

SZn.

S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-2/Be

Vyřizuje/ linka

Ing. Beranová / 4443

Datum

04.03.2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je nová skladovací a expediční hala včetně venkovní odstavné plochy, obslužných komunikací a dalších pomocných objektů. Záměr přímo navazuje na stávající výrobní objekty investora. Areál bude oplocen.

Celková plocha řešeného území je 59 400 m², zastavěno objekty má být 18 000 m², zpevněných plocha (komunikace, chodníky, aj.) 18 600 m², zpevněných ploch pro odstavení manipulační techniky a distribučních vozidel 4 800 m² a 18 000 m² zatravněných ploch.

Skladovací a expediční hala má mít rozměry 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika) ve skladovací části a 8,25 m (atika) v expediční části. Hala má provozně navazovat na stávající výrobní halu nadzemním spojovacím mostem.

Skladovací hala je plně automatizovaný bezobslužný jednopodlažní regálový sklad na ploše cca 7 840 m². Má být vybavena technologickým zařízením skladového a expedičního systému, který bude obsahovat v konečném stavu celkem 39 600 paletových pozic. Kapacita zařízení sloužícího pro vstup palet s výrobky do skladovací haly činí 450 palet za hodinu, kapacita zařízení pro expedici 400 palet za hodinu.

Součástí záměru je realizace 23 nových parkovacích stání návesových souprav, které budou vybudovány v prostoru dnešního parkoviště osobních vozidel. Zanikne 30 parkovacích stání pro osobní automobily, které nebudou vzhledem k přebytku stávajících stání v areálu nahrazovány. Záměr nevyvolá potřebu nárůstu parkovacích míst v areálu firmy.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu a centrální ohřev teplé užitkové vody má být teplovodní plynová kotelna výkonu 700 kW.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Oznamovatel:

Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Českokobrodská 1329, 198 21 Praha 9
IČ: 41189698

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (listopad 2012) bylo zpracováno Ing. Stanislavem Postbieglem, držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí, a spol. Závěrem se uvádí, že z provedeného posouzení lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví a životního prostředí spojeného s hlukem a imisemi škodlivin v okolním prostředí přijatelný. Zdravotní rizika u dotčené populace ani negativní působení záměru na okolní prostředí není významné. Na úrovni současných znalostí uvedených v oznámení se doporučuje s realizací záměru souhlasit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-0294638/2012/1/OOP/VI ze dne 6.4.2012).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 13122/2012 ze dne 22.1.2013),
- městská část Praha 14
(Usnesení 51. jednání Rady městské části ze dne 20.12.2012),
- městská část Praha 14

(vyjádření ze dne 9.1.2013)

- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. HSHMP-59455/2012 ze dne 3.1.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPPP/1217203.001/12/PMM ze dne 4.1.2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1559111/2012/1/OZP/VI ze dne 17.1.2013)
- odbor rozvoje veřejného prostoru Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP/1583718/2012/RVP/III/1026/Pe ze dne 2.1.2013)
- Strana Zelených ZO Praha 14
(vyjádření ze dne 27.12.2012)
- Kyjský občanský klub, o.s.
(vyjádření ze dne 31.12.2012)
- Občanské sdružení Rožmberská
(vyjádření doručeno dne 31.12.2012)
- Pražské matky o.s.
(vyjádření ze dne 3.1.2013)
- O.s. Zaostrěno na Desítku
(vyjádření ze dne 3.1.2013)
- Občanské sdružení Za budoucnost Hostavic (Markéta Nápravníková)
(vyjádření ze dne 7.1.2013)
- Občanské sdružení Za budoucnost Hostavic (Jaroslava Rytychová)
(vyjádření ze dne 8.1.2013)
- Občanské sdružení Jahodnice
(vyjádření doručeno dne 15.1.2013)
- 56 vyjádření jednotlivců z řad veřejnosti.

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 je obsažen ve vyjádřeních hl. m. Prahy, MČ Praha 14, České inspekce životního sdružení a všech občanských sdružení a jednotlivých občanů.

V rámci jednotlivých vyjádření jsou připomínky zejména k hodnocení vlivů na přírodu a na krajinný ráz a k výpočtu dopravně-inženýrských podkladů. Další připomínky jsou k souladu s územním plánem. Dle vyjádření je záměr naddimenzovaný.

Kopie vyjádření jsou přílohou tohoto závěru. Vyjádření z řad veřejnosti, která jsou totožná, jsou v příloze pouze jednou.

Závěr:

Záměr „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14,
k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“**

b u d e p o s u z o v á n

podle č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, protože se jedná o záměr, jehož realizace i provoz může významným způsobem ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci a při jejím zpracování využít všechny relevantní připomínky uplatněné k oznámení (kopie všech vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení). Důraz je přitom nutné klást na specifikaci rozsahu vyvolané dopravy a posouzení vlivu provozu záměru na dopravní situaci v území, následně na hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, akustickou situaci a z toho vyplývajících dopadů na veřejné zdraví. Zároveň je třeba vyhodnotit období výstavby. Je nezbytné zhodnotit kumulativní vlivy záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných). Dále je třeba posoudit vliv záměru na krajinný ráz.

Příslušný úřad navrhuje zpracování řešení variant záměru ve smyslu § 7 odst. 5 zákona (velikost a kapacita objektu, organizace provozu apod.).

Zároveň příslušný úřad v souladu s ustanovením § 91 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), v platném znění vylučuje možnost spojení postupů podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s územním řízením podle stavebního zákona.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 11 výtisků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor Životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Radek Lohynský
radní hlavního města Prahy



MHMP06QTEAK

V Praze dne 22.1.2013

Vaše č.j. S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

Č.j. 13122/2012

Vážená paní vedoucí,

zasíláme Vám vyjádření územního samosprávného celku ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, záměru „**Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice**“.

Nová skladovací hala Coca-Cola, umístěná v koncové poloze areálu, je svojí hmotou o výšce 36 m v daném místě nepřijatelná - zásadně nerespektuje charakter těsně navazujících starých Hostavic, které jsou dle ÚPn hl. m. Prahy navrhovány jako památková zóna a dle ÚAP (Územně analytické podklady) jako historické jádro obce.

Umístění některých částí záměru v ploše IZ (izolační zeleň) je možné pouze jako výjimečně přípustné (viz změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009).

Do závěru zjišťovacího řízení dále doporučujeme zařadit podmínky plynoucí z posouzení záměru:

- západně od ul. Pilské založit dostatečně široký pás zeleně pro pohledové odclonění skladovací haly,
- využívání nouzového vjezdu do areálu v JV části řešeného území co nejvíce omezit,
- podrobně popsat, za jakých modelových předpokladů byl kartogram rozpadu generované dopravy ve výhledovém stavu zpracován,
- doplnit informace o předpokladech, na základě kterých byly vypočteny dopravně - inženýrské údaje uvedené v obr. 14 (str. 43) předloženého oznámení,
- projednat a respektovat podmínky ochranného pásma železnice, do kterého záměr částečně zasahuje,
- v kapitole B.II.4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) doložit bilanční výpočet dopravy v klidu dle platné vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, uvést rozsah vyvolané automobilové dopravy,
- předložit dopravní studii, na základě které byly stanoveny vstupní údaje o intenzitách vyvolané dopravy pro modelové hodnocení kvality ovzduší metodikou SYMOS,
- uvést hodnoty emisí výhledové vyvolané osobní a nákladní dopravy, které představují vstupní údaje pro modelování SYMOS,

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
tel. 236 003 148 , fax 236 007 155
e-mail radek.lohynsky@cityofprague.cz, www.praha-mesto.cz

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	- 6 - 02 - 2013
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

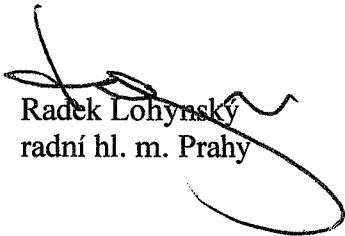


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Radek Lohynský
radní hlavního města Prahy

- záměr je nutno projednat se správcem vodního toku, tj. s Odborem rozvoje veřejného prostoru MHMP a jeho případné požadavky zohlednit při návrhu stavby,
- zvážit napojení nové skladové haly stejným způsobem jako je napojení stávajícího objektu Coca-Coly na parní soustavu CZT Malešice (namísto návrhu nové plynové kotelny).

Vzhledem k umístění záměru cca 100 m od obytné zástavby, vlivu na krajinný ráz i dalším předpokládaným negativním vlivům z posuzovaného záměru a nedostatkům zpracovaného oznámení, doporučujeme zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace) podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.

S pozdravem


Radek Lohynský
radní hl. m. Prahy

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Vážená paní
Ing. Jana Cibulková
Vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Vyjádření HMP k oznámení záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“ podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 436/2009 Sb., č. 38/2012 Sb., č. 85/2012 Sb. a 167/2012 Sb.

Charakteristika předloženého záměru:

Název záměru:	Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice
Kód záměru:	PHA844
Zhotovitel oznámení:	AMES, s.r.o. – Ing. S. Postbiegl
Oznamovatel:	AS CHEMOPRAG, a.s.
Datum vypracování:	listopad 2012

Zařazení záměru dle zákona:

- příloha č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.
- kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
- bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznámení je zpracováno podle přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzovaného záměru je realizace nové skladovací haly (plně automatizované), která bude přímo navazovat na stávající výrobní objekty. Hala bude umístěna v k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice, Praha 14. Celková plocha řešeného území je 59 400 m² (hala bude na ploše cca 7 840 m²). Rozměry haly budou 150 x 115 m a výška cca 36 m. Součástí záměru je realizace 23 nových parkovacích stání, parkovací kapacita bude 262 (viz kap. C.II.9). Celková indukovaná doprava bude 357 NA/ den a 450 OA/den.

Vztah k územnímu plánu:

Podle Územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 10/05 dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti 1. 1. 2000, ve znění pozdějších změn a úprav je záměr situován do funkčních ploch – VN (nerušící výroby a služeb, kód míry využití F) – hala, IZ (izolační zeleň) – manipulační a odstavné plochy.

Funkční využití pozemků musí být v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách www.praha.eu.

Posouzení záměru:

1. Z hlediska platného ÚPn hl. m. Prahy je záměr situován do funkčních ploch – VN (nerušící výroby a služeb, kód míry využití F) – hala, IZ (izolační zeleň) – manipulační a odstavné plochy. K předloženému záměru konstatujeme:

1.1. Venkovní odstavné plochy v severní části areálu (SO 06), nová nákladová vrátnice, zpevněné plochy v jižní části, část vnitroareálových komunikací a podzemní retence jsou umístěny v ploše IZ, což je možné pouze jako výjimečně přípustné (viz změna

Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009).

- 1.2. Pro navrhovanou stavbu (cca 36 m vysokou) požadujeme doložit ověření vizuálního působení v dálkových pohledech, a to s ohledem na krajinný ráz i blízkost starých Hostavic, které jsou dle ÚPn hl. m. Prahy navrhovány jako památková zóna a dle ÚAP (Územně analytické podklady) jako historické jádro obce.
- 1.3. Západně od ul. Pilské (hlavní vstup do Hostavic) doporučujeme založit dostatečně široký pás zeleně pro pohledové odclonění skladovací haly, která je v kontextu s drobnou historickou zástavbou Hostavic hmotově nevhodná.
- 1.4. Využívání nouzového vjezdu do areálu v JV části řešeného území doporučujeme co nejvíce omezit (pro zklidnění vjezdu do Hostavic i s ohledem na navazující plochy zeleně v okolí Rokytky).
2. Z hlediska dopravy upozorňujeme:
 - 2.1 Údaje ve výřezech kartogramů rozpadu generované dopravy (obr. 3 a obr. 4), které jsou doloženy v rozptylové studii, jsou velmi špatně čitelné. Kartogram rozpadu generované dopravy ve výhledovém stavu je prezentován na rozsahu komunikační sítě bez přeložky silnice I/12 a stavby č. 511 Pražského okruhu (tj. úsek SOKP Běchovice – D1). Je třeba podrobně popsat, za jakých modelových předpokladů byl kartogram zpracován.
 - 2.2 Po zprovoznění stavby č. 511 Pražského okruhu i přeložky silnice I/12 lze předpokládat jiné přetížení některých úseků komunikační sítě vlivem vyvolané dopravy areálu. Je třeba doplnit též informace o předpokladech, na základě kterých byly vypočteny dopravně - inženýrské údaje uvedené v obr. 14 (str. 43) předloženého oznámení.
 - 2.3 Dále je třeba projednat a respektovat podmínky ochranného pásma železnice, do kterého záměr částečně zasahuje.
3. Z hlediska ochrany ovzduší bude ke znečišťování ovzduší docházet jednak ve fázi výstavby haly a ve fázi provozu nové skladovací haly. Plánovaný záměr je situován v téměř těsné blízkosti obytné zástavby (cca 100 m), proto je nutné, aby při výstavbě byla dodržována opatření zamezující nadměrným emisím prашných částic do ovzduší. V rámci provozu záměru bude nejvýznamnějším zdrojem znečištění ovzduší obslužná doprava. Pro uvedený záměr byla zpracována dopravní studie, která však není součástí předloženého oznámení. Mezi další zdroje znečištění ovzduší patří plánovaná kotelna o výkonu 700 kW, která bude sloužit k vytápění haly a záložní dieselagregátové čerpadlo. Stávající imisní situace v lokalitě je posouzena na základě naměřených imisních dat z roku 2011 na stanicích AIM Praha 9 – Vysočany a Praha 10 – Průmyslová, dále na základě seznamu „Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší“ a rovněž na základě modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy (rok 2010). Na stanici Praha 9 – Vysočany byl v roce 2011 překročen roční imisní limit pro NO₂ a krátkodobý imisní limit pro PM₁₀. Na stanici Praha 10 – Průmyslová byl v roce 2011 překročen denní imisní limit pro PM₁₀.
4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží předmětná lokalita převážně mimo zastavěné území, pouze jeden pozemek - p. č. 888/6 v k. ú. Hostavice - je součástí zemědělského půdního fondu, evidován jako orná půda. Záměrem bude dotčeno cca 0,77 ha zemědělské půdy, půda je zařazena do BPEJ 2.26.01 – III. třída ochrany. Území je neudržované, s ruderálním porostem. Je nutné požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas s vynětím ze ZPF. V rámci připomínkového řízení k ÚPn bylo území opatřeno předběžným souhlasem MŽP ČR s odnětím ze ZPF podle § 5, odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.
5. Z hlediska technické infrastruktury konstatujeme:
 - 5.1 Z hlediska vodních toků upozorňujeme na skutečnost, že řešeným územím protéká bezejmenný přítok Hostavického potoka, odvodňující řešené území. Záměr je nutno projednat se správcem vodního toku, tj. s Odborem rozvoje veřejného prostoru MHMP a jeho případné požadavky zohlednit při návrhu stavby.

5.2 Z hlediska zásobování teplem doporučujeme zvážit napojení nové skladové haly stejným způsobem jako je napojení stávajícího objektu Coca-Coly na parní soustavu CZT Malešice (namísto návrhu nové plynové kotelny).

Závěr posouzení záměru:

Předložený záměr je problematický a se stavbou **nelze souhlasit** především z urbanistického hlediska. Nová skladovací hala Coca-Cola, umístěná v koncové poloze areálu, je svojí hmotou o výšce 36 m v daném místě nepřijatelná - zásadně nerespektuje charakter těsně navazujících starých Hostavic, které jsou dle ÚPn hl. m. Prahy navrhovány jako památková zóna a dle ÚAP (Územně analytické podklady) jako historické jádro obce. Umístění některých částí záměru v ploše IZ (izolační zeleň) je možné pouze jako výjimečně přípustné (viz změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009).

Do závěru zjišťovacího řízení dále doporučujeme zařadit podmínky plynoucí z posouzení záměru:

- západně od ul. Pilské založit dostatečně široký pás zeleně pro pohledové odclonění skladovací haly,
- využívání nouzového vjezdu do areálu v JV části řešeného území co nejvíce omezit,
- podrobně popsat, za jakých modelových předpokladů byl kartogram rozpadu generované dopravy ve výhledovém stavu zpracován,
- doplnit informace o předpokladech, na základě kterých byly vypočteny dopravně - inženýrské údaje uvedené v obr. 14 (str. 43) předloženého oznámení,
- projednat a respektovat podmínky ochranného pásma železnice, do kterého záměr částečně zasahuje,
- v kapitole B.II.4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) doložit bilanční výpočet dopravy v klidu dle platné vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, uvést rozsah vyvolané automobilové dopravy,
- předložit dopravní studii, na základě které byly stanoveny vstupní údaje o intenzitách vyvolané dopravy pro modelové hodnocení kvality ovzduší metodikou SYMOS,
- uvést hodnoty emisí výhledové vyvolané osobní a nákladní dopravy, které představují vstupní údaje pro modelování SYMOS,
- záměr je nutno projednat se správcem vodního toku, tj. s Odborem rozvoje veřejného prostoru MHMP a jeho případné požadavky zohlednit při návrhu stavby,
- zvážit napojení nové skladové haly stejným způsobem jako je napojení stávajícího objektu Coca-Coly na parní soustavu CZT Malešice (namísto návrhu nové plynové kotelny).

Vzhledem k umístění záměru cca 100 m od obytné zástavby, vlivu na krajinný ráz i dalším předpokládaným negativním vlivům z posuzovaného záměru a nedostatkům zpracovaného oznámení, doporučujeme zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace) podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Městská část Praha 14
Rada městské části

1559 111/12

U s n e s e n í

51. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 20. 12. 2012

č. 696/RMČ/2012

**k návrhu stanoviska městské části Praha 14 k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC
Česká republika, s. r. o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“**

Rada městské části Praha 14

I. s e s e z n á m í l a

s oznámením podle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s. r. o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“

II. n e s o u h l a s í

s předloženou dokumentací k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „nové skladovací haly“

III. p o ž a d u j e

1. podrobit záměr posouzení podle zákona, vzhledem k tomu, že faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona se provedením záměru významně ovlivní a to ve vzájemném jejich působení a souvislosti
2. dodržet soulad Územního plánu SÚ hl. m. Prahy beze změn, úprav či výjimečně přípustného využití
3. doplnit dokumentaci o dopravní studii
4. v rozptylové studii zhodnotit vliv záměru na kvalitu ovzduší zejména příspěvek k imisní zátěži NO₂ při ul. Broumarská
5. doplnit a upřesnit vliv záměru do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu

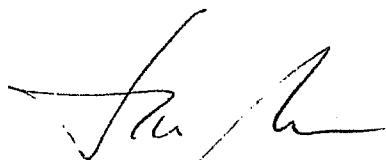
zpracovat do dokumentace výše uvedené a podrobněji specifikované v příloze č. 1, která je nezbytnou součástí tohoto usnesení

IV. u k l á d á

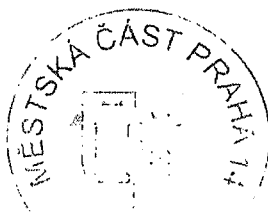
Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

sdělit stanovisko městské části Praha 14 k oznámení záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s. r. o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“ odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

T: 31. 12. 2012



Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Mgr. Aleš Kuda
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Bc. Radek Vondra
Na vědomí: KS - OÚR

Stanovisko městské části Praha 14 k oznámení, o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále zákon), záměru „Nová skladovací hala“ při ul. Českobrodské, areál Coca-Cola

místo stavby: při ul. Českobrodské, na pozemku parc. č. 888/1 – 888/16, 889/3, 1016/3 a 1016/4, kat. území Hostavice a parc. č. 2653/38 a 2659/1, kú. Kyje
investor: Coca-Cola HBC Česká republika, sro. (dále jen CCH)
projektant: AS CHEMOPRAG, as., Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.

1. Soulad s územním plánem

Posouzení souladu záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy v platném znění (dále jen ÚPn) je v oznámení uvedeno ve velmi stručné podobě.

Velká část navržených dopravních ploch je situována do funkční plochy IZ – izolační zeleň, kde je toto vybavení možné jako výjimečně přípustné funkční využití, avšak jenom „při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku“. Tomuto požadavku návrh nevyhovuje. V Oznámení chybí zakres záměru do výkresu plánu využití ploch Územního plánu (přiložen pouze obrys plochy záměru).

Posouzení neobsahuje výpočet koeficientu podlažních ploch. V souladu s běžnými postupy a platnými metodikami (např. slovník pojmů ÚRM, 1997, nebo prof. Ing. arch. Karel Maier, Regulační prvky, 2004) je nezbytné posoudit míru využití území na základě vypočtené podlažnosti podle standardní výšky podlaží (3,5 m). Úvaha, že hala samotná – její stavební část – je pouze jednopodlažní, není pro posouzení míry využití území použitelná, protože by nebyla ve shodě s funkcí posouzení.

MČ Praha 14 provedla potřebné hodnocení (po korektním znovuvymezení funkční plochy IZ východně podél stávajících hal) s výsledkem, že navrhovaný záměr nevyhoví $KPP = 1,4$ odpovídajícímu kódu F platnému pro danou funkční plochu VN. Při standardním výpočtu pro skladovou halu a při posouzení expediční části jen jako jednopodlažní (výška cca 11,0 m) přesahuje objem stavby dovolenou míru využití území o více než 20 %.

2. Dopravní zátěž a její vliv na životní prostředí

Součástí zveřejněného oznámení záměru není studie dopravy, na níž se odkazují rozptylová i hluková studie a kapitola C.II.10. oznámení. Přitom kartogramy zatížení a přetížení dopravní sítě publikované v rozptylové studii (obr. 3, 4 str.10) nejsou dostatečně čitelné ani při velkém zvětšení.

Ze zveřejněné dokumentace není dostatečně patrné:

- 2.1. jaký je vztah nyní uváděných dopravních zátěží k zátěžím poskytnutým pro závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí z dubna 2008, týkajícího se instalace nové APET a RGB linky
- 2.2. zda předpokládané dopravní zatížení od nákladní dopravy vyvolané navrženým skladem odpovídá povolené roční produkci 1 057 450 t podle „podstatné změny integrovaného povolení“ projednávané na sklonku roku 2009

- 2.3. jaký budoucí stav dopravní sítě oznámení předpokládá; studie dopravy by měla řešit zátěže v alternativách odpovídajících nejistotám týkajícím se časového vývoje dopravní sítě v širší oblasti
- 2.4. dopravní studie musí podrobně vyjasnit vztah vyvolané dopravy k zátěžovým špičkám na dotčených komunikacích – ze zátěží uváděných ve zveřejněných kartogramech lze usuzovat, že zejména na ul. Českobrodské může klesat kvalita dopravy ve špičce na stupeň D nebo nižší (ČSN 73 6110, projektování místních komunikací)
- 2.5. v této souvislosti MČ požaduje vyjasnit skutečnost o skladu v Horních Počernicích, který byl v předchozích výše uvedených dokumentech uváděn jako z části distribuční, takže do něho byla též dovážena produkce z jiných výroben pro další distribuci. Není srozumitelné, jaký je vztah navrhovaného skladu k této funkci
- 2.6. rozptylová studie vychází z podkladů stanic imisního monitoringu P9 Vysočany a P10-Průmyslová, které jsou vzdálené od záměru. Měřicí stanice rozmístěné v blízkém okolí (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí, Vlkovická – zahrádková kolonie) zaznamenaly v posledních letech překračování imisních limitů NO₂ zejména u Kyjského hřbitova. Dá se očekávat, že průjezd lehkých nákladních vozidel do 3,5 t v dotčené oblasti vnese další navýšení imise NO₂. Výsledky modelového výpočtu kvality ovzduší pro rok 2010 požadujeme porovnat a vyhodnotit s reprezentativním vzorkem naměřených hodnot za období 2009-2012 na vlastních měřicích stanicích monitorujících imise NO₂, které byly instalovány pro přehledné doplnění informací o stavu některých faktorů ovzduší na městské části.
- 2.7. Dalším předpokládaným faktorem ovlivňujícím znečištění ovzduší bude plynová kotelná o výkonu 700 kW. K odvodu spalín je třeba instalovat zařízení na snižování emisí.

3. Ovlivnění krajinného rázu

MČ Praha 14 nesouhlasí se závěrem hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (KR), považuje zpracované posouzení za neúplné anebo nepřesné:

- 3.1. Posouzení nebere v úvahu současný stav přírodního prostředí v suchém poldru Čihadla, kde byla revitalizována koryta potoků. Jednalo se o jednu z nejrozsáhlejších a největších přírodních obnov vodních toků na území hl. m. Prahy (2007 – 08) a další revitalizační práce jsou připraveny. Niva Rokytky a Hostavického potoka v místě hodnoceného krajinného rázu (MKR), respektive potenciálně dotčeného krajinného prostoru (PDoKP) získává mimořádně vysokou hodnotu přírodní, edukativní a estetickou a co do cennosti se stává jedinečnou entitou pro rozsáhlé území. Nívou je vedena naučná stezka pokračující do přírodní rezervace V Pískovně.

Ve vztahu k tomuto území je v posouzení nadhodnocena bariérová funkce koridoru železniční trati Praha – Kolín, která v úseku blízkého styku plochy poldru s areálem sodovkárny CCH není vedena na vysokém náspu, jak se v posouzení opakovaně všeobecně uvádí, nýbrž v mělkém zářezu povlovného severního svahu, jímž je poldr fakticky vymezen (zřetelně patrné z obr. č. 10 přílohy č. 1 Oznámení záměru). Vynikající přírodně estetická hodnota území poldru je proto již za současného stavu mírně snížena přímou vizuální konfrontací s nízkopodlažní částí areálu CCH. Lze jednoznačně říci, že pro třetinu až polovinu cenného území poldru by nová skladová hala představovala extrémně dominantní urbanizační vstup.

- 3.2. Městská část Praha 14 dále považuje za nezbytné posoudit vliv záměru na hodnoty prostředí vznikajícího přírodního rekreačního parku, který je budován na plochách mezi jižním okrajem sídliště Černý Most, návrším Horka a severním okrajem Dolních Počernic. Park má sloužit nejen obyvatelům Prahy 14, ale i návštěvníkům ze širšího okolí. Jedná se přitom o dlouhodobě ojedinělou investici města do přírodního prostředí, jeho kvality a přirozených rekreačních funkcí v měřítku celého území Prahy. Posouzení vlivu skladové haly na KR nebere tuto skutečnost v úvahu.

Z porovnání projektové dokumentace parku s návrhem skladu CCH je zřejmé, že hala by dominovala značné části obzoru v téměř celém severozápadním sektoru parku. Oproti stávající výškové budově v areálu Alimpex je o polovinu vyšší a dvojnásobně dlouhá.

- 3.3. V posouzení je uvedena skutečnost, že „nová skladová hala (NS) leží v blízkosti starých Hostavic, které jsou v Územním plánu HMP vymezeny jako navrhovaná památková zóna a v územně analytických podkladech (ÚAP) jako historické jádro obce ...“, avšak „Vliv NS na historické jádro (navrhovanou památkovou zónu) může být pouze vizuální v dílčích průhledech ...“.

Reálně je SV nároží navržené stavby vzdáleno jen 238 m od jižního cípu parc. č. 938, který leží na hranici historické návsi s navazující parkovou plochou, přičemž výška stavby na této straně činí 39,0 m a celkově přilehlá hrana skladu plochu návsi a parku převyšuje o 42,0 m (terén na návsi 221,0 – 221,5 m n. m. Bpv). Tedy i náves v Hostavicích a severně navazující park by byly nově prostorově podstatně ovládnuty hmotou navrženého skladu.

- 3.4. Posouzení opakovaně charakterizuje (v rozhodujících hodnotících tabulkách) dotčenou krajinu jako „periferní území s převahou průmyslových areálů, dopravní a technické infrastruktury“ a akcentuje „výraznou technickou dominantu malešické spalovny uplatňující se v krajinných panoramatech“.

MČ Praha 14 s tímto hodnocením nesouhlasí. Samo označení „periferní území“ považuje za nepřipadně pejorativní a nepodložené. Východní okraj Malešického průmyslového a skladového území je od obytného území Jahodnice oddělen širokým pásem zeleně a samo jádro průmyslového území je zčásti pohledově neutralizováno terénním zlomem na východním okraji dnes zastavěného pásu podél ul. Průmyslové. Plochy západně od ul. Nedokončené jsou postupně přestavovány a v dosud nezastavěné ploše jižně od ul. Objízdné je připravován technologický park a výstavní areál. Tyto investice přinesou vyšší kvalitu a užitnou hodnotu pro širší území. Naopak areál Alimpexu a CCH představuje výjimku – průmyslové a skladové plochy jsou vklíněné do sídlištní zástavby převážně rodinného charakteru. Proto by jejich další rozvoj měl být navrhován s odpovídající šetrností ke zdejšímu osídlení i volné krajině.

Závěr

Záměr překračuje přípustnou zastavitelnost pozemku podle ÚPn o desítky procent a umisťuje dopravní infrastrukturu v nepřijatelné míře do ploch izolační zeleně.

Posouzení vyvolaného dopravního zatížení je třeba doplnit. Návazně je nezbytné dopracovat posouzení hluku a emisí z vyvolané dopravy.

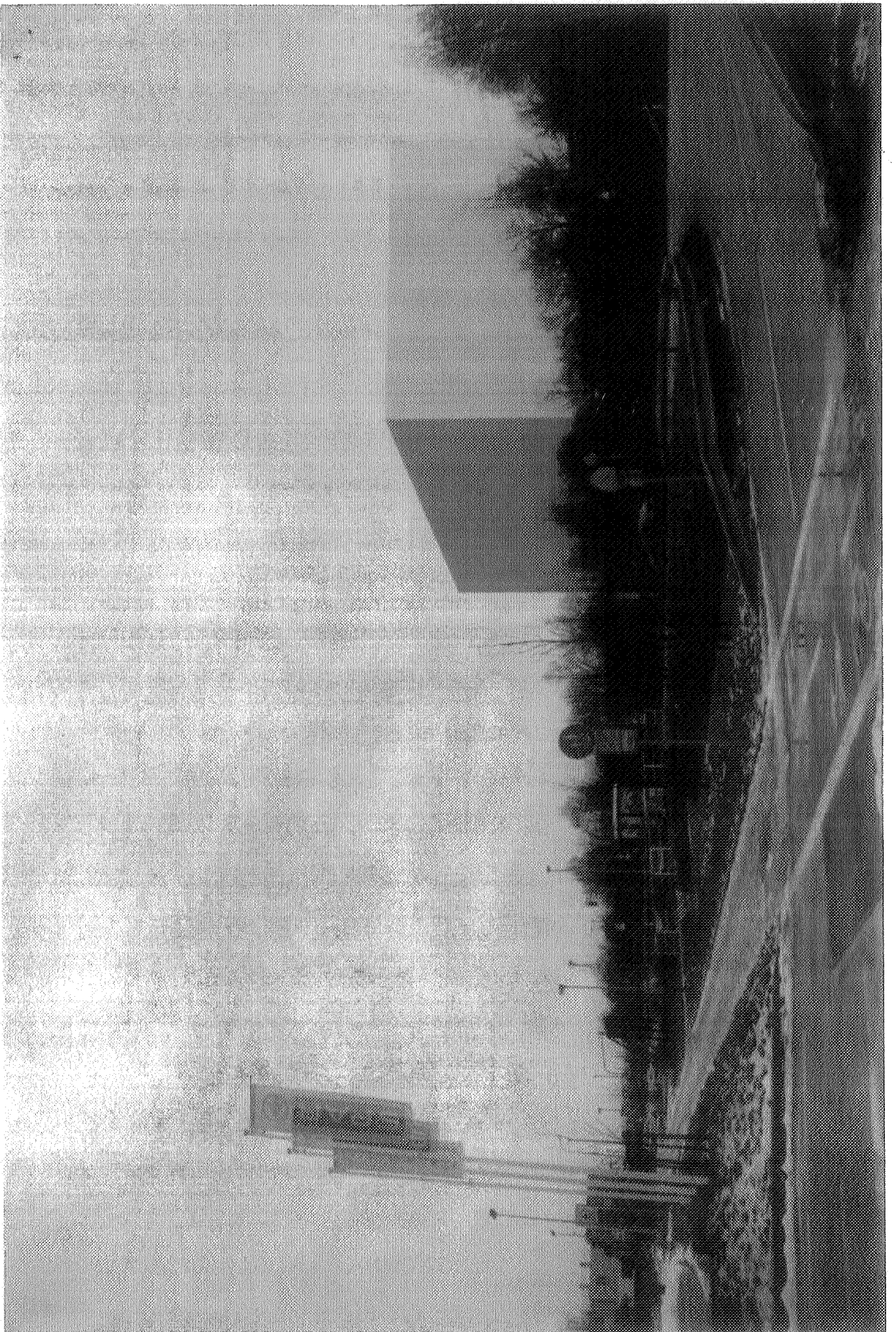
Záměr podle mínění MČ Praha 14 překračuje přípustnou míru vlivu na krajinný ráz.

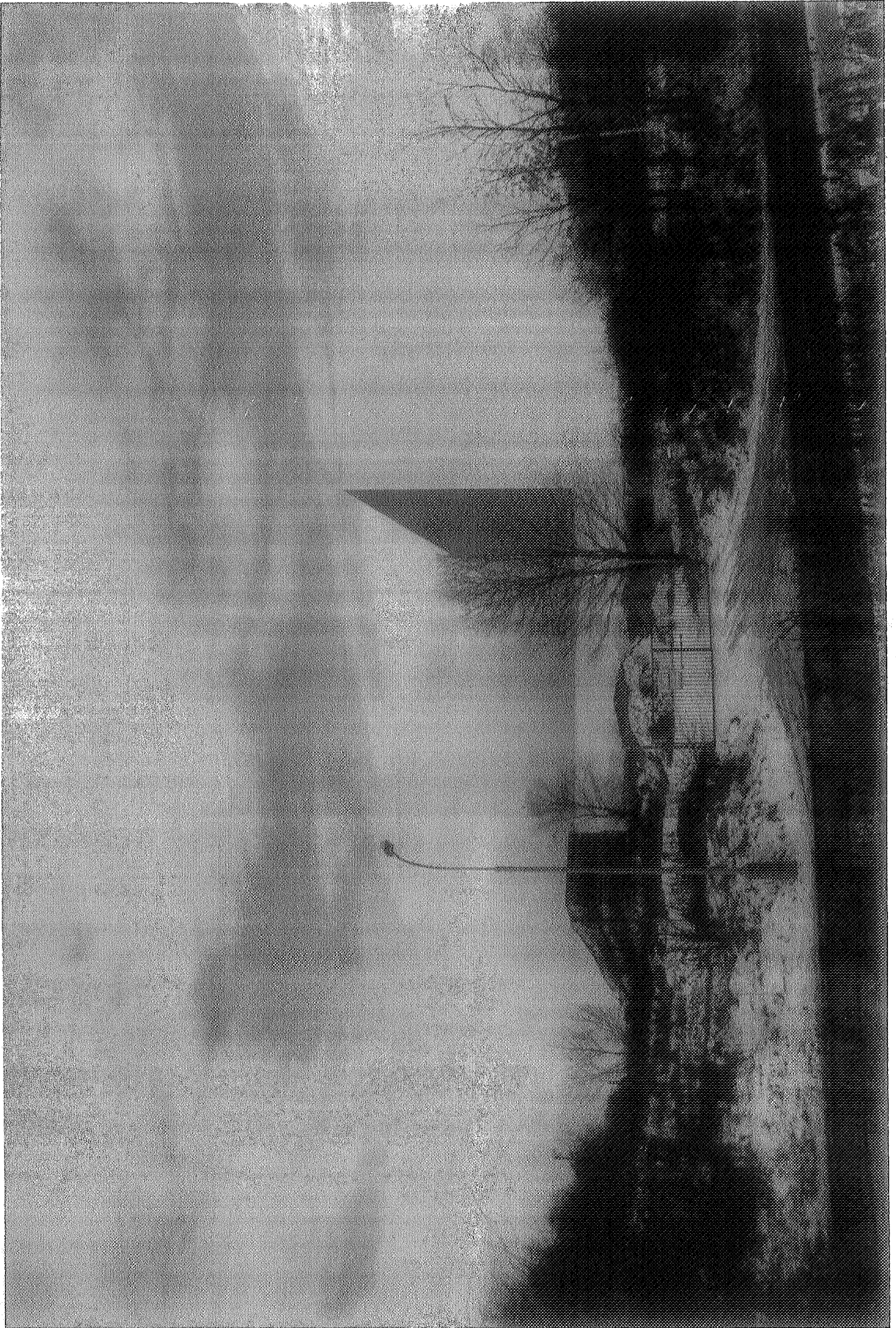
MČ Praha 14 nesouhlasí s předloženým zpracováním záměru dle zákona. Její postoj zůstává i nadále pro tento navrhovaný případ negativní.

Příloha: dálkové pohledy

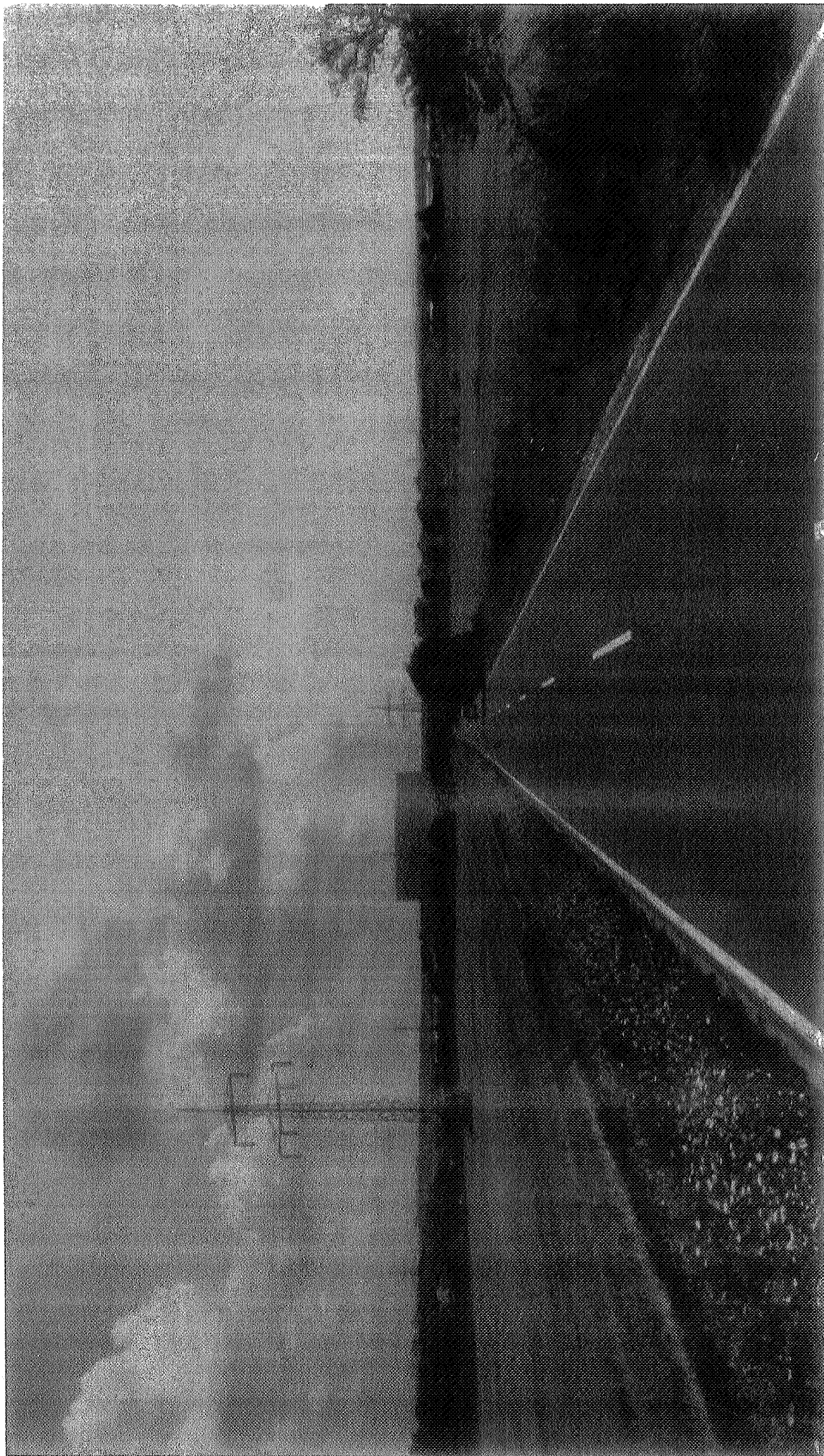














MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Starosta MČ Praha 14



MHMPP06JQL70

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29	
PID uvedený na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne: 11 -01- 2013	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Ing Josef Pavlík
pověřený řízením odboru životního prostředí
Jungmannova 29/35
110 01 Praha 1

1559 111/12

Praha, 9. ledna 2013
Č.j.: UMCP14/13/00775/KS/STUD/2

Vážený pane,

dovolte, abych vás informoval o probíhajícím řízení, které MČ Praha 14 považuje za velmi důležité. V závěru loňského roku měla městská část možnost se vyjádřit k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru nové skladovací haly v areálu Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., ul. Českobrodská 1329, Praha 9.

K záměru skladovací a expediční haly o rozměrech 150 x 115 m a výšky cca 36 m ve skladovací části a 8,25 m v expediční části včetně logistické vybavenosti - komunikace, parkovací plochy a odstavná plocha, umístěvaného do území, které je v těsné blízkosti historického jádra Hostavic, krajinářsky a ekologicky cenné městské krajiny, přírodního parku Klánovice-Čihadla, s estetickou hodnotou suchého poldru, revitalizované nivy Rokytky i Hostavického potoka a s rozvíjejícím potenciálem umožňující vytvoření rekreační aktivity (park U Čeňku) mající celopražský význam. Záměr, který vyvolá zvýšenou dopravní zátěž, především kamionové dopravy, zhoršení průjezdnosti a plynulosti dopravy v křižovatkách na komunikaci Českobrodská. Vzhledem k chybějící dopravní studii a avizované roční produkci nealkoholických nápojů společnosti Coca-Cola, je dokumentace oznámení nepostačující a neodpovídající. Nezabývá se dostatečně nepříznivými účinky, které mohou mít vliv na lidské zdraví a životní prostředí. Jeho umístění do území, kde jsou již nyní překračovány hygienické limity, zejména imisní, je pro městskou část nepřijatelné.

Postoj městské části k předloženému záměru je negativní a to od doby, kdy se o úmyslu dozvěděla, o čemž je společnost Coca-Cola informována. MČ Praha 14 proto v již dříve zaslaném stanovisku požaduje, aby záměr byl zcela podroben posouzení vlivů na životní prostředí s ohledem na jeho povahu a rozsah, umístění, okolnosti a charakteristiku předpokládanych vlivů záměru na životní prostředí.

Vzhledem k rozsahu a významu této uvažované stavby si vás dovoluji požádat o váš osobní dohled nad souvisejícími řízeními a rozhodnutími.

Předem děkuji

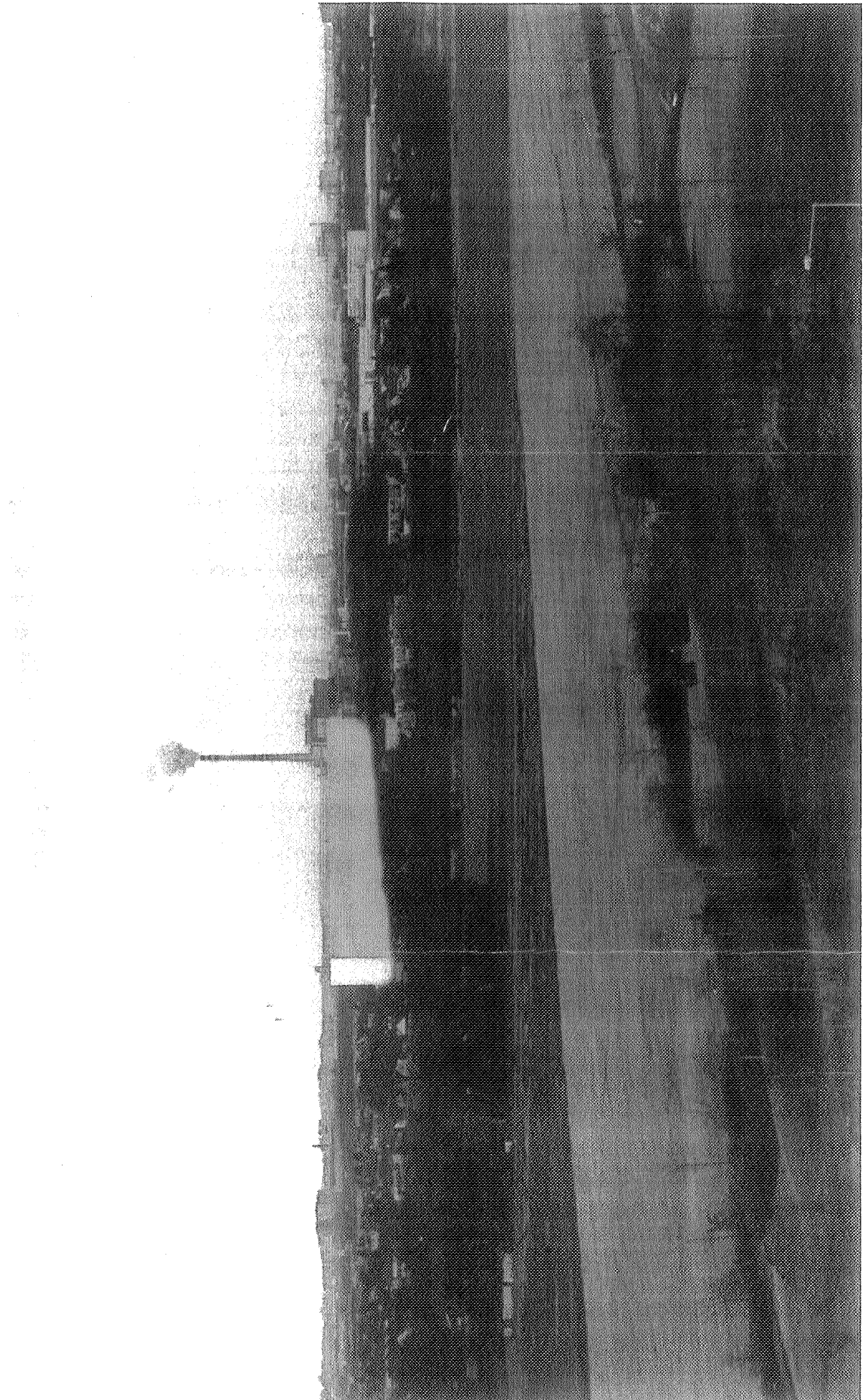
Bc. Radek Vondra
Starosta MČ Praha 14

Na vědomí:
Radek Lohynský
radní hl.m. Prahy pro oblast životního prostředí
Mariánské nám. 2
11000 Praha 1

Bc. RADEK VONDRA
starosta Městské části Praha 14
E-MAIL: vondra@p14.mepnet.cz
TELEFON: 281 005 201

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561





Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqai2i

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Vaše č.j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

Naše č.j.: HSHMP 59455/2012

Sp. značka: S-HSHMP 59455/2012/145/2013

V Praze dne 3. 1. 2013

Dopisem ze dne 11. 12. 2012, č. j. S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be jste požádali Hygienickou stanici hl. m. Prahy (dále jen HS HMP), jako dotčený orgán státní správy, o vyjádření k dokumentaci zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k. ú. Kyje, k. ú. Hostavice“ (dále jen záměr), zpracované podle přílohy č. 4, § 7 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon).

Oznamovatelem záměru je firma AS CHEMOPRAG, a.s., Na Babě 1526/35, 160 00 Praha. Dokumentace k oznámení záměru byla zpracována v listopadu 2012 firmou AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Předmětem oznámení záměru je výstavba nové skladovací a expediční haly společnosti Coca-Cola HBC Česká republika s.r.o., která bude provozně navazovat na stávající výrobní halu. Součástí záměru je také kompletní logistická vybavenost (komunikace, parkovací a odstavná plocha) a nová nákladová vrátnice.

Záměr byl Hygienickou stanicí hl. m. Prahy posuzován z hledisek, které jsou chráněny orgánem ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Na základě hlukové studie, která byla zpracována v listopadu 2012, paní RNDr. Zuzanou Flegrovou, Ph. D., není předpoklad, že by provoz záměru měl mít negativní vliv na zdraví obyvatel v nejbližším okolí. Pro zhodnocení budoucího akustického zatížení z dopravy vyvolané záměrem byly započítány budoucí intenzity dopravy tj. 347 vozidel za 24h a stávající provoz na železniční trati, vzhledem k tomu, že provozem záměru nedojde k navýšení intenzity dopravy na železnici. Z uvedených výsledků vyplývá, že nový provoz firmy Coca-cola nebude způsobovat navýšení hlukových emisí ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb. Hluk z provozu technologie a hluk na účelových komunikacích areálu též nebude překračovat předepsané hygienické limity hluku.

Zástupce HS HMP s realizací záměru souhlasí a nevyžaduje zpracování dokumentace.

Ing. Petra Hynková
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha Sever
podpis zaručeným elektronickým podpisem

„otisk úředního razítka“

Stránka 1 z 2



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha

Sekretariát ředitele inspektorátu
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
tel.: 233 066 101, fax: 233 066 103
e-podatelna: podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz
ID datové schránky: 4dkdzty
IČ: 416 93 205

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí**

Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Váš dopis zn./ ze dne:

S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be,
ze dne 11. 12. 2012

Číslo jednací:

ČIŽP/41/PP/1217203.001/12/PM

Vyřizuje/linka/os.č.

Ing. Mladonický / 6107 / 10327

Místo a datum

V Praze, 4. 1. 2013

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice**“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem je společnost **Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.,** Českobrodská 1329, 19821 Praha 9, IČ: 41189698. Záměr spadá do kategorie II/10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Kód záměru je PHA844.

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k oznámení záměru. K němu vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vyřizuje: Sládek

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky.

Vyřizuje: Velen

Oddělení ochrany vody:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení připomínky.

Vyřizuje: Cikhartová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, máme k předloženému oznámení následující připomínky: Z nákresu obrázku č. 1.: *Situace -schéma ploch, který je součástí přílohy č. 1 – Dokumentace pro územní řízení*, je patrné, že odstavné plochy, pojezdové komunikace a plocha určená pro odpadové hospodářství jsou umístěny v ploše *izolační zeleně (IZ)* a zaujímají v ní dominantní podíl. To je v rozporu s územním plánem, který jako výjimečně přípustné funkční využití připouští v ploše izolační zeleně (IZ) komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, to vše při zachování dominantního podílu zeleně. Na základě výše uvedeného požadujeme dopracování varianty v souladu s územním plánem, kde na pozemcích investora v ploše IZ (izolační zeleň) bude zachován dominantní podíl zeleně, v další fázi posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

V kapitole D.I. 7 Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy je uvedeno, že podél suchého koryta a oplocení se vyskytují náletové dřeviny, které bude nutné vykácet. Nikde v textu není uvedena bližší specifikace těchto dřevin. Požadujeme dopracování orientačního dendrologického průzkumu s uvedením počtů, druhů, obvodů dřevin, které bude nutné odstranit, jejich zdravotní stav a vzniklou ekologickou újmu.

Vyřizuje: Herink

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Jan
Svoboda

Digitálně podepsal Jan Svoboda
DN: c=CZ, o=Česká inspekce
životního prostředí (IČ
41693205), ou=ČIŽP - OI Praha,
ou=5170, cn=Jan Svoboda,
serialNumber=P170824,
title=Ředitel oblastního
inspektorátu
Datum: 2013.01.07 09:08:12
+01'00'

Mgr. Jan Svoboda
ředitel ČIŽP OI Praha

OZP MHMP

oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí
- z d e -

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1559111/2012/1/OZP/VI

Vyřizuje/ linka

Datum

17.1.2013

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 6 a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon), k oznámení připravovaného záměru

**Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14,
k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení dle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF): Ing.Němečková

Záměrem je dotčen pozemek náležející do ZPF (parc.č. 888/1, k.ú. Kyje), viz str.15 a 31. Bude požádáno o jeho trvalé odnětí.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění, nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing.Němečková

Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: Mgr. Wagner

Bez připomínek.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Šipanová

Předložené oznámení záměru navrhuje novou skladovou halu a halu expedice v areálu společnosti Coca-cola HBC Česká republika, s.r.o. Skladová hala bude sloužit pro uskladnění

hotových výrobků před distribucí ke konečnému zákazníkovi a bude provozně navazovat na stávající výrobní halu, s níž bude propojena nadzemním mostem. Hala expedice bude sloužit k manipulaci s hotovými výrobky a bude doplněna třemi vestavky. V souvislosti s navrhovanými objekty bude nutné provést úpravu stávající haly č. 6, do které bude zasahovat konstrukce spojovacího mostu. V rámci záměru bude dále vybudována nová účelová komunikace, parkovací a odstavná plocha a vrátnice.

Pro řešení dopravy v klidu bude k dispozici 232 stávajících parkovacích stání v areálu, jejichž počet bude i po uvedení záměru do provozu dostačující. Po zprovoznění záměru se očekává denní celková intenzita dopravy 302 LNV a 412 TNV. Areál je dopravně napojen na ul. Českobrodská.

Zdrojem tepla bude nová plynová kotelná ve vestavku č. 1 haly expedice. V kotelně budou osazeny dva plynové kotle, každý o tepelném výkonu 350 kW. Celkový tepelný příkon kotelný vypočítaný na základě max. spotřeby zemního plynu 74 m³/h činí 703 kW. Odtah spalin je navržen do komína o výšce 10 m.

Pro zajištění stálé funkčnosti systému sprinklerového stabilního hasicího zařízení je navrženo čerpadlo poháněné dieselagregátem.

Zahájení výstavby se přepokládá v 09/2013 a ukončení v 07/2014.

Záměr byl předložen v jedné variantě.

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie, kterou vypracoval RNDr. Tomáš Bartoš, PhD. (listopad 2012). Rozptylová studie (RS) hodnotí ovlivnění kvality ovzduší po uvedení záměru do provozu.

Podle výsledků modelu ATEM – aktualizace 2010 lze v současné době v zájmovém území očekávat imisní koncentrace NO₂ v rozmezí hodnot 20 – 22,5 µg/m³. Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ se pohybují v hodnotách do 25 µg/m³ a u benzenu v úrovni 0,5 µg/m³.

Ve fázi provozu je hodnocen vliv záměru na kvalitu ovzduší v souvislosti s vyvolanou dopravou a ze spalování zemního plynu v navržené plynové kotelně o tepelném příkonu 703 kW. Výpočet imisních příspěvků byl proveden v síti 1 189 referenčních bodů.

Max. imisní příspěvek k roční imisní koncentraci NO₂ činí 1,5 µg/m³. Imisní příspěvky PM₁₀ k denním imisním koncentracím budou v hodnotách do 1,5 µg/m³ a k průměrným ročním imisním koncentracím do 0,3 µg/m³. Imisní příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci benzenu jsou vypočteny v úrovni 0,05 µg/m³. Nejvyšší příspěvky byly vypočteny v prostoru příjezdových komunikací k areálu a nové účelové komunikace.

Předložený záměr je navržen v území, kde nejsou překračovány průměrné roční ani krátkodobé imisní limity relevantních znečišťujících látek. Vypočtené imisní příspěvky jsou nízké a v zájmovém území nezpůsobí ani při zohlednění stávajícího zatížení překročení platných imisních limitů relevantních znečišťujících látek.

Předložené oznámení záměru vcelku správně hodnotí vlivy stavby na kvalitu ovzduší, nemáme k němu zásadní připomínky. Záměr z hlediska ochrany ovzduší nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing.Němečková

Záměrem je realizace nové skladovací a expediční haly včetně venkovní odstavné plochy, obslužných komunikací a dalších pomocných objektů. Záměr přímo navazuje na stávající výrobní objekty investora s.r.o. Coca-Cola HBC Česká republika v k.ú. Hostavice a Kyje na území MČ Praha 14 (při ul. Českobrodská). Celková plocha řešeného území zaujímá cca 59 400 m², z toho bude cca 18 000 m² zatravněno, zbytek bude zastavěn objekty nebo bude sloužit jako zpevněná plocha.

Dle ÚPn SÚ HMP jde o plochu VN (nerušící výroby a služeb) s mírou využití území danou kódem F a o plochu IZ (izolační zeleň). Plocha IZ bude využita pro zeleň a též pro umístění komunikací, odstavných ploch, vč. odpadového hospodářství (viz situace – schéma ploch v měřítku 1:1000). Dle ÚPn SÚ HMP se jedná o výjimečně přípustné funkční využití, avšak při zachování dominantního podílu zeleně na pozemcích, toto však předložený záměr nesplňuje. Oznámení neobsahuje podrobný výpočet koeficientu zeleně (KZ) ve smyslu Metodického pokynu k ÚPn SÚ HMP vztahený k ploše VN. Též neobsahuje průkazný výpočet dalších regulativů určujících míru využití území (KPP - koeficient podlažních ploch, KZP – koeficient zastavěné plochy, podlažnost).

Část oznámení zabývající se faunou, flórou a ekosystémy je zpracována velmi podrobně (str. 33-38, 50-52). Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebudou záměrem dotčeny. Dojde k odstranění náletové zeleně (str. 51).

Oznámení obsahuje část věnovanou krajině a vlivu záměru na krajinný ráz (str. 38-39, 52-53). Součástí oznámení je samostatná příloha, která posuzuje vliv navrhované stavby na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se závěrem, že se jedná o únosný zásah do krajinného rázu. Textová a tabulková část přílohy je zpracována v dostatečné podrobnosti, neobsahuje však vizualizace a zákresy do dálkových pohledů v odpovídajícím rozlišení a rozsahu. Zájmové území leží při jihozápadní hranici přírodního parku Klánovice-Čihadla, skladová a expediční hala bude dosahovat značných rozměrů (plocha = 150 x 115 m a výška = 36 m) a může se negativně projevit v dálkových pohledech. Postrádáme zákresy do fotografií a vizualizace směrem od oblasti Čihadel, parku V Čeňku na okraji sídliště Černý Most a směrem od obce Kyje, z lesního hřbetu nad Kyjským rybníkem.

Oznámení v předložené podobě nepostihuje dostatečně všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a proto požadujeme informace o záměru dále prohloubit a na podkladě zjištěných skutečností adekvátně vyhodnotit případné vlivy a navrhnout odpovídající opatření (viz připomínky výše).

6. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod: Ing. Petra Procházková

Investičním záměrem je výstavba nové skladovací a expediční haly, venkovních odstavných a parkovacích ploch, obslužné komunikace a pomocných objektů pro potřeby společnosti Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. v rámci akce „Nová skladovací hala“, při ul. Českobrodská v Praze 9, k.ú. Kyje a Hostavice.

Upozorňujeme, že povolení stavby vodních děl (odlučovače lehkých kapalin, stavby sloužící k odvodňování pozemků – podzemní retenční nádrž s regulovaným odtokem, otevřená retenčně-vsakovací nádrž, atd.) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.

Odvádění předčištěných dešťových vod z odlučovačů lehkých kapalin do dešťové kanalizace obce (jiné nakládání) podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona v rámci změny integrovaného povolení na OZP MHMP, včetně projednání se správcem vodního toku Hostavického potoka jako konečného recipientu dešťových vod.

Likvidace srážkových vod vsakem v retenčně zasakovací nádrži podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 14. Zároveň možnost zasakování srážkových vod pomocí retenčně zasakovací nádrže musí být v dalším stupni projektové přípravy doložena hydrogeologickým posudkem.

Dále upozorňujeme, že při vypouštění odpadních vod musí být dodrženy limity stanovené předpisem „Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha“.

Ve vztahu k navrhovanému záměru upozorňujeme, že dle ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je uživatel závadných látek povinen při zacházení s nimi umístit zařízení, v němž se závadné látky používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují, tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Zároveň upozorňujeme, že údaje uvedené v havarijním plánu se aktualizují do jednoho měsíce po každé změně, která může ovlivnit účinnost a použitelnost havarijního plánu. Aktualizovaný havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Aktualizovaný havarijní plán bude schválen v rámci změny integrovaného povolení.

Nepožadujeme záměr posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Toto vyjádření je vydáváno dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Máneské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Marie Beranová
zde

Váš dopis zn.
1559111/2012/OŽP/
VI/EIA/844-1/Be

SZn.
S-MHMP/1583718/2012/RVP/
III/1026/Pe

Vyřizuje/linka Datum
Ing. Petrák/5823 2.1.2013

Věc: Stanovisko správce potoka Rokytka a Hostavického potoka, k záměru zpracovaného dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pro stavbu „Nová skladovací hala“ Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., parc.č. 881/1 - 1016/4, k.ú. Hostavice a parc.č. 2653/17 - 2659/6, k.ú. Kyje, Praha 14, Českobrodská 1329.

Předložená dokumentace výše uvedeného záměru řeší mimo jiné hospodaření s dešťovými vodami ze stavby za pomoci vsakování a retenční nádrže s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze záměru stavby natékají do vodního toku v naší správě přes dešťovou kanalizaci zaústěnou do retenční nádrže Čihadla, kterou spravuje a provozuje organizace Lesy hl.m. Prahy, středisko vodní toky, Práčská 1885, 106 00 Praha 10, je souhlasné stanovisko správce vodního toku k projektovým dokumentacím této stavby nutně podmíněno písemným souhlasem této organizace.

Dokumentaci oznámení záměru v příloze vracíme.

S pozdravem,

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /144/

Ing. Dan Frantík
vedoucí oddělení péče o zeleň

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí	
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	-7-01- 2013
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Příloha: dokumentace

Co : vlastní



MHMP05SNZE0

DOPORUČENĚ - podatelna MHMP

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor životního prostředí

Jungmanova 35

110 00 Praha 1

Město PRAHY	
Magistrát - Nová radnice 1	
Hlavní úřad, uvedený na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
POČET dne: 21-12-2012	
Podpis: _____	Počet listů
	Počet příloh

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

V Praze dne 27. 12. 2012

Věc: Vyjádření k dokumentaci pro záměr „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Dne 18.12.2012 bylo na úřední desce MČ Praha 14 zveřejněno oznámení k záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“. Na základě ustanovení § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), podáváme tímto v zákonné lhůtě k oznámení záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ následující

nesouhlasné vyjádření

Oznámení má následující nedostatky:

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr (plocha dopravního vybavení stavby) částečně zasahuje do plochy izolační zeleně, což je pouze výjimečně přípustné a samotná stavba je umístěna do plochy VN (nerušící výroby a služeb s koeficientem F. Vlastní stavba zde překračuje stanovené koeficienty pro tuto plochu. Soulad s územním plánem může být pouze při zásadní redukci objemu a kapacity navrhované stavby.

Stavba bude mít zásadní vliv na estetickou kvalitu krajiny – do městské krajiny určené rekreačnímu využití a významným podílem bydlení v rodinných domcích bude umístěn areál budov a komunikací, které i v rámci ČR nemají co do rozsahu, výšky a umístění porovnání. Vliv na rekreační využívání městské krajiny bude značný, protože budovu o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce cca 36 m nelze v této městské krajině s výrazně rekreačním charakterem přehlédnout.

Širší okolí navrhované stavby je charakterizováno jako rekreační území a do budoucna je tato funkce dále posilována (vybudování rekreačního parku V Čechu). Jedná se o značné veřejné prostředky, v řádech stovek milionů korun, které budou navrhovanou stavbou znehodnoceny. Stejně tak již investované prostředky do rozsáhlé revitalizace retenční nádrže Čihadla, která je největší a nejrozsáhlejší přírodě blízkou revitalizací vodních toků v Praze a okolí, a další navazující revitalizace Čihadla II (Svépravický potok a potok Chvalka), rekonstrukce a odbahnění rybníku Martiňák a revitalizace Rokytky a Hostavického potoka. Další investice jsou směřovány do parku, kde je umístěn

hostavický zámek (od navrhované stavby je park oddělen pouze tratí ČD). Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čenku vyhledávaným místem rekreace Pražanů.

Rozsáhlý skladový objekt, zejména svojí výškou 36 m, ale také půdorysem 150 x 115 m bude mít z hlediska krajinného rázu významnou dominantní strukturu a zcela zásadním způsobem bude krajinný ráz městské krajiny ovlivňovat. Negativní zásah do krajinného rázu, který bude vyvolán realizací záměru „Nová skladovací hala“ při ul. Českobrodské, areál Coca-Cola“, je potřebné považovat za zásadní a v předložené dokumentaci byl tento vliv bagatelizován.

V předložené dokumentaci je výrazně podceňován vliv stavby na krajinný ráz městské krajiny a životní prostředí. Zákon v §12 zakazuje narušení krajinného rázu bez ohledu na to, je-li významné, nebo méně významné. Navíc hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je velmi subjektivní a identifikované vlivy jsou bagatelizovány.

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**Navrhovaná stavba může vzhledem ke své výšce ovlivnit dílčí krajinné scenérie**, výrazně však nezasáhne krajinná panoramata ani nesníží zásadním způsobem kvalitu cenných dílčích scenérií v rámci přírodního parku Klánovice – Čihadla. Z hlediska zásahu do pozitivních znaků vizuální charakteristiky se jedná o slabý až středně silný zásah. Pozitivních znaků, souvisejících především s vizuálním projevem krajinných prvků a struktur, je v území málo a vizuálně nejsou navrhovanou stavbou výrazně ovlivněny. Přítomné znaky nemají jedinečný charakter.“

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože navrhovaná stavba, vzhledem ke své výšce a objemu (rozměry cca 150 x 115 m a výška cca 36 m), zásadním způsobem zasahuje krajinná panoramata a vzhledem ke vzdálenosti cca 200 metrů od hranice přírodního parku Klánovice – Čihadla ovlivňuje také kvalitu cenných dílčích scenérií v rámci přírodního parku Klánovice – Čihadla i historického jádra Hostavice (cca 300 metrů). Historické jádro obce Hostavice s parkem a zámkem a nivou potoka Rokytka a Hostavického potoka spolu se zástavbou rodinných domků je vizuálně zcela zjevným projevem krajinných prvků a struktur městské krajiny a přírodě blízké krajiny.

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**Pro oblast krajinného rázu 31 Počernické údolí Rokytky** (vymezenou v rámci ÚAP HMP) je doporučeno zvýšit ochranu před zastavěním v širším okolí Rokytky s ostrohem Horky a Xaverovským hájem. Vzhledem ke značné vzdálenosti nebude předkládaným záměrem ovlivněna ani veduta Horky, ani Xaverovský háj.“

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože veduta Horky je ve vzdálenosti cca 800 metrů a údolí Rokytky je ve vzdálenosti cca 500 metrů. V předložené dokumentaci nebyly vybrány pozorovací stanoviště v těchto lokalitách a předloženy zpracované pohledy, které by zhodnotily ovlivnění krajinného rázu z ostrohu Horky a nivy potoka Rokytky (například od hráze suchého poldru Rokytky). Vynikající přírodní hodnota hráze suchého poldru Rokytky po revitalizaci je trvale snižována již nyní vizuální viditelností nízkopodlažního objektu závodu Coca Cola. Navrhovaná stavba by potom představovala zcela dominantní objekt, který zcela zásadním způsobem snížil estetickou a přírodní kvalitu této investice a tato hala by byla vidět z třetiny až poloviny revitalizovaného území suchého poldru Rokytky. Obdobná situace je u návrší Horka s jižně orientovaným svahem lesa směrem k navrhované stavbě.

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**Předkládaný záměr tedy představuje slabý až středně silný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny**. Je navržen s ohledem na kritéria krajinného rázu dle odst. 1), § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle tohoto zákona.“

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože se jedná o zcela zásadní zásah do krajinného rázu městské krajiny a silný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené městské krajiny, která je blízká přírodnímu charakteru. V předložené dokumentaci nebyly vybrány

pozorovací stanoviště a předloženy zpracované pohledy, které by zhodnotily ovlivnění krajinného rázu (jedná se zejména o stanoviště umístěné v přírodním parku Klánovice-Čihadla).

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**V řešeném území nejsou výrazné kulturní dominanty, proto na ně navrhovaná stavba nemůže mít vliv.**

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože historického jádra Hostavic je vzdáleno pouze cca 300 metrů od navrhované stavby. Historické jádro obce Hostavice s parkem a zámečkem a nivou potoka Rokytka a Hostavického potoka a spolu se zástavbou rodinných domků je vizuálně zcela zjevným projevem krajinných prvků a struktur městské krajiny a přírodě blízké krajiny a kulturní dominantou. Další kulturní dominantou je historické jádro obce Kyje s kostelem sv. Bartoloměje (ve vzdálenosti cca 1200 metrů). Ves Kyje je písemně doložena už v roce 1052 a kostel sv. Bartoloměje v Kyjích byl založen pražským biskupem Janem II. v letech 1226 – 1236 a postaven v románském slohu jako tzv. tribunový kostel. Na Jahodnici a v Dolních Počernicích jsou urbanisticky cenné soubory rodinné zástavby z první poloviny 20 století.

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**Navrhovaná stavba je umístěna v terénu a ve vztahu ke stávající zástavbě tak, že se bude vizuálně projevovat zejména v bezprostřední blízkosti.** Možnosti vnímání tohoto segmentu krajiny v dálkových pohledech je dosti omezen charakter mírně zvlněné plošiny a rozmanitosti funkčního využití a forem zástavby a potom až v dálkových panoramatických pohledech. **Viditelnost nebude způsobovat průmět navrhované stavby do scenérií krajinných celků s přírodními či přírodě blízkými scenériemi. Rovněž vliv na cennou architekturu nebo urbanistickou strukturu či významná místa a areály s historickou hodnotou je možno předem vyloučit.**“

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože navrhovaná stavba je umístěna pouze 200 metrů od hranice přírodního parku Klánovice – Čihadla ovlivňuje také kvalitu cenných dílčích scenérií v rámci přírodního parku Klánovice – Čihadla i historického jádra Hostavic (cca 300 metrů). V předložené dokumentaci nebyly vybrány pozorovací stanoviště a předloženy zpracované pohledy, které by zhodnotily ovlivnění krajinného rázu (jedná se zejména o stanoviště umístěné v přírodním parku Klánovice-Čihadla, například z vrchu Horka, od okraje zástavby sídliště Černý Most pod Ocelkovou ulicí nebo z parku v Hostavicích).

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**V blízkosti záměru nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.** Nejbližšími významnými krajinnými prvky ze zákona jsou Hostavický potok a potok Rokytka (vodní toky) se svou nivou (údolní niva), v širším kontextu také lesy (drobné lesní plochy při Hostavickém potoku či zalesněný svah Horky). Realizací záměru může být dotčena niva Hostavického potoka. Vliv na ostatní významné krajinné prvky ze zákona může být vzhledem k poloze a charakteru záměru vizuální, a to pouze v dílčích průhledech. Vliv stavby na významné krajinné prvky je proto v úhrnu hodnocen jako slabý.

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože Hostavický potok je vzdálený cca 300 m a potok Rokytka s meandry (vzdálenost cca 500 metrů) nebo zalesněný svah Horky (vzdálenost cca 800 metrů) jsou jednoznačně ovlivněny a nejedná se pouze o dílčí průhledek. Je potřebné zpracovat vybrat další pozorovací stanoviště a předložit zpracované pohledy, na základě kterých se potvrdí rozsah ovlivnění krajinných prvků navrhovaným záměrem.

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**Vliv navrhované stavby na hodnoty kulturní a historické charakteristiky je minimální.** Záměr leží v blízkosti starých Hostavic, které jsou v Územním plánu hlavního města Prahy vymezeny jako navrhovaná památková zóna a v územně plánovacích podkladech jako historické jádro obce (podobně jako staré Kyje a staré Dolní Počernice). Vliv na historické jádro může být pouze vizuální v dílčích průhledech (fyzicky nenaruší strukturu a charakter historického jádra). Hostavický zámek s parkem nejsou památkově chráněny, stejně jako zvonička na návsi. Památkově chráněné objekty v Dolních Počernicích a Kyjích jsou od navrhované

stavby značně vzdálené a vzhledem k charakteru okolní zástavby (další průmyslové areály, panelové domy, dopravní stavby) se nezmění jejich kontext ani působení v rámci městské krajiny. Záměr se může uplatnit v průhledech ze třetích bodů, kdy se dostane do kontextu se znaky kulturní a historické charakteristiky, tento vliv vzhledem k výše uvedenému je také pouze slabý. V úhrnu lze zásah do znaků a hodnot kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu považovat za maximálně slabý.

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože historické jádro obce Hostavice je vzdáleno pouze cca 300 metrů od navrhované stavby. Historické jádro obce Hostavice s parkem a zámečkem a nivou potoka Rokytka a Hostavického potoka a spolu se zástavbou rodinných domků je zcela zjevným projevem kulturní hodnoty a historické charakteristiky daného území. Další kulturní a historickou charakteristikou je také historické jádro obce Kyje s kostelem sv. Bartoloměje (ve vzdálenosti cca 1200 metrů).

V předložené dokumentaci je konstatováno: „Navrhovaná stavba zasáhne zčásti nezastavěné plochy pokryté různou nelesní vegetací, trvalými travními plochami a doprovodnou vegetací bezejmenného přítoku Hostavického potoka. **Lokalita leží na jižně od hranice přírodního parku Klánovice – Čihadla, uvnitř kterého jsou vymezena i zvláště chráněná území (PR V Pískovně, PP Počernický rybník).** Vzhledem k zásadě předběžné opatrnosti a vzhledem k dimenzím stavby nelze vyloučit v dílčích průhledech vizuální vliv na cennější přírodní lokality v rámci přírodního parku. **Vzhledem k terénu a vizuálním bariérám lze tento vliv považovat za slabý,** přičemž nedojde k fyzickému narušení přírodní hodnoty těchto lokalit, a to vzhledem k charakteru provozu záměru ani zprostředkovaně. Výstavbou bude ovlivněno vlastní staveniště (louky, doprovodná vegetace), ovšem tento zásah není možno hodnotit jako závažný. V úhrnu lze tedy vliv stavby na znaky a hodnoty přírodní charakteristiky považovat za slabý.

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože v předložené dokumentaci nebyly vybrány pozorovací stanoviště a předloženy zpracované pohledy, které by zhodnotily vliv navrhované stavby na zvláště chráněná území (PR V Pískovně, PP Počernický rybník). Pouhé konstatování, že „Vzhledem k terénu a vizuálním bariérám lze tento vliv považovat za slabý, přičemž nedojde k fyzickému narušení přírodní hodnoty těchto lokalit, a to vzhledem k charakteru provozu záměru ani zprostředkovaně.“ Je nedostatečné.

V předložené dokumentaci je konstatováno: „**Po zprovoznění záměru nové skladovací haly bude dopravně hluková situace v dotčeném území obdobná, mírně snížená a bude se pohybovat v denní i noční době pod hranicí hygienického limitu pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích. Vzhledem k přeskupení dopravy a k bariérovému účinku nové budovy dojde v posuzovaném území k akusticky nevýznamným změnám v poklesu hladin hluku.** Tyto změny však nebudou subjektivně vnímatelné a nebudou mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území. **U nejbližších hlukově chráněných prostor bude ve stavu budoucím limit spolehlivě plněn.** Z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích a provoz technologických zdrojů hluku) vyplývá, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů.

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože na jiných místech dokumentace je konstatováno, že dojde ke zvýšení intenzity nákladní dopravy nad 3,5t o 87 vozidel za 24 hodin na Českobrodské ulici. Intenzita nákladní dopravy dle našeho názoru podhodnocená a po zprovoznění navrhovaného skladu společnosti Coca Cola by nadměrně zvýšila již tak dopravě přetíženou Českobrodskou ulici. Vjezd a výjezd z areálu Coca Cola na Českobrodskou ulici a vjezd do areálu z Českobrodské ulice je již nyní z hlediska dopravy kritický. V dopravních špičkách se tvoří kolony vozidel, které najíždějí nebo vyjíždějí z areálu a vytvářejí tak dopravní překážky na Českobrodské ulici. Již v současné době je kapacita jednotlivých křižovatek k Průmyslovému okruhu a Pražskému okruhu nedostatečná. Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní

kolonie). Na základě naměřených údajů je patrné, že pravidelně dochází k překračování imisních limitů, zejména na stanici Kyjský hřbitov. Průjezd lehkých nákladních vozidel i těžkých kamionů přinese další navýšení emisí oxidu dusičitého (NO₂) a tím dojde k dalšímu radikálnímu zhoršení kvality ovzduší v celé lokalitě. Pro snížení rizika je potřebné vyloučit i lehkou nákladní dopravu po ulici Broumarská, která tvoří spojku mezi ulicí Českobrodskou a Chlumeckou.

I z těchto důvodů:

- Požadujeme zpracování dopravní studie, která objektivně posoudí vliv provozu záměru na dopravní situaci v ulici Českobrodská.
- Požadujeme zpracování dokumentace EIA a akustické studie, která vyhodnotí vliv pojezdů automobilů denně na hlukovou situaci v Kyjích a jeho rezidenčních částech podle cílové kapacity skladu a případného rozšíření výroby v prostorech závodu Coca Cola.
- Požadujeme zpracování dokumentace EIA a rozptylové studie, která by objektivně prokázala vliv provozu záměru na imisní situaci v okolí záměru a okolí souvisejících komunikací (vzhledem k tomu, že provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie).
- Požadujeme zpracování dokumentace EIA a řádné zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí. Požadujeme zpracování variant záměru.
- Při provozu podobné stavby s pojezdy a parkováním stovek vozů nelze vyloučit vznik havárie či nestandardního stavu, proto je třeba vypracovat havarijní plán areálu, zejm. pro případy úniku většího množství ropných látek z parkujících automobilů, nefunkčnosti systému odkanalizování parkoviště či nefunkčnosti lapačů (záměr v současné podobě s podobnými součástmi stavby dokonce ani nepočítá) nebo dopravní nehoda a její závažné následky (požár apod.)
- Je potřebné také vyhodnotit rizika zvýšeného počtu nehod na přetížené Českobrodské ulici, která je jednou výjezdovou i příjezdovou trasou do navrhovaného areálu, včetně kapacity křižovatky, která napojuje skladový areál na Českobrodskou ulici.

Závěr:

Je nutné vycházet z faktu, že nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce cca 36 m (atika), již ze své podstaty má zásadní a dlouhodobý vliv na obyvatelstvo, životní prostředí a krajinný ráz a realizace i provoz může významným způsobem ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Vzhledem ke shora uvedeným nedostatkům oznámení, kapacitě a charakteru navrhované stavby jsme přesvědčeni, že není možné k záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ vydat kladné stanovisko a požadujeme, aby byl záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k rozsahu záměru, především jeho kapacitě a rozsahu, který má negativní vliv na krajinný ráz, životní prostředí, na okolí a související komunikace, by tento záměr znamenal překročení limitů zatížení území a vedl by k protiprávnímu stavu, byl by v rozporu s veřejnými zájmy i s českou právní a ústavní úpravou. Proto je aktuální, aby oznamovatel již nyní zvážil, zda své oznámení nevzít zpět a neplýtvat prostředky a kapacitami na záměr, který nemá z hlediska:

- nesouladu s územním plánem,
- veřejného zájmu dotčené oblasti (budování parku U Čenku, ukončení rozsáhlé revitalizace, která je nejrozsáhlejší přírodě blízkou revitalizací vodních toků v Praze a okolí, toku Rokytky v oblasti retenční nádrže Čihadla a další revitalizace Čihadla II (Svépravický potok a potok

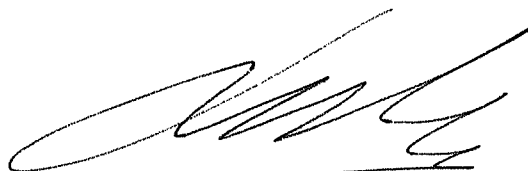
Chvalka), rekonstrukce a odbahnění rybníku Martiňák a revitalizace Rokytky a Hostavického potoka),

- konceptu zeleného pásu Prahy (táhnoucího se od Klánovic do centra města až k Vítkovu),
- nárůstu dopravy těžké nákladní dopravy,
- enviromentálních, hygienických a právních,

valnou naději na získání kladného stanoviska EIA a zejména na kladné veřejnoprávní projednání a realizaci.

Požadujeme proto provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhujeme v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.

Pokud by závěr Magistrátu hl.m. Prahy vyzněl ve smyslu, že záměr nebude posuzován, žádáme o jasně zformulované odůvodnění, které se může stát předmětem přezkumu dle čl. 10a směrnice Rady 85/337/EHS, o posuzování vlivů určitých veřejných a soukromých projektů na životní prostředí, a Aarhuské úmluvy ve Sbírce mezinárodních smluv, částka 53/2004, Sdělení MZV č. 124/2004 Sb.



Ing. Petr Hukal

Předseda

Strana Zelených ZO Praha 14

e-mail: petr.hukal@zeleni.cz

Kontaktní adresa:

Rožmberská 743

198 00 Praha 9

K.O.K. KYJSKÝ OBČANSKÝ KLUB

občanské sdružení
Vajgarská 1415, Praha 9 - Kyje
IČ: 26550890, DIČ: 009-26550890
e-mail : kyjeok@seznam.cz
http://sweb.cz/kyjeok/kyjeok.html

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/23	
PID uvedený na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne: 31-12-2012	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be



MHMPP06DRXT3
DOPORUČENĚ - podatelna MHMP

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí

Jungmannova 35
110 00 Praha 1

V Praze dne 31. 12. 2012

Věc: Vyjádření k dokumentaci pro záměr „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

S dokumentací, ve věci oznámení, o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“, jsme se seznámili dne 18. 12. 2012 a máme následující připomínky.

Předmětem záměru je výstavba monobloku nové plně automatizované skladovací haly a haly expedice ve stávajícím areálu Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. **Hala bude mít rozměry cca 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika)** v jedné části a 8,25 m (atika) v části druhé a bude provozně navazovat na stávající výrobní halu nadzemním spojovacím mostem. Součástí záměru má být kompletní logistická vybavenost (komunikace, parkovací plochy a odstavná plocha), čerpadlovna hasicích vod a dále nová nákladová vrátnice.

Charakteristika dané oblasti

Charakteristika vývoje a rozvoje dané oblasti:

- trvale stoupá počet trvale bydlícího obyvatelstva,
- areál, ve kterém je umístěn výrobní závod Coca-Cola HBC je umístěn odděleně od Malešické průmyslově skladové oblasti a je oddělen nezastavěnou plochou určenou pro zeleň,
- kolem ulice Objízdne je připravován Technologický park a výstavní areál,
- trvale stoupá dopravní zátěž v oblasti, která je vyvolaná výstavbou bytových domů v dané oblasti, ale také v navazujících čtvrtích a jiných městských částí sousedících s Prahou 14,
- posilování rekreační funkce městské krajiny s celopražským významem (Park U Čeňku, který je součástí největšího českého přírodního parku Klánovice – Čihadla a současně je také klíčovým prvkem zeleného pásu táhnoucího se do centra města až k Vítkovu),
- útlum průmyslové výroby.

V dané oblasti jsou postupně realizována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty městské krajiny (revitalizace suchého poldru, revitalizace toku Rokytka a Štěrboholského (Hostavického) potoka, revitalizace parku u Hostavického zámku, realizace parku V Čeňku, který má celoměstský význam.

Z celopražského hlediska jsou také významné cyklostezky, turistické stezky, které vedou bezprostředně okolo navrhované stavby (Pilská ulice).

Významné jsou také hodnoty kulturního dědictví – historické jádra obcí Hostavice a Kyjí s kostelem sv. Bartoloměje, zámeček v parku ulice Pilská, Hostavice, který bezprostředně sousedí a souvisí s navrhovanou stavbou a památné stromy (duby letní na návsi v Hostavicích a ve Farské ulici).

Soulad s územním plánem

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr (plocha dopravního vybavení stavby) částečně zasahuje do plochy izolační zeleně, což je pouze výjimečně přípustné a samotná stavba je umístěna do plochy VN (nerušící výroby a služeb s koeficientem F. Vlastní stavba zde překračuje stanovené koeficienty pro tuto plochu. Soulad s územním plánem může být pouze při zásadní redukci objemu a kapacity navrhované stavby.

Životní prostředí

Navrhovaná stavba skladovací haly Coca-Cola se jeví jako nový a zcela zbytečný zdroj znečištění ovzduší, který bude tuto oblast trvale zatěžovat. Toto území je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračovanými limity znečištění s překročením imisního denního limitu oxidu dusičitého (NO₂) a také prachových částic. Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie).

Imise oxidu dusičitého (NO₂) v roce 2012

Měřicí stanoviště	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	průměr za 2012
MŠ Vybíralova	23,8	35,6	33,5	29,1	28,2	25,7	25,5	28,9	35,1				
MŠ Doležalova	23,9	35,0	30,5	23,4	23,1	22,2	nepříst.	27,3	31,2				
MŠ Chvaletická	25,5	nepř	31,2	27,9	25,3	27,4	24,4	29,8	35,6				
MŠ Vlčkova	26,8	41,6	36,3	26,7	25,0	25,0	23,3	32,8	34,0				
Vlkovická zahr. Kolonie	28,8	37,5	33,3	31,1	27,1	23,0	21,3	20,3	31,9				
MŠ Jahodnice	27,7	37,2	35,4	30,2	27,3	26,5	23,1	20,6	30,9				
Kyjský hřbitov	37,3	48,4	42,3	38,2	nepř	38,0	33,7	38,3	41,2				
Lipenské náměstí	36,4	47,3	42,4	38,7	33,6	32,2	20,9	37,6	49,4				
ZŠ Hloubětín	29,2	39,2	33,1	28,1	28,6	23,5	24,1	29,7	39,6				
ZŠ Bratři Venclíků	27,9	41,2	40,3	30,6	26,7	nem+	29,2	37,1	40,9				

Prašný spad v roce 2012

Měřicí stanoviště	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	průměr za 2012
MŠ Vybíralova	0,95	0,95	1,61	1,74	1,00	1,00	2,18	1,34	1,35				
MŠ Doležalova	0,74	0,81	2,68	4,55	1,69	4,24	nepříst	7,40	1,25				
MŠ Chvaletická	1,4	nepř	4,85	6,77	1,62	6,22	17,8	2,44	3,08				

Prašný spad v roce 2012

Měřicí stanoviště	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	průměr za 2012
MŠ Vičkova	1,17	0,90	2,82	2,65	3,74	2,93	2,81	1,74	4,91				
Vikovická zahr. Kolonie	1,33	0,47	1,18	2,28	2,83	2,31	4,79	3,86	3,54				
MŠ Jahodnice	0,65	0,78	1,52	3,77	2,33	2,41	5,80	1,56	1,09				
Kyjský hřbitov	1,60	22,53	3,06	1,07	nep	6,39	2,83	2,66	2,36				
Lipenské náměstí	8,33	2,88	3,74	9,24	9,68	8,84	12,48	4,88	9,35				
ZŠ Hloubětín	2,98	1,04	2,20	1,10	1,62	1,94	4,65	1,69	1,19				
ZŠ Bratří Venclíků	1,08	1,14	1,74	1,31	2,05	nem+	2,28	1,05	1,78				

Imise oxidu dusičitého (NO₂) v roce 2011

Měřicí stanoviště	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	průměr za 2011
MŠ Vybíralova	37,2	31,7	38,5	29,3	29,1	26,3	nepříst	23,7	33,9	31,9	36,5	23,8	31,08
MŠ Doležalova	36,5	30,8	35,6	28,3	26,1	27,1	22,8	27,0	32,4	30,8	34,1	23,9	27,37
MŠ Chvaletická	38,1	31,1	38,4	29,5	27,3	28,4	25,2	30,8	38,3	34	36,6	25,5	31,93
MŠ Vičkova	39,5	32,4	39,5	31,2	29,4	27,9	27,3	29,3	35,8	35,6	33,8	26,8	32,38
Vikovická zahr. Kolonie	38,7	32,5	40,2	30,7	31,1	28,1	22,9	27,3	33,0	34,1	35,8	28,8	31,77
MŠ Jahodnice	40,6	35,2	40,8	31,9	33,0	27,0	26,4	31,3	36,9	34,5	40,5	27,7	33,82
Kyjský hřbitov	50,8	42,1	48,4	37,9	39,0	36,0	36,3	37,7	43,7	41,4	40,1	37,3	40,89
Lipenské náměstí	49,6	42,2	47,6	37,4	37,3	34,6	30,5	36,2	40,5	45,2	43,6	36,4	40,09
ZŠ Hloubětín	43,8	36,5	40,8	37,3	29,5	30,1	27,7	29,8	36,5	36,1	35,5	29,2	34,40
ZŠ Bratří Venclíků	43,2	36,5	44,4	35,1	nepříst.	31,0	nepříst	28,3	39,5	37,2	36,9	27,9	36,00

Prašný spad v roce 2011

Měřicí stanoviště	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	průměr za 2011
MŠ Vybíralova	0,10	0,53	0,87	2,31	1,00	1,00	nepříst	11,15	3,30	1,84	0,39	0,95	2,13
MŠ Doležalova	0,32	0,59	1,69	5,41	2,52	2,16	3,63	1,46	0,94	1,00	0,49	0,74	1,75
MŠ Chvaletická	0,11	0,74	0,61	3,98	1,96	2,08	4,71	4,47	1,29	1,40	0,97	1,40	1,98

Prašný spad v roce 2011

Měřicí stanoviště	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	průměr za 2011
MŠ Vičková	0,20	0,84	3,34	6,76	2,95	znehod.	7,03	2,23	1,61	3,73	0,51	1,17	2,76
Vlkavská zahr. Kolonie	0,23	0,27	0,63	2,43	3,62	1,40	2,00	2,43	2,00	1,00	0,50	0,50	1,52
MŠ Jahodnice	0,33	0,77	1,64	2,09	2,10	1,51	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	1,48
Kyjský hřbitov	0,54	1,06	2,10	2,50	0,70	2,20	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,20
Lipenská nábřeží	1,13	0,30	0,30	1,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,31
ZŠ Hloubětín	0,83	0,47	1,53	3,10	2,06	1,47	3,05	1,73	1,22	1,50	0,43	2,98	1,70
ZŠ Bratři Venclíků	0,46	0,28	1,00	3,34	nepříst.	3,83	nepříst.	3,63	1,07	1,62	0,99	1,08	1,73

Na základě naměřených údajů je patrné, že pravidelně dochází k překračování imisních limitů, zejména na stanici Kyjský hřbitov. Průjezd lehkých nákladních vozidel i těžkých kamionů přinese další navýšení emisí oxidu dusičitého (NO₂) a tím dojde k dalšímu radikálnímu zhoršení kvality ovzduší v celé lokalitě. Pro snížení rizik je potřebné vyloučit i lehkou nákladní dopravu po ulici Broumarská, která tvoří spojkou mezi ulicí Českobrodskou a Chlumeckou.

Zdroj: http://www.praha14.cz/info/ovzdusi/ovzdusi_imise_info.html

Hluk a vibrace

Součástí projektové dokumentace společnosti Skanska „Bytový areál Jahodnice“ byla hluková studie, která jednoznačně prokázala, že ještě před zahájením výstavby tohoto areálu jsou ve stávající zástavbě překračovány jak denní, tak i noční limity hluku. Tato měření proběhla v roce 2005. Od té doby došlo k dalšímu navýšení zdrojů hluku - zvýšila se doprava jak na Českobrodské ulici, tak i na Jižní spojnici. Po dokončení výstavby „Bytového areálu a Rodinného bydlení Jahodnice“ přibude přes 1000 bytových jednotek a k tomu i úměrné množství aut. Toto navýšení automobilového provozu představuje další zdroj hluku a znečištění ovzduší. Dalším zdrojem dopravy je nákupní středisko, u kterého je parkoviště.

Je nepřijatelné, pokud už v současné době, kdy jsou překračovány limity hluku a imisní limity, povolovat další zdroje hluku, imise a znehodnocovat životního prostředí.

Provoz areálu je navrhován do území, ve kterém jsou již nyní překračovány imisní limity. Provozem dojde ke zvýšení emisní zátěže a tím i ovlivnění zdraví obyvatelstva v bezprostředním okolí stavby i v okolí dopravních tras, po kterých se budou pohybovat kamiony přes obytné čtvrti (Jiráskova čtvrť, Jahodnice, Dolní Počernice).

Zásadním problémem je také parkování a startování vozidel, protože právě v nejbližších kilometrech od startu vozidla s vystydlým motorem a katalyzátorem je bilance emisí řádově vyšší oproti režimu s ustáleným režimem zahřátého motoru.

Ochrana občanů před hlukem je velice důležitá záležitost, protože nadměrným hlukem dochází k poškozování zdraví mnoha lidí. Ztráty na zdraví a jejich léčení jsou velmi nákladnou záležitostí. Nadměrný hluk urychluje vznik civilizačních chorob, jako jsou vysoký krevní tlak, infarkt či poruchy imunitního systému a zhoršuje jejich průběh. Za dostatečně prokázané nepříznivé zdravotní účinky hluku je v současnosti považováno poškození sluchového aparátu, vliv na kardiovaskulární a imunitní systém a nepříznivé ovlivnění spánku. Působení hluku v prostředí je ovšem nutné posuzovat také z hlediska ztížené řečové komunikace a dále rovněž z hlediska obtěžování, pocitů nespokojenosti, rozmrzelosti a nepříznivého ovlivnění pohody lidí.

Nadměrný hluk provokuje v lidském organismu řadu reakcí. Hluk má vliv na psychiku; může vyvolávat únavu, deprese, stres, pocitu rozmrzelosti a nervozity, agresivitu, neochotu. Rušení a obtěžování hlukem je častou subjektivní stížností na kvalitu životního prostředí a může představovat prvotní podnět rozvoje neurotických, psychosomatických i psychických stresů u četných nemocných. Je pravděpodobné, že snižuje obecnou

odolnost vůči zátěži, zasahuje do normálních regulačních pochodů. Nadměrná hluková expozice pracujících snižuje pozornost a produktivitu a kvalitu práce. Významně je také ohrožena bezpečnost práce. Důsledkem zvýšené hladiny hluku může docházet také ke zhoršení komunikace řeči a tím ke změnám v oblasti chování a vztahů a k rušení spánku (zmenšením jeho hloubky a zkrácením doby spánku, k častému probouzení během spánku). Za dostatečně prokázané nepříznivé zdravotní účinky hluku je považováno poškození sluchového aparátu, vliv na kardiovaskulární systém, rušení spánku a nepříznivé osvojování řeči a čtení u dětí.

Vliv záměru na krajinný ráz

Dle přílohy předloženého oznámení, ve kterém se hodnotí krajinný ráz, je konstatováno, že navrhovaná výstavba „nové skladovací haly“ do prostoru stávajícího areálu společnosti Coca-Cola Hellenic Česká republika, s.r.o. v Praze 14 představuje pouze slabý až středně silný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny, a je proto hodnocena jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona 114/1992 Sb.

Toto hodnocení je povrchní a je provedené bez ohledu na probíhající změny v daném území a bez ohledu na další rozvoj oblasti směrem k obytné funkci a zejména k rekreačnímu využití nezastavěné městské krajiny. Město a městská část již investovala značné prostředky na realizaci přírodě blízkých změn, aby se tak posílila funkce rekreačního využití nezastavěné městské krajiny, a budou se investovat další ještě větší prostředky do revitalizací a výstavby parku U Čeňku.

Území těsně sousedící s navrhovanou stavbou ovlivňuje zejména hmota a výška navrhované stavby a podstatně tak ovlivňuje vliv záměru na krajinný ráz.

Ovlivněné území je přírodního nebo přírodě blízkého charakteru a v rámci městské části i celé Prahy je významné svojí rozlohou nebo prostorovým významem a jedná se o výrazný přírodní celek krajiny města. V prostorové scéně převládají (nebo hrají významnou úlohu) přírodní prvky (terén, voda, vegetace) oproti navrhované stavbě. O významu této oblasti svědčí, že je chráněna jako přírodní park Klánovice Čihadla a součástí tohoto chráněného území je chráněné území V Pískovně, Xaverovský Háj apod., památné stromy v Hostavicích a také údolní niva Rokytka a Hostavického a Svěpravického potoka. Jedná se také o výrazný zásah do panoramat městské krajiny.

Jedná se o výrazné a nenávratné poškození nebo zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty, které využívají nejen občané bydlící v okolí, ale mají celopražský význam. Narušení přírodního parku Klánovice Čihadla je vizuální, protože záměr je v těsné blízkosti hranice přírodního parku a ovlivňuje ho zejména z hlediska hmoty a výšky navrhované stavby (půdorys cca 150 m x 52 m, výška cca 36 m).

Přírodní park Klánovice Čihadla

Přírodní park Klánovice Čihadla představuje rozsáhlé území ohraničené na západě Kyjským rybníkem a sídlištěm Černý Most II. Zahrnuje Přírodní rezervaci V pískovně a navazuje jako zelený klín na Přírodní park Rokytka. Jižní okraj vede od Kyjského rybníka podél trati až za Přírodní památku Počernický rybník, vyhýbá se areálu VÚ Běchovice, vrací se zpět k trati a Újezdem probíhá hranice po hlavní až k úvalskému katastru, kde pokračuje již středočeským Přírodním parkem Škvorecká obora – Králičina vyhlášeným v r. 2009. Jihovýchodně tedy hranice zasahuje k Úvalům a pokračuje severně katastrem Klánovic, odděluje Klánovice od Šestajovic, dotýká se Xaverova a Horních Počernic, zahrnuje Přírodní památku Xaverovský háj a vrací se zpět pod Černý Most.

Součástí přírodního parku je suchý polder Čihadla, který navazuje na les. V roce 2008 zde byla ukončena rozsáhlá revitalizace, která je nejrozsáhlejší přírodě blízkou revitalizací vodních toků v Praze a okolí. Na tuto revitalizaci navazují další revitalizace Čihadla II (Svěpravický potok a potok Chvalka), rekonstrukce a odbahnění rybníku Martiňák a revitalizace Rokytka a Hostavického potoka.

Pojem přírodní park definuje zákon o ochraně přírody a krajiny. Jeho účelem je ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot daného území a ochrana krajiny před činnostmi, které mohou tyto hodnoty ohrožit.

Přírodní park Klánovice - Čihadla

<http://www.prirodniparky.wz.cz/10.html>

[http://envis.praha-mesto.cz/\(sjaegufqh0o1qgyiu0lwxt55\)/zdroj.aspx?typ=2&Id=84624&sh=1420221055](http://envis.praha-mesto.cz/(sjaegufqh0o1qgyiu0lwxt55)/zdroj.aspx?typ=2&Id=84624&sh=1420221055)

[http://envis.praha-mesto.cz/\(sjaegufqh0o1qgyiu0lwxt55\)/zdroj.aspx?typ=4&Id=74115&sh=-1881942579](http://envis.praha-mesto.cz/(sjaegufqh0o1qgyiu0lwxt55)/zdroj.aspx?typ=4&Id=74115&sh=-1881942579)

Přírodní park Smetanka

[http://envis.praha-mesto.cz/\(sjaegufqh0o1qgyiu0lwxt55\)/zdroj.aspx?typ=2&Id=84625&sh=-1208137993](http://envis.praha-mesto.cz/(sjaegufqh0o1qgyiu0lwxt55)/zdroj.aspx?typ=2&Id=84625&sh=-1208137993)

Památné stromy vyhlášené Odborem životního prostředí MHMP

Duby letní ve Farské ulici

Dub letní na návsi v Hostavicích

Zvláště chráněná území v nejbližším okolí

V Pískovně

<http://www.lesypraha.cz/index.php?cat=3050201&aid=389>

Xaverovský Háj

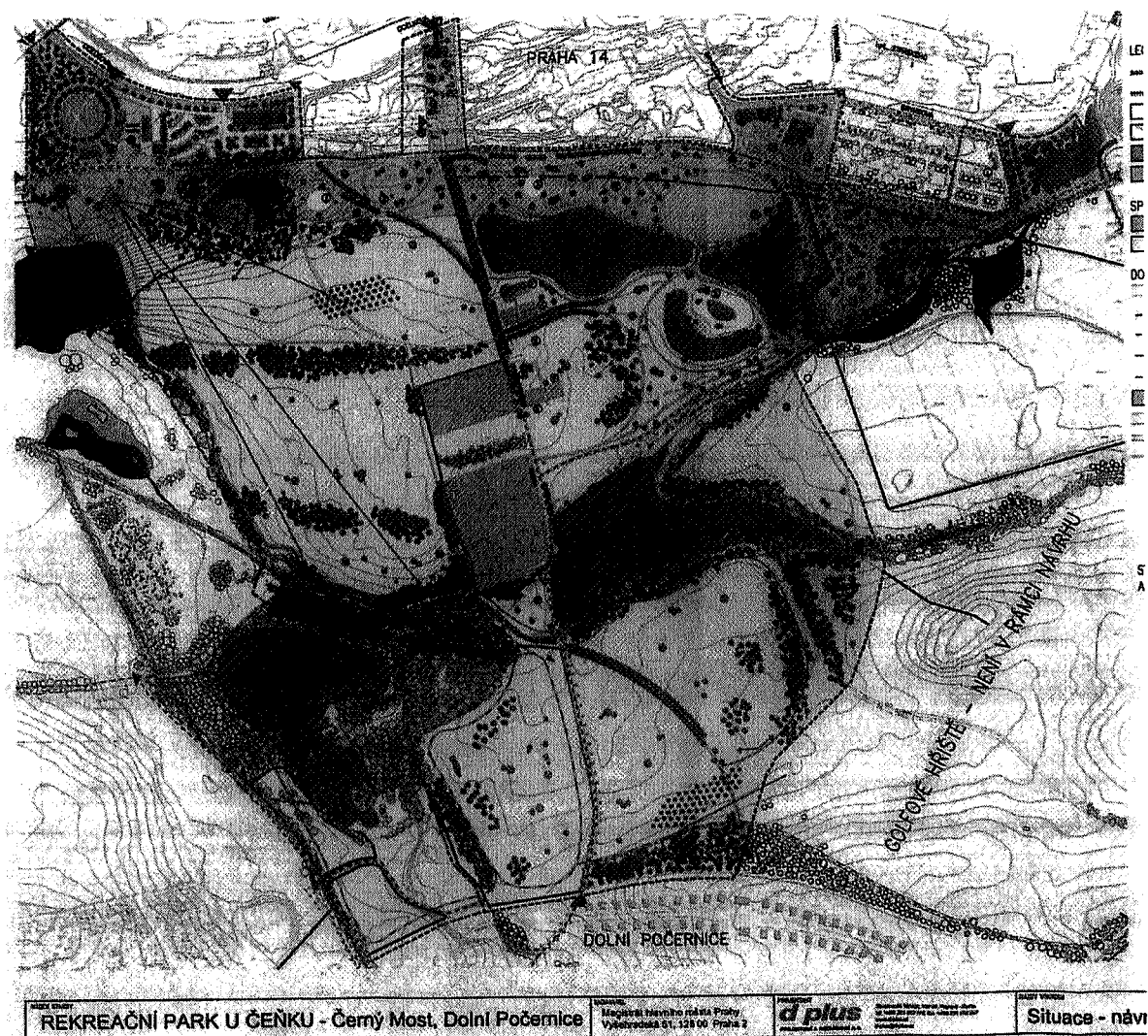
Park U Čeňku

Záměrem je přeměna území na rekreační park s názvem U Čeňku, v rámci kterého vzniknou sportovně rekreační plochy (v severní části území) a trvalé travní porosty bez intenzivního využití (střední a jižní část území). V rekreační části území jsou navržena hřiště pro školní a předškolní děti, Robinsonádní hřiště a cyklokrosová dráha pro starší děti, minigolf, petanque, travnatá plocha pro malou kopanou a další aktivity, které využijí obyvatelé z okolních sídlišť. Zároveň budou v parku cyklostezky, hipostezky a cesty pro jízdu na bruslích. V zimním období se počítá s kluzištěm a sáňkařskou dráhou. Kulturní stránku parku budou představovat amfiteátr a víceúčelová plocha pro pořádání jarmarků, cirkus atd. V přírodě blízkých částech parku dojde k výsadbě alejí a skupin stromů a keřů, obnovení dvou sadů a vybudování několika naučných stezek. Součástí jsou stávající cenné biotopy a přírodně cenné lokality jako je PR V Pískovně či rybník Martiňák. Realizace záměru je rozdělena do 5 etap. Realizací záměru dojde k vytvoření vhodného místa pro krátkodobou rekreaci obyvatel severovýchodní části Prahy.

Plocha území vlastního parku je cca 100 ha (koncepte zahrnuje 300 ha centrálního parku městské části Prahy 14) a investiční náklady mají být okolo 140 mil. Kč. Park U Čeňku je součástí největšího českého přírodního parku Klánovice – Čihadla. Současně je také klíčovým prvkem zeleného pásu táhnoucího se do centra města až k Vítkovu. Tento silný koncept je ukázkou vhodného využití městské krajiny pro sousedící obytné oblasti i celé město.

Tento koncept by byl navrhovanou stavbou záměru „Nová skladovací hala“ při ul. Českobrodské, areál Coca-Cola zcela narušen a investice Prahy a městské části Prahy 14 zmařeny. Například dominantou severozápadního cípu i celého parku se má stát rozhledna. Z této rozhledny by navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC byla zcela jasnou dominantou s výrazným vlivem na krajinný ráz. Také z plochy parku, v severní části území parku, kde vzniknou sportovně rekreační plochy, bude stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC byla zcela jasnou dominantou. Viz Pohled č. 9 od okraje zástavby sídliště Černý Most pod Ocelkovou ulicí, na svahu svažujícím se do údolní nivy Rokytky je umístěn budovaný park V Čeňku.

V současné době je již vydáno územního řízení na stavbu č. 4502, Rekreační park U Čeňku, etapa 0001 a 0003.



Bližší viz

Rozhodnutí - změna územního rozhodnutí č.2 - "Stavba č. 4502, Rekreační park U Čeňku, etapa 0001 a 0003"

http://www.praha14.cz/deska_int/ov_v_cenku_zahaj_ur_pozv_ust_260912.pdf

Rozhodnutí o změně využití území pro účel Rekreační park U Čeňku, etapa 0001 a 0003

http://www.praha14.cz/deska_int/ovd_zmena_vyuz_uzemi_v_cenku_120410.doc

EIA - Rekreační park U Čeňku

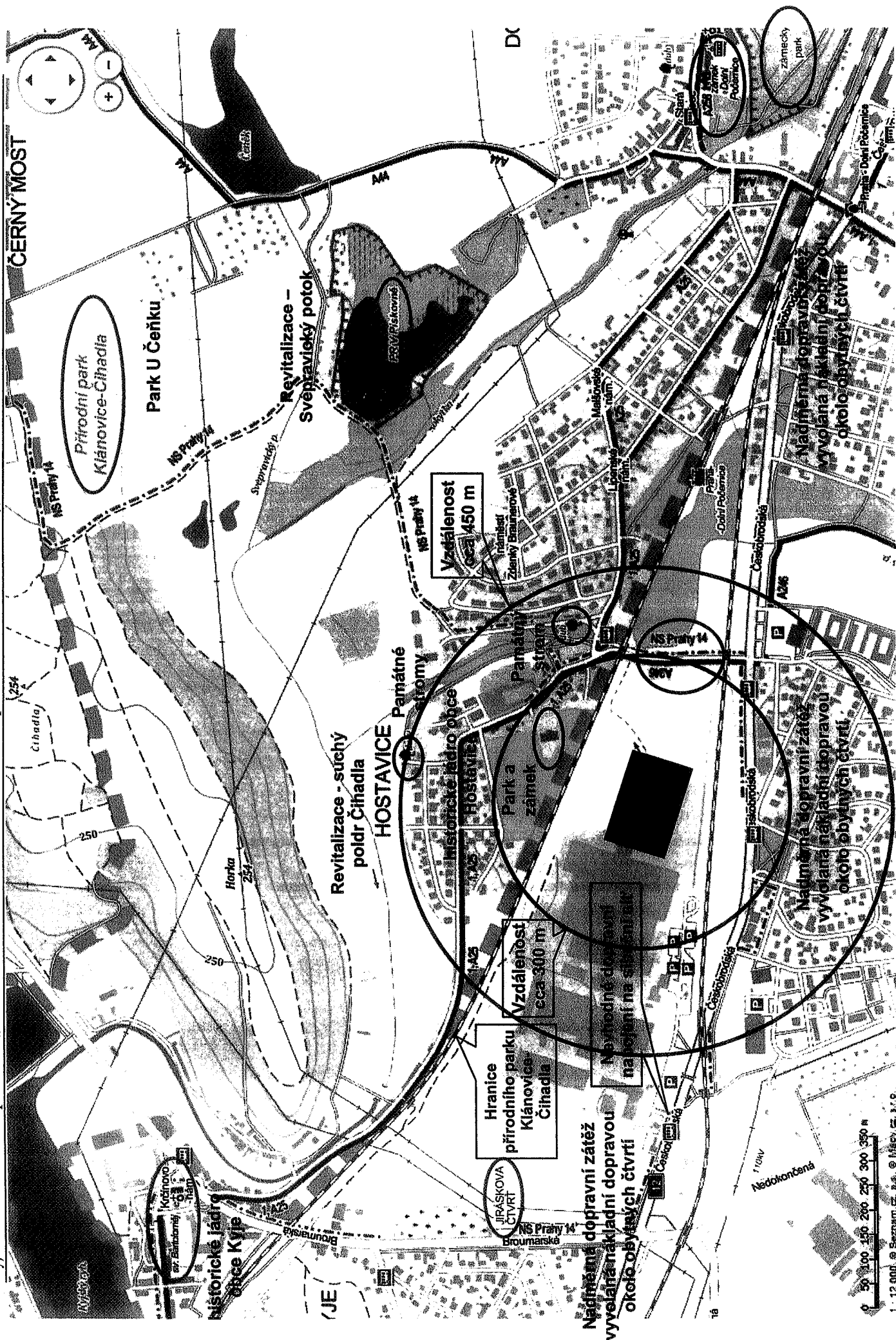
http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP273

http://portal.cenia.cz/eiasea/download/EIA_MZP273_oznameni_1.pdf

Studie přírodního rekreačního parku U Čeňku" (Mayer 2008)

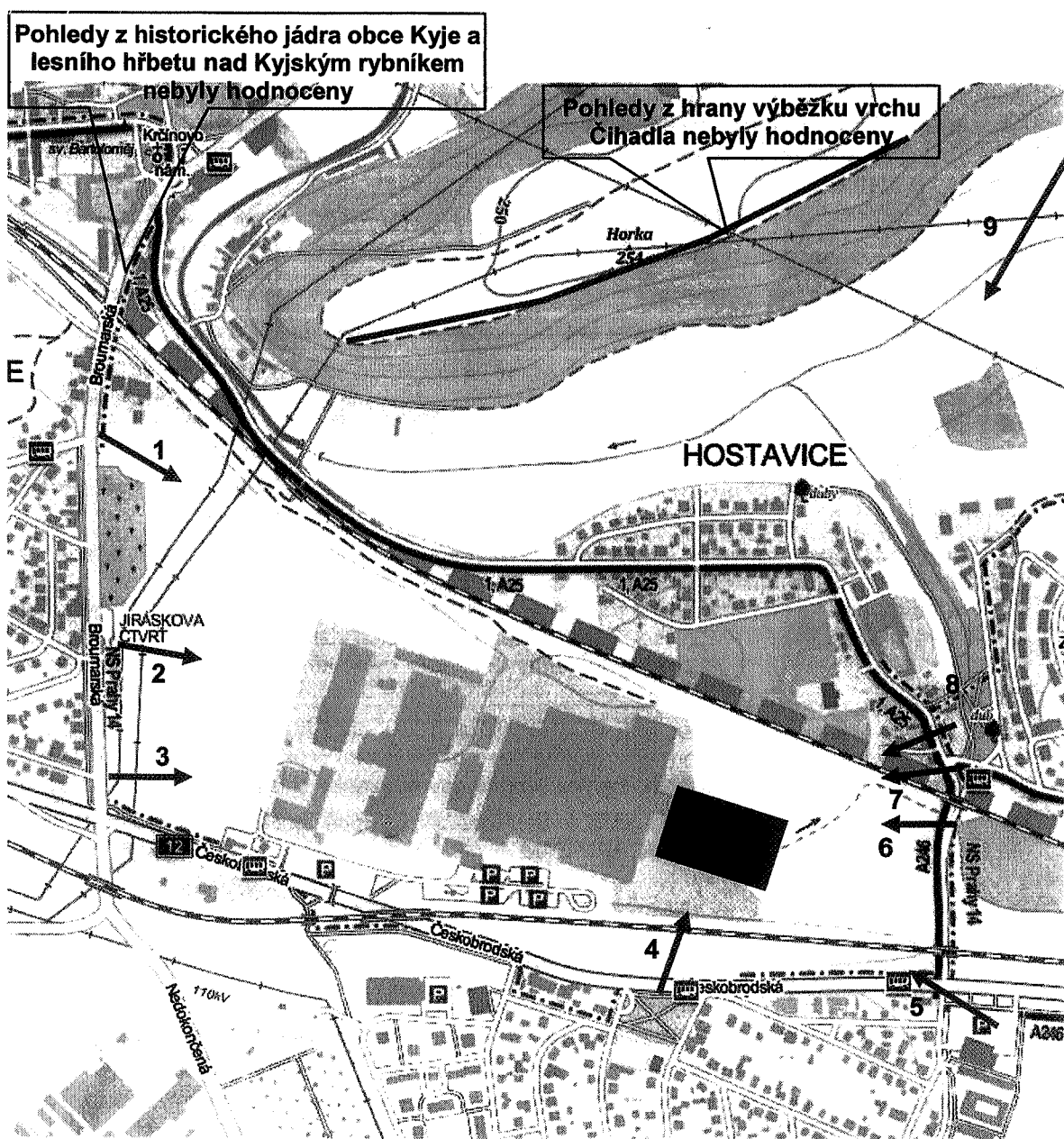
Rozhodnutí o umístění stavby (Revitalizace Čihadla II Svěpravický potok, potok Chvalka)

http://www.praha14.cz/deska_int/ovd_revit_cihadla_II_potoky_ur_161111.doc



V předložené dokumentaci je sice konstatováno: „**Předkládaný záměr tedy představuje slabý až středně silný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny.** Je navržen s ohledem na kritéria krajinného rázu dle odst. 1), § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle tohoto zákona.“

S tímto konstatováním nesouhlasíme, protože se jedná o zcela zásadní zásah do krajinného rázu městské krajiny a silný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené městské krajiny, která je blízká přírodnímu charakteru. V předložené dokumentaci nebyly vybrány pozorovací stanoviště a předloženy zpracované pohledy, které by zhodnotily ovlivnění krajinného rázu (jedná se zejména o stanoviště umístěné v přírodním parku Klánovice-Čihadla). Například z hrany výběžku vrchu Čihadla (vrch Horka), od okraje zástavby sídliště Černý Most pod Ocelkovou ulicí, z parku v Hostavicích od hráze suchého poldru Rokytky, z historického jádra obce Kyje a lesního hřbetu nad Kyjským rybníkem



Zpracované vizualizované pohledy na navrhovanou stavbu – viz přílohy s pohledy č. 1 - 9

Posuzování variant řešení

V dokumentaci postrádáme posouzení variant – je řešena pouze jedna varianta. Je potřebné oznámení doplnit a v dokumentaci řešit záměr ve více variantách. Nabízí se například:

- varianta A – navrhované řešení,
- varianta B – záměr odpovídá územnímu plánu
- varianta C – nulová varianta (bez činnosti) – ponechání pozemku bez realizace stavby,
- varianta D – jiné využití území.

V rámci požadovaného posouzení považujeme proto za nutné posoudit různé varianty (včetně nulové varianty, kde nedojde k výstavbě) a z výsledku tohoto posouzení objektivně stanovit pro životní prostředí a obyvatelstvo příznivější variantu.

Udržitelný rozvoj území

Současné tendence společenského vývoje kladou nejčastěji důraz na udržitelný rozvoj, jenž by se měl stát základním elementem ekonomického, sociálního a kulturního růstu. Podstatou udržitelného rozvoje je „uspokojovat potřeby současné generace, aniž bychom ohrožovali podmínky života generací budoucích“. S touto definicí udržitelného rozvoje je také úzce spjata ochrana životního prostředí, posuzování staveb a rozvoj sídel.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu územních podmínek pro:

- příznivé životní prostředí,
- hospodářský rozvoj,
- soudržnost společenství obyvatel území (tj. příznivé sociální podmínky).

Udržitelný rozvoj území uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Uvedené tři skupiny podmínek udržitelného rozvoje se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje spočívá ve zjištění, předpokládaného vlivu uplatňování navrhované stavby na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyváženým vztahem územních podmínek se rozumí takový stav využití území, kdy je území využíváno dosažitelně optimálním způsobem, jeho hodnoty [§ 18 odst. 4, § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona] jsou chráněny a rozvíjeny a vyhodnocení stavu území a trendů jeho rozvoje nezavdává důvody k obavám ze současných nebo budoucích rizik, způsobených jednostranným rozvojem, nebo střety mezi oprávněnými zájmy občanů a městské části v území a záměry změn jeho využití.

Důraz na ochranu životního prostředí by měl být jedním z nejdůležitějších závazků společnosti Coca-Cola a v souladu s politikou minimálního dopadu na životní prostředí a to nejen při výstavbě, ale také při provozu celého výrobního centra, včetně navrhovaného skladu.

Pro hodnocení trvalé udržitelnosti stavby a v současné době používá celosvětová prestižní metodika certifikace „zelených budov“ BREEAM.

Neurčitosti v podaném oznámení

Neurčitostí je vyvolaná intenzita dopravy. Navrhovaný sklad má daleko vyšší objem než neuváděný rozsah posuzované vyvolané dopravy, která je uvedena v předložených dokumentech.

Neurčitostí je množství skladovaných materiálů, v případě skladování jiné komodity, než jsou produkty společnosti Coca-Cola, dojde několikanásobnému zvýšení vyvolané dopravní zátěže (podle obrátkovosti zboží).

Neurčitostí je také rozsah a objem vlastní výroby v závodu Coca Cola a dovoz dalších výrobků z jiných výrobních závodů. Předložený záměr je řešen pouze v kapacitě současné výroby závodu Coca Cola a nejsou zde uvedeny další varianty rozvoje výroby a objemu skladovaného zboží. Jako

je například distribuce výrobků z jiných výrobních závodů a možnosti dalšího rozšíření výroby v stávajících prostorách závodu Coca Cola a s tím i zvyšující se nároky na vyvolanou dopravu k dovozu a distribuci výrobků.

Závěr

Občané České republiky mají ústavně zaručené právo na příznivé životní prostředí a ochranu zdraví. V případě realizace plánovaného záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ je zřejmé, že tato má práva budou negativně dotčena a omezena.

Podle čl. 35 odst. 1 Listiny základních práv a svobod máme jako občané právo na příznivé životní prostředí. Těmto právům odpovídá ústavní povinnost každého zakotvená v čl. 35 odst. 3 Listiny základních práv a svobod: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem.“

V souladu s citovanými ústavními a zákonnými ustanoveními mají všichni bydlící občané v okolí navrhované stavby právo na příznivé životní prostředí

Veřejný zájem mít zde městskou krajinu, která bude mít přírodě blízký charakter a bude sloužit občanům Prahy k rekreaci a klidnému bydlení zde jednoznačně převažuje nad komerčním zájmem investora, který ve svém důsledku může zjevně poškodit životní prostředí a krajinný ráz.

Budova o ploše dvou fotbalových hřišť a výšce více jak dvanáctipatrový dům a to bez oken se ukrýt nedá i když se to někdo snaží v předložené dokumentaci tvrdit. Dopad na dopravu a přetížení již dnes přetížené křižovatky Českobrodská-Broumarská a křižovatky, které slouží pro vjezd a výjezd z areálu navrhovaného skladu bude mít vliv na celou městskou část Prahy 14 a také na přilehlé obytné čtvrti. To že čísla počtu nákladních aut udávaných v předložené dokumentaci jsou zavádějící je evidentní vzhledem ke kapacitě navrhovaného skladu a i z toho, že součástí projektu je kapacitní parkoviště pro cca 30 kamionů. Jakýkoliv vliv je v předložené dokumentaci bagatelizován a snižován.

Ze sociálního a ekonomického hlediska nelze záměr hodnotit pozitivně, neboť neznamená nárůst pracovních příležitostí a ani finanční příjem do rozpočtu radnice Prahy 14. Má pouze negativní účinky na krajinný ráz, přírodu a občany bydlící v přilehlé oblasti a občany, kteří navštěvují přírodní park Klánovice-Čihadla a v budoucnosti budou navštěvovat park U Čeňku.

Zásadním problémem navrhované stavby z hlediska krajinného rázu je:

- velká dimenze navrhované stavby (půdorys cca 150 m x 52 m, výška skladovací haly cca 36 m),
- nesoulad s územním plánem,
- umístění v těsné blízkosti krajinářsky a ekologicky cenných partií městské krajiny, přírodního parku Klánovice-Čihadla,
- umístění v těsné blízkosti v blízkosti jádra původních Hostavic (zbytky původní struktury) obce,
- širší okolí navrhované stavby je charakterizováno jako rekreační území a do budoucna je tato funkce dále posilována (vybudování rekreačního parku V Čeňku).

Výhledové dopravní zátěže použité pro výpočty (rozptylové a hlukové studie) v předloženém oznámení považuje za podhodnocené. Požadujeme je proto přehodnotit, resp. řádně zdůvodnit použité dopravně – inženýrské vstupy a následně provést jejich vyhodnocení.

V předložené dokumentaci nebyla provedena analýza širších vztahů. Záměr se svým rozsahem a velikostí zjevně do lokality nehodí. Chybí zejména rozvedení možné kumulace s jinými záměry v území, které již fungují, nebo jsou připraveny k realizaci a to jak z hlediska nové výstavby rodinných domků a bytových domů, tak i z hlediska investic města a městské části do revitalizace vodních toků, parku v Pílské a vybudování nového parku U Čeňku.

Z hlediska vlivů na ovzduší požadujeme provést zjištění přírůstků imisních koncentrací sledovaných škodlivin a celkové vyhodnocení imisních přírůstků v závislosti na imisním pozadí lokality a dále respektovat hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby (v

okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie), které v dokumentaci nebyly uvažovány.

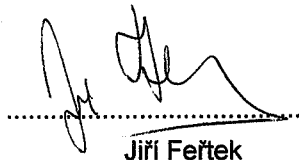
Požadujeme proto provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhuje v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a krajinný ráz, požadujeme, aby příslušný úřad projednal záměr ve smyslu citovaného zákona v různých variantách, včetně vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví a výsledného stanovení nejpříznivější varianty z hlediska ústavou a právem chráněných zájmů.

Zpracoval: Jiří Feřtek

S pozdravem

V Praze 31. 12. 2012



Jiří Feřtek

předseda občanského sdružení

Kyjský občanský klub

Vajgarská 1415

198 00 Praha 9

Vizualizované pohledy č. 1 z Broumarské ulice od křižovatky s Rožmberskou ulicí a č. 2 z Broumarské ulice od hřbitova

Navrhovaná stavba je zcela dominantní při pohledu z Broumarské ulice od křižovatky s Rožmberskou ulicí a z Broumarské ulice od hřbitova. U pohledu č. 1 ostře vystupuje kontrast mezi zástavbou rodinných domků v Hostavicích u nivy Rokytky a zámeckého parku Pilská (za RD). Hranice přírodního parku Klánovice-Čihadla je mezi navrhovanou budovou skladu a parkem u Pilské ulice. Stavba zastíní pohled na lesní masivy ve směru na Klánovice, Újezd nad Lesy a Úvaly.

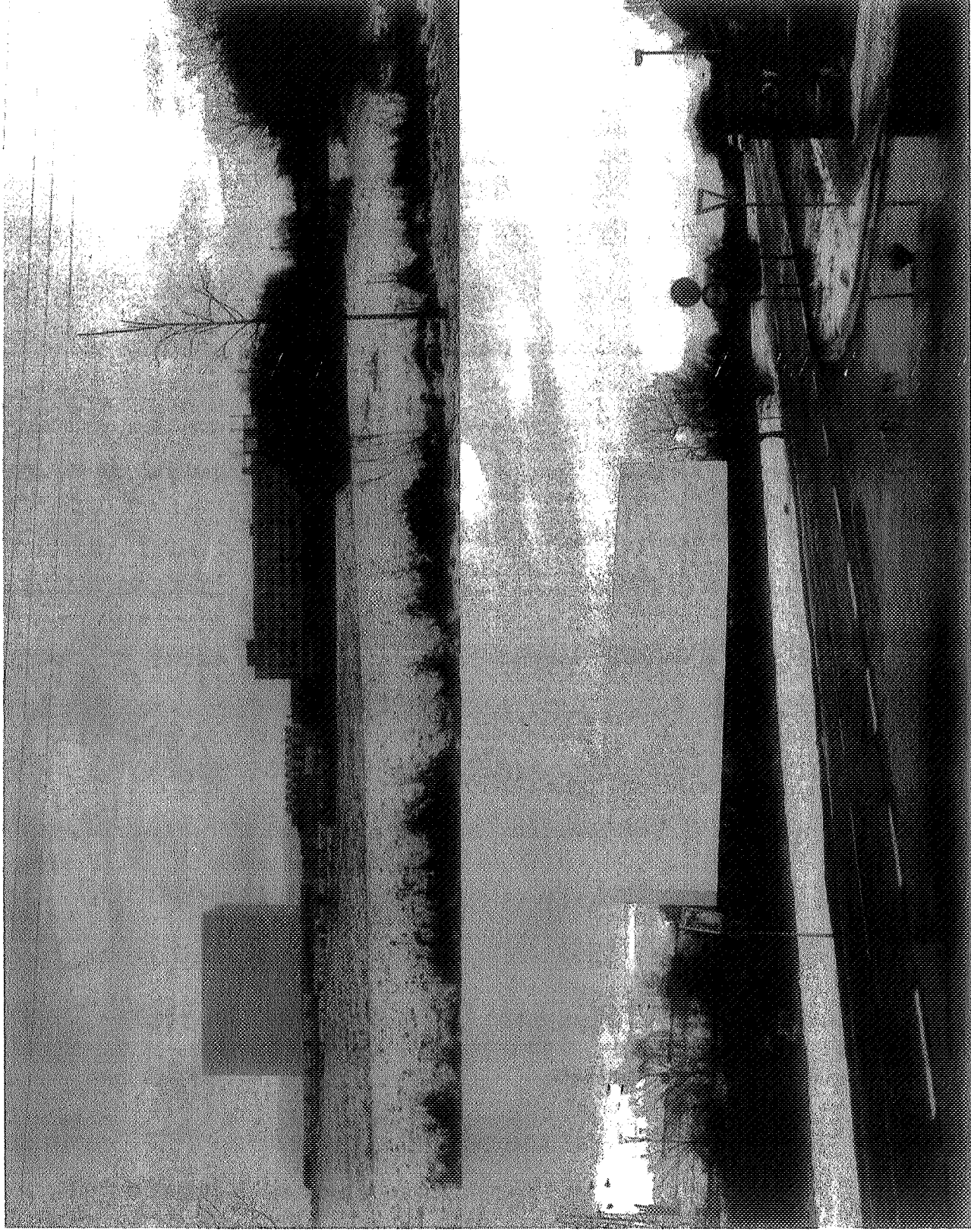
Plochy mezi průmyslovým areálem a Broumarskou ulicí nemohou být zastavěny ani zalesněny – jsou zde umístěny pod zemí i nad zemí zde různá ochranná pásma elektrizační soustavy, vody, produktovodů apod.



Vizualizované pohledy č. 3 z Broumarské ulice před křižovatkou s Českobrodskou ulicí a č. 4 přes Českobrodskou ulici z ulice Travná

Navrhovaná stavba je zcela dominantní při pohledu z Broumarské ulice i před křižovatkou s Českobrodskou ulicí.

Vizualizovaný pohled č. 4 přes Českobrodskou ulici z ulice Travná (zástavba RD a bytových domů) jasně ukazuje, jak se hmotá navrhovaného objektu a zejména jeho výška (36 metrů) projeví při pohledu občanům pohybující se po této komunikaci nebo při pohledu z okna bytového domu či zahrady RD.



Pohled č. 5 z Českobrodské ulice na křižovatce s Lomnickou ulicí, před parkovištěm OS Interspar

Navrhovaná stavba je také zcela dominantní při pohledu z Českobrodské ulice na křižovatce s Lomnickou ulicí, před parkovištěm OS Interspar.

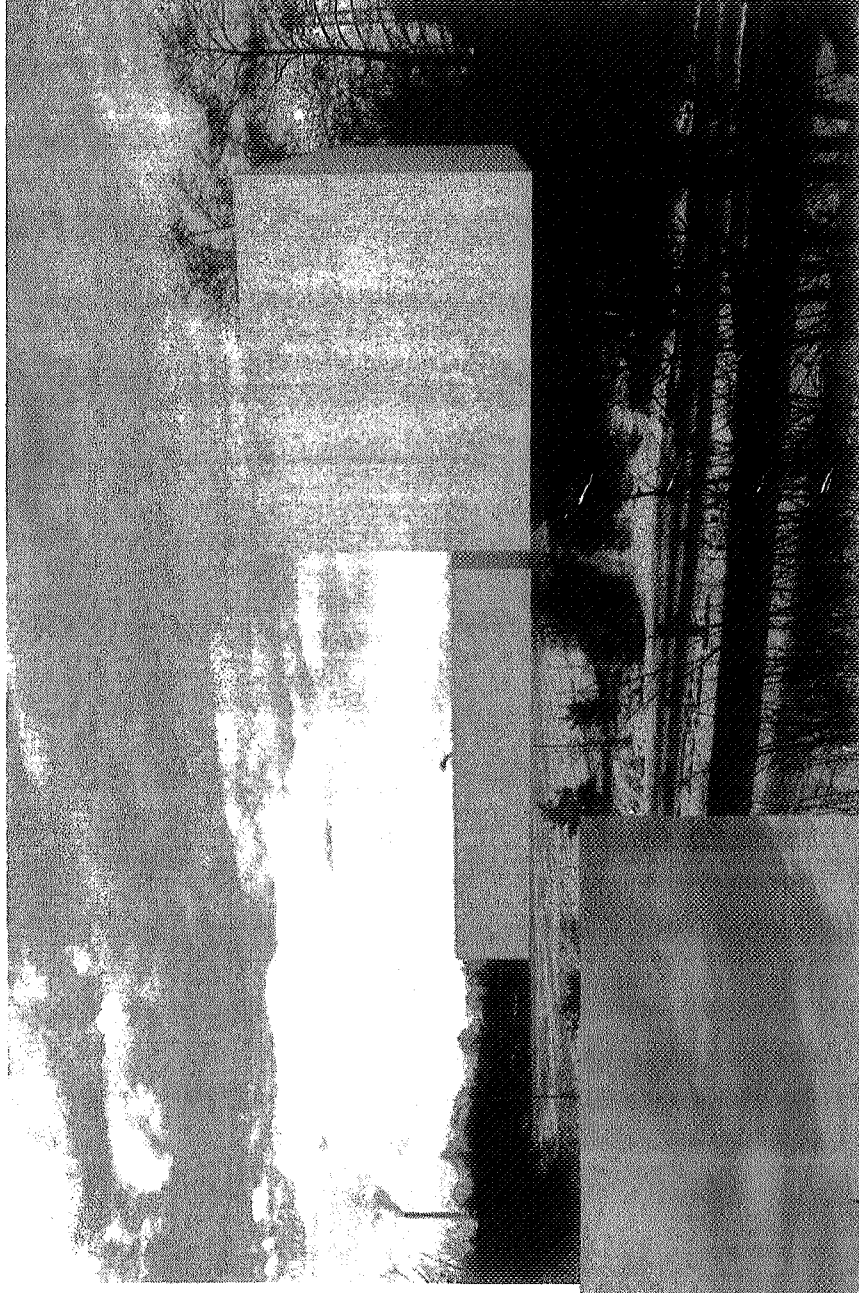
Vizualizovaný pohled č. 5 jasně ukazuje, jak se hmota navrhovaného objektu a zejména jeho výška (36 metrů) projeví při pohledu občanům pohybující se po této komunikaci a při příchodu na zastávku MHD.



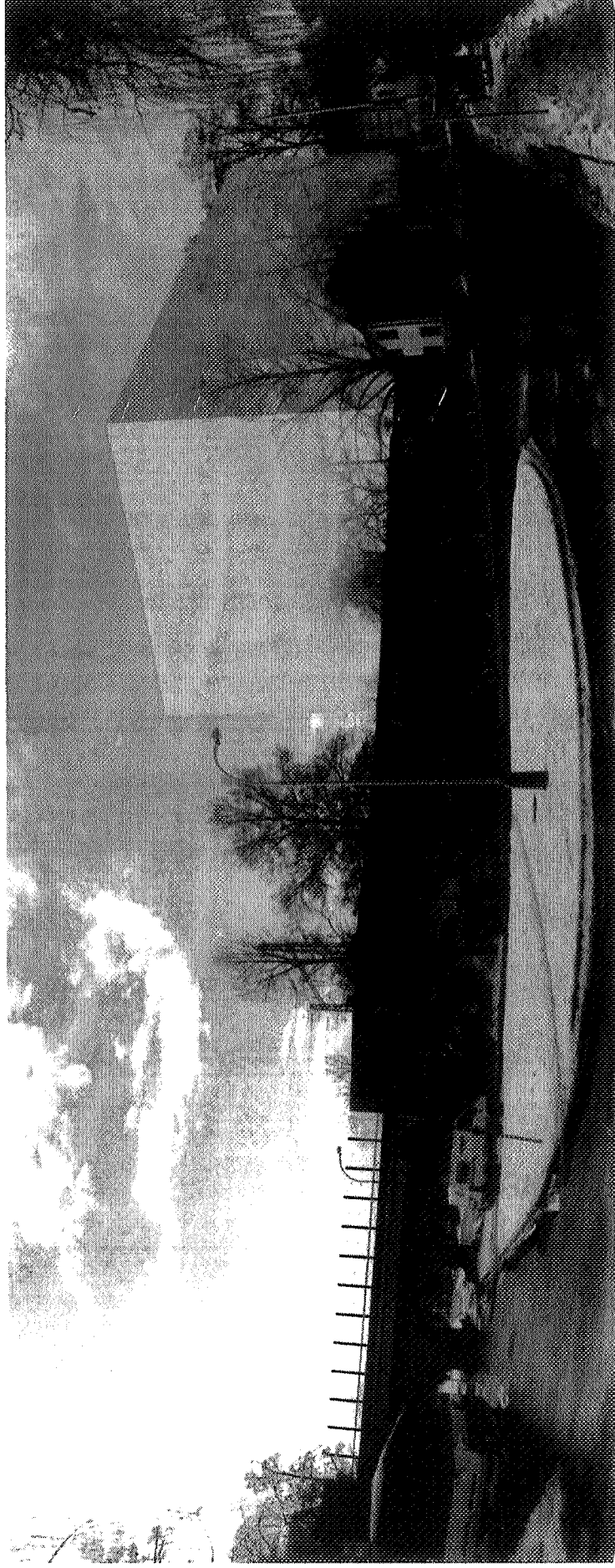
Pohled č. 6 z ulice Pilská za tratí Běchovice – Malesice a před viaduktem trati Praha – Kolín

Navrhovaná stavba je zásadním způsobem dominantní v Pilské ulici mezi tratí Běchovice – Malesice a před viaduktem trati Praha – Kolín.

Podél Pilské ulice je vedena cyklostezka, naučná stezka a také biokoridor. Pohled pro občany jedoucí MHD, pohybující se po cyklostezce nebo naučné stezce či za nákupem z Hostavic do nákupního střediska je hrozný. Přímě šokující musí být pro návštěvníky přírodního parku Klánovice Čihadla a parku V Čeňku, pro které je Pilská ulice jednou z přístupových tras.



Pohled č. 7 z křižovatky ulic Pílská a Novozámecká



Přestože je navrhovaná stavba umístěna až za tratí Praha – Kolín, která je vedena na náspu a viaduktu, výšku navrhované stavby (36 metrů) nelze přehlédnout. Navrhovaná stavba je pouze cca 250 metrů rodinného domku. Ani zeleň stromů v letních měsících nezakryje mohutnost a hmotu navrhované stavby 150 m x 52 m. U konečné autobusy MHD začíná historické jádro obce Hostavice, vstupy do meandrů údolí Rokytky, k přírodní rezervaci V Pískovně, parku Pílská s hostavickým zámečkem a parku v Čeňku, který se buduje.

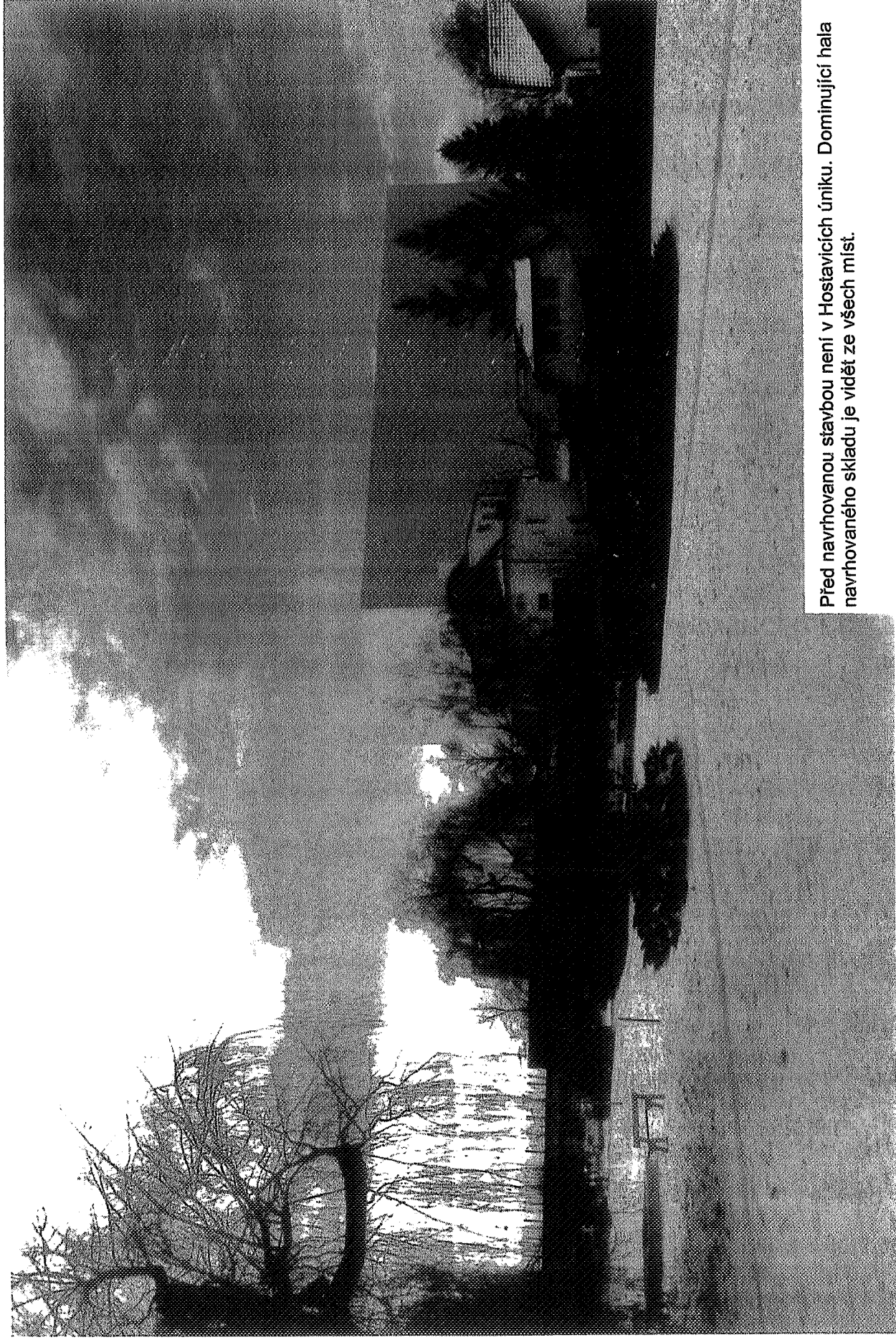
Součástí historického jádra obce Hostavice jsou také chráněné duby letní na návsi v Hostavicích a ve Farské ulici.

Po náspu a viaduktu železniční trati Praha – Kolín vede hranice přírodního parku Klánovice – Čihadla.

Měřitko zástavby rodinných domků ostře kontrastuje s navrhovanou stavbou nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. Z vizualizace je zcela evidentní, že je zde opravdu silný až devastující vliv navrhované stavby na krajinný ráz a životní prostředí obyvatel i návštěvníků této rekreační oblasti s celopražským významem, do které město investuje značné finanční prostředky.

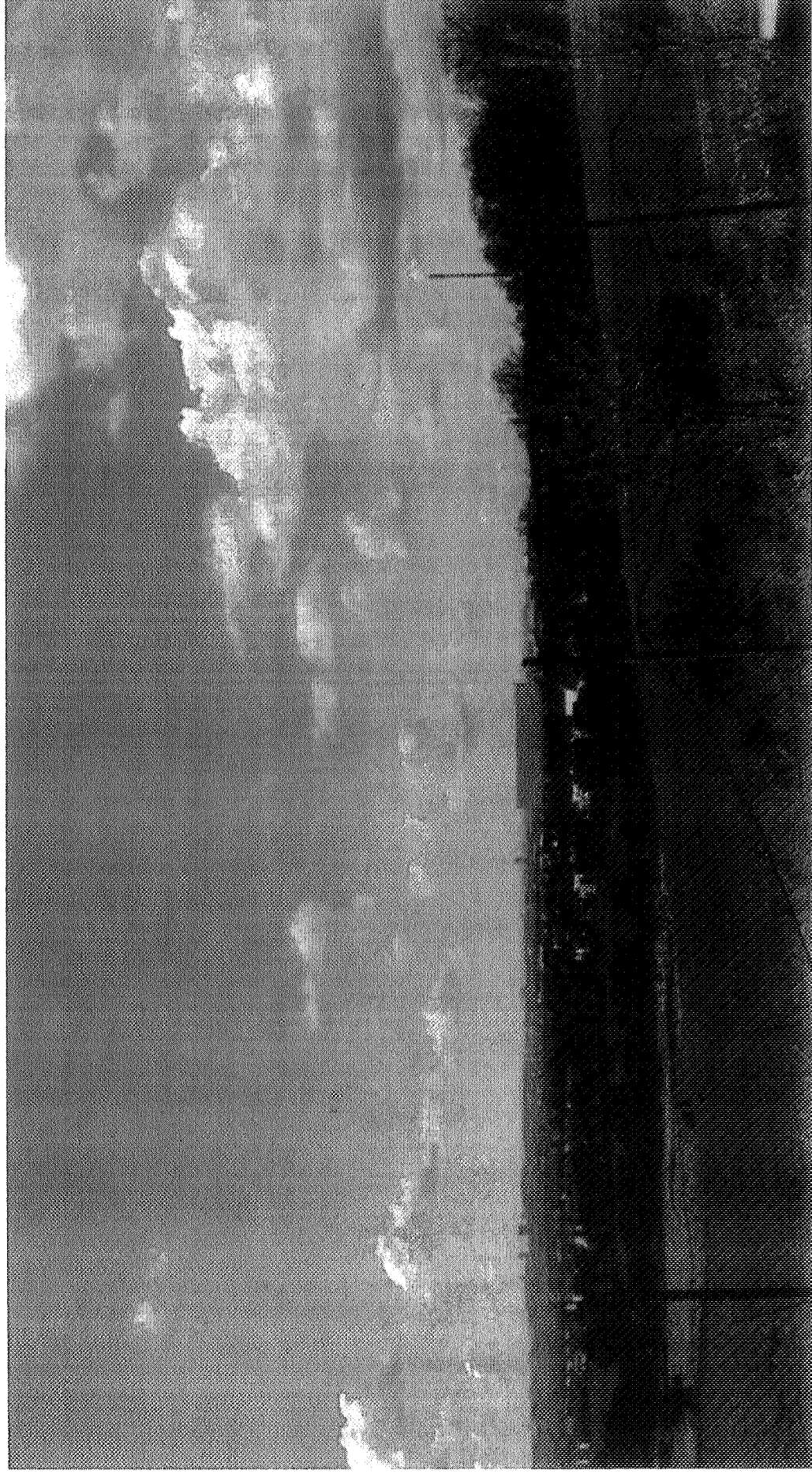
Na toto panorama by se měli dívat každý den místní občané a také návštěvníci turistické a cyklistické trasy, která prochází těmito místy.

Pohled č. 8 z parku v Hostavicích přes zástavbu rodinných domků v Pílské ulici



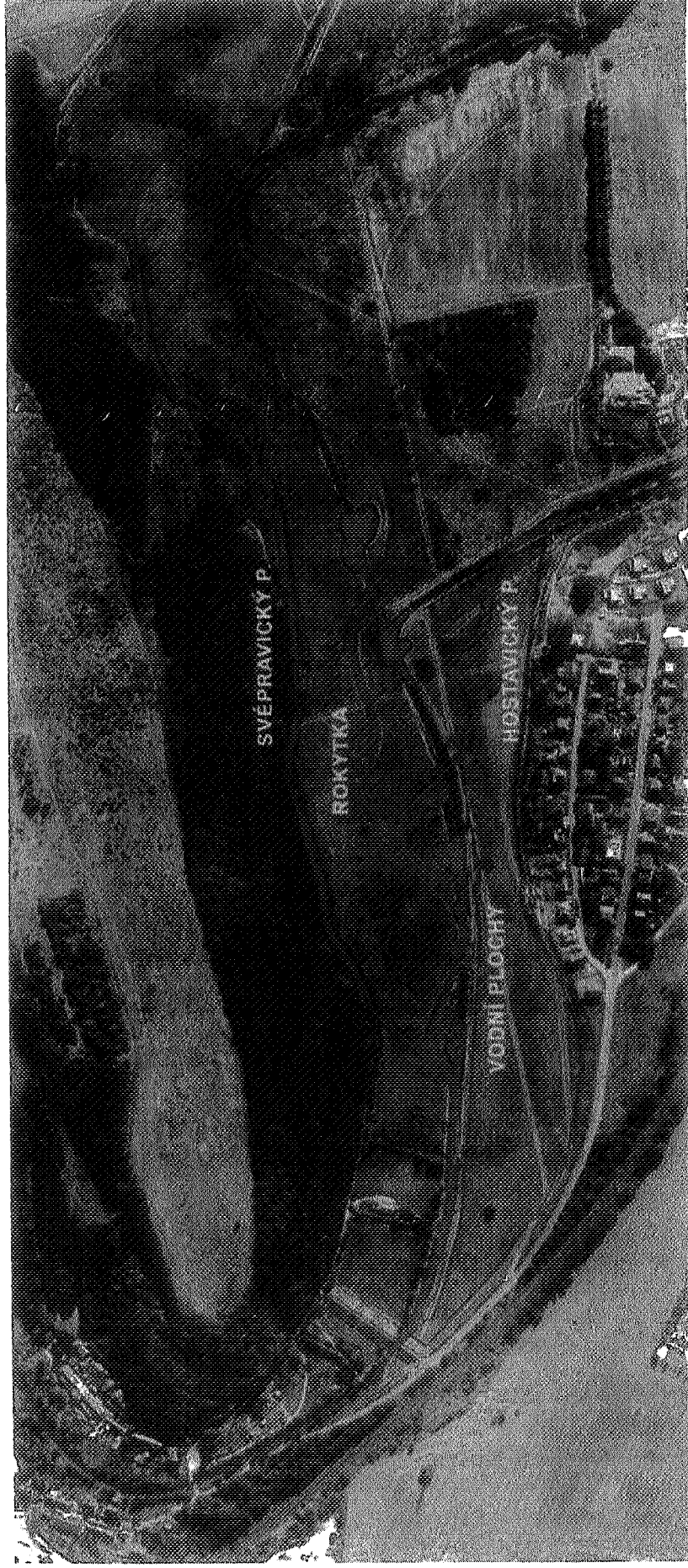
Před navrhovanou stavbou není v Hostavicích úniku. Dominující hala navrhovaného skladu je vidět ze všech míst.

Pohled č. 9 od okraje zástavby sídliště Černý Most pod Ocelkovou ulicí, na svahu svažujícím se do údolní nivy Rokytky je umístěn budovaný park V Čeňku



Hmoita navrhované stavby plně automatizované skladovací haly Coca-Cola HBC v k.ú. Hostavice (rozměry cca 150 x 115 m a výška cca 36 m) jednoznačně dominuje také ze vzdáleného pohledu od zástavby sídliště Černý Most pod Ocelkovou ulicí. Na jižním svahu svažujícím se do údolní nivy Rokytky je umístěn budovaný park V Čeňku, kde vzniknou sportovní rekreační plochy. Například dominantou severozápadního cípu i celého parku se má stát rozhledna. Z této rozhledny by navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC byla zcela jasnou dominantou s výrazným vlivem na krajinný ráz.

Revitalizovaný tok Rokytky v prostoru retenční nádrže Čihadla



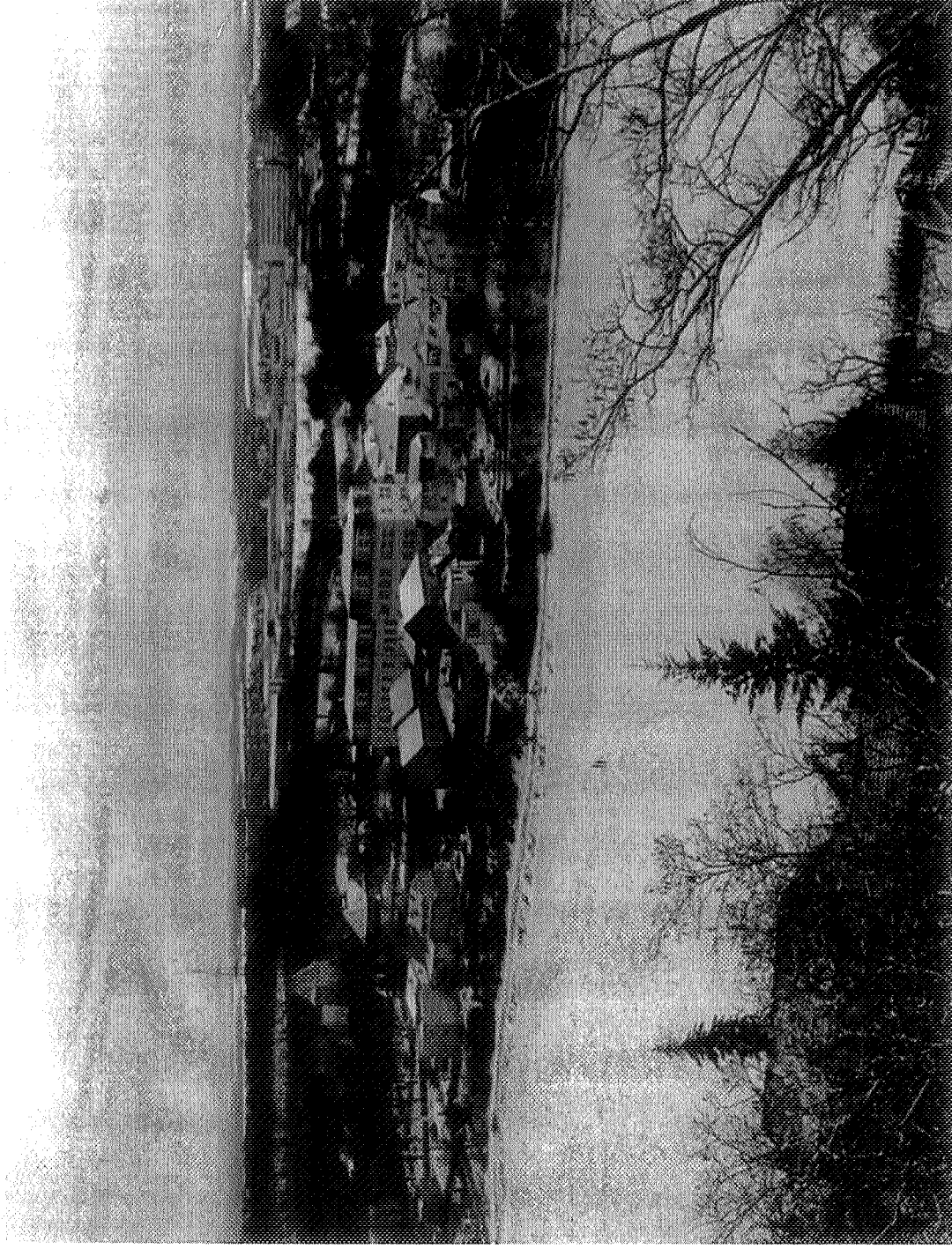
Součástí přírodního parku je retenční nádrž Čihadla, která navazuje na les. V roce 2008 zde byla ukončena rozsáhlá revitalizace, která je největší a nejrozsáhlejší přírodě blízkou revitalizací vodních toků v Praze a okolí. Tento projekt byl spolufinancován evropskou unií, evropským fondem pro regionální rozvoj a MMR. Na tuto revitalizaci navazují další revitalizace Čihadla II (Svépravický potok a potok Chvalka), rekonstrukce a odbahnění rybníku Martiňák a revitalizace Rokytky a Hostavického potoka.

Revitalizace koryta Rokytky je součástí velké krajinářské studie přírodního parku Čeněk - Čihadla, v rámci které budou postupně pole v okolí retenční nádrže Čihadla přeměněny na nové louky a lesy s množstvím cest a pěšin. Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čeněku vyhledávaným místem rekreace Pražanů.

Blíže viz <http://www.lesypraha.cz/index.php?cat=303&aid=240>

Pohled z lesního hřbetu nad Kyjským rybníkem přes historické jádro obce Kyje

Hmožta navrhované stavby plně automatizované skladovací haly Coca-Cola HBC v k.ú. Hostavice (rozměry cca 150 x 115 m a výška cca 36 m) bude jednoznačně identifikovaná i z dálkového pohledu z lesního hřbetu nad Kyjským rybníkem přes historické jádro obce Kyje – zde zcela jasně narušuje krajinný ráz příměstské krajiny. Současné výrobní haly jsou také zřetelné, ale svou výškou alespoň zachovávají návaznost na celý výrobně skladovací areál, kde jedinou dominantou je administrativní budova umíněná na začátku areálu (na snímku vpravo).





MHMPP05SNT6Y

Občanské sdružení Rožmberská

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní pošta - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedená na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
Datum: 31-12-2012	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí
Jungmanova 35
110 00 Praha 1

1559 111/12

Věc: Vyjádření k dokumentaci pro záměr „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Na základě ustanovení § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), podáváme tímto v zákonné lhůtě k oznámení záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ následující

nesouhlasné vyjádření.

Občanské sdružení Rožmberská je značně znepokojeno uvedeným stavebním záměrem, který zásadním způsobem mění ráz krajiny v okolí plánované stavby a znehodnocuje investici HMP do krajinných úprav přírodního parku Čihadla, realizovanou v minulých letech. Podle našeho názoru nepatří takto koncipovaná stavba do obydlené oblasti, neboť znehodnocuje bydlení obyvatel v okolí z následujících důvodů:

a) doprava

V ranní a odpolední špičce je doprava v ulicích Českobrodská, Broumarská a Průmyslová za hranicí únosnosti. Výrazně zhoršená propustnost uvedených ulic vede k nedodržování jízdních řádů vozidel městské hromadné dopravy. Situace se neustále zhoršuje také probíhající bytovou stavební činností, která nadále dopravní poměry zhoršuje. Projekt se vůbec nezmiňuje o skutečnosti, že v konceptu územního plánu je i výstavba kontejnerového překladiště s výjezdem na Průmyslovou a návaznou dopravou po Českobrodské s plánovaným pohybem 1100 nákladních vozidel denně. Také vedlejší důsledky nadměrné dopravy poškozují obyvatelstvo. V současné době bylo v okolí ulice Broumarské likvidováno celkem 10 poruch vodovodního řadu s následkem omezené dodávky vody v období svátků. Tyto poruchy lze považovat za důsledek nadměrného dopravního zatížení. Nadměrná dopravní zátěž způsobuje také vysoké imise a hlukovou zátěž.

b) imise

Měřicí stanice imisí Kyjský hřbitov, která je nejbližší předmětné lokalitě každoročně po řadu měsíců indikuje překročení norem imisí NO_x a prachu. Přesto výsledky této stanice nebyly zahrnuty do expertních posudků, které naopak vycházely z údajů vzdálených měřicích míst. Podstatně horší výsledky byly v minulosti indikovány na

křižovatce Rožmberská x Českobrodská, ze kterých vyplývalo, že zde imise překračovaly normy systematicky a byla změřena kvalita vzduchu horší než na magistrále u Muzea. Tato stanice byla bohužel zlikvidována v důsledku stavební činnosti, avšak poměry se nezměnily.

c) hluková zátěž

Zvýšení hlukové zátěže lze očekávat jak v důsledku rozšíření nákladní dopravy, tak i provozem kotelný o výkonu 700 kW. V obou případech prakticky neexistuje opatření ke snížení hluku a po realizaci stavby nebude možno její důsledky omezit. Navíc se stavba má realizovat v oblasti mezi dvěma železničními tratěmi, které samy o sobě způsobují značný hluk. V minulosti proběhlo měření hluku v blízké ulici Rožmberské,, kde bylo konstatováno překračování hlukové normativní meze o cca 10 db, přičemž je provoz na této komunikaci nižší než na zmíněné Broumarské.

d) zátěž v období výstavby

Stavební činnost zásadním způsobem ovlivňuje charakteristické ukazatele imisí a hluku podstatně více než v posuzovaném provozním období. Analýza tohoto období provedena nebyla a je zjevně zanedbávána.

Závěrem lze konstatovat, že expertní posudky předložené se záměrem se vyznačují řadou zjevných nedostatků. Bohužel není dostatek času na detailní analýzu záměru, který byl předložen zřejmě záměrně v době svátků s minimálním prostorem pro seznámení se s projektem. Jednoznačně lze však konstatovat, že projekt obsahuje řadu vad a vede ke zhoršení životního prostředí obyvatel Prahy 14.

Požadujeme proto provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhujeme v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.

Pokud by závěr Magistrátu hl.m. Prahy vyzněl ve smyslu, že záměr nebude posuzován, žádáme o jasně zformulované odůvodnění, které se může stát předmětem přezkumu dle čl. 10a směrnice Rady 85/337/EHS, o posuzování vlivů určitých veřejných a soukromých projektů na životní prostředí, a Aarhuské úmluvy ve Sbírce mezinárodních smluv, částka 53/2004, Sdělení MZV č. 124/2004 Sb.

Za OS Rožmberská

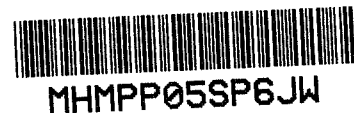
Ing. Vratislav Štěpař, CSc.
E-mail: vstepar@seznam.cz

DOPORUČENĚ - podatelna MHMP

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DČČLO dne: - 3 -01- 2013	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí

Jungmanova 35
110 00 Praha 1



Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

V Praze dne 3. 1. 2013

Věc: Vyjádření k dokumentaci pro záměr „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Dne 18.12.20102 bylo na úřední desce MČ Praha 14 zveřejněno oznámení k záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“. Na základě ustanovení § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), podáváme tímto v zákonné lhůtě k oznámení záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ následující

nesouhlasné vyjádření

Oznámení má následující nedostatky:

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr (plocha dopravního vybavení stavby) částečně zasahuje do plochy izolační zeleně, což je pouze výjimečně přípustné a samotná stavba je umístěna do plochy VN (neruší výroby a služeb s koeficientem F. Vlastní stavba zde překračuje stanovené koeficienty pro tuto plochu. Soulad s územním plánem může být pouze při zásadní redukci objemu a kapacity navrhované stavby.

Stavba bude mít zásadní vliv na estetickou kvalitu krajiny – do městské krajiny určené rekreačnímu využití a významným podílem bydlení v rodinných domcích bude umístěn areál budov a komunikací, které i v rámci ČR nemají co do rozsahu, výšky a umístění porovnání. Vliv na rekreační využití městské krajiny bude značný, protože budovu o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce cca 36 m nelze v této městské krajině s výrazně rekreačním charakterem přehlédnout.

Širší okolí navrhované stavby je charakterizováno jako rekreační území a do budoucna je tato funkce dále posilována (vybudování rekreačního parku V Čeňku). Jedná se o značné veřejné prostředky, v řádech stovek milionů korun, které budou navrhovanou stavbou skladu znehodnoceny. Stejně tak již investované prostředky do rozsáhlé revitalizace retenční nádrže Čihadla, která je největší a nejrozsáhlejší přírodě blízkou revitalizací vodních toků v Praze a okolí, a další navazující revitalizace Čihadla II (Svépravický potok a potok Chvalka), rekonstrukce a odbahnění rybníku Martiňák a revitalizace Rokytky a Hostavického potoka. Další investice jsou směřovány do parku, kde je umístěn

hostavický zámeček (od navrhované stavby je park oddělen pouze tratí ČD). Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čeňku vyhledávaným místem rekreace Pražanů. Jedná se o dlouhodobě ojedinělou investici města do přírodního prostředí, jeho kvality a přirozených rekreačních funkcí v měřítku celého území Prahy. V předložené dokumentaci při posuzování vlivu skladové haly na krajinný ráz není brána na tuto skutečnost vůbec v úvahu.

Rozsáhlý skladový objekt, zejména svojí výškou 36 m, ale také půdorysem 150 x 115 m bude mít z hlediska krajinného rázu významnou dominantní strukturu a zcela zásadním způsobem bude krajinný ráz městské krajiny ovlivňovat. Negativní zásah do krajinného rázu, který bude vyvolán realizací záměru „Nová skladovací hala“ při ul. Českobrodské, areál Coca-Cola“, je potřebné považovat za zásadní a v předložené dokumentaci byl tento vliv bagatelizován.

V předložené dokumentaci nebyla provedena analýza širších vztahů. Záměr se svým rozsahem a velikostí zjevně do lokality nehodí. Chybí zejména rozvedení možné kumulace s jinými záměry v území, které již fungují, nebo jsou připraveny k realizaci a to jak z hlediska nové výstavby rodinných domků a bytových domů, tak i z hlediska investic města a městské části do revitalizace vodních toků Rokytky, parku v Pílské a vybudování nového parku U Čeňku.

Autoři Oznámení ignorují podstatu procesu EIA a variantní řešení zcela chybí. Stejně tak chybí seriózní zdůvodnění záměru a také další záměry směřující ke zvyšování kapacity výroby (je zde zcela evidentní nepoměr mezi kapacitou současné výroby a kapacitními možnostmi navrhovaného skladu).

Předložené oznámení nerespektuje základní principy posuzování EIA, tzn. prevenci, variantnost, systematickosti, komplexnost, diferenciaci, srozumitelnost, prokazatelnost, odpovědnost.

Zásadní je problém nárůstu dopravy a její vliv na dopravě přetíženou Českobrodskou ulici. Celková intenzita nákladních vozidel ve výhledovém stavu má činit (součet stávající dopravy v areálu v Kyjích a dopravy současného externího skladu bez kyvadlové dopravy): 151 voz/24h (lehká nákladní vozidla do 3,5t); 46 voz/24h (nákladní vozidla do 6t); 160 voz/24h (nákladní vozidla nad 6t).

Intenzita nákladní dopravy je dle našeho názoru podhodnocená a zprovoznění navrhovaného skladu společnosti Coca Cola by nadměrně zvýšilo zátěž na již tak dopravě přetížené Českobrodské ulici. Výjezd z areálu Coca Cola na Českobrodskou ulici a vjezd do areálu z Českobrodské ulice je již nyní z hlediska dopravy kritický. V dopravních špičkách se tvoří kolony vozidel, které najíždějí nebo vyjíždějí z areálu a vytvářejí tak dopravní překážky na Českobrodské ulici. Již v současné době je kapacita jednotlivých křižovatek k Průmyslovému okruhu a Pražskému okruhu nedostatečná.

Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené od navrhovaného skladu) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie). Na základě naměřených údajů je patrné, že pravidelně dochází k překračování imisních limitů, zejména na stanici Kyjský hřbitov. Průjezd lehkých nákladních vozidel i těžkých kamionů přinese další navýšení emisí oxidu dusičitého (NO₂) a tím dojde k dalšímu radikálnímu zhoršení kvality ovzduší v celé lokalitě. Pro snížení rizik je potřebné vyloučit i lehkou nákladní dopravu po ulici Broumarská, která tvoří spojkou mezi ulicí Českobrodskou a Chlumeckou.

Vzhledem k tomu, že provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby (v okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie)), požadujeme zpracování dokumentace EIA a rozptylové studie, která by objektivně prokázala vliv provozu záměru na imisní situaci v okolí záměru a okolí souvisejících komunikací.

Požadujeme zpracování dopravní studie, která objektivně posoudí vliv provozu záměru na dopravní situaci v ulici Českobrodská.

Závěr:

Zákon v §12 zakazuje narušení krajinného rázu bez ohledu na to, je-li významné, nebo méně významné. Navíc hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je velmi subjektivní a identifikované vlivy jsou bagatelizovány.

Je nutné proto vycházet z faktu, že nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce cca 36 m (atika), již ze své podstaty má zásadní a dlouhodobý vliv na obyvatelstvo a životní prostředí a krajinný ráz a realizace i provoz může významným způsobem ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Vzhledem ke shora uvedeným nedostatkům oznámení, kapacitě a charakteru navrhované stavby jsme přesvědčeni, že není možné k záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ vydat kladné stanovisko **a požadujeme, aby byl záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**



Jarmila Johnová, předsedkyně o. s. Pražské matky
Lublaňská 18
120 00 Praha 2



IČO: 45246220

adresa sídla:
Lublaňská 18, 120 00 Praha 2
kontaktní adresa:
Pelléova 7, 160 00 Praha 6
Tel.: +420 257 531 983
prazskematky@ecn.cz
www.pmatky.ecn.cz

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany přírody
Jungmannova 35/29
100 01 Praha 1
email: oop@praha.eu

Odesláno emailem

Věc: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

K záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ k projednání posouzení vlivů na životní prostředí se vyjadřuje o.s. Zaostřeno na Desítku takto:

Nesouhlasíme se zveřejněným záměrem na výstavbu monobloku nové plně automatizované skladovací haly a haly expedice ve stávajícím areálu Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., protože hala bude mít rozměry cca 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika), a má být umístěna v těsné blízkosti přírodního parku Klánovice – Čihadla. Svým objemem a umístěním tato stavba narušuje krajinářsky a ekologicky cenné partie městské krajiny, přírodního parku Klánovice-Čihadla, parku u Hostavického záměčku a revitalizovaný suchý poldr toku Rokytky a Štěrboholského (Hostavického) potoka. Okolo navrhované stavby také vedou významné cyklostezky, turistické stezky (Pilská ulice).

Navrhovanou stavbou budou také výrazně narušeny hodnoty významného kulturního dědictví – historické jádra obcí Hostavice a Kyjí s kostelem sv. Bartoloměje, záměček v parku ulice Pilská v Hostavicích.

V dané oblasti jsou postupně realizována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty městské krajiny (revitalizace suchého poldru, revitalizace toku Rokytky a Štěrboholského (Hostavického) potoka, revitalizace parku u Hostavického záměčku, realizace parku V Čeňku, který má celoměstský význam a navrženou stavbou by tyto investice byly zcela znehodnoceny. Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čeňku vyhledávaným místem rekreace Pražanů.

Rozsáhlý skladový objekt, zejména svojí výškou 36 m, ale také půdorysem 150 x 115 m je zcela dominantní a kontrastuje s okolní nízkopodlažní zástavbou, zejména rodinných domků. Navrhovaná stavba má tak zásadní vliv na krajinný ráz a životní prostředí obyvatel i návštěvníků této rekreační oblasti s celopražským významem. Záměr se svým rozsahem a velikostí zjevně do lokality nehodí.

Navrhovaná stavba skladovací haly Coca-Cola se jeví jako nový a zcela zbytečný zdroj znečištění ovzduší, který bude tuto oblast trvale zatěžovat. Toto území je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračovanými limity znečištění s překročením imisního denního limitu oxidu dusičitého (NO₂) a také prachových částic. Zásadní je dopad na dopravu a přetížení již dnes přetížené křižovatky Českobrodská-Broumarská a křižovatky, které slouží pro vjezd a výjezd z areálu navrhovaného skladu bude mít vliv na celou městskou část Prahy 14 a také na přilehlé obytné čtvrti. Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené od navrhovaného skladu) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie).

Celková intenzita nákladních vozidel ve výhledovém stavu má činit (součet stávající dopravy v areálu v Kyjích a dopravy současného externího skladu bez kyvadlové dopravy): 151 voz/24h (lehká nákladní vozidla do 3,5t); 46 voz/24h (nákladní vozidla do 6t); 160 voz/24h (nákladní vozidla nad 6t). Vzhledem ke kapacitě navrhovaného skladu je však uváděný objem nárůstu dopravy silně podhodnocen.

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací.

Autoři Oznámení ignorují podstatu procesu EIA a variantní řešení zcela chybí. Stejně tak chybí seriózní zdůvodnění záměru a také další záměry směřující ke zvyšování kapacity výroby (je zde zcela evidentní nepoměr mezi kapacitou současné výroby a kapacitními možnostmi navrhovaného skladu).

V předložené dokumentaci je výrazně podceňován vliv stavby na krajinný ráz městské krajiny a životní prostředí a občany. Zákon v §12 zakazuje narušení krajinného rázu bez ohledu na to, je-li významné, nebo méně významné. Navíc hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je velmi subjektivní a identifikované vlivy jsou bagatelizovány.

Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme se záměrem „skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ a s obsahem podání ke zjišťovacímu řízení.

Zároveň požadujeme provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhuje v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.

za o.s. Zaostřeno na Desítku PhDr. Olga Richterová, předsedkyně

Simanová Markéta (MHMP, OZP)**Od:** Svozilová Ivana (MHMP, OZP)**Odesláno:** 7. ledna 2013 9:22**Komu:** Simanová Markéta (MHMP, OZP)**Předmět:** FW: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru "Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice"

MHMP06QTSRH

MAGISTRÁT Hlavního města Prahy	
Odbor životního prostředí	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	_ 7 - 01 - 2013
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

-----Original Message-----

From: Martina Nápravníková [mailto:napravnikova@oaks.cz]**Sent:** Monday, January 07, 2013 8:39 AM**To:** SEK OZP MHMP**Cc:** kyjeok@seznam.cz**Subject:** Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru "Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice"

Věc: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

K záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“) k projednání posouzení vlivů na životní prostředí se vyjadřuji takto:

Nesouhlasím se zveřejněným záměrem na výstavbu monobloku nové plně automatizované skladovací haly a haly expedice ve stávajícím areálu Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., protože hala bude mít rozměry cca 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika), a má být umístěna v těsné blízkosti přírodního parku Klánovice – Čihadla. Svým objemem a umístěním tato stavba narušuje krajinářsky a ekologicky cenné partie městské krajiny, přírodního parku Klánovice-Čihadla, parku u Hostavického záměčku a revitalizovaný suchý polder toku Rokytky a Štěrboholského (Hostavického) potoka. Okolo navrhované stavby také vedou významné cyklostezky, turistické stezky (Pilská ulice).

Navrhovanou stavbou budou také výrazně narušeny hodnoty významného kulturního dědictví – historické jádra obcí Hostavice a Kyjí s kostelem sv. Bartoloměje, záměček v parku ulice Pilská v Hostavicích.

V dané oblasti jsou postupně realizována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty městské krajiny (revitalizace suchého poldru, revitalizace toku Rokytky a Štěrboholského (Hostavického) potoka, revitalizace parku u Hostavického záměčku, realizace parku V Čeňku, který má celoměstský význam a navrženou stavbou by tyto investice byly zcela znehodnoceny. Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čeňku vyhledávaným místem rekreace Pražanů.

Rozsáhlý skladový objekt, zejména svojí výškou 36 m, ale také půdorysem 150 x 115 m je zcela dominantní a kontrastuje s okolní nízkopodlažní zástavbou, zejména rodinných domků. Navrhovaná stavba má tak zásadní vliv na krajinný ráz a životní prostředí obyvatel i návštěvníků této rekreační oblasti s celopražským významem. Záměr se svým rozsahem a velikostí zjevně do lokality nehodí.

Navrhovaná stavba skladovací haly Coca-Cola se jeví jako nový a zcela zbytečný zdroj znečištění ovzduší, který bude tuto oblast trvale zatěžovat. Toto území je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračovanými limity znečištění s překročením imisního denního limitu oxidu dusičitého (NO₂) a také prachových částic. Zásadní je dopad na dopravu a přetížení již dnes přetížené křižovatky Českobrodská-Broumarská a křižovatky, které slouží pro vjezd a výjezd z areálu navrhovaného skladu bude mít vliv na celou městskou část Prahy 14 a také na přilehlé obytné čtvrti. Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené od navrhovaného skladu) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie).

Celková intenzita nákladních vozidel ve výhledovém stavu má činit (součet stávající dopravy v areálu v Kyjích a dopravy současného externího skladu bez kyvadlové dopravy): 151 voz/24h (lehká nákladní vozidla do 3,5t); 46 voz/24h (nákladní vozidla do 6t); 160 voz/24h (nákladní vozidla nad 6t). Vzhledem ke kapacitě navrhovaného skladu je však uváděný objem nárůstu dopravy silně podhodnocen.

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací.

Autoři Oznámení ignorují podstatu procesu EIA a variantní řešení zcela chybí. Stejně tak chybí seriózní zdůvodnění záměru a také další záměry směřující ke zvyšování kapacity výroby (je zde zcela evidentní nepoměr mezi kapacitou současné výroby a kapacitními možnostmi navrhovaného skladu).

V předložené dokumentaci je výrazně podceňován vliv stavby na krajinný ráz městské krajiny a životní prostředí a občany. Zákon v §12 zakazuje narušení krajinného rázu bez ohledu na to, je-li významné, nebo méně významné. Navíc hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je velmi subjektivní a identifikované vlivy jsou bagatelizovány.

Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasím se záměrem „skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice)“ a s obsahem podání ke zjišťovacímu řízení.

Zároveň požaduji provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhuji v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.

Občanské sdružení za budoucnost Hostavic

IČO: 270 58 638

Lucinková 6, Praha 9 - Hostavice

_____ Informace od ESET NOD32 Antivirus, verze databaze 7866 (20130106)

_____ Tuto zprávu proveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.cz>

Občanské sdružení

ZA BUDOUCNOST HOSTAVIC

IČO: 270 58 638

Sídlo: Lucinková 585/6 Praha 9 - Hostavice, 198 00

Registrace provedena u Ministerstva vnitra ČR dne 12.03.2007.



MHMP06ENQFD

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29	
PID uvedený na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne: - 8 -01- 2013	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Podatelna MHMP

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor životního prostředí

Jungmannova 35

110 00 Praha 1

V Praze dne 08. 01. 2013

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

Věc: Vyjádření k dokumentaci pro záměr „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Dne 18.12.20102 bylo na úřední desce MČ Praha 14 zveřejněno oznámení k záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“. Na základě ustanovení § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), podáváme tímto v zákonné lhůtě k oznámení záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ následující

NESOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ

Oznámení má následující nedostatky:

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr (plocha dopravního vybavení stavby) částečně zasahuje do plochy izolační zeleně, což je pouze výjimečně přípustné a samotná stavba je umístěna do plochy VN (neruší výroby a služeb s koeficientem F. Vlastní stavba zde překračuje stanovené koeficienty pro tuto plochu. Soulad s územním plánem může být pouze při zásadní redukci objemu a kapacity navrhované stavby.

Stavba bude mít zásadní vliv na estetickou kvalitu krajiny - do městské krajiny určené rekreačnímu využití a významným podílem bydlení v rodinných domcích bude umístěn areál budov a komunikací, které i v rámci ČR nemají co do rozsahu, výšky a umístění porovnání. Vliv na rekreační využití městské krajiny bude značný, protože budovu o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce cca 36 m nelze v této městské krajině s výrazně rekreačním charakterem přehlédnout.

Širší okolí navrhované stavby je charakterizováno jako rekreační území a do budoucna je tato funkce dále posilována (vybudování rekreačního parku V Čenku). Jedná se o značné veřejné prostředky, v řádech stovek milionů korun, které budou navrhovanou stavbou skladu znehodnoceny. Stejně tak již investované prostředky do rozsáhlé revitalizace retenční nádrže Čihadla, která je největší a nejrozsáhlejší přírodě blízkou revitalizací vodních toků v Praze a okolí, a další navazující revitalizace Čihadla II (Svépravický potok a

potok Chvalka), rekonstrukce a odbahnění rybníku Martiňák a revitalizace Rokytky a Hostavického potoka. Další investice jsou směřovány do parku, kde je umístěn hostavický zámeček (od navrhované stavby je park oddělen pouze tratí ČD). Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čeňku vyhledávaným místem rekreace Pražanů. Jedná se o dlouhodobě ojedinělou investici města do přírodního prostředí, jeho kvality a přirozených rekreačních funkcí v měřítku celého území Prahy. V předložené dokumentaci při posuzování vlivu skladové haly na krajinný ráz není brána na tato skutečnost vůbec v úvahu.

Rozsáhlý skladový objekt, zejména svojí výškou 36 m, ale také půdorysem 150 x 115 m bude mít z hlediska krajinného rázu významnou dominantní strukturu a zcela zásadním způsobem bude krajinný ráz městské krajiny ovlivňovat. Negativní zásah do krajinného rázu, který bude vyvolán realizací záměru „Nová skladovací hala“ při ul. Českobrodské, areál Coca-Cola“, je potřebné považovat za zásadní a v předložené dokumentaci byl tento vliv bagatelizován.

V předložené dokumentaci nebyla provedena analýza širších vztahů. Záměr se svým rozsahem a velikostí zjevně do lokality nehodí. Chybí zejména rozvedení možné kumulace s jinými záměry v území, které již fungují, nebo jsou připraveny k realizaci a to jak z hlediska nové výstavby rodinných domků a bytových domů, tak i z hlediska investic města a městské části do revitalizace vodních toků Rokytky, parku v Pilské a vybudování nového parku U Čeňku.

Autoři Oznámení ignorují podstatu procesu EIA a variantní řešení zcela chybí. Stejně tak chybí seriózní zdůvodnění záměru a také další záměry směřující ke zvyšování kapacity výroby (je zde zcela evidentní nepoměr mezi kapacitou současné výroby a kapacitními možnostmi navrhovaného skladu).

Předložené oznámení nerespektuje základní principy posuzování EIA, tzn. prevenci, variantnost, systematičnost, komplexnost, diferenciaci, srozumitelnost, prokazatelnost, odpovědnost.

Zásadní je problém nárůstu dopravy a její vliv na dopravě přetíženou Českobrodskou ulici. Celková intenzita nákladních vozidel ve výhledovém stavu má činit (součet stávající dopravy v areálu v Kyjích a dopravy současného externího skladu bez kyvadlové dopravy): 151 voz/24h (lehká nákladní vozidla do 3,5t); 46 voz/24h (nákladní vozidla do 6t); 160 voz/24h (nákladní vozidla nad 6t).

Intenzita nákladní dopravy je dle našeho názoru podhodnocená a zprovoznění navrhovaného skladu společnosti Coca Cola by nadměrně zvýšilo zátěž na již tak dopravě přetížené Českobrodské ulici. Výjezd z areálu Coca Cola na Českobrodskou ulici a vjezd do areálu z Českobrodské ulice je již nyní z hlediska dopravy kritický. V dopravních špičkách se tvoří kolony vozidel, které najíždějí nebo vyjíždějí z areálu a vytvářejí tak dopravní překážky na Českobrodské ulici. Již v současné době je kapacita jednotlivých křižovatek k Průmyslovému okruhu a Pražskému okruhu nedostatečná.

Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené od navrhovaného skladu) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická - zahradní kolonie). Na základě naměřených údajů je patrné, že pravidelně dochází k překračování imisních limitů, zejména na stanici Kyjský hřbitov. Průjezd lehkých nákladních vozidel i těžkých kamionů přinese další navýšení emisí oxidu dusičitého (NO₂) a tím dojde k dalšímu radikálnímu zhoršení kvality ovzduší v celé lokalitě. Pro snížení rizik je potřebné vyloučit i lehkou nákladní dopravu po ulici Broumarská, která tvoří spojkou mezi ulicí Českobrodskou a Chlumeckou.

Vzhledem k tomu, že provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby (v okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická - zahradní kolonie)), požadujeme zpracování dokumentace EIA a rozptylové studie, která by objektivně prokázala vliv provozu záměru na imisní situaci v okolí záměru a okolí souvisejících komunikací.

Požadujeme zpracování dopravní studie, která objektivně posoudí vliv provozu záměru na dopravní situaci v ulici Českobrodská.

Závěr:

Zákon v §12 zakazuje narušení krajinného rázu bez ohledu na to, je-li významné, nebo méně významné. Navíc hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je velmi subjektivní a identifikované vlivy jsou bagatelizovány.

Je nutné proto vycházet z faktu, že nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce cca 36 m (atika), již ze své podstaty má zásadní a dlouhodobý vliv na obyvatelstvo a životní prostředí a krajinný ráz a realizace i provoz může významným způsobem ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Vzhledem ke shora uvedeným nedostatkům oznámení, kapacitě a charakteru navrhované stavby jsme přesvědčeni, že není možné k záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ vydat kladné stanovisko a požadujeme, aby byl záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.



Jaroslava Ryttychová
předsedkyně občanského sdružení

Mobil: 603 450 194, e-mail: jrytychova@volny.cz

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ ZA BUDOUCNOST HOSTAVIC

IČO: 270 58 638, Lucinková 585/6, 198 00 Praha 9 - Hostavice

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29

PID uvedený na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 15 -01- 2013

Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor životního prostředí

Jungmannova 35

110 00 Praha 1



MHMPP06JRKVI

Věc: **Vyjádření k dokumentaci pro záměr „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“**

Na základě ustanovení § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), podáváme tímto **nesouhlasné vyjádření** k oznámení záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice.“

Občanské sdružení Jahodnice je značně znepokojeno uvedeným stavebním záměrem, který zásadním způsobem mění ráz krajiny v okolí plánované stavby a znehodnocuje investici HMP do krajinných úprav přírodního parku Čihadla, realizovanou v minulých letech. Podle našeho názoru nepatří takto koncipovaná stavba do obydlené oblasti, neboť znehodnocuje bydlení obyvatel v okolí z následujících důvodů:

a) doprava

V ranní a odpolední špičce je doprava v ulicích Českobrodská, Broumarská a Průmyslová za hranicí únosnosti. Výrazně zhoršená propustnost uvedených ulic vede k nedodržování jízdních řádů vozidel MHD a nákladní vozidla (kamiony) často blokuje dopravu na Českobrodské ve směru od Dolních Počernic do centra tím, že při souběhu několika nákladních vozidel za sebou nemohou tato vozidla plynule zaparkovat před výrobním závodem a po dobu než se „nasoukají“ na parkoviště, tak provoz ve směru do centra na Českobrodské stojí. V poslední době stížností občanů na tuto situaci přibývá.

Situace se neustále zhoršuje také probíhající bytovou stavební činností, která nadále dopravní poměry zhoršuje. Projekt se vůbec nezmiňuje o skutečnosti, že v konceptu územního plánu je i výstavba zábavního a logistického centra mezi ul. Průmyslová a Nedokončená. V případě realizace tohoto záměru opět se zvýší dopravní zatížení na Českobrodské, Broumarské. A samozřejmě vzroste i objem polétavého prachu a dalších

škodlivých imisí v obytných částech čtvrti Na Jahodnici a nejen tam. Postihne to celou obytnou zónu ve východní části Prahy z důvodu toho, že zde, stejně jako jinde, převládá západní proudění vzduchu.

b) imise

Měřicí stanice imisí Kyjský hřbitov, která je nejblíže k předmětné lokalitě každoročně po řadu měsíců indikuje překročení norem imisí NOx a prachu. Přesto výsledky této stanice nebyly zahrnuty do expertních posudků, které naopak vycházely z údajů vzdálených měřicích míst. Podstatně horší výsledky byly v minulosti indikovány na křižovatce Rožmberská x Českobrodská, ze kterých vyplývalo, že zde imise překračovaly normy systematicky a byly zde naměřeny hodnoty horší než na magistrále u Muzea. Tato stanice byla zlikvidována v důsledku stavební činnosti a nebyla dosud v dané lokalitě na jiném místě obnovena.

c) hluková zátěž

Zvýšení hlukové zátěže lze očekávat jak v důsledku rozšíření nákladní dopravy, tak i plánovaným provozem po dobu 24 hod. denně. Je nutno k tomu připočítat i zdroj hluku z plánované kotelny o výkonu 700 kW včetně nezbytné VZT. Navíc se stavba má realizovat v oblasti mezi dvěma železničními tratěmi, kde byly zvýšeny průjezdové rychlosti po rekonstrukci kolejového svršku a tím opět vzrostla hladina hluku v obytných částech přilehlých k tratím ČD.

K další zátěži přilehlých obytných částí je třeba připočítat i nezbytný světelný smog způsobený nezbytným a nutným osvětlením parkovacích a nakládacích ploch včetně dalších manipulačních prostorů areálu. Jak je v přiloženém materiálu uvedeno, je plánován provoz po celých 24 hod. denně.

Již v současné době dochází k dopadu tohoto světelného smogu z areálu na přilehlé obytné části. Světelný smog způsobuje to, že organismus se nemůže řádně regenerovat, dochází k přerušování spánku a v důsledku toho k jeho únavě. Oslabené tělo a jeho imunitní systém je i daleko více vystaveno riziku infekce, přenosným nemocem atd. Těžko lze požadovat po takto unaveném a oslabeném jedinci plný pracovní výkon.

Příslušnou dokumentaci je třeba doplnit i o výpočty osvětlení a o dopady tohoto osvětlení na obytnou zástavbu včetně příslušných měření hluku.

Tato měření by měla být provedena nezávislými odborníky bez jakéhokoliv vztahu k žadateli o stavbu haly.

d) zátěž v období výstavby

Stavební činnost zásadním způsobem ovlivňuje charakteristické ukazatele imisí a hluku podstatně více než v posuzovaném provozním období. Rozbor tohoto období v předložených materiálech nebyl v předložených dokumentech nalezen a zřejmě byl pominut.

Závěrem lze konstatovat, že předložené dokumenty se vyznačují řadou zjevných nedostatků a byly zřejmě zpracovány ve prospěch žadatele.

Důvodů, proč si to myslet je více.

Pokud si žadatel (myšleno všeobecně) objedná a zaplatí příslušné posudky a vyjádření, tak těžko si lze představit, že tyto posudky a vyjádření budou záporné.

Bohužel není dostatek času na detailní analýzu záměru, který byl předložen zřejmě zcela záměrně v době svátků s minimálním prostorem pro seznámení se s projektem. Jednoznačně lze však konstatovat, že projekt obsahuje řadu vad a vede ke zhoršení životního prostředí obyvatel Prahy 14.

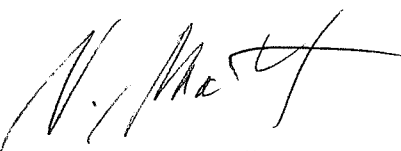
Požadujeme proto provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhuje v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.

Pokud by závěr Magistrátu hl. m. Prahy vyzněl ve smyslu, že záměr nebude posuzován, žádáme o jasně zformulované odůvodnění, které se může stát předmětem přezkumu dle čl. 10a směrnice Rady 85/337/EHS, o posuzování vlivů určitých veřejných a soukromých projektů na životní prostředí, a Aarhuské úmluvy ve Sbírce mezinárodních smluv, částka 53/2004, Sdělení MZV č. 124/2004 Sb.

Za OS Jahodnice



František Čuchal



ing. Václav Matušek

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany přírody
Jungmannova 35/29
100 01 Praha 1
email: oop@praha.eu

Věc: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

K záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“) k projednání posouzení vlivů na životní prostředí se vyjadřuji takto:

Nesouhlasím se zveřejněným záměrem na výstavbu skladovací haly a haly expedice o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce až 36 m na současné nezastavěné ploše hraničící s areálem Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.. Svým objemem a umístěním tato stavba narušuje jak krajinářsky a ekologicky cenné partie městské krajiny včetně přilehlé části přírodního parku Klánovice-Čihadla, tak i hodnoty významného kulturního dědictví, zejména historická jádra Hostavic a Kyjí. Realizaci záměru v navrhované podobě by vznikla monstrózní krajinná dominanta kontrastující s okolní nízkopodlažní zástavbou rodinných domků i s nedalekým románským kostelem sv. Bartoloměje. **Toto z vizualizací přiložených k návrhu záměru není patrné, protože – možná nikoli náhodně – představují výhradně pohledy z neobydlených míst (málo frekventovaná pěšinka podle trati) nebo ze vzduchu, v textu záměru přiznáváný vizuální vliv na historická jádra obou obcí není nijak dokumentován.**

Navrhovaná stavba rovněž bude představovat nový trvalý zdroj znečištění ovzduší a hlukové zátěže nejen v důsledku provozu vlastní výroby, ale zejména v důsledku zvýšené intenzity dopravy, která dále zatíží již dnes přetíženou Českobrodskou a zejména křižovatku Českobrodská-Broumarská, s dopadem na přilehlé obytné čtvrti. **Po realizaci záměru by došlo k nárůstu nákladní dopravy zatěžující tyto komunikace a jejich okolí na více než 3.5 násobek stávajícího stavu, a těžká nákladní doprava nad 6 tun by vzrostla o 60 %.** Vzhledem ke kapacitě navrhovaného skladu je však uváděný objem dopravy pravděpodobně podhodnocen, a přitom nejsou zmíněny případné navazující záměry na budoucí rozšiřování kapacity areálu. Předkládaná dokumentace rovněž neřeší předpokládaný nárůst světelného znečištění v přilehlých obytných čtvrtích.

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. **je v rozporu s územně plánovací dokumentací,** která v uvedené oblasti předpokládá „nerušící výrobu a služby“, nikoli „výrobu, skladování a distribuci“. Připomínám, že provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nesmějí být povolovány jako „nerušící výroba a služby“ dle platného regulativu funkčního a prostorového uspořádání území hl.m. Prahy.

Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasím se záměrem „skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“) a s obsahem podání ke zjišťovacímu řízení, a požaduji provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy **závěr zjišťovacího řízení navrhuji v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.**

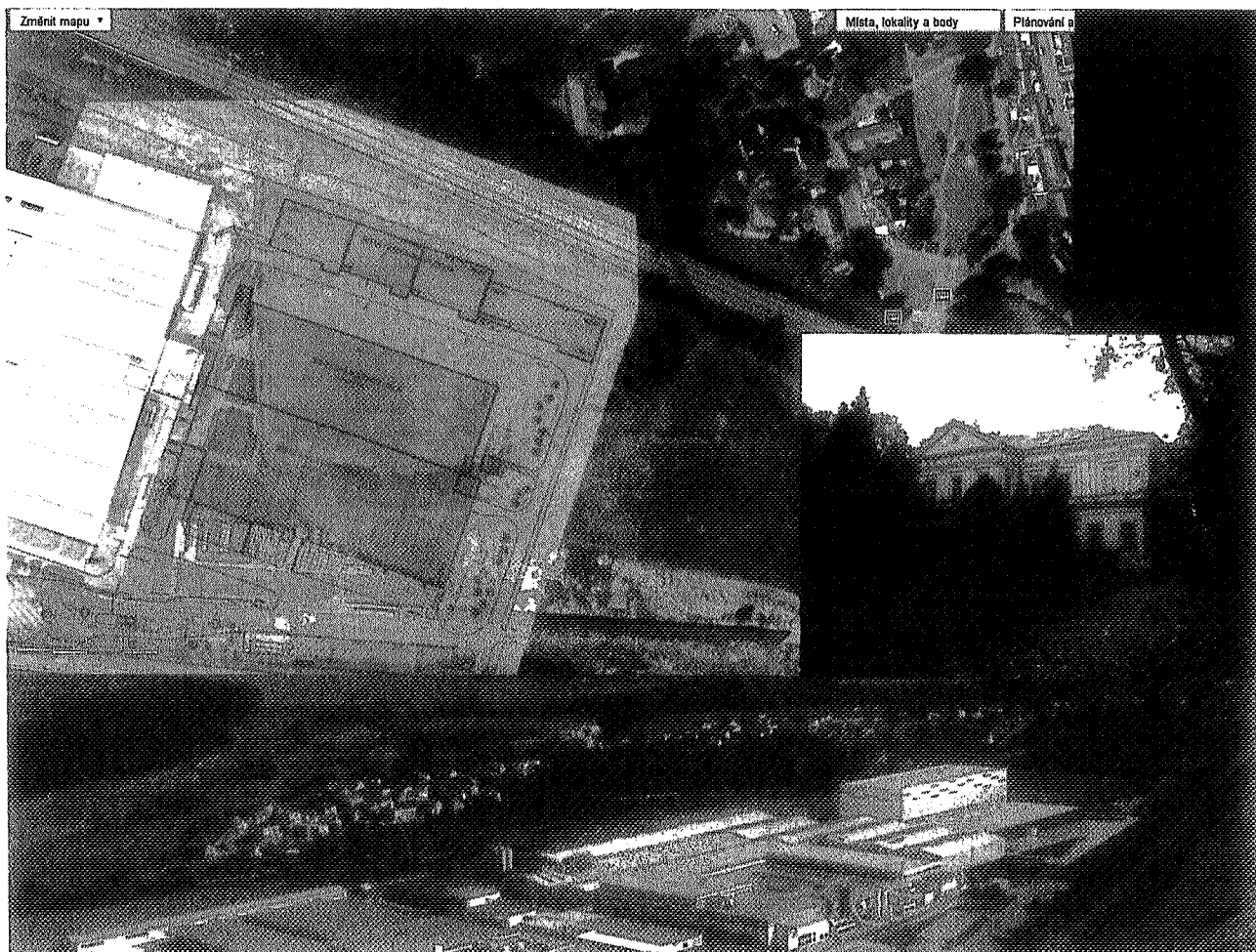
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany přírody
Jungmannova 35/29
100 01 Praha 1
email: oop@praha.eu

Věc: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

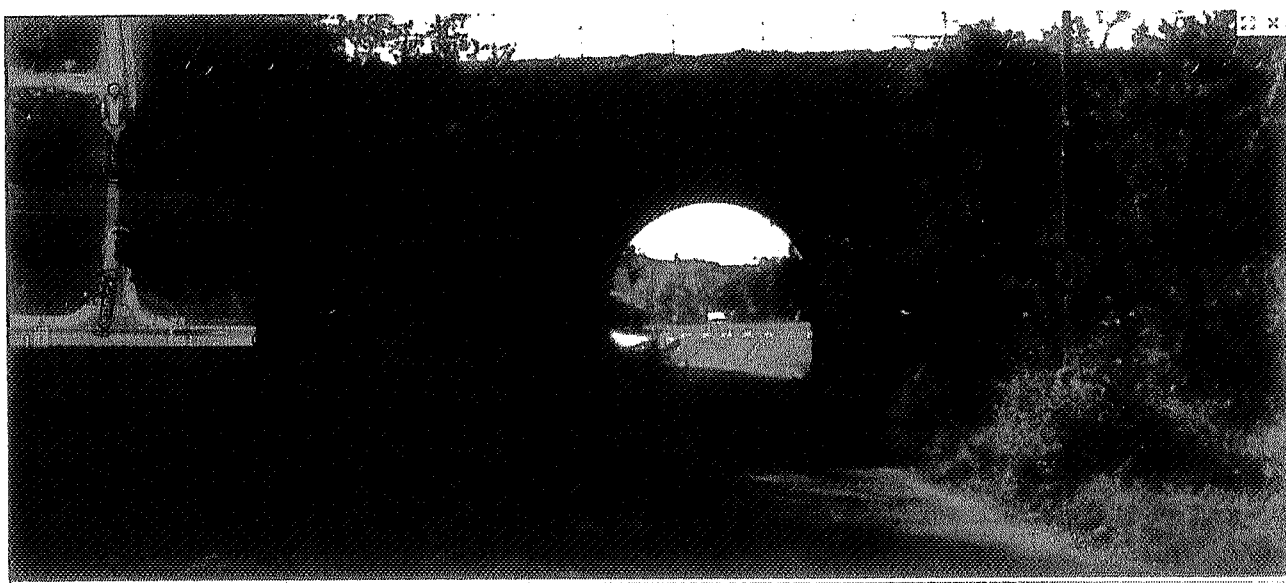
Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

K záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“ k projednání posouzení vlivů na životní prostředí se vyjadřují takto:

Nesouhlasím se zveřejněným záměrem na výstavbu skladovací haly a haly expedice o rozměrech cca 150 x 115 m a výšce až 36 m na současné nezastavěné ploše hraničící s areálem Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.. Svým objemem a umístěním tato stavba narušuje jak krajinářsky a ekologicky cenné partie městské krajiny včetně přilehlé části přírodního parku Klánovice-Čihadla, tak i hodnoty významného kulturního dědictví, zejména historická jádra Hostavic a Kyjí. Realizací záměru v navrhované podobě by vznikla monstrózní krajinná dominanta kontrastující s okolní nízkopodlažní zástavbou rodinných domků i s nedalekým románským kostelem sv. Bartoloměje. Součástí návrhu chybí výškové porovnání s okolní zástavbou, především s Hostavickým záměčkem. Není zmíněn vliv budovy (zastínění) na park záměčku.



Navrhovaná stavba rovněž bude představovat nový trvalý zdroj znečištění ovzduší a hlukové zátěže nejen v důsledku provozu vlastní výroby, ale zejména v důsledku zvýšené intenzity dopravy, která dále zatíží již dnes přetíženou Českobrodskou a zejména křižovatku Českobrodská-Broumarská, s dopadem na přilehlé obytné čtvrti. Po realizaci záměru by došlo k nárůstu nákladní dopravy zatěžující tyto komunikace a jejich okolí na více než 3.5 násobek stávajícího stavu, a těžká nákladní doprava nad 6 tun by vzrostla o 60 %. Vzhledem ke kapacitě navrhovaného skladu je však uváděný objem dopravy pravděpodobně podhodnocen, a přitom nejsou zmíněny případné navazující záměry na budoucí rozšiřování kapacity areálu. Níže uvedený viadukt (viz foto), který bude dopravou nejvíce zatížen, slouží jako jediný průchod, kterým hostavické děti chodí do školky, obyvatelé na část spojů mhd a do nejbližšího nákupního střediska. Průjezd je součástí cyklostezky a obyvatelé sídliště Jahodnice pak tudy prochází do přírodní zóny soutoku Rokytky. Součástí návrhu chybí řešení úpravy tohoto průjezdu.



Předkládaná dokumentace rovněž neřeší předpokládaný nárůst světelného znečištění a jeho vliv na přírodní oblasti v okolí a jeho vliv na park záměcku.

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. je v rozporu s územně plánovací dokumentací, která v uvedené oblasti předpokládá „nerušící výrobu a služby“, nikoli „výrobu, skladování a distribuci“. Připomínám, že provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nesmějí být povolovány jako „nerušící výroba a služby“ dle platného regulativu funkčního a prostorového uspořádání území hl.m. Prahy.

Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasím se záměrem „skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice)“ a s obsahem podání ke zjišťovacímu řízení, a požaduji provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhuji v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.



MHMP06JQIUE

Pro:

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany přírody

Jungmannova 35/29

100 01 Praha 1

email: oop@praha.eu

od:

odesláno poštou

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29	
PID uvedený na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	08.-01-2013
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

3. ledna 2012

Věc: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

K záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“) k projednání posouzení vlivů na životní prostředí se vyjadřuji takto:

Zásadně nesouhlasím se zveřejněným záměrem na výstavbu monobloku nové plně automatizované skladovací haly a haly expedice ve stávajícím areálu Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., protože hala bude mít rozměry cca 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika), **esteticky tak naruší celou oblast, která má nyní ráz většinou přírodní krajiny, rodinných domků a iluze zachované vesnice v Pražské aglomeraci.** Stavba má být umístěna v těsné blízkosti přírodního parku Klánovice – Čihadla. Svým objemem a umístěním tato stavba narušuje krajinářsky a ekologicky cenné partie městské krajiny, přírodního parku Klánovice-Čihadla, parku u Hostavického záměčku a revitalizovaný suchý poldr toku Rokytky a Štěrboholského (Hostavického) potoka. Okolo navrhované stavby také vedou významné cyklostezky, turistické stezky (Pilská ulice).

Opominutelné ani není znehodnocení historického významu kulturního dědictví – historické jádra obcí Hostavice a Kyjí s kostelem sv. Bartoloměje, záměček v parku ulice Pilská v Hostavicích, které patří k nejstarším církevním stavbám v Praze. Pokud se nebudou ochraňovat trvalé hodnoty a pouze uhýbat obchodním, krátkodobým výhodám, lze očekávat, že zaniknou krásné pražské lokality, zůstane jen Zlatá ulička a Praha bude městem paneláků a hal, příjemná turistům, kteří zde nežijí, ale jen setrvají pár dní. Prázdné, dnes nevyužité haly bývalého Philipsu v Hranicích na Moravě hyzdí krajinu na Valašsku, nikdo nezaručí, že se nedojde stavbou a chováním firem k jedinému, tj. k poškození krajinného rázu přírody a kultury malebné pražské části.

V dané oblasti jsou postupně realizována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty městské krajiny (revitalizace suchého poldru, revitalizace toku Rokytky a Štěrboholského (Hostavického) potoka, revitalizace parku u Hostavického záměčku, realizace parku V Čeňku, který má celoměstský význam a navrženou stavbou by tyto investice byly zcela

znehodnoceny. Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čeňku vyhledávaným místem rekreace Pražanů.

Rozsáhlý skladový objekt, zejména svojí výškou 36 m, ale také půdorysem 150 x 115 m je zcela dominantní a kontrastuje s okolní nízkopodlažní zástavbou, zejména rodinných domků. Navrhovaná stavba má tak zásadní vliv na krajinný ráz a životní prostředí obyvatel i návštěvníků této rekreační oblasti s celopražským významem. Záměr se svým rozsahem a velikostí zjevně do lokality nehodí.

Navrhovaná stavba skladovací haly Coca-Cola se jeví jako nový a zcela zbytečný zdroj znečištění ovzduší, který bude tuto oblast trvale zatěžovat. Toto území je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračovanými limity znečištění s překročením imisního denního limitu oxidu dusičitého (NO₂) a také prachových částic. Zásadní je dopad na dopravu a přetížení již dnes přetížené křižovatky Českobrodská-Broumarská a křižovatky, které slouží pro vjezd a výjezd z areálu navrhovaného skladu bude mít vliv na celou městskou část Prahy 14 a také na přilehlé obytné čtvrti. Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené od navrhovaného skladu) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie). Vozovky a prostor starých zástaveb není vhodný pro kamionovou dopravu a její nárůst, domy v ulici Tálínská, kde například začal jezdit městský autobus, začínají prskat, staré domy mají často sklepy, které pod vozovky zasahují.

Celková intenzita nákladních vozidel ve výhledovém stavu má činit (součet stávající dopravy v areálu v Kyjích a dopravy současného externího skladu bez kyvadlové dopravy): 151 voz/24h (lehká nákladní vozidla do 3,5t); 46 voz/24h (nákladní vozidla do 6t); 160 voz/24h (nákladní vozidla nad 6t). Vzhledem ke kapacitě navrhovaného skladu je však uváděný objem nárůstu dopravy silně podhodnocen.

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací. Svým vlivem zcela jistě naruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhorší životní prostředí nad přípustnou mírou. Umístění takovéto stavby mezi čistě obytná území a městskou a krajinnou zeleň je z městotvorného hlediska i z hlediska obyvatel nepřijatelné.

Autoři Oznámení ignorují podstatu procesu EIA a variantní řešení zcela chybí. Stejně tak chybí seriózní zdůvodnění záměru a také další záměry směřující ke zvyšování kapacity výroby (je zde zcela evidentní nepoměr mezi kapacitou současné výroby a kapacitními možnostmi navrhovaného skladu).

V předložené dokumentaci je výrazně podceňován vliv stavby na krajinný ráz městské krajiny a životní prostředí a občany. Zákon v §12 zakazuje narušení krajinného rázu bez ohledu na to, je-li významné, nebo méně významné. Navíc hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je velmi subjektivní a identifikované vlivy jsou bagatelizovány.

Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasím se záměrem „skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice)“ a s obsahem podání ke zjišťovacímu řízení.

Požaduji provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhuji v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy

uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru, nejlépe pro svůj záměr vybral lokalitu za Prahou v polích (kde není žádná zástavba, rozvíjí se stavba výrobních a skladovacích hal s napojením na městský okruh či dálnici), kde nebude narušovat původní krajinný ráz, kontrastovat s původní zástavbou, přetěžovat městské komunikace a poškozovat záměr lokality, udržet a rozvíjet přírodní krajinný ráz k relaxaci a sportu obyvatel Prahy.

Simanová Markéta (MHMP, OZP)**Od:** Svozilová Ivana (MHMP, OZP)**Odesláno:** 4. ledna 2013 7:50**Komu:** Simanová Markéta (MHMP, OZP)**Předmět:** FW: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

MHMP06QTTFY

-----Original Message-----

From:**Sent:** Thursday, January 03, 2013 3:28 PM**To:** SEK OZP MHMP**Cc:****Subject:** Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany přírody

Jungmannova 35/29

100 01 Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	- 4 -01- 2013
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Věc: Nesouhlasné vyjádření k oznámení o záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“

Č. j.: S-MHMP-1559111/2012/OZP/VI/EIA/844-1/Be

K záměru „Nová skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice“) k projednání posouzení vlivů na životní prostředí se vyjadřuji takto:

Nesouhlasím se zveřejněným záměrem na výstavbu monobloku nové plně automatizované skladovací haly a haly expedice ve stávajícím areálu Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., protože hala bude mít rozměry cca 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika), a má být umístěna v těsné blízkosti přírodního parku Klánovice – Čihadla. Svým objemem a umístěním tato stavba narušuje krajinářsky a ekologicky cenné partie městské krajiny, přírodního parku Klánovice-Čihadla, parku u Hostavického zámečku a revitalizovaný suchý poldr toku Rokytky a Štěrboholského

(Hostavického) potoka. Okolo navrhované stavby také vedou významné cyklostezky, turistické stezky (Pilská ulice).

Navrhovanou stavbou budou také výrazně narušeny hodnoty významného kulturního dědictví – historické jádra obcí Hostavice a Kyjí s kostelem sv. Bartoloměje, zámček v parku ulice Pilská v Hostavicích.

V dané oblasti jsou postupně realizována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty městské krajiny (revitalizace suchého poldru, revitalizace toku Rokytky a Štěrboholského (Hostavického) potoka, revitalizace parku u Hostavického zámčku, realizace parku V Čeňku, který má celoměstský význam a navrženou stavbou by tyto investice byly zcela znehodnoceny. Předpokládá se, že celá lokalita se stane, spolu s parkem V Čeňku vyhledávaným místem rekreace Pražanů.

Rozsáhlý skladový objekt, zejména svojí výškou 36 m, ale také půdorysem 150 x 115 m je zcela dominantní a kontrastuje s okolní nízkopodlažní zástavbou, zejména rodinných domků. Navrhovaná stavba má tak zásadní vliv na krajinný ráz a životní prostředí obyvatel i návštěvníků této rekreační oblasti s celopražským významem. Záměr se svým rozsahem a velikostí zjevně do lokality nehodí.

Navrhovaná stavba skladovací haly Coca-Cola se jeví jako nový a zcela zbytečný zdroj znečištění ovzduší, který bude tuto oblast trvale zatěžovat. Toto území je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračovanými limity znečištění s překročením imisního denního limitu oxidu dusičitého (NO₂) a také prachových částic. Zásadní je dopad na dopravu a přetížení již dnes přetížené křižovatky Českobrodská-Broumarská a křižovatky, které slouží pro vjezd a výjezd z areálu navrhovaného skladu bude mít vliv na celou městskou část Prahy 14 a také na přilehlé obytné čtvrti. Provedená rozptylová studie vychází z podkladových údajů na stanicích imisního monitoringu na Praze 9 Vysočany a Praze 10 Průmyslová (obě tyto stanice jsou několik kilometrů vzdálené od navrhovaného skladu) a nebere ohled na hodnoty monitorované v bezprostředním okolí navrhované stavby. V okolí navrhované stavby jsou 4 měřicí stanice (Kyjský hřbitov, MŠ Jahodnice, Lipenské náměstí a Vlkovická – zahradní kolonie).

Celková intenzita nákladních vozidel ve výhledovém stavu má činit (součet stávající dopravy v areálu v Kyjích a dopravy současného externího skladu bez kyvadlové dopravy): 151 voz/24h (lehká nákladní vozidla do 3,5t); 46 voz/24h (nákladní vozidla do 6t); 160 voz/24h (nákladní vozidla nad 6t). Vzhledem ke kapacitě navrhovaného skladu je však uváděný objem nárůstu dopravy silně podhodnocen.

Navrhovaná stavba nové skladovací haly Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. není v souladu s územně plánovací dokumentací. Autoři Oznámení ignorují podstatu procesu EIA a variantní řešení zcela chybí. Stejně tak chybí seriózní zdůvodnění záměru a také další záměry směřující ke zvyšování kapacity výroby (je zde zcela evidentní nepoměr mezi kapacitou současné výroby a kapacitními možnostmi navrhovaného skladu).

V předložené dokumentaci je výrazně podceňován vliv stavby na krajinný ráz městské krajiny a životní prostředí a občany. Zákon v §12 zakazuje narušení krajinného rázu bez ohledu na to, je-li významné, nebo méně významné. Navíc hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je velmi subjektivní a identifikované vlivy jsou bagatelizovány.

Z uvedených důvodů zásadně nesouhlasím se záměrem „skladovací hala Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Praha 14, k.ú. Kyje, k.ú. Hostavice)“ a s obsahem podání ke zjišťovacímu řízení.

Zároveň požaduji provedení posouzení vlivů na životní prostředí záměru v plném rozsahu, tedy závěr zjišťovacího řízení navrhuji v tom smyslu, aby byl záměr dále posuzován a Magistrát hl.m. Prahy uložil podle § 7 odst. 5 zák.č. 100/2001 Sb. oznamovateli, aby zpracoval variantní řešení záměru.

V Praze, 3.1.2013



MHMPP067EA75

Švarcová Eva (MHMP, OZP)

Od: Svozilová Ivana (MHMP, OZP)
Odesláno: 2. ledna 2013 10:12
Komu: Švarcová Eva (MHMP, OZP)
Předmět: FW: Nesouhlas

1559 11/12

-----Original Message-----

From:
Sent: Wednesday, January 02, 2013 9:38 AM
To: SEK OZP MHMP
Subject: Fwd: Nesouhlas

--
Přeji hezký den.

----- Původní zpráva -----

Předmět: Nesouhlas

Nesouhlasím se stavbou skladu Coca Cola protože ničí další část naší obce.

--
Přeji hezký den.