

SZn.
S-MHMP-0306500/2013/OZP/VI/EIA/859-2/Lin

Vyřizuje/ telefon
Bc. Linda/ 236005911

Datum
26.06.2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Obchodní zařízení Strakonická, k. ú. Malá Chuchle a k. ú. Velká Chuchle, Praha – Velká Chuchle

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha – Velká Chuchle
katastrální území: Malá Chuchle, Velká Chuchle

Oznamovatel:

BOMART, spol. s r.o., Ohradní 65, 140 00 Praha 4, IČ: 25091905

Charakter a kapacita záměru:

Novostavba obchodního zařízení. Kromě prodejních ploch v objektu jsou součástí stavby i příslušné skladové prostory, zázemí pro zaměstnance, parkoviště pro zákazníky, veškeré inženýrské sítě a dopravní připojení. Vlastní objekt se skládá ze tří funkčních celků – v centrální středové poloze je navržena hlavní budova – prodejna „Dům a zahrada“, na východní straně na ni navazuje prodejní sklad stavebnin, na západní straně je navržen objekt zahradního centra.

K vytápění je navržena plynová kotelná o výkonu 1 270 kW.

Doprava v klidu je řešena 454 parkovacími stáními (PS) na povrchovém parkovišti.

Celková plocha pro výstavbu záměru (celkový zábor včetně dotčených komunikačních ploch) činí 56 272 m², z toho zastavěné plochy jsou 17 861 m², zpevněné plochy jsou 27 096 m², plocha zeleně na rostlém terénu činí 11 315 m².

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2013) bylo zpracováno společností JK envi s.r.o., na zpracování se podíleli Mgr. Ladislav Kleger a Ing. Jan Král, držitel autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Závěrem je konstatováno, že na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru a při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí je navrhovaná stavba akceptovatelná a realizaci záměru lze doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0701872/2012/1/OZP/VI ze dne 31.5.2012).

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Městská část Praha – Velká Chuchle
(vyjádření zn. 1089/2013/Be ze dne 16.5.2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. HSHMP 22621/2013 Z.HK/K ze dne 16.5.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1306262.001/13/PPA ze dne 15.5.2013),
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava
(vyjádření Zn. 24607/2013-263 ze dne 9.5.2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0306500/2013/1/OZP/VI ze dne 29.5.2013).

Hlavní město Praha a odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy se k oznámení nevyjádřily.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Městská část Praha – Velká Chuchle (MČ) uvádí, že v současné době není záměr v souladu s ÚPn z důvodu nesplnění koeficientu zeleně. Zastupitelstvo MČ dne 25.2.2013 souhlasilo s udělením výjimky snížení koeficientu zeleně na $KZ = 0,19$. Investor o tuto úpravu zažádal taktéž na OÚP MHMP pod č. U 1143. Doposud tato úprava nebyla schválena.

MČ dále uvádí, že vzhledem k lokalizaci území (mezi PR Chuchelský háj a tokem řeky Vltavy) a stávajícímu stavu lokality požaduje změnu sadových úprav, a to především vyloučení výsadby stromů jako trnovník akát a smrk omorika. Tyto stromy v dané lokalitě nejsou žádané, u trnovníku akátu je v celé lokalitě naopak žádané tento druh eliminovat. Proto MČ navrhuje místo těchto nevhodných stromů použít zástupce stromů jako je jerlín japonský a douglaskatolistá, které jsou naopak v této lokalitě vítané. Skladbu dřevin u protihlukové stěny doporučuje MČ navrhnout tak, aby porost tvořil 2 patra – stromové a keřové se zapojením brslenu.

MČ se ztotožnila s kapitolou D.IV odstavec Biota předloženého oznámení. Naopak s kapitolou Hluk pro období výstavby se neztotožňuje a požaduje v 1. fázi výstavby na jižní hranici obchodního zařízení zhotovení protihlukové stěny, která je navržena k realizaci až v období provozu (značné navýšení nákladní dopravy). MČ požaduje u jižní strany objektu prodloužení protihlukové stěny směrem k ulici Strakonická a obdobně u ulice Mezichuchelská.

MČ dále z hlediska lepšího spolupůsobení s okolní krajinou (zásahu do VKP dle zákona č. 114/1992 Sb. – říční niva a krajinného rázu), především z pohledů od kostela sv. Jana Nepomuckého, navrhuje změnu barvy střešního pláště namísto původní šedé na barvu bližší přírodě (zelenohnědá, tmavě zelená). Výšku poutače s ohledem na rozměry okolních poutačů a taktéž vzhledem k výše uvedenému shledává MČ nepřiměřenou a požaduje snížení na hranici 18 m (včetně pohledové plochy).

MČ požaduje vytvoření povodňového plánu tak, aby byl plně v souladu se zpracovaným platným povodňovým plánem MČ Praha – Velká Chuchle a nedošlo tak v případě povodní ke kolizi. Dalším požadavkem je opatření nové kanalizace zpětnou klapkou.

MČ konstatuje, že z hlediska odpadů nebylo v oznámení řešeno osazení odpadkových košů v areálu parkoviště, kde se dá předpokládat velké navýšení množství odpadů od zákazníků zařízení.

MČ konstatuje, že z důvodů neutěšené situace na křižovatce ulic Dostihová – Starochuchelská – Radotínská – Mezichuchelská je nezbytně nutné vyloučit veškerou dopravu při výjezdu z areálu parkoviště na ulici Mezichuchelskou směrem do leva s výjimkou autobusu MHD. Dále požaduje zajištění samostatné dopravy ze Smíchovského nádraží a zpět, neboť linka MHD 244 neobsluhuje pouze Velkou Chuchli, ale pokračuje dále ve směru na Radotín a je již nyní značně vytížena.

MČ na závěr konstatuje, že se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření popisuje záměr s tím, že dopravní připojení je možné z ul. Strakonická a Mezichuchelská, obytná zástavba je v blízkosti této ulice oddělena protihlukovou zdí o výšce 4,3 m, případně 3,3 m na zemním násypu. Podél jižní hranice areálu je navržena protihluková stěna v délce 246 m a o výšce 3 m. Obslužná doprava se předpokládá max. 8 940 pohybů aut v denní době, intenzita nákladní dopravy se předpokládá max. 39 LNA/den a 16 TNA/den. Hluková situace z dopravní zátěže u nejbližší obytné zástavby nebude významným způsobem ovlivněna – ve výpočtech je zahrnut clonící vliv navrhované bariéry. Stacionární zdroje hluku na objektu lze účinně odtlumit, proto hluk jak z provozu areálu, tak z obslužné dopravy nepřekročí hygienický limit ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby.

HS HMP konstatuje, že pro záměr byla zpracována i rozptylová studie, objekt bude plynofikován a vytápěn kotelnou na zemní plyn. Z výpočtů vyplývá, že imisní příspěvky z provozu nezpůsobí překročení platných imisních limitů.

HS HMP závěrem konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) konstatuje, že má k oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany přírody a doporučuje posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

ČIŽP nemá z *hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany vod* připomínky.

Z *hlediska ochrany přírody* ČIŽP hodnotí záměr jako potenciálně problematický z následujících důvodů:

- Realizace projektu je diskutabilní z pohledu ekologických sítí ČR. Lokalita zamýšlené investice se nachází v jednom z nejexponovanějších údolních zúžení (hrdel) Vltavy v rámci celého pražského regionu. Levý břeh Vltavy a příslušná část říční nivy (inundační území, ze zákona VKP) přitom skýtá nebývalý biogeografický potenciál

rozvoje nadregionální sítě ÚSES. V současnosti je z tohoto pohledu území vklíněno mezi prozatím nefunkční nadregionální biokoridor zásadního významu (bezprostřední okolí Vltavy a samotná Vltava – rovněž ze zákona VKP) a sbíhající regionální struktury značného významu na západním okraji lokality (zejména důležité regionální biocentrum – Chuchelský háj – ze zákona VKP, PP, PR) a okolí. Vzhledem k funkční i pohledové charakteristice lokality a jejího širšího okolí (mj. str. 15 a str. 81 – 84) v rámci ojedinělé přírodní scenérie strmých a z velké části zalesněných svahů, údolí Vltavy a protilehlou elevaci Kamýku, Modřanské rokle a údolí Zátíšského potoka lze hovořit o významném předpokladu možného konfliktu s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., týkajícími se kolize s kategorií krajinného rázu. S tím bude určitě souviset především singularita podobné stavby v této exponované inundační lokalitě, ale též její předpokládané vstupní parametry (vyzdvihování bazální nivelace nad úroveň průtoků Q_{2002}), projekce neúměrného pylonu, kapacita a nivelita parkovací plochy atd. ČIŽP uvádí, že předložená studie struktury ÚSES významně přehlíží, což se považuje za elementární nedostatek.

- Studie dle ČIŽP bagatelizuje problematiku indukovaného kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 7a § 8 zákona č. 114/1992 Sb. ČIŽP explicitně uvádí, že v právě minulých týdnech (doba hnízdění, vegetační období) zaznamenala na předmětných lokalitách nepovolené kácení nadlimitních dřevin, což v současné době šetří a bude z toho vyvozovat patřičné závěry. ČIŽP připomíná, že proces povolování kácení dřevin je třeba vnímat nejen v jeho primární rovině ochrany dřevin rostoucích mimo les, ale také z hlediska ochrany na zeleň vázané bioty včetně výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (mj. slavík, roháč, krajník atd.), nebo z hlediska legitimní možnosti státních orgánů navrhnout a nařizovat tzv. náhradní výsadbu.
- ČIŽP se nezabývá hodnocením hydrologických a protipovodňových rizik, které se ovšem s povahou samotné lokality určitě souvisejí. Také se nezabývá v této chvíli nedořešenými technickými detaily, například novými infiltračními a interceptními parametry lokality před předpokládanou realizací záměru a po něm, sekundárními dopady solení a asanace takto zatížených vod apod.

Na základě výše popsaných skutečností a významu pionýrské výstavby objektu v doposud obdobným typem zástavby nezasažené lokalitě ČIŽP doporučuje zvážit pokračování řízení formou řádného hodnocení dle procesu EIA.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava uvádí, že lokalita záměru se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro nejvyšší známou povodeň (srpen 2002), vyhlášeno 21.8.2003 pod č. j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku. Dále se uvádí, že lokalita realizace se nachází mimo aktivní zónu vyhlášeného záplavového území.

Závěrem se uvádí, že k předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce povodí pro projektovou dokumentaci k územnímu řízení č. j. 17696/2013-262 dne 25.3.2013. Podmínky z uvedeného stanoviska zůstávají v platnosti.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek, záměrem bude dočasně dotčena parc. č. 650/2 v k. ú. Velká Chuchle v ploše 5 m².

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP uvádí, že vytápění a příprava teplé vody mají být zajištěny plynovou kotelnou o tepelném výkonu 1270 kW. Kotelna by měla být vybavena dvěma plynovými kotli Viessmann Vitocrossal CT3 s emisemi oxidů dusíku (NO_x) do 70 mg/kWh. Náhradním zdrojem elektrické energie bude dieselaagregát o elektrickém výkonu 450 kVA. Funkční zkoušky tohoto zdroje se předpokládají maximálně 1 x za 14 dní po dobu 20 minut. Předpokládaný počet provozních hodin činí maximálně 40 h/rok.

Doprava v klidu bude v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP řešena 454 parkovacími místy, situovanými na povrchovém parkovišti v těsné blízkosti obchodního centra. Dopravní napojení obchodního centra bude provedeno z obou výše uvedených přilehlých komunikací.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu i výstavby navrhovaného záměru.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) úrovně 27,1 µg/m³, polévatého prachu frakce PM₁₀ úrovně 28,5 µg/m³ a benzenu úrovně 0,9 µg/m³. U 24hodinových imisních

koncentrací PM_{10} je 36. nejvyšší hodnota na úrovni $49,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Jak vyplývá z předložených údajů, v uvedené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů průměrných ročních koncentrací NO_2 , PM_{10} a benzenu. I u 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} byl imisní limit v uvedeném pětiletém období plněn. K překračování limitu maximálních hodinových koncentrací NO_2 v hlavním městě Praze, tudíž ani ve sledované lokalitě, prakticky nedochází.

V rámci modelových výpočtů ATEM - aktualizace 2012 byly v uvedeném území vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) ve výši $20,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximální hodinové koncentrace NO_2 ve výši $68,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční koncentrace benzenu byly vyhodnoceny ve výši $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční koncentrace polévatého prachu frakce PM_{10} byly vyhodnoceny ve výši $20,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Zjištěné příspěvky imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek zahrnují provoz všech zdrojů obchodního centra – plynové kotelny, automobilové dopravy i náhradního zdroje elektrické energie (předpokládaný počet provozních hodin 40 h/rok).

Příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) by měly dosahovat hodnot $0,01 - 0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$, příspěvky průměrných ročních koncentrací polévatého prachu PM_{10} by měly být v rozmezí $0,01 - 0,09 \mu\text{g}/\text{m}^3$, příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu by měly činit několik tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 by měly být v rozmezí $2,4 - 3,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních denních koncentrací PM_{10} by měly činit $0,3 - 0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Jak vyplývá z provedených výpočtů, zjištěné příspěvky imisních koncentrací sledovaných škodlivin jsou nízké, během provozu by nemělo ani v souběhu s imisním pozadím docházet k překračování imisních limitů. Pouze u maximálních hodinových koncentrací polévatého prachu PM_{10} lze očekávat překročení přípustné četnosti překročení výskytu nadlimitní koncentrace během kalendářního roku. Jedná se však o spíše teoretické případy při současném výskytu všech nepříznivých rozptylových podmínek, které nemusí během roku vůbec nastat.

Během výstavby obchodního centra bude docházet k odvozu vytěžené zeminy a návozu stavebního materiálu. V pracovním dnu by mělo ze staveniště odjet průměrně 17 nákladních aut za den, v době odvozu zeminy až 60 aut/den.

Největší příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 by měly činit $19,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, největší příspěvky maximálních denních koncentrací PM_{10} $18,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Z provedených výpočtů je patrné, že ani v souběhu s imisním pozadím by nemělo docházet k překračování maximálních hodinových koncentrací NO_2 . U maximálních hodinových koncentrací PM_{10} lze při souběhu s imisním pozadím očekávat občasné překročení přípustné četnosti překročení výskytu nadlimitní koncentrace během kalendářního roku. Výskyt tohoto jevu však silně závisí na současném výskytu nejvyšších emisí a nejvíce nepříznivých rozptylových podmínek, jehož výskyt během období výstavby je málo pravděpodobný.

Zpracovatelka rozptylové studie upozorňuje na nutnost přijetí všech dostupných opatření vedoucích k minimalizaci prašnosti na staveništi a na odjezdových trasách. Mezi tyto opatření náleží především skrápění prašného materiálu a čištění vozidel i pojížděných komunikací.

Z hlediska ochrany ovzduší je návrh výstavby obchodního centra Hornbach o uvedených parametrech v daném prostředí zcela přijatelný. Provedené hodnocení vlivu provozu obchodního centra na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP konstatuje, že areál obchodního centra se nachází na nezastavěném pozemku mezi komunikacemi Mezichuchelská a Strakonická na území MČ Praha 16 (na rozhraní k. ú. Malá Chuchle a Velká Chuchle). Dle ÚPn jde o plochy ZOB (zvláštní komplexy obchodní) s kódem míry využití území D a IZ (izolační zeleň). Výpočet koeficientu zeleně odpovídá požadovanému ($KZ=0,19$). Bude realizována zeleň na rostlém terénu, včetně výsadby stromů ve zpevněných plochách (48 ks), a popínavá zeleň. Součástí oznámení je dendrologický průzkum (příloha), převážná většina zde se vyskytující zeleně je náletového původu. Dojde ke kácení dřevin, 45 ks a 33 porostních ploch keřů podléhá povolení ke kácení. Vliv na krajinný ráz byl vyhodnocen v dostatečné šíři (str. 79 - 83, 97 - 101), vizualizace jsou součástí oznámení. Zvláště chráněné druhy rostlin nebyly nalezeny. Byl zpracován biologický průzkum (příloha), v území se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů – svižník polní (*Cicindela campestris*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), čmeláci (*Bombus*) a mravenci (*Formica*). Na lokalitě hnízdí 4 páry slavíka obecného (*Luscinia megarhynchos*). Realizace záměru si vyžádá odstranění veškeré vegetace a plošné srovnání terénu na celé dotčené ploše. V rámci zpracování biologického průzkumu byla navržena zmírňující a kompenzační opatření, tj. kácení a přípravné práce ke stavbě provádět mimo hlavní vegetační období, nejlépe září až únor, dále zajistit v rámci modelace terénu a nových sadových úprav vhodné potraviny a úkrytové možnosti pro živočichy. Závěry a doporučení biologického průzkumu (str. 9) je třeba uvést v závěru zjišťovacího řízení. Před započítáním přípravných prací ke stavbě se požaduje biologický průzkum opakovat, aby byl zjištěn aktuální stav. Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP konstatuje, že zásobování vodou je navrženo nově vybudovanou přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Mezichuchelská. Odvodnění je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou přípojkou do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vedoucí v ul. Strakonická. Dešťové vody z parkovacích stání pro osobní automobily budou likvidovány vsakem prostřednictvím vsakovacího příkopu a dvou vsakovacích galerií. Ze všech vsakovacích zařízení budou provedeny přepady do areálové dešťové kanalizace. Ostatní dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu cca 599 m³ a následně regulovaně odváděny do stávající dešťové kanalizace vedoucí za jižní hranicí pozemku stavby. Dešťové vody ze zpevněných ploch určených pro zásobování budou předčišťovány v odlučovači lehkých kapalin. Část dešťových vod akumulovaných v nádrži bude využívána pro zálivku zeleně v zahradním centru a zálivku dalších zelených ploch v rámci areálu. Systém splaškové a dešťové kanalizace bude v rámci protipovodňových opatření ochráněn zpětnými klapkami proti zaplavení objektů při vzedmuté hladině v kanalizačních sítích. Podrobně bude ochrana kanalizace řešena v dalším stupni projektových prací.

Dle platného ÚPn leží předmětná lokalita ve vymezeném záplavovém území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně (srpen 2002), v záplavovém území neprůtočném určeném k ochraně zajišťované městem. Připravovaná změna územního plánu Z 2746/00 mění toto území na záplavové území určené k ochraně zajišťované individuálně. Část předmětných pozemků leží v záplavovém území Vltavy a Berounky stanoveném vodoprávním úřadem dle ust. § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, opatřením č. j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku ze dne 21.8.2003.

V současné době se na předmětném území nachází zvýšený prostor vzniklý dřívějšími navážkami různé mocnosti. Dle provedeného IG průzkumu je předpokladem realizace navržené stavby provedení terénních úprav spočívajících v odtěžení přebytečných navážek a následném provedení hutněného násypu po vrstvách se zavápněním. Vlastní objekt prodejny je pak nutné umístit nad povodňovou hladinu řeky Vltavy Q_{2002} s úrovní podlahy na kótě 195,50 m n.m. a je doporučeno založit ho na pilotách vetknutých cca 3 m do ulehých písčitošterkových zemin (alternativně je možné plošné založení v násypu zlepšeném zavápněním).

Individuální protipovodňová ochrana tak bude zajištěna umístěním vlastního objektu nad povodňovou hladinu řeky Vltavy Q_{2002} s úrovní podlahy na kótě 195,50 m n. m. a dále vhodnými opatřeními na sítích splaškové i dešťové kanalizace.

Celé zájmové území se dále nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Praha – Podolí stanoveném rozhodnutím č. j. MHMP-73355h/2003/VYS/Sh ze dne 26.8.2009.

V jižní části zájmového území byl v roce 2010 proveden orientační průzkum ekologických zátěží. Ze dvou průzkumných vrtů byly odebrány směsné vzorky zeminy, které byly testovány na výskyt ropných látek, těžkých kovů a kyanidů. Z provedených analýz vyplývá, že zeminy přípovrchové vrstvy nejsou kontaminovány.

Upozorňuje se, že:

- Stavba podléhá vydání souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) a e) u příslušného vodoprávního úřadu.
- Napojení na veřejný vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci je nutné projednat s jejich správci.
- Odlučovač lehkých kapalin a retenční nádrž jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 odst. 1 vodního zákona, která podléhají projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
- Vypouštění předčištěných dešťových vod z odlučovače lehkých kapalin do dešťové kanalizace podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.
- Možnost zasakování dešťových vod na lokalitě je nutné ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem.
- Uživatel závadných látek (motorová nafta v navrženém dieselagregátu) je povinen dodržovat požadavky uvedené v ust. § 39 vodního zákona. Pokud bude zacházet se závadnými látkami ve větším rozsahu (dle ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků) je dále povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.

Z vodohospodářského hlediska nejsou k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA se nepožaduje.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Záměrem je novostavba obchodního zařízení mezi ulicemi Strakonická a Mezichuchelská. Kromě prodejních ploch v objektu jsou součástí stavby i příslušné skladové prostory, zázemí pro zaměstnance, parkoviště pro zákazníky, veškeré inženýrské sítě a dopravní připojení. Vlastní objekt se skládá ze tří funkčních celků – v centrální středové poloze je navržena hlavní budova – prodejna „Dům a zahrada“, na východní straně na ni navazuje prodejní sklad stavebnin, na západní straně je navržen objekt zahradního centra.

Doprava v klidu je řešena 454 PS na povrchovém parkovišti.

Celková plocha pro výstavbu záměru (celkový zábor včetně dotčených komunikačních ploch) činí 56 272 m², z toho zastavěné plochy jsou 17 861 m², zpevněné plochy jsou 27 096 m², plocha zeleně na rostlém terénu činí 11 315 m².

Dle ÚPn hl. m. Prahy se záměr nachází v polyfunkčním území ZOB – zvláštní komplexy obchodní. Podél stávajících komunikací i propojující komunikace napříč územím je navržen pás izolační zeleně IZ – zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy s různým funkčním využitím. Záměr je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území (viz sdělení č. j. 019841/12/OVDŽP/MH ze dne 15.4.2013, které vydal odbor výstavby Městské části Praha 16). Ve výše uvedeném sdělení se dále uvádí, že lokalita Malé Chuchle podél komunikace Strakonické se nachází v záplavovém území A) – území určené k ochraně – (A1) zajišťované městem. Původní návrh souboru staveb protipovodňových opatření z října 2003 na ochranu hl. m. Prahy byl upraven z hospodárných důvodů tak, že ochranu zastavěného území Velké a Malé Chuchle zajistí město na povodňový průtok $Q_{2002} + 30$ cm ve stejném rozsahu, který byl stanoven v platném ÚPn hl. m. Prahy a nezastavěné území mezi Velkou a Malou Chuchlí, které je určeno pro funkční využití ZOB a DH bude chráněno současně s novou výstavbou individuálně (A2), také na průtoky $Q_{2002} + 30$ cm. Tímto se změnil podíl chráněného území zajišťovaného městem (A1) a chráněného území zajišťovaného individuálně (A2). V současné době probíhá realizace protipovodňových opatření na území Malé a Velké Chuchle, které budou chráněné městem. V území je výjimečně přípustná realizace staveb přípustných v záplavovém území určeným k ochraně souběžně s ucelenou částí protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolované stavby.

Dále se uvádí, že dle vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy ze dne 26.3.2013 pod č. j. 530/13 lze způsob ochrany navržený v předložené dokumentaci považovat za ucelenou část, která je součástí povolované stavby, ale podmínkou je stanovisko vodoprávního úřadu MHMP.

K urbanistickému hledisku, naplnění regulativů ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně

plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Doprava

Doprava v klidu je řešena 454 PS na povrchovém parkovišti. Stavba bude dopravně napojena na komunikace Strakonická a Mezichuchelská. Dopravním značením bude při výjezdu z areálového parkoviště přikázáno odbočení vpravo na ulici Mezichuchelskou pro individuální dopravu.

Zásobování bude probíhat nákladními vozy různého typu. V sezóně od pondělí do pátku se předpokládá 55 nákladních automobilů (NA), z toho 16 x kamion a 39 x ostatní nákladní vozidla, o víkendu 1 NA se sezónním zbožím (květinami). Mimo sezónu se předpokládá od pondělí do pátku příjezd 38 NA (5 x kamion, 33 x ostatní nákladní vozidla), o víkendu zásobování probíhat nebude. Příjezd pro zásobování bude v severní části z ulice Strakonické nebo Mezichuchelské. Vozidla budou areál opouštět výjezdem na Mezichuchelskou severním směrem (odbočení doprava). V případě jižního výjezdu pro zásobování na Mezichuchelskou ulici bude osobním automobilům zaměstnanců povoleno také odbočení vlevo ve směru Velké Chuchle.

Autobusová linka MHD č. 244 má dovoleno projíždět areálovou komunikací včetně odbočení vlevo na Mezichuchelskou. Bude navržen samostatný odbočovací pruh. Příslušný úřad obdržel od oznamovatele upřesňující informace k záměru, ve kterých se zavázal, v souladu s požadavkem MČ Praha - Velká Chuchle, ke zřízení soukromé autobusové linky od Smíchovského nádraží.

Součástí oznámení je dopravní studie (DS) Obchodní zařízení Strakonická, k. ú. Malá Chuchle a k. ú. Velká Chuchle (AF-CITYPLAN s.r.o., březen 2013). DS se zaměřila především na prognózu obrátkovosti a variace dopravy na parkovišti obchodního centra, analýzu vlivu provozních špiček na dopravní situaci, prognózu intenzit dopravy pro různé scénáře rozvoje dopravní infrastruktury a analýzu intenzit dopravy v řešeném území.

Ze závěrů DS vyplývá následující:

- Průměrná obrátkovost na parkovišti obchodního centra je prognózována na 6,3 – 6,9 vozů/parkovací místo.
- Z hlediska dopravní špičky se odlišují časy špičkové hodiny na komunikacích v okolí záměru a časy špičkové hodiny na parkovišti obchodního centra. Časový posun je cca 2

hodiny u ranní špičky a cca 1 hodina u špičky odpolední. Zprovoznění záměru bude mít vliv na variaci dopravy v řešeném území, ale v pracovních dnech nebude docházet k souběhu dopravních špiček.

- Nárůst intenzit dopravy je úměrný předpokládanému využití území při realizaci záměru. K největším nárůstům dochází na ulici Strakonická a Mezichuchelská (2 650 a 2 550 vozů/24 hodin), a to v úseku mezi připojením obchodního centra a Městským okruhem. Ve směru na Silniční okruh jsou nárůsty řádově menší (150 a 250 vozů/den). Ve směru na Slivenec dochází k nárůstu tranzitní dopravy o 150 vozů/den, což je nárůst o cca 10 %.
- Dopravní vztahy k novému obchodnímu centru jsou tvořeny z části novými jízdami vozidel v území a z části jízdami vozidel, ke kterým v území již dochází, ale nově získají vazbu na obchodní centrum. Jedná se o vozidla, která ve stavu bez obchodního centra oblastí pouze projíždí a pokud bude obchodní centrum realizováno, tak se na parkovišti zastaví. Na jednotlivých komunikacích je podíl nově vzniklých a modifikovaných stávajících dopravních vztahů následující:
 - *Ulice Strakonická v úseku MO↔Napojení obchodního centra (OC)*
24 % tvoří stávající cesty s novou vazbou na OC, 76 % tvoří nově vzniklé dopravní vztahy
 - *Ulice Mezichuchelská v úseku Dostihová↔Napojení OC*
41 % tvoří stávající cesty s novou vazbou na OC, 59 % tvoří nově vzniklé dopravní vztahy
 - *Ulice Starochuchelská v úseku Chuchle↔Slivenec*
40 % tvoří stávající cesty s novou vazbou na OC, 60 % tvoří nově vzniklé dopravní vztahy
 - *Ulice Radotínská v úseku Chuchle↔Radotín*
36 % tvoří stávající cesty s novou vazbou na OC, 64 % tvoří nově vzniklé dopravní vztahy
- Záměr ovlivní kapacitu nejbližších křižovatek v dotčeném území. Jedná se o křižovatku u železničního přejezdu (Radotínská x Starochuchelská a Mezichuchelská x Dostihová) a o křižovatku na ul. Mezichuchelská, včetně připojení na Strakonickou. V rámci této studie nebyly provedeny kapacitní výpočty. Podrobné kapacitní posouzení křižovatky u železničního přejezdu bylo provedeno v rámci Studie zklidnění dopravy na území MČ Praha – Velká Chuchle. V posouzení byla zjištěna kapacitní nedostatečnost vjezdu z Dostihové ulice. Tato kapacitní nedostatečnost byla odstraněna ve variantě výpočtu při zavedení Zóny 30 na území MČ. Zjištění ze studie zůstávají v platnosti. Kapacitní posouzení křižovatek by mělo být aktualizováno v kontextu znalostí o návrhu organizace dopravy v rámci OC. Křižovatka u železničního přejezdu

se doporučuje prověřit metodou mikrosimulace dopravy, neboť faktor ovlivnění železničním přejezdem lze výpočtovou metodou zohlednit pouze přibližně.

Příslušný úřad považuje vzhledem k výše uvedenému vlivy na dopravu za přijatelné.

Hluk

Součástí oznámení je Hluková studie (HS) Obchodní zařízení Strakonická – Praha – Chuchle (Ing. Jana Barillová, duben 2013). Předmětem hlukové studie je zhodnocení stávající hlukové situace v zájmové lokalitě, zhodnocení vlivu hluku z výstavby a provozu posuzovaného záměru i zhodnocení výhledové hlukové situace v zájmové lokalitě. Hodnocení je provedeno ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě tj. k nejbližším obytným objektům, a to ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podkladem pro HS byly následující materiály:

- Situace širších vztahů.
- Data a informace předaná projektantem.
- Data a informace předaná zpracovatelem oznámení záměru.
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- Dopravní studie pro záměr „Obchodní zařízení Strakonická, k. ú. Malá Chuchle a k. ú. Velká Chuchle“, AF-CITYPLAN s.r.o., březen 2013.
- Dokumentace pro územní rozhodnutí pro projekt Obchodní zařízení Strakonická – Praha – Chuchle, A.S.S.A architekti, s.r.o., říjen 2012.
- Richard Nový: Hluk a chvění, Vydavatelství ČVUT, 2000.
- Výsledky průzkumu dané lokality, provedená měření hluku a sčítání dopravy.

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 9.15 Profi9, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji v hluku v území.

Nejbližší hlukově chráněná zástavba, resp. chráněný venkovní prostor obytných staveb, je situován jižním směrem ve vzdálenosti od 25 m od hranice areálu provozovny. Jedná se především o 2 – 3 NP objekty k bydlení se zahradou. Dále je obytná zástavba situována v severním i jižním směru podél ulice Strakonická i ulice Mezichuchelská. Obytná zástavba v blízkosti ulice Mezichuchelská je oddělena protihlukovou stěnou výšky 4,3 m, popř. výšky 3,3 m na zemním náspu.

V HS je navržena řada protihlukových opatření jak pro období výstavby, tak pro fázi provozu záměru (viz str. 36 – 38 HS). Pro období provozu je mj. počítáno s umístěním protihlukové

zástěny podél jižní hranice obchodního zařízení v celkové délce 246 m. MČ Praha – Velká Chuchle požaduje ve svém vyjádření prodloužení protihlukové stěny směrem k ulici Strakonická i Mezichuchelská. Dle upřesňujících informací předaných oznamovatelem příslušnému úřadu bude toto prodloužení zpracováno do příslušné projektové dokumentace. MČ Praha – Velká Chuchle dále požadovala protihlukovou stěnu již pro fázi výstavby. Z upřesňujících informací vyplývá, že oznamovatel zpracuje toto opatření variantně do dokumentace k územnímu řízení. Variantou je definitivní umístění protihlukové zdi, popř. umístění zdi provizorní.

Ze závěrů HS vyplývá následující:

- Hluk z provozu záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a manipulačních plochách) na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru okolních hlukově chráněných objektů nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Splnění hygienických limitů je však dáno respektováním navržených protihlukových opatření, které jsou uvedeny v HS.
- Z výsledků výpočtů z dopravy na veřejných komunikacích je patrné, že oproti stávajícímu roku 2013 by mělo dojít k mírnému snížení celkových $L_{Aeq,T}$ z dopravy na veřejných komunikacích. Dle rozboru poskytnutých kartogramů dopravy je to díky poklesu intenzit nákladní automobilové dopravy. Dále je patrné, že automobilová doprava (nákladní i osobní) vyvolaná provozem záměru na veřejných komunikacích vyvolá v denní době tj. v době provozu záměru po zprovoznění záměru i ve výhledovém roce 2040 přírůstek $L_{Aeq,16h}$ pouze u zástavby při ulici Strakonická (a to pouze ve směru do centra) v hodnotě max. 0,2 dB. Jedná se o změnu zcela minimální, pouze teoretickou, měřením objektivně neprokazatelnou a tudíž prakticky nulovou.
- U nejbližších zástavby rodinných domů a bytových domů situovaných v ulici Starolázeňská naopak výstavbou objektu obchodního zařízení dojde k předpokládanému poklesu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z automobilové dopravy na veřejných komunikacích, a to díky odclonění vlivu dopravy na ulici Strakonická v důsledku výstavby nového objektu posuzovaného záměru. Výše poklesu je od 0,1 dB do 5,2 dB.
- Při výstavbě záměru bude při stavbě realizované v těsné blízkosti obytné zástavby výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A na hranici hygienického limitu. Při stavbě realizované ve střední a větší vzdálenosti bude již hygienický limit 65dB pro dobu od 7:00 do 21:00 hod prokazatelně splněn.

Vzhledem k vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, která ve svém vyjádření uvádí, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí a vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na hlukovou situaci přijatelný.

Ovzduší

Součástí oznámení je Rozptylová studie (RS) Obchodní zařízení Strakonická – Praha – Chuchle (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2013), která počítá imisní příspěvek posuzovaného záměru, hodnoty imisních příspěvků porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými limity.

Podkladem RS byly:

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Vyhláška č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogové situaci.
- Vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- Pětileté průměry 2007 – 2011, grafické znázornění imisních koncentrací v ČR, ČHMÚ 2012, online.
- Atlas životního prostředí – model ATEM, aktualizace rok 2010.
- Dopravní studie pro záměr „Obchodní zařízení Strakonická, k. ú. Malá Chuchle a k. ú. Velká Chuchle“, AF-CITYPLAN s.r.o., březen 2013.
- Dokumentace pro územní rozhodnutí pro projekt Obchodní zařízení Strakonická – Praha – Chuchle, A.S.S.A architekti, s.r.o., říjen 2012.

Hodnocení vlivu škodlivin je řešeno programem SYMOS 97v2006, disperzním modelem s Gaussovým rozložením koncentrací škodlivin, který umožňuje posoudit kumulativní působení více zdrojů na okolí. Pomocí tohoto programu jsou hodnoceny přírůstky k maximálním krátkodobým i průměrným ročním imisím ze zdrojů znečišťování ovzduší vždy ve vztahu řešených škodlivin k platným imisním limitům.

Ze závěrů RS vyplývá následující:

- V rámci řešené stavby bude zdrojem emisí navazující automobilová doprava, plynová kotelná a motorgenerátor sloužící pouze jako nouzový zdroj elektrické energie.
- Parkování je řešeno na parkovacích stáních umístěných výhradně na terénu. Intenzita navazující osobní automobilové dopravy bude tvořena příjezdem a odjezdem 3 950 osobních automobilů ve všední den a 4 470 osobních automobilů o víkendu. Intenzita nákladní dopravy se předpokládá v sezóně průměrně na 39 lehkých nákladních automobilů/den a 16 těžkých nákladních automobilů/den. Mimo sezónu pak průměrně 33 lehkých nákladních automobilů/den a 5 těžkých nákladních automobilů/den.
- K nejvýznamnějším škodlivinám obsažených v emisích z těchto zdrojů, pro které je RS řešena, patří oxidy dusíku, suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5} a benzen. U nouzových zdrojů energie se obecně očekává případné ovlivnění maximálních hodinových příspěvků a zanedbatelný vliv na průměrné roční imise.

- Na základě mapy pětiletých průměrů imisních koncentrací zpracované ČHMÚ i na základě modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (model ATEM) lze v řešené lokalitě očekávat spolehlivé plnění platných imisních limitů pro roční průměr i hodinové/denní maximum uvažovaných škodlivin (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzen). Z výsledků RS vyplývá, že při zachování zhruba stávajícího imisního pozadí nezpůsobí imisní příspěvky z provozu posuzovaného záměru ani v jedné z modelových variant roku 2013 a 2040 překročení platných imisních limitů ročních i maximálních krátkodobých pro předmětné záměrem emitované škodliviny.
- Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný a vyhovující požadavkům stávající legislativy na poli ochrany ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření uvedl, že návrh výstavby obchodního centra o uvedených parametrech je v daném prostředí zcela přijatelný. Provedené hodnocení vlivu provozu obchodního centra na kvalitu ovzduší považuje za dostatečné a nemá k němu zásadní připomínky.

Příslušný úřad konstatuje, že záměr je z hlediska vlivů na ovzduší přijatelný, přičemž je třeba důsledně respektovat navržená opatření proti prašnosti v období výstavby tak, jak jsou navržena v RS.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Součástí oznámení je Biologický průzkum Obchodní zařízení Hornbach – Praha, Chuchle (Mgr. Jan Losík, Ph.D., červen 2012). Cílem průzkumu bylo popsání charakteru rostlinných a živočišných společenstev na místě plánované výstavby a vyhodnocení vlivu záměru na živou přírodu.

Na lokalitě bylo zjištěno celkem 168 taxonů vyšších rostlin. Vesměs se jedná o běžné druhy nebo plevely či nepůvodní druhy včetně invazních. Nevyskytují se zde žádné vzácné ani zákonem chráněné druhy. Z biologického hlediska jsou porosty dřevin významnější jako úkryt pro některé druhy živočichů.

Z obratlovců jsou v dané lokalitě významní zejména ptáci, kteří hnízdí v hustých porostech náletových dřevin. Kromě běžných druhů byl zaznamenán výskyt 4 párů slavíka obecného, který patří mezi zvláště chráněné druhy v kategorii ohrožený.

Ze savců byl zjištěn výskyt myšic, ježka západního, krtek obecného, zajíce polního, srnce obecného a prasete divokého. Byl zjištěn i výskyt drobných šelem rodů lasice, kuna a liška.

Výskyt obojživelníků a plazů nebyl na lokalitě zaznamenán. Lokalita svým charakterem neodpovídá stanovištním nárokům většiny druhů z těchto skupin. Potencionálně možný výskyt ještěrky obecné a slepýše křehkého nebyl prokázán.

Bezobratlí živočichové jsou zastoupeni celou řadou druhů. Pozornost byla věnována zejména výskytu zvláště chráněných druhů, z nichž byl zjištěn svižník polní, mravenci rodu *Formica*, zlatohlávek tmavý a čmeláci rodu *Bombus*. Ve všech případech se jedná o taxony zařazené v kategorii ohrožené, které se na našem území dosud plošně vyskytují.

V biologickém průzkumu se uvádí, že realizace záměru si vyžádá odstranění veškeré vegetace a plošné srovnání terénu na celé dotčené ploše. Ovlivněné porosty nejsou z hlediska ochrany přírody významné, zlikvidované dřeviny je možno částečně nahradit výsadbami na volných místech v rámci plánovaných sadových úprav. Likvidace vegetačního krytu bude znamenat ztrátu úkrytů pro všechny přítomné živočichy. Nejvíce dotčenou skupinou by mohli být ptáci, kteří na lokalitě hnízdí, zejména v případě, že by kácení proběhlo v době jejich rozmnožování. Ztráta stanovišť se dotkne i několika zvláště chráněných druhů živočichů. Všechny zaznamenané zvláště chráněné druhy se vyskytují i na sousední ploše, která má obdobný charakter a nebude realizací záměru dotčena. Lze tedy konstatovat, že záměr způsobí úbytek biotopů a snížení početnosti těchto druhů v dotčeném území, nedojde však k jejich úplnému vymizení.

Pro maximální snížení negativních vlivů plánované stavby na biotu dotčené lokality jsou doporučena následující opatření:

- Kácení dřevin při přípravě stavby provádět mimo hlavní vegetační období, nejlépe v období září až únor.
- Minimalizace ovlivnění zjištěných druhů čmeláků lze dosáhnout zajištěním vhodných potravních a úkrytových biotopů v rámci řešeného území. Optimálním řešením by bylo vytvoření podmínek pro rozvoj druhově bohatší bylinné vegetace v severní části lokality, která nebude zastavěna. Po dokončení stavby by mohly být nezastavěné plochy osety směsí osiva s větším podílem kvetoucích lučních rostlin a udržovány mozaikovitým sečením maximálně 2 x ročně. Tímto by byla zajištěna potravní nabídka pro řadu druhů bezobratlých živočichů. Kompenzace za ztrátu úkrytů pro ohrožené čmeláky lze řešit navršením několika hromad z větších kamenů s ponechanými volnými spárami.

Součástí oznámení je Dendrologický průzkum Hornbach Chuchle (Křeček a Plundra s.r.o., červen 2012). Hodnoceno bylo 79 položek, z toho 45 samostatných stromů a 34 stromových porostů. Obvod kmene u 13 samostatných stromů a do 90 stromů v porostech je nad hranicí

80 cm ve 130 cm výšky kmene, která je rozhodující pro povolovací řízení pro kácení dřevin rostoucích mimo les, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Součástí oznámení jsou navržené sadové úpravy (str. 21 - 23). K výsadbě je mj. navrženy trnovník akát a smrk omorika, což MČ Praha – Velká Chuchle považuje za nepřijatelné. Dle zpřesňujících informací, které předal oznamovatel příslušnému úřadu, bude výsadba těchto dřevin nahrazena listnáči a jehličnany, které budou odpovídat stanovišti. V plochách podél komunikací Strakonická a Mezichuchelská bude na základě požadavku MČ Praha – Velká Chuchle doplněno keřové patro.

Předkládaný záměr nesplňuje koeficient zeleně (KZ) pro ZOB-D. Pro daný pozemek má být $KZ = 0,35$. V současné době je zažádáno o úpravu směrné části územního plánu U 1143. Předmětem úpravy je fixace koeficientu zeleně pro část plochy ZOB-D o výměře 46 231 m² vymezené na jihu hranicí katastru Velké Chuchle a Malé Chuchle, na západě a východě plochami IZ sledující ulice Strakonickou a Mezichuchelskou. Navržen je minimální $KZ = 0,19$. S touto úpravou odbor životního prostředí MHMP souhlasil (viz vyjádření č. j. S-MHMP-0075300/2013/1/OZP/VI ze dne 21.2.2013). Předložený záměr tento navržený $KZ = 0,19$ splňuje.

V zájmovém území neleží žádný prvek nadregionálního, regionálního ani lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES). V relativní blízkosti se nachází regionální biocentrum – funkční R1/25 – Chuchelský háj a nadregionální biokoridor – nefunkční – N4/4 – Vltava.

Navrhovaný záměr se nenachází na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

V oznámení je uvedeno, že v okolí záměru se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky (VKP). Za VKP ze zákona lze považovat lesy západně od záměru (PR Chuchelský háj a okolí) a tok Vltavy. Vzhledem k tomu, že se zájmové území nachází v nivě Vltavy lze konstatovat, že i stavební pozemek zasahuje do VKP daného zákonem č. 114/1992 Sb. Zpracovatel oznámení uvádí, že vliv záměru na tento VKP je zanedbatelný, niva Vltavy je intenzivně využívána.

Vliv záměru na krajinný ráz byl v oznámení hodnocen na str. 97 – 101. Součástí hodnocení jsou i patřičné vizualizace. Zpracovatel oznámení závěrem uvádí, že z hlediska vlivu záměru na krajinu a krajinný ráz je záměr akceptovatelný. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém vyjádření konstatuje, že krajinný ráz byl v oznámení vyhodnocen v dostatečné šíři. V rámci

upřesňujících informací, které obdržel příslušný úřad se uvádí, že v souladu s požadavkem MČ Praha – Velká Chuchle bude v následných řízeních výška reklamního pylonu snížena z 30 metrů na 18 metrů. Dále bude zpracován požadavek MČ na změnu barvy střešního pláště, čímž by se mělo dosáhnout lepšího spolupůsobení záměru s okolní krajinou.

Příslušný úřad konstatuje, že při dodržení navržených opatření je záměr z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu přijatelný. Zároveň je třeba před započítím prací zopakovat biologický průzkum a případná nová doporučení následně aplikovat.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska zemědělského půdního fondu bude záměrem dotčena dočasně parc. č. 650/2, k. ú. Velká Chuchle v ploše 5 m².

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stavba nemůže ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou přijatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zásobování vodou je navrženo nově vybudovanou přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Mezichuchelská. Odvodnění je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou přípojkou do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vedoucí v ul. Strakonická. Dešťové vody z parkovacích stání pro osobní automobily budou likvidovány vsakem prostřednictvím vsakovacího příkopu a dvou vsakovacích galerií. Ze všech vsakovacích zařízení budou provedeny přepady do areálové dešťové kanalizace. Ostatní dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu cca 599 m³ a následně regulovaně odváděny do stávající dešťové kanalizace vedoucí za jižní hranici pozemku stavby. Dešťové vody ze zpevněných ploch určených pro zásobování budou předčišťovány v odlučovači lehkých kapalin. Část dešťových vod akumulovaných v nádrži bude využívána pro zálivku zeleně v zahradním centru a zálivku dalších zelených ploch v rámci areálu. Systém splaškové a dešťové kanalizace bude v rámci protipovodňových opatření ochráněn zpětnými klapkami proti zaplavení objektů při vzedmuté hladině v kanalizačních sítích. Podrobně bude ochrana kanalizace řešena v dalším stupni projektových prací.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy leží předmětná lokalita ve vymezeném záplavovém území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně (srpen 2002),

v záplavovém území neprůtočném určeném k ochraně zajišťované městem. Připravovaná změna územního plánu Z 2746/00 mění toto území na záplavové území určené k ochraně zajišťované individuálně. Část předmětných pozemků leží v záplavovém území Vltavy a Berounky stanoveném vodoprávním úřadem dle ust. § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, opatřením č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku ze dne 21.8.2003.

V současné době se na předmětném území nachází zvýšený prostor vzniklý dřívějšími navážkami různé mocnosti. Dle provedeného IG průzkumu je předpokladem realizace navržené stavby provedení terénních úprav spočívajících v odtěžení přebytečných navážek a následném provedení hutněného násypu po vrstvách se zavápněním. Vlastní objekt prodejny je pak nutné umístit nad povodňovou hladinu řeky Vltavy Q_{2002} s úrovní podlahy na kótě 195,50 m n. m. a je doporučeno založit ho na pilotách vetknutých cca 3 m do ulehých písčitoštěrkových zemin (alternativně je možné plošné založení v násypu zlepšeném zavápněním).

Individuální protipovodňová ochrana tak bude zajištěna umístěním vlastního objektu nad povodňovou hladinu řeky Vltavy Q_{2002} s úrovní podlahy na kótě 195,50 m n.m. a dále vhodnými opatřeními na sítích splaškové i dešťové kanalizace.

V rámci upřesňujících informací doložil oznamovatel stanovisko správce povodí, které vydalo dne 25.3.2013 pod zn. 17696/2013-262 Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava. Ve stanovisku je konstatováno, že z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR a Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr možný. Se záměrem souhlasí, přičemž souhlas je udělen za předpokladu 15 podmínek, které jsou ve stanovisku uvedeny.

Celé zájmové území se dále nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Praha – Podolí stanoveném rozhodnutím č.j. MHMP-73355h/2003/VYS/Sh ze dne 26.8.2009.

V jižní části zájmového území byl v roce 2010 proveden orientační průzkum ekologických zátěží. Ze dvou průzkumných vrtů byly odebrány směsné vzorky zeminy, které byly testovány na výskyt ropných látek, těžkých kovů a kyanidů. Z provedených analýz vyplývá, že zeminy přípovrchové vrstvy nejsou kontaminovány.

Vodoprávní úřad ve svém vyjádření uvádí, že k oznámení nemá připomínky a nepožaduje zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na povrchové a podzemní vody jsou vzhledem k výše uvedenému přijatelné.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Obchodní zařízení Strakonická, k. ú. Malá Chuchle a k. ú. Velká Chuchle, Praha – Velká Chuchle“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Obchodní zařízení Strakonická, k. ú. Malá Chuchle a k. ú. Velká Chuchle,
Praha – Velká Chuchle“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru (JK envi s r.o., duben 2013) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru.

Za podstatné považuje příslušný úřad splnit zejména následující podmínky:

- Navrženou protihlukovou zeď (délka 246 m, výška 3 m) na jižní straně prodloužit směrem k ulicím Strakonická a Mezichuchelská v souladu s požadavkem MČ Praha – Velká Chuchle. Příslušný úřad doporučuje vybudovat protihlukovou zeď již v období výstavby záměru.
- Důsledně aplikovat doporučení a podmínky uvedené v Hlukové studii.
- Důsledně dodržovat opatření proti prašnosti v období výstavby.
- Reklamní poutač bude maximálně o výšce 18 metrů (včetně pohledové plochy).
- Dopravním značením při výjezdu z areálového parkoviště přikázat odbočení vpravo na ulici Mezichuchelskou pro individuální dopravu.
- Zřídit soukromou autobusovou linku ze Smíchovského nádraží k obchodnímu centru a zpět.
- Před započítím stavby zopakovat biologický průzkum, aplikovat případná doporučení, která z něho vzejdou.
- V souladu s navrženými zmírňujícími a kompenzačními opatřeními v biologickém průzkumu:
 - Kácení dřevin při přípravě stavby provádět mimo hlavní vegetační období.
 - Po dokončení stavby nezastavěné plochy v severní části oset směsí osiva s větším podílem kvetoucích lučních rostlin a udržovat je mozaikovitým sečením maximálně 2 x ročně. Kompenzovat ztrátu úkrytů pro čmeláky (navršení několika hromad z větších kamenů s ponechanými volnými spárami).
- V rámci sadových úprav nevysazovat trnovník akát a smrk omorika. Sadové úpravy navrhnout v součinnosti s MČ Praha – Velká Chuchle.
- Vypracovat povodňový plán tak, aby byl v souladu se zpracovaným povodňovým plánem MČ Praha – Velká Chuchle.
- Napojení na veřejný vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci projednat s jejich správci.

- Projednat umístění odlučovače lehkých kapalin, retenční nádrže a vypouštění předčištěných dešťových vod z odlučovače lehkých kapalin do dešťové kanalizace u příslušného vodoprávního úřadu
- Možnost zasakování dešťových vod na lokalitě ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem.
- Jako uživatel závadných látek (motorová nafta v navrženém dieselagregátu) dodržovat požadavky uvedené v ust. § 39 vodního zákona. Pokud bude zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu (dle ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků) je nutno vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.
- Dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava zn. 17696/2013-262 ze dne 25.3.2013.


Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Ing. Josef Pavlík
Odbor životního prostředí
Dobrušské nám. 2
110 01 Praha 1 /5/