

SZn.
S-MHMP-1396397/2014/OZP/VI/EIA/945-2/Hip

Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
Ing.Hippmannová/ 236005860 katerina.hippmannova@praha.eu	25.02.2015

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9, k. ú. Libeň

Kód záměru:

PHA945 (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

Pražská správa nemovitostí, spol. s.r.o.
Seifertova 9
130 00 Praha 3
IČ: 170 48 869

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je dostavba proluky polyfunkčním objektem sloužícím pro účely bydlení, služeb a stravování navazujícím na stávající objekt pavlačového domu a nástavba stávajícího bytového domu. Spolu s dostavbou se provede i oprava a částečná rekonstrukce přízemí stávajícího domu. V současné době se na pozemku stavby nachází bytový pavlačový dům z 1. poloviny 20. století, nefunkční rozvodna VN/NN a sklad distribučních transformátorů. V nevyužívaných prostorech skladu a rozvodny je provozována galerie.

Novostavba je při ul. Kurta Konráda navržena o 10 nadzemních podlažích (NP) se střešními terasami a 2 podzemními podlažími (PP). Nástavba stávající budovy (4 NP) bude obsahovat nové 2 podlaží, celkově bude mít 6 NP.

Ve stávajícím objektu jsou v parteru a v 2.NP navrženy pronajímatelné prostory pro obchod, služby a administrativu. Na nároží ul. Kurta Konráda a Českomoravská je situována plocha pro komerční využití. Od úrovně 3. NP výše jsou navrženy bytové jednotky.

V hromadných garážích bude vybudováno 129 parkovacích stání (PS) pro potřeby uživatelů i návštěvníků objektu. Tyto hromadné garáže jsou situovány v 1. – 2. PP a v 1. – 2. NP nové části polyfunkčního objektu (v části dostavby proluky). Navrhovaný objekt bude dopravně napojen do ul. Ocelářská.

V objektu budou celkem následující funkční jednotky:

- 112 bytů v dostavbě proluky,
- 38 ateliérů v dostavbě proluky,
- 24 bytů ve stávajícím objektu,
- 3 ateliéry ve stávajícím objektu,
- 4 obchodní jednotky,
- 1 restaurace.

Kapacity záměru:

Plocha řešeného území: 2 363 m²

Zastavěná plocha: 1 962 m²

Obestavěný prostor: 51 565 m²

Hrubá podlažní plocha celkem: 17 131 m²

Hrubá podlažní plocha podzemní části: 2 547 m²

Hrubá podlažní plocha nadzemní části: 14 584 m²

Zásobování teplem je navrženo z CZT Pražské teplárenské soustavy.

Stavba je dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP) umístěna v ploše SV – všeobecně smíšené.

Posuzovaný záměr je z hlediska technického řešení a architektonicko-stavební koncepce navržen v 1 aktivní variantě.

Předpokládaný termín zahájení demoličních prací – duben 2015.

Předpokládaný termín ukončení demoličních prací – červen 2015.

Předpokládaný termín zahájení stavby objektu - červenec 2016.

Předpokládaný termín dokončení stavby objektu – leden 2018.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Libeň

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno v září 2014 podle přílohy č. 3 Mgr. Radkem Jarešem, držitelem autorizace dle zákona.

Součástí oznámení jsou následující studie:

- Modelové hodnocení kvality ovzduší (Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9 – Libeň, ATEM, září 2014).
- Akustická studie (Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9 – Libeň, ATEM, září 2014).
- Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9 – Libeň, ATEM, září 2014).
- Dendrologický průzkum (Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9 – Libeň, ATEM, září 2014).
- Studie oslunění a denního osvětlení (Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9 – Libeň, Dalea, srpen 2014).
- Dopravně inženýrské podklady (Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9 – Libeň, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, srpen 2014).

Oznámení obsahuje vyhodnocení vlivu záměru na jeho okolí. Závěrem je v oznámení konstatováno, že podle provedeného hodnocení nebude umístění záměru v řešeném území představovat významné zhoršení životního prostředí pro obyvatele v okolních obytných domech.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 1553099/2014 ze dne 25.11.2014),

- městská část Praha 9
(vyjádření č. j. P09 007683/2015 ze dne 04.02.2015),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 48718/2014 ze dne 29.10.2014),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1416719.001/14/PVZ ze dne 03.11.2014),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1396397/2014/1/OZP/VI ze dne 13.11.2014),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP 130907/2011 ze dne 27.10.2014).

Požadavek na posouzení záměru dle zákona uplatnila Městská část Praha 9, která vznesla připomínky ohledně dopravy a zeleně. Ostatní subjekty vznesly připomínky, které lze standardně řešit v dalších stupních projektové přípravy, a nepožadují posuzování záměru dle zákona.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) zaslalo příslušnému úřadu následující vyjádření:

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí HMP nepožaduje další posouzení záměru dle zákona a s předloženým záměrem souhlasí.

Městská část Praha 9 (MČ P9) ve svém vyjádření sdělila následující:

Z hlediska dopravy konstatuje, že se jedná o stávající objekty, u nichž proběhne rekonstrukce, přístavba a nástavba. Projektant řeší dopravu v klidu pouze pro nástavbu a přístavbu, nikoliv pro stávající funkce. V případě nástaveb a přístaveb se však na záměr vždy pohlíží jako na celek (novostavbu), a tím dochází k rozdílným výsledkům nároků dopravy v klidu. Záměr řeší pokrytí nároku pouze pro nárůst funkcí, a tedy při posouzení celku vykazuje návrh deficit parkovacích stání (cca 39 stání).

Dále MČ P9 uvádí, že počet 42 projekčních a uměleckých ateliérů zjevně neodpovídá reálné poptávce – z půdorysů vyplývá, že vykazují standardní uspořádání a vybavení jako byty (kromě „obývací“ místnosti, obsahují WC, koupelnu a kuchyňský kout). V takovém případě je třeba pokrytí dopravy v klidu jako u bytů. Nárok by se po aplikaci této úvahy zvýšil o cca 4 stání (výše uvedený deficit 39 stání je při úvaze ateliér = byt).

Z hlediska zeleně MČ P9 ve svém vyjádření poukazuje na to, že dokumentace neobsahuje bližší informace o stávající zeleni, rozsahu předpokládaného odstraňování dřevin a nejsou zde žádné informace o chystaných sadových úpravách.

Z hlediska územního plánu MČ P9 konstatuje, že záměr je v souladu s funkčním využitím plochy DZ – pro provoz železniční dopravy.

Dále ve svém vyjádření uvádí, že kapitola C, která se zabývá stavem jednotlivých složek životního prostředí v řešeném území, vychází z hodnocení stávajícího stavu bez přihlédnutí další zátěže generované dokončenými bytovými projekty „Sedmikráska“ a „Eurydika – Vivus Aréna“ a již schválenými projekty, tj. objekty komerčního centra „Zelený ostrov“ v bezprostřední blízkosti O2 arény a projekty v různém stupni rozpracování. Z tohoto pohledu lze očekávat překročení imisního limitu denní koncentrace PM_{10} a ročního NO_2 . Rovněž hodnocení hlukové zátěže, jehož dominantní složkou je automobilová doprava, se nezabývá skutečností, že počátkem roku 2015 ulice Českomoravská bude převádět převážnou část automobilové dopravy východním směrem po otevření tunelu Blanka. Dále MČ P9 ve svém vyjádření uvádí, že akustická zátěž ze seřadiště nákladních vlaků na nádraží Libeň v noční době již dnes překračuje povolené limity (měření 2014). Vzhledem k plánům o jeho rozšíření je předpoklad, že v budoucnosti bude hluk ještě vyšší.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem se MČ P9 nemůže se závěrem vyhodnocení vlivu provozu polyfunkčního objektu Českomoravská na zdraví jeho budoucích uživatelů ztotožnit.

Závěrem MČ P9 požaduje posouzení záměru dle zákona.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření konstatuje následující:

Rozptylová studie zpracovaná firmou ATEM, s.r.o., Hvožděanská 3, Praha 4 v září 2014 konstatuje, že v zájmové lokalitě dochází v současné době k překročení imisních limitů benzo(a)pyrénu (BaP) na úrovni 1,19 násobku imisního limitu. Dále bylo zaznamenáno překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace NO_2 a částic PM_{10} .

Realizací záměru však dojde jen k minimálnímu navýšení průměrných ročních koncentrací škodlivin v ovzduší.

Hluková studie zpracovaná stejnou firmou hodnotí vliv automobilové a kolejové dopravy, hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku a hluk z obslužné dopravy. Není hodnocen vliv provozu kolejových brzd v rozřazovacím nádraží Praha – Libeň (tj. stacionárního zdroje hluku). Podle hlukové studie zpracované firmou Akson v listopadu 2013 k žádosti o vydání časově omezeného provozování zdroje hluku z června 2014 předložené orgánu ochrany veřejného zdraví Správou železniční dopravní cesty (SŽDC) je u bytového domu Českomoravská překročen hygienický limit o 11,8 dB v noční době.

Hluk z obslužné dopravy podél příjezdových cest znamená v ul. Ocelářská zhoršení stávající hlukové zátěže z dopravy o 0,6 dB v denní době a o 0,4 dB v noční době. V této ulici je již v současné době překročen hygienický limit $L_{Aeq,T} 60/50$ dB.

V oblasti ul. Českomoravská dokládá studie nepřekročení hygienického limitu 70/60 dB, kalibrační měření však bylo prováděno v srpnu 2014, tj. v době, kdy dopravní zátěž bývá snížena (např. omezení provozu MHD v době letních prázdnin).

Hluk ze stacionárních zdrojů lze utlumit na požadované hygienické limity.

Hluk z výstavby objektu znamená jen dočasné zhoršení stávající hlukové situace a podrobně bude řešen ve stupni dokumentace pro stavební povolení.

Závěrem orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje významné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Dále uvádí, že vhodnost umístění polyfunkčního objektu s převažující funkcí bydlení bude předmětem stanoviska hygienika ke změně územního rozhodnutí, a to s ohledem na navrhované protihlukové úpravy rozřazovacího nádraží Praha – Libeň.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) k oznámení uplatnila následující vyjádření:

Oddělení odpadového hospodářství nemá k předmětnému oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany ovzduší nemá připomínky.

Oddělení ochrany vod nemá připomínky.

