

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0534093/2013/OZP/VI/EIA/867-2/Pac	Mgr. Pacner / 236004322	30.10.2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Název:

Garážový parkovací dům Prosek – Praha 9

Zařazení záměru dle zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 9
katastrální území:	Prosek

Pozemek je v současné době využíván pro krátkodobé parkování pro zákazníky obchodního domu mezi ulicemi Vysočanská, Prosecká a Jablonecká. Stavba parkovacího domu bude navazovat na stávající stavbu obchodního centra K+B ELEKTRO a supermarketu BILLA.

Oznamovatel:

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem oznámení je výstavba parkovacího garážového domu pro krátkodobé a dlouhodobé odstavování vozidel o 5 nadzemních podlažích (NP). Parkovací dům má řešit nedostatek parkovacích míst v území a bude využíván především obyvateli okolní zástavby. Stavba je umístována na místě stávajícího parkoviště pro krátkodobé stání s kapacitou 160 parkovacích stání (PS). Navrhovaná kapacita parkovacího garážového domu je 114 krátkodobých PS v přízemí a 504 dlouhodobých PS umístěných ve zbylých 4 NP. Celkem je tedy umístováno 618 PS. Celková zastavěná plocha činí 3 250 m², užitná podlažní plocha celkem je 15 445 m² a obestavěný prostor činí 46 335 m². Délka parkovacího garážového domu je 92,95 m, šířka je 34,3 m a výška objektu je 17,0 m.

Vjezd na parkoviště do 1. NP je volným prostorem po obvodu objektu, převážně severovýchodní stranou. Vjezd do části parkovacího domu pro rezidenty (2.–5. NP) je navržen rampou do 2. NP. Parkovací dům je připojen do ulice Jablonecká v místě stávajícího vjezdu na parkoviště u obchodního domu. Dále vozidla pojedou na světelně řízenou křižovatku ulic Jablonecká, Čakovická a Prosecká, která parkovací dům napojuje na síť sběrných místních komunikací.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno v květnu 2013 podle přílohy č. 3 Ing. Janem Dřevíkovským, držitelem autorizace dle zákona. V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem záměru.

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(dopis náměstka primátora Ing. Jiřího Nouzy ze dne 12. 8. 2013),
- městská část Praha 9
(dopis radního pro oblast životního prostředí a dopravy Tomáše Holečka č.j. P09 045 823/2013 ze dne 25. 7. 2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 31234/2013 ze dne 22. 7. 2013),

- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření Oblastního inspektorátu Praha č. j. ČIŽP/41/IPPP/1309999.001/13/PPA ze dne 10. 7. 2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0534093/2013/1/OZP/VI ze dne 7. 8. 2013),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP 584181/2013/Rad ze dne 8. 7. 2013).

Příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení žádné vyjádření veřejnosti.

Prímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) dopisem Ing. Jiřího Nouzy, náměstka primátora HMP, zaslalo příslušnému úřadu následující vyjádření:

Předložený záměr "Garážový parkovací dům Prosek, Praha 9" lze akceptovat s podmínkami. Záměr je nutné upravit, zejména s ohledem na polohu ve stabilizovaném území v dominantní pozici vůči parku.

Záměr narušuje založenou strukturu pěších cest.

Záměr dostatečně neřeší návaznosti na veřejné prostranství, a tím znehodnocuje okolní založený veřejný prostor.

Způsob umístění kapacitního garážového objektu v těsné blízkosti parku bez vytvoření nových prostorových hodnot považuje HMP za nevhodné. Veškerá upozornění, konstatování a podmínky plynoucí z posouzení záměru doporučuje zařadit do závěru zjišťovacího řízení.

V dalších fázích projektové přípravy je třeba:

- koncepčně přepracovat hmotové řešení ve vztahu k veřejnému prostoru,
- doložit kartogramy rozpadu záměrem vyvolané dopravy do komunikační sítě pro výhledové období a výhledové intenzity provozu na komunikacích ve spádovém území,
- podmínky přeložky tepelného vedení projednat s provozovatelem Pražskou teplárenskou a.s.,
- doložit projekt sadových úprav.

Městská část Praha 9 (MČ P9) zaslala příslušnému úřadu dopisem radního pro oblast životního prostředí a dopravy Tomáše Holečka následující vyjádření:

Městská část Praha 9 má k dokumentaci následující připomínky:

Z hlediska dopravy:

- Dojde k přetížení SSZ křižovatky Prosecká x Jablonecká. Dle předběžného kapacitního posouzení nedojde k přetížení citované křižovatky, avšak výsledky se přibližují k limitním hodnotám. Přesnější výpočet bude součástí DSP. Je třeba brát ohled na případné další záměry v okolí.
- Během výstavby dojde k úbytku parkovacích stání u NC Billa Prosek.
- V rámci DÚR byla doložena upřesněná projektová dokumentace, jenž je mírně odlišná od dokumentace EIA. Například je navrženo 500 stání pro rezidenty (nikoliv 504) a 114 stání pro obchodní plochy (souhlasí). Byly též upřesněny půdorysy a řezy s ohledem na úroveň jednotlivých podlaží.
- MČ se neztotožňuje s navrženým dopravním řešením v oblasti závor, které považuje za potencionální zdroj dopravních nehod (křížení směrů).

Z hlediska zeleně:

- V bezprostřední blízkosti připravované stavby se nachází zeleň, která má rekreační funkci pro dané území. V průběhu výstavby ani v následném provozu stavby nesmí dojít k poškození okolní zeleně.
- Je nutné dodržet všechna opatření navržená v Oznámení především z hlediska hluku a prašnosti v průběhu výstavby. Dále by bylo vhodné také obyvatele Proseka předem informovat a zodpovědět jejich případné dotazy k připravovanému záměru.
- Je potřeba detailně specifikovat řešení zeleně. Popis v Oznámení je pouze neurčitý a obecný.
- Z Oznámení také nevyplývá řešení pěšího provozu mezi Billou, Parkem Přátelství a stanicemi MHD, tedy trasy, které jsou intenzivně pěšími využívány.

Z hlediska územního plánu:

- Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem, a proto MČ Praha 9 nemá námitek.

Závěrem MČ P9 nepožaduje pokračovat v posuzování tohoto záměru podle zákona.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí, že závěrem lze konstatovat, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí - Oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) ve svém vyjádření konstatuje, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření konstatuje následující s tím, že nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP konstatuje, že pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Dále upozorňuje na likvidaci případných nebezpečných odpadů, vzniklých při provozu záměru. Pokud budou v areálu garážových domů instalovány lapoly k zachycení úkapů z vozidel, mělo by být zabezpečeno předání vzniklých odpadů, obsahujících ropné látky, pouze osobě oprávněné dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Upozorňuje se, že povinnost původce odpadů zpracovat plán odpadového hospodářství a povinnost nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy uvedená na str. 21 zaniká ke dni 01.10.2013 v souvislosti s nabytím účinnosti ekoauditové novely zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP sděluje, že návrh výstavby garážového parkovacího domu je o uvedených parametrech v daném prostředí přijatelný. Provedené hodnocení vlivu provozu parkovacího domu na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP nemá OZP MHMP připomínky. Řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Žádný z hájených zájmů OZP MHMP tedy není dotčen.

Z hlediska flóry a fauny se v předložené dokumentaci konstatuje, že v řešeném území se nepředpokládají žádné chráněné druhy, biologický průzkum nebyl proveden – vzhledem k charakteru lokality to OZP MHMP nepožaduje.

Zpracování dalších fází procesu EIA se nepožaduje.

Z hlediska myslivosti nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP uvádí, že zásobování vodou (pouze pro potřeby sociálního zařízení a místnost údržby) je navrženo nově vybudovanou přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí při východní straně plánovaného objektu. Odvodnění je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou přípojkou do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vedoucí při východní straně plánovaného objektu. Srážkové vody budou svedeny do stávajícího systému odvodnění zpevněné plochy parkoviště obchodního domu. K nárůstu množství srážkových vod nedojde.

OZP MHMP upozorňuje, že podlahy garáží musí být opatřeny izolací proti působení ropných látek a nesmí být odvodněny do kanalizace.

Z vodohospodářského hlediska nemá OZP MHMP k oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Umístění záměru a urbanismus:

Stavba je umísťována na místě stávajícího parkoviště pro krátkodobé stání s kapacitou 160 parkovacích stání (PS) mezi ulicemi Vysočanská, Prosecká a Jablonecká. Parkovací dům bude navazovat na stávající budovu obchodního centra.

K připomínkám hl. m. Prahy ohledně narušení založené struktury pěších cest, dostatečnému neřešení návaznosti na veřejné prostranství, a tím znehodnocení okolního veřejného prostoru a požadavku na koncepční přepracování hmotového řešení ve vztahu k veřejnému prostoru příslušný úřad uvádí, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Příslušný úřad nicméně uvádí, že z upřesňujících informací od oznamovatele (MgA. Kokeš, září 2013) vyplývá, že stávající pěší trasy nebudou navrhovanou stavbou nijak rušeny. K drobnému odklonu dochází pouze v místě nároží objektu, kde se dostává dům do kolize s chodníkem. V ostatních plochách je pro pěší provoz využíván zpevněný povrch stávajícího parkoviště. Vzhledem k tomu, že je objekt navržen na sloupech bez obvodového uzavření, zůstává parter budovy ve všech směrech zcela průchozí.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, které bylo součástí Oznámení (Ing. Dřevíkovský, květen 2013), je stavba umísťována do plochy ZOB – obchodní a je v souladu s platným územním plánem.

Doprava:

Kapacita parkovacího domu je 114 krátkodobých PS v přízemí a 504 dlouhodobých PS umístěných ve zbylých 4 nadzemních podlažích. Celkem je umísťováno 618 PS. Stavba je dopravně napojena do ulice Jablonecká v místě stávajícího vjezdu na parkoviště u obchodního domu. Dále budou vozidla pokračovat na světelně řízenou křižovatku ulic Jablonecká, Čakovická a Prosecká, která parkovací dům napojuje na síť sběrných místních komunikací.

Dle Rozptylové studie (Ing. Šinágl, květen 2013), která byla součástí Oznámení je současná intenzita dopravy vyvolaná provozem stávajícího parkoviště 2 240 OA/den. Předpokládaná intenzita spojená s provozem garážového domu činí 2 310 OA/den, což představuje pouze malé navýšení intenzity dopravy. Intenzita dopravy spojená s garážovým domem v sobě zahrnuje dopravu vyvolanou krátkodobým parkováním zákazníků obchodního centra, která činí 1 600 OA/den a dopravu spojenou s provozem parkoviště pro rezidenty o intenzitě 710 OA/den. Tato intenzita dopravy ale nepředstavuje celkové navýšení dopravy v oblasti, neboť dojde pouze ke změně místa parkování rezidentů v dané oblasti. Je tedy možno konstatovat, že realizací garážového domu nedojde v podstatě k navýšení dopravy v zájmové oblasti.

Dle upřesňujících údajů od oznamovatele (Ing. Surovec, PSDS s.r.o., email ze dne 17. 10. 2013) byly intenzity dopravy převzaty z kartogramů TSK, rozklady do jednotlivých směrů v křižovatce byly provedeny se znalostí místních poměrů konzervativním odborným odhadem. Nárůst dopravy bude naprosto minimální.

K problematice úbytku parkovacích míst u obchodního domu Billa během výstavby předložil oznamovatel upřesňující informace (MgA. Kokeš, září 2013), ze kterých vyplývá, že parkovací místa nebude možné využít po dobu výstavby garážového domu, stejně jako tomu bylo v průběhu výstavby metra, kdy byla celá plocha parkoviště zabrána jako zařízení staveniště. V případě výstavby garážového domu se jedná o časově výrazně kratší úsek odstávky možnosti využít parkoviště za obchodním domem Billa a bude tak nutné po dobu cca 3 měsíců používat jen parkoviště před obchodním domem Billa.

K problematice dopravního řešení v oblasti závor předložil oznamovatel upřesňující informace (MgA. Kokeš, září 2013), ze kterých vyplývá, že dopravní řešení vjezdových a výjezdových závor bude řešeno s odborem dopravy městské části při vydávání stavebního povolení. Řešení dvojích závor je v tuto chvíli dáno požadavkem obchodního domu Billa na samostatný vjezd pro jejich zákazníky.

Vlivy záměru na akustickou a imisní situaci a jejich kumulace s vlivy z okolí jsou vyhodnoceny v níže uvedené akustické a rozptylové studii.

Ovzduší:

Součástí Oznámení (Ing. Dřevíkovský, květen 2013) byla Rozptylová studie (Ing. Šinágl, květen 2013), ze které vyplývá, že na základě komplexního zhodnocení v úvahu připadajícího vlivu na ovzduší lze konstatovat, že záměr je z hlediska platných pravidel přijatých pro ochranu ovzduší v daném prostředí únosný a lze ho v navržené lokalitě realizovat. Orgán ochrany ovzduší MHMP ve svém vyjádření považuje provedené hodnocení vlivu provozu parkovacího domu na kvalitu ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Příslušný úřad konstatuje, že záměr je z hlediska vlivů na ovzduší přijatelný.

Hluk:

Součástí Oznámení (Ing. Dřevíkovský, květen 2013) byla Akustická studie (Ing. Králíček, květen 2013), ze které vyplývá, že záměr bude vyhovovat z hlediska hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby požadavkům Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Je ovšem nutné dodržet úpravy a omezení provozu uvedené ve studii. Dále se ve studii uvádí, že hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru bude v chráněném venkovním prostoru staveb okolní stávající zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,14h}$ v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost. Přesný výpočet hluku od stavební činnosti lze provést, až na základě upřesnění staveništních mechanismů v projektu POV ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení. Vzhledem k vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, která ve svém vyjádření uvádí, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí a vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na hlukovou situaci přijatelný.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu:

Zájmové území se nachází uvnitř městské zástavby poblíž křižovatky dvou významných frekventovaných komunikací poblíž stanice metra Prosek. Řešené území je intenzivně využíváno jako parkoviště u komerčních ploch. Dle Oznámení (Ing. Dřevíkovský, květen 2013)

se na řešeném území nenacházejí žádné vzrostlé dřeviny. Výstavba objektu vyvolá menší posunutí pěší komunikace do plochy existujícího trávníku. Plocha záboru trávníku bude asi 32 m². Na ploše se nenachází žádný památkově chráněný strom nebo strom s vyšší hodnotou. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází na zpevněné ploše stávajícího parkoviště není zde vhodné prostředí pro výskyt volně žijících živočichů.

V zájmovém území nebyly vymezeny ani navrženy žádné prvky regionálního či lokálního ÚSES.

Navrhovaný záměr se nenachází na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V okolí záměru se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky (VKP).

Vliv záměru na krajinný ráz byl v Oznámení zhodnocen na str. 40. Zpracovatel Oznámení (Ing. Dřevíkovský, květen 2013) uvádí, že vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci v zastavěném území – sídlištní zástavbě velkoměsta v návaznosti na existující objekt obchodního domu, nenaruší realizace záměru přírodní, kulturní ani jiné charakteristiky krajinného rázu.

K otázkám absence projektu sadových úprav a detailnější specifikace řešení zeleně předložil oznamovatel upřesňující informace (MgA. Kokeš, září 2013), ze kterých vyplývá, že konkrétní řešení sadových úprav bude řešeno v samostatném oddílu dokumentace pro stavební povolení. Parkovací dům je navržen tak, aby byla jeho konstrukce skryta pod popínavými rostlinami. Zeleň v bezprostřední blízkosti výstavby bude ochráněna proti vlivům vyplývajícím ze stavební činnosti. Způsob ochrany stanoví samostatný dílčí projekt organizace výstavby, který bude vypracován společně s dokumentací pro stavební povolení.

Příslušný úřad konstatuje, že při dodržení navržených opatření je záměr z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu přijatelný. V dalších stupních projektové přípravy je nezbytné specifikovat řešení zeleně a ochranu stávajících přilehlých parkových ploch.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje:

Z hlediska zemědělského půdního fondu nedojde k záboru ZPF, ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stavba nemůže ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou přijatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr nezpůsobí ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Odvodnění území je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou přípojkou do splaškové kanalizace. Srážkové vody budou svedeny do stávajícího systému odvodnění zpevněné plochy parkoviště obchodního domu. K nárůstu množství srážkových vod nedojde.

Na základě vyjádření vodoprávního úřadu MHMP je nezbytné podlahy garáží opatřit izolací proti působení ropných látek a tyto plochy neodvodňovat do kanalizace.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na povrchové a podzemní vody jsou vzhledem k výše uvedenému přijatelné.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v Oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatele Oznámení Ing. Jana Dřevíkovského, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí a ze závěrů přiložených odborných studií.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v Oznámení a odborných studiích, a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Garážový parkovací dům Prosek – Praha 9“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Garážový parkovací dům Prosek – Praha 9“

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, a proto

nebude posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Dřevíkovský, květen 2013) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínky a v dalších stupních projektové přípravy:

- 1) Provéřit možnost koncepčního přepracování hmotového řešení objektu ve vztahu k veřejnému prostoru.
- 2) Věnovat pozornost připomínkám hl. m. Prahy ohledně narušení založené struktury pěších cest, nedostatečnému řešení návaznosti na veřejné prostranství, a tím znehodnocení okolního veřejného prostoru.
- 3) Specifikovat řešení zeleně v rámci sadových úprav a ochranu stávajících přilehlých parkových ploch.
- 4) Dodržet úpravy a omezení provozu garážového domu, které jsou uvedeny v akustické studii (Ing. Králíček, květen 2013).
- 5) Opatřit podlahy garáží izolací proti působení ropných látek a tyto plochy neodvodňovat do kanalizace.
- 6) Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, předat je oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- 7) V případě instalování lapolů k zachycení úkapů z vozidel, zabezpečit předání vzniklých odpadů, obsahujících ropné látky, pouze osobě oprávněné dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

- 8) Umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 9) Projednat podmínky přeložky tepelného vedení s provozovatelem Pražskou teplárenskou a.s.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

/9/



Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru