

SZn.

S-MHMP-0714788/2014/OZP/VI/EIA/917-2/Pac

Vyřizuje/telefon/e-mail

Mgr. Pacner/236004322/
martin.pacner@praha.eu

Datum

28-08-2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje

Kód záměru:

PHA917 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, IČ: 639 99 854

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba pěti objektů (K, L, M, N, O) určených pro bydlení o 4 - 5 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlažím (PP). Celková plocha bytového areálu je 16 851 m². Zájmové území se nachází mezi ulicemi Jamská a Budovatelská a tvoří prodloužení ulic Federova a Sicherova. Plocha zájmového území je v současné době využívána jako orná půda.

Zastavěná plocha bytovými domy činí 5 354 m². Zpevněná plocha (komunikace, chodníky atd.) je 3 277 m². Plocha zeleně na rostlém terénu je 8 220 m². V 1. PP je umístěno 156 parkovacích stání (PS), dalších 48 PS je umístěno na povrchu. Celkem je tedy pro záměr navrženo 204 PS. Záměr počítá s výstavbou 187 bytových jednotek pro 509 obyvatel. Každý bytový objekt má být vytápěn samostatně vlastní plynovou kotelnou. Celkový tepelný výkon všech pěti kotlen činí 790 kW. Součástí stavby jsou i nové inženýrské sítě napojující se na stávající veřejné rozvody, dopravní napojení a sadové úpravy. Založení zemního valu na SV okraji bytového areálu je řešeno samostatným projektem. Dle platného ÚPn se předmětné pozemky nacházejí ve funkční ploše OB (čistě obytné) s kódem míry využití území D a ploše ZMK (zeleň městská a krajinná). Dopravně je areál napojen prodloužením stávajících ulic Federova a Sicheřova a dále na ul. Budovatelská. Celkové hodnocení bylo dále zpracováno na stav se záměrem komunikačního propojení stavby č. 0211: Lipnická - Ocelkova.

Záměr je navržen v jedné aktivní variantě.

Začátek realizace 1. etapy (objekty K, L, M) se předpokládá v dubnu 2015, začátek 2. etapy (objekty N, O) se předpokládá v říjnu 2015. Předpokládaná doba výstavby je u obou etap max. 14 měsíců.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v květnu 2014 firmou JK envi s.r.o. pod vedením Ing. Jana Krále, držitele autorizace podle § 19 zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Kromě grafických příloh jsou k oznámení přiloženy následující samostatné odborné studie:

- 1) Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2014),
- 2) Hluková studie (Ing. Jana Barillová, duben 2014),
- 3) Dopravně inženýrské podklady (IPR Praha, duben 2014),
- 4) Posouzení kapacity křižovatek (Ing. Jiří Sovina, srpen 2008),
- 5) Orientační IG a HG posouzení (RNDr. Pavel Podpěra, březen 2014).

Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že navržená stavba je za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí akceptovatelná a její realizaci je možné doporučit.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

hlavní město Praha

(vyjádření č. j. MHMP 846554/2014 ze dne 17. 6. 2014),

městská část Praha 14

(usnesení Rady Městské části Praha 14 č. 371/RMČ/2014 ze dne 16. 6. 2014),

Hygienická stanice hlavního města Prahy

(vyjádření č. j. HSHMP 25443/2014 ze dne 10. 6. 2014),

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha

(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1409499.001/14/PVZ ze dne 13. 6. 2014),

odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

(vyjádření SZn. S-MHMP-0714788/2014/1/OZP/VI ze dne 24. 6. 2014),

Lesy hl. m. Prahy

(vyjádření zn. 577/14 ze dne 24. 6. 2014),

Ing. Marie Kořínková

(dopis ze dne 10. 6. 2014).

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona není ve vyjádřeních obsažen. Nesouhlas se záměrem je uveden ve vyjádření Ing. Kořínkové.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí s předloženým záměrem s výhradami.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí hlavní město Praha nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Za předpokladu dodržení opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaný záměr je akceptovatelný. Záměr je však umístěn v hlukově zatížené lokalitě, kterou nelze považovat za optimální pro výstavbu obytného souboru. Pro jeho realizaci je třeba zohlednit níže uvedené skutečnosti a z nich plynoucí požadavky (podmínky):

1) Z **akustického hlediska** jsou v předmětné lokalitě překračovány hygienické limity. Na základě výsledků Hlukové studie, zůstává ve venkovním chráněném prostoru staveb nadlimitní hladina hluku z dopravy. Navrhované úpravy (zasklené lodžie, neotevratelná okna, atd.) nepovažuje HMP za přijatelné řešení stávající situace. Navrhovaná protihluková opatření nezabezpečují pohodu kvalitního bydlení.

Navrhovaný protihlukový val u obytného souboru nesplňuje požadovanou funkci - za účinnější považuje HMP vybudování valu přímo u zdroje hluku, tj. u Vysočanské radiály.

HMP dále upozorňuje, že kalibrační měření bylo uskutečněno v noční době (od 22 h do 23 h), čímž nebyla reprezentována skutečná hluková zátěž v denní době. V modelu dále není zahrnut záměr PHA396_Stavba č. 0211: Lipnická - Ocelkova.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba Hlukovou studii doplnit o uvedené nedostatky.

2) Z hlediska **ochrany ovzduší** dochází podle údajů ČHMÚ - pětiletých průměrů koncentrací ve čtvercích 1 x 1 km - k překračování limitů pro kvalitu ovzduší pouze pro koncentrace benzo(a)pyrénu (dále jen B(a)P). Výsledky modelování kvality ovzduší ATEM v roce 2011 poukazují na překračování limitu pro maximální denní koncentrace PM₁₀. Podle výsledků modelu SYMOS budou imisní příspěvky z vyvolané dopravy a vytápění plynovými kotelny relativně nízké a nezpůsobí v řešené lokalitě překročení limitů pro průměrné roční koncentrace škodlivin, s výjimkou koncentrací B(a)P. Při nepříznivých podmínkách pro provětrávání, může po součtu s pozadovými hodnotami docházet k překračování limitů pro maximální denní koncentrace PM₁₀. V zájmu ochrany zdraví obyvatel proto HMP doporučuje podpořit co nejvyšší zastoupení vzrostlých stromů.

3) Z **geologického hlediska** je třeba v dalším stupni projektové přípravy realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a radonový průzkum.

4) Z hlediska **dopravy a veřejného prostoru** je navržený počet parkovacích stání (dále jen PS) vyšší než-li požaduje vyhláška OTTP. Vyšší počet PS zvýší nároky na rozsah zpevněných ploch v řešeném území, což není s ohledem na charakter území a zástavby žádoucí. HMP proto doporučuje počet povrchových PS snížit ve prospěch výraznějšího uplatnění zeleně. Rovněž je

třeba zajistit přímé pěší vazby, kontinuitu chodníků a volnou prostupnost podél ulic případně cest.

Posouzení kapacity křižovatky Za Černým Mostem - Cíglerova (viz. Oznámení, příloha č. 4, str. 3) - zpracovatel Oznámení uvádí, že podkladem pro vypracování tohoto posouzení jsou dopravně-inženýrské údaje o současné i výhledové intenzitě automobilové dopravy poskytnuté Technickou správou komunikací hl. m. Prahy dne 24. 6. 2008. Doloženy jsou údaje o zatížení vybraných komunikací pro r. 2007 a 2012 (pravděpodobně údaje z TSK) a údaje ÚRM včetně kopií kartogramů výhledového zatížení zpracované ÚRM v roce 2008. Výpočet posouzení předmětné křižovatky by bylo vhodné upřesnit na podkladě aktuálních oficiálních údajů zatížení komunikační sítě pro období zprovoznění záměru a s využitím modelového zpracování údajů zatížení jednotlivých pohybů uvnitř křižovatky.

5) Z hlediska **technické infrastruktury** je předmětná lokalita zásobena vodou ze zásobního pásma vodojemu Kozinec. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec nepovoluje Pražská vodohospodářská společnost, a. s. (dále jen PVS a. s.) napojení nově plánované zástavby na stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou zásobovány z vodojemu Kozinec. Podmínkou kolaudace navrhované stavby bytového areálu je kolaudace nového vodovodního řadu - propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec. Výstavba nového propoje, který bude součástí rozvodné vodárenské sítě celoměstského významu, bude uskutečněna v ulicích Průmyslová, U Technoplynu, Nedokončená a v jejich bezprostředním okolí.

6) Z hlediska **vzájemné koordinace záměru s okolními projekty a rozvoje území** je třeba předložený záměr koordinovat především s níže uvedenými záměry a zohlednit Závěry zjišťovacích řízení pro jednotlivé záměry:

PHA379 - Bytové domy "PANORAMA Kyje", Praha 14, k. ú. Kyje (Závěr zjišťovacího řízení ze dne 20. 8. 2007),

PHA396 - Stavba č. 0211: Lipnická - Ocelkova (Závěr zjišťovacího řízení ze dne 18. 6. 2008),

PHA667 - Bytové domy "PANORAMA KYJE II", Praha 14, k. ú. Kyje (Závěr zjišťovacího řízení ze dne 23. 3. 2010),

PHA724 - Bytové domy "PANORAMA KYJE III", Praha 14, k. ú. Kyje (Závěr zjišťovacího řízení ze dne 14. 2. 2011).

Městská část Praha 14 (MČ P14) ve svém vyjádření nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování dle zákona.

V dalším stupni projektové dokumentace požaduje:

- zpřesnění výpočtu dopravního zatížení křižovatky Za Černým mostem x Cíglerova na základě aktuálních vstupních podkladů od IPR Praha a TSK-ÚDI (min. od roku 2012) a návrh opatření k plynulému a bezpečnému průjezdu vozidel všemi směry,

- řešit v rámci dopravy v klidu jedno parkovací stání i na byt kategorie 1+kk,
- dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v kapitole D.IV textu oznámení o záměru.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí že, ve vzdálenosti cca 320 m prochází železniční trať č. 070 (Praha - Trutnov). Bylo provedeno orientační měření a výpočet, výsledné hodnoty dosahují až 59, 8 dB/A/ $L_{Aeq,T}$ ve dne a 53,6 dB/A/ $L_{Aeq,T}$ v noční době, což znamená mírné překročení hygienického limitu $L_{Aeq,T}$ 50 dB v noční době. Pro ochranu venkovního chráněného prostoru novostaveb před hlukem z Vysočanské radiály bude realizován zemní val s protihlukovými stěnami výšky až 6 m. Dále jsou navrhována opatření na fasádě, která však většinou neslouží k ochraně venkovního chráněného prostoru staveb. Vzhledem k minimální hodnotě překročení hygienického limitu a požadavku na zvukoizolační vlastnosti obvodového pláště a oken max. 33 dB, což znamená TZI 2 - běžná okna bez zvýšeného zvukoizolačního účinku, lze považovat za dostačující osazení oken v této třídě s mikroventilací. Hluk emitovaný vlastním provozem realizovaného záměru nebude překračovat hygienické limity, hluk z obslužné dopravy vyvolá nárůst $L_{Aeq,T}$ 0,7 dB, nárůstem nedojde k překročení hyg.limitu $L_{Aeq,T}$ 60/50 dB. U bytových domů na okraji stávajícího areálu Panoráma Kyje dojde výstavbou ke snížení hlukové zátěže odcloněním novou výstavbou od Vysočanské radiály. Výpočet hluku ze stavební činnosti je obecným zhodnocením, bude upřesněn až ve stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Závěrem lze konstatovat, že realizace záměru nepředstavuje významné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) zaslala k oznámení následující vyjádření:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemá ČIŽP k předkládanému záměru připomínky.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemá ČIŽP k předložené dokumentaci připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, nemá ČIŽP k předložené dokumentaci připomínky. Upozorňuje na skutečnost, že kolaudace obytných objektů může být provedena až po uvedení do provozu propoje vodovodu pro veřejnou potřebu DN 1200 a DN 800.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, má ČIŽP k předložené dokumentaci následující připomínky.

Vzhledem k tomu, že v předložené dokumentaci není uveden termín provedení místního šetření, ze kterého vychází informace o přítomné fauně na lokalitě, požaduje ČIŽP provedení šetření lokality z hlediska přítomnosti živočišných druhů ve vhodném ročním období, tedy na jaře.

ČIŽP požaduje v další fázi řízení zvážení možnosti využití dešťových vod k zalívce zeleně.

Dále upozorňuje, že v případě zjištění výskytu koroptve polní, jakožto zvláště chráněného druhu, je třeba k zásahu do jeho biotopu výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Závěrem ČIŽP OI Praha sděluje, že má k předloženému oznámení záměru výše uvedené připomínky ze strany oddělení ochrany přírody, které požaduje doplnit. Bez doplnění těchto informací je nutno pokračovat v procesu EIA. Upozornění ze strany oddělení ochrany vod a oddělení ochrany přírody postačuje zohlednit v navazujících řízeních.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad uvádí následující:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Na danou stavbu byl již vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Podklady pro rozhodování na úseky ochrany ZPF jsou v oznámení záměru dostatečné. OZP MHMP nemá připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, ani se stavba nenachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa. OZP MHMP nemá připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady:

OZP MHMP upozorňuje, že v případě zeminy, která se nepoužije v místě vzniku, se vždy jedná o odpad a je třeba s ní jako s odpadem nakládat. Dle § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., zákona o odpadech, platném znění, se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

U vznikajících nebezpečných odpadů by bylo vhodné doplnit, jakým způsobem budou shromažďovány (popsat shromažďovací prostředky a jejich označení).

Pro uložení nebezpečných odpadů je třeba volit vhodné shromažďovací prostředky, které musí být dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, označeny katalogovým číslem a názvem odpadu a jménem a příjmením osoby

odpovědné za obsluhu a údržbu a do jejich blízkosti umístit identifikační listy shromažďovaného odpadu.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá OZP MHMP další připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší:

OZP MHMP závěrem ve svém vyjádření uvádí, že na základě výsledků RS lze konstatovat, že vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší v dané lokalitě lze očekávat velmi malý, který nepovede k překročení imisních limitů sledovaných znečišťujících látek, kromě B(a)P. Očekávaný příspěvek B(a)P na úrovni nejvýše jednoho pikogramu je však výrazně nižší než 1 % ročního imisního limitu pro tuto znečišťující látku. Vliv záměru na koncentrace B(a)P lze považovat za velmi nízký až zanedbatelný. Stávající právní úprava neumožňuje pro stavbu daného typu a velikosti aplikaci kompenzačních opatření.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší OZP MHMP sděluje, že záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Oznámení poskytuje dostatečné informace o vlivech záměru na zákonná kritéria na úseku ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Oznámení ve vlivech na faunu zmiňuje potencionální výskyt zvláště chráněného druhu, koroptve polní (*Perdix perdix*) s tím, že před provedením zemních prací bude zajištěn terénní průzkum lokality s určením, zda se v dané lokalitě vyskytuje. Zemní práce budou provedeny mimo hnízdní období koroptve. S tímto postupem OZP MHMP souhlasí a nemá tedy závažnější připomínky.

Z hlediska myslivosti:

Nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany vod:

Objekty budou zásobovány vodou z nově navržených vodovodních řadů, které budou tvořit nový okruh vodovodní sítě. Řad A je prodloužením stávajícího řadu DN 150 v ulici Sicherova, řad B je napojen na stávající řad DN 150 navržený v rámci stavby předchozí etapy areálu Panorama Kyje. Odvodnění bytových domů je navrženo oddílnou kanalizací. Pro odvádění splaškových vod je navrženo prodloužení stávajících stok splaškové kanalizace DN 300 v ulicích Sicherova a Federova. Srážkové vody z celého bytového areálu budou svedeny do retenčního poldru o objemu 204 m³, který je navržen v zelené ploše v centrální části areálu výstavby. Vody z poldru budou regulovaně (max. 17 l/s) odváděny pomocí nově navržené přípojky do stávající stoky dešťové kanalizace DN 300 v ulici Sicherova. Konečným recipientem pro odvádění srážkových vod je Kyjský rybník. Uvažuje se s částečným využitím vod z retenčního poldru k záливce zeleně. Navržený způsob likvidace srážkových vod v daném území je v souladu se

závěry zprávy o orientačním inženýrskogeologickém (dále jen IG) a hydrogeologickém (dále jen HG) posouzení lokality vypracované RNDr. Pavlem Podpěrou v březnu 2014.

Způsob likvidace vod ze stavebních jam bude upřesněn v dalším stupni přípravy projektu. V případě, že vody ze stavebních jam budou čerpány do sedimentační nádrže a po usazení kalu vypouštěny do volného terénu, kde budou zasakovány, je nutné tento způsob likvidace ověřit hydrogeologickým průzkumem. V případě vypouštění těchto vod do kanalizace pro veřejnou potřebu OZP MHMP upozorňuje, že musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení je nutné projednat s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

OZP MHMP upozorňuje, že:

- Vodovodní řady, kanalizační stoky a retenční poldr jsou ve smyslu ust. § 55 odst. 1 vodního zákona vodními díly, která podléhají v navazujících stupních projektové přípravy projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
- Napojení na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu i dešťovou kanalizaci je nutné projednat s jejich správci.
- Podlahy podzemních garáží musí být opatřeny izolací proti působení ropných látek a nesmí být odvodněny do kanalizace.

OZP MHMP uvádí, že z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Lesy HMP ve svém vyjádření sdělují, že k předložené dokumentaci oznámení záměru, řešící mimo jiné hospodaření s dešťovými vodami ze stavby za pomoci retenční nádrže s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace, vydávají souhlasné stanovisko.

Ing. Kořínková ve svém vyjádření uvádí následující:

K oznámení o posuzování vlivu na životní prostředí stavby: „Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje“, pod kódem PHA917 má zásadní připomínky.

V předložené dokumentaci není dostatečně posouzen vliv stavby na širší okolí, konkrétně na dopravní situaci v ulici Za Černým mostem. Poslední posuzovaný bod je v ulici Jamské, ale zvýšená dopravní zátěž má možnost dále pokračovat jen jedním směrem bez rozptýlení v dalších ulicích, až ke křižovatce Za Černým mostem - Cíglérova.

Ulice Za Černým mostem, původně účelová místní komunikace mezi rodinnými domy, byla bez ohledu na její parametry, odstupové vzdálenosti staveb a neexistující protihluková opatření, postupně zatěžována dopravou:

- objížděná trasa při neprůjezdné Průmyslové,
- napojením na sjezd z Vysočanské radiály, která byla uvedena do užívání bez napojení "Lipnická - Ocelkova",
- zahušťování zástavby ve čtvrti obytnými soubory Lipnická, Panorama I, II, III atd. bez

odpovídajícího řešení dopravního přístupu,

- zvýšení počtu linek autobusů MHD a zkrácení jejich intervalů,
- zatížení hlukem z přilehlé železniční trati Praha Vysočany - Lysá n. L. a komunikace Chlumecká.

Hygienická stanice hl. m. Prahy naměřila v dubnu 2014 hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu v ul. Za Černým mostem 100, v denní době 63,9 dB a v noční době 57,1 dB s tolerancí + 2,0 dB.

Závěrem uvádí že věří, že bude odborem vydáno ke stavbě negativní stanovisko, neboť vliv stavby na životní prostředí okolí je opravdu negativní z důvodu, že není vyřešeno dopravní napojení obytného areálu mimo přetíženou stávající zástavbu. Jistě jsou dopravní odborníci schopni navrhnout dopravní napojení obytného areálu přímo na "Vysočanskou radiálu", podmínit realizaci stavby dokončením spojky Lipnická - Ocelkova, přesměrovat autobusy MHD ke stanici metra Černý most atd.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Plocha zájmového území je v současné době využívána jako orná půda. Záměr je situován do území, které je na JZ straně ohraničeno sevřením ulic Federova a Sicherova. V severním a východním směru je lokalita ohraničena pozemky s ornou půdou. Řešené území je součástí započaté etapové výstavby projektu "PANORAMA KYJE" a rozprostírá se severně od starší zástavby rodinných domů.

Podle vyjádření odboru výstavby Městské části Praha 14 (č. j. UMCP14/14/20993/OV/MILD ze dne 12. 5. 2014), které je přílohou oznámení, se pozemky nacházejí v území s funkčním využitím OB – čistě obytné s kódem míry využití území D, kde je funkční využití území v souladu s návrhem vybudování obytného souboru. Zemní protihlukový val je umístěn v ploše ZMK - zeleň městská a krajinná, kde není umístění valu v rozporu s platným ÚPn.

K připomínkám HMP a Ing. Kořínkové, které se týkají řešení veřejného prostoru, urbanismu a koordinace záměrů v území příslušný úřad uvádí, že posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Doprava

Dle oznámení je záměr dopravně napojen prodloužením stávajících ulic Federova a Sicherova a dále na komunikaci Budovatelská. Dle vyhlášky OTHP je požadovaný počet PS 173. Navržený počet PS je 204 (156 PS v podzemních garážích a 48 PS na povrchu). Dle vyhlášky OTHP musí být stavby s funkcí bydlení vybaveny nejméně požadovaným počtem stání. Navržený počet PS je tedy v souladu s vyhláškou OTHP.

K připomínkám HMP a MČ P14, které se týkají výpočtu dopravy v klidu, příslušný úřad uvádí, že posouzení souladu s požadavky vyhlášky OTHP je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

K připomínce HMP, která se týká kumulace vlivů, příslušný úřad konstatuje, že součástí oznámení byly dopravně inženýrské podklady zpracované Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (duben 2014). Tyto podklady obsahují následující kartogramy:

- 1) Kartogram zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném území z průzkumu Sčítání dopravy v roce 2013, zdroj TSK Praha.
- 2) Kartogram výhledového modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou podle ÚPn v lokalitě Panorama Kyje (bez záměru).
- 3) Kartogram výhledového modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou podle ÚPn v lokalitě Panorama Kyje (včetně objektů K, L, M, N, O).
- 4) Kartogram výhledového modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou podle ÚPn v lokalitě Panorama Kyje (včetně objektů K, L, M, N, O), rozpad zdrojové a cílové dopravy z objektů K, L, M, N, O.

Dopravně inženýrské podklady - výhledové modelové kartogramy intenzit zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou na komunikacích v lokalitě Kyje pro výhledové období platného ÚPn počítají s dostavbou komunikační sítě a s naplněním rozvojových ploch podle ÚPn (viz <http://mpp.praha.eu/VykresyUP/>). Ve výhledovém modelu odvozeném z platného ÚPn jsou zaneseny takové předpoklady urbanistického rozvoje, které se na základě posledního vývoje ukazují být jako obtížně naplnitelné a jedná se o výsledky na straně bezpečnosti. Tyto podklady byly dále zahrnuty do rozptylové a hlukové studie. Z výše uvedeného vyplývá, že kumulativní vlivy ostatních staveb v území byly ve studiích zohledněny.

Dle oznámení je v období výstavby počítáno s maximálně 35 těžkými nákladními automobily (TNA)/den a 10 osobními automobily (OA)/den, tzn. 70 jízd TNA a 20 jízd OA/den.

Vyvolaná doprava záměrem bude 500 jízd OA/den. Realizace záměru tak vyvolá na komunikaci Budovatelská nárůst celkem o 500 jízd OA/24 h v obou směrech.

Dle oznámení je stávající dopravní zátěž v zájmovém území dána především automobilovou dopravou na křížení ulic Za Černým mostem x Cíglarova, která je vzdálena cca 1,5 km jižním směrem od zájmového území. Součástí oznámení jsou dopravní údaje od Technické správy

komunikací hl. m. Prahy – Úseku dopravního inženýrství (TSK – ÚDI, 2013). V následující tabulce jsou uvedeny intenzity dopravy obousměrně za 24 hodin pracovního dne:

Dopravní intenzity v zájmové lokalitě – sčítání rok 2013

Měřená komunikace (úsek komunikace)	OA	TNA	Vozidla celkem
Křižovatka Za Černým mostem x Cíglérova	38 900	1 400	40 300
Budovatelská (Cíglérova – Vysočanská radiála) ^{rok 2011}	7 400	500	7 900
Vysočanská radiála	40 200	8 100	48 300
Chlumecká (Broumarská - Ocelkova)	40 700	1 500	42 200

Pro oblast je klíčové křížení ul. Za Černým mostem a Cíglérova, které čelí výrazným ranním a večerním dopravním špičkám. Pro potřeby předchozí etapy výstavby Panorama Kyje bylo dne 28. 8. 2008 zpracováno Ing. Jiřím Sovinou Posouzení kapacity křižovatky ulic Za Černým mostem a Cíglérova, Praha 14. Z tohoto posouzení, které je součástí oznámení jako samostatná studie č. 4 vyplývá, že ke snížení průjezdnosti křižovatky dochází periodicky v době dopravních špiček, avšak nejde o situace, které by překračovaly ukazatele pro stupeň kvality dopravy E (nestabilní stav, střední doba zdržení > 45 s). Protože se příjezd z oblasti centra realizuje většinou pravým odbočením do vedlejší ulice Za Černým mostem, nedochází k dopravním problémům na levém odbočení. Závěrem se uvádí, že ve výhledu i s uvažováním navržené zástavby v lokalitě kapacita křižovatky vyhoví.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu upřesňující informace (Ing. Marušák, srpen 2014), ze kterých vyplývá, že na základě konzultace se zpracovatelem výše uvedené studie ze dne 28. 8. 2014 lze konstatovat, že po zprovoznění plánovaného dopravního komunikačního napojení - stavby č. 0211: Lipnická – Ocelkova dojde ke snížení intenzit automobilové dopravy na uvedené křižovatce.

Dle dopravně inženýrských podkladů (IPR, 4/2014) se předpokládá ve výhledovém období pokles dopravních intenzit na ul. Budovatelská, a to jak v úseku Ocelkova – Sicherova (6 600 OA/24 h, 320 TNA/24 h), tak v úseku Sicherova – Jamská (6 200 OA/24 h, 300 TNA/24 h). V řešené lokalitě dochází i k poklesu dopravních intenzit na Vysočanské radiále, a to u TNA (41 900 OA/24 h, 4 180 TNA/24 h).

K připomíncekám HMP a MČ P14, které se týkají dopravního posouzení výše uvedené křižovatky a připomíncekám Ing. Kořínkové, které se týkají organizace dopravy v území příslušný úřad konstatuje, že požadavky na upřesnění, popřípadě aktualizaci výpočtů dopravního zatížení výše uvedené křižovatky jsou v kompetenci příslušných dopravních orgánů tak, jako i celkové řešení dopravy v území. Dle upřesňujících údajů od oznamovatele (Vyjádření k připomíncekám do

oznámení pro zjišťovací řízení k projektu, červenec 2014) bude v dalším stupni projektové dokumentace, s ohledem na aktuální dopravně inženýrské podklady – modelové kartogramy intenzit zatížení automobilovou dopravou od IPR a ÚDI – TSK, zpracováno kapacitní posouzení křižovatky komunikací Za Černým mostem x Cíglerova.

Příslušný úřad pro informaci uvádí, že ve výpočtovém modelu v hlukové studii byl zohledněn provoz nově projektovaného komunikačního propojení – stavby č. 0211: Lipnická - Ocelkova, které bude ve výhledu procházet mezi Vysočanskou radiálou a projektovaným záměrem, a to včetně projektu navrhovaných protihlukových opatření. Jedná se o protihlukové zemní valy v kombinaci s protihlukovými stěnami výšky až 6 m, které jsou navrženy v jižním směru podél nové komunikace. Celkové hodnocení bylo tedy zpracováno na stav se záměrem komunikačního propojení - stavby č. 0211: Lipnická - Ocelkova.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že provozem posuzovaného záměru nedojde k významnému ovlivnění dopravní situace v zájmové oblasti a vstupní dopravní údaje lze použít pro modelové výpočty akustické a rozptylové studie.

Vlivy na ovzduší a klima

Přílohou oznámení je samostatná rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2014), jejímž předmětem je posouzení míry vlivu navrhovaných zdrojů znečišťování na kvalitu ovzduší. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek výstavby i provozu posuzovaného záměru, hodnoty imisních příspěvků porovnává v rámci studie kumulativně se stávající úrovní znečištění ovzduší a přípustnými limity.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2008 - 2012) dosahují v této oblasti (číslo čtverce 469553) průměrné roční koncentrace NO_2 hodnoty $28,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, polétavého prachu frakce PM_{10} hodnot $26,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, polétavého prachu frakce $\text{PM}_{2,5}$ hodnot $16,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu hodnoty $1,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a B(a)P hodnoty $1,36 \text{ ng}/\text{m}^3$. U 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} je 36. nejvyšší hodnota v úrovni $46,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Podle výsledků celoplošného modelového systému ATEM (aktualizace 2012) je v dané lokalitě a nejbližším okolí (4 referenční body) průměrná roční koncentrace NO_2 v rozmezí $15,4 - 16,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximální hodinová koncentrace NO_2 v rozmezí $79,4 - 91,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrná roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} byla vyhodnocena v rozmezí $20,2 - 21,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Závěrem se v rozptylové studii konstatuje:

- Na základě mapy znečištění ovzduší i na základě výsledků modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (model ATEM) lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr NO_2 , částic PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$ a benzen.

Také maximální hodinové imisní koncentrace NO_2 a maximální denní koncentrace PM_{10} jsou v řešené lokalitě plněny. Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na území dalších velkých měst v ČR roční koncentrace B(a)P a denní koncentrace PM_{10} . V případě B(a)P je limit překračován dle mapy klouzavých průměrů ČHMÚ, model ATEM se touto škodlivinou nezabývá. Dle celoplošného modelu ATEM jsou maximální denní koncentrace PM_{10} překročeny, dle mapy ČHMÚ jsou denní maxima v průměru za posledních pět let pod hodnotou imisního limitu.

- Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím NO_2 , částic PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$ a benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě ani spolu s navýšenou dopravou překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Také imisní příspěvky k hodinovým maximům NO_2 a k denním maximům PM_{10} nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.
- Problematické je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím B(a)P vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na úrovni nejvýše jednoho pikogramu. Jedná se o imisní příspěvek pod úrovní 1 % imisního limitu.
- Celé hodnocení je postaveno na straně rezervy, posuzovány jsou hodnoty imisního pozadí spolu s imisním příspěvkem záměru, které jsou pak porovnány s imisními limity. Dle dopravně inženýrských podkladů (IPR) dojde ve výhledu na okolních komunikacích k významnému poklesu intenzit nákladní dopravy.
- Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný.

Dle vyjádření orgánu ochrany ovzduší OZP MHMP lze vliv záměru na koncentraci B(a)P považovat za velmi nízký až zanedbatelný. Stávající právní úprava neumožňuje pro stavbu daného typu a velikosti aplikaci kompenzačních opatření.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že vliv provozu záměru bude přijatelný, jeho realizací nedojde k významnému zhoršení imisní situace v dané lokalitě a lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší bude i v období výstavby vzhledem k časové omezenosti přijatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

K připomínce HMP a Ing. Kořínkové, které se týkají akustické situace v území příslušný úřad sděluje, že přílohou oznámení je samostatná hluková studie (Ing. Jana Barillová, duben 2014), jejímž cílem bylo posouzení a vyhodnocení stávající hlukové situace v zájmové lokalitě, zhodnocení vlivu hluku z výstavby a provozu posuzovaného záměru i zhodnocení výhledové hlukové situace v zájmové lokalitě. Hodnocení bylo provedeno především ve vztahu k nejbližší

hlukově chráněné zástavbě tj. nejbližším obytným objektům. Z hlukové studie vyplývá následující:

- Pro výpočet hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 10.22 Profi, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.
- V rámci hlukové studie byly zpracovány následující varianty. Stávající hluková situace v dané lokalitě – denní a noční doba. Výhledová hluková situace dle ÚPn v dané lokalitě bez realizace záměru, tzv. nulová varianta – denní a noční doba. Výhledová hluková situace dle ÚPn v dané lokalitě včetně realizace záměru, tzv. aktivní varianta – denní a noční doba. Na základě výpočtů byla zhodnocena předpokládaná změna v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro výhledový rok posuzovaných referenčních bodech vyvolaná realizací posuzovaného záměru oproti tzv. nulové variantě.
- Stávající hluková situace je ovlivněna převážně hlukem z automobilové dopravy na přilehlých městských komunikacích. Jedná se především o provoz na hlavní komunikaci Vysočanská radiála a ul. Budovatelská. Ve vzdálenosti cca 325 m dále územím prochází železniční trať č. 070 (Praha – Trutnov). Pro potřeby kalibrace modelu bylo provedeno dne 27. 3. mezi 22 - 23 hodinou kalibrační měření hluku.
- Provedené výpočty potvrzují nadlimitní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z automobilové dopravy podél hlavních městských v zájmové lokalitě, tj. v blízkosti ul. Budovatelské a na ní navazující ul. Jamské (zástavba je charakterizována referenčními body (RB) č. 6 a 7). Nadlimitní hodnoty jsou především v noční době (53,6 dB - 53,8 dB), v denní době jsou vypočtené hodnoty na hranici hygienického limitu (59,7 dB - 60 dB). V noční době jsou také překračovány hygienické limity hluku u stávající obytné zástavby bytového areálu Panorama Kyje vystavěné v 1. etapě, a to na fasádách přikloněných k Vysočanské radiále (zástavba je charakterizována RB č. 1). V noční době se pohybují v rozmezí 52,1 dB – 52,2 dB, v denní době v rozmezí 57,1 dB – 57,3 dB. U hlukově chráněné zástavby situované dále od těchto frekventovaných městských komunikací jsou již hygienické limity splněny (zástavba je charakterizována RB 2 – 5). V noční době se pohybuje v rozmezí 42,7 dB – 49,8 dB. V denní době se pohybuje v rozmezí 51,1 dB – 54,9 dB.
- Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk z železniční dopravy nepřekračuje v současné době v chráněném venkovním prostoru posuzované obytné zástavby hygienické limity.
- Ve výhledové hlukové situaci v dané lokalitě (naplnění ÚPn hl. m. Prahy) bez realizace záměru (tzv. nulová varianta) je ve výpočtovém modelu zohledněn již provoz komunikačního propojení – stavby č. 0211: Lipnická - Ocelkova, které bude ve výhledu procházet mezi Vysočanskou radiálou a projektovaným záměrem, a to včetně projektu navrhovaných protihlukových opatření. Jedná se o protihlukové zemní valy v kombinaci

s protihlukovými stěnami výšky až 6 m, které jsou navrženy v jižním směru podél nové komunikace. V nulové variantě dochází k poklesu $L_{Aeq,T}$ v území. V RB 6 a 7 dochází v noční době k poklesu $L_{Aeq,T}$ na 52,3 dB - 52,8 dB, v denní době na 58,1 dB - 59,2 dB. V noční době je hygienický limit nicméně stále překročen. V RB 1 dochází k poklesu $L_{Aeq,T}$ v noční době pod hygienický limit (46,3 dB - 48,3 dB). V denní době dochází k poklesu na 53,2 dB - 55,1 dB. V RB 2 - 5 dochází k poklesu $L_{Aeq,T}$ jak v noční, tak i denní době. V noční době se hodnoty pohybují v rozmezí 41,7 dB - 46,8 dB. V denní době se pohybují v rozmezí 50,3 dB - 54,9 dB.

- Ve výhledové hlukové situaci v dané oblasti (naplnění ÚPn hl. m. Prahy) včetně realizace záměru (tzv. aktivní varianta) je do modelu započtena automobilová doprava počítaná v nulové variantě navýšená o dopravu záměru. V modelu byl zohledněn vliv projektovaného komunikačního propojení – stavby č. 0211: Lipnická - Ocelkova včetně protihlukových opatření jako ve výše uvedené nulové variantě. V souvislosti s posuzovaným záměrem je v severní části řešeného území navržen zemní val výšky až 5 m. V RB 6 a 7 dochází v noční době k poklesu $L_{Aeq,T}$ na 52,3 dB - 52,8 dB, v denní době na 58,1 dB - 59,2 dB. V noční době je hygienický limit stále překročen. Vypočtené změny jsou oproti variantě bez záměru nicméně nulové a provoz posuzovaného záměru nevyvolá nárůst $L_{Aeq,T}$ podél hlavních příjezdových tras (ul. Budovatelská a Jamská). V RB 1 dochází k poklesu $L_{Aeq,T}$ v noční době až o 4,8 dB. Hodnoty $L_{Aeq,T}$ se pohybují pod hygienickým limitem (41,8 dB - 44,3 dB). V denní době dochází k poklesu až o 4 dB na 49,4 dB - 51,6 dB. Situace je dána clonícím účinkem samotných navrhovaných objektů a protihlukových valů a stěn. V RB 2 - 5 dochází jak k poklesu, tak nárůstu $L_{Aeq,T}$. V noční době se hodnoty pohybují v rozmezí 41,0 dB - 47,1 dB. V denní době se pohybují v rozmezí 49,0 dB - 55,6 dB. Hlukové limity jsou v těchto bodech splněny.
- Dle provedených výpočtů lze předpokládat celkové hodnoty hluku z výstavby včetně vyvolané dopravy na hranici hygienických limitů pouze v nejbližší vzdálenosti od staveniště. Ve střední vzdálenosti je již s rezervou hygienický limit ze stavební činnosti splněn.
- Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že výstavba nových objektů záměru způsobí odclonění hluku z železniční dopravy u stávající obytné zástavby Bytového areálu Panorama Kyje. Vypočtené změny $L_{Aeq,T}$ z železniční dopravy jsou od 0 dB do 10 dB.
- V rámci hlukové studie bylo zhodnoceno i plnění hygienického limitu ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru samotných objektů Bytového areálu Panorama Kyje K, L, M, N, O. Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk z automobilové dopravy překročí v chráněném venkovním prostoru fasád bytového areálu příkloněných k hlavní městské komunikaci Vysočanské radiále hygienické limity. Na těchto fasádách je počítáno s takovými opatřeními, aby byl limit splněn (prosklené lodžie a terasy, neotevíravá okna apod.).

- Závěrem se v hlukové studii konstatuje, že hluk emitovaný vlastním provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených v kapitole 11.2 této hlukové studie, a to zejména:
 - realizovat v rámci projektu zemní val situovaný v severní části řešeného území,
 - před realizací projektu realizovat protihluková opatření související s provozem projektované nové komunikace Ocelkova – Lipnická,
 - realizovat opatření k ochraně chráněného venkovního prostoru navrhovaných staveb (prosklené terasy nebo lodžie, neotevírává okna apod.).

K připomínce Ing. Kořínkové, týkající se problematiky hluku u RD v ul. Za Černým mostem 100, příslušný úřad sděluje, že z výše uvedených závěrů lze předpokládat, že stavba RD v ul. Za Černým mostem 100 nebude navrženou výstavbou ovlivněna. Tento předpoklad je dán provedenými výpočty v RB č. 7 (ul. Jamská 355, Praha 9), který je nejbližší uvedenému RD. Dle závěrů hlukové studie nevyvolá záměr podél hlavních příjezdových tras (ul. Budovatelská a ul. Jamská) nárůst $L_{Aeq,T}$.

Dle orgánu ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že realizace záměru nepředstavuje významné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že vliv provozu záměru bude přijatelný a jeho realizací nedojde k významnému zhoršení hlukové situace v dané lokalitě. V dalších fázích projektové přípravy je nezbytné realizovat navržená protihluková opatření dle požadavků Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje

Dle oznámení dojde k celkovému záboru pro trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 17 995 m². Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF je v oznámení přiložen jako vyjádření č. 3 (SZn. S-MHMP-252012/2014/OZP/VII/2G ze dne 31. 3. 2014). Před zahájením stavební činnosti bude provedena skrývka bonitní zeminy v tloušťce 0,3 m. celkový objem bude činit max. 5 399 m³. Tato ornice bude deponována na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště pro budoucí použití pro ohumusování a výsadbu zeleně u bytových domů a na zemním valu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění půdy, horninového prostředí nebo přírodních zdrojů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle oznámení budou objekty zásobovány vodou z nově navržených vodovodních řadů, které budou tvořit nový okruh vodovodní sítě. Řad A je prodloužením stávajícího řadu DN 150 v ulici Sicherova, řad B je napojen na stávající řad DN 150 navržený v rámci stavby předchozí etapy areálu Panorama Kyje.

K připomínce HMP, která se týká nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec příslušný úřad uvádí, že oznamovatel předložil příslušnému úřadu souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti PVS a. s. (zn. 1857/14/2/02 ze dne 10. 6. 2014), ve kterém je kolaudace bytových domů podmíněna kolaudací stavby „Propoj DN 800 do pásma VDJ Kozinec, P9“ (nový vodovodní propojovací řad DN 800 mezi řadem DN 1200 Chodová – Kyjský uzel do řadu DN 800 gravitace Kozinec pro Černý Most v oblasti Štěrbol). Dle upřesňujících údajů od oznamovatele (Vyjádření k připomínkám do oznámení pro zjišťovací řízení k projektu, červenec 2014) by měla být podmiňující stavba vodovodního propoje, jejímž investorem je PVS a.s., zrealizována v roce 2015. Zahájení realizace předmětného bytového areálu, resp. jeho první etapy, je předpokládáno v dubnu 2015. Výstavba má probíhat po dobu 14 měsíců. S ohledem na výše uvedené stanovisko PVS a. s. bude kolaudace bytových domů probíhat až po kolaudaci uvedeného vodovodního propoje.

Odvodnění bytových domů je navrženo oddílnou kanalizací. Pro odvádění splaškových vod je navrženo prodloužení stávajících stok splaškové kanalizace DN 300 v ulicích Sicherova a Federova.

Srážkové vody z celého bytového areálu budou svedeny do retenčního poldru o objemu 204 m³, který je navržen v zelené ploše v centrální části areálu výstavby. Vody z poldru budou regulovaně (max. 17 l/s) odváděny pomocí nově navržené přípojky do stávající stoky dešťové kanalizace DN 300 v ulici Sicherova. Konečným recipientem pro odvádění srážkových vod je Kyjský rybník. Uvažuje se s částečným využitím vod z retenčního poldru k zálivce zeleně. Navržený způsob likvidace srážkových vod v daném území je v souladu se závěry zprávy o orientačním IG a HG posouzení lokality (RNDr. Pavel Podpěra, březen 2014). Tato zpráva byla součástí oznámení a tvořila samostatnou studii č. 5. Závěrem se v této zprávě uvádí, že možnost vsakování srážkových vod je třeba hodnotit jako nereálnou a v daném území nelze variantu likvidace srážkových vod koncentrovaným vsakem do horninového prostředí doporučit. Proto je třeba předpokládat svod srážkových vod do kanalizačního systému.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, záměr se nenachází ani ve vzdálenosti 50 m od takovýchto pozemků. Na pozemcích se nenachází žádné dřeviny, pouze místy na okraji se vyskytuje ruderalní vegetace. Tato vegetace je tvořena šípkovou růží (*Rosa canina*), svídou krvavou (*Cornus sanguinea* L.), bezem černým (*Sambucus nigra*) a travnatým porostem. Výstavbou záměru nedojde k zásahu do prvků ÚSES.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OZP MHMP ze dne 15. 5. 2014 SZn. S-MHMP-0653728/2014/1/OZP/VI).

Dle oznámení nebyl v dotčeném území proveden biologický průzkum. Bylo provedeno pouze místní terénní šetření. Nicméně v rámci posuzování sousedního bytového areálu „Panorama Kyje II“ byl v období srpna 2009 proveden biologický průzkum území. Zaznamenán byl výskyt straky obecné (*Pica pica*), skřivana polního (*Alauda arvensis*), hraboše polního (*Microtus arvalis*), zajíce polního (*Lepus europaeus*) a krtek obecný (*Talpa europaea*). Vzhledem k tomu, že se na okrajích zájmové lokality vyskytují keřovité porosty a místně ruderalní vegetace, je tato skladba typickou pro výskyt koroptve polní (*Perdix perdix*). Při prohlídce lokality nebyla zaznamenána. Její přítomnost však v oblasti nelze vyloučit, zejména s ohledem na tyto pro ni typické podmínky. Vzhledem k tomu, že koroptev polní patří dle přílohy č. 3 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění mezi ohrožené druhy, je nutné před zahájením zemních prací a likvidací porostů na pozemcích určených pro stavbu provést pochozí průzkum území, který vyloučí možnost negativního vlivu na tento zvláště chráněný druh. V případě zjištění výskytu koroptve polní je třeba k zásahu do jejího biotopu výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Zemní práce budou provedeny mimo hnízdní období koroptve polní.

K připomínce ČIŽP, která se týká absence uvedení termínu výše uvedeného terénního šetření příslušný úřad uvádí, že dle upřesňujících údajů od oznamovatele (Vyjádření k připomínkám do oznámení pro zjišťovací řízení k projektu, červenec 2014) bylo terénní šetření provedeno v březnu letošního roku v souvislosti s přípravou území.

Umístěním předmětné stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv záměru na faunu, flóru, ekosystémy a

krajinu bude nevýznamný za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí oznámení (viz kapitola D.IV.), nelze očekávat významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

V souvislosti s výstavbou záměru může dojít k potenciálnímu ovlivnění faktorů, které mají vliv na pohodu obyvatel. S ohledem na délku stavebních prací a na navržená opatření je však možné daný vliv považovat za přijatelný.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje“

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV. oznámení (viz str. 86 – 90).
2. Kolaudaci bytových domů provést až po zprovoznění komunikačního propojení - stavby „č. 0211: Lipnická – Ocelkova“.
3. Kolaudaci bytových domů provést až po kolaudaci vodovodního propoje „Propoj DN 800 do pásma VDJ Kozinec, P9“.
4. Realizovat v rámci projektu zemní val v severní části řešeného území (viz str. 16 Hlukové studie, Ing. Barillová, duben 2014).
5. Před realizací projektu realizovat protihluková opatření související s provozem komunikačního propojení - stavby „č. 0211: Lipnická – Ocelkova“.
6. Ověřit dostatečnost navržených protihlukových opatření ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru navrhovaných objektů (viz str. 37 Hlukové studie, Ing. Barillová, duben 2014) v součinnosti s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
7. Provést základní biologický průzkum lokality (minimálně podzimní aspekt) se zaměřením na výskyt zvláště chráněného druhu koroptve polní a před zahájením zemních prací a likvidací porostů provést na území průzkum pochozí. V případě zjištění výskytu koroptve polní je třeba k zásahu do jejího biotopu výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
8. Zemní práce provést mimo hnízdní období koroptve.
9. S ohledem na aktuální dopravně inženýrské podklady zpracovat kapacitní posouzení křižovatky komunikací Za Černým mostem x Cíglerova včetně návrhu opatření k plynulému a bezpečnému průjezdu všech vozidel všemi směry.
10. Realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a radonový průzkum.
11. Upřesnit způsob likvidace vod ze stavebních jam.

12. Vodovodní řady, kanalizační stoky a retenční poldr projednat u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
13. Napojení na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu i dešťovou kanalizaci projednat s jejich správci.
14. Podlahy podzemních garáží opatřit izolací proti působení ropných látek a neodvodňovat je do kanalizace.

Příslušný úřad upozorňuje, že v průběhu zjišťovacího řízení byly účastníky navazujících správních řízení uplatněny další připomínky a požadavky, které nejsou předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a které mají být zohledněny při zpracování dokumentace pro navazující správní řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.
ředitelka odboru

