



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-1041282/2009/OOP/VI/EIA/688-2/Be Ing. Beranová / 4443 2. 4. 2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Hotel Diplomat Praha – nová křídla a veřejné podzemní garáže, Praha 6

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je přístavba dvou nových křídel stávajícího hotelu. Severní křídlo u ulice Evropská má mít rozměry 90 x 13 m, jižní křídlo (zahradní) bude mít půdorysné rozměry cca 75 x 12 m. Křídla budou mít výšku cca 27,5 m. Bude vybudováno 170 lůžek ve 170 pokojích uličního křídla a 102 lůžek v 51 apartmánech zahradního křídla. V přízemí uličního křídla bude vybudována kavárna pro 120 hostů, obchod o užitné ploše 767 m² a konferenční sál s kapacitou 225 účastníků. S rekonstrukcí dojde k rozšíření možnosti parkování, pod hotelem bude po rekonstrukci garáž o 2 podlažích s kapacitou 134 parkovacích stání.

Jižně od zahradního křídla budou vybudovány podzemní garáže, které budou sloužit pro parkování autobusů, návštěvníků hotelu a parkování obyvatel okolních domů. Tyto garáže mají mít 4 podzemní podlaží a kapacitu 305 parkovacích míst pro osobní vozidla a 8 míst pro autobusy.

Celková plocha dotčeného území činí 15 331 m². Zastavěná plocha uličního křídla bude činit 1 364 m², u zahradního křídla to bude 924 m². Celková hrubá podlažní plocha nadzemní části bude u uličního křídla činit 8 721 m², u zahradního křídla 5 912 m².

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Dejvice

Oznamovatel:

Recoop Tour, a.s., Evropská 15, 160 41 Praha 6
IČ 00253154

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (prosinec 2009) bylo zpracováno Ing. Václavem Píšou, CSc., držitelem autorizace dle zákona, a kol. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Jako hlavní problémy zmiňuje znečištění ovzduší a zvýšení hladiny hluku vlivem automobilové dopravy. Konstatuje, že lokalitu lze zařadit do středně až silně imisně zatížené oblasti, ale že změna v imisní situaci po uvedení záměru do provozu bude pro okolní obytnou zástavbu méně významná a bude mít pouze lokální charakter. Území je v současné době zatíženo poměrně vysokými hladinami hluku (55 – 70 dB). Po dostavbě hotelu dojde v území ke změně hlukové zátěže (nárůst do 1 dB v denní a 0,8 dB v noční době).

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-774839/2009/1/OOP/VI ze dne 7.10.2009).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 68805/2010 ze dne 21.1.2010),
- městská část Praha 6
(vyjádření starosty městské části, č.j. MČ P6 012024/2010 ze dne 15.2.2010)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - severozápad
(vyjádření č.j. SZ.HK/0002/90002/09 ze dne 7.1.2010),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/0922422.001/09/PKJ ze dne 8.1.2010),
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP
(vyjádření č.j. S-MHMP 1071 376/2009/Kol ze dne 11.1.2010)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1041282/2009/1/OOP/VI ze dne 20.1.2010)
- Výbor 405 Společenství vlastníků domů v Praze 6, Dejvice, Kafkova 1459-60, 1462
a Bytové družstvo Nová jistota a Společenství vlastníků bytových jednotek Praha 6,
Kafkova 1456 a 1458 (vyjádření ze dne 8.2.2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se uvádí:

Míra využití území (str. 77 oznámení) – uvedený koeficient zeleně 0,21 zřejmě neodpovídá požadovanému koeficientu zeleně (KZ) pro 7-8 podlažní zástavbu, což je 0,25; při kontrolním výpočtu KPP pro celkovou plochu území = 15 331 m² je nutno započítat i stávající objekt (cca 39 000 m² HPP) + přístavby (14 633 m² HPP), vychází KPP = 3,49, což neodpovídá kódu K (3,2). Míra využití území je překročena.

Umístění podzemních garáží v ploše ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) je výjimečně přípustné (za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu). Dále výstavba podzemních garáží za přispění Prahy 6 by měla být podložena zajištěním parkovacích stání pro rezidenty tak, aby mohla být rezidenty skutečně využita.

U výčtu záměrů v okolí řešené lokality chybí výstavba prodloužené trasy „A“ metra.

Z akustického hlediska se konstatuje, že dojde realizací záměru k mírnému navýšení hlukové imise z dopravy o cca 1 dB na příjezdové odjezdové trase. Uvedený nárůst je třeba zkontrolovat s příslušnou hygienickou stanicí.

Upozorňuje se, že je třeba při uvádění výsledků měření hluku přikládat i kopii oprávnění (akreditaci nebo autorizaci ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění).

Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nutné při fázi výstavby dodržovat a kontrolovat nepřekračování hlukového limitu 65 dB, které lze při výstavbě očekávat.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP se upozorňuje, že již v současné době je kvalita ovzduší v dané oblasti velmi problematická. V bezprostřední blízkosti navrhované výstavby podzemních garáží dochází k překračování limitů pro NO₂ a PM₁₀ a rovněž jsou překračovány limity pro krátkodobé koncentrace PM₁₀. Nová výstavba podzemních garáží přinese další zhoršení kvality ovzduší v této oblasti, která má vynikající obslužnost veřejnou hromadnou dopravou a metrem.

Vzhledem k předpokládanému zhoršení kvality ovzduší v obytné zóně a v blízkosti školských zařízení se nedoporučuje návrh na vybudování podzemních garáží pod terénem s parkovou úpravou. V daném území je nutno podporovat navržené nápravné opatření tak, aby v budoucnosti byly dodrženy limity kvality ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb.

Z hlediska městské zeleně je záměr podle ÚPn umístěn do funkční plochy SMJ–K a při jižní hranici zasahuje do funkční plochy ZP. Podle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy“ lze podzemní parkoviště připustit pouze jako výjimečně přípustné funkční využití území, avšak pouze za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu. V textu oznámení je park slovně řešen a popsán. Je diskutabilní jestli předložené řešení s poměrně značným množstvím betonových stěn nahradí plochu původního rostlého terénu parku s jeho jímací funkcí a přirozeným způsobem ovlivňujícím klima území. Rovněž je diskutabilní návrh 80 ks keřovitě zapěstovaných stromů včetně návrhu jejich druhové skladby (muchovníky, japonské třešně) při mocnosti substrátu 1,2 m, kdy každému stromu má být k dispozici 16 m³ substrátu.

Pro plochy SMJ je stanovená míra využití území K a tedy i KZ, který má hodnotu 0,25, včetně požadavku na 75 % zeleně na rostlém terénu.

V oznámení není doloženo povolení ke kácení dřevin. Odstraněny mají být výsadby keřů při severním předpolí hotelu, keře a stromy v okolí současné vjezdové rampy. U jižního křídla

mají být odstraněny keřové skupiny a stromy v půdorysu podzemní stavby. Zpracovaný dendrologický průzkum a soupis odstraňovaných dřevin nenahrazují rozhodnutí o povolení jejich odstranění.

Hodnota dřevin, která činí 819 825 Kč, není nijak malá. V oznámení je v závěrečném hodnocení uvedeno, že vzhledem k počtu a sadovnické hodnotě odstraňovaných dřevin nebude odstranění dřevin v rámci výstavby navrhovaného projektu představovat nepřijatelný zásah do životního prostředí za podmínky, že dřeviny budou v dostatečném počtu a přiměřené druhové skladbě nahrazeny v rámci nových sadových úprav v okolí hotelu a parkové plochy. Upozorňuje se, že v oznámení není uvedeno, kde a v jaké ploše parku budou dřeviny nahrazeny. V oznámení je uvedeno, že zeleně má být celkem 2 543 m² (na rostlém terénu 2070 m², na konstrukcích 483 m²). Tyto údaje nelze odečíst z výkresů, kde je patrné, že převážná část stromů je vysazována na konstrukcích a ne na rostlém terénu. Celý výpočet je nepřesvědčivý.

S předloženým oznámením nelze z hlediska městské zeleně souhlasit.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Dejvice. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí ZPF. Původní půdní pokryv byl již v důsledku antropogenní činnosti odstraněn, povrch tvoří navážky.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska se uvádí, že v předloženém oznámení jsou v dostatečném rozsahu popsány geologické a hydrogeologické poměry lokality. Dle provedeného průzkumu radonového indexu byla lokalita zařazena do střední kategorie radonového rizika a budou provedena příslušná stavebně-technická opatření proti pronikání radonu do objektu. V předmetné lokalitě se nenacházejí ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a ani CHLÚ. K předloženému oznámení nejsou připomínky.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska jsou k předloženému oznámení tyto připomínky:

V kapitole B.II.8 (Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu) oznámení chybí alespoň orientační údaje předpokládaného rozsahu staveništní dopravy v jednotlivých etapách výstavby).

V oznámení je uveden předpokládaný rozsah záměrem vyvolané dopravy. Pro přehlednost a kontrolu je třeba v dokumentaci (ve výše uvedené kapitole) tento údaj doplnit o výpočet, na základě něhož byl stanoven.

Upozornujeme, že v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy je připravena výstavba prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická západním směrem k nemocnici Motol. Záměr je třeba se stavbou metra koordinovat.

Stavba se nachází v blízkosti objektů trasy A metra. Je proto třeba ověřit a respektovat podmínky jeho ochranného pásma.

Je třeba upřesnit předpokládaný rozsah komunikační sítě uplatněný v doloženém kartogramu zatížení TSK („Intenzity automobilové dopravy – rok 2011 s MO, před zprovozněním PO“).

Grafickou část oznámení by bylo žádoucí rozšířit o dopravní situaci s podrobnějšími údaji vztahujícími se k přilehlému úseku ul. Evropské (vodorovné dopravní značení, umístění

autobusových zastávek, výstupních a nástupních hran autobusových linek) ve vazbě na západní vestibul a podchod stanice metra trasy A Dejvická.

Z hlediska zásobování vodou, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Z hlediska zásobování teplem se upozorňuje, že podél objektu hotelu Diplomat je veden parovod napájený z výtopny Juliska (PT, a. s.). Je nutné dodržet § 3, čl. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, podle kterého jsou právnické a fyzické osoby, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínky.

Městská část Praha 6 konstatuje, že nepožaduje posuzování záměru, ale požaduje splnění následujících podmínek:

Z hlediska územního rozvoje

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy platného ke dni 15.9.2006 ve znění změny 1000/00 schválené usnesením ZHMP č. 40/14 (revize ÚP SÚ HMP) ze dne 14.9.2006 se dotčený pozemek nachází v území *SMJ - smíšené městského jádra, s kódem míry využití K, KPP 3,2*; navrhované funkční využití pro rozšíření ubytovacího zařízení hotelového typu je s tímto ÚPn v souladu.

Předložený záměr byl v rozpracovanosti konzultován dle připomínek MČ Praha 6 zast. OÚR. Z hlediska utváření labyrintu parku nad parkovištěm se akceptuje maximální výška betonových soklů 1 m, z hlediska transparentnosti se doporučuje osadit prostor vzrostlými dřevinami s kmínkem s větvením cca 1,80 m s ohledem na bezpečnost uživatelů a udržování čistoty parku.

Z hlediska dopravy a životního prostředí

1) Celé území podél záměru je nutno zařadit mezi silně hlukově zatížené především z automobilové dopravy. Z hlediska ochrany ovzduší je lokalita hodnocena jako imisně středně až silně zatížená. V blízkosti záměru lze v souvislosti s intenzivním zatížením území očekávat i překračování imisních limitů.

I přesto, že lokalita je dostatečně pokryta kapacitním centrálním zdrojem tepla, záměr předpokládá vytápění nových objektů samostatnými plynovými kotelny o výkonu 600 kW a 250 kW. Z hlediska ochrany ovzduší je však tento návrh obtížně akceptovatelný. Praha je jako celek zařazena do seznamu oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, vydaného Ministerstvem životního prostředí. Dochází zde k výraznému překračování emisního stropu pro oxidy dusíku a budoucí možnosti snižování emisí jsou u této škodliviny velmi omezené. Není žádoucí nadále instalací dalších zdrojů zvyšovat rozdíl mezi hodnotou emisního stropu a reálně emitovaným množstvím NO_x. Vybudováním nových kotelny by došlo k zbytečnému dalšímu imisnímu zatížení a znečištění ovzduší v dané oblasti, které je především vlivem dopravy již dnes vysoké. Na CZT bude napojena i nová administrativní budova, která bude postavena v sousedství hotelu Diplomat.

Je nutno též konstatovat, že navrhovaný způsob vytápění je nesystémové řešení, které není v souladu s požadavkem zákona o ochraně ovzduší. Ten jasně ve svém § 3 odst. 8 preferuje vytápění objektu ze systému CZT.

Z hlediska ochrany ovzduší se požaduje, aby obě nová hotelová křídla a (o 9NP + 8 NP) byly vytápěny z centrálního zdroje tepla.

2) Objekty budou nuceně větrány. Veškeré výduchy z nadzemních i podzemních (garážových)

prostor budou vyvedeny nad střechy.

3) Projekt předpokládá nárůst lůžkové kapacity o 272 lůžek na celkovou kapacitu 1 063 lůžek. Tomu odpovídá i nárůst kapacity parkovacích míst (PM). Původní počet PM (105 PM) pro návštěvníky hotelu je navýšen v původních garážích hotelu o 29 parkovacích míst. Ve vícepodlažních garážích bude umístěno 305 vozidel a 8 autobusů. Z tohoto počtu je vyčleněno 46 PM pro návštěvníky hotelu, zbylých 259 PM je určeno k pronájmu rezidentům.

Dobudování hotelu na plánovanou kapacitu zvýší bodově dopravní zátěž o cca 100%, z dnešních cca 538 jízdy/24 hod. na 1158 jízdy/24 hod. V současnosti tuto dopravní zátěž musí bezzbytku absorbovat Evropská třída; napojení hotelu (a případná dělba dopravní zátěže) na odlehčovací komunikaci Evropská – Svatovítská (KES) je otázkou střednědobé budoucnosti.

Zpracovatel v Oznámení upozorňuje na možné kumulace stavby se záměry jiných investorů, zcela ale opomíjí připravované prodloužení metra "A" (Dejvická - Motol; plán. zahájení 03/2010) a plánovanou rekonstrukci stropní desky nad stanicí metra "Dejvická" (termínově dosud neupřesněno). V rámci uvedených staveb je předpokládána i dílčí úprava uličního profilu komunikace Evropská (např. omezení BUS zálivu), kterou oznámení nezohledňuje.

4) Stavba (po zprovoznění) znamená novou bodovou dopravní zátěž pro dotčený úsek komunikace Evropská, min. do doby zprovoznění odlehčovací komunikace Evropská-Svatovítská. Příspěvek hlukové zátěže realizovaného záměru (v období provozu) nevytvoří pro okolí zásadní problém, s ohledem na existenci dopravně frekventované Evropské třídy na severu a Bušthradské dráhy na jihu dotčeného území.

5) Záměr si nevyžádá vynětí půdy z lesního ani zemědělského půdního fondu, v předmětném území se nevyskytují prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani se záměr nenachází v zvláště chráněném území.

6) Především výstavba podzemních garáží si vyžádá kácení vzrostlých stromů a zábor travnatých ploch. Oznámení sice předkládá návrh vybudovaného nového parku nad podzemními garážemi v severním předpolí hotelu Diplomat, ale předložený návrh nelze akceptovat. Je navrženo 80 ks dřevin (např. japonské třešně nebo muchovníky) zapěstované jako od země se větvící vícekmeny rostoucí v travnatých pruzích, které mají být obehnány betonovými sokly. Tyto betonové sokly mají dosahovat ve střední části parku až do výšky laviček, které by do těchto soklů měly být vsazeny.

Koncepce navržených parkových úprav působí značně neesteticky, jednoduše a mohutně. Souvislé keřové porosty zavěšené od země také nezaručují bezpečnost a často vedou k většímu znečištění parkových ploch. Údržba navrhovaných sadových úprav by byla velmi problematická.

Vzhledem k umístění v lokalitě v centrálním městském, silně zatíženém prostředí a výstavbě několika výškových budov se požaduje vysadit vzrostlé dřeviny různého druhového složení, typické pro tuto oblast s rozvolněnými keřovými porosty, s ohledem na umístění nad podzemními garážemi to musí být dřeviny mělkokořenicí. Řešená parková plocha musí

přirozeně navazovat na navržený park při administrativní budově Evropská 11. Veškeré parkové úpravy budou před schválením konzultovány s městskou částí Praha 6 a její připomínky budou plně respektovány.

Zeleň nad podzemními garážemi bude doplněna automatickým zavlažovacím systémem. Pohledové exponované střechy budou řešeny extenzivní výsadbou suchomilných rostlin o celkové ploše zelených střech 1636 m². V pizze bude vysazeno 18 ks katalpy trubačovitě, nová zeleň bude vysazena i v atriu.

7) Vliv záměru na okolí se projeví v období výstavby, a to zhoršením hlukových a imisních poměrů, a to především při terénních úpravách a zemních pracích. Následkem sekundární prašnosti dojde též k zatížení území poléťavým prachem. Veškerá výkopová zemina o objemu 66 000 m³ bude odvážena. Tím dojde ke značnému zatížení okolí staveništní dopravou. Trasa staveništní dopravy pro odvoz sutě, zeminy z výkopů a jiných odpadů bude vedena po komunikaci Evropská směrem z centra.

Z důvodu snížení vlivu záměru na okolí se požaduje v dalších stupních PD zpracovat projekt organizace výstavby, eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, zabezpečit využívání veškerých stavebních strojů výhradně v denní době a stavební práce neprovádět ve dnech pracovního klidu. Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován. Sypké odpady ze stavby budou odváženy na zaplachtovaných korbách nákladních automobilů. Trasy staveništní dopravy budou před zahájením stavby projednány se silničním správním úřadem. Po celou dobu stavby investor zajistí důkladné čištění a úklid všech komunikací (chodníků a vozovek) dotčených stavbou, u výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace budou zřízeny oklepové a mycí rampy a bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Po obvodu staveniště bude vystaven plot z plných prvků, který bude sloužit ke snížení dopadu hluku ze stavební činnosti.

Závěrem se uvádí, že městská část Praha 6 z hlediska dopravy a životního prostředí souhlasí se záměrem za podmínky, že bude přehodnocen projekt parkových úprav nad podzemními garážemi a nová křídla hotelu budou napojena na centrální zdroj zásobování teplem.

Hygienická stanice hlavního města Prahy uvádí, že podle oznámení je lokalita hodnocena jako středně až silně imisně zatíženou, dochází zde k překračování limitů denních i ročních koncentrací pro NO₂ a suspendované částice PM₁₀. V části oblasti je dnes možné očekávat zvýšené riziko z chronické expozice PM₁₀ a NO₂. Na základě výsledků rozptylové studie bylo provedeno vyhodnocení vlivů znečištění ovzduší na zdraví obyvatel. Z hodnocení vyplývá, že vliv provozu vlastního záměru je z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám málo významný.

Hladiny hluku z pozemní dopravy jsou na daném území vysoké a v některých místech (ul. Evropská) významně přesahují limity pro starou hlukovou zátěž. V hodnocené lokalitě (v bezprostřední blízkosti hotelu žije cca 1400 obyvatel) lze proto předpokládat (v různé míře dle polohy domu) rušení spánku a obtěžování hlukem, zhoršené osvojování řeči a čtení u dětí, vyšší riziko ischemické choroby srdeční). Vlivem uvedení záměru do provozu dojde v důsledku odjezdových a příjezdových tras k hotelu ve většině stávajících objektů (ul. Evropská, Generála Píky, Banskobystrická, Kafkova) k mírnému nárůstu počtu obyvatel obtěžovaných hlukem či rušených při spánku. Nárůst hladin hluku v denní a noční době činí + 0,5 až + 1 dB (zejména domy v ul. Generála Píky). V několika bodech (na severní fasádě

domu v Kafkově ul., u dnešního hotelu Diplomat) dojde k poklesu hluku vlivem odstínění novým tělesem objektu. Součástí oznámení je návrh na oazení plastových oken u budov v ul. Generála Páky s minimální vzduchovou neprůzvučností $R'w = 30$ dB tak, aby v chráněném vnitřním prostoru staveb byly dodrženy hygienické limity akustického tlaku A z dopravy po okolních komunikacích.

Při výstavbě záměru dojde vlivem stavebních prací ke zhoršení akustické situac a znečištění ovzduší. Výpočty uvedené v oznámení predikují, že v důsledku blízkosti obytné zástavby nebude možné při stavebních pracích dodržet hygienický limit $L_{Aeq, s} 65$ dB. Záměr proto navrhuje realizovat protihlukovou clonu při severní hranici staveniště a clonu u zahradního křídla, která odcloní alespoň nižší podlaží obytných domů. Jsou navržena i další protihluková opatření.

Ve vyjádření se dále uvádí, že autoři oznámení ve svých výpočtech a při interpretaci výsledků hodnocení vlivu na obyvatelstvo uvádějí, že stavba nových křídel a veřejné podzemní garáže k hotelu Diplomat nebude po uvedení do provozu z hlediska akustické a imisní zátěže významným způsobem ovlivňovat zdraví a životní prostředí v dané lokalitě (otázkou je, zda je přijatelné a přípustné vystavovat obyvatele takto zatíženého území stále vyšším hladinám hluku a škodlivin v ovzduší, které sebou přináší nevyřešená pozemní doprava a po mnoho let trvajícím opakovaná stavební činnost na relativně malém území).

Závěrem hygienická stanice uvádí, že stavební činnost i následný provoz stavby je spojen s dalším potenciálním zdravotním ohrožením obyvatel přilehlé obytné zástavby, byť toto riziko je podle hodnocení autorů studie méně významné. Se stavbou lze tedy souhlasit za předpokladu, že v dalších stupních PD budou vypracována a následně realizována protihluková opatření uvedená v Akustické studii. Součástí dalších stupňů PD musí být komplexní návrh dostupných technologických, technických a organizačních opatření k minimalizaci hluku a prašnosti ze stavební činnosti na co nejnižší míru.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství a ochrany přírody (upozorňuje, že zeleň na střešní konstrukci garáží nikdy nemůže nahradit klasický park na rostlém terénu) a konstatuje, že záměr nepovažuje za nutné posuzovat podle zákona.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu nemá připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady uvádí formální připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že z hlediska kvality ovzduší má být objekt situován do lokality značně imisně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2008) průměrnými ročními koncentracemi NO_2 pohybujícími se v rozmezí hodnot $33,5 - 39,2 \mu g/m^3$. Průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se v zájmové oblasti pohybují v rozmezí hodnot $29,9 - 63,5 \mu g/m^3$. (Přímo v místě výstavby byly vypočteny koncentrace PM_{10} na úrovni $38 \mu g/m^3$). U benzenu se roční průměrné

koncentrace pohybují v rozmezí hodnot 1,11 – 1,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Podle modelových výpočtů v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu průměrných denních koncentrací PM_{10} , v četnosti až dvojnásobně vyšší než je povolena platnou legislativou.

Pro fázi provozu, který byl hodnocen z hlediska vyvolané dopravy a provozu kotelen byly vypočteny v síti referenčních bodů nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím v úrovni 0,18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u NO_2 , 0,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u PM_{10} a 0,04 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u benzenu. Imisní příspěvky k max. hodinovým imisním koncentracím NO_2 lze očekávat na úrovni do 2,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvky k průměrným denním koncentracím PM_{10} budou v hodnotách do 2,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ve studii se uvádí, že změna imisní situace po uvedení záměru do provozu bude pro okolní obytnou zástavbu méně významná a bude mít pouze lokální charakter.

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že provoz obou objektů ovlivní ovzduší v okolí jen nevýrazně. Určitým problémem budou průměrné denní koncentrace PM_{10} . U tohoto parametru dochází k překračování stanovených imisních parametrů již nyní. Proto při zachování současné imisní situace se jakékoli přitížení bude spolupodílet na překračování tohoto limitu. V posledních letech došlo však i v tomto parametru ke značnému zlepšení situace v celém městě a nelze očekávat, že by mělo dojít k opětovnému zhoršování.

Po prostudování předloženého oznámení záměru orgán ochrany ovzduší konstatuje, že bylo z hlediska zájmů ochrany ovzduší vypracováno v dostatečné kvalitě a rozsahu a není tedy nutné pokračovat v dalších fázích procesu EIA. Záměr o výše uvedených parametrech je v dané lokalitě přijatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že dle ÚP SÚ HMP je záměrem dotčena plocha náležející do území SMJ (smíšené městského jádra) s regulativem daným kódem míry využití území K. Oznámení obsahuje tabulku s bilancí ploch určených pro zeleň viz str. 61. Konfigurace současné zástavby neumožňuje přesné splnění požadavků důsledně podle metodiky územního plánu, jelikož v území byla již téměř vyčerpána kapacita funkční plochy neuváženým povolováním zvýšené míry využití území na okolních plochách, tímto došlo k omezení zastavitelnosti parcel investora. Výměra zeleně je z tohoto důvodu deklarována pro pozemky hotelu Diplomat a též pro přilehlý chodník v ul. Evropské, viz str. 61-65 a situace v měřítku 1:500 (č. výkresu 14). Celkem bude zřízeno 2 543 m^2 zeleně, vysazeno 37 ks stromů s velkou korunou na rostlém terénu. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v zájmovém území přítomny, viz str. 44 a 76. Dojde k částečnému kácení dřevin, viz dendrologický průzkum, jenž je samostatnou přílohou (č. 4). V oznámení je vyhodnocen vliv stavby na krajinu (str. 67), jelikož se jedná o polohu uvnitř intenzivní městské zástavby, nebude mít dostavba zásadní vliv na hmoty v dálkových pohledech, svým charakterem a funkcí zapadá do regulačního plánu Dejvic, definovaným architektem Antonínem Engelem, viz str. 67.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se nepožaduje pokračovat v procesu EIA..

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, upozorňujeme na požadavek dle článku 11 odst. (7) vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTTP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak. Přednostním způsobem likvidace dešťových vod by tak měl být vsak do podloží, pokud to prostorové a geologické podmínky umožní, popřípadě akumulace a využití vody k závlakám vegetace.

Voda ze stavebních jam bude čerpána do sedimentačních nádrží a po usazení kalu vsakována v plochách zeleně v okolí. K tomuto účelu bude vybudován vypouštěcí objekt.

V kapitole týkající se hydrogeologických poměrů (C.II.9.) je ale uvedeno, že v daném území je možnost infiltrace srážkových vod výrazně limitována. Navržený způsob likvidace vod ze stavebních jam je proto nutné ověřit hydrogeologickým posudkem. V případě vypouštění těchto vod do kanalizace pro veřejnou potřebu upozorňujeme, že musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení musí schválit Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

V koordinační situaci je zakresleno přesunutí stávajícího lapače tuků na nově budovanou kanalizační přípojku. V textu není tato změna nikde zmiňována. Upozorňujeme, že se jedná o změnu vodního díla, která podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, stejně jako navrhované přeložky vodovodních a kanalizačních řadů. Tyto přeložky je také nutné konzultovat se správcem vodovodů a kanalizací, kterým je PVS a.s.

Další projednání v procesu EIA se nepožaduje.

Společenství vlastníků domů v Praze 6, Kafkova 1459-60, 1462 a Bytové družstvo Nová jistota a Společenství vlastnictví bytových jednotek Praha 6 Kafkova 1456 a 1458 ve svém vyjádření uvádí:

- 1) Nesouhlasíme se záměrem vybudovat podzemní garáže v nadměrné kapacitě 305 míst osobních automobilů a 8 míst pro autobusy.
- 2) Nesouhlasíme s výstavbou garáží v těsné blízkosti našich domů, protože máme oprávněné obavy, že výstavbou může být narušena statika domů. Pokud by i přes náš nesouhlas došlo k realizaci stavby, budeme požadovat větší odstup stavby od domů, než je plánován.
- 3) Hlavními faktory, které můžeme v dotčené oblasti očekávat (výstavba a provoz) budou hluk a znečištění ovzduší. Koncentrace prachových částic PM_{10} a oxidu dusičitého. Jsme přesvědčeni, že údaje o zvýšení těchto faktorů v záměru jsou velmi optimistické a chlácholivé, protože faktická budoucí zátěž není přesně změřitelná a bude se určitě zvyšovat. V záměru se uvádí, že na střechu objektu bude vyfukováno cca 53 000 m^3 /hod. vzduchu z prostoru garáží. Kolik tento „vzduch“ bude obsahovat škodlivých látek a v jaké koncentraci, je rovněž absolutně nezměřitelné. Další znečištění nastane z provozu dvou plynových kotelen pro nová křídla. Ve zprávě k záměru se také uvádí: „V blízkosti navrhované budovy (i našich domů) v bezprostřední blízkosti Vítězného náměstí je nutno očekávat překročení limitů pro oxid dusičitý a pro suspendované částice frakce PM_{10} .“ Toto jsou další, pro nás neúnosné faktory.
- 4) Zpráva k záměru: „Hluková zátěž. Nadlimitní hodnoty byly vypočteny podél ulice Generála Píky + Kafkova.“ Stávající okna našich bytů nejsou na tuto hlukovou zátěž dimenzována a není možno počítat, že budou stále uzavřeny (větrání, letní měsíce). Některé byty ani nemají nová okna. Budeme požadovat hlukové měření v bytech a finanční dotace, kdyby došlo k uskutečnění záměru. Dále bychom požadovali i navýšení hlukových zábran s ještě vyšší účinností.
- 5) Protože se v naší lokalitě počítá navíc s výstavbou objektu Evropská 11, kde mají být podzemní garáže s kapacitou 243 míst, tak celková zátěž bude 548 garážových míst a 8 pro autobusy. Tato parkovací místa jsou v této lokalitě neúnosná a proti tomu vyjadřujeme náš zásadní nesouhlas.
- 6) Vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti našich domů je uvažováno o další stavební činnosti:
 - silniční propojení Evropská – Svatovítská

- rychlodráha Praha – Kladno
a tyto další dvě plánované stavby a garáže sevřou pás našich domů do prakticky nesnesitelných podmínek životního prostředí. Tyto stavby nejen že budou trvale škodit našemu zdraví, ale také náš majetek znehodnotí. Konkrétní případ – v domě Kafkova 55 je ze 17 bytů zasaženo 11 domácností úmrtím nebo onemocněním rakovinou.

Tyto stavby nemají zásadní význam pro občany Prahy 6, ba naopak je poškozují. Jako nejvíce dotčená veřejnost s těmito záměry zásadně nesouhlasíme a jako účastníci řízení žádáme mj. o maximální informovanost.

Představitelé magistrátu i Prahy 6 vždy prohlašovali, že budou dopravu vytěšňovat na okraj města, kde budou záchytná parkoviště a nadzemní i podzemní garáže, aby nedocházelo k nadměrnému zatížení dopravou v centrálních oblastech, kde je už nyní situace neúnosná. Proč Praha 6 se tímto neřídí a dodnes nemá ani regulované parkování, které by zabránilo nájezdům mimopražských vozidel?

Současná parkovací kapacita je pro občany Prahy 6 dostatečná, pokud bude primárně sloužit trvale bydlicím a zde žijícím občanům a voličům. Nemusí se budovat garáže, které budou svým provozem obtěžovat rezidenty. Je nutné více využívat městskou hromadnou dopravu.

Navrhované garáže v Praze 6 na Puškinově náměstí občané odmítli a garáže se nepostavily. Tuto stavbu také odmítáme a doufáme, že naše stanovisko bude respektováno.

Závěr:

Záměr „Hotel Diplomat Praha – nová křídla a veřejné podzemní garáže, Praha 6“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Hotel Diplomat Praha – nová křídla a veřejné podzemní garáže, Praha 6“

b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť z předloženého oznámení, zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona, a z obdržených vyjádření vyplývá, že záměr je umístován do území se značnou hlukovou a imisní zátěží v důsledku dopravní situace v území a realizací záměru by mohlo dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu (dále jen dokumentace) a při zpracování dokumentace využít všechny relevantní připomínky uplatněné k oznámení.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že největší důraz je nutné klást na hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, akustickou situaci a z toho vyplývajících dopadů na veřejné zdraví, a to zejména v období výstavby. Zvýšená pozornost je také třeba věnovat zhodnocení vlivů na zeleň v území.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 9 výtisků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


v.z. Ing. Josef Pavlík
Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1