



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-167627/2007/OOP/VI/EIA/367-2/Be Ing. Beranová/4443 2.7.2007

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

**Záměr: Sportovní hala TJ Uhříněves, Praha 22, k.ú. Uhříněves**

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Oznamovatel:** Polabská stavební SZ, s.r.o.  
Oseček 87  
289 41 Pňov - Předhradí

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 22  
katastrální území: Uhříněves

**Charakter a kapacita záměru:** Posuzovaným záměrem je výstavba nové sportovní haly, která je určena výhradně pro sportovní účely, bude užívána sportovními oddíly městské části Prahy 22 a zčásti bude pronajímána její kapacita pro jinou organizovanou i neorganizovanou sportovní činnost. K jednopodlažní sportovní hale je přičleněna třípodlažní část šaten a dalšího zázemí.

V budově sportovní haly jsou navrženy provozy související jak s halou samotnou, zároveň však souvisí i s venkovními sportovišti (volejbalovými hřišti a hřišti na fotbal). Doplňujícími funkcemi sportovišť jsou tribuny (pro fotbal venkovní krytá tribuna a vnitřní tribuny pro sál) a bufet se zastřešenou zahrádkou. Vytápění, vzduchotechnika a připojení k veřejným sítím je společné – s možností podružného měření všech médií.

Sportovní halu bude možné využívat pro více druhů sportů (sálový fotbal – futsal, házenou), po rozdělení mobilní stěnou i pro dva druhy sportu najednou (badminton a volejbal). Parametry sportoviště budou umožňovat je využívat i pro soutěže. Tribuny uvnitř sálu dovolí sledovat ligové soutěže i publiku. Sál je doplněn o sklady pro jednotlivé sporty. Vnitřní tribuna má kapacitu 150 míst, venkovní zastřešená tribuna 212 míst.

Hlavní příjezdová komunikace pro sportovce a návštěvníky areálu bude ulice V Bytovkách. Umístění parkingu je navrženo v prostoru mezi páteří areálovou komunikací, trafostanicí a novým tréninkovým hřištěm u vjezdu do areálu. Celkem budou parkovací stání rozšířena o nových 67 míst, což odpovídá zvýšené kapacitě sportoviště areálu. Po realizaci bude celkový počet parkovacích míst v areálu činit 132 míst.

### Projektované kapacity

#### Zastavěná plocha:

sportovní hala	1 494,5 m <sup>2</sup>
šatny	472,7 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy u haly	414,1 m <sup>2</sup>
rozšířená a opravená komunikace	1 233,9 m <sup>2</sup>
parking	1 821,5 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>5 436,7 m<sup>2</sup></b>

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2007) bylo zpracováno Ing. Milenou Morávkovou, autorizovanou osobou pro posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona. Součástí oznámení jsou dendrologická studie a akustická studie (vliv dopravní obsluhy na stav akustické situace v ulici V Bytovkách). Z předloženého oznámení vyplývá, že předmětná stavba je realizovatelná ekologicky přijatelným způsobem a je z hlediska vlivu na životní prostředí únosná.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-167027/2007/1/OOP/VI/ ze dne 24. 4. 2007).

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení obdržel k oznámení záměru vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP (SZn. S-MHMP-167627/2007/1/OOP/VI ze dne 25. 5. 2007).

V obdrženém vyjádření jsou uvedeny následující skutečnosti:

**Odbor ochrany prostředí MHMP** (dále jen OOP MHMP) z *hlediska lesů a lesního hospodářství* uvádí, že výše uvedený záměr navrhuje výstavbu sportovní haly včetně veřejného osvětlení, inženýrských sítí, parkovacích stání pro osobní automobily a rekonstrukce příjezdové komunikace. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou navrženy tyto stavební objekty: příjezdová komunikace, inženýrské sítě, veřejné osvětlení a parkovací

stání pro osobní automobily. Vlastní sportovní hala bude umístěna ve vzdálenosti větší než 50 m od okraje lesa. K předloženému záměru nejsou připomínky.

