

SZn.	Vyřizuje / telefon	Datum
S-MHMP-0694182/2013/OZP/VI/EIA/877-2/Pos	Ing. Pospíšilová / 236004439	31.10.2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Stavba autosalonu Audi a autosalonu X, Praha-Kunratice

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.4 a podlimitní záměr bodu 10.6

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Kunratice
katastrální území: Kunratice

Oznamovatel:

AUTO JAROV, s.r.o., Osiková 2, 130 00 Praha 3, IČ: 45789584

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba dvou autosalonů včetně nájezdové rampy, 2 interních čerpacích stanic (PHM a CNG), 2 podzemních propojovacích chodeb, 4 pylonů (Audi, „X“, areálu, označení provozu) včetně technické a dopravní infrastruktury. Celková plocha navrhovaného záměru bude 13 573 m². Doprava v klidu bude řešena 77 parkovacími stáními na pozemku investora. Dopravní napojení areálu bude napojením areálových komunikací do ul. Vídeňská.

Autosalon Audi bude mít 2 nadzemní podlaží (NP) a suterén. V suterénu bude sklad automobilů a technické zázemí objektu (kotelna, strojovna). V 1. NP bude autosalon, pracoviště techniků, hygienické zázemí, zasedací místnost, kancelář vedoucího prodeje, příjem a předávání vozidel. V 2. NP jsou navrženy kanceláře, zázemí zaměstnanců, hygienické zázemí a odpočinková zóna. Předpokládaný počet zaměstnanců bude 35. Nižší střecha bude řešena jako parkovací a bude

sloužit jako sklad nových automobilů určených k prodeji. Vjezd automobilů do všech podlaží včetně střechy bude zajištěn nájezdovou rampou (SOP 03). Vytápění bude 2 plynovými kotli o výkonu á 179 kW.

Autosalon X bude mít 1 NP a suterén. V suterénu bude sklad automobilů. V NP bude autosalon, příjem vozidel, hygienické zázemí, kuchyňka, technické zázemí a kancelář. Předpokládaný počet zaměstnanců je 10. Vytápění bude 2 plynovými kotli o výkonu á 89 kW.

Nájezdová rampa bude umožňovat nájezd automobilů do všech podlaží autosalonu Audi včetně nájezdu na střechu. Přes most bude automobilům zpřístupněna i střecha autosalonu X.

Interní čerpací stanice bude sloužit pouze pro potřeby areálu. Bude mít 4 druhy pohonných hmot se samoobslužným výdejním stojanem kapalných pohonných hmot (KPH). Pohonné hmoty budou skladovány ve dvouplášťových nádržích uložených v zemi. Budou vybaveny indikátory, které signalizují vniknutí vody nebo ropné látky do meziplášťového prostoru. Signalizace bude vedena do řídicí místnosti. Nádrže budou uloženy ve výkopu na základové desce dimenzované na vztlak nádrží. Odvětrávání nádrží bude vzhledem k zpětnému odvádění par při stáčení a zpětnému přečerpání par benzínu při výdeji provedeno neprůbojnými větracími pojistkami s podtlakovým a přetlakovým ventilem, sloužícím pro vyrovnání tlaku při změnách teploty pohonných hmot. Potrubní rozvody pro odvětrávání a zpětný odvod par budou jednoplášťové.

Interní čerpací stanice CNG pro výdej plynu bude umístěna společně s KPH pod stříškou vedle. Navržená technologie: zásobník plynu max. 2 800 l, zařízení pro filtraci a sušení plynu, kompresor, systém detekce, stavební připravenost přípojka plynu, přípojka elektro, přípojka O2.

Podzemní spojovací chodba „A“ bude propojovat suterény stávajícího autosalonu VW a nově budovaného autosalonu Audi. Spojovací chodba „B“ bude propojovat autosalon Audi s autosalonem „X“.

Myčka aut bude plně automatická, vybavena 3 kartáči (2 vertikální, 1 horizontální). Myčka bude napojena na systém čištění odpadních vod do vlastní strojové čistírny. Odstraňování nečistot z odpadních vod bude fyzikálně-chemické čištění odpadních vod čiřením. Akumulovaná vyčištěná voda bude opětovně vrácena do procesu čištění.

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na

druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků. Oznámení záměru (červenec 2013) bylo zpracováno Ing. Petrem Adamcem. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření ze dne 8. 10. 2013),
- městská část Praha - Kunratice
(vyjádření č. j. MC P-KU 02011/2013 dne 3. 9. 2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 38350/2013 ze dne 4. 9. 2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1312725.001/13/PPA ze dne 3. 9. 2013),
- odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-913526/2013/Rad ze dne 2. 9. 2013),
- odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-913537/2013/MZO/III/208/Pe ze dne 12. 9. 2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0411703/2013/2/OZP/VI ze dne 8. 8. 2013).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) ve svém vyjádření uvádí, že záměr lze akceptovat a v dalších fázích projektové přípravy je třeba detailněji řešit dopravní problematiku záměru i vytvoření kvalitního prostoru:

- Dodržet šířku uličního prostoru ulice Vídeňské v šíři 22 m po celé délce areálu Auto Jarov.
- S ohledem na značné zatížení ul. Vídeňské automobilovou dopravou a rovněž z důvodu funkčního významu ul. Vídeňské je třeba zajistit odpovídající parametry a kvalitu uličního prostoru uvedené ulice.
- Podél západního okraje ul. Vídeňské je třeba vytvořit chodník pro smíšený provoz pěších a cyklistů, který bude oddělen od vozovky nebezpečným (ozeleněným) bočním dělicím pásem.
- V zájmu zlepšení rozhledových poměrů je třeba redukovat parkovací stání situovaná u křižovatky Vídeňská – U Rakovky.

- S ohledem na značný rozsah zastavěných a zpevněných ploch areálu je žádoucí na ploše parkoviště výrazněji uplatnit stromovou zeleň.

Součástí vyjádření HMP je dále vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM), ve kterém se uvádí následující:

- Z hlediska platného ÚPn je předložený záměr situován do funkčních ploch – OV (všeobecně obytné, území stabilizované – zvýšená ochrana zeleně), SV (všeobecně smíšené, kód míry využití D) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Jedná se o výstavbu autosalonu Audi a autosalonu X, Praha – Kunratice. Součástí stavby budou dvě čerpací stanice (ČSPH a CNG), podzemní spojovací chodby a informační pylony. K předloženému záměru HMP konstatuje:
 - V oznámení je doloženo vyjádření příslušného úřadu MČ Prahy 4 (odbor stavební) ze dne 18. 3. 2013 se závěrem, že záměr je třeba v plochách OV a SV-D posuzovat jako výjimečně přípustný, proto pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je třeba doložit vyjádření ÚRM, jako účastníka územního řízení (jménem HMP jako účastníka územního řízení) a vyjádření příslušné MČ Praha – Kunratice k dané výjimečné přípustnosti.
 - Plocha OV – stavba ČSPH zasahující do dané plochy je výjimečně přípustná stavba. Plocha SV – obchodní funkce je zastoupena v převažujícím podílu celkové kapacity vyšší než 60 %, záměr je tedy třeba posuzovat jako výjimečně přípustný.
 - ÚRM se k předloženému záměru vyjadřoval dne 21. 8. 2013 (č. j. 6053/13). Ve vyjádření bylo konstatováno, že s výjimečně přípustným využitím se souhlasí. Zároveň byly ve vyjádření ÚRM uvedeny následující podmínky pro realizaci záměru:
 - Dodržet šířku uličního prostoru ul. Vídeňské v šíři 22 m po celé délce areálu Auto Jarov.
 - S ohledem na značné zatížení u. Vídeňské je třeba zajistit odpovídající parametry a kvalitu uličního prostoru uvedené ulice.
 - Podél západního okraje ul. Vídeňské je třeba vytvořit chodník pro smíšený provoz pěších a cyklistů, který bude oddělen od vozovky nezpevněným (ozeleněným) bočním dělicím pásem.

S opakovaně navrhovaným řešením projektanta záměru, kdy je trasa chodníku v šířce 2,25 m vedena bezprostředně podél ul. Vídeňské, ÚRM nesouhlasí. ÚRM požaduje vytvoření kvalitního veřejného prostoru.

- Z hlediska dopravy:
 - V doložených grafických přílohách oznámení („Celková a koordinační situace“ a „Situace sadových úprav“) se vzájemně liší dopravní řešení napojení areálu na okolní komunikační síť. V „Celkové a koordinační situaci“ je navržen nový vjezd do areálu z ul. Vídeňské, v „Situaci sadových úprav“ je nový vjezd do areálu navržen od jihu

z ul. U Rakovky. Tyto odlišnosti je třeba zkoordinovat. V případě vjezdu do areálu z ulice U Rakovky by bylo třeba jeho polohu oddálit od křižovatky Vídeňská – U Rakovky.

Závěrem jsou ve vyjádření ÚRM uvedeny podmínky pro další fáze projektové přípravy, které jsou uvedeny ve vyjádření HMP.

Městská část Praha-Kunratice po projednání v Komisi životního prostředí MČ Praha-Kunratice uvádí:

- Do počtu navržených parkovacích míst a počtu pohybu automobilů za den nejsou zahrnuta parkovací místa ve skladech (plochy v 1. PP a na střeše, kde budou zaparkované skladované nové vozy).
- Protihluková opatření uvedená v kapitole č. 11 jsou obecnými doporučeními pro období výstavby a provozu, a proto městská část požaduje předložení konkrétních návrhů na akustická opatření k omezení nárůstu hluku vlivem odrazů od nových objektů vč. budovaného objektu.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) uvádí, že:

- Rozptylová studie byla zpracována Ing. Martinem Vejrem, Křetínská 4121, Jince. Dle zpracovatele je v této lokalitě relativně dobrá kvalita ovzduší. Hlavním zdrojem znečištění budou plynové kotelny. Vlastní příspěvky ze všech zdrojů v areálu označuje zpracovatel za malé, které nezpůsobí překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek ani v součtu se znečištěním ovzduší v této oblasti bez záměru.
- Akustickou studii zpracoval Ing. Pavel Balahura, Urešova 1266/4, Praha 4, v dubnu 2013. Výpočty byly provedeny programem CADNA A s nejistotou $\pm 1,8$ dB. Zpracovatel uvádí výpočty pro výstavbu, stacionární zdroje hluku a dopravu. Dle předložených výpočtů při výstavbě nedojde v žádném bodě k překročení hygienických limitů. Hluk z provozu stacionárních zdrojů včetně parkoviště nepřekročí s rezervou hygienické limity pro den i noc. Kapitola doprava předpokládá pohyb 144 osobních automobilů za den a 1 nákladního vozu do 7,5 t. Pro stávající dopravu jsou uvedeny zátěže dle TSK. Tabulka č. 12 ukazuje kumulativní působení provozu záměru a autosalonu Volkswagen, který je ve výstavbě. Zpracovatel uvádí překročení hygienických limitů pro stávající objekty RD podél Vídeňské (tab. č. 7), a to jak pro den, tak i pro noc (bez záměru). Po výstavbě záměru dojde u dvou sledovaných bodů v nejbližším okolí (ul. U Rakovky) k poklesu hluku oproti stávajícímu stavu. Odrazem hluku od fasády nových objektů však dojde na protilehlé straně Vídeňské k dalšímu nárůstu hladin akustického tlaku, a to až o 0,6 dB v denní i noční době. Protihluková opatření uvedená v kapitole č. 11 jsou jen obecným doporučením pro období výstavby a provozu.

Stanovisko HS HMP – se záměrem nelze souhlasit bez předložení návrhů na akustická opatření k omezení nárůstu hluku vlivem odrazů od nových objektů vč. budovaného objektu. Jedná se o lokalitu trvale zatíženou hlukem a další zvyšování již nyní vysoko nadlimitních hodnot je nepřipustné.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uvádí:

Z hlediska odpadového hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany vod nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP sděluje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění platných předpisů má k předloženému záměru následující připomínky:

Záměr je situován mezi ulicí Vídeňská a U Rakovky, Praha 4. Pozemky jsou zaklesnuté pod okolním terénem. Stávající sousední areál je na zvýšeném terénu, na valu. Pozemek zejména v části u ulice U Rakovky je podmáčený, místy je i volná hladina vody. Na ploše rostou mokřadní rostliny. Voda se drží i v části na pozemku podél Vídeňské ulice. Pozemek má spád směrem k ulici U Rakovky. Dešťová voda stéká z okolí, včetně od zástavby rodinných domků v ulici U Rakovky. Za oplocením sousedního areálu je retenční nádrž, není patrné, kam je odvodněna. Není doloženo ani odvodnění rozestavěné stavby autosalonu VW.

Podle kap. CII., str. 59, je lokalita silně podmáčená, hladina podzemní vody 0,1 – 1,2 m pod úrovní terénu. V oznámení je konstatováno, že vsak není možný. Dešťové vody mají být svedeny do Kunratického potoka. Zastavěním dojde prokazatelně k vysušení území. Z uvedeného vyplývá, že v lokalitě dojde k významnému narušení vodního režimu krajiny.

Odvodněním pozemku záměrem stavby je nepřímo dotčen Kunratický potok a vodní nádrž Novomlýnská, které jsou významnými krajinnými prvky (VKP) § 3, 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Kunratický potok dále protéká zvláště chráněným územím Přírodní památkou Údolí Kunratického potoka.

Záměr stavby je situován podle ÚPn na plochy všeobecně obytné OV, všeobecně smíšené VS, zeleň městská a krajinná ZMK. Plocha ZMK je nezastavitelná, přesto stavební záměr do ní zasahuje (zásobníky trafostanice). Plocha zeleně na ploše ZMK je započítána do stavebního záměru. Plocha zeleně stavebního záměru je účelově nadhodnocena zelení na ploše ZMK. Je třeba stanovit rozsah ploch zastavěných včetně zpevněných a rozsah plochy na rostlém terénu pro plochy OV a VS, tj. mimo plochu ZMK.

Výpočet koeficientu zeleně (KZ) je nepřehledný. Nejsou uvedeny výměry ploch stavebního záměru pro výpočet KZ. KZ je počítán podle funkčně vymezených ploch dle ÚPn, zahrnuta je i plocha autosalonu VW. Minimální podíl započitatelných ploch zeleně je 12 777 m² (autosalon Audi – 4 384 m² a autosalon VW – 3 584 m²). Nelze vyloučit chybné údaje v plošné výměře záměru.

ČIŽP upozorňuje na vysoké zastavění pozemku, a tím nevhodné stanovištní podmínky pro výsadby dřevin zejména ve zpevněných plochách. Zelený pás o šíři cca 2 m je orientován mezi nový autosalon a zástavbu stávajícího areálu.

Rozsah zastavěných a zpevněných ploch je větší na úkor ploch nezpevněných, jak výše uvedeno. Zpevněné plochy vedou k nárůstu přívalových vln ve vodních tocích. Pozemek je již nyní zamokřený a slouží jako plocha k zadržení vody v území. V oznámení není doložen výpočet odtoku vody z území před zástavbou, nelze tak posoudit navýšení odtoku vody z území záměru, tj. rozdíl odtoku dešťové vody lokality před a po zástavbě. Citovaný hydrogeologický posudek v oznámení není součástí příloh. Pozemky jsou v kultuře trvalý travní porost. Travnaté porosty mají v krajině vysokou retenční schopnost. Plní funkci přirozeného protipovodňového opatření. Navrhované opatření regulace odtoku (B.III.2.2) se jeví jako účelově zkrácené, nelze objektivně ověřit funkčnost a dostatečnou kapacitu.

Nelze objektivně posoudit dopady na vodní tok VKP Kunratický potok. Odtokové poměry z místa stavebního záměru by měly být před a po zástavbě stejné. Nelze tak vyloučit nepřímé povodňové riziko. Záměr stavby není v souladu s ÚPn. Velká zástavba na malém pozemku.

Na základě výše uvedeného ČIŽP považuje oznámení za neúplné, zejména ve věci ploch zeleně a vodního režimu, tj. ochrany rybníka Novomlýnský a vodního toku Kunratického potoka jako VKP ze zákona i ZCHÚ. Bez doplnění v rámci procesu EIA nelze objektivně posoudit dopady na zájmové plochy ochrany přírody.

Závěrem vyjádření se konstatuje, že ČIŽP má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany přírody. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy uvádí, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů, vůči archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy (MZO MHMP) sděluje, že vzhledem k tomu, že dešťové vody ze stavby natékají přes dešťovou kanalizaci do dešťové usazovací nádrže Kunratice (DUN) a dále do Dolnomlýnského rybníka ve správě a provozu Lesů hl. m. Prahy, středisko vodní toky, Práčská 1885, 106 00 Praha 10, a až následně odtud do vodního toku ve správě MZO MHMP, je souhlasné stanovisko MZO MHMP podmíněno písemným souhlasem se stavbou od správce a provozovatele DUN a rybníka.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OZP MHMP uvádí, že dochází k záboru ZPF, dle PD v rozsahu cca 1 ha. Bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství OZP MHMP uvádí, že nedochází k záboru PUPFL. Bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP sděluje, že v souvislosti se změnou zákona č. 169/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, který nabývá účinnosti 1. 10. 2013 dle § 16 odst. 3 shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

V souvislosti s platnou legislativou OZP MHMP doporučuje pojem „likvidace“ nahradit slovem „odstraňování“ a pojem „obyčejný“ nahradit slovem „ostatní“.

Na str. 52 v tab. č. 9 zřejmě omylem došlo k chybnému určení způsobu nakládání s odpadem - Odpadní minerální oleje neobsahující halogeny (kromě emulzí a roztoků). Uvedené nakládání s odpadem – Využití, štěpkování, kompost – je chybné.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že plynová kotelna v objektu autosalonu AUDI je stacionárním zdrojem vyjmenovaným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (kód 1.1.).

Plynová kotelna v objektu druhého autosalonu je stacionárním zdrojem neuvedeným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Čerpací stanice pro výdej pohonných hmot (ČSPH) a čerpací stanice CNG mají být umístěny v jižní části areálu a mají sloužit výhradně pro potřeby autosalonů. Pro výdej pohonných hmot v ČSPH má být instalován jeden jednostranný výdejní stojan se 4 výdejními pistolemi, pro jejich uskladnění mají sloužit dvě podzemní dvouplášťové nádrže o kapacitě 1 x 60 m³ pro motorovou

naftu, 1 x 60 m³ pro benzín (dělenou na dvě sekce 20 + 40 m³) a havarijní jímka o objemu 5 m³. Výdejní pistole pro výdej automobilových benzínů mají být opatřeny rekuperací benzínových par etapy II.

Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu je stacionárním zdrojem vyjmenovaným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (kód 10.2.).

Čerpací stanice CNG má být tvořena zásobníkem 2800 l, výdejním zařízením pro plnění vozidel, kompresoru a zařízením pro filtraci a sušení plynu. Jedná se o stacionární zdroj neuvedený v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

V areálu má být umístěna mycí linka pro automatické mytí automobilů. Znečištěná voda bude přečerpána na ČOV, kde má být voda upravována běžnými chemicko-fyzikálními postupy (sedimentace, koagulace, čiření). Denní množství znečištěných vod je odhadnuto na 3,7 m³. Myčka aut má být provozována cca 4 hodiny denně. ČOV je stacionárním zdrojem neuvedeným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (květen 2013), kterou vypracoval Ing. Martin Vejr. Rozptylová studie hodnotí ovlivnění kvality ovzduší při provozu realizovaného záměru. Výpočet RS byl proveden pro znečišťující látky PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂ a benzen. Při hodnocení imisního pozadí vycházel zpracovatel z výsledků modelových výpočtů ATEM – aktualizace 2010 a z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011).

V zájmovém území se podle výsledků modelu ATEM – aktualizace 2010 pohybují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ v hodnotách do 18,3 mg/m³. Průměrné roční imisní koncentrace u suspendovaných částic frakce PM₁₀ jsou v úrovni do 22,3 mg/m³, u suspendovaných částic frakce PM_{2,5} v úrovni do 13,7 mg/m³ a u benzenu v úrovni do 0,53 mg/m³. Max. hodinové imisní koncentrace NO₂ jsou v úrovni do 100,6 mg/m³. Max. denní imisní koncentrace PM₁₀ se pohybují v hodnotách do 222,1 mg/m³, přičemž k překročení imisního limitu dochází v méně než 35 případech ročně.

Podle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011) nedochází v zájmové lokalitě k překračování průměrných ročních ani krátkodobých imisních limitů sledovaných znečišťujících látek s výjimkou benzo(a)pyrenu /B(a)P/. Průměrné roční imisní koncentrace B(a)P jsou v úrovni do 1,09 ng/m³. Vzhledem ke skutečnosti, že pro předmětné technologie není platnou legislativou stanoven specifický emisní limit, není možné uložit pro zachování stávající úrovně znečištění této znečišťující látky v daném území kompenzační opatření. Na základě zkušeností zdejšího úřadu s hodnocením záměrů obdobných parametrů lze z provozu záměru očekávat imisní příspěvky B(a)P v úrovni výrazně nižší než 1 % imisního limitu.

Imisní příspěvky z provozu záměru k průměrným ročním imisním koncentracím relevantních znečišťujících látek zjištěné výpočtem ve 12 referenčních bodech v místě nejbližší obytné

zástavby se pohybují v hodnotách do 0,015 mg/m³ u NO₂, do 0,013 mg/m³ u PM₁₀ a v úrovni 1,8.10⁻⁴ mg/m³ u benzenu.

Zájmové území spadá do oblasti, kde nedochází k překračování imisního limitu relevantních znečišťujících látek. Vlastní provoz záměru bude mít na stávající imisní situaci zanedbatelný vliv. Tento předpoklad je dán zejména tím, že vliv vyvolané dopravy po realizaci záměru bude zanedbatelný, výstupy do ovzduší z plynových kotelen jsou realizovány vysoko nad terénem a navržená spalovací zařízení jsou nízkoemisní. Z provozu ČSPH lze očekávat roční emise VOC v úrovni 200 kg. V porovnání s imisním pozadím zájmového území lze očekávat, že po uvedení záměru do provozu nedojde k překročení průměrných ročních imisních limitů relevantních znečišťujících látek.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší OZP MHMP konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP konstatuje, že řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Žádný z hájených zájmů OZP MHMP není tedy dotčen.

Z hlediska flóry a fauny se v předložené dokumentaci konstatuje, že v řešeném území se přírodovědným průzkumem neprokázal výskyt žádných druhů chráněných zákonem. Dendrologický průzkum byl proveden, což je důležité vzhledem k tomu, že se předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les. Koeficient zeleně byl ověřen v souladu s metodickým pokynem R-HMP č. 1774 ze dne 22. 10. 2002.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP uvádí, že zásobování vodou je navrženo areálovým vodovodem napojeným na přípojku z veřejného vodovodního řádu v ul. u Rakovky. Srážkové vody, které byly dosud spontánně vsakovány, budou odváděny nově zbudovaným systémem dešťové kanalizace. Ten bude zahrnovat retenční nádrž s regulací odtoku na 17,7 l/s. Odtok z retenční nádrže bude veden přes odlučovač lehkých kapalin do dešťové přípojky a dále do nové dešťové stoky DN 400 o délce 122,2 m napojené na stávající stoku ve Vídeňské ulici. Regulace odtoku na okamžité množství 17,7 l/s odpovídá po přepočtu na plochu řešeného území hodnotě 13,04 l/s.ha. Generely odvodnění a požadavky správce kanalizace však požadují maximální hodnotu odtoku vod z území 10 l/s.ha. Proto OZP MHMP požaduje projednání možnosti napojit srážkové vody s takto nízkou regulací odtoku na síť dešťové kanalizace. Splaškové vody není možné odvádět gravitačně, proto bude systém splaškové kanalizace zaústěn do čerpací šachty, odkud budou splaškové vody přečerpávány výtlačkem do gravitační splaškové kanalizace v ulici U Rakovky. Odlučovač lehkých kapalin je popsán v textové části oznámení

jako koalescenční třídy I s regulací odtoku na 6 l/s (str. 19 oznámení), což by nevyhovovalo regulovanému nátoku z retenční nádrže o hodnotě 17,7 l/s. OZP MHMP předpokládá, že součástí odlučovače není dostatečný retenční prostor k vyrovnání rozdílu nátoků a odtoku. Výkresová část (celková koordinační situace) a kapitola údaje o výstupech však zobrazují a uvádějí jiné řešení – viz popis „odlučovač ropných látek s maximálním průtokem 20 l/s“. V dalších fázích projektové přípravy OZP MHMP požaduje tento rozpor odstranit a zdůrazňuje, že je nezbytné brát ohled na potřebu účinného čištění vod s obsahem ropných látek ke splnění požadavku kanalizačního řádu, tj. přizpůsobit přípustný průtok odlučovačem. Oznámení uvádí úkony, které budou prováděny v zázemí autosalonu. Tyto úkony zahrnují mytí vozů a doplňování provozních kapalin. Provozní kapaliny budou umístěny ve skladu doplňků a provozních kapalin. Předpokládaný výdej pohonných hmot v ČS PHM je 1580 m³ motorové nafty a 810 m³ automobilového benzínu za rok. Pohonné hmoty budou uloženy v podzemních nádržích 2 x 60 m³. Návrh ČS PHM zahrnuje havarijní bezodtokou jímku 5 m³. Technické řešení ČS PHM vychází z požadavků příslušných technických norem, proto jej OZP MHMP ponechává bez komentáře. Detailní výkresy ČS PHM nejsou v oznámení obsaženy a vodoprávní úřad uplatní své stanovisko dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, jakožto dotčený orgán, v následujících krocích přípravy projektu. Dodržení citovaných norem OZP MHMP považuje za naplnění požadavku dle ust. § 39 vodního zákona, který je nezbytné respektovat. K plnění požadavku ust. § 39 vodního zákona musí být přizpůsobeno též stavebně – technické provedení skladu provozních kapalin, které není v oznámení detailně řešeno. V další projektové přípravě je třeba věnovat zvýšenou pozornost skutečnosti, že v lokalitě je hladina podzemní vody mělko pod úrovní terénu a všechny konstrukce a nádrže musejí být odpovídajícím způsobem izolovány a chráněny účinkům vztlaku podzemní vody případně uzpůsobeny její případně chemické agresivitě.

Pro úplnost OZP MHMP uvádí, že záměr umístění skladovacích nádrží pohonných hmot podléhá v dalších stupních projektové přípravy projednání podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona u vodoprávního úřadu MČ Praha 4. K provozu ČS PHM a skladu provozních kapalin musí uživatel zpracovat a předložit vodoprávnímu úřadu v souladu s požadavkem ust. § 39 odst. 2 vodního zákona plán opatření pro případy havárie. Mycí linka bude užívat uzavřený okruh mycí vody s přečištěním v reaktorové čistírně odpadních vod. Stavby vodních děl vyžadují povolení speciálním stavebním úřadem ve smyslu ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Jedná se o stavby kanalizačních stok a objektů na nich, odlučovače lehkých kapalin a čistírny odpadních vod. Vypouštění přečištěných odpadních vod z vodních děl do kanalizace vyžaduje povolení podle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Kapitola údaje o výstupech neuvádí způsob zacházení s průsakovými vodami ze stavební jámy. Vzhledem k tomu, že stavba bude zasahovat pod hladinu podzemní vody (hladina podzemní vody se dle provedených průzkumů nachází pouze 0,15 – 1,2 m pod terénem), bude nucen

stavebník problém s průsakovými vodami řešit. Vody ze stavební jámy je možné vypouštět do kanalizace pouze po předchozím projednání se správcem kanalizace a je povinen vody vyčistit dle požadavků kanalizačního řádu, obvykle v sedimentačních nádržích s dostatečnou dobou zdržení vybavených nornými stěnami pro zachycení plovoucího znečištění ropnými látkami. Výše uvedené připomínky OZP MHMP požaduje vypořádat v navazujících stupních projektové přípravy. Projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Příslušný úřad prostudoval obdržená vyjádření a konstatoval, že k předloženému oznámení byly uplatněny závažné připomínky týkající se hodnocení významnosti vlivů stavby na životní prostředí. Příslušný úřad na základě provedeného zjišťovacího řízení nemůže vyloučit, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo.

Záměr „Stavba autosalonu Audi a autosalonu X, Praha-Kunratice“ naplňuje dikci bodu 10.4 a podlimitní bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Stavba autosalonu Audi a autosalonu X, Praha-Kunratice“

b u d e p o s u z o v á n

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Příslušný úřad požaduje zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace) podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, která bude zahrnovat zjištění, popis, posouzení a vyhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů provedení i neprovedení záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, a současně zohlední uplatněná relevantní vyjádření k oznámení záměru.

V dokumentaci je třeba:

1. Prokázat, že nedojde k narušení vodního režimu krajiny.
2. Podrobněji se věnovat likvidaci srážkových vod.
3. Navrhnout snížení zpevněných ploch ve prospěch zeleně.

4. Doložit výpočtem KZ pro jednotlivé funkční plochy v dotčeném území dle metodického pokynu k ÚPn.
5. Navrhnout akustická opatření k omezení nárůstu hluku vlivem odrazů od nových objektů vč. budovaného objektu.
6. Zpracovat požadavky HMP týkající se vytvoření kvalitního veřejného prostoru.
7. Precizacovat vstupních údajů nutných jako základní podklad pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dle § 7 odst. 5 citovaného zákona příslušný úřad doporučuje zpracovat variantu řešení záměru, která by reagovala na relevantní připomínky a požadavky uplatněné k oznámení.

Zároveň příslušný úřad v souladu s ustanovením § 91 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), v platném znění vylučuje možnost spojení postupů podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s územním řízením podle stavebního zákona.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 výtisků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/