Oddělení ochrany přírody nemá k předloženému záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, připomínky. Pouze upozorňuje na citaci špatné prováděcí vyhlášky k dotčenému zákonu. V současné době jsou podmínky pro kácení dřevin zakotveny ve vyhlášce č. 189/2013 Sb.

Závěrem ČIŽP uvádí, že nemá k předloženému oznámení zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany oddělení ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření konstatuje následující.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady ve svém vyjádření OZP MHMP konstatuje, že v období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost. Vytříděné odpady bude původce předávat do vlastnictví pouze osobám k tomu oprávněným. Tam, kde to bude možné, bude upřednostněna recyklace.

V období provozu bude oddělením využitelných složek odpadu (tříděním) významně snížen objem zbytkového směsného komunálního odpadu. V 1. NP bude vyčleněno místo pro sběrné nádoby. Pro nebezpečné složky odpadu nebo objemný odpad vznikající v době provozu bude využíván systém sběrných dvorů hl. m. Prahy.

K oznámení záměru nemá zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší ve svém vyjádření OZP MHMP konstatuje, že podle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2012) se v dané lokalitě a nejbližším okolí (6 referenčních bodů) pohybují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) do $25,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, maximální hodinové koncentrace NO_2 do $101 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} byly vyhodnoceny do $29,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2009 – 2013), dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace NO_2 hodnoty $33,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty $25,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a průměrné roční koncentrace BaP hodnoty $1,08 \text{ ng}/\text{m}^3$. U 24hodinových koncentrací PM_{10} je 36. nejvyšší hodnota na úrovni $44,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Z uvedených údajů je patrné, že je v zájmové lokalitě překračován imisní limit pro BaP.

Nákladní doprava během demolice a v průběhu výkopu stavební jámy má být vedena po ul. Ocelářská, Kurta Konráda a dále na Libereckou a k vybraným skládkám nebo recyklačním provozům.

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě a byla k němu zhotovena rozptylová studie (RS) zabývající se vlivem stavebních prací a vlivem provozu záměru na kvalitu ovzduší.

RS je vypracována v pravidelné trojúhelníkové síti 240 referenčních bodů s krokem 50 m pro grafický výstup a dále pro devět vybraných referenčních bodů umístěných v okolí stavby.

V období výstavby se očekává max. vyvolaná doprava během 2. etapy, a to 67 nákladních automobilů a 15 osobních automobilů denně. V období výstavby bude plocha staveniště dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší a vyvolaná doprava dočasným příspěvkem k liniovým zdrojům.

Z vyhodnocení vlivu stavebních činností (maximum příspěvků v referenčních bodech 6 a 7) vyplývá nutnost uplatňování opatření na omezení vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší (kropení, čištění vozovek a vozidel).

Vyvolaná doprava provozem záměru po jeho realizaci a uvedení do provozu je odhadnuta na 182 pohybů v jednom směru, tzn. 364 jízd zejména osobních automobilů denně. Při provozu záměru je hodnocena vyvolaná doprava jako příspěvek k liniovým zdrojům a výdech z garáží jako bodový zdroj znečišťování ovzduší.

Příspěvky k ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek (NO_2 , PM_{10} , benzen) se dají podle RS očekávat maximálně v řádu setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u 24hodinové koncentrace PM_{10} také v řádu

setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a u průměrné hodinové koncentrace NO_2 v desetínách $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky k průměrné roční koncentraci BaP lze očekávat max. v řádu tisícín ng/m^3 .

Polyfunkční objekt je umísťován do lokality, ve které nejsou, kromě průměrné roční koncentrace BaP, překračovány stanovené limitní hodnoty znečištění ovzduší. V rámci hodnocení bylo prokázáno, že provoz polyfunkčního objektu ovlivní kvalitu ovzduší jen malou měrou.

I když vyhodnocený imisní příspěvek BaP je velmi nízký, v úrovni desetín procenta stanoveného imisního limitu, dokládá výpočet provedený v rámci rozptylové studie, že v dané oblasti dojde po zprovoznění předmětného objektu k určitému navýšení nadlimitních imisních koncentrací této znečišťující látky v ovzduší. Legislativa ochrany ovzduší i soudní praxe ve správním soudnictví považují takový dopad stavby za nežádoucí. Orgán ochrany ovzduší proto doporučuje v dalším průběhu přípravy stavby, případně ještě ve fázi zjišťovacího řízení, dopracování záměru o návrh takových kompenzačních opatření, která zajistí alespoň zachování stávající úrovně znečištění BaP v daném území, případně její snížení.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že hodnocení vlivu záměru z hlediska jím chráněných zájmů bylo provedeno v dostatečné šíři a podrobnosti a proti jeho výsledkům nemá žádné zásadní připomínky.

Předložený záměr nevyžaduje z hlediska ochrany ovzduší komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OZP MHMP uvádí, že nemá připomínky.

Řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Žádný z hájených zájmů OZP MHMP tedy není dotčen.

Z hlediska flóry a fauny se v předložené dokumentaci konstatuje, že v řešeném území se nepředpokládají žádné chráněné druhy, s čímž OZP MHMP souhlasí. Dendrologický průzkum byl proveden vzhledem k tomu, že se předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les – vzhledem k parametrům však nevyžadují povolení.

Zpracování podrobnější dokumentace se nepožaduje.

Z hlediska myslivosti OZP MHMP nemá připomínky.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP uvádí, že objekt bude zásobován vodou pomocí stávající přípojky napojené na vodovodní řad vedený v ul. Českomoravská. Stávající vodovodní přípojka z ul. Ocelářská bude v celé délce zrušena. Splaškové a srážkové vody z objektu budou společně odváděny dvěma stávajícími přípojkami do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vedoucí v ul. Českomoravská. Odtok srážkových vod z předmětného pozemku je limitován hodnotou 5 l/s. Z tohoto důvodu je ve dvorním traktu navržena retenční nádrž o objemu 25 m^3 , která bude

vybavena vírovým ventilem a havarijním přepadem. Zjištěná hodnota koeficientu filtrace ($k_f = 1,24 \cdot 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$) znamená prostředí nevhodné pro zasakování srážkových vod.

Vody ze stavebních jam budou po předčištění v usazovacích nádržích vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vzhledem k jejich možné kontaminaci ropnými látkami ze stavebních strojů budou dále předčišťovány v odlučovači lehkých kapalin.

OZP MHMP upozorňuje, že vypouštěné vody musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení je nutné projednat s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

V zájmovém území byl proveden průzkum kontaminace podloží (společnost AQUATEST a.s., květen 2008). V rámci průzkumu byly na lokalitě provedeny tři mapovací vrty do hloubky 20 m, z jejichž vrtných jader byly připraveny reprezentativní směsné vzorky. Na základě provedených zkoušek lze konstatovat, že v žádném z analyzovaných směsných vzorků nebyla zjištěna kontaminace.

OZP MHMP dále upozorňuje, že:

- Retenční nádrž a odlučovač lehkých kapalin jsou ve smyslu ust. § 55 odst. 1 vodního zákona vodními díly, jejichž povolení podléhá v navazujících stupních projektové přípravy projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
- Napojení na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s jejich správcem a provozovatelem.
- Podlahy hromadných garáží budou opatřeny izolací proti působení ropných látek a nebudou odvodněny do kanalizace.
- Uživatel závadných látek (hydraulický olej, který je využíván jako pracovní kapalina při provozu hydraulických výtahů) je povinen dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.

Z vodohospodářského hlediska nemá OZP MHMP k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy uvádí, že pozemky parc. č. 3340, 3921/2, 3990/4, k. ú. Libeň, Praha 9, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. Odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předložený návrh je situován mezi výškově podobné stavby, které jsou v nedalekém okolí. Realizací dojde ke kultivaci dotčeného pozemku a k dokončení neuzavřeného bloku.

Navrhovaná nástavba a novostavba je součástí ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje ochranné pásmo a

podmínky pro činnost v něm. Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrozily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Realizace nástavby a novostavby „Polyfunkční objekt Českomoravské“ je v souladu se zájmy památkové péče a s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude přípravná a projektová dokumentace zamýšleného záměru předložena MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 citovaného zákona.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, upřesňujících informací od zpracovatele oznámení (Mgr. Radek Jareš, únor 2015), po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Záměrem je novostavba polyfunkčního objektu v prostoru vymezeném ul. Českomoravská, Ocelářská a Kurta Konráda. Záměr je umístěn na parc. č. 3340, 3921/2, 3990/4, k. ú. Libeň.

Z vyjádření příslušného stavebního úřadu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (OVUR) č. j. OVÚR/KK/3522/P09 039966/2013 ze dne 22.07.2013, které je součástí oznámení, vyplývá následující:

Stavba je umístěna v ploše SV – všeobecně smíšené. Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

K umístění objektu s bytovými jednotkami v rámci funkční plochy SV – všeobecně smíšené nemá OVUR zásadních připomínek. Stavbu je nicméně nutné posuzovat jako výjimečně přípustnou.

Doprava

Součástí oznámení jsou Dopravní údaje (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy č. j. 8190/2014), které jsou podkladem pro hlukovou studii, rozptylovou studii a vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, které jsou součástí oznámení.

Doprava v klidu je navržena v počtu 129 PS dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP). PS jsou umístěna v 1. – 2. PP a 1. – 2.NP v nové části polyfunkčního objektu (v části dostavby proluky).

Bilance dopravy v klidu pro Polyfunkční objekt Českomoravská (nová funkce) je znázorněna v následující tabulce.

Funkce	jednotka	počet	lst/jedn.	P _z
Byty				
Byty o 1 obytné místnosti	byt	71	2	36
Byty do 100 m ²	byt	39	1	39
Byty nad 100 m ²	byt	2	0,5	4
Návštěvníci bytů			1/10 PM	8
Ostatní				
Ateliéry – administrativa s malou návštěvností	m ²	578,3	35	17
Obchod – jednotlivá prodejna	m ³	547,4	50	11
Restaurace	m ³	130,5	10	14
Celkem – základní počet	129			
Koeficient vlivu území K _u	1			
Koeficient dopravní obsluhy K _d	1			
Celkem požadovaný počet	129			

P_z... základní počet stání

Emise z podzemních garáží jsou odváděny vzduchotechnikou a vypouštěny výduchy umístěnými na střeše budovy.

Dopravně je polyfunkční objekt napojen na ul. Ocelářská a dále na ul. Českomoravská. Příjezd do krytého parkingu a výjezd z něj je navržen do ul. Ocelářská. Doprava generovaná záměrem činí 182 pohybů v jednom směru za den.

Nákladní doprava ze stavby v průběhu demolic a výkopu stavební jámy bude vedena ul. Ocelářskou, Kurta Konráda na ul. Českomoravskou a dále k vybraným recyklačním provozům nebo skládkám odpadu. Rozpad ostatní staveništní dopravy stavby se uvažuje do obou směrů ulice Českomoravská. Bližší určení tras bude záležet na lokalitách odběrů jednotlivých materiálových komponentů dodavatelem stavby a bude podrobně stanoveno v zásadách organizace výstavby.

K připomínce MČ P9, která se týká dopravy v klidu, příslušný úřad konstatuje následující.

V oznámení záměru jsou PS pro ateliéry vypočteny dle OTTP s uvažováním měrné jednotky 1 stání na 35 m² užité plochy ateliéru. Dle těchto výpočtů vyžaduje záměr vybudování 17 PS pro potřeby ateliérů.

Dle připomínky MČ P9, že je třeba navrhnout pokrytí dopravy v klidu jako pro bytové jednotky, příslušný úřad uvádí, že výpočet bilance dopravy v klidu je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje). Dále příslušný úřad konstatuje, že pokud by se postupovalo dle požadavků MČ P9 a požadavky na dopravu v klidu pro ateliéry by byly vyčísleny shodně jako pro bytovou funkci, tj. 1 stání na 1 ateliér, bylo by třeba pro nových 38 ateliérů vybudovat 38 PS (tedy o 11 PS více než je uvedeno v oznámení záměru).

V případě posuzování ateliérů jako byty by byl celkový počet 140 PS. Obrátkovost na 1 PS je pro byty rovna přibližně 1, případně méně (polyfunkční objekt je v docházkové vzdálenosti metra), nárůst dopravy by tak činil cca 11 vozidel za den v jednom směru. Ve stávajícím návrhu, který je předložen v oznámení záměru se uvažuje se 182 pohyby, nově by se jednalo o maximálně 193 pohybů za den v jednom směru, tj. nárůst o 6 %.

Celkové vlivy záměru tedy budou prakticky shodné jako u vlivu záměru posuzovaného. V případě vlivů na ovzduší dojde k nárůstu koncentrací o 6 %, což je vzhledem k vypočteným hodnotám nárůst nevýznamný, nemůže dojít k překročení imisních limitů a nárůst BaP bude dostatečně kompenzován výsadbami zeleně. V případě hluku se díky logaritmickému přepočtu nárůst o 6 % neprojeví nárůstem ani o 0,1 dB, tento nárůst je v reálné situaci nezjistitelný.

Závěrem lze konstatovat, že v případě, že by byla PS pro ateliéry posuzovaná jako pro byty, zůstávají veškeré závěry hodnocení vlivů na životní prostředí platné.

K připomínce MČ P9, kde namítá, že vyhodnocení stavu jednotlivých složek životního prostředí v řešeném území (kapitola C oznámení záměru) vychází ze stávajícího stavu bez přihlédnutí další zátěže vyvolané novými projekty v lokalitě a otevření tunelu Blanka, které bude mít dle MČ P9 za následek nárůst dopravy na ul. Českomoravské příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru obsahuje v příloze č. 6 Dopravní údaje (Dopravně inženýrské podklady (Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9 – Libeň, Institut plánování rozvoje hl. m. Prahy, srpen 2014), které počítají s dostavbou komunikační sítě a naplněním rozvojových ploch podle platného ÚP.

Součástí dopravních údajů je následující:

1. Kartogram zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v lokalitě Českomoravská z průzkumu Sčítání dopravy v roce 2013, zdroj TSK Praha.
2. Kartogram výhledového modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou podle ÚP hl. m. Prahy v lokalitě Českomoravská bez záměru „Polyfunkční objekt Českomoravská“.

3. Kartogram výhledového modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou podle ÚP hl. m. Prahy v lokalitě Českomoravská se záměrem „Polyfunkční objekt Českomoravská“.
4. Kartogram výhledového modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou podle ÚP hl. m. Prahy v lokalitě Českomoravská se záměrem „Polyfunkční objekt Českomoravská“, rozpad zdrojové a cílové dopravy záměru.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že dopravní údaje zahrnují dopravní skelet města podle ÚP včetně tunelu Blanka a ostatních částí městského okruhu, stejně jako naplnění území dle kapacit ÚP (včetně staveb bytového objektu Sedmíkraska, Eurydika – Vivus Aréna a komerčního centra Zelený ostrov). Dle dopravní studie dojde v ul. Českomoravské k nárůstu dopravy z cca 23 000 na 45 000 vozidel za den. Tento nárůst dopravy je v akustické i rozptylové studii vyhodnocen.

Na základě výše uvedené lze konstatovat, že dopravně inženýrské podklady lze použít pro zpracování hlukové a rozptylové studie.

Vlivy na hlukovou situaci

Samostatnou přílohou oznámení je Hluková studie (Ing. Josef Martinovský, září 2014), která má za cíl posoudit vliv provozu a výstavby polyfunkčního objektu Českomoravská na akustickou situaci v lokalitě.

V této hlukové studii (HS) je porovnávána očekávaná hluková zátěž v roce 2018 bez výstavby plánovaného záměru se stavem po jeho výstavbě a zprovoznění.

Součástí HS je také posouzení akustické zátěže v průběhu stavebních prací, kdy byla vyhodnocena etapa, která bude mít nejméně příznivý dopad na akustickou situaci pro nejbližší legislativou chráněný prostor.

Modelové výpočty byly provedeny pomocí programu Hluk+, verze 10.24.profi.

Ze závěru HS vyplývá následující:

- Dominantní vliv na akustickou situaci v lokalitě má provoz na ul. Českomoravská, která tvoří hlavní liniový hlukový zdroj v lokalitě. Akustická situace je zde ovlivněna automobilovou a tramvajovou dopravou, částečně i provozem na železnici.
- V denní dobu byly vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku z dopravy (automobilová, tramvajová, železniční) na hranici chráněného venkovního prostoru hodnocených bytových domů v rozmezí od 61,7 do 68,4 dB.
- V noční dobu se budou u posuzované bytové zástavby pohybovat v intervalu od 52,9 do 61,3 dB.

- Hygienický limit s korekcí pro starou zátěž nebude v roce 2018 v denní dobu v blízkosti záměru překročen. V noční dobu lze překročení hygienického limitu zaznamenat pouze lokálně na fasádách domů v blízkosti ul. Českomoravské (60,8 dB a 61,3 dB – referenční bod č. 7).
- Po zprovoznění záměru dojde v jeho okolí k velmi malé změně ekvivalentních hladin akustického tlaku hluku. Nárůst akustické zátěže podél příjezdových a odjezdových tras v blízkosti záměru nepřekročí 0,6 dB v denní a 0,4 dB v noční dobu. Ve větší vzdálenosti se zprovoznění záměru v noční dobu neprojeví, v denní dobu nepřekročí 0,1 dB.
- Současně lze očekávat pokles akustické zátěže v území, a to v místech kde bude navrhovaný záměr představovat novou překážku proti šíření hluku ze železnice a z provozu na ul. Českomoravské, v denní dobu byl vypočten do 0,1 dB (referenční bod č. 1), v noční dobu do 0,6 dB (referenční bod č. 5) (Hluková studie, str. 16 – 17).
- Hluk z provozu na neveřejných komunikacích a z provozu stacionárních zdrojů v žádném referenčním bodě nepřekročí limitní hranici 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu.
- Akustické příspěvky z dopravy generované vlastním záměrem nepřekročí povolených 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu podél hlavních komunikací a 55 dB v denní a 45 dB v noční dobu podél ostatních účelových komunikací.
- V HS bylo dále provedeno vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. Ze závěrů vyplývá, že je možné s využitím technických opatření zajistit splnění hygienického limitu u nejbližší chráněné zástavby. Jedná se o předběžné výsledky, neboť není znám dodavatel stavby ani přesný průběh stavebních prací. V dalších stupních projektové dokumentace bude po upřesnění Zásad organizace výstavby akustická studie aktualizována včetně protihlukových opatření v rozsahu dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.

Příslušný úřad konstatuje, že použití staré hlukové zátěže v ul. Ocelářská je v pravomoci orgánu ochrany veřejného zdraví. Pokud nebude potvrzena možnost použití limitu pro starou hlukovou zátěž (70/60 dB), bude v dalších stupních projektové přípravy stavby nezbytné přijmout protihluková opatření, která budou eliminovat nárůst hladiny hluku v ul. Ocelářská (0,6 dB v denní době, 0,4 dB v noční době) a projednat je s orgánem ochrany veřejného zdraví.

Na základě výše uvedeného stanovil příslušný úřad podmínku č. 2 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

K připomínce HS HMP a MČ P9, která se týká problematiky hluku ze seřadiště nákladních vlaků na nádraží Libeň, příslušný úřad konstatuje, že dle upřesňujících informací od zpracovatele oznámení (Mgr. Radek Jareš, únor 2015) bude problematika hluku ze seřadiště nádraží Praha – Libeň (tj. vliv stávajících zdrojů na vlastní záměr) předmětem řízení o umístění stavby (územní řízení) a bude řešena v dalších stupních projektové přípravy ve spolupráci s provozovatelem nádraží a orgánem ochrany veřejného zdraví.

K připomínce HS HMP, která se týká doby provedení kalibračního měření, příslušný úřad konstatuje, že kalibrační měření bylo prováděno společně se sčítáním dopravy, měřené hodnoty odpovídají zjištěným intenzitám za daný interval měření a nejsou závislé na denním nebo ročním kolísání vlivem ostatních faktorů.

Na základě výše uvedeného bude v dalších stupních projektové přípravy stavby nezbytné vyhodnotit vliv provozu kolejových brzd v rozřazovacím nádraží Praha – Libeň a navrhnout příslušná opatření, což je také podmínkou č. 3 závěru zjišťovacího řízení.

Dle závěru vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví záměr nepředstavuje významné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Příslušný úřad závěrem konstatuje, že za splnění výše uvedených podmínek nelze očekávat významné vlivy na hlukovou situaci.

Vlivy na ovzduší a klima

Samostatnou přílohou oznámení je Modelové hodnocení kvality ovzduší (Mgr. Robert Polák, září 2014), které má za cíl vyhodnotit vliv výstavby a provozu polyfunkčního objektu Českomoravská na kvalitu ovzduší. Ve studii je hodnocena výhledová imisní situace v horizontu naplnění ÚP hl. m. Prahy, a to výchozí stav bez vlivu provozu záměru a příspěvek záměru.

Výsledky RS byly vyhodnoceny na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (pětiletý průměr 2008 - 2012) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ) pro potřeby zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Dále z výsledků RS vyplývá překročení imisního limitu ročních koncentrací BaP a průměrných ročních koncentrací NO₂. Průměrná roční hodnota BaP je na úrovni 1,19 ng.m⁻³ (imisní limit je stanoven ve výši 1 ng.m⁻³). Průměrná roční hodnota NO₂ je na úrovni 44,6 µg/m⁻³ (imisní limit je stanoven ve výši 40 µg/m⁻³).

K připomínce MČ P9 a HS HMP týkající se překročení limitů NO₂ a PM₁₀, příslušný úřad uvádí, že dle aktualizací pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (pětiletý průměr 2009 -

2013) publikovaných ČHMÚ dochází v zájmovém území již pouze k překračování imisního limitu pro BaP. Průměrná roční hodnota BaP je na úrovni $1,08 \text{ ng.m}^{-3}$ (imisní limit je stanoven ve výši 1 ng.m^{-3}). Průměrná roční koncentrace NO_2 poklesla na úroveň pod imisní limit ($40 \text{ } \mu\text{g/m}^{-3}$) na hodnotu $33,6 \text{ } \mu\text{g/m}^{-3}$.

Popis současné imisní situace a rozbor očekávaných vlivů na ovzduší je podrobněji uveden ve vyjádření OZP MHMP k oznámení záměru (viz výše, str. 7 – 8 tohoto závěru zjišťovacího řízení).

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, resp. vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, se kompenzační opatření pro BaP vyžadují až od hodnoty imisního příspěvku vyšší než 1 % imisního limitu.

Vlivem uvedení záměru do provozu byl v RS vypočten nárůst průměrné roční koncentrace BaP na úrovni $0,002 \text{ ng.m}^{-3}$, tedy na úrovni do 1 % imisního limitu.

Soudní praxe ve správním soudnictví nicméně považují takový dopad stavby za nežádoucí.

Orgán ochrany ovzduší OZP MHMP proto navrhuje ve svém vyjádření opatření na omezení vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší (kropení, čištění vozovek a vozidel) a zároveň požaduje do dalšího stupně projektové přípravy stavby, případně ještě ve fázi zjišťovacího řízení, dopracování záměru o návrh takových kompenzačních opatření, která zajistí alespoň zachování stávající úrovně znečištění BaP v daném území, případně její snížení.

Dle oznámení dojde v rámci sadových úprav k výsadbě nového stromořadí v ul. Českomoravská, Ocelářská a Kurta Konráda v celkovém počtu 27 stromů se střední korunou (viz situační výkres – Celková situace, 09/2014). Uvedený počet stromů v uličním prostoru v okolí záměru lze dle zpracovatele oznámení považovat za kompenzaci nárůstu znečištění ovzduší vlivem vyvolané dopravy.

Na základě výše uvedeného navrhl příslušný úřad podmínky č. 4 a 5 v závěru zjišťovacího řízení.

Vzhledem k výše uvedenému příslušný úřad konstatuje, že za plnění výše uvedených podmínek nelze očekávat významné ovlivnění kvality ovzduší v území.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Řešené území není součástí žádného zvláště chráněného území ani se jej nedotýkají kterékoliv z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES.

Na lokalitě navržené stavby polyfunkčního objektu byl v srpnu 2014 proveden dendrologický průzkum. Dle tohoto průzkumu se na posuzovaných pozemcích v současnosti nachází 5 kusů stromů a 7 kusů keřů, z nichž ani jeden nedosahuje parametrů vyžadujících povolení ke kácení.

V rámci sadových úprav dojde k následujícím výsadbám:

- travnaté plochy na rostlém terénu 55,6 m² – Ocelářské ul., travnaté plochy u komunikace,
- sadové úpravy na rostlém terénu 112 m² – zeleň v atriu objektu,
- sadové úpravy na konstrukci 150,6 m² – zeleň v atriu na střeše garáží (minimální mocnost zeminy bude 30 cm),
- 27 stromů ve zpevněných plochách – aleje v ul. Ocelářská (3 ks), Českomoravská (16 ks) a Kurta Konráda (8 ks),
- 3 stromy v atriu – výsadba v trávniku na rostlém terénu,
- 22,3 m² popínavých rostlin – pás o délce 75 m a šířce 30 cm podél fasády v ul. Ocelářská a Kurta Konráda.

Navržené započitatelné plochy zeleně v rámci záměru jsou následující (dle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy):

- Celkem zeleně na rostlém terénu: 842,6 m².
- Celkem zeleň: 1 000,6 m².

(tabulka D.4. Navržené plochy zeleně v rámci záměru, str. 59)

Dotčené území se nachází v silně urbanizovaném prostředí širšího centra města. Na současně zastavěné ploše se v současnosti nevyskytují významné živočišné ani rostlinné druhy.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-1323436/2014/1/OZP/VI ze dne 13.11.2014).

Pozemky nenáleží k pozemkům plnícím funkci lesa.

V oznámení je zhodnocen vliv na krajinný ráz, přičemž se nepředpokládá jeho negativní ovlivnění.

K připomínce MČ P9 ohledně chybějících informací v oznámení záměru o stávající zeleni, rozsahu předpokládaného odstraňování dřevin a informací o chystaných sadových úpravách, příslušný úřad konstatuje, že součástí oznámení je příloha č. 4 Dendrologický průzkum (srpen 2014), který obsahuje podrobné informace o stávající zeleni, včetně charakteristik, mapového

zákresu a ocenění dřevin dle metodiky Oceňování dřevin rostoucích mimo les (autor J. Kolařík), vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v roce 2009 a aktualizované v roce 2013.

Dále je na str. 57 oznámení uvedeno, že záměr si vyžádá odstranění 5 stromů a 7 keřů. Na str. 58 - 60 je v oznámení uveden podrobný výčet navrhovaných ploch zeleně, výpočet ploch zeleně dle metodiky ÚP hl. m. Prahy a popis řešení sadových úprav včetně druhového složení výsadeb.

Příslušný úřad sděluje, že konkrétní návrh sadových úprav bude součástí dokumentace pro další stupně projektové přípravy stavby a bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na základě výše uvedeného navrhl příslušný úřad podmínku č. 6 v závěru zjišťovacího řízení.

Příslušný úřad konstatuje, že za splnění výše uvedené podmínky nejsou očekávány významné negativní vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Pozemky pro navrhovaný areál nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

Záměr nemůže významně ovlivnit půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle oznámení je zásobování vodou navrženo stávající vodovodní přípojkou z ul. Českomoravská, kde je veden řad DN 300 z roku 2004. Přípojka je min. v dimenzi DN 50 a její délka je 5,5 m. Stávající vodovodní přípojka z ul. Ocelářská bude v celé délce zrušena.

Splaškové a srážkové vody z objektu budou společně odváděny dvěma stávajícími přípojkami do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vedoucí v ul. Českomoravská. Zjištěná hodnota koeficientu filtrace je $k_f = 1,24 \cdot 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$, to znamená prostředí nevhodné pro zasakování srážkových vod. Odtok srážkových vod z předmětného pozemku je limitován hodnotou 5 l/s. Z tohoto důvodu je ve dvorním traktu navržena retenční nádrž o objemu 25 m^3 , vybavenou vírovým ventilem a havarijním přepadem.

Dešťové vody ze stavební jámy budou čerpány do kanalizace, předčištění bude probíhat v usazovacích studnách. Pro případ možné kontaminace stavebními stroji bude osazen odlučovač ropných látek.

Z oznámení vyplývá, že dne 28. 05. 2008 byl firmou AQUATEST a. s. proveden průzkum kontaminace podloží lokality výstavby. V rámci průzkumu byly na lokalitě provedeny 3 průzkumné mapovací vrty do hloubky 20 m. Z každého ze tří vrtných jader byl podle zpracovaného plánu vzorkování připraven reprezentativní směsný vzorek. Vzorky byly předány k provedení chemických analýz do akreditované laboratoře firmy AQUATEST a. s. Na základě provedených zkoušek lze konstatovat, že v žádném z analyzovaných směsných vzorků nebyla identifikována kontaminace.

Vodoprávní úřad OZP MHMP ve svém vyjádření upozorňuje na zákonné povinnosti, které je nutné splnit v dalších stupních projektové přípravy stavby (viz str. 9 závěru zjišťovacího řízení).

Příslušný úřad zahrnul tyto požadavky do podmínek č. 7, 8, 9 závěru zjišťovacího řízení.

V případě splnění výše uvedených požadavků vodoprávního úřadu OZP MHMP nelze očekávat významné vlivy na povrchové a podzemní vody.

Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí oznámení (kapitola D.IV., str. 67 - 69) a dalších podmínek tohoto závěru zjišťovacího řízení, nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou podrobně rozvedena v oznámení (kapitola D.IV) a která vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9, k. ú. Libeň“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Polyfunkční objekt Českomoravská, Praha 9, k. ú. Libeň“
nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,
a proto nebude posuzován podle zákona.**

Přitom je nezbytné splnit v dalších stupních projektové přípravy stavby následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV oznámení.
2. Projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví možnost použití limitu pro starou hlukovou zátěž v ul. Ocelářská (70/60 dB), případně navrhnout účinná protihluková opatření v této ulici.
3. Vyhodnotit vliv provozu kolejových brzd z rozřazovacího nádraží Praha – Libeň na navrhovaný objekt, případně navrhnout opatření a projednat jej s orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Navrhnout opatření na omezení vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší (kropení, čištění vozovek a vozidel).
5. Realizovat výsadbu stromů (27 ks) jako kompenzační opatření k zajištění alespoň zachování stávající úrovně znečištění BaP v daném území.
6. Navrhnout projekt konkrétních sadových úprav a projednat jej s příslušným orgánem ochrany přírody MČ P9.
7. Projednat napojení objektu na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu s jejich správcem a provozovatelem.
8. Opatřit podlahy hromadných garáží izolací proti působení ropných látek a neodvádět je do kanalizace.

9. Učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
pověřená řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/