

# Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 17. 3. 2021

Číslo jednací: 035608/2021/KUSK

Spisová značka: SZ\_176760/2020/KUSK

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý

Značka: OŽP/Če

Ing Peter Kováčik

Mrkvičkova 1374/16

163 00 Praha 17

## **„Novostavba výrobní a skladovací haly společnosti UNIBON s.r.o.“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Dne 16. 2. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (KÚSK OŽPaZ) oznámení podlimitního záměru „Novostavba výrobní a skladovací haly společnosti UNIBON s.r.o.“ zpracovaný dle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon).

Předložený záměr je podlimitním záměrem dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (zákon) k bodu II/106 přílohy č. 1 zákona „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. 10 tis. m<sup>2</sup>*“ přílohy č. 1 k zákonu.

### **Identifikační údaje:**

Předmětem záměru je novostavba výrobní a skladové haly v rámci areálu firmy UNIBON, kde je umístěna hala administrativní, kompletační a skladová. Firma UNIBON se zabývá designem, technologií a výrobou originálních i typových interiérů prodejně-obchodních míst. Dodávají komplexní vybavení celých prodejen z mnoha druhů plastů, kovů a dřeva. V nové hale nebude probíhat žádná speciální výroba, která by produkovala odpady a hluk, jejím účelem je odlehčení stávajícímu provozu, zlepšení vnitřní areálové dopravní situace při zásobování materiálem a expedování finálních produktů. Vývojová část firmy (design, projekce, technická dokumentace) se přemísťuje do 2 NP navrženého objektu – administrativní části. Nedochozí k navýšení objemu dopravy.

### **Kapacity záměru**

Zastavěná plocha haly 2 067 m<sup>2</sup>

Plochy zeleně 2 748 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha 1 411 m<sup>2</sup>

Bilance celkových ploch stávajícího areálu + stavby po realizaci:

Celkové plochy pozemků: 18 238 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha objekty: 6 907 m<sup>2</sup>.

Zpevněné plochy: 4 672 m<sup>2</sup>

Celkový počet parkovacích stání: 48 (plochy venkovních parkovacích stání činí 568 m<sup>2</sup> ze zpevněných ploch)

V rámci záměru bude využíváno maximálně 500 kg/rok (1kg/hod) organických rozpouštědel. Žádné další nebezpečné látky nebudou skladovány. Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů bude max. 120 t/rok.

**Umístění:** pozemky parc. č. 730/18 a 730/11 v k. ú. Slaný

**Oznamovatel:** UNIBON spol. s r.o., Pražská 1957, 274 01 Slaný

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

### **„Novostavba výrobní a skladovací haly společnosti UNIBON s.r.o.“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona,

a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Jedná se o změnu podlimitního záměru, která svou kapacitou přesahuje 25 % limitní hodnoty a zároveň v součtu se stávajícím podlimitním záměrem bude dosaženo překročení limitní hodnoty. Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ani jeho ochranném pásmu. Z těchto důvodů se na změnu záměru vztahují postupy pro změnu podlimitního záměru. Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Záměr je dle závazného stanoviska úřadu územního plánování Městského úřadu ve Slaném (č.j. MUSLANY/25115/2020/SÚ ze dne 27.05.2020) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podmíněně přípustný

Dle předloženého oznámení nebude v nové hale probíhat žádná speciální výroba, která by produkovala odpady a hluk, jejím účelem je odlehčení stávajícímu provozu, zlepšení vnitřní areálové dopravní situace při zásobování materiálem a expedování finálních produktů. Nedochozí k navýšení objemu dopravy.

Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném i výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, a není nutné ho dále projednávat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) (v sekci podlimitní záměry).

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Lucie Sloupová**

odborný referent na úseku životního prostředí