

Praha: 19. 4. 2024
Číslo jednací: 022704/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_022704/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / I. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Areál Poldi – Hala Alfa“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Areál Poldi – Hala Alfa“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu. [10 tis. m²]“ a bod č. 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu [10 tis. m²]“.

Oznamovatel: FER CONSULT s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha

IČO oznamovatele: 290 01 641

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha zájmového území	73133,7 m ²
Hala A	31604,5 m ²
Vrátnice	21 m ²

Sprinklerová stanice	161,1 m ²
ČOV	73 m ²
Celková zastavěná plocha	31859,7 m ²
Zpevněné plochy – komunikace – asfalt	8016,6 m ²
Zpevněné vozovky – cementobetonový kryt pro NA	14686,1 m ²
Zpevněné vozovky – betonová dlažba pro pojezd OA	3772,2 m ²
Zpevněné plochy chodníků	983,6 m ²
Retenční nádrž	1585,8 m ²
Celkem zpevněné plochy	29044,3 m ²
Celková zastavěná a zpevněná plocha	60904,0 m ²
Celkem zatravněné plochy	12229,7 m ²
Počet parkovacích stání pro OA	160
Počet parkovacích stání pro NA	13
Doprava nákladní celkem	150 vozidel/den
Doprava nákladní den	120 vozidel/den
Doprava nákladní noc	30 vozidel/den
Doprava osobní celkem	280 vozidel/den
Doprava osobní den	200 vozidel/den
Doprava osobní noc	80 vozidel/den

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Kladno
k. ú.: Dubí u Kladna

Záměr se nachází ve městě Kladně, k.ú. Dubí u Kladna v severní části bývalých hutí Poldi.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Hala může sloužit pro lehkou výrobu a s ní související skladování nebo skladování, které umožňuje územní plán. Lehkou výrobou se rozumí od montáže plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a dalších systémů přes výrobu drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí, základní úpravy hutního materiálu (řezání, sváření, broušení) po výrobu a opravy například stavebního vybavení jako jsou okna, dveře, filtrační jednotky a podobně. Součástí linky může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Výška objektů po atiku je uvažována 15 m.

Provozní řešení

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, kdy během sobot a nedělí bude provoz s nižším výkonem. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých pronájemcích, specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Výroba bude spočívat v:

- dovozu a kompletaci vstupních komponent, výrobků a surovin dle typu provozu;
- základní úpravy hutního materiálu – řezání, sváření broušení – jen finalizační úpravy v menším rozsahu;
- montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě;
- testování;
- balení a distribuci.

Skladová část:

- dovoz a manipulace zboží, výrobků a surovin dle typu provoz

- třídění, zaskladňování a vyskladňování
- balení a distribuce

Možné kumulace vlivů

Plná kumulace je s akcí Areál City park Kladno:

- Kód: STC 2387
- Název: City park Kladno
- Rok: 2021

Předmětem realizace jsou v principu tři základní objekty:

Jedná se o dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku. Pro obě haly slouží pak Školící, inovativní a administrativní centrum jako zázemí pro rozvoj.

- **Školící, Inovativní a administrativní centrum**

Objekt je určen jako technologické zázemí pro halové objekty. Kromě implementace průmyslu 4.0 formou školení a přípravy celoživotní online edukace zaměstnanců zde bude probíhat i aplikovaný vývoj software i hardware pro výrobní haly a jejich technologie.

V rámci výrobních hal budou kromě trvalých provozů instalovány i provozy zkušební pro ověření funkčnosti zařízení, provádění operačních optimalizací.

Cílem City park Kladno jako celku je propojit technologický rozvoj ve vazbě na průmysl 4.0 s následnou aplikací a vývojem nových zařízení.

- **Výroba I. – produkce manipulačních zařízení – Hala A**

Jedná se o strojní výrobu zajišťující subdodávky konstrukcí a setů pro celou řadu oborů, kde základním prvkem výroby je svařování, obrábění a montáže souvisejících technologií, tedy svařované konstrukce.

- **Výroba II. – technologie výroby stavebních konstrukcí – Hala B**

Plánovaná je instalace technologie na výrobu vrat, dveří, oken a dalšího doplňkového sortimentu výplní stavebních otvorů. Součástí výroby bude dovoz kovových materiálů, skla, obrábění, sváření, lakování a balení hotových výrobků.

Provozní řešení

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz.

Areál II.

Plná kumulace je s akcí Areál City park Kladno II.:

- Kód: STC 2602
- Název: City park Kladno II.
- Rok: 2023

Areál II.

Hala A. - hala je nepravidelného obdélníkového tvaru o celkové ploše 10 023,5 m² se zázemím pro kancelářskou činnost a výrobu. Výška objektu po atiku je 15 m. **Hala B.** - hala je nepravidelného obdélníkového tvaru o celkové ploše 25 235,6 m² se zázemím pro kancelářskou činnost a výrobu. Výška objektu po atiku je 15 m.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku.

Záměr leží uprostřed rozsáhlé průmyslové zóny/brownfieldu, jedná se o část, kde jsou nyní prováděné sanace a příprava území. Za nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší lze považovat Teplárnu Kladno, s.r.o., zde jsou komíny natolik vysoké, že v území dochází ke svícnovému efektu a Teplárna bezprostřední okolí neovlivňuje emisemi ze spalování. Další firmy mají široké portfolio činností, lze však konstatovat, že území je relativně stabilizované z hlediska výroby, změna přichází zejména se záměrem.

Záměry již v území existují a jsou zahrnuty do pozadí v území. Respektive plánované záměry jsou dostatečně vzdálené, aby nedocházelo k interakci v kritických bodech.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Dotčené pozemky se nachází v průmyslové zóně Kladno, v areálu bývalé POLDI Kladno. Areál bývalé POLDI Kladno se nachází v katastrálním území Dubí u Kladna. Jedná se o následující pozemky, demolice na nich může být prováděna v jedné nebo ve dvou etapách s časovým odstupem:

1.etapa demolice

- 1631/24 - zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 3502 m², průmyslový objekt bez čísla popisného. Jedná se o část haly;
- 1631/192 - zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 10210 m², průmyslový objekt bez čísla popisného;
- 1631/25 - zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 78 m², průmyslový objekt bez čísla popisného.

2.etapa demolice

- 1631/1 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha Na tomto pozemku se nachází jeden z komínů, navržených k demolici;
- 1631/24- zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 3502 m², průmyslový objekt bez čísla popisného. Jedná se o druhý komín k demolici;
- 1631/24- zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 3502 m², průmyslový objekt bez čísla popisného. Jedná se o zbytek haly z první etapy;
- 1631/192- zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 10210 m², průmyslový objekt bez čísla popisného. Jedná se o zbývající část haly z první;
- 1631/31- zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 561 m², průmyslový objekt bez čísla popisného. Jedná se o bývalou administrativní budovu;
- 1631/409 - zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 5489 m², průmyslový objekt bez čísla popisného;
- 431/415 - zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 577 m², stavba technického vybavení bez čísla popisného;
- 1631/26 - zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 89 m², průmyslový objekt bez čísla popisného.

Sanace v lokalitě

Zájmové území je součástí území označovaného jako Areál Poldi, pro který již v roce 2017 byla vypracována dlouhodobá koncepce revitalizace a sanace celého území. V minulosti byly již v Areálu Poldi realizovány sanační zásahy s cílem odstranit nadlimitní znečištění zemin a stavebních konstrukcí především látkami typu PAU.

V roce 2021 byl v severní části zájmového území úspěšně dokončen projekt „Likvidace dehtových jímek a ohniska kontaminace benzo(a)pyrenu v Areálu Poldi“, kdy bylo odstraněno masivní znečištění

v okolí bývalého objektu č. 30 Čistič plynu. Projekt byl spolufinancován z Operačního programu životní prostředí 2014-2021.

Při jihozápadní okraji zájmového území se nachází ohniska znečištění O3 a O4, u kterých se v nejbližší budoucnosti očekává provedení sanačních prací v rámci akce „Sanace ohnisek znečištění benzo(a)pyrenem O3 a O4 včetně jejich okolí v Areálu Poldí“. Tento projekt bude na základě již schválené dotace spolufinancován z Operačního programu životní prostředí 2021-2027.

Pro zbývající část zájmového území byl proveden doplňkový průzkum vyhodnocený závěrečnou zprávou a připravuje se sanace zjištěných nadlimitně znečištěných ploch. Nejvyšší nadlimitní koncentrace polutantů byly zjištěny především v okolí bývalých objektů údržby kolejových vozidel. Na zbývající ploše zájmového území, tj. na více než 98 % plochy nebylo zjištěno znečištění přesahující schválené sanační limity.

Zájmové území je na základě několika na sebe navazujících etap průzkumných a sanačních prací možné označit jako antropogenně postižené. Byla zde zjištěna stará ekologická zátěž spočívající v kontaminaci pouze nesaturované zóny látkami typu PAU, C₁₀-C₄₀, těžkými kovy atp. Pokud tyto polutanty nepřesahují stanovené sanační limity, nepředstavují při využívání území dle aktuálně platného územního plánu Statutárního města Kladna zdravotní ani ekologická rizika.

Hala je určena pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku.

Základní řešení stavby

Architektonické řešení se soustředí zejména na funkční a dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání a v neposlední řadě na strukturální a barevné řešení fasádního pláště. Je navrženo lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami a pásy oken v prostorách administrativního vestavku a plochou střechou pro objekt haly.

Založení objektu je provedeno na pilotách uzpůsobené podmínkám lokality s navážkami. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách jsou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12,0 x 24 m), některá krajní pole jsou rozměrově upravena.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových (alternativně ocelových) vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklovým panelem. Zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely.

Administrativní část bude provedena jako patrová vestavba do výrobní haly. Založení administrativní části je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy.

Barevné řešení haly bude standardní – šedobílá barva v ploše s modrým pruhem při atice, či jiná nerušivá kombinace.

Hala je pravidelného obdélníkového tvaru o celkové ploše 31 605 m² se zázemím pro kancelářskou činnost a výrobu.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Areál I. – vlastní

Napojení I. - navržený areál bude napojen ze stávající komunikace Průmyslová nově rekonstruovaným sjezdem.

Areál I. + Areál II. + Areál III. – společné

Napojení II. – jedná se o variantu napojení skrze průmyslovou zónu až na komunikaci II/101 Libušinu.

Areál II. – vlastní

Napojení III. - jedná se o stávající napojení na komunikaci Dubská, kde je nyní i zpevněná plocha pro parkování, nicméně ta bude rekonstruována.

Aktuálně je i připravován i nový průjezd skrze průmyslovou zónu, ten ale není v kontaktu s obytnou zástavbou, stejně jako průjezd stávající v tomto místě, proto není hodnocený v rámci území, případná realizace situaci zlepší.

Kladno a jeho okolí je nyní ve fázi přestavby, kdy vznikají nové záměry, které mohou zatížit komunikace v území, infrastruktura je nyní budována, nicméně některé obchvaty budou dokončené později než podnikatelské záměry a některé komunikace jsou nyní na hraně hygienických limitů. Cílem zde prezentovaného dokumentu je hledání řešení tak, aby došlo k naplnění legislativního rámce s ohledem na situaci území v čase, to se bude měnit a je třeba interagovat se stavem životního prostředí. Prezentované varianty poskytují řešení:

- Varianta I. – racionální provoz s minimalizací provozu v době noční.
- Varianta II. – ideální provoz pro provozovatele bez omezení v organizaci práce.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 12. 2. 2024 oznámení záměru „Areál Poldi – Hala Alfa“ v k.ú. Dubí u Kladna, které předložil oznamovatel FER CONSULT s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha. Oznámení bylo zpracováno Ing. Martinem Vraným. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 21. 2. 2024 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje

www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2672.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kladno, Povodí Vltavy – tato vyjádření byla bez připomínek, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti. Dále se k záměru vyjádřil Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, v tomto vyjádření byly připomínky, které se týkaly zdroje tepla, dopravy, odpadů a sanace území, sadových úprav a ČOV, ale další posuzování, po doručení opravného vyjádření, nebylo požadováno.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba haly, která může sloužit pro lehkou výrobu a s ní související skladování nebo skladování, které umožňuje územní plán. Lehkou výrobou se rozumí od montáže plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů přes výrobu drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního náradí, základní úpravy hutního materiálu (řezání, sváření, broušení) po výrobu a opravy například stavebního vybavení jako jsou okna, dveře, filtrační jednotky a podobně. Součástí linky může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Výška objektů po

atiku je uvažována 15 m. Hala je pravidelného obdélníkového tvaru o celkové ploše 31 605 m² se zázemím pro kancelářskou činnost a výrobu. Výška objektu po atiku je 15 m.

Možné kumulace vlivů

Plná kumulace je s akcí Areál City park Kladno:

- Kód: STC 2387
- Název: City park Kladno
- Rok: 2021

Předmětem realizace jsou v principu tři základní objekty:

Jedná se o dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku. Pro obě haly slouží pak Školící, inovativní a administrativní centrum jako zázemí pro rozvoj.

- **Školící, Inovativní a administrativní centrum**

Objekt je určen jako technologické zázemí pro halové objekty. Kromě implementace průmyslu 4.0 formou školení a přípravy celoživotní online edukace zaměstnanců zde bude probíhat i aplikovaný vývoj software i hardware pro výrobní haly a jejich technologie.

V rámci výrobních hal budou kromě trvalých provozů instalovány i provozy zkušební pro ověření funkčnosti zařízení, provádění operačních optimalizací.

Cílem City park Kladno jako celku je propojit technologický rozvoj ve vazbě na průmysl 4.0 s následnou aplikací a vývojem nových zařízení.

- **Výroba I. – produkce manipulačních zařízení – Hala A**

Jedná se o strojní výrobu zajišťující subdodávky konstrukcí a setů pro celou řadu oborů, kde základním prvkem výroby je svařování, obrábění a montáže souvisejících technologií, tedy svařované konstrukce.

- **Výroba II. – technologie výroby stavebních konstrukcí – Hala B**

Plánovaná je instalace technologie na výrobu vrat, dveří, oken a dalšího doplňkového sortimentu výplní stavebních otvorů. Součástí výroby bude dovoz kovových materiálů, skla, obrábění, sváření, lakování a balení hotových výrobků.

Provozní řešení

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz.

Areál II.

Plná kumulace je s akcí Areál City park Kladno II.:

- Kód: STC 2602
- Název: City park Kladno II.
- Rok: 2023

Areál II.

Hala A. - hala je nepravidelného obdélníkového tvaru o celkové ploše 10 023,5 m² se zázemím pro kancelářskou činnost a výrobu. Výška objektu po atiku je 15 m. **Hala B.** - hala je nepravidelného obdélníkového tvaru o celkové ploše 25 235,6 m² se zázemím pro kancelářskou činnost a výrobu. Výška objektu po atiku je 15 m.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku.

Záměr leží uprostřed rozsáhlé průmyslové zóny/brownfieldu, jedná se o část, kde jsou nyní prováděné sanace a příprava území. Za nejvýznamnější zdroj znečištění ovzduší lze považovat Teplárnu Kladno, s.r.o., zde jsou komíny natolik vysoké, že v území dochází ke svícnovému efektu a Teplárna bezprostřední okolí neovlivňuje emisemi ze spalování. Další firmy mají široké portfolio činností, lze však konstatovat, že území je relativně stabilizované z hlediska výroby, změna přichází zejména se záměrem.

Záměry již v území existují a jsou zahrnuty do pozadí v území. Respektive plánované záměry jsou dostatečně vzdálené, aby nedocházelo k interakci v kritických bodech.

Realizace záměru nezpůsobí trvalý zábor ZPF ani PUPFL. Stavba bude napojena na stávající vodovod obce, oznamovatel má již smluvně zajištěnou kapacitu po areál u dodavatele – Středočeské vodárny a.s.

Zájmová lokalita byla v minulosti využívána pro těžbu uhlí a přímo v lokalitě vystupovalo uhlí až k povrchu a bylo v minulosti těženo. Následovalo zavezení struskou a její průmyslové využití, tento stav není vyhovující kvůli kontaminacím a nyní v území probíhají sanace. Těžba zbylých surovin nebude prováděna. Odstranění starých zátěží povede ke snížení reemisi benzoapyrenu a dalších škodlivin do okolí. Ekosystémy nebudou dotčeny, jedná se o lokalitu silně pozměněnou antropogenní činností. Území nepředstavuje vhodnou lokalitu faunu a floru, není ani žádoucí nechat plochy v aktuálním stavu kvůli kontaminacím z minulosti, sanace území je nezbytná.

Sanační práce dle schváleného projektu proběhnou nezávisle na realizaci tohoto záměru před jeho zahájením.

Při přípravě záměru se předpokládá vznik obvyklého množství stavebních odpadů. U vzniklých stavebně demoličních opadů je předpokládáno uložení na skládku ostatního odpadu příslušné kategorie. Veškeré manipulace s odpady budou prováděny tak, aby bylo zajištěno splnění povinností původce odpadu vyplývající ze zákona o odpadech, v platném znění a souvisejících předpisů v platném znění.

Riziko havárií jsou omezena pouze na případy havárií dopravních manipulačních prostředků a následný únik provozních kapalin, požár objektu, rozliti maziv, hořlavín apod. Všechny sklady látek nebezpečným vodám budou zabezpečeny v souladu s platnými předpisy. U nádrží budou zabezpečena čerpací stanoviště v souladu s platnou legislativou, nádrže budou dvouplášťové.

Negativní vlivy na veřejné zdraví se nepředpokládají.

Vzhledem k charakteristice záměru rozhodl Krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

1.2. Umístění záměru

Záměr se nachází ve městě Kladně, k.ú. Dubí u Kladna v severní části bývalých hutí Poldi.

Záměr je v souladu s územním plánem města.

Záměrem si nevyžádá trvalé zábery pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Záměr Areál Poldi – Hala Alfa je umístěn v brownfieldu bývalých hutí Poldi.

V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které by mohly být provozem záměru dotčeny.

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ani přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přímo v dotčeném území se nenacházejí žádné architektonické objekty.

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

Vzhledem k umístění předkládaného záměru se nepředpokládají významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Ve fázi výstavby záměru se bude jednat převážně o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a bude zvýšená prašnost ze stavebních prací. Toto navýšení emisí bude omezená pouze na dobu výstavby, která bude minimalizována vhodnou organizací. Tyto vlivy budou patrné zejména při hrubých stavebních pracích, ale existují účinná opatření na snížení těchto negativních vlivů. Emise spojené se související dopravou jsou málo významné.

Emise z provozu záměru budou produkovány spalováním zemního plynu – tyto příspěvky lze považovat za málo významné a v území za plně akceptovatelné. Dále budou emise produkovány obráběním a svařováním v tomto případě se jedná o zanedbatelné objemy emisí, které jsou odfiltrovány již v objektu a do prostředí pak již téměř neunikají. S realizací záměru budou souviset i navýšení dopravy v území – emise z dopravy jsou akceptovatelné.

Záměr z hlediska vlivů na ovzduší byl vyhodnocen v rozptylové studii, podle které je v místě přípustný.

Hluk z výstavby s ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby je možné konstatovat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak ze samotné výstavby, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

Je však nutné dodržet nezbytná opatření k omezení dopravy směrem na Švermov.

Hluk z provozu, včetně související dopravy, nebude u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je v území přijatelná.

Nepředpokládá se negativní působení na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ani na ovzduší a hlukovou situaci v blízkosti záměru.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Na dešťové vody bude vybudována retenční nádrž s využitím vod v území. Odvod vody z lokality bude maximálně 2 l/s/ha, tedy situace bude velmi podobná současnému stavu, kdy při dešti dochází k odtoku dešťových vod. Zasakování dešťových vod není v území vhodné (na základě analýzy rizik zpracovatel Vodní zdroje a.s.).

Splaškové vody budou odváděny do vlastní ČOV, která vody vyčistí na úroveň nejlepších dostupných postupů. Jedná se o splaškové vody běžného charakteru. Následný odvod vod bude na ČOV Dubí, kde nedojde k výraznému zatížení ČOV.

Zásobování záměru vodou bude z veřejného vodovodu.

Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá.

Vlivy na půdu

Realizací záměru nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru nezpůsobí ovlivnění horninového prostředí.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Předkládaný záměr je umístěn do lokality velmi silně pozměněné antropogenní činností – těžba uhlí, průmyslová činnost.

Lesní porosty jsou vzdálené, nedojde k ovlivnění ploch soustavy Natura 2000, migrační trasy zvěře nebudou ovlivněny nad stávající mírou.

Negativní působení na faunu, flóru a ekosystémy se nepředpokládá.

Vliv na krajinný ráz

S realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Záměr je lokalizován do brownfieldu bývalých hutí Poldí a je v souladu s územním plánem. Součástí předkládaného záměru jsou také sadové úpravy.

Negativní ovlivnění krajinného rázu se nepředpokládá.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky

V lokalitě se architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, ale vzhledem k minulému využití zájmové lokality se jedná o velmi nepravděpodobnou situaci.

K realizaci záměru je nutný souhlas majitelů pozemků.

Negativní vlivy na hmotný majetek a kulturní památky nenastanou.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Realizace záměru může proběhnout až po dokončení sanací, které jsou řešené vlastním projektem a již dlouhodobě probíhají bez ohledu na zde popsany záměr.
- Obecně platí, že území nemá kapacitní příjezdy a všechny v okolí generují omezení pro dobu noční:
 - do vyřešení napojení Kladna jako celku na hlavní komunikační síť je nezbytné nákladní dopravu v noci vyloučit, po prokázání vhodného přístupu je možné dopravu v noci umožnit v deklarovaném rozsahu.
 - organizačně pak budou všichni řidiči informováni o trase na hlavní komunikační síť s minimalizací impaktů na obytnou zástavbu přes komunikaci I/61.
- Reagovat na změny v realizaci ČOV Dubí, pokud bude zkapacitněná a vytvořený biologický stupeň před realizací záměru, potom není třeba budovat plnohodnotnou ČOV ve vlastním areálu.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

b) fáze výstavby

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Areál bude osázen zelení se stromovým i keřovým patrem, ozeleněné budou i protihlukové stěny pro záchyt prachových částic.
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

c) fáze provozu stavby

- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřijatelné. Areál bude nejméně jedenkrát týdně včetně přestupové cesty celý uklízen.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- V době noční minimalizovat provoz nákladních vozidel a směřovat dopravu do doby denní.
- Platí bod uvedený pro přehlednost výše: V rámci provozních omezení organizačně zajistit dispečink výjezdy jižním směrem se zákazem průjezdu přes Švermov a Vrapice.

- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantitativní velikosti bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště v Kladně, č.j. KHSSC 19662/2024 ze dne 20. 2. 2024

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 040030/2024/KUSK ze dne 20. 3. 2024

Středočeský kraj, č.j. 040732/2024/KUSK ze dne 21. 3. 2024

Povodí Vltavy, č.j. PVL-21795/2024/240-Sku ze dne 22. 3. 2024

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, č.j. SMKL/035561/2024/OZP ze dne 22. 3. 2024

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, č.j. SMKL/063836/2024/OSSO ze dne 3. 4. 2024 – oprava vyjádření Magistrátu města Kladna, Odboru životního prostředí, č.j. SMKL/035561/2024/OZP ze dne 22. 3. 2024

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

V řízení „Dubí u Kladna – Areál Poldi – Hala Alfa – Zahájení zjišťovacího řízení podle zák. 100/2001 Sb.“ není nutno pokračovat, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že všechny faktory, které ovlivňují veřejné zdraví byly dostatečně vyhodnoceny s tím, že z **hlediska hluku ze související dopravy je akceptovatelná pouze varianta I, tzn. s racionálním omezením související dopravy v noční době (bez NA).**

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

(Mgr. Hodačová, l. 656)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody (dále jen „Krajský úřad“) příslušný podle ust. § 77a odst. 4 a následujících tohoto ust. zákona č. 114/1992 Sb., tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, nadregionálním a regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů, **nemá k předloženému záměru „Areál Poldi – Hala Alfa“ v k.ú. Dubí u Kladna, v severní části stávajícího průmyslového areálu bývalých hutí Poldi, připomínky.** Předmětem záměru jsou dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s

nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Zájmové území pro umístění výše popsaného záměru se nachází v intravilánu města Kladna a je součástí průmyslové zóny Kladno – východ, do výše citovaných předmětů ochrany nezasahuje.

Krajský úřad příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv záměru „Areál Poldi – Hala Alfa“ v k.ú. Dubí u Kladna**, v severní části stávajícího průmyslového areálu bývalých hutí Poldi, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanovených příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění území soustavy Natura 2000, která jsou v kompetenci Krajského úřadu.

Odůvodnění

V blízkosti záměru cca 4,5 km severozápadním směrem se nachází evropsky významná lokalita Krnčí a Voleška označená kódem CZ0210107. Realizace navrhovaného záměru v průmyslové zóně Kladno – východ, v k.ú. Dubí u Kladna, v severní části stávajícího průmyslového areálu bývalých hutí Poldi, do citované EVL nezasahuje, ani ji neovlivní. Z těchto důvodů plánovaný záměr nezakládá důvod k předpokladu, že dojde k působení na toto území soustavy Natura 2000.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

(Mgr. Křena, l. 283)

Předložený záměr svým charakterem umožní vybudovat technicky a technologicky moderní haly, které mohou sloužit pro lehkou výrobu a s ní související skladování nebo skladování, které umožňuje územní plán. Lehkou výrobou se rozumí od montáže plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů) přes výrobu drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního náradí, základní úpravy hutního materiálu (řezání, sváření, broušení) po výrobu a opravy například stavebního vybavení jako jsou okna, dveře, filtrační jednotky a podobně. Součástí linky může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Hala alfa je pravidelného obdélníkového tvaru o celkové ploše 31 605 m² se zázemím pro kancelářskou činnost a výrobu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Pro účely haly bude umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový diesela agregát o příkonu 165 kW. Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle. Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Navržený objekt ČOV (mechanicko-biologická ČOV pro 750 EO) je tvořen železobetonovou vanou zapuštěnou do terénu, která je železobetonovými přepážkami rozdělena na jednotlivé provozní úseky. Před sdruženým objektem ČOV je čerpací jímka.

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Případnou prašnost je nutno eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno.

Záměr se nachází v lokalitě, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, dochází k překračování imisního limitu pro znečišťující látku benzo(a)pyren (pětiletý průměr 2018-2022). Dle předložené rozptylové studie lze z hlediska příspěvku k imisnímu limitu pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení imisní situace. K eliminaci prašnosti a emisí benzo(a)pyrenu (ve

fázi výstavby) požadujeme v suchém nebo větrném období pravidelné zkrápění nezpevněných cest a prašných materiálů a zabránění chodu motorů nákladních automobilů v době jejich nečinnosti.

Vznikne-li realizací záměru stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska nebo povolení provozu dle § 11 téhož zákona krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

(Ing. Foudová, l. 563)

Podle § 49 odst. 4, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **máme** k předložené dokumentaci tuto zásadní připomínku, a to zejména k faktu, že předkladatel dokumentace avizuje skladování nebezpečných látek do 50 t.

Jestliže dojde v objektu ke skladování vybraných nebezpečných látek nebo látek s vybranými nebezpečnými vlastnostmi dle přílohy č. 1 zákona, má uživatel objektu povinnost zpracovat podle § 4 zákona krajskému úřadu protokolární záznam o nezařazení, případně dle § 5 zákona návrh na zařazení dle množství skladované látky, viz níže:

„§ 4 zákona č.224/2015 Sb.

(1) Uživatel objektu zpracuje protokol, ve kterém zaznamená skutečnost, že množství nebezpečné látky umístěné v objektu je menší, než množství uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II, a součet poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu provedený podle vzorce a za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu je menší než 1 (dále jen „protokol o nezařazení“), a protokol o nezařazení uchová pro účely kontroly prováděné podle § 39. Vzor protokolu o nezařazení je uveden v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

(2) Uživatel objektu zajistí aktualizaci protokolu o nezařazení po každém zvýšení množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesahujícím 10 % dosavadního množství nebezpečné látky umístěné v objektu nebo při umístění další nebezpečné látky v objektu, která dosud nebyla v seznamu uvedena.

(3) Uživatel objektu předloží protokol o nezařazení nebo jeho aktualizaci krajskému úřadu do 1 měsíce ode dne, kdy množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesáhne 2 % množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II.“

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů

(Ing. Visinger, l. 651)

Předložené oznámení popisuje stavební záměr, který se, z hlediska ochrany zájmů chráněných vodním zákonem (zákon č. 254/2001 Sb.), nedotýká kompetencí svěřených vodním zákonem krajskému úřadu. Na straně 45 předmětného oznámení je podle všeho v důsledku administrativní chyby uvedeno, že je navržena mechanicko-biologická ČOV pro 1 500 EO. Z obsahu dalších odstavců (jejichž součástí jsou i konkrétní hydrotechnické výpočty) však vyplývá, že je navrhována ČOV pro 750 EO.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Jedná o upozornění na zákonné povinnosti.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Areál Poldi – Hala Alfa“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění: „Areál Poldi – Hala Alfa“ (datum vypracování leden 2024, č. zakázky – bez č. zakázky), které vypracoval Ing. Martin Vraný. Oznamovatelem je spol. FER CONSULT, s. r. o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha.

Předmětem oznámení je výstavba nové haly pro lehkou a nerušící výrobu s přidruženým skladem a administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí stavby jsou i zpevněné plochy, parkovací stání, oplocení areálu, sadové úpravy, vrátnice, sprinklerová stanice, ČOV a IS. Dále je součástí demolice stávajících objektů. Založení objektu bude na pilotách dle podmínek lokality s navážkami. Pro halu bude umístěn záložní zdroj el. energie – dieselagregát. Srážkové vody budou akumulovány v retenční nádrži a regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace města Kladna v množství 2 l/s/ha. Srážkové vody není vhodné s ohledem na možné kontaminace vsakovat. Srážkové vody z parkoviště a dokovacích stání budou předčištěny na ORL s účinností čištění na C10-C40 nižší než 0,2 mg/l. V areálu budou vybudovány podzemní retenční nádrže o celkové kapacitě 500 m³ pro zálivku zeleně případně pro splachování WC. Pro halu bude vybudována vlastní mechanicko-biologická ČOV o kapacitě 750 EO. Předčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do jednotné kanalizace města Kladna ukončené na ČOV Dubí. Stavba je navržena na p. č. 1631/1, 1631/23-29, 1631/31, 1631/47, 1631/156, 1631/164-167, 1631/179, 1631/181-183 a další v k. ú. Dubí u Kladna.

Stavba se nedotýká pozemků ani staveb, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit. Záměr se nedotýká evidovaného vodního toku, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, ve stanoveném záplavovém území ani v CHOPAV. Dle Centrální evidence vodních toků se v místě stavby nenachází žádný vodní tok.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předložené projektové dokumentaci následující

vyjádření:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění **nepožadujeme** z pohledu zájmů Povodí Vltavy posoudit záměr „Provozní hala Kladno“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Uvádíme však podmínky, které budeme požadovat zohlednit v navazujících řízeních:

1. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch musí být v maximální možné míře akumulovány a následně využity (zálivka, vody pro hašení, splachování WC atp). Případné přebytky srážkové vody, které nebudou využity budou regulovaně odváděny do jednotné kanalizace se souhlasem a za podmínky jejího vlastníka a provozovatele.
2. Napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu bude projednáno s jejím vlastníkem, resp. správcem. Odpadní vody vypouštěné z ČOV do jednotné kanalizace musí být v souladu s kanalizačním řádem města Kladna – areálová ČOV je stavbou k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace na limity znečištění dané kanalizačním řádem města Kladna.
3. K terénním pracím vydal státní podnik Povodí Vltavy stanovisko č. j. PVL-5899/2024/240 ze dne 24. 1. 2024 – podmínky tohoto stanoviska zůstávají v platnosti.
4. Pokud bude při terénních a demoličních pracích zjištěna neočekávaná kontaminace, budou práce zastaveny a další postup bude projednán se zpracovatelem projektu sanace. Výsledky sanačních prací požadujeme předložit.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Jedná se o připomínky pro navazující řízení.

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí (toto vyjádření bylo opraveno Magistrátem města Kladna, viz následující)

Z hlediska zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme, že záměr je lokalizován do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro PM₁₀ a benzo(a)pyren. V předložené projektové dokumentaci je pro vytápění dvou skladových a výrobních hal včetně administrativního centra navrženo vytápění plynovými kotli, plynovými vytápěcími jednotkami a plynovými zářiči o celkovém výkonu 2117,5 kW, variantně pak vytápěním pomocí centrálního zdroje tepla (CZT). Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, na základě § 16 odst. 7 zák. č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, požaduje upřednostnit variantu napojení posuzovaného záměru na CZT.

Vypořádání:

Na straně 11 v Oznámení je uvedeno, že v blízkosti předkládaného záměru je teplárna a bude zváženo připojení na CZT. S plynovými spotřebiči se počítá z důvodu, kdy by nebylo možné záměr připojit na CZT. Varianta CZT je preferována. Bude postupováno dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Magistrát města Kladno dále požaduje, aby byly v rámci procesu posuzování vlivů na ŽP vyřešeny připomínky, týkající se dopravního napojení areálu na dopravní infrastrukturu. Napojení záměru na veřejnou dopravní infrastrukturu je řešeno v jedné variantě. Varianta napojení a trasy provozu, zejména nákladní dopravy je navržena přes průmyslovou zónu Kladno – východ až na komunikaci II/101 v ulici Libušina, potažmo I/61 na křižovatku u Borovin. Celkový nárůst dopravy vyvolaný realizací záměru je značný. Významné je především navýšení intenzity těžké nákladní dopravy na navazujících místních komunikacích.

Podstatou zvolené varianty je vedení dopravy vyvolané záměrem po místních, případně účelových areálových komunikacích v průmyslové zóně Kladno – východ.

S ohledem k § 38 (k provádění stavby) a § 39 (k užívání stavby) zákona č. 13/1997 Sb., Magistrát města Kladna, požaduje projednání rozsahu úprav a výše úhrady týkající se stávající sítě místních komunikací. Vzhledem k uspořádání sítě místních komunikací je nezbytné dobudování úseků (propojení ul. Dubská – ul. Na Valmetce, přemostění ul. Kralupská), které zajistí výkonnost, bezpečnost a účel užívání pozemních komunikací ve vazbě k záměru. Dále požadujeme, aby investor záměru koordinoval další postup při přípravě realizace záměru se Statutárním městem Kladnem a zařadil mezi investice, související s realizací záměru, i nezbytné úpravy vozovek místních komunikací bezprostředně dotčených trasami ve vazbě na posuzovaný areál. Vzhledem k tomu, že rozptylová i hluková studie je zpracována pouze pro jedinou variantu napojení záměru na dopravní infrastrukturu, požadujeme, aby navrhovaná varianta byla závazná pro následná povolovací řízení i realizaci projektu.

Vypořádání:

Aktuálně se připravuje, skrz průmyslovou zónu, nový průjezd, který není v kontaktu s obytnou zástavbou, stejně jako stávající průjezd v tomto místě, z tohoto důvodu není hodnocený v rámci území, případná realizace by situaci zlepšila.

V rámci oznámení záměru byla hodnocena nejméně příznivá situace. Zde se ale jedná o dvě varianty průchodu průmyslovou zónou, nový průjezd by byl o něco kratší, ale hlavně dopravně bezpečnější, z hlediska životního prostředí zde není hodnotitelný rozdíl. Jedná o investici obce s účastí dalších podnikatelů majících zájmy v území včetně Oznamovatele, platí, že není jisté, že bude trasa realizována. Záměr vychází ve své horší variantě jako akceptovatelný.

Z hlediska zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech se zájmové území nachází v lokalitě dlouhodobě ovlivněné průmyslovou činností. Pro celé území byla vypracována analýza rizik spočívající v průzkumu a vyhodnocení rizik starých zátěží jak v půdě, tak i ve stavebních konstrukcích. Na základě této analýzy zadal investor posuzovaného záměru v dostatečném předstihu další průzkumné práce na jejichž základě byla zpřesněna lokalizace starých zátěží a jejich kvantitativní i kvalitativní rozsah.

V roce 2021 byl v severní části zájmového území úspěšně dokončen projekt „Likvidace dehtových jímek a ohniska kontaminace benzo(a)pyrenu v Areálu Poldi“, kdy bylo odstraněno masivní znečištění v okolí bývalého objektu č. 30 Čistič plynu. Při jihozápadní okraji zájmového území se nachází

ohniska znečištění O3 a O4, u kterých se v nejbližší budoucnosti očekává provedení sanačních prací v rámci akce „Sanace ohnisek znečištění benzo(a)pyrenem O3 a O4 včetně jejich okolí v Areálu Poldi“. Sanační práce byly a dále budou dotovány z Operačního programu životní prostředí. Pro zbývající část zájmového území byl proveden doplňkový průzkum vyhodnocený závěrečnou zprávou a připravuje se sanace zjištěných nadlimitně znečištěných ploch. Nejvyšší nadlimitní koncentrace polutantů byly zjištěny především v okolí bývalých objektů údržby kolejových vozidel. Na zbývající ploše zájmového území, tj. na více než 98 % plochy nebylo zjištěno znečištění přesahující schválené sanační limity.

Nekontaminované stavební a demoliční odpady z demolic současných objektů hal a komínů musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. předány provozovateli zařízení pro odstraňování nebo využívání odpadu. Pokud by měla část stavebních a demoličních odpadů sloužit k zasypávání pod budoucí objekty nebo zpevněné plochy, musí max. koncentrace škodlivých látek odpovídat limitům, které jsou uvedeny v příl. č.4 a č.5 Vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vypořádání:

Demoličních prací se týkají strany 14-25 Oznámení, kde jsou podrobně popsány. Více informací bez zahájení demolic nelze získat.

Část zabývající se sanacemi v Oznámení zpracoval Mgr. Petráček, Vodní zdroje a.s., jedná se o firmu, která provádí analýzy rizik a návrhy postupu sanací pro celé území. Uvedené informace jsou poplatné tomu, že nejprve musí proběhnout demolice, aby bylo možné dokončit práce pod nyní zakrytým terénem. Návrh pokrývá aktuální znalost území.

Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, požadujeme při sadových úpravách preferovat výsadby původních druhů listnatých i jehličnatých dřevin (tzn i keřů). Sadové úpravy je také vhodné řešit s ohledem na eliminaci prachových částí a emisí z dopravy a výroby (stromové a keřové patro). Dále požadujeme, aby retenční nádrže byly realizovány s co největší možností využitelnosti jako biotopu a dále aby byla zvážena možnost aspoň částečné realizace zelené střechy na plánovaných objektech.

Vypořádání:

Součástí Oznámení je i příloha, která se zabývá sadovými úpravami. Jedná se o komplexní návrh respektující všechny požadavky města.

Z hlediska zák. 254/2001 Sb., o vodách bude v Areálu Poldi – Hala Alfa vybudována vlastní čistírna odpadních vod (ČOV). Vyčištěné odpadní vody z ní budou vedeny jednotnou kanalizací na ČOV Kladno – Dubí. Popsané řešení je zvoleno vzhledem ke skutečnosti, že ČOV Kladno – Dubí nemá v současné době vybudován biologický stupeň a odpadní vody, vznikající v souvislosti s provozem záměru na ni není možné přímo napojit. V současné době je na rekonstrukci ČOV Kladno – Dubí vydáno pravomocné stavební povolení, jehož součástí je i biologický stupeň. Není však zřejmé, zda bude ČOV rekonstruována ještě před dokončením posuzovaného záměru.

V případě, že posuzovaný záměr bude realizován se samostatnou ČOV, musí být vzhledem k objemu vypouštěných odpadních vod doloženo, že nátok vyčištěných odpadních vod na ČOV Kladno – Dubí nezpůsobí narušení procesu čištění odpadních vod. Po doplnění ČOV Kladno – Dubí o biologický stupeň čištění na ni bude areál CP Kladno přepojen a vlastní čištění bude omezeno na dvouokruhový systém (okruh pitné vody a okruh recyklované vody).

Magistrát města Kladna požaduje, aby povinnost provázat stavbu ČOV pro Poldi – Hala Alfa s připravovanou rekonstrukcí ČOV Kladno – Dubí byla v posuzovaném Oznámení zakotvena v kapitole IV. „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné“.

Vypořádání:

V oznámení na straně č. 11 „Napojení bude na ČOV Dubí, jedná se o průmyslovou ČOV bez biologického stupně, z tohoto důvodu investor buduje vlastní ČOV a vody vedené na městskou ČOV budou předčištěné v rozsahu nejlepších dostupných technik, takže nebudou znamenat pro ČOV Dubí

nové zatížení. Po provedení intenzifikace ČOV Dubí a instalaci biologického stupně se vlastní ČOV odpojí a ponechá se plně čištění výstupních odpadních vod na ČOV Dubí.“

Oznamovatel si je vědom, že ČOV Dubí má vydané stavební povolení, ale není v moci Oznamovatele výstavbu ČOV jakýmkoliv způsobem ovlivnit. Po diskuzi s provozovatelem byl navržen výše uvedený hierarchický přístup. Kdy vyhotovení vlastní ČOV eliminuje rizika spojená s tím, že investice může být zcela odložena.

Další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, je vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nutné. Uvedené připomínky žádáme zapracovat do následné dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Nenahrazuje ani vyjádření k věci z hlediska ostatních dotčených orgánů.

Vypořádání:

Vzhledem k výše uvedenému vypořádání jednotlivých připomínek není nutné posuzování záměru v celém procesu dle zákona 100/2001 Sb., s přihlédnutím k tomu, že toto vyjádření bylo Magistrátem Kladno opraveno tak, že další posuzování dle zákona 100/2001 Sb. není nutné (viz SMKL/063836/2024/OSSO).

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí – oprava vyjádření Magistrátu města Kladna, Odboru životního prostředí, č.j. SMKL/035561/2024/OZP ze dne 22. 3. 2024

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy dle § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 22.3.2024 vyjádření k zjišťovacímu řízení pod č.j. SMKL/035561/2024/OZP k výše uvedenému záměru. Nedopatřením bylo uvedeno v předposledním odstavci toto: „Další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, je vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nutné. Uvedené připomínky žádáme zapracovat do následné dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí“.

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, žádá vzhledem k ustanovením části čtvrté (§154 - §158) zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, aby tento výše uvedený odstavec byl opraven takto: „Další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, není vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nutné. Uvedené připomínky žádáme zapracovat do závěru zjišťovacího řízení a do následných dokumentací pro územní a stavební povolení“. Ostatní odstavce původního vyjádření zůstávají v platnosti.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Připomínky v původním vyjádření byly vypořádány.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z ledna 2024 „Areál Poldi – Hala Alfa“ zpracované Ing. Martinem Vraným a související přílohy oznámení – Rozptylová studie z ledna 2024 zpracovaná Ing. Martinem Vraným, Posouzení akustické situace z ledna 2024 zpracované Ing. Martinem Vraným, Sadové úpravy (Technická zpráva) z prosince 2023 zpracované RotaGroup a.s., autorizované Dipl. Ing. Lenkou Červinkovou, Dendrologický průzkum z prosince 2023 zpracovaný Atelier Verde s.r.o., Dipl. Ing. Lenka Červinková.

Došla vyjádření v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2672.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 022704/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. Magistrát Kladno, OŽP, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
5. Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. FER CONSULT s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha

Na vědomí:

8. Stavební úřad Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
9. Zpracovatel oznámení Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice