



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-0737203/2010/OOP/VI/EIA/742-2/Žá

Vyřizuje/linka

Ing. Žáková/4425

Datum

10.11.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Projekt Florenc, Rekonstrukce budovy A Na Poříčí č. p.1048 a Rekonstrukce ul. Na Florenci, Praha 1

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

městská část: Praha 1

obec: hlavní město Praha

katastrální území: Nové Město

Oznamovatel:

RHP Development s.r.o., Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1

IČ: 26742781

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je demolice, výstavba a provoz administrativního centra (Projekt Florenc) a rekonstrukce budovy A Na Poříčí č.p. 1048. Doplňkovou funkci budou tvořit drobné obchodní jednotky, restaurace s kavárnami a dalšími doplňujícími servisními funkcemi. Součástí záměru je i rekonstrukce ul. Na Florenci, spočívající v redukci povrchových parkovacích stání (dále jen PS), jejich přesunu do podzemí, zavedení cyklostezek a založení stromořadí.

Posuzovaný záměr je situován mezi ul. Na Florenci a Na Poříčí v areálu bývalých tiskáren a administrativních budov podniku Typografie.

Plocha dotčených pozemků činí cca 1,5 ha (vlastní areál) a cca 1,4 ha v ul. Na Florenci.

Zastavěná plocha nadzemní části činí cca 8 200 m², zastavěná plocha podzemní části činí 14 433 m².

Celková hrubá podlažní plocha nadzemní části je navržena pro Projekt Florenc ve výši cca 64 900 m², pro budovu A 6 600 m².

Celková hrubá podlažní plocha podzemní části je navržena pro Projekt Florenc ve výši cca 40 500 m², pro budovu A 2 250 m².

Hrubá podlažní plocha pro administrativu činí u Projektu Florenc 62 500 m², u budovy A cca 5 800 m².

Hrubá podlažní plocha komerčních ploch centra činí cca 8 950 m².

Stávající objekty (mimo budovu A s fasádou do ul. Na Poříčí) budou demolovány a na jejich místě vyrostě sedmi až osmipodlažní členitá hmota novostavby s jednopatrovými nástavbami, soustředěná kolem vnitroblokového otevřeného náměstí v úrovni ul. Na Florenci.

Parkovací kapacity budou soustředěny do dvou, popř. tří podzemních podlaží, která budou přístupná z ul. Na Florenci. Celkový počet PS pro potřeby Projektu Florenc a rekonstruovanou budovu A činí 449 PS, z toho 220 PS je aktivně provozováno ve stávajícím stavu. Do budovaných podzemních garáží budou dále přesunuta povrchová stání v rekonstruované ul. Na Florenci (153 PS) a bude odstraněn deficit PS v objektu 1023/21 (28 PS).

Vytápění objektů projektu Florenc i rekonstruované budovy A Na Poříčí č. p. 1048 je navrženo z plynových kotlen o celkovém instalovaném výkonu 4,5 MW. Stará kotelna o instalovaném výkonu 12 MW bude zrušena.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (září 2010) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Liborem Ládyšem, držitelem autorizace dle zákona, Mgr. Kateřinou Šulcovou a kol. (EKOLA group, spol. s r.o.).

Předložené oznámení záměru (dále jen Oznámení) je zpracováno na základě průzkumu, podkladů a jednotlivých expertních posouzení. V průběhu zpracování Oznámení byla ve spolupráci s oznamovatelem a projektantem stavby korigována technická stránka záměru z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a bylo hledáno řešení k minimalizaci jednotlivých vlivů výstavby a provozu na životní prostředí. Faktorům, které by mohly mít zásadní vliv z hlediska negativních dopadů záměru na okolí, byla věnována detailní pozornost v přílohách č. 1-6 Oznámení (dopravněinženýrské podklady, akustické studie pro hluk ze stavební činnosti a provozu záměru, modelové hodnocení kvality ovzduší, studie posouzení vlivů stavby na veřejné zdraví, zásady organizace výstavby, mapové podklady, dálkové pohledy).

Na základě těchto studií byl popsán a vyhodnocen stav životního prostředí daného území a posouzena velikost a významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Součástí Oznámení je návrh souboru opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů (viz kapitola D.IV. Oznámení).

Jako základní environmentální charakteristiky území dotčeného posuzovaným záměrem byly stanoveny:

- akustická situace,
- znečištění ovzduší,
- staré ekologické zátěže.

Na základě měření celkové akustické situace v území i výpočtového modelu byla stanovena stávající akustická zátěž území pro denní i noční dobu. Naměřené hodnoty před domy v ul. Na Florenci (dům č.p. 1020 a,b) a v ul. Na Poříčí (dům č.p.1048) činily 61,2 – 65,7 dB pro denní dobu a 56,4 – 61,9 dB pro noční dobu. Vypočtené ekvivalentní hladiny hluku pro celkovou akustickou situaci se pohybují v rozmezí 59,4 dB – 71,4 dB v denní době a v noční době v rozmezí 52,3 dB – 66,2 dB. Dominantním zdrojem v území je hluk z automobilové a tramvajové dopravy.

Z hlediska celkové imisní zátěže lze lokalitu charakterizovat jako silně až velmi silně zatíženou. Prakticky na celém zájmovém území, včetně prostoru plánované výstavby mohou být překračovány imisní limity pro průměrné roční i maximální hodinové koncentrace NO_2 , v prostoru výstavby lze očekávat i překračování limitů pro částice PM_{10} . Imisní limity pro benzen, oxid uhelnatý a cílová hodnota stanovená Směrnicí Evropského parlamentu pro částice $\text{PM}_{2,5}$ jsou v prostoru výstavby splněny.

Dle výsledků matematického modelu znečištění ovzduší ATEM (aktualizace 2008) lze v zájmovém území v současné době očekávat imisní koncentrace NO_2 v rozmezí hodnot 48 – 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} se pohybují v úrovni 42 – 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzenu v úrovni 1,3 – 1,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Max. hodinové koncentrace NO_2 se pohybují v rozmezí hodnot 260 – 330 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a max. denní koncentrace PM_{10} v rozmezí 200 – 330 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Limity pro krátkodobé koncentrace NO_2 a PM_{10} jsou v zájmové lokalitě překračovány s četností vyšší než povoluje legislativa v ochraně ovzduší.

V areálu byl proveden ekologický audit (ARCADIS Geotechnika a.s., červenec 2009) s cílem zmapovat rozsah případné kontaminace plynoucí z předchozího využívání objektů. Na základě závěrů tohoto průzkumu zpracovatel oznámení doporučuje provést podrobný průzkum kontaminace, zjistit rozsah znečištění stavebních konstrukcí, zemin i podzemní vody a navrhnout vhodná nápravná opatření.

Součástí Oznámení je akustická studie, na základě které jsou zhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví pro období výstavby i provozu.

Ze závěrů akustické studie pro období výstavby vyplývá, že při respektování v Oznámení uvedených protihlukových opatření (např. omezení kumulace jednotlivých etap výstavby, použití mobilních zástěn u nejhluchnějších strojů apod.) lze předpokládat splnění hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru staveb. U všech obytných objektů při respektování navržených protihlukových opatření bude splněn hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb v době od 7 do 21 hodin. U objektů s jinou než obytnou funkcí je navrženo pro další stupně projektové dokumentace prověření zvukové izolace fasády a tedy zajištění hygienického limitu v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Pro období provozu byl pro výhledový stav r. 2014 vypočten stav se záměrem bez rekonstrukce ul. Na Florenci a stav se záměrem s rekonstrukcí ul. Na Florenci. Rozdíl vypočtených hodnot těchto stavů v $L_{\text{Aeq,T}}$ se v denní době pohybuje od - 4,3 dB do + 0,1 dB a v noční době od - 4,2 dB do + 0,1 dB. K nejvyššímu poklesu (od - 4,3 dB až - 1,2 dB) dochází ve výpočtových bodech před nebytovými prostory v ul. Na Florenci č.p. 1023 (VB_11) a č.p. 1496 (VB_12). Ve výpočtovém bodě VB_10 (Na Florenci č.p. 1333) dochází ke zlepšení o - 1,2 dB. V ostatních výpočtových bodech dochází k rozdílu hodnot od - 0,2 dB do + 0,1 dB. Z výše uvedeného vyplývá, že realizací záměru nedojde ve výhledovém roce 2014 ke zhoršení akustické situace. K výraznému zlepšení akustické situace v ul. Na Florenci až o 4 dB dojde při rekonstrukci této komunikace (změna povrchu).

Navržená technologie záměru při dodržení navržených protihlukových opatření (snížení akustického výkonu technologických zdrojů, instalace protihlukových absorpčních clon) splňuje hygienické požadavky pro chráněný venkovní prostor dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Z modelových výpočtů rozptylové studie vyplývá, že v dotčeném území je možné v období let 2010 – 2014 očekávat celkové snížení imisní zátěže u všech sledovaných charakteristik. I přes mírný nárůst imisní zátěže vlivem uvedení záměru do provozu lze očekávat, že hodnoty koncentrací v roce 2014 (i s vlivem provozu záměru) budou nižší než je současná imisní zátěž. V případě porovnání imisních hodnot v roce 2014 bez posuzovaného záměru a s posuzovaným záměrem budou příspěvky posuzovaného záměru nevýznamné. Např. u průměrných ročních koncentrací NO_2 je očekáván nárůst o $0,14 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u suspendovaných částic frakce o $0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Zpracovatel oznámení konstatuje, že demolice, výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude představovat riziko pro životní prostředí v daném území při respektování navržených ochranných opatření v kap. D.IV. (opatření pro minimalizaci prašnosti, řádná údržba a sjízdnost všech využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť apod.)

Akustická a rozptylová studie byla podkladem pro studii hodnocení zdravotních rizik. Z výsledků tohoto hodnocení vyplývá, že z hlediska hlukové zátěže ve výhledovém roce 2014 není rozdíl v procentu obyvatel pravděpodobně obtěžovaných hlukem mezi stavem bez realizace záměru a stavem s realizací záměru. V důsledku realizace záměru je rozdíl hlukových imisí po realizaci záměru oproti stavu bez záměru v roce 2014 u objektů s chráněným venkovním prostorem staveb (obytné objekty, bytové domy) maximálně v desetinách dB v nejexponovanějším místě fasády. Tento rozdíl je u hluku z dopravy subjektivně prakticky nerozlišitelný a není akusticky významný.

Na základě vyhodnocení zdravotních rizik z hlediska znečištění ovzduší bylo konstatováno, že v souvislosti s realizací předkládaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotních rizik pro obyvatele okolní zástavby.

Na základě orientačního posouzení vlivu stavby na proslunění a denní osvětlení stávajících okolních objektů zpracovatel Oznámení konstatuje, že již ve stávajícím stavu je doba proslunění a úroveň denního osvětlení dle platné legislativy u mnoha objektů nevyhovující. Umístěním posuzovaného záměru do území je možné očekávat částečné zhoršení světelně technických podmínek, ale zároveň může docházet i k jejich částečnému zlepšení. Podrobná studie vlivu na proslunění a denní osvětlení, spolu s návrhem ochranných opatření bude doložena při další projektové přípravě stavby na základě detailního upřesnění hmotového řešení posuzovaného záměru.

Realizací záměru nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů zájmového území, velká část zájmového území je již ve stávajícím stavu tvořena zpevněnými plochami. Kvalitativní i kvantitativní ovlivnění povrchových vod bude nevýznamné.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vzhledem k prokázané staré zátěži v území (lokální kontaminace nepolárními extrahovatelnými látkami (dále jen NEL), případně polychlorovanými bifenylly (dále jen PCB) v budově staré rotačkové haly, skladu barev, ve spalovně, v prostoru nádrží nafty a v místnostech se záložními dieselagregáty) je doporučeno zpracovat podrobný průzkum kontaminace zájmového území, zjistit rozsah znečištění zemin a podzemních vod a navrhnout vhodná nápravná opatření tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Realizací záměru se nepředpokládají změny místní topografie ani nedojde k významnému ovlivnění stability terénu.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, v zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Realizací záměru dojde k zásahu do horninového prostředí (základy nových budov). Tento vliv byl označen za lokální a nevýznamný.

Na zájmové lokalitě byl proveden orientační botanický průzkum a nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Jedná se o zastavěnou lokalitu, antropogenně zcela pozměněnou s ojedinělou chudou bylinnou a dřevinnou vegetací. V Oznámení byla prezentována koncepce sadových úprav, spočívající ve vybudování otevřeného náměstí na konstrukci podzemních garáží a návrhu Desfourské zahrady. Součástí záměru je založení stromořadí v ul. Na Florenci.

Na lokalitě nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy živočichů, realizace záměru nebude mít významný negativní vliv.

Navrhovaný záměr je realizován v centru města na pozemcích, které vylučují existenci jakýchkoliv hodnotnějších ekosystémů. Vliv záměru na ekosystémy není považován za významný.

Realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky.

Současná hodnota krajinného rázu nebude záměrem snížena a záměr bude vhodně začleněn do stávající zástavby.

Nedojde k negativnímu ovlivnění Pražské památkové rezervace a rovněž nedojde k dotčení movitých ani nemovitých kulturních památek.

Z hlediska rozsahu vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci zpracovatel Oznámení konstatoval, že vliv záměru z hlediska velikosti ovlivněného území je lokálního charakteru. Realizací záměru nedojde k zásadní negativní změně poměrů v území, které by výrazně ovlivnily míru jeho zatížení.

Součástí Oznámení jsou „Dopravněinženýrské podklady pro Projekt Florenc na Praze 1“ (Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Úsek dopravního inženýrství, úkol 10-7500-H12, srpen 2010). Ze závěru této studie vyplývá, že byly posouzeny stávající a výhledové intenzity dopravy (rok 2014 se záměrem) pro 3 světelně řízené křižovatky (SSZ 1.067 Těšnov – Na Poříčí, SSZ 8.237 Sokolovská – Ke Štvanici, SSZ 8.238 Křižíkova – Ke Štvanici) a 2 neřízené křižovatky (Křižíkova – Na Florenci, Havlíčkova – Na Florenci). Všechny posuzované křižovatky vyhoví s dostatečnou rezervou kapacity.

Z provedených vyhodnocení a posouzení vyplývá, že realizace záměru nebude představovat významné zhoršení životního prostředí. U jednotlivých složek životního prostředí nedojde v důsledku výstavby a provozu záměru k výrazným negativním změnám, které by změnily stávající zatížení území.

Ze závěru předloženého oznámení vyplývá, že posuzovaný záměr lze při respektování navrhovaných opatření, uvedených v kap. D.IV. oznámení, doporučit k realizaci.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- městská část Praha 1
(vyjádření OÚR/132/10/13 ze dne 13.10.2010),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – jih
(vyjádření č.j. J.HK/4887/127246/10 ze dne 22.9.2010),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/1014615.001/10/PKJ ze dne 12.10.2010),
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy

- (vyjádření č.j. S-MHMP 758575/2010 ze dne 5.10.2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0737203/2010/1/OOP/VI ze dne 25.10.2010).

Vyjádření veřejnosti nebylo doručeno.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Městská část Praha 1 (dále jen MČ Praha 1) v Usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR10_1323 ze dne 12.10.2010 bere na vědomí Oznámení záměru a žádá posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

K usnesení Rady MČ Praha 1 je přiloženo stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 (dále jen OŽP ÚMČ Praha 1) z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek. V současnosti jsou veškeré plochy dotčené záměrem zcela zastavěny nebo zpevněny. Cílem projektu je nejenom výstavba administrativního centra, ale také rekonstrukce ul. Na Florenci, kde dojde k založení stromořadí.

Z hlediska odpadového hospodářství se především upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech pro nakládání se stavebním odpadem a pro nakládání s nebezpečným odpadem (zbytky odpadů z výroby bývalého tiskařského areálu).

Z hlediska ochrany ovzduší OŽP ÚMČ Praha 1 upozorňuje, že dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí MHMP.

V poznámce stanoviska je sděleno, že dle předloženého Oznámení bude výstavba probíhat v několika etapách, které se budou lišit zatížeností okolí hlukem. Podle akustické studie bude hodnota 65 dB překročena ve fázi demolice, u stavby milánských/pilotových stěn, při výkopu stavební jámy, při realizaci střešních plášťů, obvodových plášťů a fasád, při realizaci vrtů pro piloty a betonáž pilot. V případě potřeby realizace nejhluchnějších prací doporučuje OŽP ÚMČ Praha 1 zažádat o časově omezené povolení na dobu určitou a konkrétní hladinu akustického tlaku podle § 31 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zároveň provést organizační opatření na staveništi k omezení umístování nejhluchnějších zdrojů hluku poblíž budovy.

Dále OŽP ÚMČ Praha 1 upozorňuje, že akustická studie propočítává hluk v rozmezí 7.00 - 21.00 hodin, tím dochází ke snížení měřeného hluku. Kdyby se propočítával hluk v době od 8.00 - 18.00 hodin došlo by k naměření hluku daleko vyšších hodnot akustického tlaku. Zkušenosti MČ Praha 1 ukazují na překračování hygienických limitů u všech velkých staveb vzhledem k tomu, že nejsou dodržována protihluková opatření pro používání stavebních strojů., doporučovaná v akustických studiích.

V závěru poznámky se upozorňuje, že stavební práce by měly být prováděny se stroji nejvyšší kvality s ohledem na hluk a znečišťování životního prostředí. Při použití stavebních strojů je nutno dodržovat nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) uvádí, že se záměrem souhlasí za předpokladu dořešení následujících připomínek:

- 1) Architektonicko-stavební řešení novostavby musí být v dalším stupni projektové dokumentace dopracováno tak, aby nedošlo k zásadnímu snížení úrovně denního osvětlení u stávajících dotčených objektů v ul. Na Poříčí. Součástí posouzení není studie denního osvětlení a oslunění sousední zástavby po realizaci záměru. Z hygienického hlediska je významné zastínění zejména trvalých pracovišť. Obytné soubory by měly být hodnoceny v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze.
- 2) V případě řešení mateřské školky je nutno respektovat zásady a parametry tohoto předškolního zařízení v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických

požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání mladistvých.

V odůvodnění vyjádření orgán ochrany veřejného zdraví uvádí, že součástí oznámení je mimo jiné hodnocení kvality ovzduší před a po výstavbě, dopravní zatížení před a po výstavbě, akustické posouzení vlivu záměru na okolní zástavbu (hluk ze stavební činnosti, hluk z objektu po výstavbě a dopravní hlukové zatížení před a po výstavbě).

Hluková studie predikuje minimální nárůst hluku z dopravní zátěže území v roce 2010 ve venkovních chráněných prostorách staveb (po dokončení rekonstrukce ul. na Florenci dojde ke snížení hlukové zátěže).

Hodnocení vlivu hluku predikuje, že ve venkovních chráněných prostorách bytových domů nedojde k překročení hygienických limitů hluku. U některých objektů, které nemají charakter chráněné zástavby bude třeba v dalších stupních projektové přípravy prověřit průzvučnost obvodových stěn a navrhnout opatření k zajištění ochrany vnitřních chráněných prostor před navrženým hlukem. Konkrétní opatření k omezení negativního vlivu hlučných prací, zejména v období hlučných fází výstavby, budou součástí dokumentace pro stavební povolení. Zde musí být upřesněn způsob výstavby, použité technologie, harmonogram hlučných prací a technicko-organizační možnosti ochrany okolní zástavby před nadměrným hlukem vně i uvnitř chráněných prostor staveb.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) upozorňuje z *hlediska odpadového hospodářství* na dodržování zákona č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů (nakládání s výkopovou zemínou).

Vzhledem k možnosti výskytu starých ekologických zátěží, které mohou mít vliv na případné znečištění podzemních a srážkových vod v průběhu výstavby požaduje ČIŽP z *hlediska ochrany vod* v dalším stupni řízení doplnění a upřesnění způsobu sanace těchto vod a před zahájením výstavby požaduje ke stavebnímu řízení předložit výsledky průzkumu se zaměřením na staré ekologické zátěže. Dále požaduje souhlas správce kanalizace a ČOV se způsobem odvádění odpadních vod z objektu vzhledem k technickému stavu ÚČOV.

Z hlediska ochrany ovzduší a ochrany přírody bez připomínek.

V závěru vyjádření ČIŽP konstatuje, že nemá k předloženému oznámení zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona. Připomínky ze strany ochrany vod a upozornění ze strany odpadového hospodářství požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a zohlednit v následných řízeních.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OKP MHMP) upozorňuje, že dotčená nemovitost se nachází v památkové rezervaci a specifikuje, co je předmětem památkové ochrany na území památkové rezervace v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

V závěru vyjádření OKP MHMP sděluje, že dne 22.9.2010 byla předložena na tento odbor dokumentace pro stavební řízení k projednání. (č.j. MHMP 773423/2010).

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady se upozorňuje na povinnosti ohledně nakládání s výkopovou zemínou dle novely zákona č. 154/2010 Sb., o odpadech, která vstoupila v platnost 1.7.2010.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP nejprve popisuje rozsah a technickou a technologickou stránku záměru. Upozorňuje, že před započítáním výstavby dojde k demolicí stávajících objektů bývalé České typografie (s výjimkou budovy A). Bourání objektů má být prováděno kombinací strojní demolice a ručního rozebírání. Na staveništi nebude umístěno zařízení na drcení vybouraného materiálu. Tento materiál má být odvážen mimo staveniště. Pro odvoz materiálu je uvažována možnost využití lodní či železniční dopravy.

Pro potřeby Oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., srpen 2010). Tato rozptylová studie (dále jen RS) komplexně hodnotí ovlivnění kvality ovzduší v období realizace stavby i ve fázi provozu záměru ve výhledovém roce 2014. Hodnocení imisního pozadí vychází z výsledků matematického modelu znečištění ovzduší ATEM (aktualizace 2008). V zájmovém území lze v současné době očekávat imisní koncentrace NO_2 v rozmezí hodnot 48 – 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} se pohybují v úrovni 42 – 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzenu v úrovni 1,3 – 1,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Max. hodinové koncentrace NO_2 se pohybují v rozmezí hodnot 260 – 330 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a max. denní koncentrace PM_{10} v rozmezí 200 – 330 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Limity pro krátkodobé koncentrace NO_2 a PM_{10} jsou v zájmové lokalitě překračovány s četností vyšší než povoluje legislativa v ochraně ovzduší.

Z hodnocení imisního pozadí vyplývá, že navrhovaný záměr je situován do emisně silně zatížené lokality, kde jsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací PM_{10} a NO_2 . V rámci uvedených hodnot imisního pozadí je začleněn i vliv existence a provozu stávajícího komplexu budov, který má být nahrazen posuzovaným záměrem.

Vlivy stavby ve fázi demolice a výstavby

Pro výpočet imisních příspěvků byla uvažována nákladní doprava, provoz stavebních strojů a zemní práce. Lze očekávat 72 jízd TNA a 20 LNA denně ve fázi realizace výkopových prací a 40 TNA a 4 LNA denně v průběhu demoličních prací. K větší zátěži má dle autorů RS docházet při realizaci zemních prací, kdy lze očekávat imisní příspěvky krátkodobých imisních koncentrací PM_{10} do 17 % imisního limitu (dále jen IL) a NO_2 do 36 % IL. Pro fázi stavební činnosti jsou navrhována technická opatření, která mají omezit její nežádoucí vliv na kvalitu ovzduší. Jedná se zejména o uplatnění postupů a prostředků jako např. zajištění čištění vozidel, zkrácení znečištěných ploch a pozemních komunikací atp.

Vlivy stavby ve fázi provozu

Byl hodnocen vliv záměru na kvalitu ovzduší v souvislosti s vyvolanou dopravou a provozem plynových kotlen a dieselagregátů (dále jen DA). Z RS vyplývá, že imisní příspěvky v prostoru hodnoceného záměru k průměrné roční koncentraci NO_2 lze očekávat nejvýše do 0,14 mg/m^3 a k max. hodinové koncentraci NO_2 do 1,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvky k denním imisním koncentracím PM_{10} budou nejvýše do 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a k průměrným ročním imisním koncentracím PM_{10} v úrovni 0,01 – 0,03 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Je patrné, že provoz navrženého záměru nebude mít na kvalitu ovzduší v zájmovém území významný vliv.

Zájmové území spadá do oblasti se zhoršenými rozptylovými podmínkami, silně zatížené automobilovým provozem. Lze zde očekávat i nadále překračování platných imisních limitů NO_2 a PM_{10} , ke kterému u těchto znečišťujících látek dochází i za stávajícího stavu, přičemž na této skutečnosti se podílí i znečištění z provozu stávajících budov.

Pro skutečné navýšení negativních dopadů provozu nové stavby byly v RS vyhodnoceny dopady na ovzduší u stávajícího řešení (možno charakterizovat jako „nulová varianta“) i řešení nového. Proti nulové variantě lze očekávat mírný nárůst imisních koncentrací NO_2 a PM_{10} , které pocházejí z vyvolané dopravy. U průměrných ročních imisních koncentrací se očekává navýšení do 0,10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u NO_2 a do 0,025 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u PM_{10} . Tyto rozdíly dokládají, že negativní dopady stavby budou velmi malé a lze je považovat za zanedbatelné.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší bylo provedeno v dostatečném rozsahu. Z hlediska jím chráněných zájmů nepožaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP uvádí, že dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn) jsou předmětné pozemky součástí území náležícího do plochy SMJ /smíšené městského jádra/, pro kterou nebyl stanoven kód míry využití území (v současné době je záměr řešen úpravou ÚPn z důvodu změny indexu podílu bydlení ve funkční ploše).

Předmětné území bylo areálem tiskáren a administrativních budov bývalé Typografie, tedy se jedná o stávající zastavěné a zpevněné plochy (areál naplňuje definici brownfieldu). I přesto se zde nachází několik náletových dřevin, které jsou (vzhledem k tomu, že všechny plochy areálu jsou zcela zastavěny nebo zpevněny) součástí zpevněných ploch. Jedná se o shluky náletových nízkých porostů jasanu ztepilého a pajasanu žláznatého. Součástí Oznámení není dendrologický průzkum, ten bude dle opatření stanovených v oznámení, proveden v dalších fázích projektových příprav. S tím orgán ochrany přírody souhlasí, stejně tak jako souhlasí s ostatními návrhy opatření (uvedené na str. 140 Oznámení) ohledně dřevin a náhrad za ně (sadové úpravy uvedené na str. 132 – 135 Oznámení). Pouze k bodu „Nově vysázené dřeviny nesmí být umístěny na inženýrských sítích“ orgán ochrany přírody upozorňuje, že dřeviny musí být umístěny i mimo požadovaná ochranná pásma těchto sítí tak, aby mohla být respektována norma ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Předložené Oznámení obsahuje vyhodnocení z hlediska přítomnosti zvláště chráněných druhů. Na lokalitě byl proveden orientační botanický průzkum, který vyloučil možnost výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (území je zcela zastavěné nebo zpevněné). Z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je v Oznámení konstatováno, že na lokalitě nebyly zaznamenány a vzhledem k charakteru nejsou ani očekávány.

Oznámení se vzhledem k charakteru území dostatečně zabývá vlivem stavby na krajinu (str. 70, 136 Oznámení). K této kapitole je v rámci výkresové dokumentace doložena vizualizace záměru (perspektiva z ul. Na Florenci) a zákres stavby do dálkových pohledů (pohled z Pražského hradu a pohled z Letné). Na základě těchto zákresů lze konstatovat, že záměr svou výškou nebude zasahovat do zeleného svahu Vítkova, ani jinak narušovat horizont. Charakter místa nebude záměrem změněn, vzhledem k tomu, že objekt v ulici Na Florenci je navržen dle stávajícího objektu (pouze s využitím nových struktur a architektonických výrazů).

Orgán ochrany přírody nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP upozorňuje na realizaci izolací podlah garáží proti působení případných úkapů ropných látek a neodvodnění těchto podlah do kanalizace.

V případě, že budou v objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že povolení staveb vodních děl (studna, odlučovač tuků, čistírna odpadních vod pro provoz myčky a stavby sloužící k odvodňování pozemků, atd.) a odstranění staveb vodních děl (stávající studny) podléhají projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.

V celém projektu není uvedeno, jakým systémem je okolí záměru odvodněno, zda se jedná o jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo oddílný kanalizační systém a kam které vody vznikající při provozu záměru (splaškové vody, dešťové vody a předčištěné odpadní vody) budou napojeny. Pouze z některých odstavců na str. 38 lze dovodit na základě zmínky o nově budovaných jednotných přípojkách, že v okolí záměru se bude s největší pravděpodobností jednat o jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do splaškové nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá projednání dle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) u příslušného vodoprávního úřadu.

V oznámení je dále uvedeno, že pro provoz záměru je uvažováno s využitím náhradních zdrojů elektrické energie (1x dieselagregát v suterénu, 1x dieselagregát na střeše objektu A). V záměru jsou dále zmíněna možná rizika ohrožení podzemních vod a půdního prostředí závadnými látkami (ropné látky z mechanizace po dobu výstavby). Vodoprávní úřad upozorňuje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijních opatření (náhradní zdroj el. energie), který schvaluje příslušný vodoprávní úřad. Náležitosti havarijního plánu a nakládání se závadnými látkami stanoví vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. V Oznámení záměru není uvedeno, jakým způsobem bude zabezpečena čistící plocha, na které budou vozidla čistěna tlakovou vodou před výjezdem ze stavby a jakým způsobem budou likvidovány vody z jímky na zachycení kalů u čistící plochy.

Vodoprávní úřad nepožaduje další projednání v procesu EIA.

Shrnutí

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele Oznámení Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí, vyjádření k Oznámení a doplňujících informací, které obdržel před závěrem zjišťovacího řízení. Rozbor očekávaných vlivů spolu s opatřeními k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou součástí Oznámení a tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v Oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k navýšení stávající zátěže území. Vlivem rekonstrukce ul. Na Florenci dojde ke snížení hlukové zátěže. V území je možné očekávat pokles imisní zátěže vzhledem k dopravním změnám v širším zájmovém území. V areálu bývalých tiskáren bude odstraněna stará hluková zátěž. S ohledem na výše uvedené danosti lze konstatovat, že záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Požadavky pro další projektovou přípravu stavby se týkaly především doby výstavby, staré ekologické zátěže, problematiky osvětlení a oslunění a nakládání s vodami. Ve vyjádřeních k oznámení nebyl uplatněn požadavek k dalšímu posuzování dle zákona kromě vyjádření MČ Praha 1 (požadavek posuzování neobsahuje bližší odůvodnění).

Závěr:

Záměr „Projekt Florenc, Rekonstrukce budovy A Na Poříčí č. p. 1048 a Rekonstrukce ul. Na Florenci, Praha 1“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Projekt Florenc, Rekonstrukce budovy A Na Poříčí č.p. 1048 a Rekonstrukce ul. Na Florenci, Praha 1“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v Oznámení (Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o., září 2010) a zohlednit vyjádření k Oznámení záměru, především požadavky týkající se:

- návrhu a realizaci protihlukových opatření pro období výstavby, problematiky oslunění a osvětlení dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví,
- odstranění staré ekologické zátěže dle požadavků ČIŽP,
- dořešení nakládání s vodami.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1