Stanovisko orgánu státní správy lesů bylo vydáno pro účely územního řízení rozhodnutím SZn. S-MHMP-306506/2006/OOP-IV-814/R-310/Hka ze dne 11.10.2006, které nabylo právní moci dne 2.11.2006.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že zdrojem tepla v hale bude plynová kotelna osazená pěti plynovými kotli Hamworthy Wessex ModuMax 100, každý o tepelném výkonu 120 kW. V bytě správce areálu bude plynový kotel Geminox 5-25M75V o výkonu 24 kW.

Uvedená plynová kotelna s instalovaným tepelným výkonem 600 kW je dle ustanovení § 4 odst. 5 písm. c) zákona o ochraně ovzduší středním zdrojem znečišťování ovzduší a její umístění bylo již povoleno rozhodnutím odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy SZn. S-MHMP-460567/2006/OOP-III-Str/R-3484 ze dne 6.3.2007.

Předložené oznámení záměru zahrnuje posouzení imisní situace v dotčené lokalitě, ze kterého vyplývá, že realizace záměru nebude pro dotčenou lokalitu znamenat výrazné zhoršení kvality ovzduší a že nedojde k překročení imisních limitů stanovených nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší provedené hodnocení za dostatečné a stavbu uvedenou v posuzovaném oznámení za akceptovatelnou.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je vyjádření bez zásadních připomínek. OOP MHMP pouze ke kapitole D.1.7. k výskytu čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) uvádí, že zastižení jedince v lokalitě záměru není možné považovat za zásah ve smyslu §50 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, resp. jako zásah do jeho přirozeného vývoje. V lokalitě záměru nebylo spatřeno žádné hnízdo a ani se zde nevyskytují společenstva rostlin, na kterých si čmelák hledá potravu.

Z hlediska ochrany vod vodoprávní úřad upozorňuje, že připojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci je nutné projednat se správcem veřejných vodovodů a veřejné kanalizace – PVS, a.s.

Srážkové vody ze střechy sportovní haly budou odvedeny přes rozdělovací šachtu do voštinových bloků a následně do sběrné šachty se škrceným odtokem do Říčanského potoka nebo budou odvedeny do akumulární nádrže se škrceným odtokem do Říčanského potoka. V části C.2.3 je uvedeno, že hladina podzemních vod je cca 0,3 m pod úrovní terénu. Z tohoto důvodu v dalším stupni projektové dokumentace požadujeme zvolit konkrétní technické řešení likvidace srážkových vod ze střechy sportovní haly na základě podrobného hydrogeologického průzkumu.

Stavba zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Říčanského potoka. Z tohoto důvodu je třeba vypracovat pro provádění a užívání stavby povodňový plán. Povinnost zpracovat povodňové plány pro pozemky a stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, je vlastníkově uložena dle ust. § 71 odst. 4 vodního zákona. Povodňový plán bude předložen správci Říčanského potoka, kterým je Zemědělská vodohospodářská správa a následně příslušnému povodňovému orgánu k potvrzení souladu s povodňovým plánem městské části. (dle ust. § 78 odst. 3 písm. a) vodního zákona).

Při provádění stavby bude v areálu zacházeno se závadnými látkami. Uživatel závadných látek má povinnost podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Havarijní plán zašle uživatel závadných látek ke schválení zdejšímu vodoprávnímu úřadu.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách nepožaduje vodoprávní úřad dále pokračovat v procesu EIA.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. V obdržených vyjádřeních není uplatněn požadavek posuzovat záměr dále podle zákona a jsou uplatněny pouze dílčí připomínky pro další projektovou přípravu stavby vyplývající z jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí.

**Závěr:**

Záměr „Sportovní hala TJ Uhříněves, Praha 22, k.ú. Uhříněves“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.


Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**Sportovní hala TJ Uhříněves, Praha 22, k.ú. Uhříněves“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Milena Morávková, duben 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing./arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru