

V Praze dne: 10.11.2008

dle rozdělovníku

Číslo jednací: 95962/2008/KUSK OŽP/Ja

Vyřizuje: Ing. Simona Jandurová

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název záměru: Golfové hřiště – Slapy (18-ka)

2. Kapacita (rozsah) záměru: Záměr „Golfové hřiště – Slapy (18-ka)“ se skládá ze dvou základních částí:

- 1) 18-ti jamkový golfový areál včetně cvičných ploch a akademie a včetně závlahového systému.
- 2) Objekt Multifunkčního centra včetně dopravní a technické infrastruktury.

18-ti jamkový golfový areál představuje environmentálně šetrné řešení založení a provozu plnohodnotného golfového hřiště. Vzhledem k plánovanému výběru území a citlivému architektonickému návrhu ve stávajícím reliéfu krajiny bude realizována minimalistická varianta celkových terénních úprav a modelací. Převážná část záměrem dotčeného území se obejde bez významného narušení stávajícího půdního horizontu. Součástí založení golfového areálu je vybudování závlahového systému napojeného na přivaděč užitkové vody a jedné retenční nádrže o objemu 2 850 m³. Golfové areál má rozlohu 514 204 m².

Objekt Multifunkčního centra je plánován mimo jiné jako klubové a technické zázemí golfového areálu, ale bude plnit i další sportovní, turistické a kulturně-společenské funkce.

Objekt představuje nízkoenergetickou budovu s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím doplněnou o moderní technologii pro vlastní výrobu elektrické energie z fotovoltaického systému Evalon-solar umístěného na střeše a technologií pro výrobu tepelné energie tepelnými čerpadly IVT Greenline D40. Objekt je citlivě začleněn do krajiny a netvoří její dominantu. Součástí objektu jsou přípojky na technickou infrastrukturu a dále parkoviště o kapacitě maximálně 100 parkovacích míst a navazující komunikační přípojky. Parkoviště i komunikace nemají zpevněné povrchy. Obestavěný prostor objektu je 4 485 m².

Rozsah záměru:

Celkové dotčené území	518 689 m ²
Hrací prvky golfového hřiště (odpaliště, jamkoviště, dráhy, pískové překážky – bunkry vč. cvičné plochy a akademie)	198 175 m ²
Retenční nádrž	1 900 m ²
Nezpevněné plochy parkoviště a komunikace (šterk, živice)	3 414 m ²
Zastavěná plocha objektu	715 m ²
Střecha objektu	663 m ²
Terasa – zámková dlažba	360 m ²
Betonové rampy	120 m ²

3. Umístění záměru

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha – západ (CZ020A)
Obec:	Slapy nad Vltavou (539660)
Katastrální území:	Přestavlky u Slap (749605)

4. Obchodní firma oznamovatele - investora:	Golf Slapy, s.r.o.
	IČO : 264 65 060
	Nad Alejí 1764/23
	160 00 – Praha 6

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

MUDr. Pavel Baránek, jednatel společnosti
Zelená 1990/27, 160 00 Praha 6
T: 602 353 333
Tomáš Charvát, jednatel společnosti
Palackého 1820/49, 288 01 Nymburk
T : 608 316 418

5. Zařazení

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, přílohy č. 1, kategorie II, se jedná o záměr zařazený pod bod II/10.8 – *Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové dráhy mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.*

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Zpracovatel oznámení

Oznámení zpracoval Mgr. Martin Smutný, držitel osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č. j.: 7554/OPVI/04 (EnviConsult, s.r.o.).

Oznámení bylo zpracováno v měsíci září 2007. Doručeno bylo na KÚ SK dne 09.10.2007. Zjišťovací řízení zahájil Krajský úřad Středočeského kraje dne 16.10.2007, kdy bylo oznámení zveřejněno na internetu, vyvěšeno bylo dne 18.10.2007, sejmuta 02.11.2007. Závěr zjišťovacího řízení datovaný dnem 16.11.2007 vydal KÚ SK v zákonem stanovené lhůtě dne 23.11.2007 se závěrem, že záměr bude dále posuzován podle zákona. Závěr zjišťovacího řízení byl vyvěšen dne 23.11.2007 a sejmut 07.12.2007

2. Zpracovatel dokumentace

Dokumentaci zpracoval rovněž Mgr. Martin Smutný, držitel osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č. j.: 7554/OPVI/04. (EnviConsult, s.r.o.).

Dokumentace byla zpracována v měsíci červnu 2008, doručena na KÚ SK dne 25.06.2008 a zveřejněna byla Krajským úřadem na internetu dne 27.06.2008. Rozeslání dokumentace k projednání bylo provedeno dopisem ze dne 07.07.2008, vlastní zveřejnění dokumentace bylo provedeno dopisem z téhož dne s vyvěšením dne 08.07.2008 a sejmutím dne 07.08.2008.

3. Zpracovatel posudku

Zpracováním posudku byl KÚ pověřen Ing. Václav Konopásek, CSc., Špačkova 1005/17, 165 00 Praha 6 – Suchbát, držitel osvědčení odborné způsobilosti MŽP – autorizace č. j. 33623/ENV/06, která nabyla právní moci dnem 25.05.2006. Posudek byl zadán smluvně KÚ dne 25.07.2008, došla vyjádření k dokumentaci byla předávána průběžně a předání bylo ukončeno dopisem KÚ SK ze dne 01.09.2008. Zpracovaný posudek byl předán na KÚ SK dne 15. 09.2008.

4. Veřejné projednání:

Veřejné projednání posudku se konalo dne 22.10.2008 v restauraci „U Neužilů“ ve Slapech. Jednání z pověření KÚSK vedl a zápis pořídil Ing. Miroslav Nešpor. Z jednání nevyplynuly žádné připomínky – dotazy přítomných byly zodpovězeny.

5. Celkové zhodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Časová a věcná posloupnost celého procesu projednávání záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. je zřejmá z předchozí části 1 – 5.

Závěr zjišťovacího řízení vydal Krajský úřad v zákonem stanovené lhůtě dne 23.11.2007 se závěrem, že záměr bude dále posuzován podle zákona. Závěr zjišťovacího řízení „**Golfové hřiště Slapy (18-ka)**“ v k.ú. Přestavky u Slap naplňuje dikci bodu 10.8 kategorie II, příl. č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 7 výše citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr **Golfové hřiště Slapy (18-ka)** bude posuzován podle citovaného zákona.

Dokumentaci dle přílohy č. 4 cit. zákona je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti a podrobným způsobem vyhodnotit problémové okruhy, které jsou předmětem připomínek. KÚSK doporučuje před zpracováním dokumentace EIA, jejíž rozsah a obsah je uveden v příloze č. 4 zákona, projednat s dotčenými orgány problémové okruhy. Dokumentace byla zpracována v měsíci červnu 2008, doručena na KÚ SK dne 25.06.2008 a zveřejněna byla Krajským úřadem na internetu dne 27.06.2008. Rozeslání dokumentace k projednání bylo provedeno dopisem ze dne 07.07.2008

Autor posudku vyhodnotil dokumentaci jako zpracovanou ve velmi dobré kvalitě. Dokumentace obsahuje s výjimkou vyžádaných podkladů a informací všechny údaje a hodnocení nezbytné pro komplexní posouzení zabezpečení základních vstupů a výstupů - vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, a poskytuje tak spolu s vyžádaným doplněním dalších údajů nezbytných pro zpracování posudku s návaznými stanovisky dotčených orgánů a organizací dostatek podkladů k formulaci závěrečné části posudku - návrhu stanoviska pro příslušný úřad, tedy Krajský úřad Středočeského kraje a zdárné ukončení celého procesu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Na základě vyhodnocení oznámení, dokumentace a doručených vyjádření navrhuje příslušnému orgánu vydat souhlasné stanovisko se záměrem „Golfové hřiště Slapy“ a stanovuje rozšířené podmínky pro přípravu, výstavbu a provoz posuzovaného záměru.

- Posudek rozeslán dne 18.09.2008 s tím, že veřejné projednání se koná dne 22.10.2008 v místní restauraci ve Slapech od 15.00 hod.
- K posudku se mohl každý vyjádřit do 30 dnů od vyvěšení informace, tj. do 18.10.2008. V termínu nedošla žádná vyjádření, po termínu doručeno dne 23.10.2008 vyjádření MěÚ OŽP Černošice.
- Zápis z veřejného projednání byl zpracován do 10 dnů od veřejného projednání.

Shrnutí: K oznámení záměru „Golfové hřiště Slapy“ nebylo kromě vyjádření dotčených

územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů obdrženo žádné vyjádření veřejnosti ve smyslu § 6 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Také k dokumentaci nebylo doručeno žádné vyjádření ze strany veřejnosti.

Proces posuzování proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Vlivy záměru „Golfové hřiště Slapy“ na životní prostředí byly posouzeny ze všech podstatných hledisek.

6. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

Ve zjišťovacím řízení se k oznámení záměru vyjádřily následující dotčené územně samosprávné celky a dotčené správní úřady:

1. Krajská hygienická stanice SČK se sídlem v Praze, došlo dne 31.10.2007
2. Středočeský kraj, došlo dne 07.11.2007
3. Krajský úřad Středočeského kraje – OŽP
4. Obec Slapy, došlo dne 0.11.2007
5. ČIŽP OI Praha, došlo dne 07.11.2007
6. MěÚ Černošice – OŽP, došlo dne 12.11.2007
7. MŽP odbor ochrany krajiny, došlo dne 21.11.2007

K dokumentaci se vyjádřily následující dotčené územně samosprávné celky a dotčené správní úřady:

1. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OVSS I, Praha 2, Podskalská 19
Vyjádření k předmětné dokumentaci bylo vydáno dne 21.07.2008 pod č.j. 500/1237/503 39/08, doručeno 24.07.2008, podepsal Ing. Miroslav Kuklík, ředitel odboru výkonu státní správy I MŽP Praha.
2. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - Oblastní inspektorát Praha
Vyjádření k dokumentaci vydáno dne 30.07.2008, č. j. ČIŽP/41/Ř1/0727971.002/08/PPM, doručeno 31.07.2008, podepsal Ing. Miroslav Mareš, vedoucí referátu integrace ČIŽP.
3. STŘEDOČESKÝ KRAJ, Praha 5, Zborovská 11
Vyjádření k dokumentaci ze dne 04.08.2008 pod č.j. 116844 /2008/ KUSK/ 5, doručeno dne 04.08.2008, podepsal Ing. Vilém Žák, náměstek hejtmána.
4. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,

Vyjádření odboru ochrany horninového a půdního prostředí, č.j. 50486/ENV/08 1986/660/08 ze dne 28.07.2008, doručeno dne 05.08.2008, podepsal RNDr. Martin Holý, ředitel odboru.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2

Vyjádření ze dne 07.08.2008, č.j. ŽP/MEUC-039991d/2008/L/Fi, bylo na KÚ SK doručeno 11.08.2008 - podepsal Ing. Stanislav Mihal v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí JUDr. Markéty Fialové.

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

Stanovisko k předmětné dokumentaci bylo vydáno dne 07.07.2008 pod č.j. 9659 – 217/2008/ Kam, došlo 15.08.2008, podepsala Ing. Anna Kamasová.

7. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OVSS I, Praha 2, Podskalská 19

Vyjádření k předmětné dokumentaci vydáno dne 21.07.2008 pod č.j. 500/1237/503 39/08, doručeno 19.08.2008 podepsal Ing. Miroslav Kuklík, ředitel odboru výkonu státní správy I MŽP Praha.

8. KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÝ KRAJ Praha 5, Zborovská 11

Vyjádření ze dne 01.08.2008 pod č.j. 95962/ 2008/ KUSK, RNDr. Jaroslav Obermajer, vedoucí odboru.

9. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - Oblastní inspektorát Praha

Vyjádření ke konzultaci zpracovatele dokumentace na ČIŽP a k doplněným informacím k dokumentaci (viz příloha posudku) bylo vydáno dne 18.08.2008, č. j. ČIŽP/41/IPP/0727971.003/08/PTM, doručeno 19.08.2008 podepsal Ing. Miroslav Mareš, vedoucí referátu integrace ČIŽP OI Praha.

K posudku se vyjádřily následující dotčené územně samosprávné celky a správní úřady:

1. STŘEDOČESKÝ KRAJ, Praha 5, Zborovská 11

Vyjádření k posudku ze dne 01.10.2008 pod č.j. 144505/2008/KUSK/5, doručeno dne 01.10.2008, podepsal Ing. Vilém Žák, náměstek hejtmana.

2. ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - Oblastní inspektorát Praha

Vyjádření k posudku vydáno dne 09.10.2008, č. j. ČIŽP/41/Ř1/00817514.001/08/PTM, doručeno 09.10.2008, podepsal Ing. Miroslav Mareš, vedoucí referátu integrace ČIŽP.

3. MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2

Vyjádření ze dne 20.10.2008, č.j. ŽP/S/MEUC-052846/2008/L/Fi, bylo na KÚ SK doručeno 23.10.2008 - podepsala vedoucí odboru životního prostředí JUDr. Markéta Fialová.

4. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,

Vyjádření odboru ochrany horninového a půdního prostředí, č.j. 73470/ENV/08 2870/660/08 ze dne 22.10.2008, doručeno dne 24.10.2008, podepsal RNDr. Martin Holý, ředitel odboru

III. Hodnocení záměru

1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II, pod pořadové číslo 10.8 - *sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.*

Z hlediska lokalizace záměru a jeho realizace nebudou dotčeny ani ohroženy žádné stávající prvky ÚSES, naopak záměr by měl mít na USES pozitivní vliv.

Rovněž lze zcela vyloučit významný vliv předloženého projektu i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Provedený zoologický průzkum prokázal výskyt chráněných druhů živočichů ve smyslu vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

V případě zásahu do populací zvláště chráněných živočichů je dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění třeba povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru se nepředpokládá negativní vliv na krajinu a krajinný ráz. Oznamovatel však ve smyslu připomínky příslušného orgánu ochrany přírody požádá ve smyslu platného zákona č. 114/1992 Sb. o stanovisko k zásahu do krajinného rázu.

Z hlediska výstupů do ovzduší a vlivů na obyvatelstvo je možné na základě kvantifikace výstupů, doložených v posuzované dokumentaci záměru a jejich porovnání na platné limity konstatovat, že stavba nezpůsobí zhoršení životního prostředí, naopak v řadě uvedených aspektů jejlepší.

Nepředpokládá se, že by výstavba areálu měla mít vliv na zdravotní rizika obyvatelstva. V zájmovém území se nebudou vyskytovat koncentrace NO₂, CO, PM₁₀ a benzenu, které by představovaly riziko z hlediska zdraví obyvatel. Z hlediska zdravotního stavu nedojde k průkazné změně akustické situace. Lze předpokládat, že za předpokladu dodržení navržených organizačních opatření negativní vliv hluku způsobovaného záměrem na lidské zdraví bude zanedbatelný, resp. žádný.

Jako limitující z časového i věcného hlediska se jeví v současné době urychlené zadání, zpracování a schválení územního plánu obce Slapy nad Vltavou.

Detailnější provedení technického řešení s ohledem na požadavky vyplývající z příslušné legislativy se předpokládá v rámci další přípravy záměru pro následná správní řízení k povolení předmětného záměru, tedy územní a stavební řízení, kde by měly být vedle stavebně – technických a technologických aspektů v plném rozsahu respektovány výstupy posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména požadavky a opatření k prevenci, eliminaci, snížení či

kompenzaci vlivů posuzovaného záměru, obsažené ve Stanovisku krajského úřadu Středočeského kraje.

Vzhledem k příznivým výsledkům hodnocení vlivů stavby do posuzovaných oblastí životního prostředí je možné se záměrem realizace posuzovaného záměru při respektování v dokumentaci uvedených a posudkem rozšířených podmínek souhlasit.

2. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Řešení záměru je pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v dokumentaci dostačujícím způsobem popsáno a základní vstupy a výstupy posuzovaného záměru jsou řádně kvalifikovány a kvantifikovány.

Lze konstatovat, že v předložené podobě vyhovují environmentálním požadavkům kladeným na výstavbu obdobných aktivit (hřiště a sportoviště) a za předpokladu navržených a posudkem doplněných opatření nezpůsobí významnější zátěž okolního životního prostředí ani negativně neovlivní obyvatele obce Slapy nad Vltavou.

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II, pod pořadové číslo 10.8 - sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Z hlediska lokalizace záměru a jeho realizace nebudou ohroženy žádné stávající prvky ÚSES, rovněž lze zcela vyloučit významný vliv předloženého projektu i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Provedený zoologický průzkum sice prokázal výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, ale v závěru konstatuje, že realizací záměru nedojde k významnému zásahu do stavu populací druhů, které se v současné době vyskytují v širším okolí záměru. Protože se jedná o případ zásahu do populací zvláště chráněných živočichů je nezbytné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v souladu s § 56 včas zažádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody.

V rámci dokumentace byl navržen soubor minimalizačních a kompenzačních opatření ke snížení negativních vlivů záměru na tyto volně žijící živočichy. Záměr navíc mimo jiné iniciuje přípravu realizaci revitalizace Horního rybníka v k.ú. Přestavky u Slap jako jedno z kompenzačních opatření.

Golfové hřiště přírodního typu jak je plánováno v rámci záměru je navrženo tak, aby bylo nenásilně zakomponováno do kulturní krajiny resp. do charakteristického přírodního prostředí a dále provozováno na environmentálně šetrných principech a tedy mohlo být součástí komplexní a systémové péče o krajinu na lokální úrovni.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem, rozsahu a charakteru záměru se nepředpokládá negativní

vliv na krajinu a krajinný ráz.

Slapy nad Vltavou spolu s Přestavlkou u Slap jsou součástí oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší pro lidské zdraví z důvodu překračování limitů pro ochranu zdraví poletavým prachem (PM₁₀).

Jedním ze zdrojů poletavého prachu je orná půda resp. zemědělská činnost. Realizací záměru totiž dojde k trvalému zatravnění rozsáhlých území orné půdy o celkové rozloze cca 48 ha, která navíc bezprostředně sousedí s lidskými sídly. Změna kultury na trvalé travní porosty, které jsou schopné vázat vodu a pravidelná zálaha na velké části dotčeného území bude mít také pozitivní vliv na lokální klima.

Jak prokázaly příslušné výpočty v rámci dokumentace, nebude mít záměrem vyvolaná doprava vzhledem k současným imisním hodnotám pozadí resp. současné dopravní intenzitě (zejména v sezóně) vliv na zhoršení kvality ovzduší v obci.

Z hlediska výstupů do ovzduší a vlivů na obyvatelstvo je možné na základě kvantifikace emisních výstupů, doložených v posuzované dokumentaci záměru konstatovat, že stavba nezpůsobí zhoršení životního prostředí. Nepředpokládá se, že by výstavba areálu měla mít vliv na zdravotní rizika obyvatelstva. Následné využívání záměru obyvatelstvem bude mít spíše pozitivní vliv na jeho zdraví.

Z hlediska zdravotního stavu nedojde k průkazné změně akustické situace. Podle výsledků posouzení hlukových poměrů z provozu nebudou překročeny ani denní limitní hodnoty prostřednictvím strojové údržby. Údržbové práce budou zahajovány od 6.00 hod. a během týdne budou rovnoměrně rozděleny tak, aby nedocházelo k jejich kumulaci do jednoho či dvou dnů. Předpokládaná doba údržbových prací cca 3 hod./den bude rozdělena tak, aby část proběhla v ranních hodinách a druhá část v pozdě odpoledních až večerních hodinách.

Údržba golfového hřiště bude prováděna mimo víkendové dny (s výjimkou jamkovišť, která se musejí ošetřovat denně). Lze předpokládat, že za dodržení uvedených opatření bude negativní vliv hluku způsobovaného záměrem na lidské zdraví zanedbatelný, resp. žádný.

Detailnější provedení technického řešení s ohledem na požadavky vyplývající z příslušné legislativy se předpokládá v rámci další přípravy záměru pro následná správní řízení k povolení předmětného záměru, tedy územní a stavební řízení, kde by měly být vedle stavebně – technických a technologických aspektů v plném rozsahu respektovány výstupy posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, zejména požadavky a opatření k prevenci, eliminaci, snížení či kompenzaci vlivů posuzovaného záměru, obsažené ve Stanovisku krajského úřadu Středočeského kraje.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku jsou specifikována veškerá opatření k prevenci, vyloučení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů provedení záměru na životní prostředí pro další provoz hodnoceného záměru.

Příslušná opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví vyplývající z procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou specifikována jako podmínky tohoto stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru.

Podrobně v plném znění jsou uvedena v posudku a v části 6 tohoto návrhu stanoviska KÚSK.

4. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě. Posouzení vlivu záměru na životní prokázalo, že navrhované řešení je akceptovatelné.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci (oznámení) a k posudku

5.1. Vypořádání vyjádření k oznámení

K oznámení bylo doručeno celkem 7 vyjádření, z toho 2 vyjádření dotčených územně samosprávných celků (Středočeský kraj a obec Slapy) a 5 vyjádření dotčených správních úřadů (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ČIŽP OI Praha, MěÚ Černošice - odbor životního prostředí, MŽP odbor ochrany krajiny a KÚ Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství).

Ze strany veřejnosti k oznámení nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních byly zohledněny ve zjišťovacím řízení a v dokumentaci.

5.2. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci bylo doručeno celkem 9 vyjádření, z toho 2 vyjádření dotčených územně samosprávných celků (Středočeský kraj, obec Slapy) a 7 vyjádření dotčených správních úřadů (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, MěÚ Černošice - odbor životního prostředí, 2 x Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha, Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany horninového prostředí, MŽP OVSS I. Praha a KÚ Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství).

Ze strany veřejnosti k dokumentaci nebylo obdrženo žádné vyjádření. Vypořádání všech požadavků a připomínek obsažených ve vyjádřeních je zpracováno v posudku v kapitole V.

Všechny oprávněné požadavky obsažené v těchto vyjádřeních, které spadají do kompetence zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, byly zpracovatelem posudku zařazeny do návrhu stanoviska.

5.3. Vypořádání vyjádření k posudku

Veřejné projednání posudku se konalo dne 22.10.2008 v restauraci „U Neužilů“ ve Slapech. Jednání z pověření KÚSK vedl a zápis pořídil Ing. Miroslav Nešpor. Z jednání nevyplynuly žádné připomínky – dotazy přítomných byly zodpovězeny. Z jednání byl pořízen audiozáznam, který je spolu se zápisem z jednání založen na KÚSK.

Po veřejném projednání posudku, které se konalo dne 22.10.2008 v místní restauraci ve Slapech došlo ještě vyjádření MěÚ Černošice, doručené na KÚSK dne 23.10.2008, které je s výjimkou podmínky Ing. Kotousové z oddělení OP bez připomínek.

Text tohoto vyjádření a vypořádání těchto připomínek je provedeno v příloze č.4 konečného znění posudku.

Z připomínek vyplývá doplnění podmínek souhlasného stanoviska o následující bod:

- V dalším stupni dokumentace stavby precizovat technické provedení nezpevněného parkoviště a z toho vyplývající opatření k ochraně podzemních vod

6. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Na základě oznámení a dokumentace o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí, posudku, veřejného projednání a vyjádření k nim uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10 odst. 1 téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provedení záměru „Golfové hřiště Slapy (18-ka)“ na životní prostředí a veřejné zdraví s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou zahrnuty jako závazné podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

Podmínky souhlasného stanoviska:

Opatření pro fázi přípravy předkládaného záměru

1. *Posuzovaný záměr musí být v plném rozsahu v souladu s připravovaným územním plánem obce Slapy nad Vltavou, který je v současné době ve stadiu výběru zpracovatele ÚP.*
2. *Zábor zemědělského půdního fondu je požadován na celou plochu golfového hřiště, platba odvodů může být stanovena pouze na plochy, kde dochází ke skrývce kulturních vrstev půdy. Tento rozsah musí být v souladu s vydaným rozhodnutím dle zvláštních předpisů (např. stavební zákon, vodní zákon).*
3. *Tam, kde budou prováděny stavby, budovány vodní plochy, přístupové cesty, modelován nebo jinak upravován terén, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy (ornice a podorničí).*
4. *Je třeba zajistit přístupy na zemědělské pozemky a vybudovat náhradní komunikace a polní cesty, které budou v dotčené lokalitě přerušeny, případně úplně zrušeny.*
5. *Naplánovat zemní a terénní práce, které bude vyžadovat realizace záměru tak, aby došlo k co nejmenšímu ovlivnění složek životního prostředí. Rozfázovat skrývku zeminy, uložení na deponie a finální tvarování terénu a opětovné rozvrstvení ornice.*
6. *Plochu drenáží omezit na nezbytně nutné plochy – odpaliště, jamkoviště a bunkery, aby nedocházelo k nadměrnému odtoku vody z dotčeného území.*
7. *V rámci Multifunkčního centra a dopravní infrastruktury je třeba minimalizovat výměru nepropustných povrchů.*
8. *V dalším stupni dokumentace stavby precizovat technické provedení nezpevněného parkoviště a z toho vyplývající opatření k ochraně podzemních vod.*
9. *Vodní nádrž, která bude sloužit k retenčním účelům užitkové vody z Vodní nádrže Slapy je třeba konstruovat tak, aby mohla být paralelně biotopem planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, zejména obojživelníků za účelem jejich reprodukce. Ve vodní nádrži nesmí být realizován chov ryb.*
10. *Zpracovatel dokumentace stavby musí při zpracování vodohospodářské části projektu mít na zřeteli, že stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a že vodoprávní úřad bude vydávat souhlas podle § 17 vodního zákona. V tomto smyslu lze doporučit konzultaci příslušných částí projektu s tímto úřadem (OŽP MěÚ Černošice).*
11. *V dalším stupni dokumentace stavby posuzovaného záměru zakreslit přesné ochranné pásmo vodního zdroje respektující připomínky vodoprávního orgánu s tím, že v ochranném pásmu nesmí být užívána organická ani průmyslová hnojiva ani pesticidy.*
12. *V navazující dokumentaci stavby provést posouzení a podrobné hydrotechnické výpočty včetně konkrétního určení typu plošných kolektorů pro vytápění.*

13. *V dalším stupni dokumentace stavby posuzovaného záměru uvést časovou koordinaci se souvisejícími podmiňujícími investicemi a zrealizovat stav a příslušné HT výpočty ve vztahu k ČOV Slapy.*
14. *V dalším stupni dokumentace stavby posuzovaného záměru doložit typ odlučovače tuků a provedení parkoviště pro 100 OA.*
15. *Respektovat v projektu ochranné pásmo vodního zdroje.*
16. *U biologicky citlivé plochy – stávajících trvalých travních porostů a v bezprostředním okolí ploch zahrnutých do Územního systému ekologické stability, které navazují na dotčené území detailně naplánovat postup prací tak, aby byly lokality dotčeny v co nejkratším časovém a nejmenším plošném rozsahu.*
17. *V rámci projektu záměru je třeba na pozemcích stávajících trvalých travních porostů s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů plazů naplánovat systém skládaných kamenných zídek, které poskytnou těmto druhům vhodné stanoviště pro dlouhodobý výskyt v dotčeném území.*
18. *V dalším stupni dokumentace stavby doložit dendrologické posouzení, ve kterém bude upřesněn počet a stav dřevin navrhovaných ke kácení s cílem minimalizace zásahů do dřevin.*
19. *Zažádat orgán ochrany přírody podle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění o závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu.*
20. *Finálně zhodnotit expertem (ekologem, zoologem) koncepci i jednotlivé prvky hřiště na předkládaném návrhu, aby plánované 18-ti jamkové hřiště mohlo využít v rámci environmentálního managementu nové poznatky s cílem zvyšování ekologické stability a biodiverzity dotčeného území.*
21. *Naplánovat výsadby dřevin ve skupinách i soliterně geograficky původními druhy. Vytvořit v dotčeném území nové plošné a liniové prvky zeleně ze účelem zvýšení heterogenity krajiny.*
22. *Úzce spolupracovat s obcí Slapy nad Vltavou na vybudování přivaděče pitné a užitkové vody z Vodní nádrže Slapy pro obec Slapy nad Vltavou a obec Buš.*
23. *V rámci navazující dokumentace stavby zpracovat plán hnojení, který by jednoznačně uvedl druhovou skladbu hnojiv a spotřeby živin na 1 ha půdy ve vazbě na Nařízení vlády č. 103/ 2003 Sb..*
24. *Iniciovat a spolupodílet se na revitalizaci Horního rybníka v k.ú. Přestavlky u Slapy.*

B. Opatření pro fázi realizace předkládaného záměru

1. *Koordinaci prací zajistit v souladu s projektem realizace stavby. Celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby došlo k minimálnímu narušení složek životního prostředí.*

- Zejména realizovat omezení prašnosti, používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu a zajistit účinné techniky pro čištění vozovek v průběhu zemních prací.*
- 2. Během výstavby realizovat opatření proti prášení a úletu sypkých hmot (kropení prašných povrchů, pravidelné čištění ploch staveniště).*
 - 3. Zajistit koordinaci zemních prací při výstavbě golfového hřiště. Rozfázovat skryvku zeminy, uložení na deponie a finální tvarování terénu a opětovné rozvrstvení ornice*
 - 4. Zastavit zemní práce v období vytrvalých a intenzivních dešťů, protože lokálně na místech sejmutí půdy bude v dotčeném území snižena retenční schopnost půdy a zvýšený povrchový odtok. V nutném případě provést technická opatření proti splachům zeminy – zemní valy, malé příkopy podél deponií ornice a účelových cest, aby byl zadržen a sveden povrchový odtok do provizorních usazovacích nádrží. Rychle zasypávat erozní rýhy. Zatravňovat svrchu povodí. Zahájit výstavbu drenáže od nejnižších částí povodí.*
 - 5. Svrchní vrstvu půdy skrýt ze všech ploch, na kterých mají být provedeny navážky nebo vykopávky zemin v souladu s projektem realizace. Přemístění svrchní vrstvy půdy je nutno provádět odděleně od všech ostatních přesunů půdy. Přitom se nesmí tato vrstva smísit s cizorodými látkami, zejména těmi, jež jsou škodlivé pro vegetaci. Svrchní vrstvu půdy a rovněž spodní vrstvu určenou pro využití jako vegetační vrstvu půdy je nutno ukládat odděleně na složiště, stranou stavebnímu provozu. Deponie ornice zajistit proti smyvu a omezit její prašnost (např. dočasným zatravněním).*
 - 6. Všechny deponie materiálů, odstavné plochy techniky a zařízení staveniště budou umístěny mimo biologicky citlivé plochy.*
 - 7. Bezprostředně před zahájením zemních prací provést záchranný transfer živočichů z dotčené trvalé travní plochy s potvrzeným výskytem zvláště chráněných živočichů. Transfer provede zodpovědná, odborně způsobilá osoba, která bude schválena orgánem ochrany přírody.*
 - 8. K zásahům do stávající zeleně – trvalé travní plochy je nutno přistoupit mimo vegetační období a hnízdní období ptáků. Veškeré zásahy do zeleně tak musí proběhnout od října do konce února běžného roku. Počet stromů na lokalitě bude zachován, keře budou redukovány maximálně na 70 % původního počtu. Nedojde ke změně jejich druhové skladby, nebudou vysazovány nepůvodní druhy.*
 - 9. Zabezpečit vybrané stávající vegetační prvky – solitérní dřeviny i skupinové vegetační formace, které jsou koncipované do nového hřiště. V dotčeném území budou provedena veškerá potřebná ochranná opatření. Stávající dřeviny, zejména stromy musí být před započítím stavby zabezpečeny podle normy ČSN – DIN 18 920 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech), neboť při stavebních činnostech vzniká nebezpečí, že bude vegetace nebo její stanovištní podmínky ovlivněny mechanickým poškozením v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace. Rozsah škod může být*

různý podle druhu rostlin a podle stanoviště a může být zřejmý ihned nebo teprve po určitém období.

- 10. Vybudovat systém kamenných zídek nebo umístit hromady kamenů za účelem podpory výskytu plazů v dotčeném území. Zídky by měly být vybudovány z vyskládaných kamenů bez použití spojovacího materiálu (malty) do výšky cca 1 m + cca 0,5 m pod povrchem terénu a délce cca 5 m. Konkrétní podoba zídek bude dohodnuta s odborně způsobilou osobou. Jako materiál lze doporučit místní kamenivo.*
- 11. Provést náhradní a doplňkovou výsadbu dřevin geograficky původními druhy dřevin. Touto výsadbou doplnit stávající zpravidla zachované vegetační formace v rámci nového golfového hřiště.*

C. Opatření pro fázi provozu předkládaného záměru

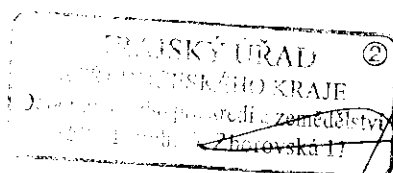
- 1. Využívat plnohodnotná 100 % přírodní biologická a organická hnojiva, která doplňují vhodnou formou živiny a mikrobiální kultury obsažené přirozeně v půdě. Ke zlepšení půdních podmínek budou využívány jako součást hnojiv nebo samostatně biologické půdní vitalizéry. Využitím nekonvenčních hnojiv a specifických produktů na ochranu rostlin a jejich cílenou aplikací pouze na odpaliště, jamkoviště a dráhy (v různém množství) dojde k významnému snížení celkové aplikované dávky živin v dotčeném území oproti současnému stavu konvenčního zemědělství.*
- 2. Dodržovat stanovený plán hnojení a použití prostředků na ochranu rostlin tak, aby byl vliv těchto látek na životní prostředí minimální. Ze zkušeností vyplývá, že nedodržením plánu hnojení a ošetřování může dojít k předávkování, což znamená škodu způsobenou především na cenném sportovním trávníku a její odstranění je finančně náročné. Z tohoto důvodu je v zájmu provozovatele řídit se pokyny výrobců hnojiv.*
- 3. Na pozemcích se stávajícími trvalým travním porostem a s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů lze jako ochranné managementové opatření doporučit sečení travin nebo extenzivní pastvu, které ale musí být prováděny mozaikově tak, aby bylo zachováno minimálně 30 % plochy nesečené/nepasené.*
- 4. Pokračovat v kompenzačních opatřeních zejména v péči o doprovodnou zeleň, případně jako její doplnění realizovat průběžně novou výsadbu geograficky původních druhů dřevin.*
- 5. Maximálně využívat neznečištěné srážkové vody z Multifunkčního centra svedené ze zpevněných ploch – střechy do malé retenční nádrže na závlahu v okolí objektu.*
- 6. Udržovat maximální průchodnost golfového hřiště umožňující migraci širokého spektra druhů volně žijících živočichů.*
- 7. Dodržovat zpracovaný environmentálně šetrný provozní řád golfového hřiště a omezit tak pravděpodobnost chyby způsobené lidským faktorem.*
- 8. Údržbové práce zahajovat v 6.00 hod. a během týdne je rovnoměrně rozdělit, tzn.*

nekumulovat je do jednoho, ani dvou dnů.

9. Předpokládanou dobu údržbových prací cca 3 hod./den rozdělit tak, aby část proběhla v ranních hodinách a druhá část ve večerních hodinách, čímž dojde, v důsledku příznivějšího rozdělení po dobu 8-mi po sobě jdoucích hodin, k poklesu vypočtených hodnot ($L_{Aeq,T}$) o 2 – 3 dB.
10. Údržbu golfového hřiště provádět mimo víkendové dny (s výjimkou jamkovišť, která se musejí ošetřovat denně).
11. Pokud možno vybrat stroje údržby s benzinovým pohonem s hladinou akustického výkonu $L_{WA} < 103$ dB, maximálně však s $L_{WA} = 105$ dB.
12. Stroje údržby s elektrickým pohonem, jejichž hlukové parametry jsou příznivější (dle podkladů dosahuje hladina akustického výkonu některých zařízení hodnoty $L_{WA} = 89$ dB), nejsou pro denní provoz bezpodmínečně nutné. Pokud by však vznikl požadavek na zahajování údržbových prací již v 5.00 hod., bylo by použití těchto strojů nezbytné – musela by být splněna podmínka, že hladina akustického výkonu $L_{WA} < 97$ dB.
13. Nově založené extenzivní trvalé travní porosty, které tvoří větší část dotčeného území nezavlažovat ani nehnojit, pouze 2 – 3 x do roka sekat a mulčovat. Doporučuje se zde i extenzivní pastva. Průběžně dosívat vybrané směsi planě rostoucích rostlin bylinného patra za účelem zvýšení biologické rozmanitosti lučních porostů.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., a nenahrazuje vyjádření dotčených správních orgánů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání s tím, že jeho platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanoveními § 4 odst. 1 písm. e) a § 10 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Středočeský kraj, z d e
2. Obec Slapy, 252 08 Slapy

Dotčené správní úřady:

3. Krajská hygienická stanice, pracoviště Žitavského 497, 156 80 Praha 5 – Zbraslav
4. Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, prac. Podskalská 19, 128 25 Praha 2
5. ČIŽP - OI Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
6. Ministerstvo životního prostředí, oddělení ochrany půdy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, z d e

Oznamovatel:

8. EnviConsult, s.r.o., Svinaře 63, 267 23 Svinaře

Na vědomí:

9. MŽP, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. MŽP, OVSS I, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
11. Stavební úřad Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice
12. Ing. Václav Konopásek, Špačkova 1005/17, 165 00 Praha 6