

SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-1022138/2010/OOP/VI/EIA/756-6/Pis	Ing. Pistorová/5860	28.03.2012

Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) pro záměr

SAKURA PROJEKT, Praha 10, k. ú. Strašnice**I. Identifikační údaje****1. Název záměru**

SAKURA PROJEKT, Praha 10, k. ú. Strašnice

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem posouzení je bytový komplex o třech nadzemních objektech spojených podzemním parkováním. První objekt má 6 nadzemních podlaží, druhý objekt 8 nadzemních podlaží a třetí objekt 7 nadzemních podlaží. Poslední podlaží je ve všech případech ustupující. Jednotlivé objekty budou ukončeny plochou střechou. V bytovém domě bude umístěno 74 bytů typu 1+kk, 2+kk a 3+kk. V každém objektu je v předposledním podlaží navržen byt, ve kterém je možné vestavět obytnou galerii (možnost loftového bydlení).

Celkem je navrženo 55 parkovacích stáních převážně v podzemních garážích (47 parkovacích míst se nachází v podzemních garážích, zbývajících 8 je na povrchu). Bytový komplex má společné 1 podzemní patro, kde jsou umístěny garáže. Třetí blok bytového domu má dvě podzemní patra, která slouží pro parkování. Podzemní podlaží s garážemi bude zastřešeno ozeleněnými plochými střechami. Hlavní vjezd do areálu je z ulice V Olšinách.

Okolo domu budou plochy s parkovou úpravou - veřejná oddychová plocha se zelení, doplněná o prvky drobné architektury.

Řešené území má celkovou výměru 3 778 m². Stavební záměr bude realizován pouze ve funkční ploše OV (všeobecně obytná), která představuje 2 532 m². Zbývajících část pozemku ve vlastnictví investora (1 246 m²) se dle ÚPn nachází na ploše ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy. V této části budou provedeny pouze sadové a částečně terénní úpravy (modelace svahu navazující na jižní hranici zastavěných ploch).

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Strašnice

4. Obchodní firma oznamovatele

Sakura Invest s.r.o.

5. IČ oznamovatele

27934942

6. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha 4 - Nusle
zplnomocněný zástupce oznamovatele záměru:
JUDr. Markéta Zavadilová
Korespondenční adresa:
KRR Architektura s.r.o., Bartoškova 26, 140 00 Praha 4
tel: 731 113 178
e-mail: zavadilova@krr.cz

II. Průběh posuzování

1. Oznámení (zpracovatel, datum předložení)

Zpracovatel oznámení:	Ing. Jan Král (držitel autorizace č. j. 62704/ENV/07 vydané MŽP s platností do 12. 3. 2013) a Mgr. Ladislav Kleger, firma K+K environmentální průzkum s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2.
Datum zpracování oznámení:	12/2010
Datum předložení oznámení:	8. 12. 2010
Závěr zjišťovacího řízení:	30. 5. 2011

2. Dokumentace

Zpracovatel dokumentace:	Ing. Jan Král (držitel autorizace č. j. 62704/ENV/07 vydané MŽP s platností do 12. 3. 2013) a Mgr. Ladislav Kleger,
--------------------------	---

firma K+K environmentální průzkum s.r.o.,
Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2.

Datum zpracování dokumentace: 08/2011
Datum předložení dokumentace: 22.08.2011

3. Posudek

Zpracovatel posudku: RNDr. Naděžda Pízová, oprávněná osoba
Bavorská 856, 155 00 Praha 5
(osvědčení odborné způsobilosti bylo vydáno MŽP
ČR pod č.j. 14361/2211/OHRV/93 ze dne 31.5.1994,
autorizace č.j.109124/ENV/10 vydanou MŽP
s platností do 31. 12. 2016)

Datum zpracování posudku: 11/2011
Datum předložení posudku: 09.11.2011

4. Veřejné projednání

Příslušný úřad upustil, na základě ustanovení § 9 odst. 9 zákona, od konání veřejného projednání dokumentace a posudku podle ust. § 17 zákona, protože neobdržel žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření k dokumentaci.

5. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Předmětem posouzení je záměr „SAKURA PROJEKT, Praha 10, k.ú. Strašnice“ – jedná se o výstavbu bytového komplexu o třech nadzemních objektech (6 NP, 8 NP, 7 NP) spojených podzemním parkováním. V bytovém domě bude umístěno 74 bytů typu 1+kk, 2+kk a 3+kk. Celkem je navrženo 55 parkovacích stáních (47 v podzemních garážích, 8 je na povrchu). Záměr je zařazen ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ve vztahu k bodu 10.6, kategorie II, příloha č. 1 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ zákona. Příslušným úřadem je Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí.

Oznámení:

Oznámení dle přílohy č. 3 zákona bylo zpracováno v prosinci 2010 Ing. Janem Králem (držitel autorizace č. j.62704/ENV/07vydané MŽP s platností do 12.3.2013) a Mgr. Ladislavem Klegerem, firma K+K environmentální průzkum s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2. Poté bylo oznámení EIA předloženo oznamovatelem - MORIAN s.r.o. v zastoupení firmou KRR Architektura s.r.o. - na Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí a následně bylo

oznámení rozesláno dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům. Informace o oznámení a vlastní oznámení byly zveřejněny dle § 16 odst.1 zákona.

Závěr zjišťovacího řízení:

V závěru zjišťovacího řízení pod SZn. S-MHMP- 1022138/2010/OOP/VI/EIA/756-2/Pis ze dne 30.5.2011 je konstatováno následující:

„Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr SAKURA PROJEKT, Praha 10, k. ú. Strašnice bude posuzován podle č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že záměr má být umístěn do území s vysokou hlukovou zátěží. Zároveň se podle platného Územního plánu hlavního města Prahy (ÚPn) jedná o území se zelení vyžadující zvláštní ochranu a zásah do této zeleně je citlivě vnímán zejména ze strany veřejnosti. V rámci jednotlivých vyjádření byly uplatněny připomínky, které poukazují na nedostatečnost provedených hodnocení a na nutnost posouzení širších souvislostí.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci a při jejím zpracování využít všechny relevantní připomínky uplatněné k oznámení. Největší důraz je přitom nutné klást na hodnocení vlivů na akustickou situaci a z toho vyplývajících dopadů na veřejné zdraví. V dokumentaci je třeba vyhodnotit akustické poměry z dopravy v ul. V Olšínách, dále z provozu metra a navrhnout odpovídající akustická opatření.

Příslušný úřad požaduje zhodnotit vlivy záměru na kvalitu ovzduší na základě aktuálních informací o území se zaměřením na vlivy vyvolané z provozu i realizace záměru.

Dále je nezbytné zhodnotit kumulativní vlivy záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných).

Příslušný úřad požaduje prokázat splnění požadavků ÚPn na míru využití území, neboť v průběhu zjišťovacího řízení bylo zpochybněno dodržení požadavku na minimální podíl započítatelné zeleně (KZ).“

Dokumentace:

Dokumentace vlivů záměru „SAKURA PROJEKT, Praha 10, k.ú.Strašnice“ na životní prostředí podle § 8 zákona byla zpracována v srpnu 2011 ing. Janem Králem (držitel autorizace č. j.62704/ENV/07 vydané MŽP s platností do 12.3.2013) a ing. Janou Zubinovou, firma JK envi s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2.

Poté byla dokumentace EIA předložena na Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí a následně byla dokumentace dle § 8 zákona rozeslána dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům. Informace o dokumentaci byla zveřejněna dle § 16 zákona.

Posudek:

Hlavní město Praha uzavřelo smlouvu č. INO/54/06/008253/2011, evidenční číslo 156400, interní číslo OOP/MZ/058/11 dne 27.9.2011 na zpracování posudku podle § 9 odst.1 zákona k záměru „SAKURA PROJEKT, Praha 10, k.ú. Strašnice“ s oprávněnou osobou RNDr. Naděždou Pízovou, Bavorská 856, 155 00 Praha 5, (osvědčení odborné způsobilosti bylo vydáno MŽP ČR pod č.j. 14361/2211/OHRV/93 ze dne 31. 5. 1994, autorizace č.j.109124/ENV/10 vydanou MŽP s platností do 31. 12. 2016).

Zpracovatelka posudku vyhodnotila záměr jako přijatelný. Na základě vyhodnocení oznámení, dokumentace a doručených vyjádření navrhuje příslušnému orgánu vydat souhlasné stanovisko k záměru „SAKURA PROJEKT, Praha 10, k.ú. Strašnice“ s tím, že budou respektovány podmínky pro přípravu, pro realizaci i pro provoz stavby.

Shrnutí:

K oznámení i k dokumentaci záměru „SAKURA PROJEKT, Praha 10, k.ú. Strašnice“ byla obdržena vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů. Dále byla obdržena k oznámení čtyři vyjádření veřejnosti – od Občanského sdružení – Útulné Strašnice, Ateliéru pro životní prostředí, o.s., od pana Romana Rognera a od paní Jany Matochové. K dokumentaci nebylo od veřejnosti obdrženo žádné vyjádření.

K posudku byla obdržena dvě vyjádření dotčených územních samosprávných celků a čtyři vyjádření dotčených správních úřadů. K posudku nebylo od veřejnosti obdrženo žádné vyjádření. Proces posuzování proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

Vlivy záměru „SAKURA PROJEKT, Praha 10, k. ú. Strašnice“ na životní prostředí byly posouzeny ze všech podstatných hledisek.

6. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

K oznámení se ve zjišťovacím řízení k záměru vyjádřily následující dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady a veřejnost:

Hlavní město Praha

č.j. MHMP 12960/2010 ze dne 11. 2. 2011

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí

zn. SZn. S-MHMP-1022138/2010/1/00P/VI ze dne 19. 1. 2011

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

č.j.S-MHMP 1050338/201 O/Rad ze dne 4. 1. 2011

Hygienická stanice hlavního města Prahy

č.j. HSHMP/00915/2011 ze dne 7. 1. 2011

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

zn. ČIŽP/41/IPP/1019437.001/10/RJX ze dne 7.1.2011

zn. ČIŽP/41/IPP/1019437.002/11/RJX ze dne 9.3.2011

Občanské sdružení Útulné Strašnice

ze dne 4.1.2011, doručeno na Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí dne 7. 1. 2011.

Ateliér pro životní prostředí, o.s.

ze dne 5. 1. 2011, doručeno na Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí dne 7. 1. 2011

Pan Roman Rogner

ze dne 3.1.2011, doručeno na Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí dne 7. 1. 2011

Paní Jana Matochová

doručeno na Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí dne 7. 1. 2011

K dokumentaci se vyjádřily následující dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady:

Hlavní město Praha

č.j. 8310/2011 ze dne 19. 9. 2011

Městská část Praha 10

č.j. P10-094696/2011 ze dne 26. 10. 2011

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí

SZn. S-MHMP-1022138/2010/4/OOP/VI ze dne 13. 10. 2011

Hygienická stanice hlavního města Prahy

č.j. HSHMP 39434/2011 ze dne 14. 9. 2011

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

zn. ČIŽP/41/IPP/1019437.003/11/PBA ze dne 15. 9. 2011

K posudku se vyjádřily následující dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady:

Hlavní město Praha

č.j. 11401/2011 ze dne 8. 2. 2012

Městská část Praha 10

č.j. P10-135761/2011/01/01 ze dne 3. 1. 2012

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí

SZn. S-MHMP-1022138/2010/5/OOP/VI ze dne 16. 12. 2011

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče

S-MHMP 1116747/2011/Rad ze dne 5. 12. 2011

Hygienická stanice hlavního města Prahy

č.j. HSHMP 53045/2011 ze dne 15. 12. 2011

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

zn. ČIŽP/41/IPP/1011028.004/11/PBA ze dne 13. 12. 2011

III. Hodnocení záměru

1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

- Realizací záměru dojde k navýšení počtu obyvatel v Praze 10 – Strašnice o cca 150 obyvatel.
- Vliv na veřejné zdraví a obyvatelstvo nebude negativní, za předpokladu dodržení navržených opatření.
- Ze sociálního a ekonomického hlediska bude kladem celého záměru možnost kvalitního bydlení.
- Negativním vlivem souvisejícím se záměrem bude nárůst dopravy.

Vliv na klima a ovzduší

- Vliv na klima a ovzduší se projeví především v období výstavby, kdy dojde k navýšení prašnosti. Minimalizaci negativních vlivů lze docílit za předpokladu dodržení navržených opatření.
- Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky provozu řešeného záměru k průměrným ročním i maximálním krátkodobým imisím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů. Celkově lze imisní příspěvky provozu záměru označit za velice nízké.

Rozsah vlivů na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

- Výstavbou a provozem projektovaného záměru nedojde v zájmové lokalitě k výraznějším změnám. Na základě provedených výpočtů je patrné, že výstavba a provoz posuzovaného záměru nezpůsobí prokazatelné navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v zájmové lokalitě. Spíše naopak. Výstavbou nových objektů může teoreticky dojít k mírnému poklesu (do 2,5 dB) ekvivalentní hladiny akustického tlaku A oproti nulové výhledové variantě u obytné zástavby v ulici Nosická, a to vlivem odclonění dopravy na ulici V Olšinách.
- Vlastní záměr a doprava vyvolaná provozem posuzovaného záměru vyvolá pouze teoretické změny v rádech desetin decibelu (do + 0,2 dB), a to u obytné zástavby situované podél ulice V Olšinách. Tyto vypočtené nárůsty jsou zcela minimální, pouze teoretické a měřením objektivně neprokazatelné.
- Z hlediska akustické situace lze vliv předpokládaného záměru v zájmovém území označit za méně významný.

- Je nutno zajistit dodržení nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku v chráněném venkovním prostoru vlastních posuzovaných objektů během jejich provozu.
- Při dodržení navržených opatření záměr nebude zdrojem vibrací.

Rozsah vlivů na povrchové a podzemní vody

- Z hlediska srážek může v souvislosti s realizací záměru dojít k určitému navýšení odtoku ze zájmového území. Srážky budou odváděny do vsakovacího objektu o objemu cca 38,5 m³, který bude osazen bezpečnostním přepadem do stoky jednotné kanalizace.
- Na základě archivních průzkumů je předpoklad, že možnost vsakování je na dotčeném pozemku velmi omezena. Proto bude před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace provedeno hydrogeologické posouzení možnosti vsakování dešťových vod na pozemku, včetně posouzení rizika ohrožení sousedních budov a vlastního objektu podmáčením.
- Při dodržení standardních opatření a postupů bude vliv záměru na povrchové a podzemní vody nevýznamný.

Rozsah vlivů na půdu

- Realizací záměru nedojde k trvalému záboru půdy náležející do ZPF ani do PUPFL.
- Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, která bude uložena na staveništi na mezideponii a následně využita na vylepšení půdních poměrů v lokalitě stavby.
- Při dodržení standardních opatření není očekáván negativní vliv na půdu.

Rozsah vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje

- Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje nebude žádný.

Rozsah vlivů na faunu, flóru a ekosystémy

- V konfliktu s výstavbou se nacházejí 4 stromy (jasan ztepilý a skupina borovic). Bude podána žádost o povolení kácení.
- V zájmovém území byl nalezen pouze jeden ohrožený druh živočicha podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - čmelák zemní (*Bombus terrestris*) a to pouze jako potravní vazba.
- Jediné silně ohrožené druhy rostlin v zájmovém území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou vzrostlé čtyři semenáče tisů červeného (*Taxus baccata*). V současné době jsou tři tyto vzrostlé dřeviny připravovány na přesazení na vhodnější stanoviště v lokalitě v rámci projektu investora, čtvrtý kež zůstane zachován.

- V rámci sadových úprav bude stávající zeleň doplněna novými výsadbami stromů a keřů.
- Významné vlivy na faunu, flóru nebo ekosystémy nejsou předpokládány.

Rozsah vlivů na území historického, kulturního a archeologického významu

- Zájmové území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Budou respektovány požadavky stanovené pro toto ochranné pásmo.
- V zájmovém území ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí kulturní památky ani území kulturního významu, tudíž nedojde k jejich ovlivnění.
- Zájmové území se nachází v území s archeologickými nálezy. Budou respektovány požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů.

Rozsah vlivů na územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti

- Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Rozsah vlivů na krajinu a estetické kvality území

- S ohledem na zákonná kritéria je navrhovaný zásah do krajinného rázu, chráněného dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, přijatelný a navrhovanou stavbu lze akceptovat.
- Zájmové území představuje urbanizované území městského typu.
- Pozemky, které jsou v majetku investora v okolí plánovaných budov, budou upraveny provedením vhodných sadových úprav, které navážou na stávající dřeviny, jež budou z velké části zachovány. Celý areál tak dobře naváže na parkovou oblast, která se nachází jižně od komunikace V Olšinách.
- Záměr navazuje na současnou okolní zástavbu vícepatrových budov.

Rozsah vlivů na dopravu a místní komunikační síť

- Veškerá vyvolaná doprava bude směřovat na komunikaci V Olšinách. Celkem se jedná o cca 110 jízd OA/24h a NA pro odvoz tuhého komunálního odpadu (TKO).
- Vliv záměru na dopravní situaci a místní komunikační síť nebude významný.

Přeshraniční vlivy

- Vlivy přesahující státní hranice nebudou.

2. *Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí*

Technické řešení záměru je pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí v dokumentaci dostačujícím způsobem popsáno. Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro následná správní řízení k povolení předmětného záměru.

Technická řešení posuzovaného záměru a navrhovaná opatření, resp. podmínky, zmírňují nepříznivé účinky na životní prostředí a veřejné zdraví. Při respektování navržených opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví odpovídá posuzovaný záměr požadavkům k ochraně životního prostředí.

3. *Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí*

Ve stanovisku jsou specifikována veškerá opatření k prevenci, vyloučení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů realizace a provozu záměru na životní prostředí. Příslušná opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví vyplývající z procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou specifikována jako podmínky tohoto stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru.

4. *Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí*

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě a v nulové variantě. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí prokázalo, že navrhované řešení (aktivní varianta) je za předpokladu dodržení podmínek uvedených v návrhu stanoviska akceptovatelné.

5. *Vypořádání vyjádření k dokumentaci (oznámení) a k posudku vlivů záměru na životní prostředí*

Vypořádání vyjádření k oznámení

K oznámení bylo doručeno celkem 9 vyjádření, z toho 1 vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, 4 vyjádření dotčených správních úřadů a 4 vyjádření veřejnosti – Občanské sdružení - Útulné Strašnice, Ateliér pro životní prostředí, o.s., pan Roman Rogner a paní Jana Matochová. Požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních byly zohledněny v dokumentaci.

Vypořádání vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci bylo doručeno celkem 5 vyjádření, z toho 2 vyjádření dotčených územně samosprávních celků a 3 vyjádření dotčených správních úřadů. Nebylo obdrženo žádné vyjádření veřejnosti. **Vypořádání všech požadavků a připomínek obsažených ve vyjádřeních**

je zpracováno v posudku v kapitole V. Všechny oprávněné požadavky obsažené v těchto vyjádřeních, které spadají do kompetence zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, byly zpracovatelkou posudku zařazeny do návrhu stanoviska.

Vypořádání vyjádření k posudku

Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí, která byla předmětem řešení posudku o vlivech uvedeného záměru na životní prostředí, a vyjádření k tomuto posudku jsou vypořádána v rámci podmínek tohoto stanoviska příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

6. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Na základě oznámení, dokumentace, posudku, vyjádření k nim uplatněných

v y d á v á

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10 odst. 1 téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provedení záměru „SAKURA PROJEKT, Praha 10, k.ú.Strašnice“ na životní prostředí s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

Doporučené podmínky:

a) Opatření pro fázi přípravy

Ochrana přírody

1. Kácení stromů a keřů provést na základě povolení orgánu ochrany přírody dle požadavků zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

2. V dohodě s městskou částí Praha 10 navrhnout a realizovat náhradní výsadby zeleně na vedlejším pozemku bývalého dopravního hřiště ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odstraněním dřevin.
3. V dalších stupních projektové dokumentace doložit podrobnější popis sadových úprav včetně požadavků na ochranu stávajících stromů a keřů dle ČSN 18 920 na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a tyto požadavky musí být dodržovány během stavebních prací.
4. Plochy zeleně na pozemcích v okolí projektu Sakura zůstanou veřejně přístupné.

Vody a odpadní vody

5. V dalším stupni projektové dokumentace zpracovat hydrogeologický průzkum pro prověření možnosti vsakování dešťových vod na pozemku, včetně posouzení rizika ohrožení sousedních budov a vlastního objektu podmáčením.
6. V dalších stupních projektové dokumentace zpracovat podrobný inženýrsko-geologický a radonový průzkum a na základě jejich výsledků přijmout odpovídající opatření. V případě středního rizika objemové aktivity radonu v půdním vzduchu provést instalaci celoplošné izolace podlah proti pronikání půdních plynů z podloží.
7. V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit potřebu požární vody a vody pro závlahu zeleně.
8. V dokumentaci pro stavební řízení doložit Plán havarijních opatření podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, pro případ úniku látek nebezpečných vodám a zaslat jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu OOP MHMP.
9. Podlahy garáží izolovat proti působení případných úkapů ropných látek. Podlahy nebudou odvodněny do kanalizace.
10. V případě, že budou v objektu použity hydraulické výtahy, zabezpečit jejich šachty tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod.
11. Respektovat všechna omezení, která pro záměr vyplývají z hlediska zásahu do ochranného pásma kanalizačních řadů.
12. V dalších stupních projektové dokumentace doložit souhlas vlastníka kanalizace a provozovatele kanalizace - správce stokové sítě hl. m. Prahy (PVS a.s. a PVK, a .s.) se zásahem do ochranných pásem kanalizačních řadů procházejících dotčeným územím, souhlas k napojení na jednotnou kanalizaci a k vypouštění průsakových podzemních vod ze staveniště a dešťových a splaškových vod z provozu záměru do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Hluk

13. V dokumentaci pro stavební povolení doložit aktualizovaný výpočet hluku ze stavební činnosti na základě konkrétních údajů o stavbě a Plánu organizace výstavby a dle výsledků navrhnout případná protihluková opatření.
14. Zdroje hluku umístěné na fasádě a střeše obytného objektu budou mít takové hlukové parametry, že 2 m od oken obytných místností bude prokazatelně splněn hygienický limit pro denní dobu v nejhlučnějších 8 hodinách $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noční dobu v nejhlučnější hodině $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.
15. Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené ve vstupních údajích hlukové studie v dokumentaci.
16. V projektu bude každá obytná místnost s překračujícím limitem ve venkovním chráněném prostoru stavby opatřena zařízením pro nucené větrání a bude zde navržena taková třída zvukové izolace oken, která zabezpečí hladinu hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby odpovídající normovým požadavkům, tj. požadavku 40 dB v denní době a 30 dB v noční době.
17. V dalších stupních projektové dokumentace aktualizovat akustickou studii a v ní blíže specifikovat, navrhnout a poté i realizovat protihluková opatření jak pro období výstavby, tak pro období provozu tak, aby bylo zajištěno splnění nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby v souladu s požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví.
18. Při navrhování konkrétních požadavků na zvukovou izolaci obvodového pláště budovy záměru v závislosti na ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním prostředí důsledně respektovat ČSN 73 0532:2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.
19. Rozvody vzduchotechniky opatřit tlumiči tluku proti hluku, aby nebyly překročeny hygienické limity ve vnitřních chráněných prostorech.
20. Z důvodu zabránění přenosu vibrací od vzduchotechnických zařízení realizovat následující antivibrační opatření:
 - zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů, uložit na kovových či pryžových izolátorech chvění,
 - potrubí na závěsech pružně oddělit od stavební konstrukce,
 - vzduchotechnické jednotky a ventilátory pružně oddělit od potrubní sítě dilatačními vložkami,
 - sokly pod jednotkami a ventilátory provést jako plovoucí,
 - v prostupech stavebními konstrukcemi pružně oddělit vzduchotechnické potrubí i ostatní rozvody od této stavební konstrukce.

21. Pro snížení vlastní hlučnosti vzduchotechnických zařízení umístit do potrubních sítí a vzduchotechnických kanálů tlumiče hluku, přičemž hluk bude přednostně eliminován v místě jeho zdroje tzn., že tlumiče budou přednostně umísťovány v těsné blízkosti ventilátorů. Zařízení budou dimenzována ve středních partiích výkonových polí i pro maximální průtok.
22. V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit na základě Plánu organizace výstavby vedení nákladní dopravy související s realizací stavby (odvozní a dovozní trasy ze stavby).
23. Návrhy protihlukových opatření konzultovat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Odpady

24. V dalších stupních projektové dokumentace provést průzkum kontaminace zemin.
25. V dalších stupních projektové dokumentace blíže specifikovat množství odpadů vznikajících během realizace záměru a během jeho provozu a uvést předpokládaný způsob jejich zneškodnění.
26. Vypracovat pro období realizace stavby systém nakládání s odpady, ve kterém bude uvedeno předpokládané množství hlavních druhů produkovaných odpadů z výstavby, způsob jejich třídění, samostatné shromažďování a předpokládaný způsob využití či odstranění v souladu s platnou hierarchií nakládání s odpady.

Památková péče a archeologie

27. Respektovat všechny podmínky stanovené pro činnost v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace uvedené v rozhodnutí býv. odboru kultury NVP č.j. KuI/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981.
28. Respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů.
29. Dokumentaci k územnímu i stavebnímu řízení předložit Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče k vyjádření.

Ostatní

30. V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit dobu zahájení a dokončení stavby, dobu výstavby a délku jednotlivých etap výstavby.
31. V dalších stupních projektové dokumentace blíže specifikovat přeložky inženýrských sítí.
32. V dokumentaci pro územní řízení upřesnit řešení zabezpečení objektu proti požáru.

33. Navrhovaný bytový komplex nesmí znemožnit ani zkomplikovat alternativu výhledového větvení trasy metra A v návaznosti na konstrukčně založené větvení u stanice metra Strašnická.
34. Dodržet „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“ a požadavky Dopravního podniku hl.m. Prahy týkající se zásahu do ochranného pásma metra.
35. Záměr projednat s Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, odborem územního plánu a odborem dopravy Magistrátu hl.m.Prahy z hlediska zásahu záměru do ochranného pásma metra.

b) Opatření pro fázi realizace

Ovzduší

1. Při zemních a stavebních pracích vhodnými technickými opatřeními i organizačními opatřeními minimalizovat sekundární prašnost. V případě potřeby zabezpečit skrápění plochy staveniště.
2. Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
3. Omezit skladování a deponování sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na staveništi během výstavby na nezbytné technologické minimum.
4. Zajistit průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby během realizace stavby nedocházelo vlivem znečištění vozovek ke zvýšené prašnosti v jejich okolí.
5. Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
6. Pozemní komunikace používat během výstavby pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem.
7. Po dobu provádění stavebních prací výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3. Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
8. Zajistit náklad při přepravě zeminy tak, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti na přepravních trasách. Uložení sypkého nákladu zajistit tak, aby nedocházelo k samovolnému odlétávání dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
9. Po dobu údržby, přestávek a odstávek vypínat motory nákladních aut a stavebních mechanismů.

Hluk a vibrace

10. Dodavatel stavebních prací provede veškerá projednání, předjednání dopravních tras s příslušnými orgány minimálně jeden měsíc před zahájením stavby.
11. Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností nebo zařízení s akustickým krytem
12. Při realizaci stavby používat pouze takové mechanismy, které splňují požadavky Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku v platném znění.
13. Při provádění všech typů prací během výstavby dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a obecné snižování počtu zařízení jejich vytížením.
14. Během provádění všech prací dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně časté využití. V době nočního klidu ($22^{00} - 6^{00}$) neprovádět stavební práce.
15. Doporučuje se předem oznámit obyvatelům okolních domů velmi hlučné práce na staveništi a doporučuje se upravit harmonogram stavebních prací tak, aby velmi hlučné práce nebyly prováděny právě o víkendech.
16. Realizovat protihluková opatření pro období provozu záměru.
17. Během realizace stavby dodržovat preventivní opatření navržená v hlukové studii pro období výstavby a dohodnutá s orgánem ochrany veřejného zdraví (např. protihluková ochrana stacionárních zařízení, dodržování povolené pracovní doby, omezení těžké nákladní dopravy na pracovní dny, minimalizace výstavby o víkendech, omezení hlučných stavebních prací v brzkých ranních a pozdních odpoledních hodinách apod.) s cílem zajistit dodržení limitních hodnot hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
18. Stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací, provádět tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí, k překračování povolených hodnot vibrací a k poškozování budov či hmotného majetku.

Odpady

19. Nakládání s odpady během realizace stavby realizovat v souladu s požadavky zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.
20. Na zařízení staveniště třídit a shromažďovat stavební odpad odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) v platném znění a zajistit jejich odpovídající zneškodnění.
21. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití vést odpovídající evidenci. Tuto evidenci předložit při kolaudačním řízení.

22. Shromážďovací místa a prostředky pro odpady označit v souladu s požadavky vyhlášky č. 41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
23. Na zařízení staveniště zajistit dostatek vhodných nádob na odpad, včetně nádob na nebezpečný odpad.
24. Vzniklé nebezpečné odpady (použitý sorbent apod.) odvézt ze staveniště v co nejkratším termínu.
25. Smluvně zajistit využití, eventuálně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platné legislativy.
26. Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění případných nebezpečných složek.
27. Převážní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.
28. Sledovat možné znečištění zemin při výkopových pracích. V případě zjištění kontaminace zemin zajistit třídění těžených materiálů a jejich odstranění oprávněnou osobou odpovídajícím způsobem v závislosti na obsahu znečišťujících látek.
29. Při nakládání s výkopovou zeminou plně respektovat požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
30. Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“ v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady skladovat v uzavřených nepropustných označených nádobách.

Vody a odpadní vody

31. Zajistit zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy. Postupovat v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v HMP, která mimo jiné stanovuje podmínky pro srážkové, odpadní a technologické vody ze staveniště.
32. Pokud budou dešťové vody ze staveniště vypouštěny do jednotné kanalizace, pak nutno zajistit jejich předčištění v usazovací jímce tak, aby následně kvalita vod vyhovovala požadavkům kanalizačního řádu. Odpady z usazovací jímky zneškodňovat prostřednictvím oprávněné osoby.
33. Na výjezdu ze staveniště instalovat čisticí rampu, provádět čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů. Vody z této rampy svést do usazovací jímky, kde se oddělí nerozpustné usaditelné látky a ropné látky a takto předčištěnou vodu odvést do kanalizace. Odpady z usazovací jímky zneškodňovat prostřednictvím oprávněné osoby.

34. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek postupovat podle platné legislativy.
35. Zabezpečit odstavné plochy pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží.
36. Minimalizovat případné úkapy olejů a pohonných hmot z automobilů a stavebních strojů.
37. Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou běžné denní údržby.
38. Minimalizovat na staveništi skladování látek škodlivých vodám (např. pohonných hmot pro stavební stroje). Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (například v barelech se záchytnou vanou).
39. Zajistit přítomnost havarijní soupravy a doplňování potřebného sorbentu na zařízení staveniště.
40. V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) postupovat dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.

Památková péče a archeologie

41. Zahájení zemních prací nahlásit dva týdny předem příslušnému archeologickému pracovišti. Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
42. V případě archeologického nálezu při zemních pracích kontaktovat pracoviště Ústavu archeologické památkové péče a projednat konkrétní způsob záchranného archeologického průzkumu.

Ochrana přírody

43. Provést výsadbu stromů a keřů podle projektu sadových úprav.
44. U zatravněných ploch použít travní, ale též jetelotravní a bylinné směsi pro zachování potravní nabídky území pro čmeláka zemního.
45. Použité dřeviny budou kvalitní velké výpěstky dřevin, stromy se zemním balem a kvalitně založenou korunou.
46. Odstranění dřevin a přípravu území zahájit v době vegetačního klidu.

Ochrana půdy

47. Případné meziskládky, dočasné zábory a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, omezit na nejkratší možnou míru a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.

Ostatní

48. Staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
49. Veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
50. Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

c) Opatření pro fázi vlastního provozu

Odpady

1. S odpady nakládat v souladu s platnou legislativou.
2. Zajistit dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, kov) a nebezpečný odpad.

Ochrana přírody

3. Po dokončení stavby zajistit řádnou péči o zeleň, bude provedeno tříleté sledování vývoje nově vysázených vegetačních úprav a bude zajištěno jejich případné doplňování.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nenahrazuje vyjádření dotčených správních orgánů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že jeho platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona.


Ing. Josef Pařík
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1