



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-1000541/2011/OOP/VI/EIA/795-2/Žá

Vyřizuje/linka

Ing. Žáková/4425

Datum

21.12.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Tesco Letňany, etapa V., Praha 18

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

městská část: Praha 18

obec: hlavní město Praha

katastrální území: Letňany

Oznamovatel:

TESCO STORES ČR, a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

IČ: 45308314

Charakter a kapacita záměru:

Předložené oznámení záměru (dále jen Oznámení) hodnotí výstavbu a provoz zařízení rychlého občerstvení Mc Donald's a autosalonu pro prodej osobních vozů s příslušnými komunikacemi, parkovišti a plochami zeleně. Navrhované stavby budou umístěny na trojúhelníkovém pozemku mezi ul. Veselská, Tupolevova a propojovací komunikací těchto ulic v pokračování ul. Křivoklátské v Praze 18 – Letňanech.

Plocha území pro výstavbu záměru činí 20 640 m², zastavěná plocha činí 4 499 m². Hrubá podlažní plocha je 6 491 m². Plochy zeleně na terénu činí 6 497 m², zpevněné plochy komunikací a parkovišť činí 9 644 m². Počet povrchových parkovacích míst je 217 stání. Vytápění objektů je zajištěno z CZT.

Objekt McDonald's je navržen podle standardů společnosti ve firemním designu. Jedná se o přízemní stavbu s dopravním řešením pro funkci „drive in“ a odpočinkovými plochami. Rozměry objektu jsou cca 38 m x 13,5 m, s maximální výškou 5,95 m.

Objekt autosalonu je navržen z části jednopodlažní a z části dvoupodlažní. V objektu jsou v přízemí navrženy showroomy, vybavení pro zákazníky (kavárna, sociální zařízení, prodej

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245

fax: +420-236 007 074

náhradních dílů, výdej a příjem vozidel), zázemí, sklady, příprava a úprava aut, myčky. V patře jsou navrženy kanceláře, šatny, zázemí a sklady. Hlavní vjezd a výjezd do areálu bude umístěn na propojovací komunikaci Veselská – Tupolevova (prodloužení ul. Křivoklátské). Z parkoviště umístěného při severní fasádě objektu autosalonu bude možno vyjet vedlejším výjezdem na komunikaci Veselskou.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnostem, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení (září 2011) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Martinem Vejrem, držitelem autorizace dle zákona, se spolupracovníky.

Součástí Oznámení byla dopravní studie s dopravně-inženýrskými podklady, hluková studie, rozptylová studie, posouzení vlivu na veřejné zdraví.

Na základě těchto studií byl popsán a vyhodnocen stav životního prostředí daného území a posouzena velikost a významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví pro období výstavby i provozu.

Součástí Oznámení je návrh souboru opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů (viz kapitola D.IV. Oznámení).

Záměr je situován na volné pozemky (v současné době nejsou tyto pozemky využívány k zemědělské činnosti) a tvoří poslední volnou plochu určenou ke komerční výstavbě v areálu obchodního centra TESCO Letňany. Zástavbou této plochy dojde k ukončení výstavby celého obchodního komplexu.

Z předloženého Oznámení vyplývá, že z hlediska vlivu na ovzduší budou imisní příspěvky z posuzovaného záměru velmi malé a imisní situaci v zájmové lokalitě prakticky vůbec neovlivní. Vytápění objektů záměru je realizováno z CZT, zdrojem znečišťování bude související automobilová doprava.

Z hlediska vlivu na hlukovou situaci se v oznámení konstatuje, že posuzovaný záměr vyvolá změny v celkové ekvivalentní hladině akustického tlaku ve zvolených referenčních bodech pouze v řádu desetin dB. V místě nejbližší obytné zástavby dojde dokonce k mírnému poklesu celkové hladiny hluku, který je způsoben odcloněním dopravy z ul. Veselská výstavbou nových objektů záměru.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace a dešťové vody do retenční nádrže, realizované v předchozích etapách areálu TESCO Letňany s řízeným odtokem do vodoteče.

Realizace záměru vyžaduje vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Dotčené pozemky mají evidovanou BPEJ 20100 (I. třída ochrany). Zájmové pozemky nejsou zemědělsky obhospodařovány a jsou územním plánem určeny k zástavbě.

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz SZn. S-MHMP-0892030/2011/1/OOP/VI ze dne 29.9.2011).

Ze závěru Oznámení vyplývá, že z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je posuzovaný záměr přijatelný při dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 11006/2011 ze dne 7.11. 2011),
- městská část Praha 18
(vyjádření ze dne 9.11.2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – sever
(vyjádření HSHMP 48542/2011 ze dne 8.11.2011),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/1116042.001/11/PBA ze dne 7.11.2011),
- odbor dopravy Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření ze dne 3.11.2011),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření S-MHMP 454 744/2011/1/Rad ze dne 9.6.2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-10054/2011/1/OOP/VI ze dne 5.12.2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) v úvodu vyjádření upozorňuje, že umístění parkovacích stání v ploše izolační zeleně (dále jen IZ) při ul. Veselské je výjimečně přípustné. Dále má HMP připomínky z hlediska dopravy, městské zeleně a ochrany ovzduší. S předloženým záměrem HMP souhlasí a připomínky požaduje zařadit do závěrů zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je předmětný záměr realizován na pozemku s funkčním využitím OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území D a na pozemku při ul. Veselské s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území E (pro plochu byla provedena úprava územního plánu U 0936/2010).

Z funkčního hlediska je záměr v souladu s platným územním plánem (dále jen ÚPn) jen v části SV. ve funkční ploše OV jsou výjimečně přípustná jen parkoviště P+R, což předložený záměr neobsahuje a ani nebude sloužit pro obsluhu vymezeného území – tedy všeobecně obytného. Vzhledem k posunutí názoru na využití předmětného území z obytného na smíšené městské v konceptu nového ÚPn lze umístění parkoviště akceptovat.

Umístění parkovacích stání v ploše izolační zeleně při ul. Veselské je výjimečně přípustné. V současné době se tato žádost o umístění výjimečně přípustné stavby v rámci plochy IZ projednává.

Z akustického hlediska HMP upozorňuje, že je třeba, aby provedená hluková měření v řešené lokalitě byla provedena v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., tzn., aby bylo kalibrační měření a návazné výpočty provedeny k tomu oprávněnou osobou.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP upozorňuje, že v tabulce č. 4 na str. 6 v rozptylové studii jsou chybně uvedeny jednotky doby překročení limitů, vyhodnocení koncentrací PM₁₀ úplně chybí. Podle výsledků měření, na stanici ve Vysočanech, dochází k překračování krátkodobých limitů koncentrací NO₂ a PM₁₀. Výše uvedenou tabulku je nutno opravit a doplnit.

V Oznámení je uvedeno, že příspěvek emisí obslužné dopravy (217 PS) je nízký a pravděpodobně po sečtení s pozadím nebude docházet k překračování limitu pro průměrné roční koncentrace NO₂. HMP upozorňuje, že v daném území může docházet k překračování limitů pro maximální denní koncentrace NO₂ a PM₁₀. Z hlediska ochrany kvality ovzduší HMP doporučuje zavést podél ul. Tupolevova další nápravná opatření, která budou chránit obyvatele sousední obytné zástavby Letňan před emisemi z dopravy.

Z hlediska městské zeleně HMP sděluje, že koeficient zeleně (dále jen KZ) je ve funkčních plochách SV-E i OV-D splněn.

Funkční plocha IZ má výměru 3 145 m². Navrhováno je 1 822 m² zeleně, neboť se uvažuje s využitím této plochy na rozšíření provozních komunikačních vazeb. Podle Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy lze jako výjimečně přípustné funkční využití do těchto ploch umístit komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

V textu Oznámení je mylně uvedeno, že jak funkční plocha LR – lesní porosty (severně od hranice záměru), tak i plocha ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (podél severní hranice záměru) nejsou území s mimořádnou ochranou, a že se jedná o směrnou část ÚPn. HMP upozorňuje, že obě plochy jsou součástí celoměstského systému zeleně a jsou závaznými částmi ÚPn, nikoliv směrnými.

V Oznámení je zpracován pouze orientační biologický průzkum. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky byly součástí zemědělsky obdělávaných půd, nenachází se na nich dřeviny. HMP považuje za důležité zejména upozornit na skutečnost závaznosti funkčních ploch LR a ZP. S výjimkou návrhu vegetačních úprav se předložené Oznámení podrobněji problematikou zeleně nezabývá.

Z hlediska ochrany ZPF HMP konstatuje, že se jedná o zábor kvalitní zemědělské půdy (plocha území cca 2 ha, I. třída ochrany), bude nutné provést skrývku celého humózního horizontu. Podklad pro žádost o vynětí ze ZPF je třeba zpracovat v další fázi projektové přípravy záměru. Plochy jsou v současnosti nevyužívané, izolované frekventovanými komunikacemi, pod silným antropogenním tlakem a zemědělské výrobě již neslouží. Území bylo v rámci připomínkového řízení k ÚPn opatřeno předběžným souhlasem MŽP s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z dopravního hlediska HMP uvádí:

S cílem snížit nepříznivý účinek koncentrace parkujících aut na parkovišti areálu je doporučeno rozčlenit kolmá stání po obvodě navrhovaného parkoviště vložím stromové zeleně.

U výpočtu rotace pohybů vozidel do parkingu návštěvníků autosalonu (Příloha H.4 Dopravně inženýrské podklady (Dopravní studie), kapitola 4.2. Přetížení od parkingu pro autosalon) je uveden výpočet $28 \times 3.0 = 112$ výjezdů. Chybu je třeba opravit.

V příloze H.4 Dopravně inženýrské podklady (Dopravní studie), kapitola 4.4. Přetížení od parkingu pro autoservis je z celkového počtu 115 PS parkingu pro autoservis rezervováno 80 PS pro servis nových vozidel a 35 PS pro návštěvníky autoservisu, u nichž se předpokládá $35 \times 2 = 70$ výjezdů a 70 vjezdů, celkem se tedy počítá se 140 pohyby vozidel parkingu pro autoservis. V této souvislosti není jasné, proč se v kapitole 4.4 současně uvádí, že celková rotace výjezdů a vjezdů na parking má předpokládanou hodnotu 5,0.

V příloze H.4 Dopravně inženýrské podklady (Dopravní studie) je uveden podrobný výpočet předpokládaného rozsahu vyvolané dopravy. V kapitole 4.5. Přetížení od myčky aut je uvedeno, že vytíženost myčky se předpokládá ve výši 60%. Ve výpočtu je však počet stání násoben hodnotou 0,8. HMP se přiklání k názoru, že využití myčky bude vyšší a použité údaje ve výpočtu akceptuje.

Navržené zpevněné pojezdové dopravní plochy areálu zasahují do funkční plochy IZ, která je v platném ÚPn vymezena podél ul. Veselské. Omezuje se tak možnost založení širšího pásu kvalitní zeleně podél uvedené dopravně zatížené komunikace, což s ohledem na rozsah zpevněných a zastavěných ploch v okolním území je nežádoucí.

Městská část Praha 18 (dále jen MČ Praha 18) sdělila, že v současné době vede se zástupci TESCO STORES ČR, a.s. jednání o uvedeném záměru. Jakmile vedení městské části dojde k nějakému závěru, neprodleně podá informaci.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) uvedla, že v akustické studii bylo hodnoceno hlukové zatížení u nejbližší obytné zástavby pro nulovou variantu (bez realizace záměru) a pro variantu aktivní (realizace záměru). Z výsledků vyplývá, že při výstavbě ani při provozu záměru nedojde u nejbližší obytné zástavby k navýšení akustického zatížení.

Z výsledků rozptylové studie je patrné, že imisní příspěvky z posuzovaného záměru jsou nevýznamné. K mírnému zhoršení kvality ovzduší dojde při výstavbě záměru, ale jedná se pouze o krátkodobé zatížení, které je možné při dodržení organizačních a technických opatření eliminovat.

V závěru vyjádření HS HMP na základě předloženého oznámení s výstavbou záměru souhlasí.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) nemá k předloženému Oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále OPP MHMP) sděluje, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činností.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je sděleno, že záměr předpokládá odnětí ZPF – orná půda – v rozsahu cca 2 ha na části pozemku parc.č. 626/23, 25, 34 a 35 – vše v k.ú. Letňany.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství záměr nepředpokládá odnětí pozemku, určených k plnění funkcí lesa.

Z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší je ve vyjádření nejprve popsán záměr.

Modelovými výpočty ATEM pro rok 2010 byly v uvedeném území vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) v úrovni 25 - 28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, maximální hodinové koncentrace NO_2 v úrovni 203 - 209 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ s překročením 0,06% ročního počtu hodin. Průměrné roční koncentrace polévatého prachu frakce PM_{10} ve výši 29 - 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximální denní koncentrace PM_{10} ve výši 302 - 311 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ s překročením 8,6 - 9,2% ročního počtu dní.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší. Ve zvolených referenčních bodech na nedaleké obytné zástavbě (nejblíže ve vzdálenosti 160 m) dosahují příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2 nejvyšší hodnoty 0,004 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 nejvíce 0,11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Nejvyšší příspěvek denních koncentrací polévatého prachu frakce PM_{10} ve zvolených referenčních bodech dosahuje 0,08 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, nejvyšší příspěvek ročních průměrných koncentrací PM_{10} dosahuje několika tisíců $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Jak vyplývá z výsledků modelových výpočtů, nemělo by vlivem provozu navrhovaného záměru docházet k překračování imisních limitů sledovaných škodlivin. Zpracovatel rozptylové studie upozorňuje, že v letech s nepříznivými rozptylovými podmínkami by mohlo docházet k překračování krátkodobých imisních koncentrací PM_{10} .

Z hlediska ochrany ovzduší je návrh výstavby posuzovaného záměru o uvedených parametrech přijatelný. Provedené hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je uvedeno, že záměr je umístěn v rozsahu cca 0,9 ha ve funkční ploše SV, 0,85 ha ve funkční ploše OV a 0,3 ha ve funkční ploše IZ, tj. celkem cca 2 ha na pozemcích ZPF v k. ú. Letňany. Regulativy platného ÚPn (po úpravě) jsou dodrženy, z hlediska KZ dokonce překročeny.

Předmětné území není v současnosti využíváno k zemědělské výrobě, nenacházejí se na něm žádné přírodní zdroje. Koeficient ekologické stability krajiny je nízký. Do územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES) ani chráněných ložiskových území se nezasahuje. V ploše záměru ani jeho okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území, přírodní parky, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky ani památné stromy.

V území byl proveden orientační biologický průzkum a základní inventarizační průzkum rostlin a živočichů. Plocha záměru je malá, izolovaná frekventovanými komunikacemi a pod silným antropogenním tlakem, než aby mohla poskytovat podmínky pro výskyt náročnějších druhů obratlovců. Identifikované druhy hmyzu náleží mezi hojně zástupce skupin, osídlujících pozměněné biotopy. Stanoviště vhodná pro výskyt obojživelníků zde nejsou. Průzkumem nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Záměr leží v oblasti krajinného rázu Letňanská pláň, hodnota místa je střední (méně hodnotné celky). Zástavbou dojde k dokončení výstavby celého komplexu. Její konflikt s hodnotami krajinného rázu se nepředpokládá.

Zpracování dokumentace EIA není požadováno. Orgán ochrany přírody doporučuje však v krajních řadách parkoviště výsadbu vzrostlých dřevin v intervalu, resp. namísto každého 5. stání.

Z hlediska ochrany vod se sděluje, že oba nové objekty budou napojeny na stávající vodovod DN 400.

Odpadní vody z přípravny jídla z objektu Mc Donald's budou předčištěny na lapači tuků a následně kanalizační přípojkou vypouštěny do stávající splaškové kanalizace areálu TESCO.

Srážkové vody ze střech obou objektů budou přímo vypouštěny do stávající dešťové kanalizace DN 1200 a přes retenční nádrž s řízeným odtokem do dešťové kanalizace obce

Letňany a následně do Mratínského potoka. Srážkové vody z nových parkovacích ploch budou před vypouštěním do retenční nádrže čištěny na odlučovačích lehkých kapalin.

Součástí autosalonu bude servis aut a sklad olejů, ve kterém bude skladováno 5 000 litrů nového oleje, 600 litrů použitého oleje, 200 litrů benzínu a 200 litrů nafty. V autosalonu bude prováděno mytí aut, odpadní vody z mytí aut budou čištěny na čistírně odpadních vod.

Povolení stavby vodních děl (lapače tuků, odlučovačů lehkých kapalin, čistírny odpadních vod) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že při vypouštění odpadních vod musí být dodrženy limity stanovené předpisem „Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha“.

V areálu se bude zacházet se závadnými látkami. Uživatel závadných látek má povinnost podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vypracovat plán opatření pro případy havárie a nechat jej schválit vodoprávním úřadem OOP MHMP.

Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále upozorňujeme, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Další projednání v procesu EIA není požadováno.

Příslušný úřad prostudoval Oznámení a obdržená vyjádření k Oznámení. Lze konstatovat, že obdržená vyjádření dotčených územních samosprávních celků a dotčených správních úřadů jsou souhlasného charakteru s případnými podmínkami pro další projektovou přípravu stavby (např. archeologický průzkum, povolení stavby vodních děl, povinnosti při zacházení se závadnými látkami). Požadavek dalšího posuzování podle zákona není uplatněn. Vyjádření veřejnosti příslušný úřad neobdržel.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost především těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry Oznámení. Připomínkované oblasti jsou shrnuté do níže uvedených tematických okruhů.

Vlivy na ovzduší

Součástí Oznámení je rozptylová studie (dále jen RS) zpracovaná Ing. Martinem Vejrem v září 2011, autorizovanou osobou pro zpracování RS dle zákona č. 86/2002 Sb. Předmětem studie je zhodnocení vlivu nových zdrojů znečišťování, které vzniknou v souvislosti s výstavbou a provozem záměru, na kvalitu venkovního ovzduší. Pro výpočty v RS je použit výpočtový program SYMOS 97, verze 2006. Ze závěru RS vyplývá, že imisní příspěvky z posuzovaného záměru jsou velmi malé a imisní situaci v zájmové oblasti prakticky vůbec neovlivní. Nejproblematictější, z hlediska plnění imisního limitu, jsou krátkodobé imise suspendovaných částic PM₁₀. Při nepříznivých rozptylových podmínkách může být denní imisní limit překračován. Provoz posuzovaného záměru se při nepříznivých rozptylových podmínkách může spolupodílet na překračování nejvyšších denních imisních koncentrací PM₁₀, ovšem na nevýznamné úrovni nejvýše setin µg/m³. Záměr je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší označen za přijatelný. Rovněž tak ze studie posouzení vlivů na veřejné zdraví vyplývá, že i při velmi konzervativním odhadu, lze předpokládat, že realizací záměru nedojde v místech nejbližší obytné zástavby k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Orgán ochrany ovzduší i orgán ochrany veřejného zdraví ve vyjádřeních k Oznámení neuplatnily připomínky k provedenímu posouzení vlivů na ovzduší.

K údajům v tabulce č. 4 na str. 6 RS bylo zpracovatelem Oznámení sděleno, že pro vyhodnocení stávajícího pozadí byly použity informace prezentované na webu premis.cz/atlaszp, včetně chybného uvedení jednotek doby překročení imisního limitu.

V současné době jsou k dispozici hodnoty imisního pozadí na webu wmap.cz/atlaszp, kde jsou uvedeny průměrné roční koncentrace PM_{10} v referenčním bodě č. 10 389 v hodnotě $29,511 \mu\text{g}/\text{m}^3$, maximální denní koncentrace v hodnotě $311,442 \mu\text{g}/\text{m}^3$, doba překročení limitu pro maximální denní koncentrace činí 8,64%, což je méně než povolených 35 případů za rok.

Příslušný úřad konstatuje, že v rámci Oznámení i v průběhu zjišťovacího řízení byla posouzena velikost a významnost vlivů na ovzduší, vliv záměru byl zhodnocen jako přijatelný. Byla navržena příslušná opatření pro minimalizaci a kompenzaci těchto vlivů, především opatření proti vzniku prašnosti při fázi výstavby.

• Vlivy na hluk

Součástí Oznámení je samostatná hluková studie zpracovaná Ing. Janou Barillovou, v září 2011, autorizovanou technikou v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (součástí specializace je akustické prostředí uvnitř staveb a vliv zařízení a vybavení staveb na vnější prostředí) – ČKAIT č.0010440 a držitelkou certifikátu způsobilosti evid. č. 803/20006 (metrolog II. kvalifikačního stupně v oboru měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí). Předmětem hlukové studie je zhodnocení stávající hlukové studie v dané lokalitě a zhodnocení vlivu nově předpokládaného záměru z hlediska výstavby i provozu záměru v jeho okolí, zejména ve vztahu k nejbližší chráněné zástavbě. Stávající hluková situace je ovlivněna především provozem automobilové dopravy na komunikacích, hluková zátěž je na hranici hygienických limitů.

Dle provedených výpočtů v hlukové studii lze předpokládat, že celkové hodnoty hluku z výstavby včetně vyvolané dopravy na veřejných komunikacích nebudou překračovat hygienický limit ze stavební činnosti ($L_{Aeq,14h} = 65,0 \text{ dB}$). Pro omezení negativního vlivu výstavby jsou v Oznámení navržena protihluková opatření (např. použití stavebních mechanismů se sníženou hlučností, omezení doby hlučných operací, dodržování přepravních tras). Hluk, emitovaný vlastním provozem materiálu (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích a parkovištích) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ($L_{Aeq,T} = 50/40 \text{ dB}$). Zároveň při kumulativním hodnocení situace v dané lokalitě provoz záměru nevyvolá překročení hygienických limitů. Posuzovaný záměr vyvolá změny v celkové ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve zvolených referenčních bodech v řádu desetin decibelu ($-0,1$ až $0,2 \text{ dB}$). Změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích jsou do -2 dB . Tento pokles je způsoben odcloněním dopravy z ul. Veselská novými objekty záměru. Z hlediska akustické situace lze vliv projektovaného záměru v zájmovém území označit za nevýznamný. Ze studie vlivů na veřejné zdraví vyplývá, že provoz areálu nepředstavuje pro obyvatelstvo v okolí významné riziko nežádoucích zdravotních účinků.

Orgán ochrany veřejného zdraví neměl k hlukové studii žádné připomínky.

Příslušný úřad konstatuje, že v rámci Oznámení i v průběhu zjišťovacího řízení byla posouzena velikost a významnost vlivů na hluk a navržena příslušná opatření pro minimalizaci a kompenzaci těchto vlivů, která budou při další projektové přípravě stavby nadále rozpracována.

K připomínce provedení hlukových měření zpracovatel Oznámení vysvětlil, že pro účely zpracování hlukové studie zpracované v rámci Oznámení záměru bylo provedeno pouze

kontrolní měření za účelem kalibrace výpočtového modelu a následného zhodnocení stávající hlukové situace. Tímto kontrolním měřením není dokladováno splnění hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z provozu záměru. Měření hluku držitelem osvědčení o akreditaci popř. držitelem autorizace ve smyslu § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů, je nezbytné v případě, že se jedná o měření hluku ve smyslu tohoto zákona, tudíž při prokázání splnění hygienických limitů ve venkovním chráněném prostoru staveb popř. ve vnitřním chráněném prostoru z provozu předmětného záměru. Jak je uvedeno výše, hluková studie není zpracována pro fázi kolaudace, a tudíž kontrolní měření provedené v rámci hlukové studie pro vypovídající zjištění stávajícího stavu hlukové situace v dané lokalitě není v plném slova smyslu měřením hluku ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů. Tento postup je prezentován i na kurzech a školeních k problematice zpracování hlukových studií a konzultován s Ing. Helmuthem z Národní referenční laboratoře.

Příslušný úřad konstatuje, že v rámci Oznámení i v průběhu zjišťovacího řízení byla posouzena velikost a významnost vlivů na hluk a navržena příslušná opatření pro minimalizaci a kompenzaci těchto vlivů, která budou při další projektové přípravě stavby nadále rozpracována.

- **Zeleň**

Z předloženého Oznámení vyplývá, že v lokalitě záměru nerostou žádné dřeviny, které by musely být před zahájením výstavby pokáceny. Jedná se o zatravněný pozemek, který je částečně pravidelně sečen v rámci údržby zeleně areálu TESCO Letňany. Lze předpokládat, že posuzovaný záměr nebude mít podstatný negativní vliv na flóru a faunu.

Doporučení rozčlenit obvodová parkoviště výsadbou stromové zeleně zástupce oznamovatele akceptoval a příslušnému úřadu předložil upravenou koordinační situaci, z které vyplývá, že na obvodových parkovištích (kromě parkoviště na severní straně) bude umístěna stromová zeleň (s četností každé 5. PS). V pásu zeleně u severního parkoviště (při ul. Veselská) bude vytvořeno keřové patro.

Toto řešení orgán ochrany přírody akceptoval.

- **Ostatní**

K připomínkám ohledně chyb v dopravní studii bylo zpracovatelem Oznámení uvedeno, že v kapitole 4.2. dopravní studie je chybně uveden výpočet výjezdů a vjezdů do parkingu pro autosalon $28 \times 3,0 = 112$. Zpracovatel dopravní studie uvádí rotaci výjezdů a vjezdů do parkingu od návštěvníků s předpokládanou hodnotou 4,0 z celkového počtu vozů, které vyjedou během pracovního dne. Správně má být samozřejmě uvedeno $28 \times 4,0 = 112$ výjezdů a analogicky 112 vjezdů (celkem 224 pohybů v denní době).

V kapitole 4.4. dopravní studie je chybně uvedena hodnota 5,0 pro rotaci výjezdů a vjezdů na parking pro autoservis. Z parkingu pro autoservis je uvažováno $35 \times 2 = 70$ výjezdů a 70 vjezdů (celkem 140 pohybů v denní době).

V kapitole 4.5. dopravní studie (Přetížení od myčky aut) je ve výpočtech je uvažováno s vytížením ve výši 80%. Hodnota 60 % je uvedena chybně.

Příslušný úřad konstatuje, že tyto chyby v dopravní studii lze hodnotit jako dílčí a nemají vliv na vlastní hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Shrnutí

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele Oznámení Ing. Martina Vejra, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí, a doplňujících informací, které obdržel před závěrem zjišťovacího řízení. Rozbor očekávaných vlivů spolu s opatřeními k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou součástí Oznámení a tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v Oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Tesco Letňany, etapa V., Praha 18“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Tesco Letňany, etapa V., Praha 18“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v Oznámení (Ing. Martin Vejra, září 2011) a zohlednit vyjádření k Oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínky:

- Umístit na obvodových parkovištích záměru (kromě parkoviště na severní straně) stromovou zeleň (s četností každé 5. PS). V pásu zeleně u severního parkoviště (při ul. Veselská) vytvořit keřové patro.
- Zpracovat plán organizace výstavby s důrazem na opatření pro minimalizaci prašnosti a hlukové zátěže a zajistit plnění těchto navržených opatření při vlastní výstavbě.
- Zpracovat plán havarijních opatření dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a předložit ho k odsouhlasení vodoprávnímu úřadu.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Josef Pavlík
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1