

Praha: 6. 10. 2023
Číslo jednací: 126512/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_122397/2023/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „FUTURE PARK“ v k.ú. Čestice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „FUTURE PARK“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Oznamovatel záměru: ANBEMO Invest s.r.o., Kupeckého 763/9, 149 00 Praha 4.

Zástupce oznamovatele a zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba tří halových objektů, pro obchod služby a administrativu o celkové zastavěné ploše 8 168 m². Součástí záměru jsou parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 325 parkovacích stání.

Středočeský kraj a obec Čestlice a Průhonice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obec Čestlice a Průhonice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Čestlice a Průhonice (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 6. 10. 2023. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz)) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2621.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent na úseku životního prostředí

Rozdělovník k č. j.: 126512/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Obec Čestlice**, Pitkovická 17, 251 01 Říčany; rmtbzt
3. **Obec Průhonice**, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice; padbbvg

Dotčené orgány:

4. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2; hhcai8e
5. **Městský úřad Říčany, OŽP**, Komenského náměstí 1619, 251 01 Říčany; skjbfwd
6. **Městský úřad Černošice, OŽP**, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2; u46bwy4
7. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
8. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha5; keebyyf

Oznamovatel a zástupce oznamovatele:

9. **ANBEMO Invest s.r.o.**, Kupeckého 763/9, 149 00 Praha 4; szxugqf
10. **Ing. Martin Vejr**, Křešinská 412, 262 23 Jince; k5hs2rb

Na vědomí:

11. **Městský úřad Říčany, Stavební úřad, Komenského náměstí 1619, 251 01 Říčany; skjbfwd**