

SZn.

S-MHMP-1339630/2012/OZP/VI/EIA/834-2/Pos

Vyřizuje/ linka

Ing. Pospíšilová / 4439

Datum

02. 01. 2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Na Valentince – bytový dům a administrativní objekt, Praha 5, k. ú. Smíchov

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 5

katastrální území: Smíchov

Oznamovatel:

QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., Jindřišská 889/17, Praha 1, 110 00, IČ: 26110113

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu a administrativního objektu na nároží ulic Na Valentince a Svornosti.

Bytový dům bude mít 8 nadzemních podlaží a 3 podzemní podlaží. Celková zastavěná plocha objektem bude 988,8 m². V bytovém domě bude 27 bytových jednotek a 171,6 m² hrubé pronajimatelné plochy. Vytápění objektu bude 2 plynovými stacionárními kondenzačními kotli o max. výkonu 105 kW a 130 kW. Doprava v klidu bude řešena 49 parkovacími stánkami, která budou umístěna v podzemních garážích.

Administrativní objekt bude mít 7 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Celková zastavěná plocha objektem bude 1 759 m². Administrativní objekt si v parteru ponechává jako podnož stávající obvodové zdivo původní vozovny.

V objektu bude celkem 8 243,2 m² hrubé kancelářské plochy a 912,4 m² hrubé pronajimatelné plochy. Vytápění objektu bude plynovým stacionárním kondenzačním kotlem o max. výkonu 546 kW. Doprava v klidu bude řešena 88 parkovacími stáními, z toho 80 bude umístěno v podzemních garážích a 8 stání bude v nadzemní části.

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků. Oznámení záměru (červen 2012) bylo zpracováno Ing. Bohumilem Sulkem, CSc., držitelem autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 11464/2012 ze dne 13.11.2012),
- Městská část Praha 5
(vyjádření č.j. MC05 66012/2012 ze dne 16.11.2012),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. HSHMP 50531/2012 Z.HK/K ze dne 8.11.2012),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPPP/1214745.001/12/PBA ze dne 12.11.2012),
- odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1396171/2012 ze dne 29.10.2012),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1339630/2012/1/OZP/VI ze dne 3.12.2012).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky, které doporučuje zařadit do závěru zjišťovacího řízení:

Z hlediska platného ÚPn hl. m. Prahy a funkčního využití území HMP uvádí, že záměr je situován do funkční plochy – SV (všeobecně smíšené stabilizované území, bez stanovení kódu míry využití). Z hlediska funkčního využití byly oba objekty posuzovány jako výjimečně přípustné (jedná se o umístění staveb s více než 60% podílem některé z obecně přípustných funkcí ve funkční ploše SV). ÚRM se k výjimečné přípustnosti vyjadřoval v roce 2012 v rámci posouzení záměrů „Bytový dům“ (č.j. 11874/11) a „Administrativní budova“ (č.j. 11880/11), jako účastník územního řízení (jménem hl. m. Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 Stavebního zákona). Na základě těchto vyjádření bylo konstatováno:

Bytový dům:

- z funkčního hlediska je stavba v souladu s ÚPn; výjimečná přípustnost umístění stavby s více než 60% podílem pro bydlení ve funkční ploše SV byla akceptována vzhledem ke stále větší rozmanitosti funkcí v okolí,
- z hlediska míry využití území bylo požadováno snížení výšky objektu o 2 NP (z původních 9 NP).

Administrativní budova:

- z funkčního hlediska je stavba v souladu s ÚPn; výjimečná přípustnost stavby umístění stavby s více než 60% podílem pro administrativu ve funkční ploše SV byla akceptována vzhledem k převažující obytné funkci v okolí,
- z hlediska míry využití území byl záměr posouzen jako rozsáhlá stavební činnost, výška stavby 8 NP a 100% zastavěnost pozemku za předimenzované a výrazně měnící uliční profil.

Lokalita, ve které se navrhované objekty nacházejí, je součástí velkého rozvojového území (VRÚ) Smíchov – Jih s vyhlášenou stavební uzávěrou. Dle podmínek vyhlášky hl. m. Prahy č. 33/1999 Sb. je třeba v rámci územního řízení projednat výjimku z této uzávěry, a to pro oba objekty:

- k výjimce z VRÚ pro bytový dům se ÚRM nevyjadřoval – předložené oznámení splnění výše uvedených podmínek vyplývajících z vyjádření č. j. 11874/11 neprokazuje,
- k výjimce z VRÚ pro administrativní objekt se ÚRM vyjádřil souhlasně (č. j. 8936/12 ze dne 6. 9. 2012) – došlo ke zmenšení objemu stavby a byly tak alespoň částečně splněny požadavky z vyjádření č. j. 11880/11, toto řešení je doloženo v předloženém oznámení.

Z hlediska dopravy je třeba modelovým výpočtem doložit zpracovaný rozpad vyvolané automobilové dopravy do komunikační sítě Smíchova.

Vjezd a výjezd z podzemních parkovacích podlaží navrhované zástavby HMP doporučuje řešit přes chodník ul. Na Valentině tak, aby niveleta chodníku byla zachována v jedné úrovni a nedošlo ke zhoršení pohybu chodců po chodníku např. vlivem nevhodných obrubníkových úprav.

Z akustického hlediska dojde realizací záměru k navýšení hluku, a to až o 2,3 dB. S ohledem na danou lokalitu je tato skutečnost neakceptovatelná.

Z hlediska ochrany ovzduší se předložený záměr nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, dochází zde k překračování imisních limitů jak pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀ a benzo(a)pyrenu, tak i pro krátkodobé maximální koncentrace PM₁₀. V rozptylové studii nejsou vyhodnoceny výsledky sledování kvality ovzduší na blízké monitorovací stanici Praha 5 – Svornost, které pravidelně překračují stanovené limity.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel stávající obytné zástavby HMP doporučuje redukcí počtu parkovacích stání v rámci administrativní budovy, a to s ohledem na docházkovou dostupnost metra, tramvajové dopravy i autobusových linek PID.

Z hlediska hospodaření s odpady je třeba provést průzkum potenciální kontaminace stavebních konstrukcí a horninového prostředí, a to především s ohledem na předchozí využívání daného území pro objekt tramvajové, později trolejbusové vozovny. Při provádění výkopových prací je rovněž třeba kontrolovat výkopovou zeminu.

Městská část Praha 5 v příloze svého dopisu zasílá vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5, které bere na vědomí a nemá jiné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství uvádí, že v přehledu odpadů vznikajících při realizaci stavby a během provozu jsou uvedeny druhy odpadů včetně jejich kategorie a kódu druhu odpadu.

Kapitola týkající se odpadového hospodářství je zpracována přehledným a vyčerpávajícím způsobem (včetně způsobu nakládání s odpady), proto nemá žádné připomínky a požadavky k doplnění.

Ve vyjádření se upozorňuje, že bude-li se nakládat se stavebními materiály obsahujícími azbest, musí být původcem odpadů (obsahujících azbest) a oprávněnou osobou, která s nimi nakládá mimo jiné plněno ustanovení § 35 zákona o odpadech - povinnosti při nakládání s odpady s azbestem.

- Jedná se např. o povinnost zajistit, aby při nakládání s odpady nebyla z odpadů do ovzduší uvolňovaná azbestová vlákna nebo azbestový prach.
- Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

(Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem jsou stanoveny v § 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při pracích s materiály obsahujícími azbest je nutné postupovat ve smyslu zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.)

Z hlediska vodního hospodářství MČ Praha 5 uvádí, že v projektové dokumentaci - Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je uvedeno, že při provozu objektů bude povrchová (srážková) voda odváděna přípojkou do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a že povrchová voda ze stavební jámy bude po usazení nerozpustných látek jednorázově odčerpána. V kapitole - Založení objektu se dále uvádí, že obě základové spáry se nacházejí pod hladinou podzemní vody.

V projektové dokumentaci k územnímu řízení by toto mělo být detailně řešeno, tj. výše uvedené založení objektů pod hladinu podzemní vody a odčerpávání povrchové vody ze stavební jámy. Rovněž MČ Praha 5 upozorňuje, že výše uvedená stavba podléhá souhlasu dle § 17 odst. 1 písmo a) vodního zákona.

V zájmovém území záměru se nenacházejí žádné vodoteče ani vodní plochy.

Posuzované území náleží do hydrogeologického rajónu č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, č.h.p. 1-12-01-021 Vltava od Berounky po Rokytku, nachází se v oblasti povodí Dolní Vltava.

Za předpokladu dodržování právních předpisů na úseku odpadového a vodního hospodářství MČ Praha 5 nemá k výše uvedenému záměru námitek.

Z hlediska ochrany ovzduší MČ Praha 5 uvádí, že v současné době je dotčeným orgánem státní správy v územním, stavebním a kolaudačním řízení OŽP MHMP se sídlem: Škodův palác – Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 – Nové Město.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí nemá k záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy uvádí, že pozemek č. parc. 504, k. ú. Smíchov leží v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Umístění novostavby bytového a administrativního objektu na pozemku č. parc. 504, k. ú. Smíchov, Na Valentince není v rozporu se zájmy památkové péče. K návrhu

umístění novostavby bytového a administrativního objektu vydal MHMP OPP závazné stanovisko pro územní řízení č. j. 876728/11 ze dne 29.8.2012.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že předložené oznámení záměru navrhuje výstavbu bytového domu a administrativního objektu, ve kterých má být realizováno 27 samostatných bytových jednotek různé velikosti, 4 659 m² čisté kancelářské plochy, 660 m² komerční plochy, 129 garážových stání a 8 parkovacích stání v otevřené části 1. NP. Podzemní garáže mají být dopravně napojeny na jednosměrnou ul. Na Valentince. Větrání garážových prostor je navrženo nucené s odvodem vzdušiny nad střechy objektů. Počet parkovacích stání je v souladu s požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP.

Zdrojem tepla mají být dvě plynové kotelny o celkových tepelných příkonech 235 a 546 kW, odkouřené nad střechy objektů. Má být použita tepelná technika, u které budou měrné emise oxidů dusíku (NO_x) dosahovat hodnot nejvýše 40 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) do 10 mg/kWh. Celková roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 186 000 m³. Kotelna administrativního objektu je podle velikosti tepelného příkonu (546 kW) vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Lokalita se nachází v širším centru Prahy, v městské části Praha 5, na nároží ulic Na Valentince a Svornosti, na místě bývalého industriálního objektu, který byl nedávno demolován. Imisní situace je v této lokalitě silně ovlivněna hustotou automobilového provozu.

Výstavba by měla probíhat po dobu 24 měsíců v rozmezí let 2013-2015.

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě a byla k němu zhotovena rozptylová studie (RS) zabývající se obdobím provozu a obdobím výstavby. Autorem RS je společnost Ateliér ekologických modelů s.r.o (ATEM).

Imisní charakteristika lokality vychází z plošného modelu ATEM. Výpočet vlivu provozu záměru byl proveden v pravidelné trojúhelníkové síti 361 referenčních bodů s krokem 75 m pro grafický výstup a výpočet vlivu výstavby objektů ve vybraných 13 referenčních bodech umístěných na okolní obytné zástavbě.

V lokalitě a jejím bezprostředním okolí se pohybují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) do 38 µg/m³, benzenu do 1,2 µg/m³, prašného aerosolu frakce PM₁₀ do 36 µg/m³ a prašného aerosolu frakce PM_{2,5} do 18 µg/m³. Jedná se o hodnoty pod imisními limity.

Imisní limit pro denní koncentraci PM_{10} je zde překračován až 38 x ročně, což je více, než činí přípustný počet překročení 35x ročně. Maximální hodinové koncentrace NO_2 se pohybují v lokalitě podlimitně do $160 \mu g/m^3$.

V době provozu záměru budou zdroji znečišťování výduchy z garáží a plynové kotelny (bodové zdroje) a vyvolaná doprava (386 jízd osobních automobilů denně) příspěvkem k liniovému zdroji. Přírůstky k ročním koncentracím sledovaných znečišťujících látek (včetně $PM_{2,5}$) se dají podle RS očekávat v řádu setin $\mu g/m^3$. Přírůstek k max. denní koncentraci PM_{10} lze očekávat v řádu desetin $\mu g/m^3$. Příspěvek k max. hodinové koncentraci NO_2 by se měl pohybovat na úrovni do $0,20 \mu g/m^3$.

V období výstavby bude plocha staveniště dočasným plošným zdrojem a vyvolaná doprava dočasným příspěvkem k liniovému zdroji znečišťování ovzduší. Příjezdová trasa na staveniště bude vedena ulicemi Strakonická, Hořejší Nábřeží, Na Valentince a odjezdová trasa ulicemi Na Valentince, Nádražní, U Královské louky a Strakonická.

Největší imisní příspěvky při realizaci stavby lze očekávat v počátečním období zemních prací. Pro modelový výpočet byl předpokládán průměrný suchý den a zapojení všech stavebních mechanismů při max. vyvolané dopravě (až 5 TNA a 5 dodávek/hod.). Příspěvek k denní koncentraci PM_{10} lze očekávat až $10,7 \mu g/m^3$ v RB 5 a 6 (umístěné v ulici Na Valentince) a největší nárůst max. denní koncentrace NO_2 až $44 \mu g/m^3$ v RB 6. Imisní příspěvky k průměrným denním koncentracím benzenu se s ohledem na pohon strojů motorovou naftou dají považovat za zanedbatelné.

Výsledky modelových výpočtů ukazují, že imisní příspěvky generované provozem záměru jsou nevýznamné a nezpůsobí překračování imisních limitů ročních průměrných koncentrací relevantních látek. Záměr je v dané lokalitě akceptovatelný a nevyžaduje realizaci kompenzačních opatření.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší OZP MHMP uvádí, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a podrobnosti a proti jeho postupům a výsledkům nemá žádné zásadní námítky. Orgán ochrany ovzduší nepožaduje podrobnější hodnocení v dalších stupních procesu EIA. Dále však OZP MHMP upozorňuje na nutnost aplikace vhodných opatření k účinnému snižování emisí prachových částic ve fázi výstavby objektů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP konstatuje, že záměr představuje stavbu dvou objektů, bytového domu (o zastavěné ploše $988,8 m^2$) a administrativního objektu (o zastavěné ploše $1\,759 m^2$), které budou vybudovány na nároží ulic Na Valentince a Svornosti na území MČ Praha 5 (k. ú. Smíchov). Zájmové území bylo v minulosti zastavěno industriálním objektem, který byl nedávno odstraněn. Bytový dům bude mít 3 PP a 8 NP, administrativní objekt bude mít 2 PP a 7 NP, hmoty posledního patra u obou objektů budou ustoupené ve směru šikmých střech z ul. Na Valentince a též z ul. Svornosti. Dle ÚPn SÚ HMP se jedná o polyfunkční území SV (všeobecně smíšené) bez regulativu. Součástí záměru je zřízení zelené střechy nad garážemi,

která bude sloužit jako předzahrádka obyvatelům bytového domu. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů se zde nevyskytují (str. 78 a 118). Součástí oznámení je vyhodnocení krajiny (str. 77 a vizualizace – Příloha č. 6). Záměr je umístěn do prostoru, který je dlouhodobě a zásadně ovlivněn působením člověka, původní krajinný ráz byl v minulosti zcela změněn. Záměr neznámá pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není nepožadováno pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP uvádí, že záměr navrhuje výstavbu bytového domu a administrativního objektu v ul. Na Valentince v Praze 5.

Oba nové objekty budou napojeny na stávající veřejný vodovod v ul. Na Valentince novými vodovodními přípojkami.

Spláskové a srážkové vody budou z obou budov odvedeny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Na Valentince novými přípojkami.

Součástí obou budov budou podzemní parkovací místa, u administrativní budovy i nadzemní parkovací místa. Podzemní parkovací místa budou mít podlahy izolované proti působení ropných látek a nebudou odvodněny do kanalizace. Oba objekty budou mít své trafostanice typu 22/0,4 kV.

OZP MHMP upozorňuje:

- Pokud bude v rámci provádění staveb nebo užívání staveb zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, a zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.
- V koordinační situaci je špatně označena veřejná kanalizace – jedná se o „jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu“ a ne, jak je uvedeno „splásková kanalizace pro veřejnou potřebu“.
- Daná lokalita byla v roce 2002 zasažena záplavou, a proto OZP MHMP doporučuje na kanalizační přípojky umístit zpětné klapky pro případ vniknutí vod do kanalizace.

Další projednání v procesu EIA vodoprávní úřad nepožaduje.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení.

Záměr a jeho umístění

Záměrem je realizace bytového domu a administrativního objektu v ul. Na Valentince, k. ú. Smíchov. Bytový dům bude mít 8 nadzemních podlaží a 3 podzemní podlaží. Administrativní objekt bude mít 7 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Doprava v klidu bude řešena celkem 137 parkovacími stáními. Záměr bude dopravně napojen na ulici Na Valentince.

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn SÚ HMP) se předmětné pozemky nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené) bez stanoveného kódu míry využití území.

Přílohou oznámení byla vyjádření příslušného stavebního úřadu (odboru stavebního úřadu ÚMČ Praha 5) – Vyjádření k záměru „Na Valentince – bytový dům“ na pozemcích č. parc. 526, 4987, k. ú. Smíchov, Praha 5 a Vyjádření k záměru „Na Valentince – administrativní objekt“ na pozemcích č. parc. 526, 4985, 4987, k. ú. Smíchov, Praha 5. Ve vyjádřeních je uvedeno, že dle ÚPn SÚ HMP jsou pozemky součástí území SV – všeobecně smíšené. Návrh bytového domu a administrativní budovy u ulice Na Valentince je v souladu s funkčním využitím dle ÚPn SÚ HMP. Odbor stavebního úřadu ÚMČ Praha 5 upozorňuje:

- 1) Pozemky č. parc. 526, 4985, 4987 k. ú. Smíchov se nacházejí v území Stavební uzávěry pro velká rozvojová území (VÚR) (ve smyslu vyhlášky č. 33/1999 Sb. HMP).
- 2) K územnímu řízení je potřeba předložit výpočet procent nově umístěných funkcí z celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

K urbanistickému hledisku, naplnění regulativů ÚPn, požadavků na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Vliv na dopravní situaci

Doprava v klidu je řešena celkem 137 parkovacími stáními. V podzemních garážích bytového domu je navrženo 49 stání a v garážích administrativního objektu 88 stání, z toho 8 stání je navrženo v nadzemní části (1. NP) administrativního objektu. Doprava v klidu byla stanovena dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu na území hlavního města Prahy (OTPP).

Oba objekty vyvolají celkem 193 příjezdů a 193 odjezdů. Bytový dům 49 příjezdů a 49 odjezdů. Administrativní objekt 144 příjezdů a 144 odjezdů (zásobování administrativní budovy se uvažuje lehkými nákladními automobily). Příjezdová a odjezdová trasa obou objektů je napojením na jednosměrnou ulici Na Valentince.

Z upřesňujících informací, které příslušnému úřadu předal zpracovatel oznámení, vyplývá, že rozpad vyvolané dopravy bude zpracován v rámci přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení.

Dále zpracovatel oznámení uvedl, že niveleta chodníku bude zachována na jedné úrovni tak, aby nedošlo ke zhoršení pohybu chodců po chodníku v souladu s požadavkem HMP.

Z výše uvedeného vyplývá, že vliv posuzovaného záměru na dopravní situaci je akceptovatelný.

Vliv na ovzduší a klima

Přílohou oznámení je samostatná Rozptylová studie (RS) (srpen 2012), kterou vypracovala společnost ATEM, s.r.o. Cílem bylo posoudit vliv provozu plánovaných objektů na ovzduší v blízkém okolí s provozem a bez provozu obou objektů. Jako modelové znečišťující látky byly v této studii zpracovány průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého, průměrné roční koncentrace benzenu, průměrné roční a maximální denní koncentrace suspendovaných prachových částic frakce PM_{10} , průměrné roční koncentrace částic $PM_{2,5}$ a průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

Dle RS se v lokalitě a jejím bezprostředním okolí pohybují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) do $38 \mu g/m^3$, benzenu do $1,2 \mu g/m^3$, prašného aerosolu frakce PM_{10} do $36 \mu g/m^3$ a prašného aerosolu frakce $PM_{2,5}$ do $18 \mu g/m^3$, což jsou hodnoty pod imisními limity. Imisní limit pro denní koncentraci PM_{10} je v prostoru stavby překračován 38 x ročně, což je více, než činí přípustný počet překročení 35 x ročně. Maximální hodinové koncentrace NO_2 se pohybují v prostoru záměru do $160 \mu g/m^3$.

V době provozu záměru budou zdroji znečišťování výduchy z garáží a plynové kotelny (bodové zdroje) a vyvolaná doprava (386 jízd osobních automobilů denně) příspěvkem k liniovému zdroji. Dle RS se budou přírůstky k ročním koncentracím sledovaných znečišťujících látek

pohybovat v řádu $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Přírůstek k max. denní koncentraci PM_{10} lze očekávat v řádu desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvek k max. hodinové koncentraci NO_2 by se měl pohybovat na úrovni do 0,20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

V období výstavby lze dle RS u okolní obytné zástavby očekávat nejvyšší nárůst denních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} do 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u max. hodinových koncentrací NO_2 ve výši max. 44 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vlivem výstavby nebude překračován limit pro max. hodinové koncentrace oxidu dusičitého. V případě PM_{10} byl výskyt nadlimitních koncentrací vypočten již ve výchozím stavu.

Z upřesňujících informací, které příslušnému úřadu předal zpracovatel oznámení, vyplývá, že Stanice imisního monitoringu Prahy 5 Svornosti (stanice Praha 5 Svornosti) (č. 437, ASVOK, Zdravotní ústav Praha) nebyla v rozptylové studii uvažována, jelikož lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že stanice není pro zájmové území dostatečně reprezentativní. Stanice Praha 5 Svornosti se z hlediska imisní situace nachází ve významně odlišném území, než je území záměru. Stanice Praha 5 Svornosti se nachází ve špatně provětrávaném, zcela zastavěném území blíže centru města a je situována u křižovatky dvou klíčových komunikací v území – ulice Svornosti a ulice Vltavské, které přivádějí do blízkosti monitorovací stanice velmi intenzivní automobilovou dopravu. Naproti tomu zájmové území stavby se nachází na okraji zastavěného území, které je otevřené k řece Vltavě a je lépe provětrávané. Proto byly pro hodnocení uvažovány výsledky matematického modelování imisní situace modelem ATEM.

Vzhledem k výše uvedenému, a dále vzhledem k vyjádření orgánu ochrany ovzduší, který konstatuje, že záměr je v dané lokalitě akceptovatelný a nevyžaduje realizaci kompenzačních opatření, považuje příslušný úřad vlivy na ovzduší v dané lokalitě za akceptovatelné. Ve fázi výstavby je však třeba aplikovat vhodná opatření k účinnému snižování emisí prachových částic.

Vliv na hlukovou situaci

Součástí oznámení je Akustická studie pro dokumentace bytového domu a administrativního objektu, Na Valentince, Praha 5 (Akustika Praha, červen 2012). K výpočtům šíření hluku byl použit predikční program Mithra, verze 5.1.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk ze stavební činnosti šířený do chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí v denní době od 7 do 21 hodin limit hluku $L_{Aeq} = 65$ dB. Mimo uvedenou dobu se na stavbě nebudou používat hlučné stavební mechanismy uvedené v akustické studii.

Hluk ze stacionárních zdrojů na střeše administrativního objektu šířený do chráněných venkovního prostoru staveb nepřekročí v denní době limit hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a v noční době $L_{Aeq} = 40$ dB.

Hluk ze silniční a tramvajové dopravy šířený do chráněného venkovního prostoru existujících obytných domů v ulici Na Valentince a projektovaného bytového domu nepřekročí v denní době limit hluku $L_{Aeq} = 60$ dB a v noční době limit $L_{Aeq} = 50$ dB.

Ve výhledu roku 2015 se sníží dopravní zátěž Nádražní ulice, zátěže ostatních ulic (Svornosti, Hořejší nábreží, Na Valentince) se významně nezmění. V ulici Na Valentince je hlavním zdrojem mírného navýšení hluku obslužná doprava projektovaných domů. V denní době, kdy se realizuje většina jízd, se navýšení pohybuje od 1,1 do 2,3 dB, v noční době, kdy je obslužná doprava projektovaných objektů minimální, se hluk zvýší o 0,1 až 0,9 dB, vše v rámci hygienických limitů.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k vyjádření HS HMP, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí, je za podmínek uvedených v oznámení záměr akceptovatelný.

Vliv na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Na lokalitě nebyly zjištěny žádné druhy živočichů ani rostlin, které jsou chráněny dle zákona č. 114/1992 Sb. a jejich výskyt se vzhledem k charakteru lokality nepředpokládá.

Z hlediska širších vazeb je lokalita situována v plně urbanizovaném prostoru. Realizací záměru nedojde k žádnému významnému zásahu do ekosystémů, jelikož jejich výskyt nebyl zjištěn.

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, přírodní parky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Z hlediska vlivu na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu je záměr akceptovatelný.

Vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Pozemky předmětného záměru nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Realizací záměru nedojde ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr se nenachází ani ve vzdálenosti 50 m od takovýchto pozemků.

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Z upřesňujících informací, které příslušnému úřadu předal zpracovatel oznámení, vyplývá, že při provádění výkopových prací bude probíhat senzorická kontrola výkopové zeminy. Kontrolu bude zajišťovat hydrogeolog se zkušenostmi s prováděním průzkumných a sanačních prací.

V případě podezření na kontaminaci horninového prostředí budou zemní práce zastaveny, budou odebrány vzorky zeminy a provedeny jejich analýzy na obsah znečišťujících látek. Další práce budou prováděny s ohledem na výsledky analýz.

S ohledem na výše uvedené budou vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje akceptovatelné.

Vliv na povrchové a podzemní vody

V původním i novém stavu je celé území zastavěno objekty a zpevněnými plochami. Dešťové vody budou odváděny do kanalizace. Nárůst množství dešťových vod odváděných do kanalizace (pro dvouletý déšť o době trvání 10 minut dojde oproti stávajícímu stavu ke zvýšení okamžitého odtoku zhruba o 1,23 l/s) souvisí se změnou charakteru části zpevněného povrchu z kamenné dlažby na střechy.

Splaškové vody budou odváděny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Na Valentince novými přípojkami.

Vlivy na povrchové a podzemní vody jsou akceptovatelné.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vnesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Na Valentince – bytový dům a administrativní objekt, Praha 5, k. ú. Smíchov“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Na Valentince – bytový dům a administrativní objekt, Praha 5, k. ú. Smíchov“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru (Ing. Bohumil Sulek, CSc., červen 2012) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru.

Za podstatné považuje příslušný úřad splnit zejména následující podmínky:

- Ve fázi výstavby aplikovat vhodná opatření k účinnému snižování emisí prachových částic.
- Ověřit případnou kontaminaci výkopové zeminy a nakládat s touto zeminou na základě výsledků analýz znečišťujících látek v zemině.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /S/