



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-583308/2010/OOP/VI/EIA/735-2/Be Ing. Beranová / 4443 12. 10. 2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Identifikační údaje:

Název: Radnice Prahy 11, MČ Praha 11, k. ú. Háje

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba administrativního objektu o 2 podzemních a 3 nadzemních podlažích. V obou podzemních podlažích budou garáže s celkovou kapacitou 151 parkovacích stání, na terénu žádná stání zřizována nebudou. Celková plocha dotčeného území je 5 590 m², zastavěná plocha objektu bude 3 320 m², sadové úpravy budou realizovány na ploše 580 m², komunikace a zpevněné plochy zabírají celkem 1 690 m². Zdrojem tepla bude výměníková stanice napojená na systém centrálního zásobování teplem společnosti Pražská teplárenská a.s.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Háje

Oznamovatel:

Městská část Praha 11, Úřad městské části, odbor správy majetku, Ocelíkova 672/1, 149 41
Praha 415
IČ: 00231126

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červen 2010) bylo zpracováno autorizovanou osobou dle zákona Ing. Václavem Píšou, CSc. a kol. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-0393966/2010/1/OOP/VI ze dne 13. 5. 2010).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 692001/2010 ze dne 23. 8. 2010),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - jih
(vyjádření č.j. J.HK/2353/46666/10 ze dne 26. 8. 2010),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1011965.001/10/PKJ ze dne 9. 8. 2010),
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP
(vyjádření č.j. S-MHMP 613828/2010/Rad ze dne 27. 7. 2010),
- odbor dopravy MHMP
(vyjádření č.j. S-MHMP 613974/2010/DOP-04/Da ze dne 6. 8. 2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0583308/2010/1/OOP/VI ze dne 12. 8. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky a žádá, aby byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a chybějící údaje aby byly doplněny v další fázi projektové přípravy záměru.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se uvádí, že dle platného ÚPn je předložený záměr situován do funkční plochy VV – veřejné vybavení, ve které jsou objekty veřejné městské správy jednou z hlavních funkcí. Stavba je tedy z funkčního hlediska v souladu s územním plánem. Projednávaný koncept nového ÚPn stanovuje pro předmětné pozemky funkční využití SM – plochy smíšené s překryvnou značkou VN - nerušící výroby a služeb. Předmětný záměr bude taktéž v souladu. Prostorová regulace stanovuje maximální počet nadzemních podlaží 8 a minimální podíl zeleně 20 %. Upozorňuje se na nutnost koordinace se záměrem stavby nového centra Háje.

Z akustického hlediska HMP se uvádí, že předložená hluková studie vychází mimo jiné i z podkladu provedeného měření hluku v řešeném území, které však nebylo provedeno osobou způsobilou k tomuto výkonu ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění. Studie hluku musí vycházet z relevantních podkladů.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP se konstatuje, že je v oznámení celková imisní situace území stanovena na základě výsledků modelování kvality ovzduší ATEM. Vliv emisí z provozu záměru byl vyhodnocen jako minimální. Již v současné době dochází k překračování limitů pro krátkodobé koncentrace NO₂, zejména v jihozápadní části území, a dále pro maximální denní koncentrace PM₁₀. V zájmu ochrany kvality ovzduší je nutno okolní obytnou zástavbu chránit a nezavádět do daného území další emise z obslužní dopravy. Doporučuje se snížit objem individuální automobilové dopravy a podporovat využívání hromadné veřejné dopravy.

Z hlediska městské zeleně se uvádí, že je podle platného ÚPn předložený záměr situován do funkční plochy VV bez stanovené míry využití území. Sadové úpravy jsou navrženy na ploše 580 m² (na rostlém terénu) a na konstrukci je navrženo 2 750 m². Dendrologickým průzkumem bylo na území lokalizováno a hodnoceno 34 stromů a keřů. Průzkum byl zpracován standardním způsobem. Z hlediska městské zeleně nejsou k posuzovanému oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že lokalita leží uvnitř zastavěného území. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a nejsou součástí ZPF. Původní půdní pokryv byl odstraněn v důsledku antropogenní činnosti, povrch tvoří navážky z výstavby sídliště. V současné době je plocha volná, nezastavěná, porostlá skupinami keřů a stromů.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska MHMP konstatuje, že v textové části oznámení jsou popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětné lokality. Z hlediska surovinových zdrojů nejsou v zájmovém území ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a ani CHLÚ (chráněné ložiskové území). V předloženém oznámení chybí zhodnocení radonového indexu lokality. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba realizovat podrobný inženýrsko-geologický a radonový průzkum.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska se k předloženému oznámení uvádí:

V současné době se vyhodnocují připomínky ke konceptu nového ÚPn hl. m. Prahy. Řešení obsažené v konceptu nového ÚPn není v předloženém oznámení komentováno. Koncept nového ÚPn předpokládá výrazný rozvoj tramvajové dopravy a v souvislosti s tím i rozšíření tramvajové sítě do oblasti Jižního Města, kde je budoucí tramvajová trať navržena v ul. Opatovské. Nová tramvajová trať v ul. Opatovské vyvolá rozšíření stávající vozovky dotčené komunikace. Návrh nového objektu je proto třeba s výhledovým řešením ul. Opatovské s tramvajovou tratí zkoordinovat. Součástí dokumentace musí proto být širší koordinační situace zachycující předpokládaný výhledový stav v území (u křižovatky Opatovská-Bajkonurská-Arkalycká s tramvajovou tratí v ul. Opatovské).

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií a z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí HMP upozorňuje, že přes lokalitu vede hloubkový kabelovod. Navrhovanou přeložku kabelovodu je nutno projednat s provozovatelem, tj. společností Telefónica O2.

Z hlediska integrace cyklistické dopravy stavba sice nezasahuje do vedení žádné páteřní ani hlavní cyklotrasy, nicméně je třeba určitě uvažovat o dopravních opatřeních v HDP i PDP, které tam významné cílové místo napojí na páteřní trasy A21, A22 a A41. Je zároveň nutné zřídit parkovací místa a stojany pro jízdní kola.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS) upozorňuje, že v hlukové studii patrně došlo k prohození výsledků u tabulky č. 6.

HS uvádí, že ve výhledu plánovaná doprava pro celou plochu zástavby při ul. Opatovská, dle ÚRM až 2500 aut, je zbytečně vedena ul. Tatarkova a zatahována do blízkosti bytových domů. Zde dochází k nárůstu hluku až o 0,6 dB u již překračovaných hodnot pro denní dobu. Z tohoto pohledu se jeví účelné zajištění na celou plochu přímo z ul. Opatovské. Zde by také z hlediska ochrany obyvatel před hlukem z dopravy bylo vhodné prosazovat objekty podél ul. Opatovská formou protihlukových bariér.

Pro další stupně požaduje HS doložit splnění těchto požadavků:

Pro územní řízení revizi hlukové studie v části „vyvolaná a stávající doprava“.

Pro stavební řízení podrobnou hlukovou studii ze stacionárních zdrojů vč. účinných protihlukových opatření a podrobné vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, kterým bude doloženo dodržení hygienických limitů ve venkovním chráněném prostoru staveb.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru připomínky, pouze upozorňuje z hlediska ochrany přírody, aby kácení dřevin bylo provedeno mimo období hnízdní aktivity ptáků. Zároveň postrádá bližší specifikaci náhradní výsadby. ČIŽP nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) sděluje, že záměr není v rozporu se zájmy památkové péče. Dále se ve vyjádření sděluje, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a upozorňuje se stavebníka na jeho povinnosti z toho vyplývající.

Odbor dopravy Magistrátu hlavního města Prahy se záměrem souhlasí a stanovuje podmínky pro další stupně přípravy stavby.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady se upozorňuje na to, že novelizací zákona o odpadech zákonem č. 154/2010 Sb., která vstoupila v účinnost k 1. 7. 2010, je v § 2 odst. 1 písm. j) uvedeno, že se zákon nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během

stavebních činnostech, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostřední nebo lidské zdraví. Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Výčet odpadů v tabulce B. 11 neobsahuje skupiny odpadů 08 a 20, zmíněných v rámci odpadů vznikajících v době výstavby.

V textu, vztahujícím se k odpadům vznikajícím v době provozu, je chybně uvedeno množství odpadů pro splnění podmínky ohlašování. Správně je dle § 39 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech dána povinnost původců ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 100 kg a ostatních odpadů 100 t za rok.

V přehledu produkce odpadů v době provozu dále je postrádána zmínka k odpadům, které budou vznikat provozem gastronomického zařízení. Jedná se zejména o odpady kat. č. 20 01 08 biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, popř. 20 01 25 jedlý olej a tuk.

Skladování těchto odpadů v místě vzniku podléhá vyhlášce MZ č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Pokud to charakter činnosti vyžaduje, zřizuje se sklad organického odpadu chlazený. Pokud charakter činnosti nevyžaduje takový sklad, musí být režim odvozu organických odpadů zabezpečen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění, plesnivění a hnilobě, vnikání škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů a jakémukoliv nepříznivému ovlivňování provozovny a jejího okolí tímto odpadem.

V dalším stupni projektové dokumentace postačí upravit zmíněné nepřesnosti. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech se nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že z modelových výpočtů vyplývá, že navrhovaný záměr bude situován do lokality, kde nejsou překračovány imisní limity průměrných ročních imisních koncentrací relevantních znečišťujících látek. Vzhledem k vypočteným imisním příspěvkům sledovaných znečišťujících látek je návrh výstavby radnice o uvedených parametrech z hlediska ochrany ovzduší přijatelný.

Provedené hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že předložené oznámení obsahuje vyhodnocení z hlediska přítomnosti zvláště chráněných druhů s tím, že šetření provedené v dotčené lokalitě vyloučilo možnost výskytu těchto druhů. V souvislosti s tím se uvádí, že v oznámení není uvedena doba provedení tohoto šetření, přitom doba provádění je zásadní údaj (aby bylo jasné, že šetření bylo provedeno ve vhodném období), proto je třeba tento údaj doplnit. Dále se upozorňuje, že vzhledem k výskytu ptáků je nutné kácení mimo hnízdní období. Oznámení se vzhledem k charakteru záměru dostatečně zabývá vlivem stavby na krajinu a krajinný ráz (str. 50 oznámení). K této kapitole jsou doloženy v rámci výkresové dokumentace pohledy záměru (kde jsou zobrazeny i sousedící objekty, tedy je zřejmé působení objektu radnice mezi stávajícími bytovými domy).

Z hlediska jím chráněných zájmů orgán ochrany přírody nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP konstatuje, že navrženým záměrem dojde ke zvýšení odtoku srážkových vod z předmětné lokality.

K tomu se upozorňuje, že článek 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění

pozdějších předpisů stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní, popř. akumulací nebo odvedením do vodního toku. V dalším stupni projektové přípravy požadujeme uvést návrh likvidace srážkových vod do souladu s výše citovaným článkem 11 odst. 7 OTPP, tj. provést podrobný hydrogeologický průzkum, který prověří možnost způsobu likvidace srážkových vod jejich využitím pro zasakování na pozemcích navrženého záměru v okolí objektu. Na koordinační situaci je zakreslen vodní prvek, doporučuje se zvážit možnost využití zachycených srážkových vod v tomto prvku.

Návrh odvodnění předmětné lokality je třeba projednat se správcem a provozovatelem veřejných vodovodů a veřejné kanalizace na území hl.m. Prahy, který stanoví podmínky připojení objektu na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Dále se upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

V případě potřeby dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě v průběhu realizace stavby musí být uzavřena s PVK, a. s. smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

V rámci provozu objektu bude zacházeno se závadnými látkami. Uživatel závadných látek má povinnost podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, a zašle ke schválení zdejšímu vodoprávnímu úřadu OOP MHMP. Stavba přeložky veřejného vodovodu podléhá vodoprávnímu projednání u vodoprávního úřadu městské části Praha 11.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách se nepožaduje dále pokračovat v procesu EIA.

Příslušný úřad konstatuje, že v průběhu zjišťovacího řízení byly identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Rozbor jednotlivých vlivů je podrobně komentován v předloženém Oznámení, tento závěr obsahuje pouze stručné shrnutí.

Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou rozvedeny v Oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vnesené připomínky jsou předmětem návazných správních řízení a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Radnice Prahy 11, MČ Praha 11, k.ú. Háje“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Radnice Prahy 11, MČ Praha 11, k. ú. Háje“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona s tím, že v dalších stupních je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru (červen 2010) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1