

SZn.
S-MHMP-1289001/2013/OZP/VI/EIA/890-2/Lin

Vyřizuje/telefon/e-mail
Bc. Linda/ 236005911
vaclav.linda@praha.eu

Datum
19.2.2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Rezidence Vokovický dvůr, Praha 6

Kód záměru:

PHA890 (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je rekonstrukce stávajících objektů v areálu č.p. 17 a č.p. 18, které jsou nemovitou kulturní památkou a dostavba nového objektu s obytnou funkcí. Stávající objekt č.p. 17 bude sloužit pro administrativní účely s možností komerčního využití, objekt č.p. 18 a nově navržený objekt budou mít funkci obytnou. V novém objektu se sekcemi A – E vznikne 59 bytů, všechny sekce budou o 3 nadzemních podlažích (NP) a 1 ustoupeném podlaží. Společným prostorem sekcí bude podzemní podlaží, kde budou umístěny garáže a technologické a skladovací provozy.

Vytápění novostavby bude pomocí plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 619 kW. Rekonstruovaný administrativní objekt bude vytápěn plynovou kotelnou o tepelném příkonu 67 kW. Rekonstruovaný bytový objekt bude vytápěn 4 kotelny (tepelný příkon 1 x 67 kW a 3 x 33 kW). K zajištění napájení požárně bezpečnostních zařízení má být instalován náhradní zdroj el. energie - dieselaagregát o el. výkonu 165 kVA

Doprava v klidu je řešena 124 parkovacími stáními (PS) v podzemní garáži a 1 PS na povrchu.

Dopravní napojení areálu je řešeno z jihozápadu, jako hlavní vjezd bude sloužit nový příjezd vedený po stávající účelové komunikaci stávajícího administrativního areálu, nový vjezd naváže na stávající komunikace a bude umožňovat přístup do podzemních garáží. Stávající vjezd přes ul. Ke Dvoru bude využíván pouze pro výjimečný příjezd vozidel IZS a vozidel svozu komunálního odpadu.

Dle platného ÚPn hl. m. Prahy je předmětný záměr navrhován do plochy funkčního využití SV (všeobecně smíšené bez stanovené míry využití území) a ve východní části do plochy ZMK (zeleň městská a krajinná), která je zároveň součástí biokoridoru ÚSES. Výměra funkční plochy SV činí 8 512 m², z toho 3 105 m² tvoří zastavěná plocha, zeleň na rostlém terénu je 2 027 m².

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 6
katastrální území:	Vokovice

Oznamovatel:

Tulipa Vokovice spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 180 00, Praha 8, IČ: 26151995

Průběh zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno v říjnu 2013 podle přílohy č. 3 společností EKOLA group, spol. s r.o. Oznámení vypracovaly Ing. Pavla Doupáková a Mgr. Kateřina Šulcová, vedoucím projektu byl Ing. Libor Ládyš, držitel autorizace dle zákona.

Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Podkladem pro identifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou součástí oznámení následující odborné studie:

- Dopravní studie Praha – Vokovice, Vokovický dvůr (European Transportation Consultancy, s.r.o., duben 2013, rev. 03)

- Akustická studie pro dokumentaci Obytného souboru Vokovický dvůr, Praha 6 (Akustika Praha s.r.o., červenec 2013),
- Rozptylová studie Rezidence Vokovický dvůr, Rekonstrukce stávajících objektů v areálu č.p. 17, č.p. 18 a dostavba nového objektu s obytnou funkcí – Praha – Vokovice, ul. Ke Dvoru (Ing. Vlastimil Bílek – P.A.T., říjen 2013),
- Studie oslunění a denního osvětlení (Dalea s.r.o., květen 2013).

V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem záměru. Závěrem je v oznámení konstatováno, že realizaci záměru lze při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech (SZn. S-MHMP-1027442/2013/1/OZP/VI ze dne 18.9.2013).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 1547577/2013 ze dne 17. 12. 2013),
- městská část Praha 6
(vyjádření č.j. MCP6 089049/2013 ze dne 16. 12. 2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-53053/2013/12370 ze dne 21. 11. 2013),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1319197.001/13/PPA ze dne 25. 11. 2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1289001/2013/1/OZP/VI ze dne 04. 12. 2013),
- odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP/1359591/2013/MZO-III/614/Pe ze dne 06.12.2013),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j.. S-MHMP 1362801/2013 ze dne 14. 11. 2013).

Příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení žádné vyjádření veřejnosti.

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona nebo nesouhlas se záměrem nebyl v došlých vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) zaslalo příslušnému úřadu následující vyjádření:

Z celoměstského hlediska se jedná o málo významný záměr a hlavní město Praha k němu nemá žádné zásadní připomínky. Hlavní město Praha nepožaduje jeho další posuzování dle zákona za předpokladu splnění všech připomínek dotčených správních úřadů k tomuto záměru a jejich zohlednění v závěru zjišťovacího řízení.

V dalších fázích projektové přípravy bude potřeba:

- doložit soulad záměru s platným ÚPn hl. m. Prahy – vyjádření MČ Prahy 6 k dané výjimečné přípustnosti.
- Projednat návrh záměru se správcem Litovecko-Šáreckého potoka.
- Zajistit kvalitní podmínky pro prostupnost území.
- Doplnit podrobnější popis příjezdové trasy vozidel do areálu (po jeho zprovoznění východním směrem do centra hl. m. Prahy.
- Ověřit v DÚR event. potřebu výstavby distribuční trafostanice.
- Doplnit podrobný rozbor kontaminace zemin a navážek i návrh sanace (vzhledem k předchozímu využívání budov v centrální části nádvoří).
- Vymezit místo pro shromažďování recyklovaného odpadu, tzv. sběrné hnízdo.
- Přepracovat PD sadových úprav – doložená PD neřeší druhovou skladbou návaznost na přírodní park Šárka – Lysolaje.

Městská část Praha 6 (MČ P6) souhlasí s realizací záměru za splnění následujících podmínek:

Z hlediska územního rozvoje MČ P6 popisuje záměr, vztah k územnímu plánu a dále konstatuje, že záměr byl projednáván v komisi územního rozvoje na zasedání č. 04/2013 dne 28. 05. 2013, č. 06/2013 dne 27. 08. 2013 a č. 07/2013 dne 07.10.2013 s připomínkami zejména k dopravnímu napojení, hmotovému řešení a prostavěnosti území. MČ P6 nepřipouští dopravní obslužnost ulicí Ke Dvoru. Připouští řešení obslužnosti garáží a obsluhy areálu pouze rampou ze západu. Východní branou lze uvažovat pouze s pěším přístupem (případně zachování možnosti pro alternativní přístup HZS a ZZS). Současná účelová komunikace napojená na Evropskou třídu v rámci Linzia A musí být překategorizována na veřejnou komunikaci (správa TSK) a areál Vokovických dvorů musí být na tuto místní komunikaci napojen. Dostavba a rekonstrukce této komunikace a její kolaudace jako veřejné komunikace s výhledem převedení do majetku HMP je podmínkou MČ Praha 6 pro umožnění zástavby areálu Linzia B a Vokovického dvora. Na tuto komunikaci musí být svedena i jakákoliv jiná vlastní obsluha areálu.

Z hlediska životního prostředí MČ P6 konstatuje, že výstavba bytového komplexu si nevyžádá trvalé ani dočasné vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkci lesa. Východní část řešeného území zasahuje do plochy ZMK, která je

zároveň součástí lokálního biokoridoru ÚSES, vázaného na Litovický potok. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území, nachází se v těsné blízkosti hranic přírodního parku Šárka – Lysolaje. V předmětném území se nenacházejí významné krajinné prvky.

MČ P6 požaduje, vzhledem k blízkosti přírodního parku, instalovat kotle 5. třídy NO_x. Odtahy spalín z kotlen i lokálních topenišť požaduje vyvést nad střechy objektů, nad střechy objektů mají být vyvedeny také výduchy z podzemních garáží.

MČ P6 uvádí, že v současné době se v areálu nachází pouze 2 ks stromů ve špatném zdravotním stavu. Tyto dřeviny budou odstraněny. V rámci sadových úprav dojde k ozelenění ploch, budou vysázeny živé ploty, stromy a keře, včetně popínavé zeleně a trvalkové výstavby. Sadové úpravy jsou odděleny na prostory veřejné zeleně a prostory soukromých zahrad u domů. Zahrady budou odděleny živými ploty z ptačího zobu. Výsadba dřevin bude doplněna výrazně barevnou a proměnlivou plochou trvalek.

MČ P6 dále uvádí, že objem odvážené zeminy je odhadnut na 16 000 m³. Část bude přednostně využita pro úpravy předmětného pozemku. Vzhledem k tomu, že v jižní části areálu se nacházejí zeminy znečištěné ropnými látkami, je třeba zajistit likvidaci v souladu se zákonem o dopadech. Objekty budou připojeny novou přípojkou na kanalizační řad, dešťová voda bude odváděna do retenčních nádrží pro využití závlivky zahrady.

MČ P6 konstatuje, že vliv záměru na okolí se projeví v období výstavby zhoršením hlukových a imisních poměrů, a to především při terénních úpravách a zemních pracích, dále také vlivem zvýšené staveništní dopravy. Následkem sekundární prašnosti dojde též k zatížení území polétavým prachem. Upozorňuje se na nutnost zajištění čištění vozidel při výjezdu ze stavby a požaduje se odvoz sypkého odpadu na zaplachtovaných korbách. Trasy staveništní dopravy budou před zahájením stavby projednány se silničním správním úřadem. Stavební činnost je třeba provádět pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin, přičemž hlučné práce max. v době od 8:00 do 17:00 hodin. Požaduje se zpracování projektu organizace výstavby a v rámci tohoto projektu omezit skladování a deponování volně ložených materiálů na minimum.

MČ P6 z dopravního hlediska uvádí, že rezidenční bydlení je bodovým zdrojem dopravní zátěže, s předpokládanou četností 140 – 150 odjezdů/příjezdů za den. Zásadní nevýhodou lokality je zcela nevhodné propojení s komunikační sítí. Původní napojení na Evropskou třídu ulicí Ke Dvoru (dnes zaslepené) je pro intenzivní dopravu zcela nevhodné pro stavební stav a technické parametry dotčených vozovek v oblasti. Navržený model – využití účelové komunikace (vlastník LNZIA SHELF, s.r.o.) pro rychlý průjezd na Evropskou třídu je rovněž diskutabilní a dopravně nevyhovující (neumožňuje výjezd směrem do centra a příjezd od extravilánu), což bude

zásadním problémem i v průběhu výstavby. Lze proto důvodně předpokládat, že řidiči budou hledat jinou trasu – průjezd zastavěným územím směrem k ulici Vokovická. Tím by byla nežádoucí dopravní zátěž zatažena do vilové zástavby s nevyhovující komunikační sítí. I když predikované dopravní zátěže nejsou z dopravního pohledu fatální, pro danou oblast jsou zásadně nepříznivé a u tamních rezidentů jen obtížně přijatelné. V této chvíli není, krom toho, známo budoucí využití komerčních prostor a z toho vyplývající charakter a četnost zásobování. Za řešení MČ P6 považuje výstavbu světelného signalizačního zařízení tříramenné křižovatky při stávajícím využívaném připojení účelové komunikace na Evropskou třídu, toto řízení provozu umožní přímé zajištění výjezdu z areálu ve směru do centra. Další možností je propojení areálu s účelovými komunikacemi sousedního objektu (The Cube) a napojení na Evropskou třídu prostřednictvím stávající světelné řízené křižovatky, která umožňuje veškeré směrové pohyby. Tím by byl vyřešen i problém s budoucí staveništní dopravou a minimalizace délky jejího pohybu v území. Toto řešení, které bude eliminovat nebezpečí zavlečení dopravní zátěže do zastavěného území s nevhodnou skladbou komunikační sítě jinak jen stěží absorbující skokový nárůst dopravní intenzity, je požadováno jako podmiňující pro realizaci záměru.

Závěrem je konstatováno, že odbor dopravy a životního prostředí se záměrem souhlasí pouze za splnění podmínky napojení záměru na Evropskou třídu se řízením provozu světelným signalizačním zařízením. Při splnění této podmínky nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona a byla vypracována dokumentace dle zákona.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí následující:

Zájmové území se nachází severně od ulice Evropské, severovýchodně od budovy Cube a Linzia, jižně od Litoveckého potoka, západně od ulice Ke Dvoru. Předmětem záměru je revitalizace areálu Vokovického dvora obsahující rekonstrukci stávajících objektů (statků) č.p. 17 a 18 a výstavbu nového objektu se sekcemi A – E o 3 NP a dalším ustoupeném podlaží. Rekonstruovaný objekt č. p. 17 má být využíván pro administrativní účely a případné komerční využití, objekt č.p. 18 a novostavba jsou navrženy k bydlení (celkem 59 bytových jednotek). Podzemní podlaží novostavby je určeno ke garážování (124 parkovacích míst) a skladování a uložení technologie. Všechny objekty budou napojeny na nově budovanou infrastrukturu. Zdrojem tepla budou kondenzační plynové kotle situované v jednotlivých objektech. V bytech bude zajištěno trvalé větrání s minimálním požadavkem 0,3/h v obytných místnostech. Vzduch bude nasáván pomocí zatlumených větracích mřížek umístěných na fasádě. Nuceně je větrána garáž, sanitární zázemí, sklepy, DA. Větrání kotelny v objektech A – E je navrženo přirozené. Pro byty ve 3. NP a 4. NP je navrženo chlazení. Objekt bude vybaven záložními zdroji elektrické energie typu UPS a DA. Hlavní vjezd/výjezd do areálu se předpokládá po stávající účelové komunikaci administrativního areálu společnosti Linzia.

Závěr je navržen v jedné variantě.

Podle orientačního měření hluku z dopravy byla v místě budoucí stavby v denní době změřena hladina akustického tlaku $A_{LAeq} = 45$ dB (v době mezi 17. až 18. hodinou), v noční době (mezi 22. až 23. hodinou) hladina akustického tlaku $A_{LAeq} = 39,5$ dB. Z akustického hlediska lze lokalitou hodnotit jako vhodnou pro výstavbu obytných objektů.

Součástí oznámení je Akustická studie pro dokumentaci Obytného souboru Vokovický dvůr, Praha 6, kterou v červenci 2013 vypracoval Ing. Josef Novák, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6, zpráva č. 205-SHJ-13. Studie hodnotí:

- 1) Šíření hluku ze stavební činnosti ve 3 fázích stavby ve 12 výpočtových bodech nejblíže obytných domů.
- 2) Šíření hluku ze stacionárních zdrojů (tepelná čerpadla multisplit, výdech větrání garáží, komín DA, větrání kuchyní, koupelen a WC, komíny plynového vytápění) před nejvíce exponované fasády obytných domů.
- 3) Šíření hluku z automobilové dopravy před přivrácené fasády nejblíže bytové a chráněné zástavby (navrhovaných i stávajících objektů).

Výpočty a návrhy uvedené ve studii vytvářejí předpoklad pro dodržení hygienických limitů stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Rozptylovou studii vypracoval Ing. Vlastimil Bílek - P.A.T., Údolní 1174/102, Praha 4, dne 15.10.2013. Posuzovanými zdroji znečišťování ovzduší jsou kotelny na zemní plyn, DA na naftu a automobilová doprava. Z hodnot příspěvků od posuzovaných zdrojů vypočtených v rozptylové studii při zohlednění odhadů imisního pozadí relevantních znečišťujících látek lze předpokládat, že u posuzovaných znečišťujících látek ani při součtu těchto příspěvků s pozadím nedojde v dlouhodobém ani krátkodobém horizontu k překračování hodnot imisních limitů - s výjimkou suspendovaných částic PM_{10} a benzo(a)pyrenu. U těchto látek překračuje imisní pozadí v posuzované lokalitě imisní limity již za stávajícího stavu. Ke znatelnému zhoršení imisní situace však při výstavbě záměru nemůže dojít, neboť příspěvky od posuzovaného záměru se pohybují pod 1 promile imisního limitu.

Závěrem HS HMP uvádí, že na základě akustické a rozptylové studie lze charakterizovat příspěvky záměru jako nízké, nepředpokládá se ovlivnění zdraví obyvatel. Předložené oznámení, resp. jeho části, zabývající se vlivy záměru na akustickou situaci a na ovzduší při výstavbě a provozu obytného komplexu Vokovického dvora, je možné i přes absenci studie hodnotící zdravotní rizika považovat za dostatečně vypovídající.

Česká inspekce životního prostředí nemá k záměru připomínky.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření konstatuje následující s tím, že nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):

Záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do ZPF.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Záměrem nejsou dotčeny pozemky PUPFL a ani se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Z hlediska nakládání s odpady:

Bez zásadních připomínek. Pouze v souvislosti se změnou zákona o odpadech se upozorňuje, že povinnost původce zpracovat plán odpadového hospodářství uvedená pod písm. i) v § 16 odst. 3 byla zrušena, stejně tak § 11 zákona o odpadech byl zrušen. Doporučuje se tyto údaje na str. 40 vynechat.

Z hlediska ochrany ovzduší:

OZP MHMP uvádí, že pro řešení dopravy v klidu je navrženo celkem 125 parkovacích stání (PS). 124 PS má být umístěno v podzemní garáži a 1 PS na povrchu. Odvětrání hromadné garáže má být prostřednictvím VZT s vyústěním nad střechu objektu. Očekává se, že záměr bude generovat 280 jízd OA, 4 jízdy LNA a 2 jízdy TNA v obou směrech za den.

Zdrojem tepla pro objekt novostavby bude společná plynová kotelna v suterénu, osazená kondenzačními plynovými kotli o celkovém tepelném příkonu 619 kW. V administrativním objektu má být umístěna plynová kotelna o tepelném příkonu 67 kW. Bytový objekt má být vytápěn prostřednictvím plynových kotlů o jmenovitém tepelném příkonu 1 x 67 a 3 x 33 kW, umístěných ve čtyřech kotelnách. Pro vytápění jsou navrženy plynové kondenzační kotle s nízkými emisemi NO_x. Odkouření kotlů má být realizováno nad střechy objektů.

K zajištění napájení požárně bezpečnostních zařízení má být instalován náhradní zdroj el. energie - dieselagregát Olympian typ GEP 165-4 o el. výkonu 165 kVA a jmenovitém tepelném příkonu v palivu 346 kW. Dieselagregát má být provozován v případě výpadku dodávky elektrické energie a při pravidelných zkouškách v četnosti 1 x za měsíc po dobu cca 30 minut. Jedná se o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. (kód 1.2.).

Záměr má být dokončen v prosinci 2016. Záměr je předkládán bez alternativních variant.

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie č. RS2013/03 ze dne 15.10.2013, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Bílek. Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší

je provedeno pro oxid dusičitý (NO_2), benzen, benzo(a)pyren (BaP) a suspendované částice frakcí $\text{PM}_{2,5}$ a PM_{10} .

Imisní pozadí bylo vyhodnoceno na základě údajů získaných z měření na stanicích AVALA (Praha 6 – Veleslavín), AAZK (Praha 6 – Alžírská), ASUCA (Praha 6 – Suchdol), ASMIA (Praha 5 - Smíchov) a ASTO (Praha 5 – Stodůlky) a podle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ (pětileté průměry 2007 – 2011).

Podle údajů získaných měření na nejbližší stanici AIM AVALA (Praha 6 – Veleslavín) nedochází ve sledovaném období let 2007 – 2011 k překračování max. hodinových ani průměrných ročních imisních koncentrací NO_2 . V roce 2011 bylo zjištěno překročení imisního limitu denních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} .

Dle modelu znečištění ovzduší ATEM - aktualizace 2012, které má OZP MHMP k dispozici, jsou průměrné roční imisní koncentrace NO_2 v zájmovém území v rozmezí hodnot 17,1 – 18,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} jsou v úrovni 15,6 – 18,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a průměrné roční imisní koncentrace benzenu v rozmezí hodnot 0,4 – 0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Max. imisní hodinové koncentrace NO_2 jsou v úrovni 91,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a max. denní imisní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} jsou nejvýše 173,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, přičemž k překročení imisního limitu dochází v méně než 35 případech ročně. Na základě modelových výsledků nedochází v zájmovém území k překračování imisních limitů u žádné z relevantních znečišťujících látek.

Z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ (pětileté průměry 2007 – 2011) vyplývá, že v zájmové lokalitě nedochází k překračování průměrných ročních ani krátkodobých imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu. Průměrná roční imisní koncentrace BaP je v úrovni 1,18 ng/m^3 . Vzhledem k tomu, že součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, pro který je platnou legislativou stanoven specifický emisní limit pro BaP, není možné uložit pro zachování stávající úrovně znečištění této znečišťující látky v daném území kompenzační opatření. Z provozu záměru lze očekávat imisní příspěvky BaP do 0,0004 ng/m^3 , tj. v úrovni výrazně nižší než 1 % imisního limitu.

Imisní příspěvky relevantních znečišťujících látek vypočtené v období výstavby budou nízké (řádově se jedná o tisíce až desetiny $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u průměrných ročních imisních koncentrací a jednotky $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u krátkodobých imisních koncentrací).

V období provozu záměru bude zdrojem emisí vyvolaná doprava, provoz náhradního zdroje a spalovací zařízení pro vytápění. Imisní příspěvky z provozu záměru k průměrným ročním imisním koncentracím relevantních znečišťujících látek zjištěné výpočtem v 16ti referenčních bodech se v místě nejbližší obytné zástavby pohybují v hodnotách do 0,008 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u NO_2 , do 0,015 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u suspendovaných částic PM_{10} , do 0,012 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u suspendovaných částic $\text{PM}_{2,5}$, do 0,8 ng/m^3 u benzenu a 0,396 pg/m^3 u B(a)P.

Vlastní provoz záměru bude mít na stávající imisní situaci zanedbatelný vliv. Tento předpoklad je dán zejména tím, že vliv vyvolané dopravy po realizaci záměru bude malý, výstupy do ovzduší ze spalovacích zařízení jsou realizovány vysoko nad terénem a provoz náhradního zdroje bude několik hodin ročně. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a předložený záměr nevyžaduje pokračování v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OZP MHMP požaduje v rámci dokumentace k územnímu řízení vzít v potaz plochu lokálního biokoridoru L4/238, do které záměr zasahuje. V této ploše omezit zpevněné plochy (jihovýchodní zpevněná plocha) a realizovat ÚSES. Plochu ponechat nezpevněnou a ozeleněnou stanovištně a druhově odpovídajícími dřevinami (doprovod Litovického potoka) – toto v souladu s vydaným stanoviskem č.j. 6975/2013 ÚRM. Z hlediska ostatních zájmů se považuje předmětné oznámení za dostačující.

OZP MHMP k záměru nemá podstatné připomínky a nepožaduje zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska myslivosti:

OZP MHMP nemá připomínky.

Z hlediska ochrany vod:

OZP MHMP uvádí, že objekty budou napojeny na nově navrženou infrastrukturu a komunikace areálu. Součástí areálu budou podzemní garáže se 124 PS. Jedno PS bude umístěno na povrchu. V prostoru garáže budou umístěny 2 akumulční nádrže na srážkovou vodu. Stavba nového objektu a opravovaných objektů č.p. 17 a 18 se nenacházejí v záplavovém území, okolní plochy se v záplavovém území nacházejí. V této oblasti bude provedeno posílení splaškové kanalizace a napojení nových kanalizačních přípojek. Během stavby budou podzemní vody a srážkové vody ze stavební jámy jímány do sběrných studní, následně předčištěny v odkalovací jímce a vypouštěny do kanalizace. V projektové dokumentaci je třeba upřesnit, o jakou kanalizaci se jedná (jednotná kanalizace, dešťová kanalizace). Objekt bude mít náhradní zdroj energie (UPS a dieselaagregát).

V rámci stavby bude vybudován nový vodovodní řad DN 150 v délce 126 m, z něj budou vedeny přípojky pro jednotlivé objekty. Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu bude posílena na DN 300. Do této kanalizace budou pak napojeny 3 přípojky splaškové kanalizace. Srážkové vody budou svedeny do 2 akumulčních nádrží umístěných v prostotu podzemních garáží. Srážkové vody budou používány na zálivku parkové úpravy Vokovického dvora, přebytek bude přečerpáván do areálové dešťové kanalizace a následně vypouštěn stávajícím

výústním objektem do Litovického potoka. Dešťová kanalizace i výústní objekt budou v rámci stavby opraveny. V rámci stavby je navrženo mobilní protipovodňové hrazení u objektu č.p.17 a u východní brány areálu.

OZP MHMP upozorňuje, že

- Pokud bude v rámci provádění staveb nebo užívání staveb zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, a zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.
- Povolení stavby vodních děl (veřejný vodovod, výústní objekt, splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, veřejný vodovod, akumulční nádrže na srážkovou vodu, mobilní protipovodňové hrazení) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.
- Ke snižování hladiny podzemních vod po dobu realizace stavby je třeba povolení vodoprávního úřadu příslušné městské části dle ust. § 8 odst. 1 písm.b) bod 3.
- Vypouštění srážkových vod z akumulčních nádrží do Litovického potoka podléhá povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.
- Stavba se nachází v záplavovém území Litovického potoka. Jedná se o činnost, která může ovlivnit vodní poměry a proto vyžaduje dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu.

Další projednání v procesu EIA se nepožaduje.

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy (MZO MHMP) uvádí, že správce drobného vodního toku vydává, k předloženému oznámení řešícímu hospodaření s dešťovými vodami ze stavby pomocí nádrží s regulovaným odtokem přes dešťovou kanalizaci do vodního toku, souhlasné stanovisko.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) sděluje následující:

Objekt č.p. 17 a pozemky parc. č. 624, 626/1 jsou součástí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R. č. Ú. S. 41209/1956, objekt č.p. 18 a pozemek parc. č. 625 jsou součástí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R. č. Ú. S. 41211/1957, ostatní pozemky parc. č. 605/1, 613/1, 614/2, 645/3 a 1295/2 jsou v prostředí uvedených kulturních památek.

Cílem záměru je vybudovat rezidenční areál. Předmětem řízení je rekonstrukce stávajících objektů v areálu č.p. 17 a č.p. 18 a dostavba nového objektu (5 objektů se společným PP) s obytnou funkcí. Stávající objekt č.p. 17 má sloužit pro administrativní účely a částečně komerční využití, objekt č.p. 18 a novostavba mají mít funkci obytnou.

Novostavba 5 objektů spojených v 1. PP prostorem pro parkování je situována na pozemcích na levém břehu Šáreckého potoka, na ploše dvou sousedících barokních usedlostí klasicistně přestavěných v 19. století. Oba areály usedlostí jsou jako nemovité kulturní památky chráněné ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Mají vysokou urbanistickou hodnotu, neboť tvořily spolu s dalšími statky historické jádro Vokovic. V usedlosti č.p. 17 se do současné doby v areálu dochovala pouze patrová obytná budova na obdélném půdorysu s valbovou střechou, delší stranou otočená do návsi a brána s ohradní zdí v západní části areálu. Z hospodářské budovy v severní části areálu se dochovalo jen torzo, stodola v západní části se nedochovala vůbec. Z usedlosti č.p. 18 se do dnešní doby zachovala jen v severní části areálu obytná budova částečně poničená požárem se dvěma přilehlými hospodářskými budovami po stranách a dále ohradní zeď s hlavní branou a západní vstup. Jižní hospodářská budova usedlosti byla již zdemolována. Obě usedlosti jsou ve velmi špatném stavu způsobeném dlouhodobou neúdržbou.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů) i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady včetně všech autentických historických prvků a detailů).

K odstranění torz hospodářských staveb na pozemcích parc. č. 624, 625 a 626/1 v k. ú. Vokovice, Ke Dvoru, Praha 6, bylo vydáno závazné stanovisko č.j. S-MHMP OPP 55436/2012 ze dne 13. 08. 2012. Provedení prací bylo posouzeno za podmínky zaměření objektů a jejich podrobné fotodokumentace a její předání OPP MHMP k archivaci.

K dokumentaci předmětné novostavby včetně úprav stávajících nemovitostí pro územní řízení bylo vydáno závazné stanovisko OPP MHMP č.j. S-MHMP 4484454/2012 dne 25. 05. 2012. Příprava prací byla posouzena jako přípustná za podmínek. V podmínkách bylo požadováno zpracovat detailně materiálové a barevné řešení fasád novostaveb, návrh sadových úprav a parkových úprav, zaměření stávajících objektů, soupis řemeslných a umělecko-řemeslných prvků, detailní záměr obnovy stávajících budov včetně bran a ohradních zdí, specifikace řešení fasád, povrchů, vnitřních konstrukcí a architektonických detailů rekonstruovaných budov a veškerou dokumentaci předložit OPP MHMP v dalším stupni projektové dokumentace.

Předkládaný návrh rekonstrukce a dostavby respektuje charakter původní zástavby. Svou hmotou, členěním i výškou areál Vokovického dvora doplňuje. Výška novostaveb navazuje na výšku hřebene původních hospodářských objektů. OPP MHMP akceptuje navrhovaný kompoziční princip.

Umístění novostaveb na pozemcích parc. č. 605/1, 613/1, 614/2, 624, 625, 626/1, 645/3 a 1295/2, k. ú. Vokovice, včetně rekonstrukce objektů č.p. 17 a č.p. 18, Ke Dvoru 18 a 16, Praha 6, není v rozporu se zájmy památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, bude další stupeň projektové dokumentace zamýšleného záměru předložen OPP MHMP k projednání dle ustanovení § 14 nebo § 44 zákona.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost především nejčastěji připomínkovaným oblastem, které jsou shrnuty níže.

Problematika dopravy

Součástí oznámení byla Dopravní studie Praha – Vokovice, Vokovický dvůr (European Transportation Consultancy, s.r.o., duben 2013, rev. 03). Cílem studie bylo prověřit současné i budoucí předpokládané dopravní podmínky a prokázat, že nová výstavba v území a její dopravní obsluha bude uspokojivě fungovat bez zablokování dopravní situace v okolí, a to zejména po realizaci celého areálu. Podkladem studie byly m.j. sčítání intenzity dopravy z roku 2012 (TSK/ÚDI) a dopravní průzkum na přilehlé komunikační síti (ETC). V dopravní studii je navržen následující dopravní model, který byl zároveň podkladem pro akustickou a rozptylovou studii.

Jako hlavní vjezd do areálu bude sloužit nový příjezd, který bude vedený po stávající účelové komunikaci administrativního areálu spol. Linzia, který se nachází západně od řešeného území a je napojena na Evropskou třídu. Tento vjezd bude sloužit pro příjezd obyvatel i návštěvníků areálu. Nový vjezd naváže na již vybudované komunikace, přičemž bude zajišťovat přístup do garáží pod plánovanými objekty. V souvislosti s tímto vjezdem dojde k rekonstrukci části

stávající obvodové zdi, kde budou osazena uzavíratelná vrata. Na danou komunikaci bude navazovat i pomocný vjezd pro příjezd drobného zásobování, servisní techniky či vozidel IZS. Stávající příjezd do areálu navazující na most přes Litovický potok a ul. Ke Dvoru, vedoucí přes historickou památkově chráněnou bránu bude sloužit pouze jako nouzový vjezd pro vozidla IZS a pro příjezd vozidel svozu odpadu. Vjezd bude taktéž osazen vraty.

Stávající účelová komunikace v areálu Linzia je napojena na Evropskou třídu pomocí pravých odbočení.

V období výstavby se počítá s příjezdem vozidel stavby výhradně od západu, přičemž je uvažováno s otáčením vozidel stavby v blízkosti křižovatky Evropská x Vokovická. V dalších stupních projektové přípravy bude detailně posouzena a projednána možnost zřízení dočasného staveništního přejezdu tramvajové trati, který by umožnil, aby vozidla přijíždějící od západu mohla tuto trať přejet a odbočit vlevo.

Celková předpokládaná doba výstavby je 16 měsíců, orientačně byla rozvrhnutá do 3 etap. V 1. etapě je odhadován příjezd/vjezd 90 nákladních automobilů (NA) a 20 osobních automobilů (OA) za den. Ve výjimečné špičkové hodině přijede do areálu 10 NA a stejný počet odjede. V průměrné hodině se počítá s odjezdem a příjezdem 6 NA. Ve 2. etapě ve špičce (realizace suterénu) je předpokládán příjezd/odjezd 50 NA a 35 OA za den. Průměrně pak 9 NA a 30 OA za den. Ve 3. etapě ve špičce (odvoz zeminy pro stavební úpravy) je předpokládán příjezd/odjezd 55 NA a 60 OA za den. Průměrně pak 6-7 NA a 55 OA za den.

Pro provoz areálu je předpokládáno 140 příjezdů a 140 odjezdů z areálu denně. Ve špičkové ranní hodině lze očekávat zhruba 15 příjezdů a 25 odjezdů, ve špičkové odpolední hodině pak do 15 příjezdů a 15 odjezdů. Předpokládá se příjezd a odjezd 5 vozidel drobného zásobování za den.

Dopravní studie prokázala, že přetížení křižovatek na trasách příjezdu/odjezdu plánovaným areálem bude nižší jak 40 vozidel/hodina, což představuje minimální dopad na fungování komunikační sítě.

Na příjezdu přes areál Linzia a jeho napojení na ul. Evropskou, kde jsou umožněna pouze pravá odbočení, je maximální předpokládané přetížení 15 příjezdů a 25 odjezdů v ranní špičkové hodině. Na příjezdu (pravé odbočení dovnitř) se jedná o 1. stupeň dopravního proudu, tj. o nadřazený dopravní proud, u něhož je možno odhadnout kapacitu na 1 200 – 1 800 pohybů za hodinu. Reálné omezení tedy může být vytvořeno pouze stávajícími závorami vjezdu. Běžná kapacita závor na vjezdu se pohybuje okolo 260 vozidel/hodina. Přitom dopravním průzkumem bylo zjištěno maximální zatížení vjezdu v ranní špičkové hodině okolo 65 vozidel/hodina, které po dostavbě areálu stoupne na max. 80 vozidel/hodina. Vjezd tedy disponuje dostatečnou

kapacitou. Vzhledem k přítomnosti odbočovacího pruhu na Evropské ulici, je pak bez problémů možné přenést i případná krátkodobá (5 minutová) špičková zatížení, kdy vozidla mohou po velmi krátkou dobu vyčkávat v tomto odbočovacím pruhu, aniž by jakkoliv ovlivňovala provoz na Evropské ulici. Kapacitně vjezd tedy vyhovuje s velmi vysokou rezervou a se stupněm úrovně dopravy A.

Na výjezdu z areálu Linzia (pouze pravé odbočení) je v současné době využíván připojovací pruh (zvyšuje kapacitu). Vzhledem k běžně dosahované intenzitě na Evropské ulici v přímém směru okolo 1 000 vozů/hodina, se dle TP 188 (Posuzování kapacity neřízených křižovatek) pohybuje kapacita pravého odbočení okolo 600 vozů/hodina, přičemž předpokládaná intenzita se pohybuje do 50 odjezdů ve špičkové (odpolední) hodině. Kapacitně tedy výjezd vyhovuje s velmi vysokou rezervou a se stupněm úrovně dopravy A.

Závěrem dopravní studie se uvádí, že kapacita komunikační sítě ani kvalita dopravy nebude záměrem nijak negativně ovlivněna. Plánovaný areál tedy bude fungovat na stávající komunikační síti, aniž by negativně ovlivnil podmínky pro stávající vozidla pohybující se na dané komunikační síti. Stávající účelová komunikace vedoucí areálem Linzia plně svými parametry a uspořádáním vyhovuje potřebám areálu Vokovického dvora.

Navržený dopravní model byl ověřen m.j. z hlediska vlivů na akustickou situaci a ovzduší. Zpracovaná akustická a rozptylová studie prokázaly, že záměr bude mít na stávající situaci minimální vliv.

Příslušný úřad ohledně dopravní problematiky konstatuje, že v oznámení záměru bylo z hlediska vlivů na dopravu i vlivů na životní prostředí prokázáno, že záměr je realizovatelný i bez zřízení světelného signalizačního zařízení při stávajícím připojení účelové komunikace vedoucí areálem Linzia na Evropskou ulici.

Problematika zeleně

V území dotčeném záměrem se nachází prvek ÚSES, konkrétně se jedná o lokální biokoridor L4/238, který zahrnuje doprovodnou zeleň Litovického potoka. Jedná se o plochu podél východní hranice pozemku. V této ploše se má dle oznámení nacházet rozsáhlejší zpevněná plocha. Příslušný úřad požaduje, v souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny, omezit zpevněnou plochu (jihovýchodní zpevněná plocha) do podoby příjezdové komunikace, uvolněný prostor ponechat nezpevněný a ozelenit jej stanovištně a druhově odpovídajícími dřevinami (doprovod Litovického potoka). Příslušný úřad tento požadavek zohlednil v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Dále je třeba dopracovat sadové úpravy ve smyslu vyjádření hlavního města Prahy.

Kontaminace zemin

Dle oznámení se v jižní části areálu nacházejí zeminy znečištěné ropnými látkami. Příslušný úřad v souladu s vyjádřením hlavního města Prahy požaduje v dalších fázích projektové přípravy doplnit podrobný rozbor kontaminace zemin a navážek a případně i návrh sanace. Příslušný úřad tento požadavek zohlednil v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Ostatní

K připomínkám hl. m. Prahy k souladu záměru s platným ÚPn, zajištění kvalitních podmínek pro propustnost území a doplnění podrobnějšího popisu příjezdové trasy vozidel do areálu příslušný úřad uvádí, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Shrnutí

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatele oznámení EKOLA group, spol. s r.o., ze závěrů přiložených odborných studií a z jednotlivých připomínek, které obdržel v průběhu zjišťovacího řízení.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a odborných studiích, a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Závěr:

Záměr „Rezidence Vokovický dvůr, Praha 6“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rezidence Vokovický dvůr, Praha 6“

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován

podle citovaného zákona.

V dalších stupních projektové přípravy je nutné splnit následující podmínky:

- 1) Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV oznámení (EKOLA group, spol. r.o., říjen 2013) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru, a to zejména:
 - a. V dokumentaci k územnímu řízení zmenšit zpevněnou plochu, do které zasahuje lokální biokoridor L4/238 do podoby příjezdové komunikace. Uvolněný prostor ozelenit stanovištně a druhově odpovídajícími druhy.
 - b. V dalších stupních projektové přípravy detailně posoudit a projednat možnost zřízení dočasného staveništního přejezdu tramvajové trati, který by umožnil, aby vozidla přijíždějící od západu mohla tuto trať přejet a odbočit vlevo.
- 2) Stávající příjezd do areálu navazující na most přes Litovický potok a ul. Ke Dvoru bude sloužit pouze jako nouzový vjezd pro vozidla IZS a pro příjezd vozidel svozu odpadu.
- 3) Projednat před zahájením stavby se silničním správním úřadem trasy staveništní dopravy.
- 4) Veškeré instalované kotle musí splňovat minimálně parametry pro emisní třídu 5 dle norem ČSN EN 297 a ČSN EN 656. Odtahy spalín z kotlen budou vyvedeny nad střechy objektů. Nad střechy objektů budou vyvedeny i výduchy z podzemních garáží.
- 5) V dokumentaci k územnímu řízení dořešit případnou potřebu výstavby distribuční trafostanice.
- 6) V plánu organizace výstavby omezit skladování a deponování volně ložených materiálů v areálu na minimum.

- 7) V následných řízeních doplnit podrobný rozbor kontaminace zemin a navážek a případně návrh sanace.
- 8) Dopracovat projekt sadových úprav s ohledem na návaznost na přírodní park Šárka – Lysolaje.
- 9) Respektovat upozornění vodoprávního úřadu MHMP.
- 10) Provádět hlučné a prašné práce ve venkovním prostoru stavby v době podle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.
- 11) Vymezit místo pro shromažďování recyklovaného odpadu, tzv. sběrné hnízdo.
- 12) Umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 13) Dodržet podmínky závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy č.j. S-MHMP 4484454/2012 dne 25. 05. 2012.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/