová obslužná komunikace je na svém začátku a konci vázána stávajícím stavem vozovek na které se napojuje. Jedná se o odpojení z parkoviště před motorestem Zámeček vedeném v katastru pod číslem 400/55 a na stávající silnici v dolní části u ČOV vedené v katastru pod číslem 814/1.

Obslužná komunikace je navrhována jako dvoupruhová s návrhovou rychlostí 30km.

Konstrukce vozovky :

Konstrukce vozovky je navržena v následující skladbě :

Asfaltový beton střednězrný II	ČSN736121	50mm
Spojovací postřík emulzí	ČSN736129	0,20Kg/m ²
Obalové kamenivo střednězrné II	ČSN736121	50mm
Postřík infiltrační asfaltový	ČSN736129	0,80Kg/m ²
Kamenivo zpevněné cementem I	ČSN736124	120mm
Štěrkoдр	ČSN736126	200mm

	Celkem tl.	420mm

Plán vozovky, na kterou se ukládají podkladní vrstvy, musí splňovat požadovanou únosnost a rovnost. Pokládání vrstev na zmrzlou pláň není dovoleno.

Před pokládkou vozovkových vrstev se kontroluje modul přetvárnosti dle ČSN 72 1006 na pláni. Nejmenší přípustná hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu je $E_{def,2} = 50\text{Mpa}$.

Pod konstrukcí vozovky je navrhována aktivní zóna tloušťky 0,5m (dle ČSN 73 6133).

Aktivní zóna musí být z materiálu předepsaných vlastností. Minimální objemová hmotnost použité zeminy do aktivní zóny musí být 1600 kg.

Po celé délce nové obslužné komunikace je na vozovce navrhnut jednostranný sklon 2,5% vpravo.

Voda je z povrchu nové vozovky odváděna příčným sklonem k obrubníku, podél kterého teče ve spádu komunikace k jednotlivým uličním vpustím na pravé straně komunikace. Z těchto uliční vpustí je voda svedena do dešťové kanalizace a odvedena do stávající nádrže.

Po pravé straně vozovky je veden trativod z drenážních trub PVC DN150 a je napojen v místech uličních v pustí na výše zmíněnou dešťovou kanalizaci.

SO13 – Vodovod

Ze stávajícího přípojného bodu v Zámečku bude rozvedena voda k ostatním objektům. Nové rozvody budou v majetku investora.

SO14 – Kanalizace

Splašková kanalizace bude svedena z celého objektu do ČOV, která hraničí s areálem na jižní straně.

Dešťová voda bude svedena do nově vybudovaného rybníka..

SO15 – Rozvody elektrického proudu

Stávající vrchní vedení VN bude přeloženo na spodní hranici pozemků a bude realizováno kabelovým vedením. U objektu SO-04 bude vybudována nová trafostanice 630kW ze které bude areál napájen. Trafostanice bude ve skříňovém provedení.

Primární rozvody NN budou provedeny smyčkovým kabelem AYKY 3x240+120 ukončeným v přípojkových skříních u jednotlivých objektů. Kabely budou uloženy v ochranných trubkách v zemi. Z přípojkových skříní budou napojeny vnitřní rozvaděče v objektech.

Rozvody veřejného osvětlení budou v areálu provedeny kabelem AYKY 4x16 uloženým v zemi v ochranných trubkách. Podél komunikací budou umístěny parkové svítidla 70W na bezpaticových stožárech 5m. Jednotlivé úseky veřejného osvětlení jsou samostatně ovladatelné.

Uložení kabelů:

Pod komunikacemi:	Hloubka uložení	1m
	Způsob uložení	v pancéř. trubkách nebo beton. žlabech
	Způsob označení	fólie 20-30cm nad kabelem
Pod chodníkem:	Hloubka uložení	0,5m
	Způsob uložení	v ochranných trubkách, pískové lože
	Způsob označení	fólie 20-30cm nad kabelem
Ve volném terénu:	Hloubka uložení	1m

Způsob uložení v ochranných trubkách, pískové lože
Způsob označení fólie 20-30cm nad kabelem

SO16 – Teplovod

Z centrální kotelny v Zámečku povede teplovod z předizolovaných trubek do objektu Benešovi vily a termálních lázní.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

<i>Zahájení:</i>	<i>03/09</i>
březen 2009	PD pro realizaci stavby
březen 2009	zahájení stavby
prosinec 2009	kolaudace spodní části – kempu
říjen 2010	kolaudace zbývajících částí areálu
<i>Dokončení:</i>	<i>03/10</i>

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Za předpokládanými vlivy dotčený územně samosprávný celek na úrovni obce lze označit obec Chrastava v okrese Liberec.

Na úrovni kraje jde o lokalizaci v kraji Libereckém.

Zařazení záměru do příslušné kategorie

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, je záměr zařazen do kategorie II bodu 10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1ha a 10.12 Stálé kempy a místa na karavany s celkovou kapacitou nad 50 ubytovaných. Příslušným úřadem je Krajský úřad Libereckého kraje.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odstavec 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Správní úřady, které vydávají rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů a tato rozhodnutí se budou týkat předmětné stavby:

Stavební úřad :

- územní rozhodnutí
- stavební rozhodnutí
- kolaudační rozhodnutí

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

p.p.č.	Druh pozemku	Pozn.	LV	Výměra v m ²	Kód BPEJ - výměra
400/2	ostatní plocha	zeleň	993	12393	Parcela nemá BPEJ
400/56	ostatní plocha	jiná plocha	993	40	Parcela nemá BPEJ
401/2	ostatní plocha	nepločná půda	993	2407	Parcela nemá BPEJ
405/1	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	9197	74710 – 3636m ² 75800 – 5561m ²
405/2	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	9161	75800 – 9161m ²
405/6	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	865	74710 – 865 m ²
405/7	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	870	74710 – 870 m ²
405/8	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	186	74710 – 181 m ² 75800 – 5 m ²
410/2	ostatní plocha	manipulační plocha	993	7869	Parcela nemá BPEJ
814/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	676	Parcela nemá BPEJ
814/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	372	Parcela nemá BPEJ
815/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	310	Parcela nemá BPEJ
<i>Stavební parcely</i>					
59/1	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	993	1239	Parcela nemá BPEJ
164	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p.127 (SO02)	993	1846	Parcela nemá BPEJ
165	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p.128 (SO01)	993	1054	Parcela nemá BPEJ
Výměra celkem				4,85ha	

Lesní půda nebude stavbou dotčena.

Odnětí půdy ze ZPF:

(MML odobr životního prostředí Č.j.: MML/ZPOL/Sau/18901/08-SZ18901/08/2

v k.ú. Dolní Chrastava

na p.p.č. se zábořem

405/1 – 663 m ²
405/2 – 756 m ²
405/6 – 275 m ²
405/7 – 358 m ²
405/8 – 29m ²

B.II.2. Voda

Při výstavbě bude spotřeba vody běžná pro stavby tohoto charakteru.

Celková spotřeba vody v celém areálu bude:

Průměrná denní spotřeba vody:	63 072 l/den
Maximální denní spotřeba vody:	88 301 l/den
Maximální hodinová spotřeba vody:	8 830 l/hod

Přívod vody bude zajištěn ze stávajícího řadu PE110 který bude propojen na stávající řad LTH300. Z důvodu zvýšení tlaku v potrubí budou osazeny redukční ventily.

B.II.3. Flóra a fauna

Podle předložené situace je zřejmé, že v souvislosti s realizací záměru dojde pouze k mírné změně vegetačního krytu a povrchů celého zájmového území. V souvislosti s realizací záměru bude nutné vykácet několik především náletových dřevin v dotčeném území. Skupina tří jírovců maďalů rostoucích podél rekonstruované komunikace bude zachována

B.II.4. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály (železobeton, beton, ocel, dřevo, cihly atd.). Komunikace budou asfaltové a zpevněné plochy z betonové dlažby.

POTŘEBA TEPLA

K ohřevu teplé užitkové vody a k vytápění bude využito nového teplovodního vedení ze stávající plynové kotelny v objektu SO01. Ostatní objekty budou vytápěny samostatně pomocí elektrokotlů.

SO01

stávající zdroje tepla (plynová kotelná)

SO02

vytápění: z plynové kotelny v objektu SO01

potřeba tepla na vytápění:	28 kW
roční potřeba energie na vytápění:	215 GJ
denní potřeba tepla na TUV:	77 kWh
roční potřeba energie na vytápění:	88 GJ

SO03

vytápění: z plynové kotelny v objektu SO01

potřeba tepla na vytápění:	50 kW
roční potřeba energie na vytápění:	394 GJ

denní potřeba tepla na TUV: 241 kWh
roční potřeba energie na vytápění: 275 GJ

SO05

vytápění: elektro

potřeba tepla na vytápění: 6 kW
roční potřeba energie na vytápění: 46 GJ
denní potřeba tepla na TUV: 20 kWh
roční potřeba energie na vytápění: 23 GJ

SO06

vytápění: elektro

potřeba tepla na vytápění: 4,6 kW
roční potřeba energie na vytápění: 36,4 GJ
denní potřeba tepla na TUV: 40 kWh
roční potřeba energie na vytápění: 45 GJ

SO07

vytápění: elektro

potřeba tepla na vytápění: 35 kW
roční potřeba energie na vytápění: 309 GJ
denní potřeba tepla na TUV: 120 kWh
roční potřeba energie na vytápění: 138 GJ

SO08

vytápění: elektro

potřeba tepla na vytápění: 15,2 kW
roční potřeba energie na vytápění: 120 GJ
denní potřeba tepla na TUV: 37 kWh
roční potřeba energie na vytápění: 42,6 GJ

CELKEM

potřeba tepla na vytápění: 139 kW
roční potřeba energie na vytápění: 1120 GJ
denní potřeba tepla na TUV: 535 kWh
roční potřeba energie na vytápění: 612 GJ

POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH

Instalovaný příkon areálu	540kW
Soudobý příkon areálu	380kW
Hlavní jištění areálu	2x250A
Maximální denní předpokládané množství el.energie	2 280 kW/den

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Po dobu realizace záměru budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (skrývání zeminy, výkopové práce, úpravy terénu, rekonstrukce objektů). Bude se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru. Možné zdroje je třeba eliminovat v závislosti na charakteru prací a vlhkosti substrátů. Dalšími zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou emise z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů.

B.III.2. Odpadní vody

Odvod splaškových vod z areálu je řešen splaškovou kanalizací do blízké ČOV. Odpadní vody z bazénů jsou vypouštěny do technické nádrže a následně jsou vypouštěny do řeky Jiřice.

B.III.3. Odpady

Při výstavbě sportovního areálu budou vznikat především stavební a demoliční odpady a po uvedení stavby do provozu komunální odpady (množství odpadů bude vyčísleno v další etapě přípravy záměru).

Lze předpokládat vznik následujících odpadů (zařídění odpadů je provedeno podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů /Katalog odpadů/):

Název podskupiny odpadů	Katalogové číslo
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04
Zemina, kamení a vytěžená hlušina	17 05
Složky z odděleného sběru	20 01
Odpady ze zahrad a parků	20 02
Ostatní komunální odpady	20 03

S odpady bude nakládáno tak, jak to ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (budou uzavřeny smlouvy s osobami, které mají oprávnění k nakládání s odpady – bude upřednostňováno využívání odpadů).

B.III.4. Hluk

Z hlediska hluku se v okolí nachází ze severu silnice, z jihu řeka. Na západě je zahrádkářská kolonie. Na východě je pozemek zarostlý stromy a jeden rodinný dům. Hluk tudíž bude obtěžovat minimum obyvatel.

Hlukové emise: (stavební)

- a) Uplatňovat dostupná opatření ke snížení hluchnosti především stavebních strojů, provádět pravidelnou technickou údržbu,
- b) Instalovat protihlukové zástěny nebo protihlukové systémy tak, aby byl hluk pohlcován a nebo bylo sníženo šíření hluku mimo pracoviště.

Hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb-

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny je 40dB, dle vyhlášky je povolená korekce +5dB.

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb-

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku se rovná 50dB + korekce 5dB pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drahách.

Hluk ze stavební činnosti v chráněných prostorech staveb a na staveništi se může rovnat základnímu hygienickému limitu 71dB pro práce se zrychlenou hladinou vibrací, dle možných prováděných prací.

- c) Vytěžovat stavební vozy oběma směry jízdy, tedy omezit počet jízd.
- d) Pokud se vyhodnocením změřených hodnot prokáže, že přes uplatněná opatření k odstranění nebo minimalizaci hluku překračují ekvivalentní hladiny hluku A přípustný expoziční limit 80 dB, nebo že průměrná hodnota špičkového akustického tlaku C je větší než 112 Pa, musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku.
- e) Jestliže je překročen přípustný expoziční limit 85 dB, respektive nejvyšší přípustná hodnota 200 Pa, musí zaměstnavatel zajistit, aby osobní ochranné pracovní prostředky zaměstnanci používali.
- f) Při vlastní realizaci musí být pracovní doba upravena tak, aby probíhala v době od 7.00 hod.ráno až do max. 21.00 hod. večerních, v nezbytných případech noční práce zajistit takové, u kterých nebude nutné používat hlučných strojů.
- g) Zaměstnanci, kteří vykonávají práci spojenou s expozicí ustáleného nebo proměnného hluku, jehož ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ překračuje 80 dB, nebo práci spojené s expozicí jiného druhu hluku, jehož hodnoty překračují jejich přípustný expoziční limit musí být předem v daném směru proškoleni. Toto zajistí odpovědný pracovník.

Hlukové emise: (provozní)

Provoz rekreačního areálu nepředpokládá produkování velkého množství hlukových emisí s vlivem na bezprostřední okolí areálu.

Při kolaudačním řízení provozovatel sportovního areálu předloží provozní řád tohoto nového sportovního areálu. Provozovatel musí zajistit aby byly splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Půda

Pedologické poměry jsou výsledkem klimatických poměrů a geologického substrátu spolu s reliéfem terénu.

Navržené poměrné rozložení funkcí v řešeném území je vcelku harmonické s převažujícím zastoupením zemědělské půdy (orná půda, louky, pastviny), která činí cca 58% všech ploch v území. Lesy pokrývají 23% území. Obytná zástavba tvoří cca 5% bilancovaného území.

Na parcelách na kterých je záměr plánován se nachází ochrana ZPF.

Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

p.p.č.	Druh pozemku	Pozn.	LV	Výměra v m ²	Kód BPEJ - výměra
400/2	ostatní plocha	zeleň	993	12393	Parcela nemá BPEJ
400/56	ostatní plocha	jiná plocha	993	40	Parcela nemá BPEJ
401/2	ostatní plocha	nepločná půda	993	2407	Parcela nemá BPEJ
405/1	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	9197	74710 – 3636m ² 75800 – 5561m ²
405/2	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	9161	75800 – 9161m ²
405/6	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	865	74710 – 865 m ²
405/7	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	870	74710 – 870 m ²
405/8	trvalý travní porost	ochrana ZPF	993	186	74710 – 181 m ² 75800 – 5 m ²
410/2	ostatní plocha	manipulační plocha	993	7869	Parcela nemá BPEJ
814/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	676	Parcela nemá BPEJ
814/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	372	Parcela nemá BPEJ
815/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	993	310	Parcela nemá BPEJ
<i>Stavební parcely</i>					
59/1	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	993	1239	Parcela nemá BPEJ
164	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p.127 (SO02)	993	1846	Parcela nemá BPEJ
165	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p.128 (SO01)	993	1054	Parcela nemá BPEJ

Výměra celkem

4,85ha

Lesní půda nebude stavbou dotčena.

Odnětí půdy ze ZPF:

(MML odobr životního prostředí Č.j.: MML/ZPOL/Sau/18901/08-SZ18901/08/2

v k.ú. Dolní Chrastava

na p.p.č. se zábořem 405/1 – 663 m²

405/2 – 756 m²

405/6 – 275 m²

405/7 – 358 m²

405/8 – 29m²

C.1.2. Voda

Zájmové území odvodňuje vodní tok Jeřice.

Parcela p.č.405/1 a 405/2 v k.ú. Dolní Chrastava se nachází v záplavovém území vodního toku Jeřice.

Číslo hydrologického rajonu: 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor

Číslo hydrologického pořadí: 2-04-07-034

Vodní tok: Jeřice

C.1.3. Ovzduší

Obec Chrastava patří do oblasti s dobrou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb.

Z hlediska životního prostředí je hlavním problémem ovlivnění ovzduší průtahem kapacitní komunikace obcí (mostní těleso přerušuje přirozené proudění v inverzní nivě) a umístění výrobních aktivit na návětrné západní straně obce, podstatný vliv však mají zahraniční zdroje, jejichž problematika není v rámci této práce řešena.

Ostatní negativní vlivy dopravy mohou být řešeny reorganizací sítě zejména v centru.

Klimatické podmínky vyplývají z zeměpisné polohy a konfigurace terénu. Území je typickou podhorskou oblastí s dlouhým podzimem a zimou, mírným obdobím léta, nízkou průměrnou teplotou a poměrně vysokým průměrem srážek.

C.1.4. Geofaktory životního prostředí

Ačkoliv v řešeném území převládají produkční zemědělské půdy, zasahuje sem částečně přírodní park Ještěd a PR Dlouhá hora. Revitalizace zemědělské krajiny je řešena globálně zpracovaným ÚSES, na nějž naváží detailnější návrhy reorganizace a ozelenění krajiny i vytvoření městského systému zeleně.

Celkově lze říci, že řešené území má předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních i civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek jádrového sídelního útvaru i okrajových sídel.

V zájmovém území se nenachází surovinové zdroje, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly, blokové sesuvy apod.).

C.1.5. Flóra, fauna a environmentálně citlivé oblasti

V obci je poměrné rozložení funkcí vcelku harmonické s převažujícím zastoupením zemědělské půdy (orná půda, louky, pastviny), která činí cca 58% všech ploch v území. Lesy pokrývají 23% území. Obytná zástavba tvoří cca 5% bilancovaného území.

Na zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky, významné krajinné prvky ani mokřady.

ÚSES

Územní systém ekologické stability je vymezován k zabezpečení základních krajinnotvorných funkcí, tzn. že má být zdrojem zachování nebo obnovy genofondů, podporuje ekologickou stavbu krajiny a její polyfunkční využití.

Jedním z hlavních úkolů ÚSES je proto postupné vytvoření účelně rozmístěné sítě trvalých zdrojů samovolné obnovy biodiverzity těch částí krajiny, které mohou být a budou záměrně i mimoděk narušovány. Pro zajištění genetického zachování krajiny slouží v ÚSES biocentra a biokoridory.

Funkce posilování ekologické stability je založena na prostorovém ovlivňování sousedících, málo stabilních společenstev společenstvy vysoce stabilními.

ÚSES jako projev určitého funkčního zájmu společnosti v krajině obohacuje funkční diverzitu jejího využívání. Jde zejména o vytvoření sítě stabilnějších a stabilizujících společenstev, která rozdělují jednotlivé méně stabilní a často monofunkční plochy do menších, vzájemně izolovaných celků.

Vymezený nebo navržený systém ekologické stability je lokalitou s převažujícím zájmem ochrany přírody, je orgány ochrany přírody registrován jako ekologicky významný krajinný prvek (nebo liniové společenstvo) a jako takový je chráněn podle §4 zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území je místní systém ekologické stability vymezen a navržen dvěma řešenými generely pro zastoupená kú.:

- General MÚSES pro kú. Andělská Hora, Chrastava I, Chrastava II, Dolní Chrastava, Horní Chrastava (a další katastry Ještědského hřbetu) - Mgr. Richard Višňák, 1994
- General MÚSES pro kú. Dolní Vítkov, Horní Vítkov (Mníšek, Fojtka, Nová Ves, Mlýnice) - Hydroprojekt Praha, 1994

Lokalizace biocenter, vedení biokoridorů a funkčnost těchto prvků je patrná z grafické přílohy této dokumentace. (příloha H)

Návrh ÚPNSÚ generel plně respektuje, pouze v předstihu lokálně upravuje některé prvky, které budou při zpracování projektů ÚSES předmětem upřesnění. Jedná se zejména o funkční biocentrum BC1 u křižovatky Obalovna, které by nemělo zasahovat do oploceného areálu skladu trhavin. Z něj východním směrem vycházející biokoridor BKB může překonat rozšiřovanou rychlostní komunikaci I/13 jen podejitím mostu přes silnici III třídy do Machnína a biocentrum BC2 by s ohledem na záměr revitalizace toku potoka mělo zahrnovat oba sousedící rybníky.

C.1.6. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Záměr je situován v souladu s územním plánem.

Návrh umístění sportovního areálu nezasahuje do plochy žádného biokoridoru.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny

C.2.1. Půda

Realizací záměru dojde k trvalému záboru. Lesní půda nebude dotčena.

Odnětí půdy ze ZPF:

(MML odobr životního prostředí Č.j.: MML/ZPOL/Sau/18901/08-SZ18901/08/2

v k.ú. Dolní Chrastava

na p.p.č. se zábořem 405/1 – 663 m²

405/2 – 756 m²

405/6 – 275 m²

405/7 – 358 m²

405/8 – 29m²

C.2.2. Flóra a fauna

Realizací záměru nedojde k žádnému výraznému ovlivnění flóry a fauny v daném území. Dojde jen ke zkulturnění stávajícího rybníka, který bude nově udržován pro rybářské účely. Naším záměrem tedy nedojde k žádnému výraznému ovlivnění tohoto území.

C.2.3. Ovzduší

Nová výstavba nebude nijak negativně ovlivňovat ovzduší. K vytápění bude použito stávající plynové kotelny a elektrokotlů.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Významnost jednotlivých vlivů na kvalitu životního prostředí je hodnocena pomocí stupnice relativních jednotek:

-3	výrazně negativní vliv
-2	negativní vliv
-1	mírně negativní vliv
0	bez vlivu
+1	mírně pozitivní vliv
+2	pozitivní vliv
+3	výrazně pozitivní vliv

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy: žádné, nízké, vysoké.

D.1.1. Vlivy na půdu

Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

Odnětí půdy ze ZPF:

(MML odobr životního prostředí Č.j.: MML/ZPOL/Sau/18901/08-SZ18901/08/2

v k.ú. Dolní Chrastava

na p.p.č. se zábořem	405/1 – 663 m ²
	405/2 – 756 m ²
	405/6 – 275 m ²
	405/7 – 358 m ²
	405/8 – 29m ²

Lesní půda nebude dotčena.

Stupeň významnosti vlivu: -1

Riziko ireverzibility: vysoké

D.1.2. Vlivy na vodu

Řešení odvodu splaškových vod bude řešeno do stávající Č.O.V. Odpadní vody z bazénů budou po úpravě vypouštěny do technické nádrže a odtud pak do vodního toku Jiřice.

Stupeň významnosti vlivu: -1

Riziko ireverzibility: nízké

D.1.3. Vlivy na flóru a faunu

V souvislosti se stavbou areálu bude odstraněn vegetační kryt na dotčených plochách a místy budou pokáceny dřeviny na zájmovém území. Jedná se především o náletové dřeviny. Porosty nemají charakter přirozených ani přírodě blízkých biotopů. Negativní dopady budou zčásti kompenzovány výsadbou nové okrasné zeleně.

Ve stávajícím rybníku je plánováno rybářské využití a proto se předpokládá rozšíření živočišných druhů v důsledku tohoto využití.

Stupeň významnosti vlivu: +1

Riziko ireverzibility: bez vlivu

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Výstavbou sportovního areálu nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění je plánováno ze stávající plynové kotelny a za pomoci elektrokotlů.

V lokalitě nedojde nárůstu automobilové dopravy, neboť je zde již tak vysoká, že příliv návštěvníků nebude mít tímto směrem zásadní vliv.

Stupeň významnosti vlivu: 0

Riziko ireverzibility: žádné

D.1.5. Vlivy na produkci odpadů

Při výstavbě rekreačního areálu budou vznikat stavební a demoliční odpady a po uvedení stavby do provozu běžný komunální odpad.

Stupeň významnosti vlivu: -1

Riziko ireverzibility: žádné

D.1.6. Vlivy na hlukovou situaci

Po uvedení rekreačního areálu do provozu dojde k mírnému zvýšení hladiny hluku v území. Tato hladina musí splňovat předepsané hodnoty a bude ověřena zkušebním provozem. Po vyhodnocení měření bude případně učiněna náprava. V okolí nejsou žádné významné oblasti které by mohly být hlukem zásadně ovlivněny.

Stupeň významnosti vlivu: 0

Riziko ireverzibility: bez vlivu

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy záměru se projeví prakticky pouze v místě stavby a v jejím nejbližším okolí. Vzhledem k charakteristice vlivů nebude dopad záměru na kvalitu životního prostředí a populaci významný. V kraji se rozšíří možnost zdravého relaxačního využití volného času občanů. Toto bude mít pozitivní vliv na život v obci pro její občany i pro občany celého kraje.

Stupeň významnosti vlivu: +1

Riziko ireverzibility: nízké

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Nepříznivé vlivy záměru přesahující státní hranice nejsou známy.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

1. Při zpracování projektové dokumentace i při realizaci záměru respektovat platné právní předpisy.
2. Pro maximální eliminaci možného znečištění ovzduší při výstavbě používat jen vozidla prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu; neprovádět manipulaci se suchými a sypkými substráty na volném prostoru.
3. Při stavbě vytěžovat stavební vozy oběma směry jízdy, tedy omezit počet jízd.
4. Uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů, provádět pravidelnou technickou údržbu.
5. Instalovat protihlukové zástěny nebo protihlukové systémy tak, aby byl hluk pohlcován a nebo bylo sníženo šíření hluku mimo pracoviště.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Nebylo dosud vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby. Nelze vyloučit, že v průběhu územního a stavebního řízení a při zpracovávání projektové dokumentace budou zjištěny některé další, zde neuvedené vlivy na životní prostředí. Tyto vlivy by neměly mít významný dopad na životní prostředí, protože všechny podstatné vlivy zde byly zmíněny.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr není předkládán ve variantách.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Kopie katastrální mapy a územního plánu přiložena v části H.

2. Další podstatné informace

Přiložené vyjádření dotčených orgánů v části H.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem oznamovatele je vybudování nového rekreačního areálu. V areálu budou zrekonstruovány dva stávající objekty. Zde bude zajištěna ubytovací kapacita pro areál. Další objekty budou skrývat lázeňské služby a venkovní bazény. Najdeme zde však i stanový tábor kulturní zařízení a možnost jízdy na koních.

Pozemek se nachází v ideální lokalitě. Umístění lázní je v euroregionu Nisa na hranici tří států. Z hlediska turistického je poloha Chrastavy ideální.

Dopravně je stavba umístěna vedle čtyřproudé komunikace, od které je oddělena jednak klesajícím terénem a dále objektem zámečku.

Podél jižní části areálu vede cyklostezka.

Zásobování energiemi bude provedeno ze současných přípojek investora.

Z hlediska hluku se v okolí nachází ze severu silnice, z jihu řeka. Na západě je zahrádkářská kolonie. Na východě je pozemek zarostlý stromy a jeden rodinný dům. Hluk tudíž bude obtěžovat minimum obyvatel.

Potřeba nového relaxačního areálu vyplývá z nedostatku vhodných areálů obdobného typu v této oblasti. Termální lázně by se v této lokalitě staly výjimečné a hojně navštěvované. Rovněž by se řešil problém nedostatku kvalitních vodních ploch pro koupání a odpočinek v teplých letních měsících kdy je kvalita vody v přírodních nádržích velmi nízká. Tento rekreační areál má i potenciál k přilákání zahraničních turistů do této oblasti.

Umístění rekreačního areálu je v souladu s územním plánem. Poloha areálu je výhodná z důvodu snadné dosažitelnosti, blízkosti hlavní silnice.

V zájmovém území se nenachází surovinové zdroje, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvy. Nevyskytují se zde přírodní ani přírodě blízké biotopy.

Po dobu výstavby areálu se zvýší množství znečišťujících látek v ovzduší, budou vznikat stavebních a demoličních odpady a zvýší se hladina hluku v dotčeném území. Technicko-organizačními opatřeními lze negativní dopady na okolí částečně zmírnit.

Realizací záměru budou ovlivněny některé složky životního prostředí. Budou zlikvidovány stávající trvalé travní porosty a vykáceny náletové dřeviny na dotčených plochách. Vznikne nový původce odpadů. Znečišťování ovzduší provozem nebude žádné.

Realizací záměru dojde k trvalému zábor ZPF.

Vlivy záměru se vzhledem k jeho charakteru projeví prakticky pouze v místě stavby a v jejím nejbližším okolí. Negativní dopady na životní prostředí nebudou významné. Odstraněná zeleň bude kompenzována ozeleněním areálu.

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí. Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření nedojde v souvislosti s výstavbou rekreačního areálu k poškozování životního prostředí.

H. PŘÍLOHA