

Praha: 17. 4. 2024
Číslo jednací: 027725/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_027725/2024/KUSK/12
Vyřizuje: Ing. Karolína Beranová / I. 788
Značka: OŽP/KB

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Skladovací hala „C“ v areálu MTC KOLÍN s.r.o.“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Skladovací hala „C“ v areálu MTC KOLÍN s.r.o.“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu [10 tis m²]*“.

Oznamovatel: MTC KOLÍN s.r.o.

IČO oznamovatele: 28384776

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Miskovice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Kolín
k. ú.: Kolín, Sendražice u Kolína

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zastavěná plocha:	20 635,52 m ²
z toho:	
zastavěná plocha SO-01 skladovací hala „C“:	10 757,07 m ²
zastavěná plocha SO-02 komunikace (manipulační a odstavná plocha):	7 695,99 m ²
zastavěná plocha SO-04 úprava železniční vlečky:	2 182,46 m ²

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba skladové haly. Záměr se nachází na stávající zpevněné ploše v areálu MTC Kolín s.r.o. V hale budou skladovány ocelové plechy ve svitcích, pásky a tabule pro potřeby stávající výrobní haly, přičemž kapacita výroby se nemění. Součástí záměru bude manipulační plocha a odstavné plochy (plocha 1 a 2) a úprava železniční vlečky. Nově bude zřízena propojka mezi plochou 2 a stávající účelovou panelovou komunikací. V areálu MTC budou vybudována parkovací stání pro osobní vozidla, jejich celkový počet bude 8 míst. Záměrem generovaná doprava činí celkem 16 nákladních vozidel/den. Železniční doprava je představována v průměru 1 vlakem za týden o pěti vagónech.

Výstavbou haly nedojde ke kumulaci se stávajícím využitím areálu ve smyslu nárůstu celkových kapacit výroby nebo obratu výrobků. Účelem výstavby je vytvořit kapacitně dostatečný prostor pro potřeby stávající výroby z kovových svitků. V areálu MTC jsou v současné době situovány výrobní a skladové haly, kancelářské objekty, parkovací a odstavné plochy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba bude sloužit jako skladovací hala (SO-01), manipulační a odstavná plocha (SO-02) a železniční vlečka (SO-04).

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha SO-01:	10 757,07 m ²
Užitková plocha SO-01:	10 644,51 m ²
Obestavěný prostor SO-01:	166 817,82 m ³
Zastavěná plocha SO-02:	7 695,99 m ²
Zastavěná plocha SO-04:	2 182,46 m ²

Provozní řešení, technologie výroby:

Nová hala (SO-01) je navržena tak, aby se v budoucnu dala rozdělit na samostatné funkční celky po jednotlivých lodích. Hala je napojena na areálové inženýrské sítě s podružným měřením pro každou loď. Zásobování haly bude probíhat převážně vraty na severovýchodní a jihozápadní fasádě, případně vlečkou. V hale nebudou instalovány žádné stroje. Přeprava materiálů bude zabezpečena 2 vysokozdviznými vozíky na elektrický pohon.

Zázemí pro zaměstnance (šatny, umývárny, záchody, denní místnost, kanceláře) bude ve stávající hale „Rentgen“, kde budou kanceláře pro expedici i šatny a WC.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nové rozvody TZB (požární vodovod, rozvody plynu, rozvody elektro) budou napojeny na stávající areálové rozvody.

Ve skladové hale (SO-01) budou instalovány dva portálové jeřáby o nosnosti 35 tun a dva portálové jeřáby o nosnosti 25 tun.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou

Skladová hala (SO-01) je větrána přirozeně dveřmi, vraty a střešními světlíky. Hala bude temperována sálavým plynovým topením. Spaliny z topení budou odvětrány nuceně ventilátory. Osvětlení prostor je zajištěno přirozeně střešními světlíky nebo uměle. Hala bude napojena na rozvody požárního vodovodu.

Provozní doba, počet zaměstnanců

Provoz bude jednosměnný (ranní směna 8 hod a přestávka na oběd). Druhá směna není potřebná. Práce je plánována pouze na pracovní dny.

Provoz skladu budou zajišťovat 4 pracovníci, z toho 2 obsluha vysokozdvizných vozíků a 2 příprava expedice.

Základní charakteristika objektů**SO-01 Skladová hala "C"**

Nově navržená skladová hala je jednopodlažní čtyřlodní nepodsklepená hala s nízkou sedlovou střechou. Půdorysný tvar haly tvoří dva k sobě přisazené obdélníky (dvě a dvě lodě). Celkový rozměr haly je 111,70 x 102,95 m. Výška okapu 14,07 m, výška hřebene 14,795 m nad upraveným terénem.

Objekt je založen hlubinně na vrtaných pilotách s rozšířenou hlavou, která slouží k ukotvení železobetonových sloupů do pilot. Po vnějším obvodu jsou mezi hlavice uloženy základové nosníky. Vazníky, střešní trámy a ztužidla jsou ukládány na hlavy sloupů. Z konstrukčního hlediska se jedná o železobetonový montovaný skelet.

Podlaha haly je z drátkobetonu, tl. 220 mm. Konstrukce střechy je tvořena trapézovým plechem uloženým na prefa vaznicích. Na trapézovém plechu je položena parotěsná a tepelná izolace. Hydroizolační vrstvu střechy tvoří PVC folie. Obvodový plášť tvoří sendvičové PIR panely. Betonový sokl bude opatřen tenkovrstvou omítkou. Hala bude prosvětlena a provětrána střešními světlíky. V každé lodi bude osazen jeden portálový jeřáb o max. nosnosti do 35 t.

Nově hala bude napojena na stávající rozvody areálových sítí. Obvodový plášť tvoří sendvičové PIR panely tl. 100 mm. Betonový sokl bude po vnějším obvodu zateplen XPS polystyrenem a opatřen tenkovrstvou omítkou. Vstupní dveře budou plastové, plné. Vrata jsou navržena hliníková výsuvná sekční s elektropohonem. Ve střešním plášti bude osazeno několik střešních světlíků.

SO-02 – Komunikace

Výrobní a skladovací areál je napojen na silnici č. 125. Stavbou nové skladové haly „C“ (SO-01) vzniká potřeba nových přístupů a manipulačních ploch pro tuto halu. Manipulační plocha na obou stranách haly severovýchodní (plocha 1) a jihozápadní (plocha 2). Na plochu 2 navazuje prodloužení účelové panelové komunikace.

Plocha 1 je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 30,5 x 126,4 m, prvních 28,5 m délky je o šířce 21,6 m. Na začátku a na konci plochy je ohraničená stávající plochou / komunikací. Výškově je plocha bezprostředně navázána na výšky podlah v obou halách po levé i pravé straně, které jsou 196,950 m n.m. (hala C) a 196,950 m n.m. (stávající jeřábová hala, K-0605), výška plochy 1 je u fasád snížena o 20 mm. Obecně lze říci, že mezi halami je niveleta vedena v konstantní výšce 196,540 m n.m. s nulovým podélným sklonem, v ZÚ a v KÚ je plocha napojena na stávající stav.

Plocha 2 je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 29,8 x 136,1 m. Na začátku a na konci plochy je ohraničená stávající plochou / komunikací. Výškově je plocha bezprostředně navázána na výšky podlah v obou halách, které jsou 196,950 m n.m. (hala C) a 196,720 m n.m. (stávající výrobní a skladové haly). Obecně lze říci, že mezi halami je niveleta vedena v konstantní výšce 196,630 m n.m. s nulovým podélným sklonem, v ZÚ a v KÚ je plocha napojena na stávající stav.

Konstrukce ploch 1 a 2 bude z drátkobetonu.

Nová účelová komunikace je propojka mezi plochu 2 a stávající účelovou panelovou komunikací. Její šířka je 3,0 m. Výškově je plocha napojena na okraj plochy 2 a stoupá sklony $s = 0,6 \%$ a $0,3 \%$ až k napojení na stávající účelovou panelovou komunikaci. Konstrukce účelové komunikace bude ze silničních panelů.

SO-04 – Úprava železniční vlečky

Předmětem stavebního objektu je oprava vlečkových kolejí č. 101 a 102 a jejich propojení v nové poloze s ohledem na výstavbu nové skladové haly, řešené v rámci SO-01. Dále budou opraveny dotčené zpevněné plochy.

Oprava koleje č. 101 v km 0,084631 až km 0,109853 (tzn. v délce 25 m) bude spočívat ve vložení nové výhybky č. TII/10 JS49-1:7,5-190-P-p-d na nových dřevěných pražcích. Oprava koleje č. 102 bude provedena v úseku km 0,104147 – km 0,235272 (tzn. v délce 131 m). Výhybka č. TII/6 tvaru JA6°-200-P-p na ocelových pražcích bude nahrazena novou výhybkou č. JS49-1:7,5-190-P-p-d na nových dřevěných pražcích. V km 0,219 966 bude vložena nová výhybka č. TII/11 JS49-1:7,5-190-P-p-d na nových dřevěných pražcích. Kolejový rošt včetně kolejového lože

bude snesen a nahrazen novým materiálem – kolejnicemi 49E1 na betonových pražcích SB8, rozd. „c“, s tuhým upevněním typu K. Z důvodu výstavby nové skladové haly na koleji č. 102 je navržena nová spojka kolejí č. 101 a 102 mezi výhybkami TII/10 a TII/11. Kolejový rošt bude tvořen novými kolejnicemi 49E1 na betonových pražcích SB8, rozd. „c“, s tuhým upevněním typu K. Kolejové lože bude zřízené na ztuhlou vodorovnou PTŽS z drážního šterku fr. 32/63 tloušťky min. 200 mm pod ložnou plochou pražce.

Oprava železničního spodku se týká nové spojky kolejí č. 101 a 102 a koleje č. 102 v úseku km 0,162 099 až km 0,192 546, kde bude zřízena areálová komunikace v rámci SO-02. V ostatních úsecích opravy koleje č. 102 nebude do stávajících vrstev železničního spodku zasahováno. Konstruktivní vrstva bude tvořena šterkodrtí fr. 0/63 kv, E=100 MPa, tloušťky 300 mm, ztuhlá na minimální relativní ulehlost ID=0,90.

V koleji č. 102 a ve spojce kolejí 101–102 bude zřízena přejezdová úprava. Konstrukce kolejnicového žlábků bude provedena válcovaným profilem tvaru "L" dle VL SŽ Ž11.323. V prostoru přejezdových úprav bude kolej svařená (nejedná se o bezstykovou kolej) a budou použita upevňovací s antikorozií úpravou.

V rámci stavebních prací dojde k zásahu do stávajících účelových pozemních komunikací a zpevněných ploch. Stávající komunikace šířky 6,5 m s živiným krytem bude opravena v délce 54,92 m včetně podkladních vrstev. Zpevněné plochy v koleji č. 102 budou opraveny dle výkresové části projektové dokumentace a budou použity vozovky s cementobetonovým krytem a z vyžískaných betonových panelů.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 22. 2. 2024 oznámení záměru „Skladovací hala „C“ v areálu MTC KOLÍN s.r.o. v k.ú. Kolín, Sendražice u Kolína, které předložil oznamovatel MTC KOLÍN s.r.o., Velvary 420, 273 24 okres Kladno. Oznámení bylo zpracováno Mgr. Jiřím Bělohávkem, Bylany 66, 284 01 Miskovice. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 4. 3. 2024 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia>, pod kódem STC2675.

Dle § 6 odst. 6 zákona mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do **3. 4. 2024**.

Ve stanovené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřilo celkem 5 subjektů. Příslušný úřad se podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženími v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Městský úřad Kolín, Město Kolín a Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – tato vyjádření byla bez připomínek, případně se jednalo o upozornění, aby byla splněna všechna předložena opatření.

V souladu s § 7 zákona č. 100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba skladové haly v areálu MTC Kolín s.r.o. pro skladování vstupních materiálů a výrobků dělicího centra, která nahradí či doplní stávající kapacitně nevyhovující prostory pro provoz dělicího centra. Kapacita výroby se nemění. Záměr bude umístěn na ploše, kde se nyní nachází zpevněná odstavná plocha pro osobní a nákladní automobily v dotčeném areálu. V hale budou skladovány plechy ve svitcích a pásy a tabule. Stavbou haly vzniká potřeba nových přístupů a manipulačních ploch pro tuto halu, které se nachází na obou stranách haly (plocha 1 a 2). Součástí předmětu záměru bude úprava vlečkových kolejí č. 101, 102 a jejich propojení v nové poloze a oprava dotčených zpevněných ploch. V rámci dokumentace pro povolení záměru je řešena dešťová kanalizace z komunikací. Nově bude zřízena propojka mezi plochou 2 a stávající účelovou panelovou komunikací. Záměrem generovaná doprava je obdobná a činí celkem 16 nákladních vozidel/den. Železniční doprava je představována v průměru 1 vlakem za týden o pěti vagónech.

Objekt nebude připojen na rozvod pitné vody. V rámci záměru nebude voda pro provoz skladové haly využívána. Hala C bude využívat administrativní část ve stávající hale Rentgen, kde budou kanceláře pro expedici i šatny a WC. Množství odpadních vod ze (stávajícího) sociálního zázemí se nezmění. Záměr nebude zdrojem technologické odpadní vody. V rámci dokumentace pro povolení záměru je řešen SO-03 – Dešťová kanalizace z komunikací.

Hala bude napojena na rozvody požárního vodovodu.

Pro temperaci haly v zimním období budou sloužit plynové infrazářiče, které budou zavěšené pod stropem haly.

Během provozu se předpokládá, že bude produkováno pouze relativně malé množství odpadů, a to převážně z kategorie „ostatní“. Další odpady budou pocházet např. z údržby.

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění). S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Areál dle oznámení se nachází mimo zóny havarijního plánování. Havarijní postupy v případě havarijních situací (požár, únik nebezpečných látek) se budou řídit schválenými havarijními dokumenty. Nakládání se závadnými látkami v rámci záměru by bylo ve smyslu §2 odst. c) vyhlášky 450/2005 Sb. spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, neboť se areál nachází v záplavovém území 100leté vody (Q_{100}). Ve skladové hale však nebudou nebezpečné látky vodám skladovány ani využívány.

Objekt nebude zařazen do skupiny A nebo skupiny B podle zákona č. 224/2015 Sb., zákon o prevenci závažných havárií.

1.2. Umístění záměru

Záměr je lokalizován mimo zastavěné území obce Kolín. Areál se nachází v severovýchodní části Kolína, mezi ulicemi Ovčáreckou a Spojovací. Areál je dopravně napojen na silnici II. třídy č. 125 na severním okraji města – ulice Ovčárecká. Areál je dobře dostupný z dálnice D11 Praha – Hradec Králové.

Dotčené území leží mimo přírodní biotopy a jedná se o antropogenní zpevněné plochy (podle katalogu biotopů X1 Urbanizovaná území). Území je bez vegetace s výjimkou plošek v kolejišti vlečky, kde se nachází nízko sečený trávnik. Na dané lokalitě nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Nálezová databáze AOPK neobsahuje žádné záznamy o přítomnosti těchto druhů ani v jejich blízkém okolí. Záměr se nedotýká územních systémů ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek ani jejich ochranných pásem.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Posuzovaný záměr se nachází mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V blízkosti záměru se nenachází žádná zvláště chráněná území. Realizaci záměru nebudou dotčeny národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přírodní památky.

Územní systém ekologické stability je vymezen územním plánem obce Kolín. Severně od areálu ve vzdálenosti cca 1 km je územním plánem navrženo lokální biocentrum, které je v současné době nefunkční (orná půda).

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr není spojen s negativními vlivy na veřejné zdraví. Expozice obyvatel faktorům ovlivňujícím zdraví se s realizací záměru oproti současnému stavu nezmění.

Záměr není spojen se změnou imisní situace (kvality ovzduší) a akustické situace v zastavěném území – viz níže.

Vlivy na ovzduší

Plošným zdrojem emisí bude spalování zemního plynu v plynových spotřebičích. Těmi budou sálavé plynové zářiče, které předávají teplo do vytápěného prostoru. Spotřeba plynu pro temperování haly bude relativně nízká. Jako zdroj znečištění ovzduší bude nová hala málo významná.

Vlivem realizace nedojde k navýšení intenzit dopravy ani stávající či budoucí dopravní obsluha dotčené části areálu se neliší. Stávající imisní situace se nezmění a s ohledem na velmi nízký počet vozidel je tento zdroj zanedbatelný.

Liniovými zdroji emisí budou komunikace používané pro dopravu vyvolanou provozem předkládaného záměru. S ohledem na velmi nízký počet vozidel je příspěvek záměru zanedbatelný.

Pro výchozí stav kvality ovzduší byly použity podklady hodnot klouzavého průměru imisních koncentrací znečišťujících látek za posledních pět let (2018-2022). V posuzovaných výpočtových bodech nebyl v posledním sledovaném pětiletí (2018–2022) překročen imisní limit dle § 11 odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., proto, je výchozí stav považován za dobrý.

Vlivy na hlukovou situaci

Záměr nebude zdrojem hluku. V hale budou skladovány plechy ve svitcích, tabule a pásy. Manipulaci s materiály budou zajišťovat 2 vysokozdvizné vozíky, které jsou zdrojem stacionárního hluku. Hluk z jejich provozu je minimální a v porovnání s akustickým pozadím zcela zanedbatelný. Dále se se v ploše areálu jako stacionární zdroje hluku projeví pojezdy nákladních automobilů. Z hlediska vlivu na akustickou situaci jsou nulové, jednak nedojde k nárůstu intenzit dopravy a také příjezd a odjezd 16 návěsových souprav v pracovní den je jako zdroj hluku vedle silnice č. 125 s pohybem více než 13 000 vozidel za 24 hodin zcela zanedbatelný. Obdobně je možné klasifikovat jako zdroj hluku příjezd jednoho nákladního vlaku s 5 vagóny za týden.

V důsledku realizace záměru nedojde ke změně zdravotních rizik souvisejících s hlukem pro obyvatele. Vliv záměru není z hlediska vzniku zdravotních rizik nad rámec současného působení významný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Se záměrem nejsou spojeny negativní vlivy na povrchové vody a podzemní vody. Záměr leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Plochy pro výstavbu haly jsou tvořeny převážně zpevněnými plochami. Srážkové vody se částečně zasakují, částečně odtékají mimo odstavnou plochu. Výstavbou haly a vybudováním navazujících manipulačních ploch, které jsou nepropustné (koeficient odtoku 1), se oproti současnému stavu mírně zvýší koeficient odtoku. Z tohoto důvodu je navržen retenční a zasakovací příkop při východním okraji haly. Tímto opatřením dojde k zamezení navýšení okamžitého odtoku ze zájmového území.

Není předpoklad ovlivnění jakosti podzemních vod v území. V prostoru dotčeném výstavbou ani v blízkém okolí se nenacházejí žádné jímací objekty podzemní vody.

Vlivem realizace záměru nedojde k významnému ovlivnění kvalitativních ani kvantitativních parametrů vodních útvarů povrchových a podzemních vod a tím ani jejich chemického, resp. kvantitativního stavu a ekologického stavu/potenciálu dle rámcové směrnice o vodách.

Výstavba je navržena v záplavovém území Labe. Území může být zaplaveno při průtocích Q_{100} . Výstavbou haly se s ohledem na charakter okolní zástavby nezmění průchod povodňové vlny. Nejedná se o aktivní zónu záplavového území.

Vlivy na půdu

Záměr není spojen s negativními vlivy na půdy. Nejsou kladeny nároky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL). V dotčeném území se přirozené půdy již nevyskytují, neboť byly při postupné výstavbě areálu skryty, popř. převrstveny, a plochy byly zastavěny. Všechny dotčené pozemky jsou druhu ostatní.

Vlivy na přírodní zdroje

Při výstavbě budou využity běžné materiály a (stavební) suroviny pro výstavbu. V rámci provozu budou spotřebovávány suroviny, paliva a energie. Primárním energetickým zdrojem pro vytápění bude plyn, pro další provoz skladu elektrická energie a k dopravní obsluze nafta.

Záměr neovlivní surovinové zdroje – ložiska nerostných surovin. Vliv záměru na přírodní zdroje je malý.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Záměrem bude využíváno člověkem již v minulosti silně pozměněné území – výrobní a skladový areál. Jedná se o silně urbanizované území bez vegetace (s výjimkou několika rudérálních druhů v prostoru kolejiště, které jsou udržovány sečením) s absencí vhodných podmínek pro výskyt volně žijících druhů živočichů. Výjimkou jsou přelétavý ptáci, běžné druhy hmyzu, ještěrka obecná, popř. další běžní bezobratlí živočichové. Nicméně výskyt ještěrky obecné byl vyloučen, jelikož často obývá železniční násypy, které nejsou přítomny. Dále, ani materiál kolejiště, který je na povrchu tvořen spíše menšími frakcemi kameniva, není vhodný k úkrytu pro ještěrky.

Záměr nemá negativní vlivy na faunu a flóru ani na přírodní a přírodě blízké ekosystémy. V ploše záměru nebudou dotčeny populace volně žijících živočichů.

Plocha leží mimo prvky územního ekologické stability. Areál leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vliv na krajinný ráz

Záměr není spojen s negativními vlivy na krajinný ráz. Zásadní, spoluurčující nebo jedinečné či význačné znaky a hodnoty přírodní, kulturní, historické charakteristiky krajinného rázu a znaky estetických hodnot vč. harmonického měřítka včetně vztahů v krajině nejsou v zájmovém areálu a jeho okolí identifikovány.

Přírodní, kulturní a historická charakteristika dotčeného území nebudou změněny. Záměr nepředstavuje činnost, která by snížila estetickou a přírodní hodnotu území.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr je situován ve skladovém a výrobním areálu. Není spojen s negativními vlivy na hmotný majetek. Charakter záměru je z hlediska z hlediska vlivů na okolí obdobný jako u probíhajícího využití území. Záměr negativně neovlivní kulturní památky.

Vlivy přesahující státní hranice

Záměr nevyvolá vlivy přesahující státní hranice. Tyto jsou s ohledem na lokalizaci záměru a rozsah vlivů vyloučeny.

V průběhu posuzování vlivů záměru na životní prostředí nebyly identifikovány potenciální významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Níže jsou uvedena hlavní opatření.

Opatření ve vztahu k ochraně lidského zdraví – vlivy změn v kvalitě ovzduší

Změny imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnoceném území budou zanedbatelné. Kompenzační opatření podle §11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší nejsou pro posuzovaný stacionární zdroj vyžadována. Předpokládána jsou opatření ke snižování prašnosti v průběhu výstavby.

Opatření ve vztahu k ochraně lidského zdraví – vlivy na akustickou situaci

V rámci provozu nebudou využívány významné zdroje hluku. S ohledem na předpokládané splnění limitních hodnot pro hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku z provozu uvedených v nařízení vlády č. 272/2001 Sb., nejsou navrhována opatření ke snižování hluku. Ohledně provozu strojů a nákladních automobilů platí ustanovení nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Předpokládáno je, že vlivem provozu skladové haly nedojde k nárůstu intenzit dopravy na silnici č. 125 a tím ani ke změnám v hlukové situaci. Naopak je očekáván pokles počtu vozidel zajíždějících do areálu, neboť bude ukončeno parkování nákladních vozidel v areálu na stavbu dotčených pozemcích.

Opatření ve vztahu k ochraně vod

Srážkové vody ze střechy haly a ze zpevněných ploch budou svedeny do retenčního příkopu a pomocí bezpečnostního přelivu do stávající dešťové kanalizace. Tím dojde ke snížení odtoku srážkových vod a ke zpomalení odtoku přebytečných vod.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 28. 3. 2024, č.j. 043639/2024/KUSK

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 11. 3. 2024, č.j. MUKOLIN/OZPZ 33227/24 – Ch

Město Kolín, vyjádření ze dne 25. 3. 2024, č.j. MUKOLIN/OZPZ 33226/24 – Ch

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kolín, vyjádření ze dne 3. 4. 2024, č.j. KHSSC 24116/2024

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 2. 4. 2024, č.j. 044191/2024/KUSK/7

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Skladová hala „C“ v areálu MTC Kolín“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu: Bez námitek.

Z hlediska nakládání s odpady: Bez námitek.

Z hlediska orgánu ochrany přírody: Bez námitek.

Z hlediska orgánu státní správy lesů a myslivosti: Bez námitek.

Z hlediska ochrany ovzduší: Bez námitek, za podmínky, že při realizaci záměru budou důsledně uplatněna a zejména dodržována všechna v něm uvedená opatření pro snižování emisí látek znečišťujících ovzduší. Další posuzování dle zákona není požadováno.

Z hlediska vodoprávního úřadu: Bez námitek.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Město Kolín

Z oznámení posuzovaného záměru vyplývá, že záměr je v daném území posouzen ze všech podstatných hledisek, a že jeho vlivy z hlediska velikosti a významnosti na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel lze považovat ve většině případů za malé a málo významné, a jeho vliv na složky životního prostředí a na obyvatelstvo za nepodstatný. Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze tudíž vyvodit závěr, že posuzovaný záměr je přijatelný.

Předložené oznámení bere město Kolín na vědomí a na základě informací a závěrů z něho vyplývajících považuje oznámení za dostatečné. Za předpokladu, že budou realizována všechna

opatření uvedená v oznámení k prevenci, snížení a případnému vyloučení všech možných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, další posuzování záměru podle zákona nepožaduje.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kolín

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Skladovací hala „C“ v areálu MTC KOLÍN s.r.o.“ v k. ú. Kolín a Sendražice u Kolína je přijatelný. Předpokladem pro realizaci stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (Ing. Klára Polesná)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.), sděluje, že **nemá připomínky** k předloženému oznámení záměru „**Skladová hala C v areálu MTC KOLÍN s.r.o.**“, k.ú. Kolín a Sendražice u Kolína. Předmětný záměr řeší v areálu MTC, situovaného na severovýchodním okraji města Kolín, výstavbu nové skladové haly, obslužných komunikací, včetně dešťové kanalizace, a úprava stávající železniční vlečky.

Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nedojde k dotčení regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem. Na základě dostupných údajů o výskytu zvláště chráněných druhů (Nálezová databáze ochrany přírody a krajiny) a informací uvedených v oznámení záměru se nepředpokládá dotčení ochrany zvláště chráněných živočichů a rostlin.

V rámci vyjádření č.j. 150044/2023/KUSK ze dne 25. 1. 2024 k projektové dokumentaci „Skladovací hala C“, zpracované pro předmětný záměr, orgán ochrany přírody vznesl připomínku týkající se možného střetu záměru s ochranou zvláště chráněného druhu ještěrka obecná a požadoval ověření jejího výskytu v prostoru upravované části vlečky. Z údajů uvedených v aktuálně předloženém oznámení záměru vyplývá, že v upravované části vlečky se aktuálně nevyskytují biotopy vhodné pro výskyt ještěrky obecné a dotčení uvedeného živočicha při realizaci předmětného záměru tak není pravděpodobné. **Orgán ochrany přírody nepožaduje provádění dalších odborných kroků k ověření přítomnosti ještěrky obecné** v dotčeném území ani návrh specifických opatření na její ochranu před plánovanou stavební činností.

V rámci vyjádření č.j. 150044/2023/KUSK ze dne 25. 1. 2024, bylo Krajským úřadem jako příslušným orgánem ochrany přírody vydáno k předmětnému záměru stanovisko dle ust. § 45i zákona č.114/1992Sb., kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti; toto stanovisko je nadále platné.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Miluše Hájková)

Bez připomínek, ZPF není záměrem dotčen.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění (Ing. Eliška Mazáková)

Předmětem záměru je výstavba skladové haly v areálu MTC KOLÍN s.r.o. Hala rozšíří skladový prostor v areálu. Skladovány budou plechy ve svitcích, a dále pásy a tabule (pásy a tabule jsou formátovány z plechů ze svitků ve vedlejší výrobní hale). Realizace záměru nezpůsobí navýšení intenzit dopravy. K vytápění haly budou sloužit plynové infrazářiče o příkonu nižším než 300 kW.

Součástí záměru není žádný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) ani pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce nebo parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání. Z hlediska ochrany ovzduší proto krajský úřad nebude k povolení záměru vydávat závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a tento správní úkon tedy nebude vydáván ani jako součást jednotného environmentálního stanoviska.

Fáze výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší. V období výstavby haly bude proto při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost (např. skrácením odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizací volného deponování jemnozrného materiálu na staveništi, očištěním nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrýváním prašného nákladu během převozu plachtou). Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (tento dokument je k dispozici na webových stránkách MŽP ČR).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. Petra Dandová)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Skladová hala „C“ v areálu MTC KOLÍN s.r.o.“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o novostavbu skladové haly pro skladování vstupních materiálů a výrobků dělicího centra. Součástí budou manipulační a odstavné plochy a úprava železniční vlečky v areálu.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s aktualizovaným Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z února 2024 „Skladová hala „C“ v areálu MTC KOLÍN s.r.o.“ zpracované Mgr. Jiřím Bělohávkem, Bylany 66, 284 01 Miskovice.

Došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
jméno
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kolín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Kolín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2675.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 027725/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Kolín – starosta**, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. **Městský úřad Kolín**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 02 Kolín II
5. **Povodí Labe, s.p.**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **MTC KOLÍN s.r.o., na základě plné moci:** Mgr. Jiří Bělohlávek, Bylany 66, 284 01 Miskovice

Na vědomí:

8. **Městský úřad Kolín**, Odbor investic a územního plánování – Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
9. **Správa železnic, státní organizace**, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
10. **DESÚ, Odbor staveb. drah**, Purkyňova 22, 301 36 Plzeň