

Zakázka: Praha – AAA auto, oznámení
Číslo zakázky: 6003

PRODEJNÍ CENTRUM AAA AUTO PRAHA CHABRY
Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

Zpracovatel oznámení : Ing. Michal Vacek
číslo autorizace 43280/ENV/06
Kunín 90, 74253
Tel/mobil: 556 749 011, 739521873

08/2006

Obsah:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A) ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 7 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU | 8 |
| B.I Základní údaje | 8 |
| B.I.1 Název záměru | 8 |
| B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru | 8 |
| Objekt prodejního centra | 8 |
| Venkovní plochy - návrh | 8 |
| Venkovní plochy stávající (pro porovnání) | 8 |
| B.I.3 Umístění záměru | 8 |
| B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými) | 9 |
| B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí | 9 |
| B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru | 10 |
| Stavební část | 10 |
| Konstrukční řešení | 11 |
| Vytápění a chlazení | 11 |
| B.I.7 Výčet dotčených územně samosprávných celků | 12 |
| B.I.8 Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu | 12 |
| B.II Údaje o vstupech | 13 |
| B.II.1 Záběr půdy | 13 |
| B.II.2 Odběr a spotřeba vody | 13 |
| B.II.3 Surovinové a energetické zdroje | 14 |
| B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 15 |
| B.III Údaje o výstupech | 16 |
| B.III.1 Množství a druh emisí do ovzduší | 16 |
| B.III.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění | 17 |
| B.III.3 Dešťová voda | 17 |
| B.III.4 Kategorizace a množství odpadů | 17 |
| B.III.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 19 |
| B.III.6 Ostatní výstupy | 19 |
| C) ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 20 |
| C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území | 20 |
| C.1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání | 20 |
| C.1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů | 20 |
| C.1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností | 20 |
| C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 22 |
| C.2.1 Vlivy na obyvatelstvo | 22 |
| C.2.2 Vlivy na ovzduší a klima | 22 |
| C.2.3 Vlivy na vodu | 22 |
| C.2.4 Vlivy na hlukovou situaci | 23 |
| C.2.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje | 23 |
| C.2.6 Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy | 23 |
| C.2.7 Vlivy na krajinu | 23 |
| C.2.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 23 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| D) ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 23 |
| D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti | 23 |
| D.1.1 Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky | 23 |
| D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci | 24 |
| D.3 Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice | 24 |
| D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů | 24 |
| D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů | 25 |
| E) POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY) | 25 |
| F) DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 26 |
| G) VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 27 |
| H) PŘÍLOHA | 28 |

Úvod

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá oznamovaný záměr do kategorie II, bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy;parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a je v působnosti Magistrátu hlavního města Prahy.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 citovaného zákona

Prohlášení

Oznámení je zpracováno oprávněnou osobou vlastníčí autorizaci č.j. 43280/ENV/06

Prohlašuji, že nejsem zainteresována na posuzovaném záměru ani na činnosti oznamovatele.

V Kuníně dne 31.8.2006

A) Údaje o oznamovateli

Investor: AAA AUTO, a.s., Hostivice, Husovo nám. 14, PSČ 253 01,

Zastoupený : Martin Malý, MSc, BA, projektový manažér, tel.: 602432133

Generální projektant : BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1

HIP : Ing.arch. Richard Bartík, tel: 602 323 978

Oznamovatel ETMING, s.r.o.
Kabelíkova 5
Přerov
750 00

B. Údaje o záměru

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru

Prodejní centrum AAA Auto Praha Chabry

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Objekt prodejního centra

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Rozměry objektu (d x š x v) | 40,50 x 27,45 x 9,30 m |
| Zastavěná plocha | 1185,00 m ² |
| Obestavěný prostor | 11480,00 m ³ |
| Prodejní plocha vnitřní | 715,00 m ² |
| Plocha administrativní části | 875,00 m ² |
| Počet zaměstnanců celkem | 40 |
| Počet parkovacích míst | 36 |

Venkovní plochy - návrh

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Plocha pozemku | 5000,00 m ² |
| Zastavěná plocha | 1126,00 m ² (tj. 22,52%) |
| Zpevněná plocha | 1535,00 m ² |
| Plochy zeleně | 466,00 m ² |
| Prodejní plocha venkovní | 1814,00 m ² |

Venkovní plochy stávající (pro porovnání)

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Plocha pozemku | 5000,00 m ² |
| Plochy asfaltové – prodejní plocha | 4782,50 m ² |
| Plochy zeleně | 217,50 m ² |

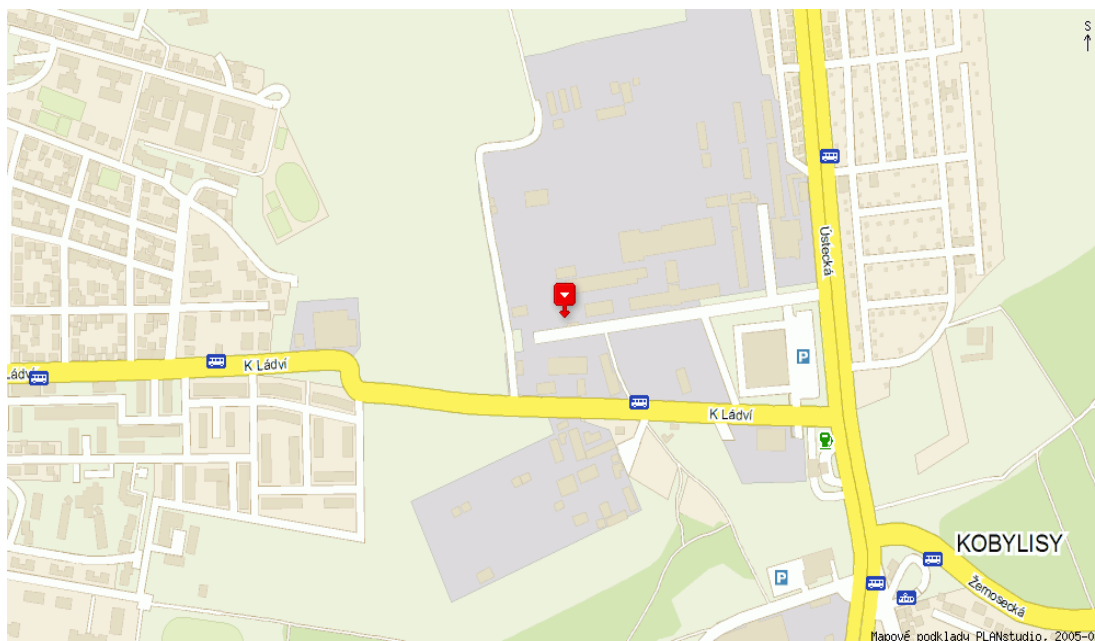
Realizace stavby rok 2007

B.I.3 Umístění záměru

Prostor řešeného území je bývalou součástí areálu PEMA ležícího v okrajové části Prahy 8 Dolních Chabrů v prostoru ulice Dopraváků, Místem stavby je stávající zpevněná plocha autobazaru. Se stávajícím samostatným vjezdem z jižní strany. Samotná plocha pro výstavbu je omezena jak stávající stavební uzávěrou budoucí komunikační spojky tak ochranným pásmem plánovaného vedení VVN 400 kV.

Areál se rozkládá na pozemku p.č. 1025/1 v katastrálním území Dolní Chabry, který je v majetku firmy PEMA. Samotné řešené území jehož odkup se připravuje má plocha 5000 m². Je připraven oddělovací plán a dne 4.7.2006 bylo zahájeno řízení na převod vlastnictví na společnost AAA Auto, číslo řízení V-30689/2006.

Místo pro umístění stavby



Budova je situována na pozemcích stávajícího autobazaru. Objekt je navržen v jihozápadní části pozemku v přímé vazbě na ulici Dopraváků. Situováním stavby do této pozice je dosaženo ideální urbanistické vazby v území, vhodná jsou napojení na přípojky a vyhovující je vazba na stávající provoz.

Umístění areálu je v lokalitě bez souvislé obytné zástavby.

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora je vytvořit moderní prodejní centrum s administrativním zázemím, mající všechny předpoklady stát se sídlem společnosti. Jako klíčové hledisko je ze strany AAA Auto uplatňován důraz na optimální technické parametry ploch v budově, bezproblémové provozní vazby, akceptovatelnou výši pořizovací ceny ve vazbě na budoucí provozní náklady.

Budova bude postavena v ulici Dopraváků v části stávajícího areálu PEMA. V současnosti se v tomto prostoru nachází venkovní prodejní plocha s lehkými ocelovými přístřešky, které budou odstraněny. Budova bude mít charakter nového prodejního centra pro automobily doplněného o administrativní část obklopeného venkovní prodejní plochou. Předpokládaná kapacita kancelářské části je 24 zaměstnanců AAA Auto.

Záměr nekumuluje s jinými záměry. Stavba je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí

Navržené umístění sleduje urbanistický koncept a ekonomii stavby, a současně umožňuje její eventuelní budoucí rozvoj.

Hlavním důvodem navrhovaného umístění stavby je zajištění provozu a zkvalitnění služeb firmy AAA auto. Zájmové území se nachází přímo v areálu.

Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické a historické památky ani geologická naleziště. Ochranná pásma z hlediska ochrany vodních zdrojů nejsou vymezena. Realizací stavby nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území.

Varianty

S ohledem na dostupnost plochy pro umístění záměru ve vlastnictví investora, dispoziční řešení území a návaznost komunikací a inženýrských sítí je záměr předkládán v jedné variantě.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty nulová a varianta předkládaná oznamovatelem.

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. To znamená, že v místě plánované stavby by zůstalo původní parkoviště. Provoz vozového parku, tedy dopravní zatížení zůstane nezměněno. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat záměr investora.

Z hlediska vlivu na životní prostředí nepředstavuje tato varianta zlepšení jednotlivých složek životního prostředí.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Varianta je ekologicky přijatelná a umožňuje realizaci záměru investora. Z hlediska ochrany horninového prostředí, tedy zemin a podzemní vody, může nahrazení části volného parkování za uzavřené v budově představovat menší hrozbu kontaminace úkapy, případně havárie.

Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Stavba bude napojena na stávající a připravovanou technickou infrastrukturu a bude řešena v souladu s dopravním systémem území a celkovým řešením prostorem včetně souladu s územním plánem.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1 Venkovní prostory, pozemek

Stavba bude realizována na místě stávajícího parkoviště – venkovní prodejní plochy. Venkovní prostory prodejní plochy a komunikací budou tudíž stávající, které mají asfaltový povrch. Areál bude oplocený Vjezd do areálu bude na stávajícím místě.

B.I.6.2 Prodejní centrum

Je navrženo dle požadavku investora jako dvojpodlažní nepodsklepený prostor s administrativní částí, ve kterém jsou situovány kanceláře a sociální zařízení pro zaměstnance a vedení firmy.

Stavební část

Výkopy

Všechny výkopové a násypové práce budou prováděny ve stávajících zpevněných plochách parkoviště za těchto podmínek :

Konstrukční řešení

Základy

Předpokládá se založení objektu na patkách. Pod každý sloupem bude umístěna patka. Po obvodě objektu budou navrženy základové prahy pro založení nosné konstrukce prosklených stěn.

Nosná konstrukce haly

Nosná ocelová konstrukce střehy bude tvořená příčnými průvlaky (v příčném směru tři pole -10,8m krajní a 5,4 m střední). Na průvlaky budou přímo uloženy nosné prolamované plechy.

Po obvodě proběhne ztužující průvlak. Místy budou provedeny podélné výměny pro uložení technologie umístěné na střeše.

Nosná konstrukce administrativního mezipatra

Pro zachování jednotné technologie celé nosné konstrukce stavby se předpokládá strop mezipatra na ocelových sloupech, s ocelovými průvlaky,na které jsou položeny prolamované plechy spřažené z nabetonovanou deskou

Fasádní konstrukce

Všechny prosklené fasádní konstrukce jsou navrženy ze standardních profilových systémů z hliníkové slitiny ALMgSi 0,4 s účinným přerušением tepelného mostu tak, aby konstrukce splňovaly požadavky ČSN 73 0540-2/Z1 (duben 2005) na maximální hodnoty součinitele prostupu a minimální vnitřní povrchové teploty.

Konstrukce a jejich napojení na hrubou stavbu musí dále splňovat akustické požadavky na normové hodnoty neprůzvučnosti ($R'w$)dle ČSN 73 0532 pro administrativní budovy pro přeslech z patra do patra (min. 52dB), pro přeslech z místnosti do místnosti (min. 37 – 47dB dle charakteru místností) a na neprůzvučnost konstrukce obvodového pláště z exteriéru do interiéru. Zde jsou orientačně požadovány následující hodnoty :

Příčky

Vnitřní stěny oddělující jednotlivé kancelářské prostory budou systémové montované systému Likos. Stěny oddělující technologického zázemí budou vyžděny z beton. Tvárníc Ostatní příčky budou sádkokartonové dvojité na obou stranách s opláštěním (2x12.5 mm) a vzduchovou mezerou, vyplněnou minerální vatou, výška k podhledu, příp. požární nebo bezpečnostní předěl až ke stropu mezaninu nebo ke střeše. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost příček ohraničujících sociální zařízení a šatny musí být $R'w = \min 40 \text{ dB}$, příčky mezi kanceláři musí splňovat hodnoty z hlediska požadované vzduchové neprůzvučnosti $RW = 37 \text{ dB}$ (dle ČSN 73 0532).

Vytápění a chlazení

Vytápění –

zdrojem tepla je kotelna umístěná ve 2.NP budovy. Součet potřeb tepla je 210 kW. Při tom lze předpokládat, že vzduchové clony budou vykazovat značnou nesoučasnost provozu.

Při uvažování 50% současnosti (vždy jsou současně otevřeny pouze jedny vstupní dveře) je potřeba tepla 180 kW. Na tento výkon navrhujeme umístit do kotelny čtyři nástěnné kondenzační kotle, každý o jmenovitém výkonu 47 kW. Celkový výkon kotelny je $4 \times 47 = 188$ kW. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III.kategorie.Teplo bude využíváno pro vytápění a ohřev vzduchu pro nucené větrání. Ohřev teplé vody užitkové je lokální na bázi el.energie a je součástí zdravotně technických instalací.

Navrhované kotle jsou kondenzační, tzn. že se jedná o uzavřený spotřebič který si nasává spalovací vzduch z venkovního prostoru a spalovací prostor je zcela oddělený od místnosti, ve které je kotel instalován. Součástí kotle je oběhové čerpadlo, pojistný ventil a veškeré zabezpečovací zařízení. V kotlích není expanzní nádoba, která bude samostatná a bude umístěna v kotelně. V kotelně bude instalována úpravná vody pro soustavu vytápění i soustavu chlazení.

Chlazení –

pro výše uvedený potřebný výkon chlazení bude navržena chladicí jednotka pro vnitřní instalaci s odděleným kondenzátorem. Jednotka je umístěna ve strojovně ve 2.NP, kondenzátor je umístěn na střeše nad strojovnou. Chladicí výkon chladicí jednotky bude cca 220 kW při venkovní teplotě vzduchu 35°C. Součástí chladicí jednotky je kompletní regulace, zabezpečovací zařízení a oběhové čerpadlo chladicí vody.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobná zařízení a je v souladu s platnou legislativou.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Navržené řešení je hodnoceno jako dostačující k zajištění ochrany zdraví obyvatelstva a životního prostředí.

Navržené technické, stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná záměry. Navržená stavba je přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení je řešené účelně s optimalizací využití dopravních ploch a technologických požadavků.

B.I.7 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Městská část Praha 8, Hlavní město Praha.

B.I.8 Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá oznamovaný záměr do kategorie II, bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy;parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a je v působnosti Magistrátu hlavního města Prahy.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 citovaného zákona.

B.II Údaje o vstupech**B.II.1 Zábor půdy***Parcelní čísla pozemků dotčených výstavbou prodejního centra:*

| Parc.č.: | Kat. úz. | Celková výměra: | Kultura: |
|----------|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1025/1 | Dolní Chabry | 26071 | ostatní plocha – manipulační plocha |
| 1025/2 | Čimice | 464 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1025/3 | Čimice | 1073 | ostatní plocha - zeleň |
| 1025/4 | Čimice | 3705 | ostatní plocha – jiná plocha |
| 1025/9 | Čimice | 2839 | ostatní plocha – jiná plocha |
| 1025/12 | Čimice | 3572 | ostatní plocha – jiná plocha |
| 1025/14 | Čimice | 464 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1142 | Čimice | 2551 | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1374/3 | Dolní Chabry | 28280 | ostatní plocha – jiná plocha |
| 1374/9 | Dolní Chabry | 475 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1374/17 | Dolní Chabry | 218 | ostatní plocha – jiná plocha |
| 1374/98 | Dolní Chabry | 1371 | zastavěná plocha a nádvoří |

Parcelní čísla pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí :

| Parc.č.: | Kat. úz. | Celková výměra: | Kultura: |
|----------|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1374/6 | Dolní Chabry | 3415 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 1374/15 | Dolní Chabry | 2097 | ostatní plocha - zeleň |
| 1744/1 | Dolní Chabry | 7783 | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1374/2 | Dolní Chabry | | |
| 1376/1 | Dolní Chabry | | |
| 1405/2 | Dolní Chabry | | |
| 1744/1 | Dolní Chabry | | |
| 1034/1 | Čimice | | |
| 1034/4 | Čimice | | |
| 1034/8 | Čimice | | |
| 1061 | Čimice | | |
| 1119/1 | Čimice | | |

Půda určená k plnění funkce lesa a zemědělská půda

Půda určená k plnění funkce lesa a zemědělská půda nebude záměrem dotčena.

B.II.2 Odběr a spotřeba vody

Zásobování objektu vodou je navrženo z veřejného vodovodu DN 300 vodovodní přípojkou DN 32 viz. SO 04. Za vstupem přípojky do objektu bude osazena podružná vodoměrná sestava objektu (hlavní vodoměrná sestava sloužící pro fakturační měření odběru areálu je na vstupu vodovodní přípojky do celého areálu).

Bilance potřeby vodydenní spotřeba – Q_d

zaměstnanci v objektu - 40 osob á 60 l/os.,den = 2400 l/den

návštěvníci objektu 300 osob/den – do výpočtu uvažováno 15% osob používajících toalety = 45 osob á 10l/osoba = 450 l – $Q_d = 2850$ l/denmax. denní spotřeba – $Q_{max.d} = Q_d \times k_d = 2850 \times 1,25 = 3562,50$ l/denmax. hodinová spotřeba – $Q_{max.h} = (10\% \text{ z } Q_d) = 285$ l/hod = 0,08 l/vtroční spotřeba – $Q_{rok} = Q_d \times 260 = 2,85 \times 260 = 741,00$ m3/rokpotřeba TUV – $Q_{tuv.d} = cca 40\% Q_d = 960$ l/den

B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

B.II. 3.1 Zásobování plynem

Zásobování objektu zemním plynem bude zajištěno pomocí STL plynovodní přípojky (SO-06) napojené na STL plynovod vedený v blízkosti objektu. Plynovodní přípojka bude přivedena na fasádu objektu, kde bude v samostatné větrané skříni osazen hlavní uzávěr plynu, regulátor tlaku a plynoměr. Jako regulátor tlaku STL – NTL bude použit typ o kapacitním průtoku min.70m³/hod (např.REGAL2). Určení typu plynoměru, jeho dodávka a montáž je v kompetenci Pražské plynárenské a.s. na základě souhlasu s povolením odběru.

Bilance potřeby plynu:

Palivem bude zemní plyn o výhřevnosti 33,5 MJ/ m³

Dle projektu vytápění bude v objektu plyn přiveden do kotelny v suterénu, kde budou napojeny kotlové jednotky o 188 kW.

$$Q_{max\ hod} = 20 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{rok} = 39\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.II. 3.2 Zásobování el. energií

Popis napájení objektu

Ze stávající trafostanice TS 26 bude položen nový kabel AYKY 3x240+120mm² k novému objektu prodejního centra na pozemku par.č.1025/1 k.ú.Čimice. Odtud bude kabel pokračovat k stávající rozpojovací skříni RIS 39/723Z v ulici Dopraváků. Výše zmíněná skříň bude nahrazena novou skříni SR4/2. Z této skříně bude položen nový kabel AYKY 3x185+95mm² do stávající přípojkové skříně SP5/2 č.p.817 ul. K Ládví, kde bude ukončen.

Kabely budou vedeny pokud možno ve stávajících trasách kabelů Pražské energetiky

Energetické bilance :

| Souhrnná bilance | Sít' | | |
|----------------------|---------|---------|--------|
| Položka | Pi (kW) | Soudob. | Ps(kW) |
| Osvětlení - vnitřní | 24,00 | 0,80 | 20,00 |
| Osvětlení - venkovní | 4,00 | 1,00 | 4,00 |
| Zásuvky | 32,00 | 0,60 | 19,00 |
| ÚT a chlazení | 80,00 | 1,00 | 80,00 |
| VZT (rozvodny) | 35,00 | 0,85 | 30,00 |

| | | | |
|---------------------------------------------|---------------|------|---------------|
| El. osoušeče rukou | 9,00 | 0,20 | 2,00 |
| WC - splachování | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| El. vytápění kanalizačních vpustí - střecha | 4,00 | 1,00 | 4,00 |
| Slaboproud | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| M+R | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Slaboproudá zařízení (kompletně) | 3,00 | 1,00 | 3,00 |
| Parkoviště VO | 0,50 | 1,00 | 0,50 |
| Součet | 194,50 | | 165,50 |
| Vzájemné soudobosti | | | 0,80 |
| Rezerva (10%) | | | 12,50 |
| CELKEM | 194,50 | | 145,00 |

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

B.II.4.1 Napojení areálu na komunikační síť

Příjezd vozidel i příchod pěších zůstává zachován z ulice Dopraváků. Stávajícím vjezdem je umožněn vjezd automobilů zákazníků do areálu na vnitřní parkoviště se stáním pro 24 osobních vozidel (rozměru 5,3 x 2,5m) v bezprostřední blízkosti vlastní budovy s vazbou na venkovní prodejní plochy. Další parkovací stání budou vyhrazena podél severní hrany ulice Dopraváků v počtu 12ti stání (6,0 x 2,2m). Vstup pěších do budovy je veden ze stávajícího chodníku ulice Dopraváků předním vstupem, z prostoru areálu pak zadním vstupem. Příjezd zásobovací dopravy a personálu je oddělen samostatným vjezdem z východní strany budovy. Pojížděné plochy areálu budou sloužit jako venkovní prodejní plochy, jejich konfigurace je patrná ze situace, ze západní plochy je umožněn rampou návoz vozidel do prodejních prostor budovy centra.

B.II.4.1 Parkovací plochy a doprava v klidu

Z hlediska řešení problematiky a bilance potřeb dopravy v klidu se jedná o uspokojení požadavků na potřebný počet odstavných a parkovacích stání, které byly vyčísleny podle zásad novely vyhlášky O obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (Vyhláška č. 26/1999 Sb. ve znění následných nařízení), následujícím způsobem :

Umístění stavby na území hl.m.Prahy v zóně 4

Koeficient vlivu území $K_U = 1,00$

Koeficient dopravní obsluhy $K_d = 1,0$

Doprava v klidu je řešena mimo uliční prostory a volná prostranství situováním do podzemních garáží, jejichž kapacita byla stanovena uvedeným výpočtem.

Základní počet stání P_Z se stanoví vydělením skutečného počtu jednotek údajem x ; počet stání požadovaný dle Vyhl. pro jednotlivé stavby se stanoví dle čl.10.5.a) – c), kde pro bydlení je P_P je rovno P_Z , pro stavby s ostatními funkcemi se požadovaný počet stání P_P stanoví vynásobením P_Z koeficientem K_U (pro zónu 4 je K_U rovno 1,0).

Předběžné posouzení kapacit parkovacích stání :

| Funkce (jednotka) | Plocha m ² | Počet jednotek | x | Zákl. poč. stání P _z | Požad. poč. stání P _p |
|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 01 – Administrativa s malou návštěvností (m2 KP) | 292 | 292 | 35 | 9 | 9 |
| 02 – Obchodní prostory - autosalón(m2 UP) | 715 | 715 | 50 | 12 | 15 |
| 02 – Venkovní prodejní plocha (m2 UP) | 1814 | 1814 | 150 | 12 | 12 |
| Celkem | xxx | xxx | xxx | 36 | 36 |

Pozn.: x = 1 stání připadá na x jednotek dle příl.č.2 Vyhl.č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy

U nového objektu bude upravena část prodejní plochy na parkoviště, o kapacitě 36 parkovacích míst pro zaměstnance administrativní části a část návštěvníků, z toho dvě parkovací stání budou splňovat požadavky na stání pro vozidla osob s omezenou schopností a orientace.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Množství a druh emisí do ovzduší

B.III.1.1 Stacionární zdroj

Vlastní záměr je dle zákona o ochraně ovzduší 86/2002, § 4 odst. 5d malý spalovací zdroj znečišťování ovzduší.

B.III.1.2 Bodové zdroje znečišťování ovzduší

V současné době jsou na místě budoucí budovy parkoviště. Nenachází se zde žádný bodový zdroj znečišťování ovzduší. Zdrojem emisí po výstavbě nového objektu budou vzduchotechnické jednotka zabudovaná ve střeše. Předepsané funkční zkoušky budou probíhat 1 x za 2 měsíce po dobu max. 30 minut.

B.III.1.3 Liniové zdroje znečišťování ovzduší

V zájmovém území se nachází stávající automobilová doprava po ulici Dopraváků. Realizace záměru nezpůsobí nárůst dopravního zatížení, které by způsobilo závažné zhoršení imisní situace.

B.III.1.4 Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Plošné zdroje emisí – při výstavbě

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území je vzhledem k rozsahu stavby minimální, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.

Plošné zdroje emisí – při provozu

Realizací objektu nevzniknou nové plošné zdroje znečišťování ovzduší, celková kapacita parkování se mírně sníží.

B.III.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odvodnění z objektu je navrženo pomocí přípojek kanalizace DN 150 napojené na stávající areálovou kanalizaci viz. SO 05.

B.III.3 Dešťová voda

Výstavbou prodejního centra se množství dešťových vod nezvětšuje, neboť v současné době je plocha, kterou uvažujeme zastavět, zpevněná a odvodněná stávající areálovou kanalizací resp. přípojkou z areálu do veřejné kanalizace.

Výpočty jsou provedeny ve smyslu ČSN 73 67 01. Dle použitých pramenů z MS Praha je použit zatěžující déšť trvání $T = 10$ min a při periodicitě $p = 0,5$, který má pro Prahu intenzitu $i_{10} = 205$ l/sec.ha.

Množství dešťových odpadních vod:

$$q = F \times i_{10} \times \psi$$

Stávající odtok: plocha $F = 5000\text{m}^2$

$$q = 5000 \times 0,9 \times 205$$

Celkový stávající odtok $q = 92,25$ l/sec

| Množství dešťových odpadních vod: | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-------------------------------|--------------|--|
| | plocha (m ²) | Qr (l/s.m ²) | K ψ | ODTOK Q _R (l/s) | Odtok celkem | |
| střecha | 1621,0 | 0,0205 | 0,9 | 29,9 | 87,13 | |
| komunikace | 3068,0 | 0,0205 | 0,9 | 56,6 | | |
| zeleň | 311,0 | 0,0205 | 0,1 | 0,63 | | |

Celkový nový odtok $q = 87,13$ l/sec

B.III.4 Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možno rozdělit – v závislosti na době jejich vzniku – do tří základních skupin:

- odpady vznikající při realizaci demoličních, zemních a stavebních prací,
- odpady vznikající při provozu budovy,

- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění budovy

B.III.4.1 Odpady vzniklé při demoličních, zemních a stavebních pracích

Nový objekt má být postaven na místě bývalého parkoviště s asfaltovým povrchem. Dále se zde nacházejí podzemní i nadzemní sítě (kanalizace, elektrické kabely). Tyto sítě budou zdemolovány v rámci objektů přípojek.

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

| <i>Katal. č.odpadu</i> | <i>Název druhu odpadů – zkráceně</i> | <i>Předpokládaný způsob nakládání</i> |
|------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | Materiálové využití |
| 15 01 06 | Směsné obaly | Skládka odpadů |
| 17 01 01 | Beton | Recyklace |
| 17 01 07 | Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel | Recyklace |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301 | Recyklace |
| 17 04 05 | Železo a ocel | Recyklace |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 170410 | Materiálové využití, skládka |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod č.17060 | Odstranění – spalovna, odpadů, skládka |

Celkové množství produkovaných odpadů nepřekročí řádově jednotky až stovky t, převažovat bude beton. Produkce ostatních odpadů bude s ohledem na kompletní technologickou dodávku minimální, v řádu desítek kg. Ostatní odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a odstraňovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo oprávněnou osobou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

B.III.4.2 Odpady vznikající při vlastním provozu

V rámci provozu autosalonu budou produkována malá množství odpadů souvisejících s provozem administrativní i technologické části autosalonu. Bude se jednat o běžný komunální odpad obsluhy a zákazníků:

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz, využití a odstranění odpadů bude smluvně zajištěno s oprávněnou osobou. Odpady budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích a bez zbytečného prodlení budou předávány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Souhrnné množství odpadů vznikajících při provozu záměru může dosahovat řádově stovky kg/rok při likvidaci následků havárie (úkapů), za běžných podmínek se předpokládá produkce několika kg/rok z údržby záměru.

B.III.4.3 Odpady vzniklé po dožití stavby

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít. Proto se doporučuje při výstavbě minimalizovat používání těch materiálů, které se po skončení životnosti a/nebo při odstranění či opravách stavby stanou nebezpečným odpadem (viz vyhláška č.381/2001 Sb. Katalog odpadů v platném znění).

Povinnosti původce při nakládání s odpady budou stejné jako v předešlém bodě.

B.III.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření, případně při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

B.III.6 Ostatní výstupy

B.III.6.1 Hluk a vibrace

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk v době provozu prodejního centra.

Hluk v době výstavby

Úroveň Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že souvislá zástavba je situována mimo přímý dosah vlastní stavby. Rovněž rozsah stavebních prací není velký.

Při provádění demoličních a stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) (dle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb.). Stavba bude realizována v době platnosti Nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (platnost k 1.7.2006), při stavebních pracích budou dodrženy přípustné hodnoty v souladu s časovým průběhem stavby. Tuto skutečnost bude řešit

plán organizace výstavby zpracovaný dodavatelem stavby. Stavební práce budou prováděny v době mimo dobu nočního klidu.

Hluk v době provozu

Nepředpokládá se překročení imisních limitů hluku a vibrací na pracovištích a ve venkovním prostoru, budou instalovány moderní technologické celky navržené v souladu se současnými standardy ČR a EU.

Zdrojem hluku bude doprava související s provozem autosalonu a některá technologická zařízení autosalonu. Realizací záměru nenastane změna průjezdností na okolních komunikacích. Z tohoto důvodu nemůže dojít k nárůstu hluku z dopravy.

Vibrace

Zařízení nebude zdrojem vibrací.

C) Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území navržené pro realizaci záměru stavby prodejního centra se nachází na urbanizovaném území města. Vymezeno je prostorem areálu a komunikací Dopraváků.

Dosavadní využití území není dle posouzení situace a začlenění lokality do územního plánu města se směřováním lokality do funkčního využití dle územního plánu v lokalitě významně narušeno. Stavba a její provoz nesmí mít rušivý vliv na okolní bydlení. Úkolem tohoto oznámení je tuto skutečnost posoudit.

Záměr je možné považovat z hlediska funkčnosti za související se stanovenými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města.

C.1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

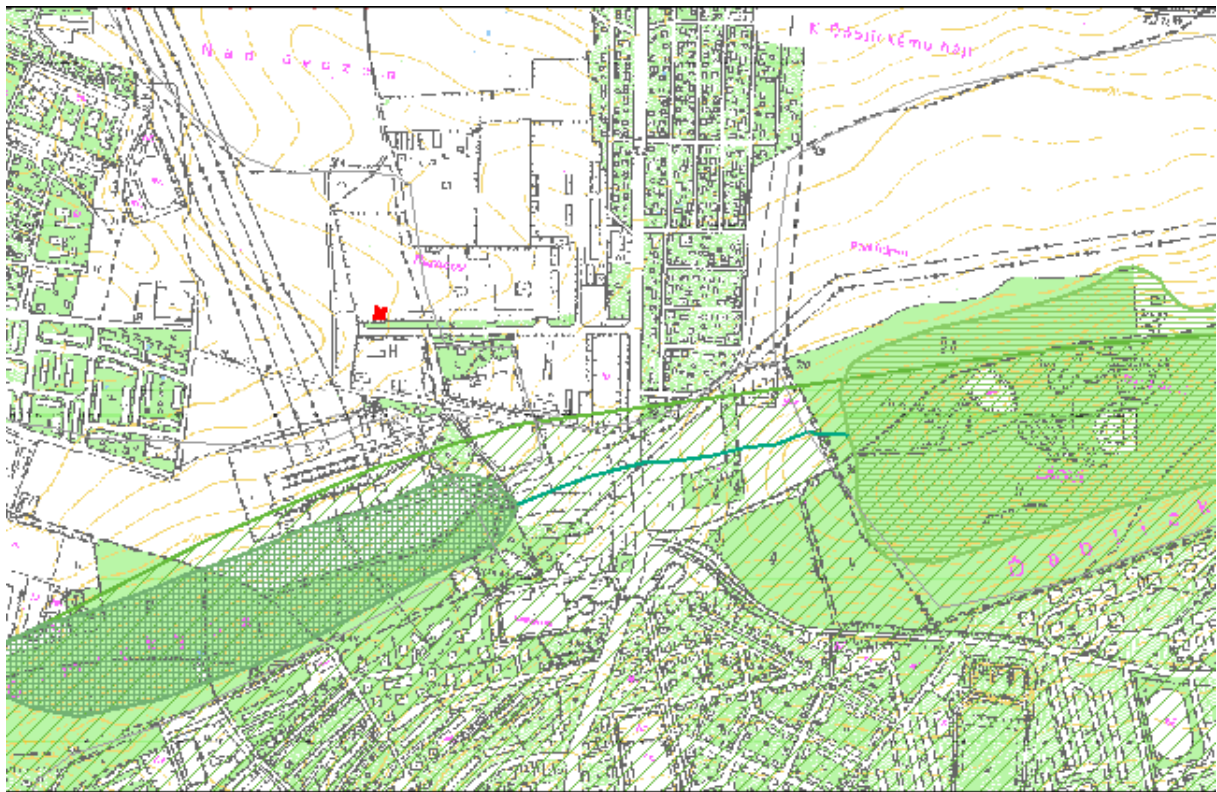
Přímo zájmové území, v němž má být realizován záměr, není takovým, které by nad přijatelnou míru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace. Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba předmětného objektu souvisejícího s vybaveností území není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Lokalita je situována mimo oblasti vymezených v rámci zák.č.114/1992 Sb.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

C.1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability



V bezprostřední blízkosti záměru se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.

Lokalita stavby objektu je situována na hranici cca 270 m od hranice nadregionálního biokoridoru.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo přírodní park.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Žádná navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznamená zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávajícím rozsahu lokality.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly při přípravě záměru sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

C.2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru.

V době realizace stavby vzhledem k jeho umístění nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatelstva, bezvýznamný vliv může mít záměr na zaměstnance firmy.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr považovat za akceptovatelný.

C.2.2 Vlivy na ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiály.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti kropením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za přijatelný.

V době provozu záměru bude působit jednak malý stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší a současně i liniový zdroj znečištění ovzduší – doprava.

Přestože nebyla zpracována rozptylová studie, nezpůsobí záměr v nejbližším okolí významný nárůst imisí těkavých organických látek (VOC) z provozu automobilů.

C.2.3 Vlivy na vodu

Záměr neznamená ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika negativního ovlivnění kvality vod během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení vody, režim nakládání s vodou.

C.2.4 Vlivy na hlukovou situaci

Chráněné objekty nebudou provozem záměru ovlivněny nad přípustnou úroveň. Vzhledem k tomu, že záměr nemění stávající využití území, nedojde k navýšení současné dopravy. Nárůst hluku oproti stávajícímu stavu území bude minimální.

C.2.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto charakteristiky nebudou ovlivněny. Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

C.2.6 Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Záměr je realizován na stávající ostatní ploše související s areálem. Vlivem stavby záměru nebude dotčena zeleň ani flora nebo fauna v předmětném území.

C.2.7 Vlivy na krajinu

Kontakt záměru s okolním prostorem pohledově území neznehodnotí vzhledem k umístění záměru a typu řešení celého území

C.2.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou ovlivněny.

D) Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.1.1 Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení.

Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Proces hodnocení zdravotního rizika se sestává z následujících kroků: určení nebezpečnosti, hodnocení expozice, charakterizace rizika. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně :

D.1.1.1 Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace

předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací. Vzhledem k rozsahu stavby bude minimální.

Je zřejmé, že provoz zdroje imisní situaci prakticky neovlivní a nezpůsobí výskyt takových imisních koncentrací znečišťujících látek, které by mohly vyvolat ohrožení či poškození zdraví obyvatelstva a životního prostředí.

D.1.1.2 Vliv hlukové zátěže

Chráněné objekty nebudou provozem záměru ovlivněny nad přípustnou úroveň. Nárůst hlukové zátěže bude oproti současnému stavu bezvýznamný.

D.1.1.3 Vliv produkce odpadů

Odstranění odpadu bude prováděno oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu. Produkce odpadů kategorie N bude v úrovni kg/rok.

D.1.1.4 Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Realizací záměru se nezmění velikost exponované skupiny, zaměstnanci firmy JoTa. Vzhledem k charakteru záměru je nárůst zdravotního rizika pro obyvatelstvo zanedbatelný.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se v obytném území neprojeví. Veškeré vlivy na zdraví obyvatelstva budou podnormativní a v souladu s požadavky platné legislativy.

D.3 Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

a) územně plánovací opatření

Záměr si nevyžádá územně plánovací opatření. Záměr je v souladu s platným územním plánem. Vyjádření příslušného stavebního úřadu je zařazeno v přílohách oznámení.

b) technická a technologická opatření ve fázi přípravy záměru

- pro zařízení zpracovat provozní řád a havarijní plán z hlediska ochrany vod
- požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k umístění a stavbě středního zdroje znečišťování ovzduší
- zajistit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady

c) technická a technologická opatření ve fázi realizace záměru

- veškeré odpady kromě inertních shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích
- přednostně zajistit využívání vzniklých odpadů, odstraňovat pouze odpady, jejichž využití není možné, odpady předávat jen oprávněným osobám
- důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně vzniklé úkapy závadných látek

d) technická a technologická opatření ve fázi ukončení záměru

- zajistit případně potřebnou dekontaminaci zařízení a ploch

e) kompenzační opatření

- Kompenzační opatření nejsou potřebná a nebyla stanovena.

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E) Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně. Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta neakceptuje záměr investora zřídit vlastní prodejní centrum. Řešená varianta (předložena oznamovatelem) se jeví po zhodnocení všech vstupních údajů jako nejvhodnější.

F) Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

příloha č. 1 - Umístění záměru

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G) Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem investora je vytvořit moderní prodejní centrum s administrativním zázemím, mající všechny předpoklady stát se sídlem společnosti. Jako klíčové hledisko je ze strany AAA Auto uplatňován důraz na optimální technické parametry ploch v budově, bezproblémové provozní vazby, akceptovatelnou výši pořizovací ceny ve vazbě na budoucí provozní náklady.

Budova bude postavena v ulici Dopraváků v části stávajícího areálu PEMA. V současnosti se v tomto prostoru nachází venkovní prodejní plocha s lehkými ocelovými přístřešky, které budou odstraněny. Budova bude mít charakter nového prodejního centra pro automobily doplněného o administrativní část obklopeného venkovní prodejní plochou. Předpokládaná kapacita kancelářské části je 24 zaměstnanců AAA Auto.

Záměr nekumuluje s jinými záměry. Stavba je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení. Navržený záměr je přiměřeným způsobem začleněn do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení je řešené účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků.

H) Příloha

- MHMP, odbor ochrany prostředí: Prodejní centrum AAA Auto Praha 8, Čimice, ul. Dopraváků 723/1 – stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 144/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- Hygienická stanice hlavního města Prahy: Stanovisko k projektové dokumentaci.
- Městská část Praha 8, Úřad městské části, odbor životního prostředí: Stanovisko k územnímu řízení ÚR – Prodejní centrum AAA auto, Praha 8, k.ú. Čimice, ul. Dopraváků 723/1.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy: Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.
- Městská část Praha 8, Úřad městské části, odbor dopravy: Stanovisko k přípravné projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely povolení výjimky ze stavební uzávěry v rámci územního řízení.

F) DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

H) PŘÍLOHA