

Praha: 26.09.2022
Číslo jednací: 101289/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_101289/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář / I. 773
Značka: OŽP/AR

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Bytový soubor Slaný – Slánský mlýn“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Bytový soubor Slaný – Slánský mlýn“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II, bod 108: „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“ a 109: „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst“.

Oznamovatel: EUFI Holding a.s., U Chýně 1130, 253 01 Hostivice

IČO oznamovatele: 28955749

Zpracovatel oznámení: Ing. Radek Píša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice

Kapacita (rozsah) záměru:

Rozloha areálu vymezená výčtem přímo i nepřímo dotčených pozemků dle KN (viz kap. B.I.3 Umístění záměru) činí cca 16,4 ha. Tato plocha však zaujímá nejen pozemky přímo dotčené výstavbou objektů budov a související infrastruktury, ale také pozemky mimoareálové infrastruktury, jako jsou parcely místní ČOV, pozemek silnice č. I/16 či pozemky mimoareálových rozvodů (např. el. energie) apod. Tyto parcely nebyly pro přehlednost v zákresu níže zaznačeny. Takto zúžená zájmová plocha má výměr cca 11,1 ha, z čehož zastavěné plochy budou činit cca 2,5 ha, plochy zeleně 5,5 ha a ostatní plochy areálu bez návrhu úprav 2,8 ha.

Jednotlivé bytové domy budou totožného nepravidelného půdorysu nejvíce připomínající obdélník o rozměrech 55,5 x 17,0 metrů a budou spolu s předzahrádkou umístěny podélně s komunikací.

Parkovací dům bude umístěn v JZ části území a bude sestávat z 51 parkovacích a odstavných stání v rámci dvou podzemních podlaží. Střecha bude ozeleněna a doplněna dětským či sportovním hřištěm.

V rámci záměru bude v lokalitě vybudována technická infrastruktura včetně přípojných bodů. Areál bude připojen na stávající vodovodní síť a splaškovou kanalizaci v lokalitě. Dešťové vody budou částečně zasakovány a částečně sváděny do povrchových vod v dané lokalitě.

Doprava v klidu bude řešena parkovacími a odstavnými plochami v celkovém počtu 634 parkovacích stání, které budou umístěny především v podzemních garážích.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
okres: Kladno
město: Slaný
k. ú.: Slaný

Jedná se o území na východním okraji obce Slaný. Dříve byla tato lokalita využívána jako zemědělský areál. Území je obslouženo komunikací I/16. Dle platného územního plánu obce Slaný je záměr v souladu, což dokládá mj. také stanovisko Stavebního úřadu MěÚ Slaný, č.j. MUSLANY/41484/2022/SÚ ze dne 1.8.2022, které je součástí příloh posuzovaného oznámení.

Charakter záměru: Jedná se o výstavbu souboru 12 bytových domů s předzahrádkami, restauračního zařízení, parkovacího domu a s tím spojené dopravní a technické infrastruktury ve východní části obce Slaný, okrese Kladno. Počítá se také s realizací dětských hřišť, sadovými úpravami a v návaznosti také s výstavbou vodních ploch v rámci lokality, které však nejsou součástí tohoto záměru.

Možnost kumulace s jinými záměry: V současné době není zpracovateli známo, že by v dané či blízké lokalitě byl projednáván záměr, který by mohl v kumulaci s předkládaným záměrem výstavby bytového komplexu ovlivnit životní prostředí. V širším okolí záměru se sice nachází několik řešených záměrů, jedná se však o projekty zcela odlišného charakteru v porovnání s předmětným záměrem bytového souboru. Navíc neleží v jeho bezprostřední blízkosti – nejbližší řešený záměr je vedený pod kódem STC2460 a leží od hranice záměru bytového komplexu cca 465 m. Vzhledem k této vzdálenosti tak lze předpokládat, že nedojde ke kumulaci emisí ze stacionárních zdrojů hluku a stacionárních zdrojů emisí do ovzduší. V úvahu tak připadá především kumulace dopravní zátěže vyvolávané záměry. Navýšení dopravy z okolních záměrů je však veskrze nízké či zanedbatelné a konkrétní směřování tras z těchto záměrů buď není uvedeno, nebo je těžko odhadnutelné nebo je primárně vedeno mimo komunikaci I/16, která je stěžejní silnicí pro dopravní obsluhu záměru bytového komplexu. V katastrálním území obce Slaný je několik průmyslových zón a areálů, jejichž imisní příspěvky jsou však již započítány k pozadí této lokality

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o novostavbu bytového komplexu na východním okraji obce Slaný s 12 bytovými domy, restauračním zařízením, parkovacím domem, občanskou vybaveností, komunikacemi, parkovišti a veřejnou zelení. Urbanistická koncepce vychází z přírodních podmínek lokality, zejména s ohledem na morfologii terénu – návrh bere v potaz výškové poměry v řešeném území – jednotlivé plochy výstavby leží v rozdílných nadmořských výškách tak, aby respektovaly terén klesající k vodoteči Červeného potoka protékajícího zájmovou lokalitou.

Každý z BD bude mít 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží s výjimkou BD E a F, ve kterých budou podzemní podlaží 2. Některé bytové domy budou v podzemní části vzájemně propojeny spojovacími krčky – jedná se o krčky mezi BD A-B (krček K1), BD B-C (krček K2), BD C-D (krček K3), BD E-F (krček K4), BD G-H (krček K5), BD I-J (krček K6) a BD J-K (krček K7). V podzemních částech budov se budou nacházet odstavná stání pro osobní automobily a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Půdorysně jsou bytové domy nepravidelné – nejvíce se blíží obdélníku s některými úskoky. Tvar bytových domů je tak téměř kvádr. V každém z bytových domů bude umístěno celkem 41 bytových jednotek – v prvním NP bude 8 bytů, v ostatních po 11 bytech. Jednotlivá patra budou propojena výtahem, schodištěm a společnými komunikačními prostory – chodbami. Střeška bude plochá, s PVC povlakovou vrstvou šedé barvy. Konstruktivní systém bytových domů je navržen jako příčný, nosné prvky budou provedeny z železobetonu. Nosné stěny i příčky jsou navrženy z cihelných keramických tvárnic, v případě příček může být použit také sádkokarton, ze kterého jsou navrženy také podhledy. Obvodové stěny budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS.

Restaurace je navržena v ploše původní stavby mlýnu, který se nachází v severovýchodní části areálu. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Tvarově se tak bude jednat o kvádr se sedlovou střešou. Při stavbě budou využity stávající základy a stěny původního objektu, které jsou provedeny z plných pálených cihel. Nové obvodové konstrukce budou provedeny z cihelných keramických tvárnic, stropní konstrukce bude železobetonová. Na obvodových stěnách bude použit ocelový obklad, bude se tak jednat

o provětrávanou fasádu. Obvodová stěna bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny. Nosný základ střešní konstrukce bude ze dřeva.

Parkovací dům je navržen v blízkosti jihozápadní části zájmové lokality jako dvoupodlažní objekt sestávající z dvou podzemních podlaží tak, že IPP částečně zasahuje nad terén. Půdorysně je tvar domu nepravidelný, ale zjednodušeně se blíží obdélníku s některými úskoky. Střecha parkovacího domu je navržena jako plochá, vegetační – bude využita pro umístění dětského nebo sportovního hřiště. Obvodové a další nosné konstrukce jsou navrženy z železobetonu.

Napříč řešeným územím a v jižní části se nachází nadzemní vedení vysokého napětí 22 kV, které je návrhem respektováno a není uvažováno s jeho přeložením. VN bude přivedeno do dvou nově zřízených trafostanic, kde bude transformováno na nízké napětí a bude dále vedeno pomocí nového areálového kabelového vedení NN k bytovým domům a ostatním objektům přes nové rozpojovací skříně umístěné ve fasádách budov. Současně budou nové rozvody NN propojeny se stávajícím vedením NN v zájmové lokalitě.

Vytápění objektů bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel. V každém bytovém domě budou umístěny 4 sestavy tepelných čerpadel. Prvky sestavy budou 4 vnitřní a 4 venkovní jednotky. Každá sestava bude mít maximální tepelný výkon 24,4 kW.

Lokalita samotná bude zásobována z vodojemu *Okrouhlík*. Stávající vodovodní síť se nachází na západním a východním okraji řešeného území.

Srážkové vody ze zpevněných ploch na terénu (komunikace) budou odváděny a vsakovány do travního drnu. Celkově bude výměra těchto ploch v maximální výši 1,16 ha. Pomocí dešťové kanalizace pak budou odváděny dešťové vody ze stavebních objektů bytových domů, objektu restaurace a některých zpevněných ploch. Tyto plochy jsou označeny jako odvodňované a jejich celková redukovaná plocha bude max. 0,95 ha. Dešťová kanalizace odvede tyto dešťové vody do objektů nově plánovaných vodních nádrží na pozemcích 963/2 a 963/3. Tyto vodní plochy jsou tak svou podstatou retenční nádrže, které zajistí regulovaný odtok srážek do povrchových vod a podporují přirozený výpar v lokalitě. Regulovaný odtok z těchto nádrží do vodoteče (Červený potok) bude max. 90 l/s. Dešťové vody z objektů BD E, BD F a parkovacího domu budou odváděny do toku Červeného potoka přes samostatnou retenční nádrž. Odtok tedy bude regulován – dešťové vody budou nejprve odváděny do retenční nádrže o objemu 46 m³, následně budou přes výustní objekt vypouštěny do Červeného potoka. Tento regulovaný odtok bude činit maximálně 22 l/s.

Splaškové vody z jednotlivých objektů budou svedeny do páteřního řadu splaškové kanalizace, která bude vedena pod průběhem některých komunikací. Tento řad bude napojen na stávající jednotnou městskou kanalizaci na pozemku parc. č. 932/4 v prostoru místní ČOV, která sousedí s areálem zájmové lokality.

V rámci projektu je také navrženo vedení veřejného osvětlení. Ovládání osvětlení bude soumrakovým čidlem kombinovaným s digitálními spínacími hodinami.

Napojení lokality bude provedeno pomocí 2 přípojních bodů na silnici I/16 (ul. Lázeňská). Jedním bude západní křižovatka (kruhový objezd), která bude obsluhovat většinu areálu – budou to bytové domy A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K a parkovací dům. Druhým přípojovacím bodem bude východní křižovatka – ta bude obsluhovat bytový dům L a restaurační zařízení včetně přilehlých venkovních parkovacích míst.

Doprava v rámci lokality bude řešena umístěním místních a účelových komunikací. Pěší a cyklo doprava bude ve většině případů realizována pomocí chodníků, které budou součástí dopravního tělesa spolu s komunikací pro motorová vozidla. Napojení na městskou hromadnou dopravu (MHD) bude součástí projektu západní křižovatky. Dojde k vybudování dvou zastávek autobusové dopravy, jedné v každém směru. Doprava v klidu bude řešena parkovacími a odstavnými plochami v celkové počtu 634 parkovacích stání, které budou umístěny především v podzemních garážích pod bytovými domy a v některých podzemních krčcích, kterými jsou některé BD spojeny. Další krytá stání budou v parkovacím domě.

Záměr se snaží v největší možné míře zachovat maximální množství zelených ploch, což je umožněno mimo jiné volbou umístění převážné většiny parkovacích stání do vícepodlažního parkovacího domu

a do podzemních pater bytových domů. V rámci zájmové lokality jsou plánována 3 dětská (příp. sportovní) hřiště.

V rámci sadových úprav je uvažováno s umístěním venkovního městského mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše apod. tak, aby bylo vytvořeno dostatek odpočinkových ploch. Pro shromažďování vznikajícího komunálního odpadu budou v areálu vhodně umístěny kontejnery na odpad směsný i tříděný tak, aby s ním mohlo být nakládáno dle platné legislativy.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládaný termín zahájení: II.Q 2022

Předpokládaný termín dokončení: IV.Q 2024.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 09.08.2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Bytový soubor Slaný – Slánský mlýn“, od zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení Ing. Radka Piší. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 12.08.2022 pod č. j. 102642/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 12.08.2022 pod č. j. 102640/2022/KUSK a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2515. Oznámení bylo též vyvěšeno na úřední desce města Slaný dne 23.08.2022.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušnému úřadu bylo možné zaslat vyjádření do 12.09.2022 včetně.

Součástí oznámení byly následující přílohy: Rozptylová situace, zpracovaná Ing. Josefem Vraňanem (držitel platné autorizace ke zpracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydané rozhodnutím MŽP č. j. 2416/780/12/AK ze dne 16. října 2012), Hluková studie, zpracovaná Bc. René Fischerem, vyjádření Obvodního báňského úřadu, vyjádření České geologické služby a povinné přílohy dle zákona.

I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Jedná se o výstavbu souboru 12 bytových domů s předzahrádkami, restauračního zařízení, parkovacího domu a s tím spojené dopravní a technické infrastruktury ve východní části obce Slaný, okrese Kladno. Počítá se také s realizací dětských hřišť, sadovými úpravami a v návaznosti také s výstavbou vodních ploch v rámci lokality, které však nejsou součástí tohoto záměru.

Jedná se o území na východním okraji obce Slaný. Dříve byla tato lokalita využívána jako zemědělský areál, ten byl následně odstraněn a byly provedeny terénní úpravy. Pro tuto oblast byla v roce 2017 zpracována územní studie předpokládající výstavbu bytových domů, jejímž pořizovatelem byl Úřad územního plánování, Stavebního úřadu MěÚ Slaný. Výstavba komplexu je v souladu s platným územním plánem města Slaný.

Z dopravního hlediska bude lokalita napojena na stávající komunikaci I/16 J, přičemž budou nově vybudovány dva sjezdy (křížovatka a kruhový objezd), které však budou řešeny v samostatném řízení.

V oznámení byly zhodnoceny všechny relevantní a předpokládané vlivy na životní prostředí, přičemž se vycházelo ze stávajícího stavu v lokalitě se zohledněním možných kumulativních vlivů okolních staveb či záměrů. K hodnocení záměru byly použity studie – rozptylová studie a hluková studie, ze kterých vyplývají konkrétní závěry.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatežuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizaci nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Samotná lokalita záměru vznikla demolicí bývalého zemědělského areálu. Území pro výstavbu bytového souboru leží v k. ú. Slaný, na p. č. 580, 932/3, 932/4, 933/1, 933/2, 934/3, 937/3, 947/1, 947/2, 947/3, 949, 959, 960, 963/2, 963/3, 964/1, 975/1, 975/2, 986/1, 986/3, 990/2, 1006/1, 1862/4, 1870/2, 1932/1, 1942/2, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1943/6, 1944/2, 1944/3, 1944/7, 1946, 2065/2, 2069/17, 2492, 2494, 2495, 2496, 2500, 2069/1, 1944/4, 1932/3, 2065/32 a 964/2. Lokalita je dopravně obsloužena z komunikace I/16.

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území a území lokality NATURA 2000.

Celá zájmová lokalita je součástí rozsáhlého nepřírodního biotopu X, který je charakterizován jako „biotop silně ovlivněný nebo vytvořený člověkem“. V území se nachází téměř výhradně náletové dřeviny, a to různého stáří a vzrůstu.

V místě záměru se nenachází žádná nadregionální či regionální biocentra a neprochází zde ani žádný biokoridor tohoto charakteru. V rámci zájmové lokality se nachází chystané lokální biocentrum LBC 15 a chystané lokální biokoridory LBK 15-13 a LBK 12-15. V rámci tohoto projektu je s těmito prvky ÚSES počítáno.

Podle aplikace MapoMat nejsou v místě záměru evidovány žádné přírodní biotopy.

Z registrovaných VKP se v blízkosti nachází VKP Lesopark Háje (420 m severozápadně) a VKP Skupina vzrostlých stromů okolo bývalého zahradnictví, vzdálená cca 1,3 km jihozápadně od zájmové lokality. Z obecných VKP je nutno zmínit lokalitou protékající Červený potok s nivou. V rámci ochrany Červeného potoka budou zrealizovány opěrné stěny, které zajistí, že terénní úpravy nezasáhnou do pásma určeného vyjádřením Povodí Vltavy s. p. podél vodoteče potoka.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, záměr nezasahuje ani do pásma 50 m od okraje lesa.

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko černého uhlí B3 160700 Slaný a chráněné ložiskové území CHLÚ 16070000 Slaný a dále je zde evidováno poddolované území PÚ 1902 Slaný 1 (černé uhlí, jíly).

Samotná lokalita záměru je dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována pod názvem IND_4033. Na lokalitě se v minulosti nacházel zemědělský areál, který byl kolem roku 2015 odstraněn a na lokalitě proběhly terénní úpravy. Nenachází se zde jakékoli známky kontaminace.

V dotčeném území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

V dotčené lokalitě záměru se nenacházejí žádné architektonické či jiné kulturní památky.

V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Dojde k záboru plochy v ZPF, který však není v rozporu se stávající územně-plánovací dokumentací.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Za základní negativní vlivy na obyvatelstvo v období realizace i provozu lze považovat zejména znečištění ovzduší a navýšení hlukové zátěže v důsledku realizačních prací, provozní činnosti a v důsledku související dopravy. Z hlediska těchto vlivů na veřejné zdraví lze na základě zpracované rozptylové studie a hlukové studie konstatovat, že příspěvky záměru k imisní koncentraci hodnocených látek byly v rozptylové studii zjištěny velmi nízké a nemohou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Příspěvky záměru z pohledu hlukové zátěže z liniových i stacionárních zdrojů nezpůsobily překračování hygienických limitů a nelze tak očekávat nepříznivé účinky hluku emitovaného záměrem na zdraví, a to v denní, ani v noční době. Narušení faktorů pohody tak nelze předpokládat.

V průběhu výstavby či příp. ukončení záměru může dojít k přechodnému nárazovému zvýšení prašnosti a hlučnosti. Toto zhoršení bude pouze dočasné, především v době provádění hrubých terénních úprav a bude pouze v denní době. Bude kladen důraz na omezení těchto negativních vlivů s cílem udržet je na únosné úrovni.

Záměr nepředstavuje významný negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovzduší ani hlukové zátěže. Potenciální vliv lze považovat za akceptovatelný. Emise znečišťujících látek do ovzduší, případně emise hluku by neměly negativně ovlivňovat imisní zátěž u chráněných objektů.

Vliv na ovzduší a klima

Ve fázi výstavby záměru lze očekávat zvýšení emisí do ovzduší, zejména TZL, vlivem stavebních a zemních prací a v důsledku související dopravy. Pro fázi výstavby jsou uvedena preventivní opatření k omezování vlivů na ovzduší – např. skrápění ploch a materiálů, eliminace chodu motorů vozidel na prázdko, zaplachtování sypkých hmot, úprava rychlosti jízdy v areálu apod. S ohledem na omezenou dobu trvání stavebních a zemních prací nebyla pro fázi výstavby záměru vypracována rozptylová studie, avšak lze říci, že při uplatnění navrhovaných technicko-organizačních opatření se nepředpokládá významné zhoršení imisní situace v zájmové lokalitě.

Pro hodnocení fáze provozu byla vypracována rozptylová studie, která posuzuje stávající imisní situaci a vliv nových zdrojů znečišťování na kvalitu ovzduší.

Koncentrace PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, CO a C₆H₆ jsou na základě výsledků zanedbatelné, a proto lze předpokládat, že realizací záměru nebude negativně ovlivňováno zdraví lidí v předmětné lokalitě.

Příspěvek benzo(a)pyrenu řešeného záměru k průměrným ročním imisním koncentracím lze označit za akceptovatelný, přesto se však bude se stávajícím znečištěním ovzduší v oblasti podílet na překračování imisního limitu, příspěvky však nebudou dosahovat ani 1 % imisního limitu.

V návaznosti na rozptylovou studii lze tedy konstatovat, že příspěvky záměru k imisní situaci relevantních hodnocených látek byly v rozptylové studii zjištěny velmi nízké a nemohou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Vliv záměru na veřejné zdraví z hlediska ovzduší není předpokládán.

Příspěvky samotného záměru by neměly významnou měrou působit na změnu klimatu. Záměr je navržen takovým způsobem, aby byla minimalizována produkce skleníkových plynů. Zdrojem pro vytápění a ohřev TUV bude elektrická energie. Na střeších bytových domů jsou navrženy fotovoltaické panely, které se budou podílet na pokrytí spotřeby el. energie v areálu, a to zcela bezemisní solární el. energií. Součástí záměru jsou také rozsáhlé sadové úpravy počítající s výsadbou nových dřevin. Srážková voda bude v největší možné míře vsakována do travního drnu zájmového areálu, počítá se také s realizací vodních nádrží, které zajistí zadržování dešťové vody v lokalitě a její přirozený výpar.

S ohledem na výše uvedené se tedy nepředpokládá, že by se záměr projevil sledovatelnou měrou na změnách klimatu, a to jak na lokální, tak na globální úrovni.

Vliv hlukové zátěže

Ve fázi výstavby záměru lze očekávat zvýšení hlukové zátěže v důsledku stavebních a zemních prací a dále v důsledku související dopravy. Hluk ze samotných výstavbových prací v areálu se bude průběžně měnit podle různorodých prací, a proto jej nelze předem ani relevantním způsobem kvantifikovat. Při realizaci záměru budou využívány běžné stavební stroje a standardní technologie tak, aby vliv na nejbližší chráněné venkovní i vnitřní prostory byly co nejmenší. S ohledem na omezenou dobu trvání výstavby nebyla pro tuto fázi záměru vypracována hluková studie, avšak lze říci, že při uplatnění navrhovaných technicko-organizačních opatření se nepředpokládá významné zhoršení hlukové situace v zájmové lokalitě.

Také doprava vyvolaná výstavbou záměru bude rozložena do delšího časového horizontu a bude pouze v denní době. Počítá se v průměru s nájezdem 4 nákladních vozidel za den a 12 osobních vozidel za den – bude se jednat především o dovoz stavebních materiálů, odvoz odpadů nebo přepravu pracovníků, a to nepravidelně – nárazově (dle potřeby). Pro představu uvádíme, že hluk těžkých nákladních automobilů je přibližně 70 až 82 dB ve vzdálenosti 5 metrů.

Nepředpokládá se, že emise hluku překročí přijatelnou hranici. Provoz jednotlivých zdrojů hluku během výstavby bude přerušovaný a výhradně v denní době tak, aby byl dodržován noční klid.

Pro fázi provozu záměru byla vypracována hluková studie k posouzení vlivu provozu zdrojů hluku na chráněný venkovní prostor staveb nejbližší obytné zástavby a posouzení změny hlukové zátěže u stávajících chráněných staveb situovaných podél příjezdových komunikací. Do výpočtu byly zahrnuty stacionární zdroje hluku (rekuperační jednotky a tepelná čerpadla) a dále záměrem indukovaná doprava, se zohledněním stávajícího hlukového pozadí (provoz místí ČOV a stávající doprava). Provoz stacionárních i lineárních zdrojů se uvažuje jak v denní, tak v noční době.

Na základě výpočtu hlukové studie lze konstatovat, že stacionární zdroje hluku jsou umístěny v bezpečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby. Vypočtená hodnota hluku se nachází pod hygienickými limity, a že k největšímu nárůstu hluku z dopravy vlivem záměru na komunikaci I/16 dojde v referenčním bodě V1, a to o 2,1 dB ve dne a o 3,4 dB v době noční. Vlivem záměru tedy dochází pouze k mírnému navýšení hlukové zátěže spojené s dopravou. Hygienické limity jsou ve všech bodech splňovány.

Navržený záměr by na základě výše uvedených informací neměl mít negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě. Lze tedy konstatovat, že z hlediska hluku nebude mít záměr významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a neměl by tak ovlivnit hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

Vibrace a záření

Vibrace mohou být patrné zejména ve fázi výstavby či fázi ukončování záměru vlivem prováděných prací pomocí stavebních strojů. Jedná se zejména o provoz stavební a montážní techniky a dopravy dovážející materiály, technologie apod. Vliv vibrací z výstavby však bude patrný pouze v místě realizace záměru.

Ve fázi provozu bytového komplexu, v rámci běžného užívání navržených staveb, nebude záměr zdrojem vibrací o hygienicky významných intenzitách. Vliv vibrací bude nevýznamný a zanedbatelný.

Vibrace z výstavby, provozu či případného ukončení provozu záměru nepředstavují významný negativní vliv na zájmovou lokalitu.

Záměr nebude ve fázi výstavby, provozu ani příp. ukončení provozu zdrojem významného elektromagnetického záření ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění, ani významným zdrojem radioaktivního záření. Záměr počítá s opatřeními k eliminaci vzniku světelného ostrova a smogu.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že se vlivy záření v rámci realizace záměru nepředpokládají.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V době realizace či při případném ukončení provozu záměru se nepředpokládá významný vznik odpadních vod. Pro zaměstnance bude k dispozici mobilní sociální zařízení. Vznikat budou zejména vody splaškové z hygienického zázemí stavebních buněk. Splaškové vody budou následně odváženy na ČOV osobou k tomu oprávněnou.

Dešťové vody budou přirozeným způsobem zasakovány. Zpevněné štěrkové plochy výrazně nezmění odtokové poměry v území – dešťové vody budou vsakovány do zeminy pod těmito plochami. V případě hromadění srážkové vody do vyhloubených stavebních jam, vykopaných rýh základů nebo vykopaných rýh pro uložení technické infrastruktury budou tyto vody odčerpány na povrch a budou zasakovány na stávajícím terénu.

Stavitel bude dodržovat základní povinnosti v oblasti ochrany vod před únikem látek závadných vodám a nebezpečných látek případně používaných na stavbě, včetně pohonných hmot.

Likvidace dešťových pod v rámci provozu areálu ze zpevněných ploch (komunikací) budou odváděny a vsakovány do travního drnu. Celkově bude výměra těchto ploch v maximální výši 1,16 ha. Pomocí dešťové kanalizace pak budou odváděny dešťové vody ze stavebních objektů bytových domů, objektu restaurace a některých zpevněných ploch. Tyto plochy jsou označeny jako odvodňované a jejich celková redukovaná plocha bude max. 0,95 ha. Dešťová kanalizace odvede tyto dešťové vody do objektů nově plánovaných vodních nádrží na pozemcích parc. č. 963/2 a 963/3. Tyto vodní plochy jsou tak svou podstatou retenční nádrže, které zajistí regulovaný odtok srážek do povrchových vod a podporují přirozený výpar v lokalitě. Regulovaný odtok z těchto nádrží do vodoteče (Červený potok) bude max. 90 l/s. Dešťové vody z objektů BD E, BD F a parkovacího domu budou odváděny do toku Červeného potoka přes samostatnou retenční nádrž. Odtok tedy bude regulován – dešťové vody budou nejprve odváděny do retenční nádrže o objemu 46 m³, následně budou přes výustní objekt vypouštěny do Červeného potoka. Tento regulovaný odtok bude činit maximálně 22 l/s.

Splaškové vody z jednotlivých objektů budou svedeny do páteřního řadu splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající jednotnou městskou kanalizaci na pozemku parc. č. 932/4 v prostoru místní ČOV, která sousedí s areálem zájmové lokality. Odpadní vody znečištěné tuky z provozu restauračního zařízení projdou nejdříve lapačem tuků, než budou vypuštěny do kanalizace. Množství splaškových odpadních vod přiváděných ročně splaškovou kanalizací na ČOV bude odpovídat potřebě pitné vody, tj. cca 44 660 m³/rok, což odpovídá denní produkci odpadních vod v množství 122,3 m³/den, tj. 1,41 l/s.

V dotčeném území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr se nenachází ani v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod, oblast rovněž nespadá do žádného ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Předložený záměr by měl být dostatečným způsobem zabezpečen proti úniku potenciálně kontaminovaných vod či proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám. Při dodržení organizačně-technických opatření by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových či podzemních vod oproti stávajícímu stavu. Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních a dešťových vod a jejich charakteru a vzhledem ke zvolenému technologickému řešení nakládání s těmito vodami se nepředpokládá významný vliv realizace a provozu záměru na kvalitu vod. Vzhledem k místním hydrogeologickým poměrům zájmové lokality a vzhledem k výše zmíněnému povolení k nakládání s vodami lze variantu částečného zasakování a částečného odvodu srážek do lokálních povrchových vod považovat za akceptovatelné řešení.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr zasahuje do pozemků vedených pod ochranou zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky o celkové výměře 4,4044 ha. Z tohoto důvodu bude investorem zažádáno o trvalé odnětí této půdy ze ZPF, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, záměr nezasahuje ani do pásma 50 m od okraje lesa.

Realizací ani provozem záměru nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů. Bude dbáno na preventivní opatření, která zamezí úniku látek závadných vodám do půdy.

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko černého uhlí B3 160700 Slaný a chráněné ložiskové území CHLÚ 16070000 Slaný a dále je zde evidováno poddolované území PÚ 1902 Slaný 1 (černé uhlí, jíly). K realizaci záměru byla vydána vyjádření ČGS a Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ve kterých jsou stanoveny podmínky, za kterých je realizace záměru možná.

Záměr nepředstavuje významně negativní vliv na horninové prostředí přírodní zdroje a půdu.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

Dle mapové aplikace v gesci AOPK ČR „Mapování biotopů“ se v lokalitě ani v těsné blízkosti areálu nenachází žádné přírodní biotopy; celá zájmová lokalita je naopak součástí rozsáhlého nepřírodního biotopu X. Flóra i fauna je v zájmové lokalitě zastoupena v ČR běžně se vyskytujícími druhy, často ruderalními a synantropními, což odpovídá charakteru člověkem ovlivněné krajiny bez pronikání vzácnějších taxonů. Z VKP je nutno zmínit lokalitou protékající Červený potok s nivou. V rámci ochrany potoka budou zrealizovány opěrné stěny, které zajistí, že terénní úpravy nezasáhnou do pásma určeného vyjádřením Povodí Vltavy s. p. podél vodoteče potoka.

Záměr nebude mít významný vliv na faunu, flóru a ekosystémy. Zásah do VKP Červený potok a jeho nivy lze po splnění podmínek stanovených ve vyjádření přísl. vodoprávního úřadu považovat za akceptovatelný.

Vliv na chráněné části přírody

Záměr se nachází zcela mimo zvláště chráněná území.

Vlivy na území NATURA 2000

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území a území lokality NATURA 2000.

Územní systémy ekologické stability

Záměr se nachází zcela mimo zvláště chráněná území, ani nezasahuje do prvků ÚSES na nadregionální a regionální úrovni.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

Řešený záměr v největší možné míře bere ohled na výškové poměry v řešeném území – jednotlivé plochy výstavby tvoří terasy v rozdílných nadmořských výškách tak, aby respektovaly terén klesající k vodoteči Červeného potoka. Objekty budov budou umístěny do zastavitelných ploch dle platného ÚP města Slaný. Součástí záměru jsou také rozsáhlé sadové úpravy, které doplní již existující zeleň v zájmové lokalitě tak, aby přechod mezi stávající a novou zelení byl co možná nejpřirozenější.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že se záměr a jeho urbanistické řešení se v největší možné míře snaží respektovat krajinný ráz zájmové lokality a vliv na krajinný ráz je tedy akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr negativně nezasáhne žádné kulturní, architektonické či jiné památky. Bude realizován převážně na ploše bývalého zemědělského areálu. Záměrem nebude zasažen majetek jiných osob, než areál investora (mimo využívání veřejných komunikací a využití nezbytných ploch pro napojení technické infrastruktury).

Nepatrná část areálu investora spadá do I. kategorie území archeologických nálezů (ÚAN). Záměr se nachází mimo historické území

V průběhu realizace i provozu záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku, kulturního dědictví, či jiných architektonických nebo archeologických památek.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Samotný záměr nepředstavuje významné riziko havárie s ohledem na předmět činnosti. Samotná lokalita záměru je dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována pod názvem

IND_4033. Na lokalitě se v minulosti nacházel zemědělský areál. Nenachází se zde jakékoli známky kontaminace.

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba bytového komplexu takovým záměrem, který by s sebou nesl významné riziko vyplývající z používání nebezpečných látek a přípravků. Při výstavbě budou použity standardní materiály, technologie a stavební postupy.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Veškeré vlivy byly identifikovány jako málo významné, bez přesahu řešeného území. Nepředpokládá se tedy, že by záměr byl zdrojem významných nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU aj. bez ohledu na proces EIA.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval veškerými podklady pro provedení zjišťovacího řízení, tím bylo oznámení záměru. Dále se příslušný úřad zabýval všemi připomínkami, které byly obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Podrobné vypořádání dílčích vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 05.09.2022

Středočeský kraj – ze dne 08.09.2022

Povodí Vltavy, s.p. – ze dne 30.08.2022

ČIŽP OI Praha – ze dne 07.09.2022

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí – ze dne 16.09.2022

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(Ing. R. Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanoviska ze dne 6. 8. 2021 č. j. 091765/2021/KUSK a ze dne 05.05.2022 č. j. 056132/2022/KUSK,

jimiž byl vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstávají nadále v platnosti.

Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás upozorňujeme, že v lokalitě záměru byl pozorován zvláště chráněný druh skokan zelený (*Pelophylax esculentus*). Krajský úřad upozorňuje, že v případě zjištění tohoto druhu v dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky tohoto druhu definované v ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky, jelikož záměrem nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území nebo prvků ÚSES.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal na výše uvedený záměr souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pod č.j. 078933/2021/KUSK ze dne 21.06.2021. Souhlas je platný 3 roky ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Souhlas byl udělen k odnětí pozemků o celkové výměře 4,2157 ha, v předložené dokumentaci je uvedena výměra pozemků dotčených záměrem, které jsou součástí ZPF, v celkové výši 4,4044 ha, tzn. že výměra záboru ZPF je vyšší než ve vydaném souhlasu. Před požádáním o povolení stavby dle stavebního zákona je nutné požádat o nový souhlas k trvalému odnětí na skutečnou výměru (popř. o změnu souhlasu, pokud se souhlas stal podkladem pro rozhodnutí, které bylo vydáno pro záměr vydáno podle zvláštních předpisů).

Vypořádání: Dle vyjádření oprávněného zástupce investora platí uvedená výměra 4,2157 ha, uvedená výměra záborů ZPF ve výši 4,4044 ha je textovou nepřesností v oznámení. Samozřejmě, případný nový souhlas pro navýšení záborů ZPF je součástí navazujícího řízení.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Horčíčka, l. 523)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, jsme k uvedenému záměru bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Hrobský, l. 778)

V rámci záměru dojde ke vzniku parkovacích stání pro osobní automobily (634 stání). Pro omezení prašnosti na těchto zpevněných plochách je nutné provádět pravidelné čištění.

V souladu s § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů je příslušným úřadem k vydání závazného stanoviska k umístění stavby parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání Ministerstvo životního prostředí.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. P. Dandová, l. 135)

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Ing. K. Dvořáková, l. 861)

K uvedenému záměru bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Bytový soubor Slaný – Slánský mlýn“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Povodí Vltavy, s.p.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na stávající vodovodní řady.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající jednotné městské kanalizace zakončené městskou ČOV.

Část srážkových vod bude odváděna do otevřených retenčních nádrží a část srážkových vod bude regulovaně vypouštěna do Červeného potoka.

Stavba se nachází částečně v záplavovém území Q100 a částečně na hranici aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Červeného potoka IDVT 10100219, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava. Záplavové území stanovil KÚ Středočeského kraje pod č.j. 135912/2011/KUSK/OŽP-Bab s platností od 15. 8. 2011.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0800 Červený potok od pramene po ústí do toku Bakovský potok, jehož chemický stav je hodnocen jako dobrý a ekologický stav jako střední a ve vodním útvaru podzemních vod 51400 Kladenská pánev, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako částečně nevyhovující.

Výústní objekt z podzemní retenční nádrže je navržen na pozemku p.č. 2069/1 v k.ú. Slaný ve vlastnictví ČR, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit.

Křížení vodovodního řadu, sdělovacích kabelů a podzemního vedení NN s korytem Červeného potoka je navrženo protlakem na pozemku p.č. 2069/1 v k.ú. Slaný ve vlastnictví ČR, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo vodních zdrojů.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nepožadujeme posoudit záměr „Bytový soubor Slaný - Slánský mlýn“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Oddělení ochrany vod:

Hodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody není provedeno zcela dostatečně a v plném rozsahu.

Ve vztahu k nakládání s odpadními vodami (OV) nelze akceptovat závěr hodnotitele, že „Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních a dešťových vod a jejich charakteru a vzhledem ke zvolenému technologickému řešení nakládání s těmito vodami se nepředpokládá významný vliv realizace a provozu záměru na kvalitu vod.“ bez konkrétního uvedení, na kterou ČOV budou splaškové vody odváděny a bez zhodnocení vlivu navýšení OV na technologii ČOV ve vazbě na následnou kvalitu vypouštěných OV z ČOV do recipientu. Odkaz na skutečnost, že ČOV byla zkapacitněna není dostačující bez konkrétního zhodnocení příp. bez doložení souhlasu provozovatele ČOV s napojením OV z posuzované lokality. Ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami nelze rovněž akceptovat závěr hodnotitele, že „Vzhledem k místním hydrogeologickým poměrům zájmové lokality a vzhledem k výše zmíněnému povolení k nakládání s vodami lze variantu částečného zasakování a částečného odvodu srážek do lokálních povrchových vod považovat za akceptovatelné řešení.“ bez navržení a provedení opatření a vyhodnocení požadavků pro nakládání se srážkovými vodami uvedenými v § 5 odst. 3 zák.č. 254/2001 Sb. tj. akumulace srážkových vod a jejich následné využití, zasakování v plném rozsahu atd.

Pro navržené řešení řízeného vypouštění srážkových vod pak není provedeno hodnocení vlivu navýšení průtoků v Červeném potoce a jeho ovlivnění přítokem srážkových vod.

Vypořádání: Odkazovaný požadavek § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) výslovně uvádí, že splnění citované povinnosti zajistit likvidaci dešťových vod přednostně jejich vsakováním na místě, a pokud tak není možné učinit, pak jejich zdržením a řízeným vypouštěním do recipientu, je třeba doložit při řízení o vydání stavebního povolení, nikoli při nyní řešeném zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Z tohoto důvodu bude problematika likvidace dešťových vod řešena v souladu se zákony č. 254/2001 Sb. a 183/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy podrobněji až v následujících stupních projektové dokumentace, kde projekt podrobně vymezí odvedení srážkových vod a odborný zpracovatel bude postupovat v souladu s kapacitou navazujících vodních děl a podmínkami jejich provozu, stejně tak bude tato část projektu odsouhlasena příslušným správním úřadem a popř. správcem vodoteče. § 5 zákona 254/2001 Sb., o vodách upravuje podmínky v obecné rovině. Zákon nestanovuje pojem „v plném rozsahu atd.“ jak uvádí ČIŽP.

Správcem toku Červený potok je Povodí Vltavy, s.p., který „nepožaduje posoudit záměr“, viz vyjádření správce povodí, které je součástí tohoto spisu. Bez povolení příslušného vodoprávního úřadu není záměr realizovatelný.

Místní úřad obdržel od oprávněného zástupce oznamovatele souhlas s napojením do veřejné kanalizační sítě společnosti SLAVOS Slaný, s.r.o., provozovatele kanalizace.

Povolení k napojení na ČOV investor prozatím nemá k dispozici. Bez povolení připojení na ČOV není záměr realizovatelný, ovšem není pro zjišťovací řízení nezbytný. Kvalita vypouštěných vyčištěných splaškových vod z ČOV do recipientu není v kompetenci investora, ale správce konkrétní ČOV.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru žádné připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je oznámení zpracované dostatečně pro vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a nemáme k němu připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

K záměru nejsou připomínky.

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Vytápění bytových domů a restaurace bude tepelnými čerpadly, které nejsou zdroji znečišťování ovzduší. Dle předložené rozptylové studie nebude, záměr nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a jeho potenciální vlivy jsou akceptovatelné, k záměru tedy nejsou připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona):

Záměr se nachází v lokalitě zařazené do ÚSES (lokální biocentrum a lokální biokoridory. Při realizaci záměru se třeba dbát na to, aby nedošlo ke snížení jejich ekologické stability.

Dojde k dotčení významných krajinných prvků (VKP) – vodní tok Červený potok a jeho údolní niva. K zásahu do VKP bylo dne 1.9.2022 vydáno závazné stanovisko č.j. 35118/2022/OŽP/Čm.

V rámci realizace záměru dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Je třeba dodržet náležitosti § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 189/2013. Místně příslušným orgánem k podání žádosti o souhlas s kácením je příslušný obecní úřad.

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území a území lokality NATURA 2000, což dokládá mj. stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, KÚ Středočeského kraje ze dne 6.8.2021 vedené pod č.j. 091765/2021/KUSK, včetně doplnění ze dne 5.5.2022, č.j. 56132/2022/KUSK.

Akce musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin na nelesních pozemcích dle ustanovení § 7 zákona; dále musí být prováděna v souladu s normou ČSN 83 9061 a návrhu standardu AOPK ČR SPPK 01 002:2014 Ochrana stromů při stavební činnosti – tzn. zejména výkopové práce prováděné blíže než 2,5 metru od paty kmene (chráněný kořenový prostor), provádět šetrnými technologiemi: supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem se selektivním přístupem k obnažovaným kořenům. Je možné přetínat kořeny o průměru do 30mm, kořeny s průměrem od 31mm do 50mm přetínat pouze v nejnútnejších případech a je nutné kořenové rány ošetřit prostředky na ošetřování ran a kořeny o průměru vyšším než 50mm je nutné zachovat a chránit je před účinky mrazu a vysychání. Bude instalována ochrana všech kmenů v blízkosti výkopů nejméně ve vzdálenosti 5 metrů od hrany výkopu na každou stranu. V kořenové zóně dřevin (nejméně 2,5 metru od paty kmene) nebude prováděn pojezd těžké techniky a ani uložen materiál či výkopová zemina.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

K výše uvedenému záměru nemáme námitek. Soubor bude napojen na veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody budou svedeny do obecní splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou akumulovány v RN, či plánovaných MVN, využívány k zálivce zeleně či regulované vypouštění do VVT Červeného potoka.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Zájmy chráněné zákonem nebudou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Záměrem jsou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Orgán ochrany ZPF nemá k realizaci záměru námitek za předpokladu dodržení podmínek stanovených závazným stanoviskem – souhlasem s odnětím půdy ze ZPF vydaným dne 21.6.2021 Krajským

úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. 078933/2021/KUSK, a ustanovení zákona o ochraně ZPF.

Vypořádání: Vyjádření odboru životního prostředí k zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Bytový soubor Slaný – Slánský mlýn“ v k.ú. Slaný bylo obdrženo po termínu, zároveň vzhledem k charakteru vyjádření je místní úřad bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Aleš Rybář
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Slaný (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Slaný o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu.**

Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách pod kódem STC2515.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 101289/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. Městský úřad Slaný, Odbor životního prostředí, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. EUFI Holding a.s., U Chýně 1130, 253 01 Hostivice

Na vědomí:

9. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1
10. Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Zpracovatel oznámení a zástupce oznamovatele:

11. Ing. Radek Píša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice