

**Oznámení záměru**  
**podle přílohy č. 3 k zákonu 100/2001 Sb.**

**Zimoviště pro koně a dobytek – Pastviny Petrov**

**únor 2024**



**Bioreality s.r.o.**  
Tomkova 1240/2  
390 01 Tábor  
IČ: 03821854  
[www.bioreality.cz](http://www.bioreality.cz)

## Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	3
B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	3
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení.....	3
B. I. 2. Kapacita a rozsah záměru .....	3
B. I. 3. Umístění záměru .....	4
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	5
B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	6
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	8
B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	8
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B. II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B. II. 1. Zábor půdy.....	10
B. II. 2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B. II. 3. Surovinové zdroje.....	10
B. II. 4. Energetické zdroje .....	10
B. II. 5. Biologická rozmanitost.....	11
B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	12
B. III. 1. Množství a druh emisí do ovzduší.....	12
B. III. 2. Množství odpadních vod a jejich znečištění.....	13
B. III. 3. Kategorizace a množství odpadů.....	13
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	14
C. I. Přehled nejvýznamnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost .....	14
C. II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	15
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	18
D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	19
D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	19
D. IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné .....	19
D. V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	19
D. VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	19
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....	21
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	23
F. I. Mapová a jiná dokumentace .....	23
F. II. Další podstatné informace oznamovatele.....	23
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	25
H. PŘÍLOHY .....	28

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma: Pastviny Petrov s.r.o.  
IČ: 023 68 927  
Sídlo: Dobrá Voda č. ev. 461, 252 06 Petrov – Chlomek  
Oprávněný zástupce: jednatelka Bc. Ivona Míčková, dat. nar. 3.5. 1985  
tel: 731 181 960, email: [mickovai@seznam.cz](mailto:mickovai@seznam.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení

Předkládaný zemědělský záměr **Zimoviště pro koně a dobytek** je záměr zpracován dle kategorie II. bod 69 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

#### B. I. 2. Kapacita a rozsah záměru

Na pozemcích budou koně i dobytek, nicméně nikdy ne dohromady ve stejný čas a v plném počtu. U koní se jedná zejména o zimoviště na cca 5 měsíců v roce. Pro skot budou pozemky využívány mimo jiné jako manipulační plocha, například při oddělování býčků.

Jde o následující parametry záměru:

- zpevněná plocha pro parkování techniky o výměře 2000 m<sup>2</sup>
- dvě plachtové haly na seno o výměře – 10x5x25 m
- krmeliště s přístřeškem pro dobytek o výměře 8x4x15 m

Stávající celkové stavy zvířat v registru investorky:

- skot včetně telat do 6 měsíců věku (plemeno Abrdeen Angus) – 26,46 DJ
- koně od 6 měsíců věku (zejména plemeno NASH a Lipicán) – 52,1 DJ

Subjekt							
Kategorie	Počet krmných dní dle stavu v ÚE	Průměrný denní počet ks bez příznaků	Průměrný denní počet ks s příznaky	Výsledný průměrný počet ks	Průměrná hmotnost	Přepočtový koeficient na DJ	Počet DJ
Telata do 6 měsíců věku včetně	2,0	2,00	0,00	2	115	0,23	0,46
Jalovice starší 6 měsíců až 12 měsíců věku včetně	6,0	6,00	0,00	6	265	0,53	3,18
Jalovice starší 12 měsíců až 24 měsíců věku včetně	2,0	2,00	0,00	2	470	0,94	1,88
Býk, vůl starší 6 měsíců až 12 měsíců věku včetně	2,0	2,00	0,00	2	300	0,60	1,20
Býk, vůl starší 12 měsíců až 24 měsíců věku včetně	2,0	2,00	0,00	2	560	1,12	2,24
Býk, vůl starší 2 roky	2,0	2,00	0,00	2	800	1,60	3,20
Krávy BTPM	11,0	11,00	0,00	11	650	1,30	14,30
Kůň nad 6 měsíců až 1 rok včetně	1,0	1,00	0,00	1	350	0,70	0,70
Kůň nad 1 rok do 3 let včetně	8,5	8,00	1,00	8,5	500	1,00	8,50
Kůň nad 3 roky	33,0	33,00	0,00	33	650	1,30	42,90
<b>Celkem</b>	<b>69,5</b>	<b>69,00</b>	<b>1,00</b>				<b>78,56</b>

Obr. č. 1 – výpis z registru zvířat (5.11. 2023)

### **B. I. 3. Umístění záměru**

Stát: Česká republika

Kraj: Středočeský kraj

Okres: Praha-západ

ORP: Černošice

POU: Jílové u Prahy

Obec: Petrov

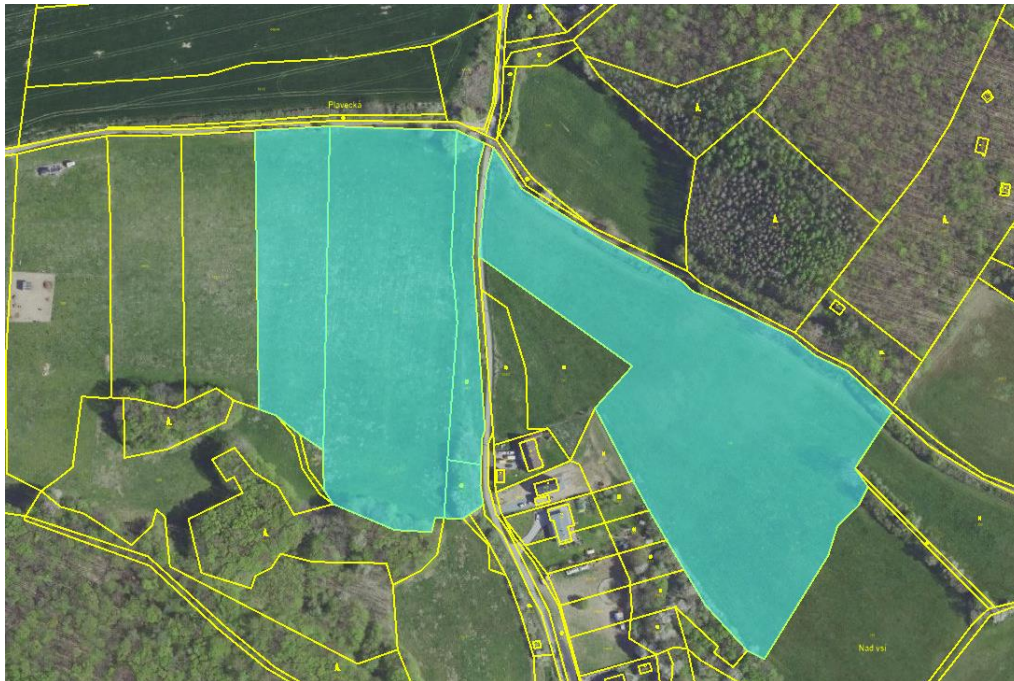
Katastrální území: Petrov u Prahy

Pozemky:

- parc. č. 190/1, výměra 7460 m<sup>2</sup>, orná půda, BPEJ 52614, 54612

- parc. č. 195, výměra 17 631 m<sup>2</sup>, orná půda, BPEJ 52614, 54612

Pozemky jsou ve vlastnictví investora – Pastviny Petrov s.r.o. na LV 1645 a nachází se východně od obce Petrov u Prahy mimo obytnou zástavbu.



*obr. č. 2 – výřez z Ortofoto mapy z nahlížení do KN (11.10. 2023)*



obr. č. 3 – širší vztahy

#### **B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Investorka hodlá vybudovat zimoviště s krmelištěm pro hovězí dobytek a koně, které v současnosti volně pase na jiných pozemcích, které se nachází v těsné blízkosti obce. Mimo to by ráda na předmětných pozemcích vybudovala zpevněnou plochu, která bude sloužit jako stání pro zemědělské stroje a techniku a dvě obloukové haly pro sklad sena a slámy.

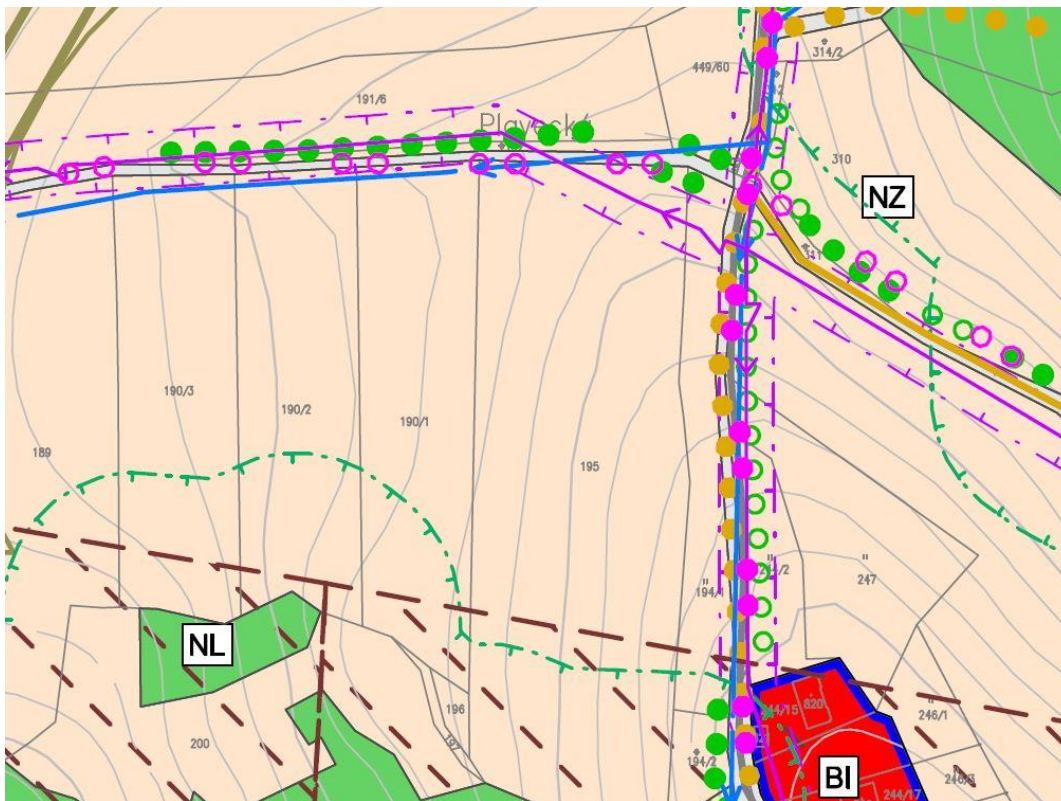
Neuvažuje se zde možnost kumulace s jinými záměry, neboť další záměry nejsou zpracovateli v nejbližším okolí známy.

#### **B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Umístění záměru bylo logicky zvoleno na pozemcích ve vlastnictví investorky, kde je hlavní snahou soustředit vše na jedno místo, kde nebude svou činností narušovat klid obce. Je to výhodné i z hlediska ekologického a ekonomického.

Záměr není uvažován ve variantách (ani velikosti, ani umístění).

Záměr není v rozporu se stávajícím územním plánem z roku 2020. Předpokládaný záměr je umístěn na ploše zemědělské (NZ), kde hlavním využitím je zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu. Okolní plochy jsou rovněž vyčleněny pro zemědělské účely a nejsou se záměrem v konfliktu.



Obr. č. 4 – výřez z hlavního výkresu ÚP

**B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

**Zpevněná plocha pro zemědělské stroje a techniku:**

Bude se jednat o zpevněný povrch o rozloze 2000 m<sup>2</sup>, který bude sloužit jako stání a manipulační plocha pro zemědělské stroje s vysokou únosností. Navrhovaná skladba povrchu zahrnuje několik vrstev, které budou zajišťovat potřebnou stabilitu, odolnost a trakci. Vrstvy se budou průběžně hutnit.

Navrhovaná skladba zpevněného povrchu:

Spodní vrstva:

- Frakce: Vápenitý štěrk o velikosti zrn 32-63 mm
- Tloušťka: 20-30 cm
- Funkce: odvodnění (velká frakce umožní volné protékání povrchové vody)  
Pod touto vrstvou se bude nacházet geotextilie která zabrání prorůstání rostlin

Střední vrstva:

- Frakce: Kameniva o velikosti zrn 16-32 mm.
- Tloušťka: 15-25 cm

Horní vrstva:

- Frakce: Drť o velikosti zrn 4-16 mm.
- Tloušťka: 10-15 cm

### **Obloukové haly RICHEL Shelterall 10 m OV90:**

#### Konstrukce:

Obloukové haly RICHEL Shelterall lze sestavit bez svařování a bez potřeby speciálních stavebních zásahů. Nosníky jsou tvořeny oválnými ocelovými trubkami o průměru 90 mm. Všechny prvky konstrukce jsou z pozinkované oceli, které jsou vzájemně spojeny rozebíratelnými šroubovými spoji.

#### Opláštění:

Ocelová konstrukce je zakryta plachtou o gramáži 670 g/m<sup>2</sup>. Oblouková hala nevyžaduje základy, pouze je upevněna ocelovými kotvami o délce 600 mm, což minimalizuje její vliv na terén. Tato mobilita přispívá k menšímu dopadu na životní prostředí.

#### Rozměry:

- 10x5x25 m (ŠxVxD)

### **Přístřešek pro dobytek a koně:**

#### Konstrukce:

Přístřešek pro dobytek a koně bude postaven ze dřevěných trámů o rozměrech 20x16 cm. Trámy jsou použity jako základní nosníky stavby a slouží k nesení celé konstrukce. Dřevěná konstrukce je navržena tak, aby byla stabilní a odolná proti povětrnostním vlivům. Dřevěná konstrukce je spojena vruty. Přístřešek pro dobytek je k zemi přichycen pomocí ocelových pozinkovaných vrutů, proto se kdykoli může přístřešek rozebrat a sestavit na jiném místě.

#### Opláštění:

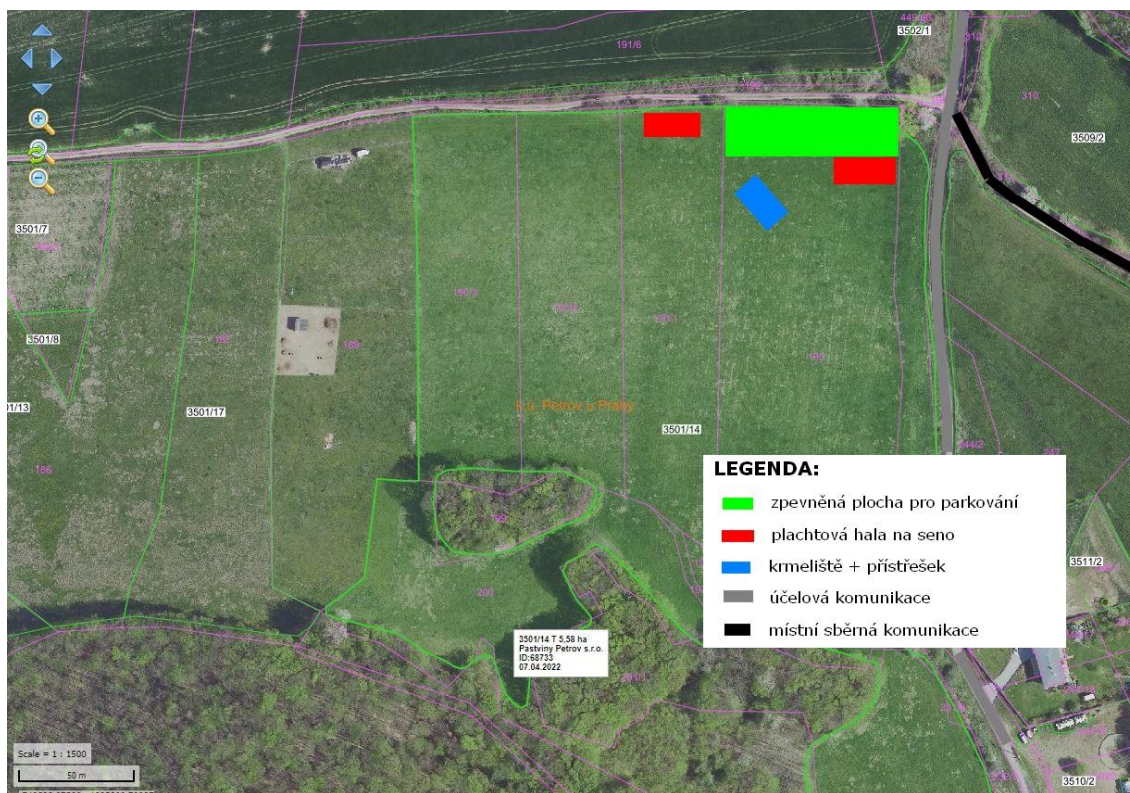
Dřevěná konstrukce bude zakryta pultovou plechovou střechou, opláštění bude řešeno pobitím prkny ze tří stran. Plechová střecha slouží k ochraně dobytka před sluncem nebo před nepříznivým počasím. Přístřešek nevyžaduje žádné speciální základy ani betonovou přípravu, což přispívá k jeho mobilitě. Díky tomu, že nejsou potřeba rozsáhlé stavební zásahy, je také jeho vliv na životní prostředí minimální. Přístřešek bude větrán přirozeně aerací.

#### Rozměry:

- 8x4x15 m (ŠxVxD)

Obě stavby, přístřešek pro dobytek i obloukové haly RICHEL Shelterall 10 m OV90, mají několik společných vlastností, které přispívají k menšímu dopadu na životní prostředí. Přístřešek využívá dřevěné trámy a plechovou střechu, zatímco obloukové haly využívají ocelové trubky s pozinkováním a plachtu. Oba typy konstrukcí umožňují rychlou montáž a demontáž, což snižuje vytížení životního prostředí.





obr. č. 5 – vyznačení navrhovaného záměru

Podestýlka je uvažována v celé ploše přístřešku. Vzniklý hnůj bude vyskladňován čelním nakladačem a odvážen na jiné pozemky ve vlastnictví investorky, které disponují hnojištěm a jsou evidovány v havarijním plánu. Z podestýlky nebude odtok hnojůvky, neboť se předpokládá, že bude veškerá hnojůvka za den vsáknuta. Ostatní odpadní vody nejsou uvažovány. Kanalizace budována nebude. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investorky, případně zachytávány pro další využití.

Pozemky jsou již v tuto chvíli oploceny dřevěnou ohradou, do budoucna je počítáno ještě s připojením elektrického ohradníku.

Dopravní dostupnost je ze stávající přílehlé místní komunikace, která je ve vlastnictví obce. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů na životní prostředí a územního řízení. Zahájení se předpokládá v roce 2024, dokončení v roce 2025.

### **B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Kraj: Středočeský, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

Obec: Hlavní 30, 252 81 Petrov

**B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí stavebního úřadu v Jílovém u Prahy
- Stavební povolení stavebního úřadu v Jílovém u Prahy

## B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

### **B. II. 1. Záběr půdy**

Na základě vybudování zpevněného stání o výměře 2000 m<sup>2</sup> s vysokou únosností investorka požádala o vydání souhlasu odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF), na základě kterého získala z Městského úřadu v Černošicích dne 24.8. 2023 souhlas, viz. Příloha č. 1.

Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### **B. II. 2. Odběr a spotřeba vody**

Voda pro provoz přístřešku/napájení dobytka bude odebírána z obecního vodovodního řádu. V případě potřeby bude pro dobytek na pastvě instalována v letních měsících cisterna s vodou.

Průměrná denní spotřeba vody pasených zvířat (Mládek, 2006)

- Masný skot – 30-50 l/den
- Kůň – 20-30 l/den

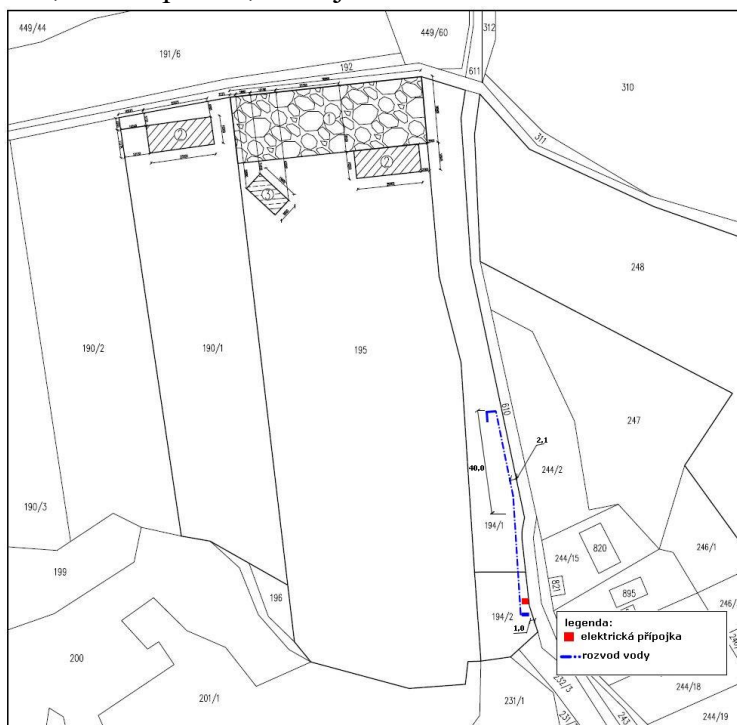
### **B. II. 3. Surovinové zdroje**

Záměr není výrobním procesem, proto není třeba žádných surovinových zdrojů vnášených do výroby.

### **B. II. 4. Energetické zdroje**

#### **B. II. 4. 1. Elektrická energie**

Elektrická přípojka je v současné době již v řešení se společností ČEZ, a.s. a bude se nacházet na pozemku parc. č. 194/2, ostatní plocha, která je rovněž ve vlastnictví investorky.



Obr. č. 7 – napojení elektriny a vody

#### **B. II. 4. 2. Tepelná energie**

V záměru se neuvažuje s vytápěním.

#### **B. II. 4. 1. Ostatní energetické zdroje**

Nepředpokládá se vstup energií z jiných, alternativních zdrojů.

#### **B. II. 5. Biologická rozmanitost**

Zájmové území se nachází východně od obce Petrov u Prahy a sousedí s bloky zemědělské půdy a doprovodnou zelení podél komunikací. V současné době se na dotčených pozemcích nachází pastvina, která je tvořena produkčními druhy trav.

Záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nezpůsobí ani podstatné změny v biologické rozmanitosti, ve struktuře a funkci ekosystému.

## B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### **B. III. 1. Množství a druh emisí do ovzduší**

V období realizace záměru, a to zejména zpevněné plochy, se očekávají pouze emise z nákladních aut zajišťující úpravu terénu a dovoz příslušných stavebních materiálů a rozvoz ornice na okolní plochy. Jedná se o nepravidelné a z hlediska delšího časového období nepodstatné jednorázové navýšení emisí a zhoršení imisní situace v okolí. V období provozu přístřešku dojde k nevýznamnému nárůstu frekvence dopravy. K tomuto nárůstu dojde pouze krátkodobě v období vyvážení hluboké podestýlky na polní hnojiště.

Odhadovaná produkce hnoje za rok všech zvířat v registru investorky (dle Přílohy č. 1 k vyhlášce 377/2013 Sb. Vyhláška o skladování a způsobu používání hnojiv):

- koně – tj. 52,1 DJ – při produkci 1027,7 kg/den; roční produkce činí 375,12 t/rok (kůň 6 m.-1 rok 0,7 DJ, kůň 1-3 roky 8,5 DJ, kůň nad 3 roky 42,9 DJ)
- skot – tj. 26,46 DJ – při produkci 845,56 kg/den; roční produkce činí 308,63 t/rok (telata do 6 měs. věku včetně - 0,46 DJ, jalovice a býci – 11,7 DJ, krávy BTM – 14,3 DJ)

Jedná se o výpočet při plné kapacitě všech zvířat za celý rok, se kterým se v záměru nepočítá vzhledem ke skutečnosti, že zde nikdy nebudou všechna zvířata po celý rok po spolu.

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečištění ovzduší.

Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku a pachových látek. Pachové látky jsou navázány na nosný plyn, který je převážně složen právě z amoniaku. Nosný plyn je lehčí než vzduch a velmi dobře se ve vzduchu rozpouští.

#### Současná produkce amoniaku:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – listopad 2022 – ČÁSTKA 8.

#### Skot:

Pro pastvu je stejný emisní faktor pro krávy bez tržní produkce mléka, telata, jalovice a býky. Emisní faktor je 1,8 kg NH<sub>3</sub>/zvíře/rok. Investorka v současné chvíli chová 27 ks zvířat.

$$1,8 \times 27 = \mathbf{48,6 \text{ kg NH}_3}$$

#### Koně:

Pro pastvu u koní je emisní faktor 2,9 kg NH<sub>3</sub>/zvíře/rok. Investorka chová 44 ks koní.

$$2,9 \times 44 = \mathbf{127,6 \text{ kg NH}_3}$$

Celkem tedy  $48,6 + 127,6 = 176,2$  kg NH<sub>3</sub>/rok, pokud by zvířata byla na pastvě po celý rok a v plné kapacitě, s čímž se neuvažuje.

Tyto koncentrace vzhledem k malé intenzitě hospodaření neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví. Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí.

### **B. III. 2. Množství odpadních vod a jejich znečištění**

Výstavba ani provoz samotný nebudou zdrojem odpadních vod. Nevznikají ani vody znečištěné nebezpečnými závadnými látkami (chlévkovou mrvou a jejími tekutými složkami), protože přístřešek nemá hnojnou koncovku a veškeré tekuté složky, zejména moč a úkap napájecí vody, jsou nasáknuty do slámy. Není tudíž nutno budovat bezodtokou jímku. Vývoz hnoje bude vždy proveden za vhodného počasí, beze srážek a odvezen na hnojiště, které má investorka na jiných svých pozemcích.

### **B. III. 3. Kategorizace a množství odpadů**

Při realizaci záměru se nepředpokládá se vznikem odpadů, vzhledem k tomu, že výkopová zemina, případně kamení budou užity na předmětných pozemcích investorky, takže se nebude jednat o nakládání s odpady.

Klasické stavební odpady budou vznikat v relativně malém množství, neboť se se stavebními materiály z úsporných důvodů již zachází šetrně.

Mezi odpady nejsou zařazeny odpad kat. č. 02 01 06 Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalné odpady, soustředěvané odděleně a zpracovávány mimo místo vzniku. Pro zemědělský podnik hnoje nejsou odpadem, ale organickým hnojivem, s nímž je nakládáno v souladu se zákonem o hnojivech č.156/1998 Sb..

Veterinární odpady (infekční, nepoužitá léčiva, ostré předměty atp.) jsou odpadem původce veterináře nebo veterinárního technika a nevznikají investorovi jako původci. Za nakládání s těmito odpady je odpovědný jejich původce veterinární lékař, veterinární technik.

### **B. III. 4. Zdroje hluku**

Při realizaci záměru se předpokládá se zdrojem hluku pouze při stavebních pracích při budování stání pro techniku. Liniovým zdrojem hluku bude v období realizace pouze nákladní automobilová doprava, plošné zdroje hluku se nebudou vyskytovat. Činnosti budou probíhat výhradně v denní době v pracovních dnech. Vzhledem k výměře stání lze tedy předpokládané zvýšení hladiny hluku považovat za zanedbatelné.

Dalším zdrojem hluku po realizaci záměru bude pouze doprava krmiva (pouze v denní dobu), parkování strojů na zpevněné ploše a hlasový projev dobytka a koní. Vzhledem k počtu zvířat a tomu, že v těsné blízkosti není obytná zástavba, neočekáváme významný rušivý vliv.

Nepředpokládá se, že by případné navýšení intenzity dopravy v území oproti stávajícímu stavu příliš ovlivnilo pobytovou pohodu obyvatel či rekreatantů v obci, a to zejména z toho důvodu, že nejbližší zástavba se nachází cca 200 m vzdušnou čarou od místa pro stání techniky.

### **B. III. 5. Rizika havárií**

Chov skotu nepředstavuje aktuálně výrazné riziko pro havárie. Ekologická havárie může nastat pouze v případě závažného porušení provozních pravidel, například při úniku paliv nebo maziv z mechanizace v důsledku poruchy nebo havárie.

Málo pravděpodobný havarijní stav může také zahrnovat možnost likvidace zvířat kvůli nákaze, která by ohrozila chov, a to v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným nebezpečím je vznik požáru v objektech. Při běžném provozu a dodržování podmínek stanovených provozním řádem není reálné očekávat vážné riziko havárie v objektech navržených kapacit a technologií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C. I. Přehled nejvýznamnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost**

#### **C. I. 1. Obecná charakteristika**

Místo realizace záměru se nachází východně od obce Petrov u Prahy na pozemcích trvalého travního porostu, které jsou součástí půdního bloku. V současnosti jsou plochy využívány pro chov dobytka a koní – pro přímou pastvu i pro kosení a sklizeň sena. Půdní blok je v těsném sousedství s místní komunikací, která je i cyklostezkou. Směrem ke k.ú. Buhuliby se pozemek mění na mírný svah.

V širším území se v krajině mezi travními porosty vyskytují remízky sestávající z keřové a stromové vegetace pestrého druhového zastoupení vytvářející samostatné, různě velké skupiny a zarostlé meze.

#### **C. I. 2. Zvláště chráněná území**

*Národní parky (NP)*

V bezprostředním ani vzdálenějším okolí se žádný národní park nenachází.

*Chráněné krajinné oblasti (CHKO)*

V blízkosti se žádná chráněná krajinná oblast nenachází.

*Národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky*

Na místě záměru ani v blízkosti se žádné maloplošné chráněné území tohoto typu nenachází.

Nejbližší je přírodní památka Třeštibok (cca 1 km jižně vzdušnou čarou) a Národní přírodní památka Medník (1,7 km jihozápadně vzdušnou čarou).

#### **C. I. 3. Přírodní parky**

Katastrální území Petrov u Prahy je součástí Přírodního parku Střed Čech.

#### **C. I. 4. Památné stromy**

Nejbližšími památnými stromy jsou Hrušeň u Věnce a Lípa u Zlatého potoka, vzdušnou čarou cca 1,5 km jihovýchodně od místa realizace záměru.

#### **C. I. 5. Významné krajinné prvky (VKP)**

Jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Rozlišují se významné krajinné prvky:

- ze zákona
  - les – na místě realizace záměru se nenachází. Nejbližší lesní pozemky se nachází jižně cca 250 m
  - vodní tok, údolní niva – nejbližší vodní tok se nachází v Bohulibech cca 580 m od místa jakožto přítok Zlatého potoka, který se dále vlévá do Sázavy
  - rybník – na výše uvedeném toku se nenachází žádný

- registrované – na místě ani v těsné blízkosti se nenachází žádný, nejbližší je VKP Třebištok cca 1 km

### **C. I. 6. Územní systémy ekologické stability**

Jedná se o vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální úroveň.

Nejbližše se nachází interakční prvek v podobě liniového stromořadí na severním, východním a z části i jižním okraji půdního bloku.

### **C. I. 6. Územní soustavy Natura 2000**

- *Ptačí oblasti (PO)*

Na místě záměru ani v blízkém nebo širším okolí se žádná ptačí oblast nenachází.

- *Evropsky významné lokality (EVL)*

Na místě se nenachází. Nejbližší evropsky významná lokalita je EVL Třeštibok (CZ0213043).

Uvažovaný zemědělský záměr nezasahuje do žádného z chráněných území přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb, viz. Příloha č. 4.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

### **C. I. 7. Ochranná pásma**

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena. Lesní porosty (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) a území do 50 m od okraje lesa nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

## **C. II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **C. II. 1. O vzduší a klima**

Území obce Petrov u Prahy lze z klimatického hlediska začadit dle Quitta do mírně teplé klimatické oblasti, MT10. Obec Petrov u Prahy leží v nadmořské výšce 335 m.n.m.

Počet letních dnů	40-50 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140-160 dnů
Počet mrazových dnů	110-130 dnů
Počet ledových dnů	30-40 dnů
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17-18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7-8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7-8 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	100-120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	400-450 mm



Srážkový úhrn v zimním období	200-250 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	50-60 dnů
Počet dnů zamračených	120-150 dnů
Počet dnů jasných	40-50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Netvořice 365 m.n.m.

Průměrné roční teploty za rok 2022 ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
1,8	4,1	3,7	6,9	15	19,4	18,9	19	12,6	11,2	4,4	1,4	9,9

Průměrné roční srážky v mm ve Středočeském kraji za rok 2022:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
31	20	15	38	38	133	57	99	69	23	45	47	618

V blízkém okolí nejsou žádné významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu prakticky zanedbatelné.

### **C. II. 2. Voda**

Petrov u Prahy se nachází v povodí řeky Vltavy a leží na pravém břehu dolního toku řeky Sázavy, před jejím soutokem s Vltavou, která teče na západ od nich. Středem správního území prochází rozvodí řek Sázava a Vltava. Nejvýznamnějším vodním tokem v území (s výjimkou řeky Sázavy) je Zahořanský potok pramenící v Dolních Jirčanech mimo správní území. Potok tvoří severní hranici správního území obce. Na jih do kaňonu řeky Sázavy tečou drobné vodní toky, nejvýznamnější z místí části Bohuliby. Jedinou větší vodní nádrží je návesní rybník v Petrově.

Na předmětných parcelách se nenachází žádný vodní tok. Provoz záměru nebude zdrojem znečištění povrchových nebo podzemních vod. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích nebo zachycovány k dalšímu využití.

### **C. II. 3. Půda**

Realizace záměru proběhne na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě zpevněné plochy pro parkování techniky je zařazena do BPEJ 5.46.12.

Popis BPEJ:

1. číslice – příslušnost ke klimatickému regionu

5 - region MT2 mírně teplý, mírně vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 –2 500; prům. roční teplota 7–8 °C; průměrný roční úhrn srážek 550–650 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 15–30 %, vláhová jistota 4-10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

46 - půdy s nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité

4. číslice stanovuje kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám

- sklonitost – mírný sklon, sklon 3-7°

- rovina se všesměrnou expozicí
5. číslice vyjadřuje skeletovitost a hloubku půdy
- skeletovitost – slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 10-25%
  - hloubka půdy – půda hluboká, hloubka od 60 cm

Znečištění půd:

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

#### **C. II. 4. Fauna, flora**

Realizace záměru proběhne na pozemcích, které jsou v současné době intenzivně využívány jako pastviny. Vzhledem k jejich zemědělskému obhospodařování není příliš příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Podél hranic pozemků se nacházejí mimolesní porosty dřevin (doprovodná zeleň podél komunikací), které ale nebudou záměrem dotčeny.

Z hlediska průchodnosti krajiny pro velké savce není záměr umístěn v oblasti dálkového migračního koridoru.

Průzkum živočichů nebyl prováděn, na lokalitě lze předpokládat běžné druhy blízkosti lidských sídlišť i volné krajiny.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru pro ně realizace nebude znamenat žádnou změnu nebo negativní ovlivnění jejich populací.

Nepředpokládá se tedy, že podrobný průzkum této lokality je nezbytný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví**

Vzhledem k charakteru záměru by zdraví obyvatel okolních míst nemělo být realizací prakticky nijak negativně ovlivněno – nedojde ke zhoršení imisní situace, ke znečištění vod ani ke vzniku odpadů z výroby. Soustředěná zástavba v obci je navíc značně vzdálená (více jak 1 km), blíže se nachází pouze obytná zástavba v k.ú. Bohuliby (cca 200 m).

Kvalita ovzduší by v nepatrné míře měla být ovlivněna pouze emisemi amoniaku, a to pouze v bezprostřední blízkosti přístřešku. Nepředpokládá se ale zatížení vzdálenějšího okolí.

Zvýšená emisní zátěž v období vývozu hnoje bude omezena na velmi krátkou dobu, a to jen na lokální úrovni.

Lze tedy předpokládat, že užíváním přístřešku nedojde k ovlivnění pobytové pohody obyvatel či rekreatantů v obci a nemůže dojít k ovlivnění lidského zdraví.

Hluk z dopravy nebo z provozu techniky rovněž nebude představovat zvýšenou zátěž. Všechny „stavby“ jsou soustředěny do severní části pozemku, dále od zástavby. Plocha určená k parkování techniky je situována na samém okraji pozemku v severní části, kde by frekvence a množství pojezdů neměla negativně ovlivnit lidské zdraví. Uskladňování sena a slámy do obloukových hal bude probíhat nárazově v letních měsících v období sečí. Vývoz hnoje bude probíhat pouze omezeně a ve velmi krátkou dobu.

Jiné negativní vlivy na lidské zdraví nelze ani předpokládat (např. vibrace, zvýšení radonového rizika, světelný smog, užití chemických látek atp.)

#### **D. I. 2. Vlivy na životní prostředí**

Jedná se o záměr, který se nachází mimo zastavěné území obce, kde nebude svým provozem nikoho narušovat. Přístřešek i obloukové haly nebudou mít pevné základy a budou ukotveny pouze na betonových patkách. Plocha určená k parkování bude odejmuta ze ZPF a ornice rozvezena na zbylou část pozemků. Umístěním těchto prvků nebudou zasaženy lesní pozemky. Nebude přímo dotčen ani ovlivněn žádný národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka, přírodní park, památný strom, ani významný krajinný prvek. Stavba se nedotkne žádného prvku ÚSES, ani soustavy Natura 2000 (EVL ani PO). Stavba tedy negativně neovlivní žádnou z cennějších, zachovalých nebo chráněných částí přírody.

Záměr nebude mít také negativní vliv na další posuzované složky životního prostředí, zejména na kvalitu podzemních či povrchových vod a kvalitu ovzduší. Zvýšení emisí látek do přírodního prostředí (emise ze zdrojů znečišťování ovzduší) nedosahuje hodnot ovlivňujících přírodní prostředí. Protože se jedná o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, není stanoven ani emisní limit pro tento zdroj. K určitému krátkodobému zhoršení přímo v místě může v malé míře docházet v období realizace (např. zvýšený pohyb vozidel přivážejících materiál – zvýšení hlučnosti, prašnosti apod.).

## **D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemku přímo dotčeného výstavbou, takže vliv na životní prostředí a obyvatelstvo bude nanejvýš lokálního charakteru.

Umístění záměru a jeho velikost by tedy celkově svým charakterem neměla nijak významně negativně ovlivňovat životní prostředí v místě ani v širším okolí.

## **D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nemůže mít žádné vlivy, které by přesahovaly státní hranice.

## **D. IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Pro období realizace i provozu:

- v průběhu realizace i následném provozu dbát na odpovídající platné předpisy týkající se životního prostředí
- veškeré práce při montáži obloukových hal, přístřešků a realizaci plochy pro techniku, které způsobují hluchnost, provádět v denní dobu
- při nakládání s podestýlkou a hnojem používat šetrné postupy
- odvoz hnoje provádět za chladného počasí bez větru, a to ve všední dny v obvyklé pracovní době

## **D. V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

S ohledem na rozsah záměru a očekávaným vlivům byla použita zejména metoda srovnávání, která vychází z obecných nebo legislativních předpokladů a norem.

Při hodnocení emisní zátěže byl pro produkci amoniaku byly použity výpočty uvedené v metodickém pokynu k chovům hospodářských zvířat. Tato aktualizovaná verze byla platná od data jejího zveřejnění ve Věstníku Ministerstva životního prostředí: ročník XXXII – listopad 2022 – ČÁSTKA 8.

Pro ostatní druhy emisní zátěže, zejména v kontextu mobilní techniky, byly brány v úvahu technické podmínky pro provoz na pozemních komunikacích s předpokladem, že jsou využívány dopravní prostředky plnící nejméně normu EURO 3.

Další typy emisí nebyly vzhledem k záměru posuzovány.

## **D. VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Během zpracování tohoto oznámení o vlivu na životní prostředí byly k dispozici všechny klíčové technologické údaje, údaje o kapacitách, detailní vstupní a výstupní data. Tyto informace obsahovaly dostatečný základ pro provedení komplexní analýzy dopadů záměru na životní

prostředí. Podklady, které předložit oznamovatel a projektant, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci zemědělského záměru byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu zpevněné plochy pro techniku, přístřešku s krmelištěm a dvou obloukových hal.

Investorka v současné době provozuje chov skotu a koní na pozemcích blíže k obci. Tento záměr by ráda realizovala zejména z důvodu, aby svou činností nenarušovala život a klid v obci. Cílem je dále zlepšit komfort zvířat (welfare) a soustředit tak vše ekonomicky na jedno místo.

### *Welfare koní*

Pokud koně žijí na pastvinách 24/7, pohybují se v různě velkých skupinkách, podle věku a pohlaví, hřebci jsou naopak umístěni zvlášť. Napajedlo dle legislativy nesmí být vodní tok, průměrná denní spotřeba vody je u pasených koní 20-30 l (Dolejš, Doležal, Bílek, 2004). Na konci vegetačního období se koně přikrmují senem.

Zákony nařizují všem chovatelům, aby koním zajistili stáj nebo přístřešek. Výběr vhodného typu přístřešku závisí na počtu koní, klimatických podmínkách a plnění své funkce. V zimě musí chránit před nepříznivým počasím, mokrem a větrem. V letním období chrání koně před slunečním žářem a poskytuje jim stín a chlad. V tomto případě stačí pouze střecha bez stěn. Přístřešek musí být dobře větraný, pomocí otvorů se zajistí proudění vzduchu. Velikost přístřešku není daná zákonem, ale řídí se údaji ve vyhlášce č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat (Švehlová, 2015).

Je třeba pečovat o to, aby byli koně co možná nejvíce na čerstvém vzduchu na pastvě. Kůň se nesmí nechat zchoulostivět v malých a dusných stájích (Lechner, 2022).

Ideální pastvina má rozlohu mezi 2,5 až 3,5 hektary. Měla by být zvlněná, bezpečně ohrazená se skupinami stromů (Husáková, Příkrylová, 1995).

### *Welfare skotu*

Volná pastva patří k extenzivním způsobům chovu. Na porosty nejsou aplikována průmyslová hnojiva a omezeny jsou mechanické zásahy (Skládanka, 2009).

Pokud není na pastvině dostatečný stromový porost, který by zvířata chránil před nepohodou a poskytoval jim zejména v létě stín, je vhodné vybudovat na pastvině přístřešek. Obvykle stačí dřevěná konstrukce s jednou plnou stěnou orientovanou na sever. V případě dvou plných stěn je vhodné je orientovat na sever a západ. V případě tří stěn plných zůstává otevřená ta, která směřuje na jih. Nejvhodnější je šikmá střecha, která má sklon k severu (Skládanka a kol., 2014).

Při vysokých teplotách by měl být zvířatům umožněn přístup do přirozeného stínu (stromy) nebo pod jednoduché přístřešky. Při dlouhém pobytu na slunci může dojít k jejich přehřátí a někdy i k úhynu. K tomuto účelu lze využít mobilní přístřešky, které lze poměrně rychle smontovat a snadno přemístit na jiné stanoviště. V případě přístřešků jako zimovišť by měla být konstrukce stacionární a měla by poskytovat zvířatům ochranu ze tří stran (Mládek, 2006).

Ačkoliv pastevní píce může obsahovat 70–90% vody, je zajištění vhodného napájení nezbytným předpokladem pro pastevní chov zvířat. Průměrná denní spotřeba vody je u masného skotu 30-50l (Mládek, 2006). V případě dopravování vody mobilní napájecí cisternou, přičemž je nutné zajistit zpevněný povrch (štěrk, pražce, dláždění). Omezíme tím narušování povrchu půdy v jejich okolí (Mládek, 2006).

Zachování charakteru krajiny a udržení ekonomické stability jsou neodmyslitelně spojeny s rozsáhlou zemědělskou aktivitou a chovem skotu.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F. I. Mapová a jiná dokumentace**

Veškeré mapové a jiné doklady jsou zařazeny přímo v záměru. Přílohy na konci tohoto dokumentu.

### **F. II. Další podstatné informace oznamovatele**

#### Zdroje informací

- Literatura

DOLEŽAL, Oldřich, Miloslav BÍLEK a Jan DOLEJŠ. Zásady welfare a nové standardy EU v chovu skotu. Praha: Výzkumný ústav živočišné výroby, 2004. ISBN 80-86454-51-7.

LECHNER, Antonín. Nauka o koni: stručná anatomie a fyziologie koně, posouzení jeho zevnějšku, chůze, temperamentu, kondice a stáří: plemena, výživa, nemoce, ošetřování a podkování koně: pro důstojníky, jezdce, školy a všechny chovatele koní. I. vydání. Jihlava: Arcaro, 2022. ISBN 978-80-88452-05-8.

HUSÁKOVÁ T., PŘIKRYLOVÁ J., 1995: Koně – Velká kniha o chovu a výcviku koní. CESTY, Praha, ISBN 8071810142

MLÁDEK, Jan (ed.). Pastva jako prostředek údržby trvalých travních porostů v chráněných územích: (metodická příručka pro ochranu přírody a zemědělskou praxi). Online. Praha: Výzkumný ústav rostlinné výroby, c2006. ISBN 80-86555-76-3. [cit. 2023-10-31]

Obec Petrov u Prahy. petrovuprahy.cz: Úplné znění ÚP Petrova po vydání změny č. 1 [online], 2020 [cit. 2023-03-09]. Dostupné z: <http://www.petrovuprahy.cz/obec-7/uzemni-plan-petrova/uplne-zneni-up-petrova-po-vydani-zmeny-c1-1288.html?kshow=11.cz/>

SKLÁDANKA, J. (2009): Pástevní porosty. In: Zahradková, R., Bureš, D., Skládanka, J. et al. (2009): Masný skot od A do Z. ČSCHMS, Praha, ISBN 978-80-254-4229-6

SKLÁDANKA, Jiří. Pastva skotu. Brno: Mendelova univerzita v Brně, 2014. ISBN 978-80-7509-145-1.

TOLASZ, Radim. Atlas podnebí Česka: Climate atlas of Czechia. Praha: Český hydrometeorologický ústav, 2007. ISBN 978-80-86690-26-1.

- Internet



ŠVEHLOVÁ, Dominika. Domov pro koně: Přístřešky – jaké, proč, jak. *Fauna*, [online], 2015 [cit. 2023-05-10]. Dostupné z: <https://www.ifauna.cz/clanky/7417-domov-pro-kone-dil-5-pristresky-jake-proc-jak.html>

Vyhláška č. 8/2021, Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, online na: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>

Vyhláška č. 377/2013 Sb., Vyhláška o skladování a způsobu používání hnojiv, online na: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-377>

Vyhláška č. 208/2004 Sb., Vyhláška o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, online na: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-208>

Zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, online na: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2001-100>

Zákon č. 156/1998 Sb., Zákon o hnojivech, pomocných půdních látkách, rostlinných biostimulantech a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), online na: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1998-156>

[www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)

[www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz)

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

[www.nahlizenidokn.cuzk.cz](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz)

[www.petrov.obce.gepro.cz](http://www.petrov.obce.gepro.cz)

[www.petrovuprahy.cz](http://www.petrovuprahy.cz)

- Informace od investorky
- Vlastní zjištění

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investorka hodlá vybudovat zimoviště s krmelištěm pro hovězí dobytek a koně, které v současnosti volně pase na jiných pozemcích, které se nachází v těsné blízkosti obce. Mimo to by ráda na předmětných pozemcích vybuřovala zpevněnou plochu, která bude sloužit jako stání pro zemědělské stroje a techniku a dvě obloukové haly pro sklad sena a slámy.

Jde o následující parametry záměru:

- zpevněná plocha pro parkování techniky o výměře 2000 m<sup>2</sup>
- dvě plachtové haly na seno o výměře 25x10 m
- krmeliště s přístřeškem pro dobytek o výměře 8x15 m

Stávající celkové stavy zvířat v registru investorky:

- skot včetně telat do 6 měsíců věku (plemeno Abrdeen Angus) – 26,46 DJ
- koně od 6 měsíců věku (zejména plemeno NASH a Lipicán) – 52,1 DJ

Dopravní dostupnost je ze stávající přilehlé místní komunikace, která je ve vlastnictví obce.

Zemědělský záměr není uvažován ve variantách (ani velikostních, ani co se umístění týká).

**Zábory:** Na základě vybudování zpevněného stání o výměře 2000 m<sup>2</sup> s vysokou únosností investorka požádala o vydání souhlasu odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF), na základě kterého získala z Městského úřadu v Černošicích dne 24.8. 2023 souhlas.

**Technická infrastruktura:** Voda pro provoz přístřešku/napájení dobytka bude odebírána z obecního vodovodního řádu. Elektrická přípojka je v současné době již v řešení se společností ČEZ, a.s. a bude se nacházet na pozemku parc. č. 194/2, ostatní plocha, která je rovněž ve vlastnictví investorky. S potřebou jiných energií se neuvažuje.

**Emise:** V období realizace záměru, a to zejména zpevněné plochy, se očekávají pouze emise z nákladních aut zajišťující úpravu terénu a dovoz příslušných stavebních materiálů a rozvoz ornice na okolní plochy. Jedná se o nepravidelné a z hlediska delšího časového období nepodstatné jednorázové navýšení emisí a zhoršení imisní situace v okolí.

V období provozu přístřešku dojde k nevýznamnému nárůstu frekvence dopravy. K tomuto nárůstu dojde pouze krátkodobě v období vyvážení hluboké podestýlky na polní hnojiště.

Dále bude produkován amoniak a pachové látky, zvýšení produkce NH<sub>3</sub> bude cca 176,2 kg NH<sub>3</sub>/rok, pokud by zvířata byla na pastvě po celý rok a v plné kapacitě, s čímž se neuvažuje.

Tyto koncentrace vzhledem k malé intenzitě hospodaření neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví. Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí.

**Odpady:** Při realizaci záměru se nepředpokládá se vznikem odpadů, vzhledem k tomu, že výkopová zemina, případně kamení budou užity na předmětných pozemcích investorky, takže se nebude jednat o nakládání s odpady.

Klasické stavební odpady budou vznikat v relativně malém množství, neboť se se stavebními materiály z úsporných důvodů již zachází šetrně.

Mezi odpady nejsou zařazeny odpad kat. č. 02 01 06 Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalně odpady, soustředované odděleně a zpracovávány mimo místo vzniku. Pro zemědělský podnik hnoje nejsou odpadem, ale organickým hnojivem, s nímž je nakládáno v souladu se zákonem o hnojivech č.156/1998 Sb..

Veškeré odpady budou předávány oprávněné osobě.

**Hluk:** Při realizaci záměru se předpokládá se zdrojem hluku pouze při stavebních prací při budování stání pro techniku. Liniovým zdrojem hluku bude v období realizace pouze nákladní automobilová doprava, plošné zdroje hluku se nebudou vyskytovat. Činnosti budou probíhat výhradně v denní době v pracovních dnech. Vzhledem k výměře stání lze tedy předpokládané zvýšení hladiny hluku považovat za zanedbatelné.

Dalším zdrojem hluku po realizaci záměru bude pouze doprava krmiva (pouze v denní dobu), parkování strojů na zpevněné ploše a hlasový projev dobytka a koní. Vzhledem k počtu zvířat a tomu, že v těsné blízkosti není obytná zástavba, neočekáváme významný rušivý vliv.

**Rizika havárií:** Chov skotu nepředstavuje aktuálně výrazné riziko pro havárie. Ekologická havárie může nastat pouze v případě závažného porušení provozních pravidel, například při úniku paliv nebo maziv z mechanizace v důsledku poruchy nebo havárie.

Málo pravděpodobný havarijný stav může také zahrnovat možnost likvidace zvířat kvůli nákaze, která by ohrozila chov, a to v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným nebezpečím je vznik požáru v objektech. Při běžném provozu a dodržování podmínek stanovených provozním řádem není reálné očekávat vážné riziko havárie v objektech navržených kapacit a technologií. Z hlediska možných havárií lze provoz považovat za bezpečný.

**Ochrana přírody:** Místo realizace záměru neleží na území žádného národního parku ani chráněné krajinné oblasti. V jeho blízkosti se nenachází národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka ani přírodní památka, ptačí oblast ani evropsky významná lokalita Nature 2000. Katastrální území Petrov u Prahy, tedy včetně místa realizace, je pouze součástí Přírodního parku Střed Čech.

Na místě ani v nejbližším okolí se nenachází chráněné stromy ani registrované významné krajinné prvky. Záměr se nenachází přímo v místě existence nebo v blízkosti nějakého prvku územního systému ekologické stability. Nejbližší se nachází interakční prvek v podobě liniového stromořadí na severním, východním a z části i jižním okraji půdního bloku.

**Hydrologie:** Provoz záměru nebude zdrojem znečištění povrchových nebo podzemních vod.

**Ovzduší:** Produkce amoniaku se zvýší o 176 kg za rok, což je nepodstatná zátěž pro kvalitu ovzduší. Tímto zvýšením nemůže dojít k zaznamenanému zvýšení imisní zátěže obce. Liniové

znečištění je také nepatrné (vzhledem k navýšení a frekvenci dopravy). Území není vyhlášeným územím se zvýšenou imisní zátěží.

**Zdraví obyvatel** v okolí nebude stavbou nijak negativně ovlivněno.

**Životní prostředí:** Nepředpokládá se, že by celkově měl záměr s ohledem na svůj charakter a velikost nějak významně negativně ovlivnit životní prostředí v místě a ani v širším okolí.

**Vliv stavby na životní prostředí i na obyvatelstvo** bude velmi málo významný a maximálně lokálního charakteru.

Širší záběr nelze předpokládat.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu
2. Územně plánovací informace
3. Vyznačení navrhovaného záměru a zákres sítí
4. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

**Datum zpracování:** 2.2. 2024

### **Zpracovatel oznámení:**

Ing. Hana Lhotková

projekční kancelář

Bioreality s.r.o., IČ: 038 21 854

tel: 774 235 002, email: lhotkova@bioreality.cz

### **Na zpracování oznámení se dále podílel:**

Ing. Jiří Loskot

projekční kancelář

Bioreality s.r.o., IČ: 038 21 854

tel: 774 235 689, email: loskot@bioreality.cz

## Příloha č. 1 – Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu



Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí  
Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lukáš Urbančok  
Telefon: 221 982 493  
E-mail: lukas.urbanok@mestocernosice.cz

Sp. zn.: S-MUCE 109368/2023 OŽP/L/Ur  
Č. j.: MUCE 147975/2023 OŽP/L/Ur

Dle rozdělovníku

V Praze dne 24. 8. 2023

### Věc: Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu

#### Závazné stanovisko

Městský úřad Černošice, jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a místně příslušný podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a ust. § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti, kterou podala společnost Pastviny Petrov s.r.o., IČO 02368927, se sídlem Dobrá Voda 461, 252 06 Petrov, vydává podle ust. § 9 odst. 8 zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

na pozemku

parc. č.	kat. území	druh pozemku	BPEJ	tř. ochrany	výměra m <sup>2</sup>	k odnětí m <sup>2</sup>
195	Petrov u Prahy	Orná půda	5.26.14 5.46.12	IV. IV.	1375 16256	0 2000
Celkem					17631	2000

pro stavbu manipulační plochy podle předložené situace, která tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek:

1. Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,1 m bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku parc. č. 195 v kat. území Petrov u Prahy za účelem zlepšení půdních poměrů.
2. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu dotčené části pozemku parc. č. 195 v kat. území Petrov u Prahy v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona.
3. Dešťová voda bude zasakována na předmětném pozemku.

#### Odvody za odnětí půdy ze ZPF:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona se za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu manipulační plochy o výměře 2000 m<sup>2</sup> stanovuje odvod v orientační výši 172 500 Kč.



## Odůvodnění

Dne 26. 6. 2023 podala společnost Pastviny Petrov s.r.o., IČO 02368927, se sídlem Dobrá Voda 461, 252 06 Petrov, žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu manipulační plochy na pozemku parc. č. 195 v kat. území Petrov u Prahy.

Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil doručenou žádost a její přílohy. Nejprve se zabýval otázkou, zda záměr podléhá souhlasu s odnětím či nikoliv. V tomto směru vyloučil všechny výjimky stanovené v ust. § 9 odst. 2 zákona, když se zejména nejedná o veřejně prospěšnou stavbu v proluce ani o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Předmětný záměr je umístěn na ploše vymezené v platném územním plánu jako plocha NZ Plochy zemědělské – orná půda. Dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu je nutné odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona) a jen nejnutnější plochu (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona). Jelikož se nejedná o odnětí zemědělské půdy ze ZPF v I. a II. třídě ochrany dle ust. § 4 odst. 3 zákona, ale záměr se týká zemědělské půdy s evidovanou BPEJ 5.46.12, která spadá do IV. třídy ochrany, zdejší úřad shledal, že půda může být odňata ze ZPF v potřebném rozsahu.

Vydání souhlasu je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona a podmíněn výše uvedenými podmínkami k zajištění ochrany ZPF.

Lhůta pro podání žádosti o zápis změny druhu pozemku dle podmínky č. 2 je stanovena zvláštním právním předpisem (ust. § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

Podmínky a další skutečnosti stanovené tímto souhlasem mohou být ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona změněny na návrh žadatele při řízení o změně povolení vydaných podle zvláštních předpisů. Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podle ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (dále jen „povinný“), je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

Při stanovení orientační výše odvodu se vycházelo z těchto kritérií:

1.	Plocha odnětí v m <sup>2</sup>	5.26.14 5.46.12	0 2000
2.	Základní cena za 1 m <sup>2</sup> zemědělského pozemku	5.26.14 5.46.12	4,39 Kč 5,75 Kč
3.	Koeficient třídy ochrany	5.26.14 5.46.12	3 3
4.	Ovlivněná skupina faktorů životního prostředí – skupina C Území mimo plochy určené platným územním plánem enbo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce Ekologická váha		5
5.	Výsledná sazba odvodu za 1 m <sup>2</sup>	5.26.14 5.46.12	65,85 Kč 86,25 Kč
Celková výsledná částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF			172 500 Kč

Žadatel v žádosti specifikoval účel záměru na „manipulace a ošetřování dobytka, odstavení zemědělské techniky, prvovýroba.“ Dle ust. § 9 odst. 6 písm. c) zákona se k žádosti připojuje výpočet odvodů. V žádosti však nebylo specifikováno, z jakého důvodu žadatel tento výpočet nepřikládá. Zdejší úřad má za to, že předmětná plocha nemůže být prvovýrobou, jelikož bude sloužit i k následnému zpracování a prodeji zemědělských produktů a dobytka (ust. § 11a odst. 2 zákona).

Při stanovení výše odvodu se uplatní ovlivněná skupina faktorů životního prostředí C, tj. území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce, s ekologickou vahou vlivu 5. Důvodem je skutečnost, že dotčený



pozemek je podle územního plánu sídelního útvaru Petrov součástí funkční plochy NZ – Plochy zemědělské – orná půda, což je analogie nezastavěného území.

O konečné výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru (ust. § 11 odst. 2 zákona) a vydá po splnění níže uvedených povinností "Předpis odvodu za odnětí půdy ze ZPF", který doručí povinnému k platbě.

V souladu s ust. § 9 odst. 1 a § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodu povinen orgán ochrany ZPF (MěÚ Černošice):

- a) doručit kopii vykonatelného povolení, pro které je tento souhlas podkladem, včetně kopie situačního výkresu záměru potvrzeného stavebním úřadem (vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), a to do 6 měsíců ode dne jeho vykonatelnosti, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je přestupkem dle ust. § 20 (příp. § 20a), odst. 1 písm. j) a k) zákona a lze za něj uložit pokutu dle ust. § 20 (příp. § 20a), odst. 3 písm. c) zákona.

#### Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Bc. Lukáš Urbančok  
oprávněná úřední osoba

Příloha: situace

Doporučeně s dodejkou + příloha:

Pastviny Petrov s.r.o., Dobrá Voda 461, 252 06 Petrov (datovou schránkou)

Na vědomí + příloha:

Stavební úřad Jílové u Prahy (datovou schránkou)

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou .....  
(podpis je pouze na originálu písemnosti založeném ve spisu)





VYZNAMĚNÍ PLOCHY, KTEROU BÝVALÝM CHATELÍ  
 VYJADRUJE Z PŮDMÍLÍO FONDU (RŮŽOVÝ OBDELNÍK)  
 NA PŮZEMKU č. 195, KAT. ÚZETÍ PETROV U TRNÁVY



Tato příloha je nedílnou součástí rozhodnutí  
 č.j. 147975/2023 ze dne 24.8.2023  
 podpis opr. osoby *[Signature]*

Městský úřad Černošice  
 odbor životního prostředí  
 pracoviště Podskalská 19  
 120 00 Praha 2

## Příloha č. 2 – Územně plánovací informace



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.	<b>S-MUCE</b>	V Černošicích dne 29. 12. 2023
Náše č.j./Vaše č.j.	214078/2023/OUP/PBa/UPI/Petr	
vyřizuje:	MUCE 232351/2023 OUP	
tel./e-mail:	Bc. Petr Barák, kancelář č. 3.03	
	221 982 545/petr.barak@mestocernosice.cz	

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") na základě žádosti ze dne 22. 11. 2023, kterou podala společnost Pastviny Petrov s. r. o., IČ 02368927, jednatelka Bc. Ivona Míčková, sídlem Dobrá Voda č. ev. 461, 252 06 Petrov - Chlomek, kterou zastupuje pan Ing. Jiří Loskota, nar. 31. 7. 1960, bytem Tomkova č. p. 1240/2, 390 01 Tábor (dále jen "žadatel"), ve věci:

**Žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití týkající se pozemků parc. č. 190/1 a 195 v katastrálním území Petrov u Prahy, obec Petrov.**

Úřad územního plánování posoudil předloženou žádost o poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a poskytuje v souladu s § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 21 odst. 1 písm. a) a odst. 2 stavebního zákona tuto územně plánovací informaci.

Záměrem je dle předloženého podání umístění zimoviště pro koně a skot.

#### **Podmínky pro využívání území:**

##### Nadřazená územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinností dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací neevidují na dotčených pozemcích žádné záměry.

##### Územně analytické podklady:

Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Černošice eviduje na dotčených pozemcích parc. č. 190/1 a 195 v k. ú. Petrov u Prahy území s archeologickými nálezy III. kategorie, přírodní park Střed Čech a oblast krajinného rázu Střední Povltaví.

Na části dotčených pozemků ÚAP dále evidují vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, elektronické komunikace včetně ochranného pásma, poddolované území Luka pod Medníkem – Bohuliby, vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku a oborový záměr zásobování pitnou vodou (datum aktualizace 22. 6. 2020).

##### Územně plánovací dokumentace obce:

V současné době platí na území obce Územní plán Petrova vydaný opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2011, které nabylo účinností 15. 4. 2011, po změně č. 1, která nabyla účinností 4. 3. 2020 (dále jen „územní plán“).

Podle platné územně plánovací dokumentace se pozemky parc. č. 190/1 a 195 nachází v nezastavěném území jako součást plochy s rozdílným způsobem využití NZ - Plochy zemědělské – orná půda. Pro uvedenou funkční plochu textová část územního plánu stanovuje:

##### **Hlavní využití**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

č.j. MUCE 232351/2023 OUP

str. 1/3

#### **Přípustné využití**

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- doprovodná zeleň podél cest
- oplocení pozemků v ploše Z1-13

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- minimalizace zpevněných ploch

#### **VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ**

**Zastavěná plocha pozemku** je součtem zastavěných ploch jednotlivých budov. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce více než 1,2 m. Do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace a nádvoří na stavebním pozemku), prvky drobné architektury (pergoly, altány, apod.), a bazény. **Koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.

**Koeficient zeleně** určuje minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.

**Rozsah zpevněných ploch pozemku** je vše, co překračuje součet koeficientu zastavění pozemku a koeficient zeleně. V případě, že pro danou plochu není stanoven koeficient zeleně, činí rozsah zpevněných ploch pozemku max. 50 % jeho rozlohy. Do zpevněných ploch pozemku se započítávají komunikace, zpevněné úseky nádvoří, okapové chodníčky, bazény, altány a další prvky drobné architektury, zahradní skleníky, pergoly nad dlážděnou plochou a zpevněná venkovní parkovací stání vozidel.

**Malá ubytovací zařízení** jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

**Maloobchodní zařízení** je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli.

**Nerušící výroba** (ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí) je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

**Drobná nerušící výroba** je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž.

**Nerušící služby** (ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí) jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativní účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

**Komerční občanská vybavenost** zahrnuje ubytovací zařízení, zařízení pro veřejné stravování apod.

**Drobná občanská vybavenost (komerční i nekomerční)** zahrnuje zařízení, aktivity či služby provozované živnostníky, anebo firmami či organizacemi do 5 zaměstnanců.

#### **V kapitole E.5) Protierozní ochrana je dále uvedeno:**

Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porosty, trvalé travní porosty, meze a doprovodná zeleň. Velká část zemědělské půdy je v současnosti obhospodařována jako trvalé travní porosty, což je třeba nadále zachovávat – zejména ve svažitých územích. Rada lesních porostů je kategorií lesů ochranných – na nepříznivých stanovištích, tj. v prudkých svazích a stržích – což zajišťuje odpovídající management.

Podle předložené žádosti je uvažovaným záměrem zimoviště pro koně a skot. Pozemky parc. č. 190/1, 195 v katastrálním území Petrov u Prahy se nachází v ploše NZ - Plochy

zemědělské – orná půda pro kterou je jako hlavní využití zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu. Jako přípustné využít jsou stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Záměr zimoviště pro koně a skot je tedy přípustný za podmínky dodržení územního plánu, cílů a úkolů územního plánování, charakteru území a souvisejících právních předpisů. Orgán územního plánování upozorňuje, že jako nepřípustné využít jsou uvedeny veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby.

Orgán územního plánování dále upozorňuje, že pro využití pozemku je limitem existence lesa v jižní části dotčených pozemků, které se nachází do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků, kde je nová výstavba podmíněna souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, podmínky pro umístění staveb na pozemku je proto třeba projednat s orgánem ochrany lesa (Odbor životního prostředí MěÚ Černošice).

**Poučení:**

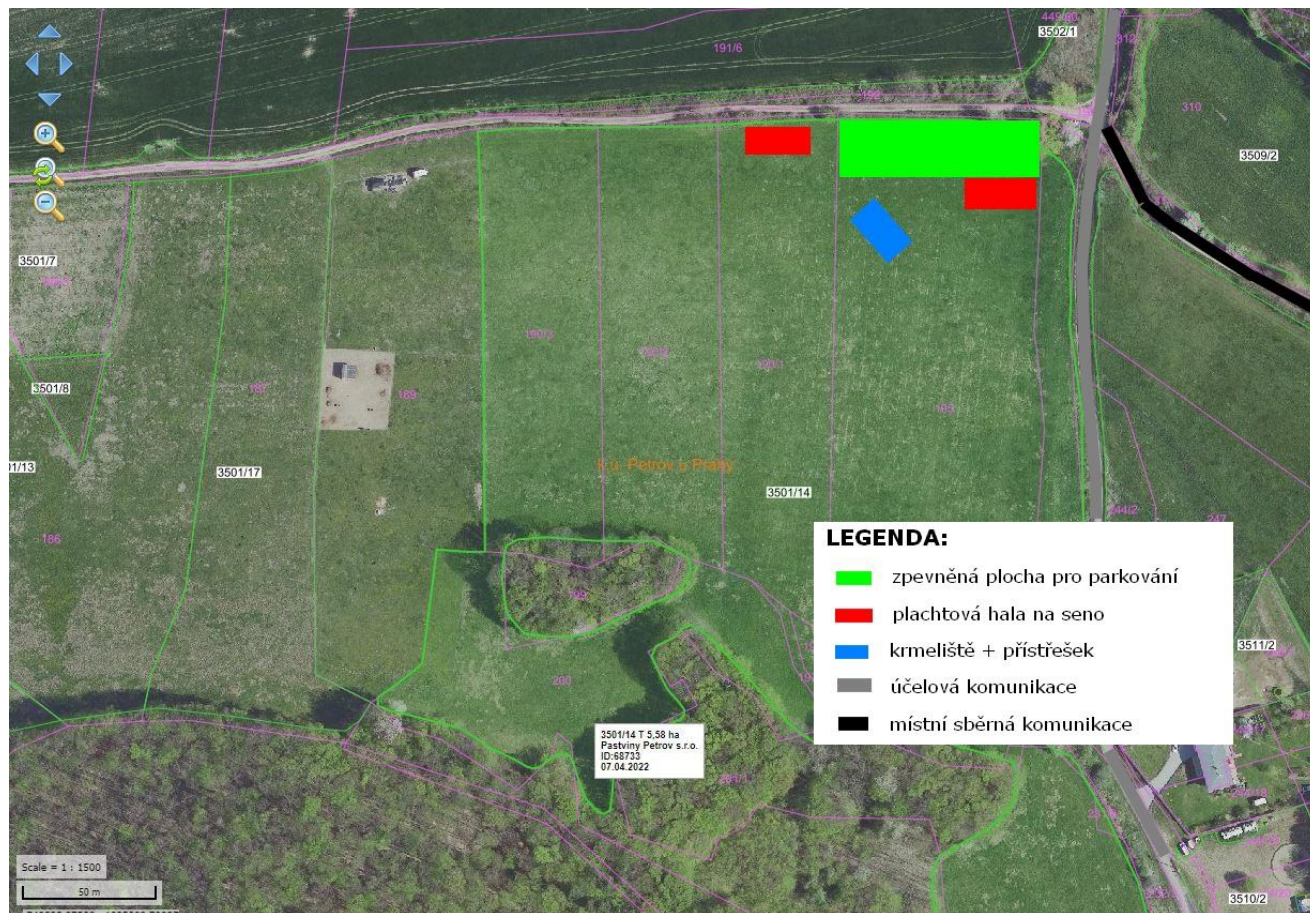
**Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok** ode dne jejího vydání, pokud orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána v souladu s § 21 odst. 3 stavebního zákona.

Ing. arch. Klára Zvěřevová  
vedoucí odboru územního plánování  
"otisk úředního razítka"

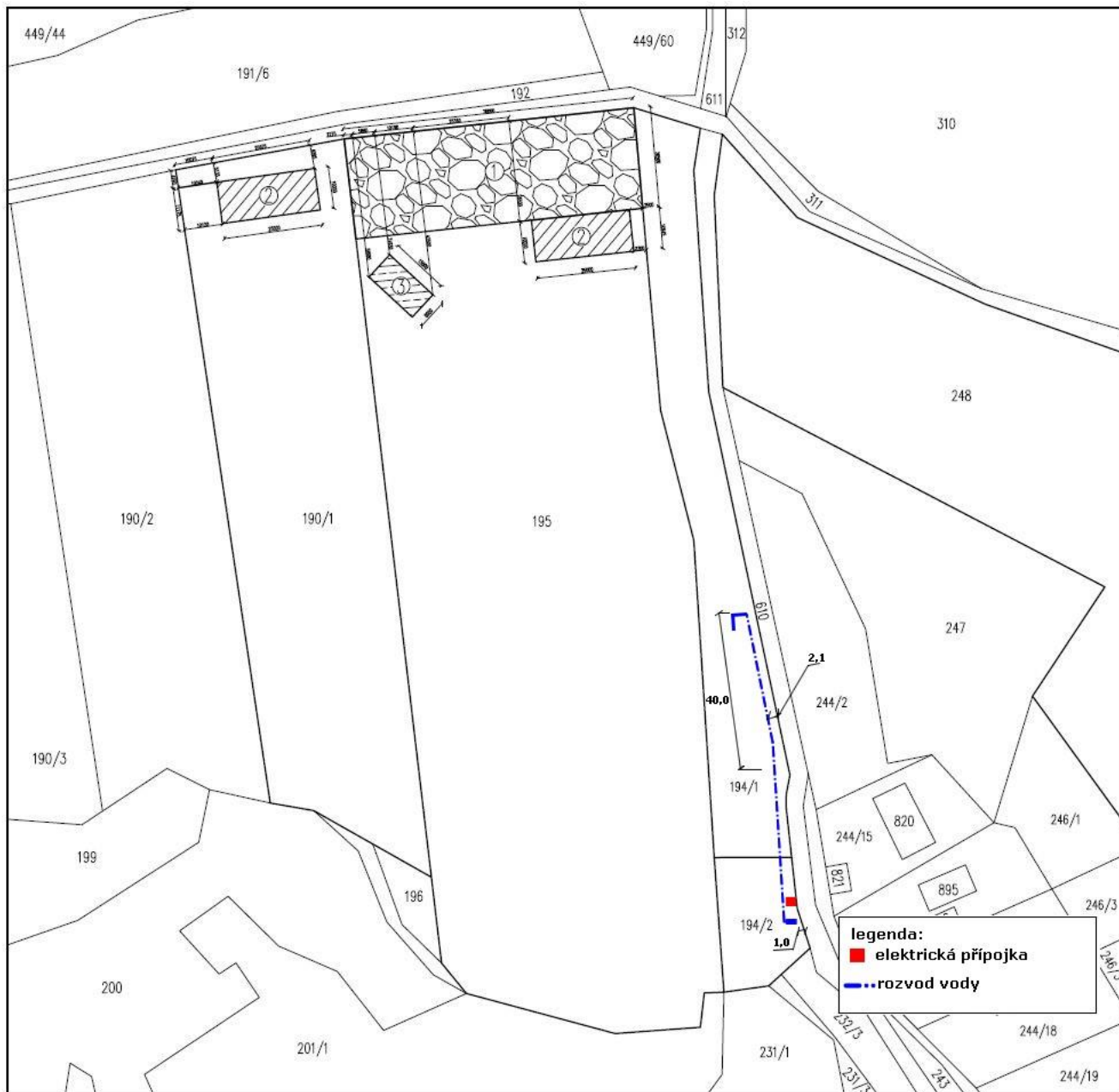
**Obdrží:**

Ing. Jiří Loskot, IDDS: efsxnbj

### Příloha č. 3 – Vyznačení navrhovaného záměru a zákres sítí



*vyznačení navrhovaného záměru*



*napojení elektřiny a vody*

## Příloha č. 4 - Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

RP STŘEDNÍ ČECHY  
ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO BLANÍK A SLEDOVÁNÍ STAVU BIODIVERZITY

Podbabská 2582/30  
160 00 Praha 6  
tel.: 251101681  
e-mail: stredni.cechy@nature.cz  
www.nature.cz  
DS: ffydyjp

Bioreality s.r.o.  
Tomkova 1240/2  
390 01 Tábor  
ID DS: efsxnbj

NAŠE SPIS ZN.: SR/0128/SC/2024 – 3

VYŘIZUJE: Spilka

DATUM: 25. 1. 2024

**Věc:** Žádost o vydání závazného stanovisko ke stavbě - odpověď

Vážená paní, vážený pane,

oslovili jste AOPK ČR, RP Střední Čechy se žádostí o závazné stanovisko k některým činnostem v národních parcích (NP) a chráněných krajinných oblastech (CHKO) podle § 44 odst. 1 Zákona 114/1992 Sb. (ZOPK), stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 ZOPK o posouzení vlivu záměru na soustavu Natura 2000 k záměru vybudování zimoviště s krmelištěm pro koně a hovězí dobytek, zpevněné plochy pro stání zemědělské techniky a 2 obloukových hal pro skladování sena a slámy. Místem stavby by měly být pozemky p. č. 190/1 a 195 k. ú. Petrov u Prahy.

K Vaší žádosti uvádíme následující:

AOPK ČR není pro dotčené pozemky, jakož i k. ú., orgánem vykonávajícím státní správu v ochraně přírody a krajiny (tj. orgánem ochrany přírody). Závazné stanovisko k projektové dokumentaci tedy v tomto případě nevydává.

AOPK ČR vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny (je orgánem ochrany přírody) na území chráněných krajinných oblastí (kromě chráněné krajinné oblasti Šumava, kde vykonává státní správu Správa Národního parku Šumava a kromě chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, kde vykonává státní správu Správa Národního parku České Švýcarsko), nejde-li o vojenské újezdy nebo pozemky a stavby, které tvoří součást objektů důležitých pro obranu státu. AOPK ČR dále vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny na území národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, nejde-li o vojenské újezdy nebo pozemky a stavby, které tvoří součást objektů důležitých pro obranu státu, nebo o území národních parků a jejich ochranných pásem.

Dále uvádíme, že se výše uvedené pozemky nenacházejí na území žádné CHKO ani žádného NP, stanovisko dle §44 odst. 1 ZOPK se tedy pro činnosti na nich nevydává. Podobně se nevydává ani závazné stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, neboť se tyto pozemky taktéž nenacházejí na žádném území Natura 2000 ani v jeho sousedství, nejbližší takové území se nachází ve vzdálenosti zhruba 750 m vzdušnou čarou od hranice pozemků.

S pozdravem

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Jana Povolná

VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO BLANÍK  
A SLEDOVÁNÍ STAVU BIODIVERZITY