

INTAR a.s.
Helena Ulčová
Americká 41
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0982407/2016/EIA/3279P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	02.08.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0460329/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „Palata II - objekt pro poskytování pobytové sociální služby, Na Hřebenkách 737/5, Praha 5, parc. č. 3715/1, 3716/1, 3716/2, 3718, k. ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.03.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3279P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je stavba nového centra PALATA II pro pobyt klientů ve druhém a třetím stadiu demence v jihozápadní části parku, ve kterém v současnosti stojí starý objekt PALATA I, který je určen pro zrakově postižené klienty. Z jihu a ze severu je park ohraničen ulicemi Na Hřebenkách, z východu ulicemi Pěší, ze západu částečně ulicemi Pod Palatou. V okolí záměru převládá obytná zástavba ve formě samostatných vil nebo řadových rodinných domů (severní hranice). Navrhovaný objekt zabírá trojúhelníkové území, kde jsou v současnosti zdevastované

drobné objekty skladů a malých provozoven. Návrh počítá s jejich demolicí. Pro klienty ve druhém stádiu jsou navržena 4 oddělení „Unit care“ po dvanácti klientech (celkem 48 klientů). Pro klienty ve třetím, nejtěžším stádiu nemoci je určeno oddělení pod názvem „Oaza“, které je pro 7 klientů. Samotný objekt má půdorysný tvar písmene T a má 1 podzemní podlaží (PP) a 4 nadzemní podlaží (NP). 1. a 2. NP jsou zčásti pod úrovní terénu. 4. NP je ustupující nástavba. Jižní křídlo respektuje směr vrstevnic, severojižní křídlo jde kolmo proti svahu.

Primárním zdrojem tepla je teplovodní plynová kotelna o výkonu cca 200 kW.

Nová budova má stejné dopravní napojení jako současný objekt Palata I v prostoru nynějšího vjezdu s vrátnicí. Zpevněná plocha stávajícího parkoviště se prodlouží západním směrem až k hlavnímu vstupu do budovy. Doprava v klidu je řešena rozšířením stávajícího parkoviště o nová parkovací stání (PS). Celkový počet navržených PS na terénu je 26.

Dle příslušného stavebního úřadu je navržený záměr v souladu s ÚPn, neboť stavba je umístěována v ploše VV – veřejné vybavení.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: PALATA – Domov pro zrakově postižené
Na Hřebenkách 737/5
Praha 5
IČ: 708 72 783

Zpracovatel oznámení: Helena Ulčová, INTAR a.s.

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5, č. j. MC05 11643/2016 ze dne 19. 2. 2016).
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Odbor ochrany prostředí MHMP, č. j. MHMP 0745853/2016 ze dne 27. 4. 2016).
- Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (Palata II – objekt pro poskytování pobytové sociální služby, INTAR a.s., 2/2016).

- Mapy a výkresy (situační výkres širších vztahů, koordinační situační výkres, SO 01 – návrh – řez 1 – 1, SO 01 – návrh – řez 2 – 2, SO 01 – návrh – pohled východní a západní, SO 01 – návrh – pohled severní a jižní, SO 01 – návrh – zákres do fotografie, situace stromů dotčených stavbou, situace zeleně – návrh, situace zeleně – stav).
- Soupis dřevin ke kácení.
- Seznam náhradních výsadeb (Ing. Pyšková, červenec 2016).
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP (č. j. 675956/2016 ze dne 18. 4. 2016).
- Rozhodnutí odboru památkové péče ve věci úprav zeleně (č. j. MHMP 676170/2016 ze dne 18. 4. 2016).
- Vyjádření OCP MHMP pro účely územního rozhodnutí (č. j. MHMP 0745853/2016 ze dne 27. 4. 2016).

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření k oznámení podlimitního záměru a vyjádřením OCP MHMP pro účely územního rozhodnutí.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že nejvíce se vliv záměru promítá do oblasti přírody a krajiny.

Příroda a krajina:

Z předloženého oznámení vyplývá, že v místě umístění stavby se vyskytují zdevastované drobné objekty skladů a malých provozoven, které budou před započítáním výstavby zdemolovány. V dotčeném území dojde z důvodu stavby záměru ke kácení dřevin, a to 45 ks dřevin, které podléhají povolení. Stávající zastavěné plochy činí celkem 1 643 m². Stávající zpevněné plochy jsou celkem 1 935 m². Stávající zelené plochy činí 8 703 m². V návrhu je zastavěná plocha 2 831 m², zpevněné plochy 2 921 m² a zelené plochy 6 788 m². Návrh výsadby předpokládá výsadbu 37 stromů a 2 145 m² keřových výsadeb.

Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém interním sdělení k předloženému oznámení zásadní připomínky a nepožadoval projednání záměru ve zjišťovacím řízení. Konstatuje, že většina stávajícího parku zůstane zachována v nezměněné míře a vliv záměru tedy není předpokládán.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, který se nachází na území památkové zóny, je předmětem památkové ochrany v tomto případě i zahrada jako celek a historická zeleň. Dle rozhodnutí odboru památkové péče MHMP, jako orgánu státní památkové péče na území

hlavního města Prahy, je provedení navrhovaných úprav z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek (viz rozhodnutí odboru památkové péče, č. j. MHMP 676170/2016 ze dne 18. 4. 2016).

Příslušný úřad sděluje, že k odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona, které je samostatným správním rozhodnutím. Žádost o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin se podává u příslušného orgánu ochrany přírody městské části Praha 5. Příslušný úřad doporučuje vzhledem k rozsahu a kvalitě kácených dřevin věnovat této problematice náležitou pozornost a minimalizovat rozsah kácení na nejmenší možnou míru. Z hlediska přípravy pozemku stavby (kácení dřevin, skrývka atd.) je toto nezbytné provádět v období mimo hnízdění ptactva, nejlépe v zimních měsících.

Dle vyjádření orgánu ochrany přírody MHMP (viz č. j. MHMP 0745853/2016 ze dne 27. 4. 2016) je stavba umístována do vysoce urbanizovaného prostředí – konkrétně na okraj areálu Palata v rámci smíchovské vilové zástavby, které nelze označit za „krajinu“ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se o typicky městskou zástavbu. Vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je proto v případě dané lokality bezpředmětné.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního sdělení OCP MHMP, ohledání místa samého a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Palata II - objekt pro poskytování pobytové sociální služby, Na Hřebenkách 737/5, Praha 5, parc. č. 3715/1, 3716/1, 3716/2, 3718, k. ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad závěrem sděluje, že v dalších stupních projektové přípravy stavby je nezbytné vzhledem k rozsahu a kvalitě kácených dřevin věnovat této problematice náležitou pozornost a minimalizovat rozsah kácení na nejmenší možnou míru. Z hlediska přípravy pozemku stavby (kácení dřevin, skrývka atd.) je toto nezbytné provádět v období mimo hnízdění ptactva, nejlépe v zimních měsících.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –