



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-746785/2010/OOP/VI/EIA/744-2/Be Ing. Beranová / 4443 11.3.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Identifikační údaje:

Název: TELEHOUSE – servisní středisko operátorů, Praha 6, k.ú. Dejvice

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je demolice větší části objektu stávající Automatické telefonní ústředny (ATU) a její následná rekonstrukce a dostavba. Cílem je vybudovat na místě stávající stavby kancelářské prostory, které budou sloužit zejména provozovatelům komunikačních služeb a firmám, které na ně navazují. V novém objektu budou zachovány funkce, které zajišťuje stávající objekt, tzn. provoz telefonní ústředny, kolokační centrum a technologie zajišťující jejich provoz. Na rozdíl od současného stavu budou vybudovány nové neveřejné podzemní garáže (199 PS, z toho 9 na terénu). Objekt bude mít 4 podzemní podlaží (PP) a 6 nadzemních podlaží (NP). Celková plocha záměru je 26 100 m², celková plocha zastavěná objektem 5 760 m². Zdroj tepla a chladu je navržen jako kombinovaný s dvojicí kompaktních chladicích jednotek (tepelných čerpadel) vzduch/voda a s dvojicí chladicích jednotek (tepelných čerpadel) voda/voda napojených na 4 chladicí věže. Zálohování teplem přitom má být 100% zálohováno plynovou kotelnou, která však má být v provozu pouze tehdy, když soustava tepelných čerpadel nebude schopna dodávat potřebné množství tepla (např. extrémně chladné dny).

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Dejvice

Oznamovatel:

4A architekti, s.r.o., Na Valech 290/2, 16000 Praha 6
IČ: 26501953

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (září 2010) bylo zpracováno Ing. Bohumilem Sulkem, CSc., a kol. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru ve dvou variantách (stav komunikační sítě bez připravované komunikace Evropská – Svatovítská (KES) a s touto komunikací). Závěrem oznámení se uvádí, že s ohledem na stávající stav jednotlivých složek životního prostředí v zájmovém území pro realizaci záměru a předpokládaný způsob využití záměru lze konstatovat, že po jeho uvedení do provozu nebude ve srovnání se stávajícím stavem docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů záměru a jejich možných pozitivních a negativních vlivů na životní prostředí dospěl zpracovatel oznámení k závěru, že stavbu je možno realizovat.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčí oblasti (SZn. S-MHMP-0333859/2010/1/OOP/VI ze dne 26. 4. 2010).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 910355/2010 ze dne 8. 11. 2010),
- městská část Praha 6
(vyjádření č.j. MČ P6 085003/2010 ze dne 19. 1. 2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - severozápad
(vyjádření č.j. SZ.HK/2350/92350/10 ze dne 7. 10. 2010),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1015090.001/10/PKJ ze dne 11. 10. 2010),
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP
(vyjádření č.j. S-MHMP OKP 773086/2010 ze dne 14. 10. 2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0746785/2010/1/OOP/VI ze dne 25. 10. 2010),
- Pražská teplárenská a.s.
(vyjádření zn. EÚ/1431/10/DAM ze dne 24. 9. 2010),
- Tilia Thákurova, o.s.
(vyjádření ze dne 11. 10. 2010),
- PPF GATE a.s.
(vyjádření ze dne 16. 11. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se uvádí, že podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, dle opatření obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 ÚPn SÚ hl. m. Prahy s účinností od 12. 11. 2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím TI – zařízení pro přenos informací bez stanoveného koeficientu míry využití pozemku. Dle nově projednávaného územního plánu je již plocha stabilizována na SM – smíšená. Funkční využití pozemku je tedy v souladu s platnou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Z akustického hlediska HMP uvádí, že je v předložené hlukové studii správnost matematického modelu nastavena návazně na provedené měření hluku (č. 091020/2009 Martinovský 2009). V materiálech doložený protokol a měření hluku v životním prostředí neprováděla k tomu oprávněná osoba dle zákona č. 258/2000 Sb. Bez tohoto platného dokladu o měření není možno výsledky studie akceptovat a je třeba je doplnit.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP se upozorňuje, že již v současné době je kvalita ovzduší v dané oblasti nevyhovující. V bezprostředním okolí navrhované výstavby dochází k překračování limitů pro NO₂ a PM₁₀. Dále jsou v zájmovém území překročeny limity pro krátkodobé koncentrace PM₁₀.

Místo stávajícího povrchového parkoviště pro 72 automobilů bude vybudováno 190 parkovacích míst v podzemí a 9 nových stání na povrchu, čímž se počet nabízených parkovacích míst zvýší o 127, a tím se zvýší i emise z vyvolané dopravy. Nová výstavba podzemních garáží přinese další zhoršení kvality ovzduší v této oblasti, která je velmi kvalitně obsloužena veřejnou hromadnou dopravou.

Vzhledem k blízkosti metra by podzemní garáže mohly sloužit jako P+R pro návštěvníky ze vzdálenějších oblastí. Tato funkce je vzhledem k hustotě obyvatel v okolí a morfologii daného terénu nevhodná. Upozorňuje se, že další podzemní garáže jsou navrhovány v rámci jiného záměru „Hotel Diplomat Praha - nová křídla a veřejné podzemní garáže, Praha 6“. Vzhledem k předpokládanému zhoršení kvality ovzduší v obytné zóně a v blízkosti školských zařízení nelze podporovat návrh na vybudování zvýšeného počtu podzemních garáží.

V daném území je nutno podporovat navržené nápravné opatření tak, aby v budoucnosti byly dodrženy limity kvality ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Z hlediska městské zeleně se uvádí, že stavební čára ulice Gymnasijní je vedena kolmo na Evropskou ulici ve vazbě na pomyslné pokračování hrany stávajícího objektu č.p. 530 na rohu Evropské a Thákurovy ulice. Pokračování této stavební čáry jižním směrem je dáno stávajícím objektem PPF Gate a následně pokračuje plánovaným objektem TELEHOUSE. V této části půdorysná stopa nového objektu zasahuje částečně do plochy ZMK o cca 8 m. Při posuzování souladu stavby s územním plánem je tento přesah v toleranci, protože vychází u platného územního plánu, který je zpracován v měřítku 1:10 000. Dále bude parkoviště, které je mezi PPF Gate a stávajícím objektem zrušeno a nahrazeno zelení – park.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že lokalita leží uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Dejvice. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí ZPF. Původní

půdní pokryv byl v minulosti z větší části odstraněn v důsledku stavebních činností, lokalita je situována v plně urbanizovaném prostoru.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

Z *geologického hlediska* MHMP konstatuje, že nejsou k posuzovanému oznámení připomínky. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba realizovat podrobný inženýrsko-geologický a radonový průzkum.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska se k předloženému oznámení uvádí:

Vjezd do podzemních garáží bude veden na osu ulice Kačkova. K návrhu dopravního připojení objektu na vnější komunikační síť nemáme zásadní připomínky. V dalším stupni PD je nezbytné doložit výpočet dopravy v klidu dle příslušných vyhlášek.

Z hlediska zásobování vodou, zemním plynem a elektrickou energií, z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Z hlediska zásobování teplem HMP uvádí, že je v předloženém oznámení navrženo zrušení stávající plynové kotelny a její nahrazení novou plynovou kotelnou o větším tepelném výkonu. Ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší jsou investoři povinni, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla. Vzhledem k vedení parní soustavy CZT Juliska v těsné blízkosti řešeného území požadujeme možnost napojení objektu na tepelné rozvody Pražské teplárenské a.s. prověřit.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek.

Z hlediska integrace cyklistické dopravy je nutné uvažovat o napojení střediska na páteřní cyklotrasu A16 (jih) a A32 (západ), pravděpodobně pomocí vhodných integračních dopravních opatření a vybavit středisko volnými nebo i chráněnými stojany pro jízdní kola.

Městská část Praha 6 (MČ P6) ve svém vyjádření uvádí, že po prostudování oznámení nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a byla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona a souhlasí s realizací výše uvedeného záměru za splnění následujících podmínek:

Z hlediska územního rozvoje ve stupni předprojektové přípravy lze jen s obtížemi vzájemně koordinovat případný souběh realizace objektů a dopady do území ve vazbě na již probíhající realizaci celoměstsky významných staveb – zejména Městského okruhu a prodloužení metra.

Předmětná stavba objektu TELEHOUSE je součástí komplexní transformace území bývalé úřednické kolonie. Jednotlivé objekty či areály dnes tvoří objekt E-Gate (již realizován) a v různé úrovni předprojektové přípravy přístavba nových křídel Hotelu Diplomat a administrativní objekt IVG Evropská 11.

Pro celé toto transformační území musí být sledován nárůst imisí a emisí, nárůst a řešení dopravy v klidu, komplexní energetické řešení a řešení zásobování elektrickou energií s případným posílením energetické sítě a další. Nezbytné je vybalancování možností území

s požadavky investorů v součtu, tj. posouzení kapacitních možností sítí, infrastruktury pro všechny zmíněné objekty, i když některé z nich již byly posuzovány samostatně v rámci řízení o vlivu stavby na životní prostředí či územním řízení.

Z hlediska dopravy a životního prostředí se uvádí:

1) Nejvýraznějším faktorem, který ovlivňuje životní prostředí dané lokality, je automobilová doprava, způsobující především zvýšené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší a hlukovou zátěž.

Dotčený záměr je také nutno posuzovat i v souvislosti s plánovanou výstavbou na území ohraničeném ul. Evropská, Kafkova, Gymnasijní. Všechny stavby znamenají nejen nárůst imisního a hlukového zatížení, ale i výrazný úbytek zeleně a především zelených ploch na rostlém terénu a kácení vzrostlých stromů. V souvislosti s dostavbou hotelu Diplomat, administrativní budovou Evropská 11 a předloženým záměrem tak vznikne v úseku Gymnasijní – Banskobystrická souvislá zástavba, která zhoršuje podmínky pro přirozené provětrávání dopravně exponovaného území. Současně je stále nutno počítat s výstavbou propojení dopravy Svatovítská – Evropská, rekonstrukcí stropní desky stanice metra a již započatou stavbou prodloužení metra trasy A. Všechny tyto stavby jsou plánovány v těsné blízkosti. Naprosto nezbytná je těsná spolupráce a koordinace mezi nimi.

2) Vliv záměru na okolí se projeví také v období výstavby, a to zhoršením hlukových a imisních poměrů, a to především při demoličních a zemních pracích a terénních úpravách. Následkem sekundární prašnosti dojde též ke zatížení území polétavým prachem. Bude demontováno asi 14 000 tun konstrukcí a odtěženo cca 30 000 tun výkopků. Tyto odpady budou odváženy na skládky. Trasa staveništní dopravy pro odvoz stavebního odpadu bude vedena po komunikaci Evropská směrem z centra. Tím dojde ke značnému zatížení okolí staveništní dopravou. Stavba může časově kolidovat s výstavbou metra, příp. s opravou stropní desky nad stanicí metra „Dejvická“.

3) Požadujeme napojení nového objektu na centrální zásobování tepla z Julisky, stejně jako při dostavbě Diplomatu a výstavbě administrativního objektu Evropská 11. Vybudováním nové kotelny o výkonu 1900 kW jako hlavního zdroje vytápění by došlo k zbytečnému dalšímu imisnímu zatížení a znečištění ovzduší v dané oblasti, které je především vlivem dopravy již dnes vysoké.

4) K navýšení hlukové zátěže dojde v denní době především v místě příjezdové a odjezdové trasy v ul. Bezejmenné, která je pokračováním ul. Kafkovy. Na střeše objektu budou umístěny venkovní vzduchotechnická zařízení, chladicí věže a chladicí jednotky. U nich budou provedena protihluková opatření tak, aby byly dodrženy hlukové limity.

5) Realizace záměru vyžaduje kácení veškeré stávající zeleně na ploše investora. Jedná se o 57 vzrostlých dřevin a zábor travnatých ploch. Vzhledem k zastavěnosti pozemku nebude možno plně hodnotně tuto zeleň nahradit. Osazena bude plocha rostlého terénu v severní části mezi objekty Telehouse a PPF GATE, část západního svahu, 6 stromů bude též vysazeno ve východní části území. Městská část bude požadovat další náhradu za vykácenou zeleň realizovat dle pokynů MČ Praha 6, včetně přesného určení místa výsadby a druhového složení dřevin. Požadavky MČ Praha 6 budou plně respektovány. Jednání o náhradní výsadbě mezi MČ P6 a investorem proběhnou před vydáním rozhodnutí o kácení.

6) Doprava v klidu v novém objektu je zajištěna vybudováním podzemních garáží se 190 parkovacími místy; dalších 9 PM je umístěno na povrchu. Vjezd do podzemních garáží je situován na účelovou (obslužnou) komunikaci, vstřičně západnímu konci ul. Kafkova. Příjezd

k objektu je možný z Evropské třídy (podél objektu PPF GATE) a z ulic Kafkova a Gen. Píky. V rámci nabídky parkovacích míst je 5 % PM určeno pro osoby se zdravotním postižením. Záměr (z dopravního hlediska) tak splňuje jak podmínky vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, tak i vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Podzemní garáže jsou navrženy pro OA kategorie O2, s podjezdni výškou 2,1 m. Tuto výšku považujeme za nedostatečnou a doporučujeme ji zvýšit min. na 2,3 m.

Dopravní obsluhou nového objektu dochází ke zvýšení dopravní zátěže okolí (o více než 100 %). Zatímco současný objekt vykazuje denní pohyb 152 vozidel, u rekonstruovaného objektu je předpokládán denní pohyb 335 vozidel (v 99 % do 22 hodin). Dopravní obsluhu by neměla tvořit vozidla těžší jak 3,5 t.

Rozpad dopravní zátěže na jednotlivé komunikace bude závislý na tom, zda bude v době provozu TELEHOUSE již provozována tzv. odlehčovací komunikace Evropská – Svatovítská (KES). V negativním případě dojde k značnému nárůstu dopravní zátěže na komunikacích Kafkova, gen. Píky, resp. Pevnostní (kvantifikace : viz tab. B8 předloženého Oznámení). Obdobně dojde k variantnímu rozdělení zátěže i v rámci staveništní dopravy.

7) V současné chvíli ještě nelze vnímat budoucí podobu KES jako definitivní, není znám termín modernizace Buštěhradské dráhy a nelze potvrdit ani definitivní provedení místní komunikace Gymnasijní, kde je předpokládána tzv. rozkročená varianta (zrcadlové provedení v dimenzi dle protilehlé komunikace Thákurova). V souvislosti s předpokládaným podzemním vedením Buštěhradské dráhy tak dojde výhledově k zásadní přestavbě křižovatky Pevnostní x Gymnasijní x Gen. Píky a tím i ke změně režimu optimální dopravní obsluhy objektu TELEHOUSE. Časový horizont realizace naznačených úprav ale v současné chvíli není znám.

Upozorňujeme, že realizace záměru TELEHOUSE nesmí znemožnit předpokládané zásahy do stopy přilehlých komunikací, zejména pravděpodobnou variantu řešení MK Gymnasijní.

8) Dopravní obsluha nového objektu TELEHOUSE zvýší místní dopravní zátěž o více jak 100% v porovnání se stávajícím objektem ATÚ. Dopady na síť přilehlých místních komunikací budou výrazně odlišné dle toho, zda bude, či nebude v období provozu objektu zprovozněna tzv. odlehčovací komunikace Evropská – Svatovítská (KES), která by hlavní podíl vyvolané dopravní zátěže bezkonfliktně převzala. Termín realizace KES v současné chvíli ale není znám.

9) Celé území podél záměru je nutno zařadit mezi silně hlukově zatížené především z automobilové dopravy. Z hlediska ochrany ovzduší je lokalita hodnocena jako imisně středně až silně zatížená. V blízkosti záměru lze v souvislosti s intenzivním zatížením území očekávat i překračování imisních limitů.

10) Záměr si nevyžádá vynětí půdy z lesního ani zemědělského půdního fondu, v předmětném území se nevyskytují prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani se záměr nenachází ve zvláště chráněném území.

11) Z důvodu snížení vlivu záměru na okolí požadujeme v dalších stupních PD zpracovat projekt organizace výstavby, eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, zabezpečit využívání veškerých stavebních strojů výhradně v denní době a stavební práce neprovádět ve dnech pracovního klidu. Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován. Sypké odpady ze stavby budou odváženy na zaplachtovaných korbách nákladních automobilů. Trasy staveništní dopravy budou před zahájením stavby projednány se silničním správním úřadem. Po celou dobu stavby investor zajistí důkladné čištění a úklid všech komunikací (chodníků a vozovek) dotčených stavbou, u

výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace budou zřízeny oklepové a mycí rampy a bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Po obvodu staveniště bude vystaven plot z plných prvků, který bude sloužit ke snížení dopadu hluku ze stavební činnosti.

Z hlediska dopravy a životního prostředí lze se záměrem souhlasit. Při splnění výše uvedených podmínek Městská část Praha 6 nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zák. č. 93/2004 Sb. a byla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona.

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření uvádí:

Součástí oznámení je Hluková studie, kterou v srpnu 2010 vypracoval Ing. Pavel Balahura. Studie vyhodnocuje stávající a výhledovou (po realizaci záměru) akustickou situaci v místě uvažované stavby (u vybraných objektů stávající zástavby). Studie dále hodnotí hluk ze stacionárních zdrojů novostavby, změny v intenzitách vyvolané dopravou na parkovištích i přilehlých komunikacích a obsahuje i posouzení hluku ze stavební činnosti. Další součástí oznámení je Modelové hodnocení kvality ovzduší, které v srpnu 2010 vypracoval ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Václav Píša, CSc. Předmětem studie je posouzení vlivu přestavby objektu na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Zdrojem znečištění ovzduší je vyvolaná doprava, spalování zemního plynu v kotelně a spalování nafty ve dvou DA. Modelovými znečištěnými látkami jsou NO₂, benzen a suspendované částice frakce PM₁₀. Údaje z obou shora uvedených studií byly podkladem pro Hodnocení zdravotních rizik hluku a vibrací, které v srpnu 2010 jako další přílohu k oznámení zpracoval MUDr. Bohumil Havel. Všechny tři studie hodnotí dvě varianty dopravního řešení, a to bez nové propojovací komunikace Evropská - Svatovítská a s touto komunikací.

Z hodnocení vyplývá, že současná i výhledová úroveň hlukové a imisní expozice obyvatel obytné zástavby zájmového území představuje významné riziko zejména z hlediska zvýšené nemocnosti na kardiovaskulární a respirační onemocnění a zvýšené celkové úmrtnosti. Podle výsledků studie však ovlivní realizace záměru hlukovou a imisní situaci v zájmovém území jen nepatrně, tzn. v úrovni, která je z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin zanedbatelná a není možné ji kvantitativně hodnotit. Stavební činnost při výstavbě objektu Telehouse spojená s obtěžujícím hlukem a zvýšenou prašností nepochybně představuje další riziko pro zdraví obyvatel dotčené lokality. Vzhledem k omezení stavební činnosti na denní dobu a jejímu dočasnému trvání nepovažuje studie tyto vlivy z hlediska zdravotního rizika za významnější a hodnotitelné.

Rozsah a zpracování záměru z hlediska jeho vlivů na zdraví se pokládají za dostatečné.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozorňuje z hlediska odpadového hospodářství, že se mohou při demolici stavby vyskytnout mj. i nebezpečné odpady s obsahem azbestu, proto je nutno doplnit informaci o tom, zda došlo v souvislosti s plánovanou demolicí budovy, při které budou tyto odpady vznikat, k případnému vymezení částí staveb obsahujících azbest vč. stanovení podmínek a postupů nakládání s odpady s obsahem azbestu; jen pro úplnost se upozorňuje, že i s těmito nebezpečnými odpady lze nakládat pouze na základě souhlasu vydaného dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

ČIŽP nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) sděluje, že umístění není v rozporu se zájmy památkové péče. Dále se ve vyjádření upozorňuje, že OKP MHMP požaduje předložit projektovou dokumentaci k jejímu posouzení ve správním řízení. Toto správní řízení bude následně ukončeno vydáním závazného stanoviska dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. OKP MHMP poukazuje dále na povinnost umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že z hlediska kvality ovzduší je záměr umisťován do lokality imisně silně zatížená, charakterizovaná dle modelových výpočtů systému ATEM (poslední aktualizace k roku 2008) průměrnými ročními koncentracemi NO₂, pohybujícími se v rozmezí 33 – 39 µg/m³ (směrem k významně zatíženým komunikačním tahům v lokalitě koncentrace NO₂ stoupají, přímo v místě záměru lze očekávat koncentrace NO₂ okolo 34,5 µg/m³). Dle Věstníku Ministerstva životního prostředí č. 4/2010, ve kterém byly vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (na základě dat z roku 2008) v zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů denních ani ročních koncentrací PM₁₀.

Vliv realizace i provozu záměru na ovzduší v okolí byl v předloženém oznámení hodnocen na základě výsledků modelových výpočtů rozptylové studie (zpracována ve společnosti ATEM - Atelier ekologických modelů, s.r.o.). Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že provoz záměru ovlivní ovzduší v okolí jen mírně – příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO₂ se mají pohybovat v setinách µg/m³ (příspěvky byly vyčísleny jako rozdíl oproti stávajícímu stavu – jako stávající stav byly zapracovány emise ze stávající kotelny + stávající dopravy, do stavu po rekonstrukci byly zapracovány emise z nové kotelny + nové dopravy), příspěvky k hodinovým koncentracím NO₂ se mají pro běžný provoz (doprava a kotelná) pohybovat řádově v jednotkách µg/m³.

K vlivu provozu náhradních zdrojů el. energie zpracovatel rozptylové studie konstatoval, že provoz stávajícího nebo nového náhradního zdroje el. energie nepovede k překračování imisních limitů znečišťujících látek v jejich okolí. Z důvodu snížení negativních dopadů na kvalitu ovzduší je třeba zajistit, aby při pravidelných zkouškách nebyla obě zařízení spuštěna současně.

V období výstavby byla posuzována situace, kdy budou současně použity všechny stavební stroje, nasazené v průběhu druhé a třetí etapy, tj. v průběhu zakládání stavby či při realizaci hrubých stavebních prací, za podmínek suchého dne. Nejvyšší nárůst denních koncentrací PM₁₀ byl vyčíslen na 3,6 µg/m³, max. hodinové koncentrace NO₂ mají vzrůst nejvýše o 48 µg/m³.

Závěrem rozptylové studie je k vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší konstatováno, že provoz i realizace záměru nepovedou k překračování imisních limitů znečišťujících látek v jeho okolí s výjimkou denních koncentrací PM₁₀. U této znečišťující látky však dle předloženého materiálu má docházet k překračování imisního limitu i v současné době. Varianty dopravního napojení (s KES a bez KES) nepředstavují z hlediska vlivu na ovzduší v řešeném území žádnou zásadní změnu s tím, že varianta s KES se jeví pro nejbližším

okolí záměru jako poněkud nepříznivější (nárůst imisních koncentrací v okolí navrhované komunikace).

K hodnocení stávajících denních koncentrací PM₁₀ OOP MHMP přihlédl při hodnocení situace i k jiným pramenům. Dle výše uvedeného Věstníku Ministerstva životního prostředí č. 4/2010 v řešeném území nedochází k překračování imisního limitu denních koncentrací této znečišťující látky. Tento údaj potvrzují i výsledky imisního monitoringu (v letech 2008 a 2009) na měřicích stanicích AIM v okolí záměru (nejbližší měřicí stanice je umístěna v ul. Alžbírská, Praha 6), kdy nebyly zjištěny nadlimitní hodnoty. Zdejší úřad proto s přihlédnutím k výše uvedenému považuje lokalitu, kam je záměr navrhován, za imisně podlimitně zatíženou denními koncentracemi PM₁₀.

Po prostudování předložených materiálů má orgán ochrany ovzduší OOP MHMP k navrženému řešení záměru či k jeho hodnocení vlivu na ovzduší následující připomínky:

1. Vjezd/výjezd vozidel z garáží záměru je orientován tak, že parkující vozidla jsou nucena projíždět okolo blízkého bytového domu. Takové řešení je z hlediska ochrany ovzduší nevhodné. Z tohoto důvodu se požaduje vjezd/výjezd z garáží orientovat s přihlédnutím k výše uvedené problematice. Rovněž vjezdy/výjezdy ze staveniště je nezbytné orientovat tak, aby blízký bytový dům byl staveništní dopravou zasažen co nejméně.
2. Provoz náhradních zdrojů el. energie nebyl v předložené rozptylové studii posouzen jako současný, přestože taková situace může při výpadku el. energie z veřejné distribuční sítě nastat. Proto orgán ochrany ovzduší požaduje toto vyhodnocení doplnit.

Přes tyto připomínky však orgán ochrany ovzduší nepovažuje za přínosné provést podrobnější hodnocení záměru v další fázi procesu EIA. Výše uvedené připomínky postačí zapracovat do dokumentace k následující fázi přípravy stavby (územní řízení).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že dle ÚP SÚ HMP je záměrem dotčena plocha náležející do území TI (zařízení pro přenos informací) bez regulativu. Celkově bude započítáno jako plocha zeleně 1059 m² (rostlý terén a stromy ve zpevněných plochách). Oznámení se zabývá vlivem stavby na krajinu (str. 105 - 106), včetně zákresů do fotografií v širších souvislostech a nadhledové perspektivy v 3D modelu (viz složka přílohy k oznámení). Ke zpracování této části oznámení nemá OOP MHMP připomínky.

Zvláště chráněné druhy rostlin nejsou v zájmovém území přítomny, viz str. 106 - 108. Dojde ke kácení dřevin (viz str. 141 - 142 a výkresy Bilance zeleně v měřítku 1:500, A 004 a A 005). Při pochůzkách v rámci zoologického průzkumu byly spatřeny některé zvlášť chráněné druhy živočichů, šlo vesměs o druhy vyskytující se při přeletech nad částí města. Jedná se o druhy: čmelák zemní (*Bombus terrestris*), rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýr velký (*Myotis myotis*), jejich výskyt však souvisí s okolními plochami zeleně, přímo v zájmovém území nehnízdí (nemají kolonie), nemají zde rozmnožovací areál a nezdržují se zde pravidelně. Jde o sekundární lokalitu bez přirozeného vývoje (viz str. 108 - 111).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a v souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je nutné upřednostnit likvidaci dešťových vod vsakováním v prostoru zájmového území, následně až pak, při vyloučení této varianty, lze likvidovat srážkové vody formou retence s následným využitím nebo odváděním do oddílné dešťové

kanalizace ukončené recipientem (do povrchových vod) a teprve jako poslední variantu po vyloučení předchozích volit odvádění jednotnou kanalizací. Z toho důvodu se požaduje v dalším stupni projednání záměru vypracovat hydrogeologický posudek, který jednoznačně posoudí možnost vsakování dešťových vod v prostoru zájmového území.

V provozu bude nakládáno se závadnými látkami – motorová nafta, oleje, chladivo. V dalším stupni projednání záměru se požaduje doplnit předpokládané množství závadných látek, se kterými bude v provozu zacházeno. Na základě tohoto množství pak musí být posouzena povinnost vypracovat plán opatření pro případ havárie dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona. Upozorňuje se, že odlučovač tuků je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona a lze jej realizovat pouze na základě stavebního povolení. Předčištěné odpadní vody z odlučovače tuků lze do kanalizace pro veřejnou potřebu vypouštět pouze na základě povolení dle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem se nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Pražská teplárenská a.s. konstatuje, že navrhovaná stavba se nachází v bezprostřední blízkosti stávajících tepelných rozvodu CZT s možností napojení (parovod v ulici Kafkova). Pražská teplárenská a.s. je připravena zahájit obchodní jednání s investorem a teplo ze soustavy CZT pro předmětnou novostavbu dodat. Technické i obchodní podmínky napojení je pověřen projednat obchodní úsek této společnosti

S odkazem na § 3 zákona o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb., o přednostním využití centrálního zdroje CZT, nelze souhlasit s navrženým decentralizovaným způsobem zásobování teplem z nového lokálního plynového zdroje v oblasti soustavy CZT. Návrh je v rozporu s platným Územním plánem hl. m. Prahy, kdy zásobování teplem oblasti Dejvic je koncipováno na centrálním zdroji tepla a rozvinuté soustavě CZT.

Na základě výše uvedeného se nesouhlasí se záměrem dle zveřejněného oznámení.

Tilia Thákurova, o.s. ve vyjádření uvádí:

Požadujeme úplné vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně zpracování dokumentace a posudku ve smyslu zákona č. 100/2001Sb., a to z následujících důvodů:

1/ V širší oblasti Vítězného náměstí se v současné době připravuje několik rozsáhlých staveb, které budou působit na životní prostředí synergickými vlivy a je proto nezbytné komplexní posouzení tohoto souhrnného účinku. Mimo budovy Telehouse se aktuálně jedná o dostavbu Hotelu Diplomat (Evropská), mrakodrap s konferenčním centrem ČVUT (Jugoslávských partyzánů), kancelářskou budovu PPF (Banskobystrická) a budovu "Lední medvěd" (Vítězné náměstí). V oblasti jsou také plánovány rozsáhlé úpravy komunikační sítě, které mohou zhoršit životní prostředí (obchvat Vítězného náměstí ulicí Gymnazijsní a uvažovaný tunel pod Hanspaulkou).

2/ Vzhledem k silnému zatížení okolních komunikací automobilovou dopravou a s tím souvisejícímu zatížení ovzduší znečišťujícími látkami a životního prostředí hlukem je nezbytné důkladně zvážit dopravní zátěž, vyvolanou novou budovou. Jsme přesvědčeni, že v rámci posuzování EIA by měly být stanoveny požadavky na zajištění obsluhy budovy veřejnou dopravou, což by vyloučilo další nárůst automobilové zátěže lokality.

3/ Výstavba předpokládá vykácení vzrostlé zeleně na celém pozemku, a to bez náhrady. To považujeme vzhledem k hustotě zástavby v oblasti a intenzitám automobilového provozu za problematické a hodné dalšího posuzování.

4/ Vedle bezprostředních vlivů na životní prostředí (vyvolaná automobilová doprava, kácení stromů, vytápění budov apod.) je nezbytné řešit také celkový charakter širšího okolí Vítězného náměstí a jeho urbanistické pojetí. Obáváme se, že v rámci navazujících správních řízení už k takovému posuzování nebude žádný prostor.

5/ Návrh předpokládá umístění rozměrné administrativní budovy na ploše, kterou územní plán vymezuje jako plochu TI (technická infrastruktura) pro telekomunikační zařízení. Protože nám není známo, že by investor požádal o změnu územního plánu, měla by být vhodnost či možnost uvažované stavby rovněž předmětem důkladnějšího posouzení.

6/ Proces EIA je jedinou příležitostí, kdy české právo umožňuje zapojení široké veřejnosti do rozhodovacího procesu a uplatnění názoru občanů na stavební záměry. Jak už uvádíme výše, v okolí Vítězného náměstí se připravuje několik rozsáhlých staveb, přičemž neexistuje celková urbanistická koncepce a povědomí občanů o chystané proměně centrální části Dejvic je velmi nízké. Také proto by měla stavba projít celým procesem posuzování.

7/ U sousední budovy (nová část Hotelu Diplomat) bylo ve zjišťovacím řízení EIA rozhodnuto o zpracování dokumentace a posudku. Stavba je svým rozsahem a umístěním zcela srovnatelná s budovou Telehouse, proto by měly být obě stavby hodnoceny ve stejném režimu.

PPF GATE a.s. ve svém vyjádření uvádí:

Z Oznámení Diplomat a Dokumentace Diplomat vyplývá, že prostor, v němž má probíhat realizace záměru "Diplomat hotel Praha, Nová křídla a veřejné podzemní garáže Diplomat", bude na západní straně ohraničen administrativní budovou "PPF GATE" (viz Sekce B.I.3 Oznámení Diplomat a Sekce B.I.3 Dokumentace Diplomat).

Z Oznámení Telehouse vyplývá, že výstavba projektu je zamýšlena tak, aby stavební práce byly započaty v průběhu III. čtvrtletí 2012 a celková výstavba byla skončena ve III. čtvrtletí roku 2014 (viz Tabulka B26 Oznámení Telehouse).

Výstavba projektu podle Oznámení Diplomat je zamýšlena tak, aby stavební práce započaly na konci III. čtvrtletí roku 2010 a celková výstavba skončila na konci III. čtvrtletí roku 2012 (viz Tab. B2 Oznámení Diplomat). Z navazující Dokumentace Diplomat však nyní vyplývá, že výstavba projektu je zamýšlena tak, aby stavební práce započaly na počátku IV. čtvrtletí roku 2011 a celková výstavba skončila v průběhu IV. čtvrtletí roku 2013 (viz Tab. B3 Dokumentace Diplomat).

Z výše uvedeného lze dovodit následující:

- a) společnost PPF GATE je subjektem, který bude oběma posuzovanými záměry přímo dotčen, neboť administrativní budova "PPF GATE", jejímž vlastníkem je společnost PPF GATE a.s., se nachází v těsné blízkosti obou posuzovaných záměrů a
- b) realizací posuzovaných záměrů dojde k souběhu výstavby obou objektů, a to v období III. čtvrtletí roku 2012 až IV. čtvrtletí roku 2013, ve kterém budou probíhat především demolice, zemní práce, zakládání staveb a provoz nákladní dopravy a

- c) ve fázi výstavby může dojít ke zvýšení hlučnosti, zvýšení znečištění vzduchu a nadměrné prašnosti, v důsledku čehož mohou vzniknout ztížené podmínky pro provoz budovy "PPF GATE", která je administrativním centrem o téměř 20 000 m², v němž se denně pohybuje téměř tisíc osob převážně zaměstnanců nájemců budovy, jejich obchodních partnerů a zákazníků a
- d) v průběhu zemních prací a zakládání staveb může docházet k vibracím, které mohou poškodit statiku sousedních staveb, mimo jiné i statiku administrativní budovy "PPF GATE".

Společnost PPF GATE a.s. je toho názoru, že v Oznámení Telehouse není problematika hlučnosti, kvality ovzduší a vibrací zpracována vzhledem k potenciálnímu souběhu stavebních prací obou shora popsanych projektů a že je třeba přihlédnout k tomuto písemnému vyjádření společnosti PPF GATE a.s. především z toho důvodu, že se změnily podmínky pro posuzování obou záměrů, neboť po období III. čtvrtletí roku 2012 až IV. čtvrtletí roku 2013 mohou současně probíhat stavební práce na realizaci obou projektů, jestliže v navazující Dokumentaci Diplomát došlo ke změně termínu výstavby (viz Tab. B3 Dokumentace Diplomát).

Společnost PPF GATE a.s. má za to, že realizací obou projektů souběžně bude značným způsobem ovlivněn provoz budovy "PPF GATE" a dotčeny jednotlivé subjekty nacházející se v budově "PPF GATE", a to zejména vibracemi, zvýšeným hlukem, zvýšeným znečištěním vzduchu a zvýšenou prašností.

Vzhledem k tomu, že společnost PPF GATE a.s. má za to, že nelze shora uvedené projekty, jejich realizaci a jejich dopad na životní prostředí posuzovat toliko samostatně, vznáší tímto společnost PPF GATE a.s. připomínku, že realizace obou projektů nebyla posouzena kumulativně, tj. ve svém souběhu, a dále společnost PPF GATE a.s. žádá

- o zpracování dokumentace hodnocení vlivu na životní prostředí, TELEHOUSE - servisní středisko operátorů, Praha 6 - Dejvice ve smyslu ustanovení § 8 a podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- o dodatečné zpracování příslušných kapitol dokumentace uvedené pod odrážkou výše ve vztahu k hluku, ovzduší, vibracím atd., pro období souběžné výstavby shora popsanych projektu kumulativně z obou zdrojů, a
- o zpracování shora uvedené problematiky ve vztahu k okolním objektům, zejména pak k budově "PPF GATE" odborným posudkem a dokumentaci uvedenou pod první odrážkou výše tak příslušným způsobem doplnit.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry Oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Urbanistická koncepce a umístění záměru

Předmětem oznámení (Ing. Bohumil Sulek, CSc., září 2010) je vybudování moderního administrativně-technologického objektu pro poskytovatele komunikačních služeb, a to na místě stávajícího objektu telefonní ústředny, který bude z větší části demolován. Jedná se o výstavbu budovy o šesti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích s celkovou zastavěnou plochou 5760 m². V neveřejných podzemních garážích bude umístěno 190 parkovacích stání, dalších 9 PS bude na terénu.

Návrh záměru předpokládá zachování plně funkční telefonní ústředny. Stávající kancelářská podlaží budou odstraněna a v rámci rekonstrukce nahrazena novými, která budou svým standardem odpovídat aktuálním požadavkům. Kanceláře jsou navrhovány pro firmy, které poskytují telekomunikační služby a jejich provoz využívá nebo navazuje na potenciál telefonní ústředny. Toto využití je v souladu s hlavním funkčním využitím definovaným územním plánem. Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o samostatnou administrativní budovu. Také ostatní úpravy (nový park, úprava zpevněných ploch, komunikace, ...) jsou zcela v souladu s doplňkovým funkčním využitím. Tento soulad s územním plánem potvrzuje i vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, č.j.: MCP6 024531/2010 ze dne 7. 4. 2010, které je přílohou č.1 oznámení.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009) se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím TI – zařízení pro přenos informací bez stanoveného koeficientu míry využití pozemku.

Dle nově projednávaného územního plánu je již plocha stabilizována jako SM – smíšená.

Území záměru leží na okraji vnitřních Dejvic, které byly jasně definovány urbanistickým plánem Antonína Engela. Možná právě díky této okrajové poloze však nebyl tento plán v lokalitě nikdy naplněn. Stávající podoba lokality s Automatickou telefonní ústřednou zasazenou do terénního svahu popírá okolní uliční čáry a urbanistický charakter místa. Návrh úpravy budovy TELEHOUSE se snaží doplnit stávající neúplnou urbanistickou strukturu. Vychází z principů původního regulačního plánu A. Engela, Zásad regulace Vítězného náměstí z r.1995 vydaných ÚRM MHMP a z principů uvedených v urbanistické studii "Okolí hotelu Diplomat - ulice generála Píky (Hexner - Havrda 2001)."

Navrhovaná úprava obrysu budovy, díky které dům dostoupí na uliční čáry, jednoznačně zvýší urbanistickou hodnotu a čistotu struktury. Bude dotvořen pomyslný domovní blok mezi ulicemi Evropská, Gymnazijní a Generála Píky. Přemístění rostlé zeleně ze stávajícího okrajového svahu do „vnitroblokového“ parku také pozitivně přetváří urbanistické vazby a posouvá je blíže charakteru městského centra, kterým Dejvice bez pochyby jsou. Z hlediska urbanistického řešení tedy návrh jednoznačně prostředí kultivuje a oproti stávajícímu stavu přináší nové pozitivní hodnoty.

Příslušný úřad konstatuje, že urbanistické a architektonické vazby v území jsou v procesu EIA posuzovány ve vztahu k vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví (viz dále), ale vlastní prověření, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území probíhá v rámci následných správních řízení (územní řízení).

V oznámení jsou zhodnoceny vlivy způsobené možným souběhem realizace a provozu staveb v bezprostředním okolí řešeného záměru. Tedy dostavby hotelu Diplomat a komunikační propojení ulic Evropská a Svatovítská (KES). U těchto akcí je v této fázi přípravy možné alespoň nějakým způsobem predikovat jejich dopady a vzájemné spolupůsobení těchto dopadů. V současné době nelze ani odhadnout, v jakých termínech budou ostatní uváděné stavby reálně zahájeny, jak dlouho bude probíhat jejich výstavba a kdy budou uvedeny do provozu.

Řešení celkové urbanistické koncepce ani zvyšování povědomí občanů o chystané proměně centrální části Dejvic nemůže být předmětem jednotlivého projektu. Celková urbanistická koncepce a koordinovaný rozvoj území je na městské části Praha 6 řešen na odboru územního rozvoje, který mimo jiné zabezpečuje přípravu koncepce rozvoje území MČ Praha 6, kontroluje stav území z hlediska funkční náplně a prostorové regulace s cílem zajištění rozvoje lokality ve vazbě na strategickou i územně - plánovací dokumentaci HMP a strategické a rozvojové podklady MČ Praha 6 do úrovně předprojektové přípravy. S tímto odborem byl návrh konzultován a požadavky byly zapracovány, jak dokládá i schválení záměru komisí rozvoje ÚMČ P6 ze dne 30.11.2009. Příslušný úřad obdržel i územně plánovací informaci odboru územního rozvoje MČ Praha 6 za dne 18. 1. 2010 (č.j. OÚR/1361/09/Her) s požadavky na umístění stavby.

Umístění objektu je dle oznamovatele koordinováno s aktuální dokumentací okolních dopravních staveb. Řešení rekonstrukce respektuje jejich požadavky a umožňuje jejich bezproblémové umístění a realizaci.

V rámci projektové přípravy probíhá i nezbytná koordinace s ostatními okolními plánovanými stavbami. Projekt je koordinován se zpracovatelem projektu rozšíření hotelu DIPLOMAT i novostavby na adrese Evropská 11. Také probíhá koordinace se zpracovatelem dokumentace dopravního propojení komunikací Evropská a Svatovítská. Základní kroky ovlivňující umístění staveb již proběhly a spolupráce bude pokračovat i v dalších stupních projektové dokumentace.

K požadavku týkajícího se koordinace navržené stavby s připravovanými záměry příslušný úřad uvádí, že zajištění věcné a časové koordinace jednotlivých staveb v území je v kompetenci stavebního úřadu.

Doprava

Součástí oznámení (Ing. Sulek, CSc., září 2010) byly dopravně inženýrské podklady (dopravní studie) z června 2010, zpracované PUDIS a.s. Podkladem pro zpracování této studie byly mimo jiné dopravně inženýrské podklady Útvaru rozvoje hl. m. Prahy. V nich jsou uvažovány intenzity dopravy dle příslušných funkčních ploch vymezené ÚPn hl. m. Prahy. Výhledovou dopravní situaci komunikační sítě v širším okolí zohledňuje i akustická a rozptylová studie.

Dále oznamovatel uvádí, že orientace vjezdu a výjezdu z podzemních garáží záměru vychází z dopravních vazeb v lokalitě. Vzhledem k intenzitě provozu na komunikacích Gymnazijní a Generála Píky není možné garáže připojit na tyto komunikace. S ohledem na plánovanou realizaci komunikačního propojení Evropská – Svatovítská by toto případné napojení bylo dopravně značně nelogické. Pro napojení garáží proto byla zvolena poloha, která v podstatě vychází ze stávajícího řešení, kdy je dnešní nadzemní parkoviště také napojeno z obslužné komunikace mezi domy.

Napojení podzemních garáží je zároveň umístěno co možná nejbližší k hlavní komunikační síti, v tomto případě k ulici Generála Píky tak, aby byl omezen vliv dopravy na prostor vnitrobloku. Umístění také vychází z prostorových možností, které jsou limitovány zachovávanou technologickou částí telefonní ústředny.

V rámci dopravní napojení nově budovaných garáží je navrhováno a projednáváno upravení připojení dnešní "Bezejmenné" komunikace na ulici Generála Píky. Ani v době před realizací komunikačního propojení Evropská Svatovítská by tedy zvýšená dopravní zátěž neměla způsobovat zásadní problémy v bezprostředním okolí stavby.

Bilance potřeb dopravy v klidu (tj. požadovaný počet parkovacích stání) byla stanovena podle vyhlášky hl. m. Prahy číslo 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu na území hlavního města Prahy, na základě velikostí jednotlivých funkčních ploch záměru a způsobu jejich užívání. Ve smyslu této vyhlášky leží navrhovaný v zóně 3 a vztahuje se na něj redukční koeficient vlivu území $K_u = 0,60$. Objekt se nachází ve spádovém území stanice metra, a proto se na něj vztahuje koeficient dopravní obsluhy území $K_d = 0,60$.

Pro stavby s nebytovými funkcemi se požadovaný počet parkovacích stání stanoví jako součet základních počtů stání pro jednotlivé funkce, který je vynásoben koeficientem vlivu území K_u a koeficientem dopravní obsluhy území K_d . Stavby v zónách 1 až 3 musí být vybaveny právě požadovaným počtem stání a nelze jej stanovovat (omezovat) v rámci procesu EIA.

Výpočet dopravy v klidu (požadovaný počet parkovacích stání) je uveden v tabulce B7 na straně 39 oznámení. Pokud by došlo oproti stavu uvedenému v oznámení ke změně, bude v dalším stupni projektové přípravy záměru doložen aktualizovaný výpočet dopravy v klidu dle příslušných vyhlášek.

Z celkového počtu 190 stání umístěvaných do podzemních garáží je jich dle návrhu umístěno 30 (tedy 15% z celkového počtu) do prostoru kolem vjezdu, kde je zajištěna podjezdná výška 2,5 m. Ve zbývajících částech bude pravděpodobně zachována podjezdná výška 2,1.

Pokud jde o zajištění obsluhy budovy veřejnou dopravou, lze konstatovat, že budova bude obsloužena veřejnou dopravou dostatečně. Řešené území se nachází v docházkové vzdálenosti stanice metra (cca 250 m), zastávky tramvaje (cca 200 m) a podle obvyklých měřítek je území hodnoceno jako velmi dobře obsloužené veřejnou hromadnou dopravou.

Vzhledem ke stavebnímu řešení komunikačního propojení Evropská - Svatovítská není přímé napojení objektu na cyklotrasy možné, nicméně v rámci dopravního řešení rekonstrukce se počítá s integrací cyklistické dopravy. Řešení nových a upravovaných zpevněných ploch v okolí budovy umožní příjezd cyklistů do blízkosti vstupů. V chráněných předprostorech vstupů do objektu je plánováno umístění stojanů na kola. Detailní řešení dopravního řešení a prvků mobiliáře bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí oznámení byla rozptylová studie (ATEM, srpen 2010), která hodnotila přestavbu objektu TELEHOUSE na kvalitu ovzduší v jeho okolí. Jako zdroj znečištění ovzduší je uvažována automobilová doprava vyvolaná provozem záměru, a to jak na povrchovém parkovišti, v hromadných garážích, tak i na okolních komunikacích. Dále se v rámci záměru

uvažuje se spalováním zemního plynu pro účely vytápění a se spalováním nafty pro potřeby provozu náhradního zdroje elektrické energie. Je provedeno i vyhodnocení vlivu stavební činnosti na kvalitu ovzduší. Lokalita je hodnocena jako středně až silně zatížená. Vlivem zprovoznění záměru dojde v jeho okolí k mírnému nárůstu imisních hodnot.

Dále bylo součástí oznámení Hodnocení zdravotních rizik (MUDr. Havel, srpen 2010). Závěrem se uvádí, že realizace záměru ovlivní celkovou imisní situaci zájmového území zcela nepatrně v úrovni, která je z hlediska zdravotních rizik hodnocení škodlivin zanedbatelná a kvantitativně prakticky nehodnotitelná.

V rámci postupující projektové přípravy záměru došlo k přehodnocení koncepce tepelného zdroje. Místo rekonstruované plynové kotelny je uvažováno se zřízením výměňkové stanice, která bude napojená na parovod Pražské teplárenské a.s. Celá potřeba tepla o hodnotě 1 900 kW, které měla být původně pokryta plynovou kotelnou, bude nyní zajišťována z centrálního zdroje zásobování teplem výměňkovou stanicí. Detailnější řešení napojení na CZT bude zpracováno v dalších stupních projektové přípravy záměru.

Stávající plynovodní přípojka bude přeložena a redukována pouze pro potřeby plánovaného gastro provozu. Plyn nebude dále používán k vytápění. Stávající maximální hodinová spotřeba plynu 163,3 m³/hod. bude redukována na přibližně 15,05 m³/hod., tedy na méně než jednu desetinu stávajícího odběru. Roční spotřeba plynu se díky nahrazení stávající plynové kotelny výměňkovou stanicí a také díky nižší energetické náročnosti nového objektu sníží z 389 000 m³ na méně než 30 000 m³, tedy na méně než 8 % současné spotřeby objektu.

Produkce emisí ze spalování zemního plynu v novém objektu záměru bude významně nižší, než bylo uvažováno v oznámení a současně bude významně nižší než produkce emisí ze spalování zemního plynu ve stávajícím objektu.

Díky nahrazení stávající plynové kotelny výměňkovou stanicí a také díky nižší energetické náročnosti nového objektu oproti původnímu objektu dojde vlivem zprovoznění záměru jen k mírnému nárůstu imisních hodnot v jeho okolí. Přitom u žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vlivem uvedení záměru do provozu vypočteno překročení stanovených imisních limitů ani při vytápění objektu zemním plynem.

Současný provoz náhradních zdrojů elektrické energie nebyl v rozptylové studii posouzen, protože tento stav je považován za stav havarijní. Současný provoz náhradních zdrojů elektrické energie bude posouzen v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Navrhované garáže v žádném případě nemohou sloužit P+R pro návštěvníky ze vzdálenějších oblastí. Jak je v oznámení uvedeno, bude se jednat o neveřejné garáže (garáže budou sloužit pouze pro potřeby vlastního objektu TELEHOUSE).

Bilance potřeb dopravy v klidu (tj. požadovaný počet parkovacích stání) byla stanovena podle vyhlášky hl. m. Prahy číslo 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu na území hlavního města Prahy, na základě velikostí jednotlivých funkčních ploch záměru a způsobu jejich užívání. Ve smyslu této vyhlášky leží navrhovaný záměr v zóně 3 a vztahuje se na něj redukční koeficient vlivu území $K_u = 0,60$. Objekt se nachází ve spádovém území stanice metra, a proto se na něj vztahuje koeficient dopravní obsluhy území $K_d = 0,60$. Pro stavby s nebytovými funkcemi se požadovaný počet parkovacích stání stanoví jako součet základních počtů stání pro jednotlivé funkce, který je vynásoben koeficientem vlivu území K_u a koeficientem dopravní obsluhy území K_d . Stavby v zónách 1 až 3 musí být

vybaveny právě požadovaným počtem stání a nelze jej stanovovat (omezovat) v rámci procesu EIA.

V rámci provádění demolic a zemních prací budou přijata taková opatření, která budou minimalizovat vliv stavby na bezprostřední okolí.

V dalším stupni přípravy projektové dokumentace bude zpracován projekt organizace výstavby (POV), ve kterém budou zpracovány podmínky pro provádění stavby. Do POV budou zpracovány podmínky MČ Praha 6 tak, aby byla eliminována sekundární prašnost, stavební stroje byly využívány výhradně v denní době a hlukem, prachem či vibracemi obtěžující práce nebyly prováděny ve dnech pracovního klidu. Trasy staveništní dopravy budou projednány se silničním správním úřadem. Technickým opatřením bude zajištěno, aby byl přebytečný stavební materiál ihned odvážen a likvidován. Zároveň po celou dobu výstavby investor zajistí důkladné čištění a úklid všech komunikací (chodníků a vozovek) dotčených dotčených stavbou. U výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace budou oklepové a mycí rampy a bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

S ohledem na změnu způsobu vytápění lze konstatovat, že při dodržení navržených opatření je záměr z hlediska vlivů na ovzduší akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení byla hluková studie (Ing. Pavel Balahura, srpen 2010). Předmětem je posouzení a vyhodnocení vlivů výstavby a provozu záměru na akustickou situaci v zájmovém území. Jedná se zejména o vlivy změn intenzit dopravy na stávajících komunikacích, vliv venkovních stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektu záměru a vliv hluku souvisejícího s výstavbou záměru. Zvažuje 2 varianty – se zprovozněním komunikačního propojení Evropská – Svatovítská a bez zprovoznění.

Závěrem akustické studie se uvádí, že realizace záměru neovlivní významným způsobem akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb situovaných v ul. Generála Píky, Kafkova a Svatovítská. Samotný provoz nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Modelovým výpočtem bylo prokázáno, že hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyvolaného provozem samotné dopravy záměru nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území příslušné hygienické limity hluku. Provoz technologických zařízení umístěných na objektu plánovaného záměru nezpůsobí v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území při zadáných akustických parametrech překročení hygienických limitů hluku 50/40 dB(A) pro den/noc.

Přestože dle sdělení oznamovatele je velmi nepravděpodobný souběh nejhlučnějších etap, příslušný úřad požádal o posouzení této situace. Následně OOP MHMP obdržel posouzení možného vlivu souběhu staveb Diplomat a Telehouse na akustickou situaci v zájmovém území. Tento výpočet byl proveden pro harmonogramy staveb a strojní vybavení uvedené v dokumentaci záměru Diplomat a v oznámení záměru Telehouse. S ohledem na zmenšení objemu podzemních garáží záměru Diplomat oproti hodnocení v hlukové studii pro dokumentaci záměru Diplomat byly ve výpočtu použity korigované doby využití stavební techniky. Zpřesněno bylo také umístění stavební techniky na staveništi.

Pokud by k souběhu obou staveb došlo podle harmonogramů uvedených v dokumentaci záměru Diplomat a v oznámení záměru Telehouse, má význam uvažovat pouze souběh 2. etapy stavby Telehouse se 4. etapou stavby Diplomat. Důvody jsou následující:

- 1) Podle harmonogramů stavebních prací uvedených v oznámení (Telehouse) a v dokumentaci (Diplomat) se z hlukově nejvýznamnějších etap výstavby budou překrývat 2. etapa stavby Telehouse (v případě stavby Telehouse jsou za hlukově nejvýznamnější považovány hrubé terénní úpravy, výkop stavební jámy, zajištění stavební jámy ve 2. etapě stavby) se 4. etapou stavby Diplomat (v případě stavby Diplomat jsou za hlukově významné považovány 1. a 4. etapa stavby, z hlediska možného souběhu však 1. etapa stavby Diplomat nepřipadá v úvahu, protože se nepřekrývá s žádnou etapou stavby Telehouse). Platí harmonogram v dokumentaci Diplomat, harmonogram v hlukové studii pro Diplomat je dle nových informací starý/neplatný.
- 2) Vzhledem k lokalizaci stavenišť záměru Diplomat a staveniště záměru Telehouse není smysluplné uvažovat souběh etap stavby Telehouse se 2. a 3. etapou stavby Diplomat. Staveniště uvedených etap stavby Diplomat bude situováno vůči staveništi Telehouse za hotelem Diplomat (u ulice Dejvická) a k významnější kumulaci proto nemůže dojít.

Z doložených výpočtů akustické situace při souběhu výše uvedených etap výstavby vyplývá, že i v případě souběhu nejhluchnějších etap výstavby staveb Telehouse a Diplomat budou na fasádách okolních objektů dodrženy imisní limity (nejvyšší povolené hodnoty) hluku ze stavby a stavební dopravy. Výjimkou by mohly být pouze fasády objektů situovaných nejbližší ke stavební jámě záměru Diplomat, kde by mohlo dojít k jejich mírnému překročení. Na fasádě objektů PPF Gate budou imisní limity (nejvyšší povolené hodnoty) hluku ze stavby a stavební dopravy dodrženy. Hlukové limity přitom budou plněny s dostatečnou rezervou.

Je však třeba uvést, že výpočet byl proveden pro souběh a maximální uvažované doby provozu veškerých uvažovaných stavebních mechanismů a nákladních automobilů, což je situace, která z technologických důvodů s vysokou pravděpodobností ve skutečnosti nikdy nenastane. Stavbu záměru Telehouse tedy bude možno v koordinaci se stavbou záměru Diplomat velmi pravděpodobně realizovat tak, aby k překročení imisních limitů nedošlo.

S ohledem na princip předběžné opatrnosti a vzhledem k tomu, že vypočtené hodnoty jsou v některých referenčních bodech hraniční, OOP MHMP doporučuje zajistit průběžnou vzájemnou informovanost a koordinovat obě stavby tak, aby nedošlo k souběhu hlukových etap výstavby (nejhluchnějších prací). V rámci projektu pro stavební povolení požaduje OOP MHMP provést aktualizaci hlukové studie záměru Telehouse na základě aktuálních znalostí o harmonogramech připravovaných staveb Telehouse a Diplomat a podle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.

V hodnocení zdravotních rizik (MUDr. Havel, srpen 2010) se závěrem uvádí, že změny hlukové expozice vyvolané posuzovaným záměrem v řádu desetin dB jsou v obou variantách nepatrné, než aby bylo možné je kvantitativně hodnotit. Subjektivně sluchem jsou nepostřehnutelné.

V rámci projektu pro stavební povolení požaduje OOP MHMP provést aktualizaci hlukové studie záměru Telehouse na základě aktuálních znalostí o harmonogramech připravovaných staveb Telehouse a Diplomat a podle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.

V dalším stupni přípravy projektové dokumentace bude zpracován projekt organizace výstavby (POV), ve kterém budou zpracovány podmínky pro provádění stavby. Po obvodu

staveniště bude vystavěn plot z plných prvků, který bude sloužit ke snížení dopadu hluku ze stavební činnosti. Budou navržena odpovídající technická opatření, která zajistí dodržování hygienických limitů pro hluk z technologií (stacionárních zdrojů).

Orgán ochrany veřejného zdraví považuje hodnocení v oznámení za dostatečné a nemá připomínky.

Vlivy na hlukovou situaci jsou akceptovatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V oznámení je zpracováno inženýrsko-geologické posouzení (archivní rešerše) – RNDr. Podpěra, červenec 2010. Součástí je hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod.

Lze konstatovat, že záměr nebude znamenat oproti stávajícímu stavu významnou změnu odtokových poměrů ani nakládání se srážkovými vodami.

Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod.

Záměr není součástí záplavového území vodního toku.

V dalším stupni projektové přípravy záměru bude vypracován hydrogeologický posudek, který jednoznačně posoudí možnost vsakování dešťových vod v prostoru zájmového území.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je záměr za výše uvedené podmínky akceptovatelný.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Součástí oznámení byl biologický průzkum (průzkum flóry a fauny) - Mgr. Pondělíček, dendrologický průzkum (Zemanová*zahrady) a návrh kácení zeleně.

Závěrem biologického hodnocení se uvádí, že na lokalitě byli nalezeni živočichové zvláště chránění, avšak v lokalitě nehnízdí (nemají kolonie) a nezdržují se zde pravidelně, pouze na přeletu. Jde o sekundární lokalitu bez přirozeného vývoje a zájmy ochrany přírody jsou dotčeny okrajově.

Stavební čára ulice Gymnasijní je vedena kolmo na Evropskou ulici ve vazbě na pomyslné pokračování hrany stávajícího objektu č.p. 530 na rohu Evropské a Thákurovy ulice. Pokračování této stavební čáry jižním směrem je dáno stávajícím objektem PFF Gate a následně pokračuje plánovaným objektem TELEHOUSE. V této části půdorysná stopa nového objektu zasahuje částečně do plochy ZMK o cca 8 m. Povrchové parkoviště, které je mezi PFF Gate a stávajícím objektem, bude zrušeno a nahrazeno zelení - parkem. Vznikne tak veřejně přístupný a bezproblémově využitelný prostor se zelení, který nahradí dnešní obtížně udržitelné zarostlé svahy. Nově vzniklý park, na místě dnes vyasfaltované plochy, vyrovná bilanci zelených ploch mezi stávajícím a navrhovaným stavem. Spolu s návrhem na výsadbu stromů podél východní strany řešeného území dojde k vyrovnání bilance náhradních výsadeb v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, záměr se nenachází ani ve vzdálenosti 50 m od takovýchto pozemků. Výstavbou záměru nedojde k zásahu do prvků ÚSES. Záměr nebude mít negativní vliv na evropsky významné lokality nebo ptací oblasti soustavy NATURA 2000.

Z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu je akceptovatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond. Půda určená pro plnění funkce lesa nebude dotčena.

Za předpokladu dodržení veškerých bezpečnostních opatření nebude mít realizace záměru žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

Stavba nenaruší stabilitu daného území, nebude mít vliv na vznik eroze, neovlivní podloží ani geomorfologii a reliéf krajiny.

Z hlediska vlivů na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje je záměr akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Zpracování odborných posudků (například posouzení možných vlivů vibrací), které zhodnotí vliv výstavby na okolí, budou tyto posudky zpracovány na základě podrobných zásad organizace výstavby (ZOV) a použitého strojního vybavení v rámci dalších stupňů projektové přípravy záměru. V případě, že by posudky ukázaly na možné riziko překročení zákonem stanovených limitů, budou v rámci projektu navrženy takové postupy a opatření, která tomuto překročení zamezí.

Pokud jde o stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací, předpokládá se, že tyto práce budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a aby nedocházelo k poškození hmotného majetku uvnitř nebo vně území záměru.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Rozbor jednotlivých vlivů je podrobně komentován v předloženém Oznámení, tento závěr obsahuje pouze stručné shrnutí.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou předmětem návazných správních řízení a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „TELEHOUSE – servisní středisko operátorů, Praha 6, k.ú. Dejvice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„TELEHOUSE – servisní středisko operátorů, Praha 6, k.ú. Dejvice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Bohumil Sulek, CSc., září 2010) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru, zejména:

- vytápění řešit napojením objektu na CZT,
- návrh a realizaci protihlukových opatření řešit dle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví,
- ozelenění záměru i náhradní výsadby řešit dle požadavků městské části Praha 6,
- provádět koordinaci s ostatními stavbami v území,
- OOP MHMP nedoporučuje souběh nejhluchnějších etap stavebních prací záměru Telehouse a hotel Diplomat.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Josef Pavlík
pověřený vedením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1