

Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb.

Aparthotel Bouřňák – stavební úprava a přístavba objektu

12. 9. 2022

Ing. Kateřina Lagner Zimová



Zpracovatel:



Krajinná ekoložka
Ing. Kateřina Lagner Zimová
Autorizované posudky - Krajinné studie - Odborné poradenství
IČ: 01447424 DIČ CZ8454070163
www.katerinazimova.cz



Ing. Kateřina Lagner Zimová

Autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. pro účely provádění hodnocení ve smyslu § 67 zákona.

Obsah

1.	Úvod a cíle hodnocení	4
2.	Údaje o zásahu	7
2.1	Popis zásahu	8
2.2	Údaje o vstupech	12
2.3	Údaje o výstupech	15
2.4	Předpokládaný rozsah zásahu	17
3	Stav přírody a krajiny	18
4	Identifikace dotčených zájmů.....	22
4.1.	Obecná ochrana přírody a krajiny.....	22
4.1.1.	Významné krajinné prvky	22
4.1.2.	Územní systém ekologické stability	23
4.1.3.	Krajinný ráz	25
4.1.4.	Obecná ochrana rostlin a živočichů	48
4.1.5.	Ochrana volně žijících ptáků	49
4.1.6.	Ochrana dřevin rostoucích mimo les.....	49
4.1.7.	Ochrana jeskyní	51
4.1.8.	Přírodní park	51
4.2.	Zvláště chráněná území	52
4.3.	Památné stromy.....	53
4.4.	Natura 2000	54
4.5.	Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	55
4.6.	Zvláště chráněné druhy nerostů	61
5.	Hodnocení vlivů zásahu na chráněné zájmy	61
5.1.	Metodika hodnocení	61
5.2.	Vyhodnocení očekávaných vlivů.....	62
5.3.	Zásah do krajinného rázu	63
5.4.	Zásah do zájmů obecné ochrany rostlin a živočichů	65

5.5. Zásah do zájmů ochrany volně žijících ptáků	66
5.6. Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	67
5.7. Zásah do mimolesních dřevin.....	68
6. Závěr.....	69
7. Doporučení k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativního vlivu zásahu	70
7.1. Opatření k vyloučení vlivů.....	70
7.2. Opatření ke zmírnění vlivů.....	70
7.3. Kompenzační opatření.....	71
8. Použité zdroje	72
9. Přílohy.....	72

1. Úvod a cíle hodnocení

Podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., je ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) tohoto zákona (dále jen "investor"), povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Náležitosti hodnocení s účinností od 1. srpna 2018 stanovuje vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Zároveň se ruší ustanovení § 18 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou byly dosud upraveny náležitosti biologického hodnocení.

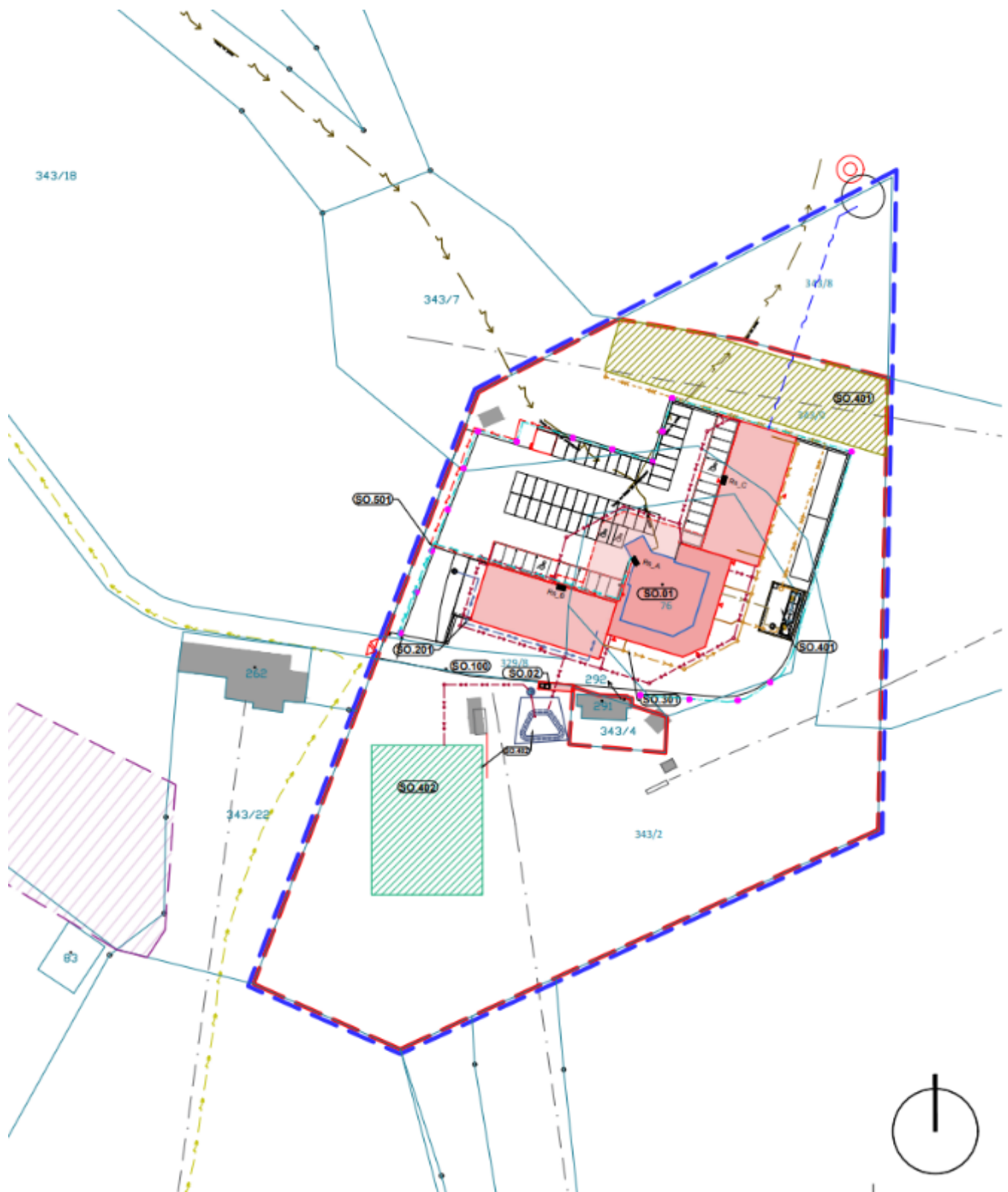
Požadavek na zpracování hodnocení dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nevyplýval z rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody, přesto bylo z důvodu předběžné opatrnosti přistoupeno na základě požadavku investora ke zpracování hodnocení dle § 67 odst. 1 zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 142/2018 Sb.

Toto hodnocení splňuje veškeré výše uvedené náležitosti. Je zpracováno v textové podobě. Pro účely tohoto posouzení je používáno těchto pojmů:

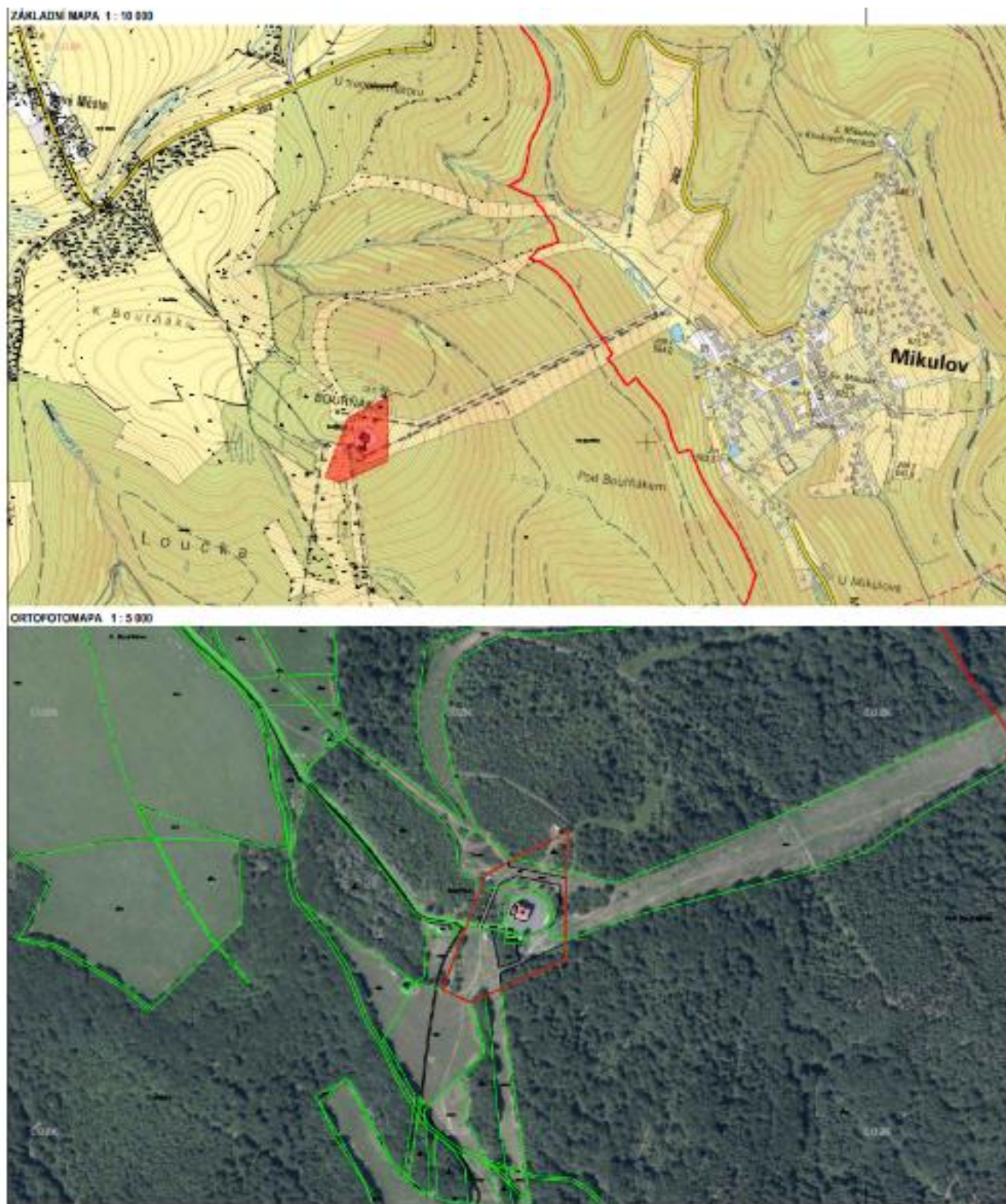
Navrhovaný záměr: Aparthotel Bouřňák – stavební úprava a přístavba objektu

Zájmové území: Ústecký kraj, Nové Město, Moldava, okres Teplice, k.ú. Nové Město u Mikulova [698318], parc.č. 76, 329/8, 343/2, 343/8, 343/9. Zájmové území je zobrazeno níže v této kapitole.

Obr. 1 Katastrální situace, zdroj: CMC architects, a.s. 5/2022



Obr. 2 Situační výkres širších vztahů, zdroj: CMC Architects, a.s. 5/2022



2. Údaje o zásahu

Navrhovaným záměrem, u něž je předpoklad zásahu do zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je:

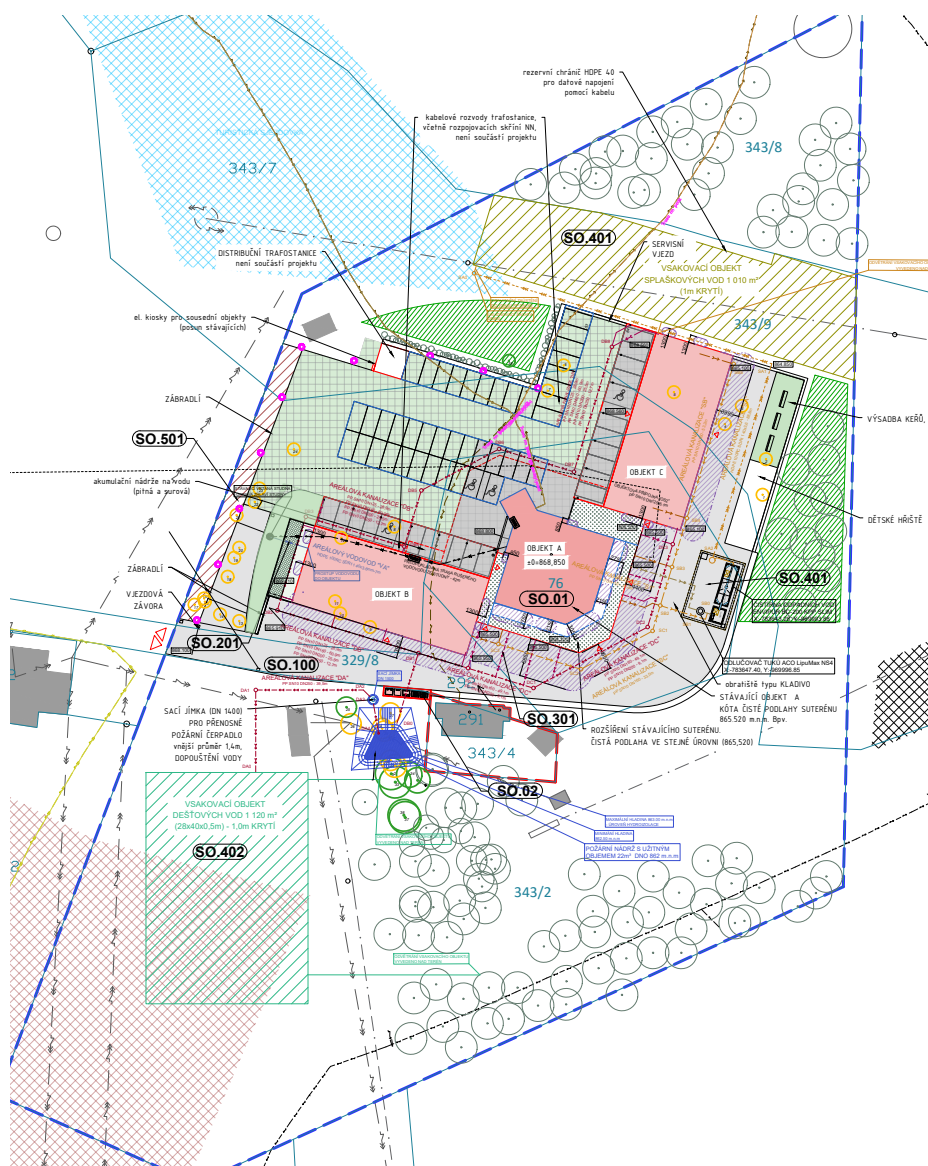
Investor: Apartmány Bouřňák s.r.o., Sokolovská 700/113 a, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 08667977

Generální projektant: CMC Architects, a.s., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 26145359

Hlavní inženýr projektu: Akad. Arch. Vít Máslo, ČKA 02206

Projektová dokumentace k záměru byla předána emailem investorem Apartmány Bouřňák s.r.o. 5/2022 a podle této dokumentace je zásah hodnocen. Podklady byly shledány jako dostatečné.

Obr. 3 Koordinační situace, zdroj: CMC Architects, a.s. 5/2022



2.1 Popis zásahu

Projektová dokumentace (CMC Architects, a.s. 5/2022) řeší stavební úpravu již dokončené stavby. Stávající objekt je v takovém stavebně-technickém stavu, který zásadním způsobem nebrání proveditelnosti stavebního záměru. Vzhledem k tomu, že část původních konstrukcí bude ponechána a zapracována do nového řešení, budou tyto konstrukce detailně staticky prozkoumány před započítáním dalšího stupně dokumentace a v případě potřeby příslušným způsobem sanovány. Na stavbě byl proveden stavebně-technický průzkum severního objektu. Detailní výsledky stavebně - technického průzkumu jsou součástí souhrnné zprávy. Ke stávajícímu objektu budou přistavěna 2 nová křídla. V suterénu objektu bude rozšířen půdorysný tvar stávajícího objektu.

Účel užívání stavby

Účel užívání současné stavby byl hotel s restaurací a barem. Veškeré nově navrhované prostory v nadzemních podlažích mají funkci krátkodobého ubytování, a to jak ve stávajícím objektu, tak i v přístavbách. V objektu je umístěna jedna bytová jednotka – byt správce. Jsou zde umístěny i doplňkové funkce – např. technické místnosti a parkování. V suterénu objektu jsou situovány sklady, sklepy, prostor wellness a pak prostor restaurace včetně zázemí.

Technologické řešení a harmonogram záměru

Navrhované objekty včetně okolních úprav, připojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou stavbou trvalou.

Na stavbu budou použity pouze materiály, výrobky a zařízení deklarované výrobcem pro použití či zabudování do stavby což dodavatel stavby doloží prohlášením o shodě či příslušnými atesty, certifikáty atd.

Stavební konstrukce budou navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty na požadovanou tepelnou techniku, neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn a příček mezi místnostmi. Rovněž budou splněny normové hodnoty na kročejovou neprůzvučnost stropních konstrukcí. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v objektu navržena a umístěna tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Dispoziční řešení souboru v sobě zahrnuje kombinaci různometrážních apartmánových jednotek. V podkroví mají tyto jednotky úložné patro - galerii. Součástí jednotek v novostavbách jsou lodžie. K jednotkám dále náležejí jednotlivá parkovací místa, řešena jako krytá stání v suterénu a přízemí objektů, a dále volná nekrytá stání na vlastním pozemku. V celém areálu je navrženo celkem 6 míst vstupu do objektů – z dolní úrovně suterénu a horní úrovně přízemí objektu. Nebytové doplňkové prostory s funkcí restaurace (s možností návštěvy pro veřejnost) a wellness, se nachází v rozšířeném suterénu stávajícího objektu hotelu. V novostavbách se v suterénu nachází technické zázemí a sklepy jednotlivých apartmánů.

Navrhované parametry stavby

Pozemky dotčené stavbou = řešené území (celková plocha): 17 861 m²

Veškeré nově navrhované prostory v podzemním podlaží, 2 nadzemních podlažích a podkroví mají funkci krátkodobého ubytování, a to jak ve stávajícím objektu, tak i v přístavbách. V objektu je umístěna jedna bytová jednotka – byt správce.

Objekt A je dvoupodlažní objekt s podkrovím, v nadzemní části budou ubytovací jednotky a zázemí (8 apartmánů) a jedna bytová jednotka (byt správce) umístěná v 1. NP. Podzemní podlaží je určeno převážně pro restaurační provoz s gastro zázemím, hlavní recepci, toalety, lyžárnu, skladovací a technické prostory a wellness.

Objekty B a C ze dvou stran přiléhají k centrálně umístěnému aparthotelu Bouřňák. Ve 2 nadzemních podlažích a podkroví jsou umístěny apartmány, v podzemním podlaží budou parkovací stání, dále sklepní kóje, úklidová a technické místnosti. Parkovací stání jsou umístěna i pod krycí střechou v 1. NP.

Přístřešek na kontejnery 14 m²

Pravděpodobný počet lidí v apartmánové části: 94 lidí

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO.01 Objekt A, B a C

SO.02 Objekt na ukládání odpadu

SO.100 Komunikace a dopravní značení

SO 200 Vodovod

SO.201 Připojení objektů na zdroj vody

SO 300 Kanalizace

SO.301 Areálová splašková kanalizace

SO 400 Vodohospodářská díla

SO.401 ČOV + vsakovací objekt splaškových vod

SO.402 Systém likvidace dešťových vod+ požární nádrž

SO 500 Elektroinstalace

SO.501 Areálové rozvody NN a SLP

SO.600 ZOV

Stavební a materiálové řešení

Nové svislé i vodorovné konstrukce budou železobetonové, příčky a vyzdívky cihelné. Konstrukce střech je podrobně popsána ve statické části. Stávající objektu hotelu bude po přestavbě opláštěn eternitovými, nebo plechovými kosodélnými šablonami v antracitovém odstínu. Střešní plášť bude řešen jako falcovaný plech, včetně částí pro technologie a přejezd výtahu. Nové objekty jsou

zahrnují jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní a podkroví. Každé křídlo je zastřešeno dvojicí sedlových střech. Fasáda novostaveb je na zadní a bočních fasádách opláštěna plechem v antracitové a bílé barvě, vždy polovina objektu, čelní fasáda s lodžii je stíněna svislým dřevěným laťováním. Okna i dveře jsou hliníková, v antracitové a bílé barvě, shodně s barvou fasády. Podzemní část krytých stání je opatřena výmalbou, shodně s navazujícími společnými prostory uvnitř objektu. Střešní plášť bude řešen jako falcovaný plech, na části střechy bude folie (lepenka).

Hydroizolace

Stávající svislé nosné konstrukce budou opatřeny vloženou hydroizolací, která se vloží do úrovně nově navrhované hydroizolace podlah. Jako hydroizolace je uvažováno použít SBS modifikované pásy s Al vložkou. Výškově budou pásy vloženy do úrovně hydroizolace nové podlahy. S ohledem na typ stávajícího zdiva (smíšené zdivo) se v projektu neuvažuje s použitím zarážených nerezových plechů a s podříznutím objektu. současně se jako nevhodné jeví provedení hydroizolační chemické clony, opět z důvodu smíšeného zdiva. Projekt uvažuje se šachovnicovým vybouráním stávajícího zdiva a s osazením asfaltového pásu. Po kompletní vybourání objektu a po provedení výkopu pro přístavbu, tedy v době, kdy bude objekt maximálně odlehčen a přístupný. Současně doporučujeme vybourání provádět po realizaci podkladních betonů v podlahách. Bude provedeno postupné šachovnicové vybourání stávajícího zdiva. 1 m vybourat, 1 m ponechat atd. Po vybourání bude v případě potřeby upravena ložná spára např. betonovou mazaninou min. tl. 50 mm. Na takto provedený podklad se provede asfaltová penetrace a natavení SBS asfaltového pásu ve dvou vrstvách. Na provedenou hydroizolaci bude zdivo vyzděno a následně se vybourá sousedící úsek. Hydroizolace mezi sousedícími úseky bude provázána přesahem.

Konstrukční a materiálové řešení

Předmětem konstrukční části projektové dokumentace je návrh konstrukčního systému objektu 2 apartmánových domů a rekonstrukce stávajícího hotelu. Apartmánové domy jsou obdélníkové tvaru rozměru 30,72x13,11. Nosná konstrukce objektu je navržena z armovaného betonu, kdy se jedná o smíšený stěnový systém se stěnami primárně v příčném směru doplněné sloupy. Založení objektu je navrženo na základových pasech a patkách, kdy zakládání bude realizováno na skalním horninovém tělese ortorul zatříděných v pevnosti R3. Krov je navržen sedlový sestávající se z dvojice sedlových střech netypicky orientovaných v příčném rozměru objektu. Vytváří se tím úžlabí v polovině půdorysu objektů. Krov je navržen dřevěný s krokviemi po vlašsku doplněná ocelovými nosníky. Okolo stávajícího objektu penzionu bude dostavována nová část tvořená stěnami a stropem z armovaného betonu doplněná v části půdorysu obvodovými sloupy. Celkové se jedná o 3 dilatační úseky. Stávající objekt hotelu bude rekonstruován, kdy bude provedeno zazdění stávajících otvorů, odstranění stávajících stropů a jejich náhrada novými stropy z armovaného betonu. Bude nově proveden tvarově netypický krov, který bude klasického typu s dřevěnými krokviemi ve spádu střechy, doplněný ocelovými vaznicemi a sloupky.

Základy

Zajištění stavební jámy

Zajištění stavební jámy bude řešeno pomocí svahování.

Založení objektu

Plošné základy pod novými objekty B a C

Plošné základy pod novými objekty jsou navrženy ve formě pasů pod nosnými stěnami a patkami pod sloupy. Velikosti pasů a patek se odvíjejí od zatížení spodní stavby na tyto konstrukce. Šířky pasů jsou navrženy od 500 mm po 900 mm pod nejvíce zatíženými stěnami v příčném směru objektů. Výška pasů je 700 mm a 830 mm. Patky jsou navrženy rozměru 900x1300mm a 1200x1600mm pod oválnými sloupy a patky 1200x1200mm pod sloupy vnějšího zastřešeného parkingu. V místě dostavby okolo stávajícího objektu jsou navrženy patky velikosti 800x1000mm. Výška patek je 700 mm a 830 mm. Nezámrazná hloubka je stanovena na 1200 mm. Základová spára pod novými objekty je v horninovém tělese zatříděném dle průzkumu jako geotechnický typ 5 - tedy ortorula navětralá a zdravá, rozpučená – R3, R2. Případné nadvýlomy budou betonovány společně se základovými konstrukcemi. Základová spára musí být řádně vyčištěna od uvolněných a porušených částí horninového tělesa.

Plošné základy pod stávajícím objektem A

Stávající objekt je založen na základových pasech. Dle stavebně technického průzkumu se jedná pasy kamenné, hloubky cca 80 cm, případně 45 cm pod stávajícími podlahami. Základová spára byla zastižena v horninovém tělese zatříděném jako R5 a R4.

Před započítáním prací je nutné ověřit stav základových konstrukcí na více místech, především však pod středovými stěnami 1.PP, kde se očekává nevyšší zatížení od stavby objektu. V závislosti na skutečně zastiženém geologickém profilu v daném místě je nutné posoudit dostatečnou únosnost základové konstrukce a základové spáry. V případě zastižení horninového tělesa třídy R3 lze považovat za dostatečně únosný pas šířky nejméně 800 mm, v případě horniny R4 potom pas šířky nejméně 1200 mm. Výška základového pasu musí dále splňovat pravidlo 60° k líci zdiva.

Základové konstrukce obecně

Před betonáží bude nutné do prostoru základových konstrukcí osadit rozvody kanalizace podle projektu kanalizace. Dále bude nutné osadit chráničky pro rozvody jednotlivých profesí podle jednotlivých projektů. Do základových konstrukcí je rovněž třeba osadit uzemnění podle projektu elektroinstalace. Uzemnění je navrženo dle ČSN 332000 – 5 - 54 a ČSN 341390.

Výztuž základů

Základové pasy a patky budou vyztuženy vázanou výztuží při obou površích. Do pasů a patek bude umístěna startovací výztuž pro betonáž stěn a sloupů. Navazování výztuže je navrženo pomocí přesahu. Krytí výztuže základové desky je navrženo 35 mm, na styku se zeminou 70 mm. Pro základové konstrukce bude použita výztuž B500B a kari síť.

Harmonogram

Předpokládaný termín zahájení stavby je 2. čtvrtletí roku 2023. Lhůta výstavby bude upřesněna, předpokládá se dokončení do konce roku 2024. S ohledem na charakter a rozsah stavby je předpoklad, že stavba bude provedena a do trvalého provozu uvedena v jedné souvislé etapě.

2.2 Údaje o vstupech

Mezi vstupy záměru je zahrnuto využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti.

Pozemky a půda

Pozemky dotčené stavbou:

Parcelní číslo	Výměra parcely	Majitel	Způsob využití	Druh pozemku	Stavba
76	1 970	Apartmány Bouřňák, Sokolovská 700/113 a, Karlín, 18600 Praha 8		zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 74
329/8	468	Apartmány Bouřňák, Sokolovská 700/113 a, Karlín, 18600 Praha 8	jiná plocha	ostatní plocha	-
343/2	10 476	Apartmány Bouřňák, Sokolovská 700/113 a, Karlín, 18600 Praha 8	jiná plocha	ostatní plocha	-
343/8	1 386	Apartmány Bouřňák, Sokolovská 700/113 a, Karlín, 18600 Praha 8	-	lesní pozemek	-
343/9	3 561	Apartmány Bouřňák, Sokolovská 700/113 a, Karlín, 18600 Praha 8	Sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	-

Sousední pozemky:

Parcelní číslo	Výměra parcely	Majitel	Způsob využití	Druh pozemku	Stavba
291	57	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Příkopy 200/12, Václavské náměstí 101/10	-	zastavěná plocha a nádvoří	č. ev. 203
292	8	Jednota Teplice, družstvo, Zemská 818, 41501 Teplice	-	zastavěná plocha a nádvoří	č. ev. 203
320/2	11 076	Sport Centrum Bouřňák o.p.s., K Vleku 54, 41901 Mikulov	-	trvalý travní porost	-
329/7	1 660	Obec Moldava v Krušných horách, č.p. 113, 41781 Moldava	-	orná půda	-
343/3	18 026	Lesy Sever, s.r.o., Na Zámku 98/7, 41801 Bílina	les jiný než hospodářský	lesní pozemek	-

343/4	180	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Vršovice, 10100	jiná plocha	ostatní plocha	-
343/5	36 609	Sport Centrum Bouřňák o.p.s., K Vleku 54, 41901 Mikulov	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	-
343/6	461 893	Lesy Sever, s.r.o., Na Zámku 98/7, 41801 Bílina	les jiný než hospodářský	lesní pozemek	-
343/7	2 524	Sport Centrum Bouřňák o.p.s., K Vleku 54, 41901 Mikulov	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	-
343/16	153 537	Lesy Sever, s.r.o., Na Zámku 98/7, 41801 Bílina	les jiný než hospodářský	lesní pozemek	-
343/18	18 562	Lesy Sever, s.r.o., Na Zámku 98/7, 41801 Bílina	les jiný než hospodářský	lesní pozemek	-
343/20	4 858	Lesy Sever, s.r.o., Na Zámku 98/7, 41801 Bílina	les jiný než hospodářský	lesní pozemek	-
343/21	4 412	Sport Centrum Bouřňák o.p.s., K Vleku 54, 41901 Mikulov	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	-
343/22	2 218	Sport Centrum Bouřňák o.p.s., K Vleku 54, 41901 Mikulov	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	-
343/23	82	Sport Centrum Bouřňák o.p.s., K Vleku 54, 41901 Mikulov	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	-

Voda

Jako zdroj vody pro řešený objekt bude sloužit stávající studna. V rámci terénních úprav bude provedena úprava zhlaví studny.

Do studny bude umístěno tyčové čerpadlo, které bude zajišťovat distribuci surové vody do objektu. V objektu bude umístěna nádrž na surovou a upravenou vodu. Ovládání čerpadla bude na základě hladinového čidla v nádrži se surovou vodou. Ve studni bude osazena hydrostatická hladinová sonda pro hlídání hladiny ve studni.

Výtlačné potrubí od čerpadla bude provedeno z plastového potrubí HDPE. Potrubí bude zakončeno v technické místnosti.

Energetické zdroje

V suterénu daných částí objektu A, B, C, budou zřízeny rozvodny, pro dané objekty, kde budou instalovány jednotlivá fakturační měření odběrů a v oddělené části elektroměrových rozvaděčů RE-H. A, RE-H. B, RE-H.C provedeno jištění společných prostor a venkovních rozvodů.

Venkovní rozvody

Venkovní prostory, budou napojeny z rozvaděče společných prostor části objektu A. Napojení venkovního osvětlení bude provedeno pomocí kabeláže CYKY 3x2,5 a jeho ovládání bude zajišťovat astrohodiny na DIN liště v rámci rozvaděče. Dále bude provedeno napojení vzjedového systému, který bude napájet a ovládat systém závory.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo umístěné na střeše objektu A v kombinaci s elektrickými přímotopy.

Větrání

Objekt bude větrán pomocí vzduchotechniky, přičemž bude využita rekuperace. VZT jednotky budou sloužit vždy v rámci jednoho požárního úseku.

Přístupová komunikace

Dle čl. 12.2.1 ČSN 73 0802 musí ke všem objektům, vést přístupová komunikace, alespoň 20 m od všech vchodů do objektu. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová komunikace se šířkou vozovky nejméně 3 m. Každá neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50 m musí mít na konci smyčkový objezd nebo plochu umožňující otáčení vozidla.

K objektu vede stávající přístupová asfaltová komunikace odbočující ze silnice č. 382. Pozemní komunikace je jednopruhová se šířkou min. 3,5 m. Možnost otáčení požárních vozidel je u objektu, kde je v souladu s přílohou č. 3 bodu 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb. zřízena plocha umožňující otáčení požárních vozidel, která bude tvořena úvratovým obratištěm typu kladivo. Rozměry obratiště jsou ověřeny dle vlečných křivek projektantem dotčené části, přičemž jsou zaznačeny v situaci, která je přílohou této zprávy. Příjezdová komunikace je zpevněná s únosností min. 100 kN (což odpovídá nejvíce zatížené nápravě požárního automobilu). Vjezdy a průjezdy splňují minimální rozměry dle ČSN 73 0802 tzn. světlá šířka nejméně 3,5 m a světlá výška alespoň 4,1 m.

Vzdálenost komunikace od vchodů do objektu není větší než 20 m, kde ve skutečnosti je cca 20,0 m pro objekt C (nejvzdálenější vchod do objektu). Příjezdová komunikace potřebám záměru vyhovuje.

2.3 Údaje o výstupech

Mezi výstupy záměru patří množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.

Odpadní vody

Splašková kanalizace

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí bude provedeno z plastového polypropylenového potrubí a tvarovek pro horkou odpadní vodu typ HT-systém (např. OSMA), které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem. Potrubí pod stropem 1.PP v prostoru restaurace bude z plastového potrubí tzv. protihlukového potrubí, které je těsněné v hrdlech naformátovaným těsnícím kroužkem. Kotveno bude pomocí zvukově-izolačních objímek. Dodáno bude potrubí, které má hladinu hluku dle DIN 4109 nižší než 20 dB při průtoku 4 l/s a VDI 4100 nižší než 24 dB při průtoku 4 l/s. B Jednotlivá připojovací potrubí budou napojena na odpadní potrubí přes odbočky. Připojovací potrubí bude vedeno převážně v instalačních předstěnách případně v podlaze a v drážce zdí.

Připojovací potrubí DN 32 až 75 bude na odpadní potrubí vždy přednostně napojováno přes odbočky s úhlem 45° + koleno 45°.

Po kuchyňské linky budou provedeny přípravy, které budou zaslepeny zátkou na omítce v místě předpokládané kuchyňské linky.

Svodná kanalizace

Svodné potrubí v zemi bude provedeno z plastového kanalizačního potrubí PVC-KG, které bude spojované v hrdlech s naformátovaným těsnícím kroužkem. Na páteřní potrubí budou napojeny jednotlivé větve svodného potrubí z objektu. Svodná kanalizace bude vedena ve sklonu min. 2,0 % a napojena na areálovou kanalizaci.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou odváděny střešními vtoky napojenými na vnitřní a vnější odpadní dešťové potrubí domovní dešťové kanalizace. Domovní dešťová kanalizace bude zaústěna do areálové dešťové kanalizace.

Vodovod

Domovní vodovod bude napojen na nově navrhovaný areálový vodovod za vstupem do objektu. Za vstupem do objektu bude osazen uzávěr vody a podružný vodoměr $Q_n=3,5\text{m}^3/\text{hod}$ s dálkovým odečtem. Potrubí bude vedeno do akumulární nádrže surové vody o objemu 10m^3 .

Surová voda z nádrže bude čerpána pomocí sacího čerpadla do nádrže s pitnou vodou přes úpravnu vody. Z nádrže na pitnou vodu bude voda do objektu distribuována pomocí automatické tlakové stanice se sáním. Dopouštění nádrží bude řešeno pomocí hydrostatických hladinových sond. Za ATS bude osazen T-kus pro napojení požárního vodovodu. Domovní vodovod bude proveden z plastového PP-RCT potrubí. Páteřní rozvody vody budou vedeny pod stropem 1.PP k jednotlivým stoupacím potrubím. Na patě každého stoupacího potrubí budou osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury. Na potrubí cirkulace budou navíc osazeny vyvažovací ventily. Na páteřní rozvody vody pod stropem 1.PP budou dále napojeny prostory wellness, kuchyně a úklidové místnosti

Odpady

Odpady ze stavby

Odpady ze stavby (stavební odpad) musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přístavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Využitelné složky odpadu lze pouze materiálově využívat. Nevyužitelné zbytky po dotřídění lze předávat k výrobě alternativního paliva nebo energeticky využívat ve spalovně komunálního odpadu, odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití je možné odstraňovat na skládce odpadu.

Původce stavebního odpadu a fyzická osoba, která produkuje stavební odpad, jsou povinni tento odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Odpady z provozu

Provozem objektu budou vznikat především následující odpady:

- běžný komunální odpad
- splaškové vody z objektů
- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch
- biologický odpad z údržby zeleně

Povinnosti provozovatele

Provozovatel jako původce odpadu je povinen plnit povinnosti dané zákonem č. 541/2020 Sb., uvedené v §15 Povinnosti původců odpadů.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Způsob skladování odpadů

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejících vyhlášek.

Z provozu objektu vzniká běžný směsný komunální odpad. Odpad je ukládán do nádob na odpad a je pravidelně odvážen svozovou společností. Odpad je umístěn na pozemku investora. Pro nově navrhované apartmánové jednotky, a i pro provoz restaurace jsou v jižní části komunikace umístěny nádoby na odpadky, a to jak pro směsný odpad, tak i pro tříděný (plasty, papír, sklo).

Výpočet množství nádob na směsný odpad – svoz odpadu 2x týdně.

Prašnost

Provozem objektu nebude docházet k zvýšené prašnosti. Zvýšenou prašnost lze očekávat pouze v době provádění výstavby. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

Při suchém počasí je doporučováno provádět kropení a čištění komunikací za účelem omezení prašnosti v okolí stavby. Dále je nutné zajistit, aby vozidla vyjíždějící ze stavby byla řádně očištěna tak, aby nevynášela na svých kolech nečistoty ze staveniště na veřejnou komunikaci.

Hluk a vibrace

Podrobné posouzení a opatření řeší Akustická studie.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou v objektu navržena a umístěna tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Aby nedocházelo k přenosu hluku a vibrací šířením konstrukcemi, jsou všechny točivé stroje uloženy pružně přes vlastní pružné podložky. Nová nebo přemístěná instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

2.4 Předpokládaný rozsah zásahu

Na základně výše uvedeného popisu záměru byly jako závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) tohoto zákona (dále jen "investor"), definovány takto:

- Vznik nového prvku v krajině
- Zábor PUPFL
- Kácení mimolesních dřevin

- Znečištění ovzduší z provozu stavební a strojní mechanizace na staveništi a mimostaveništní dopravy
- Hluk (a omezeně i vibrace) z provozu stavební a strojní mechanizace na staveništi a mimostaveništní dopravy
- Znečištění ovzduší z provozu záměru (provoz zdrojové a cílové dopravy záměru, stacionárních zdrojů znič. ovzduší)
- Hluk (a velmi omezeně i vibrace) z provozu záměru (provoz zdrojové a cílové dopravy záměru, stacionárních zdrojů hluku)

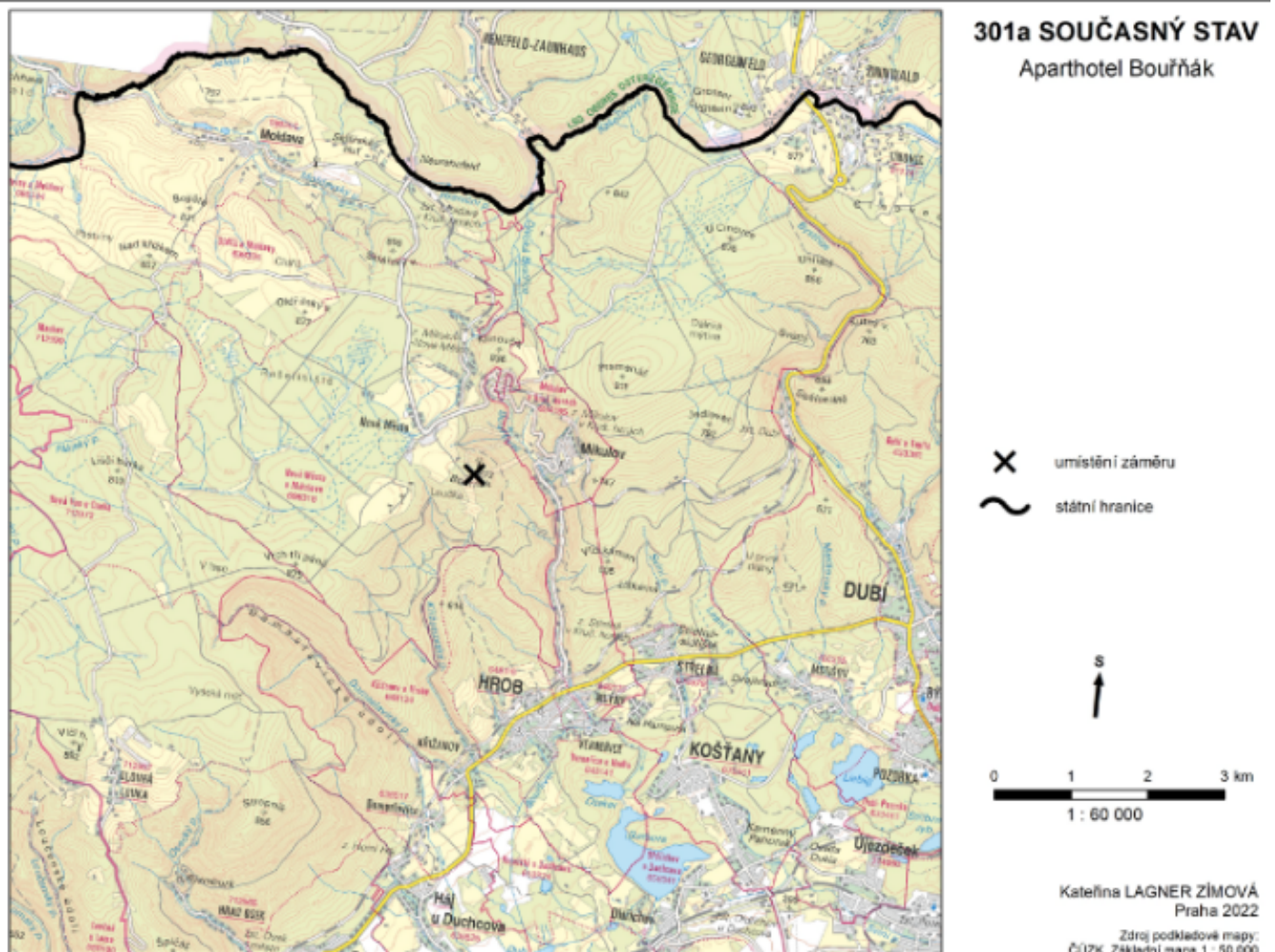
Tyto zásahy jsou dále hodnoceny z hlediska jejich závažnosti ve vztahu k výše uvedeným zájmům ochrany přírody a krajiny.

3 Stav přírody a krajiny

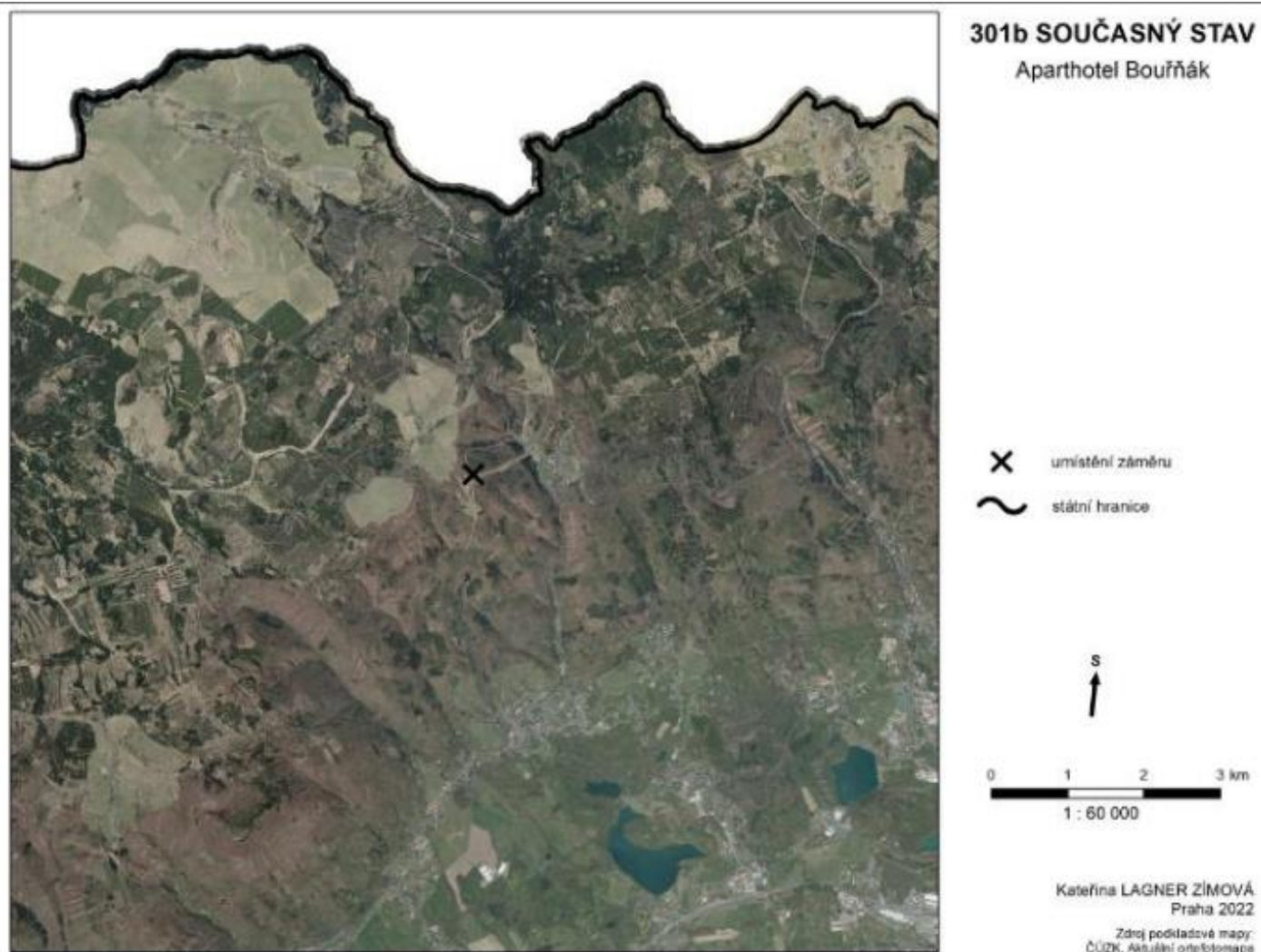
Území k výstavbě Aparthotelu Bouřňák se nachází na vrchu Bouřňák (869 m n. m. výšky) v okolí jsou jihovýchodně cca 9,6 km od Teplic a cca 79 km severozápadně od hl. města Praha. Sportovní areál navazuje na stávající vleky, vysílače a sjezdovky a další zařízení v místě vrchu Bouřňák, který se tyčí na okraji hřebene Krušných hor a nad Mikulovským údolím, kde je konec sjezdovek a ubytování, který navazuje na areály další, včetně obytné a ubytovací zóny Mikulov. Samotné území lokality ke stavbě je zaříznuto do vrchu Bouřňák a je upraveno okolo stávajícího hotelu, kde je živičné parkoviště, nájezdy na vleky i na svah sjezdovek a další infrastruktura. Na parkoviště navazuje přístupová cesta od severu od Nového Města u Mikulova a je většinou dlouhodobě využívanou přístupovou cestou do sportovního areálu. Podle komunikace je i soukromé hospodaření v dřevěném objektu a občerstvení pro lyžaře. Okolí je nepříliš udržovanou plochou luk a lad, případně nepříliš souvislého lesa – bučiny, porosty kleče apod. Velkou část plochy v okolí území navržené stavby Aparthotelu na vrchu Bouřňáku tvoří lesíky a zajištění funkce sjezdovek a areály spjaté se službami. Plochy okolo přilehlých budov jsou často na horských svahovinách a jen někde jsou fragmenty trávníků. Stavba zahrnuje rekonstrukci stávajícího hotelu a dostavbu dalších postranních objektů horského charakteru a o stejné výšce jako je stávající hotel. Na místě zůstane také věž vysílače a severně od stavby bude dobudován krytý prostor a prostor pro parkování ve svahu. K vybudování přilehlých staveb bude využito zejména stávajícího parkoviště upravených ploch tak, aby plocha zásahu do okolního prostředí byla co nejmenší a také co nejméně viditelná z hlediska krajinného rázu a v dálkových pohledech.

V širším okolí se rozrůstá rekreační obytná zástavba a také instalace zdrojů alternativní energie, větrných elektráren, které snižují pohledové hodnoty na rašeliniště i jinam.

Obr. 4 Současný stav území, zdroj: vlastní 7/2022



Obr. 5 Současný stav území, zdroj: vlastní 7/2022



Obr. 6 Pohled na hotel Bouřňák od vrcholu k JV (zapuštěn do svahu, vzadu Č. Středohoří), zdroj: Pondělíček 7/2022



Obr. 7 Pohled na hotel v plné vegetaci od S a vrcholu (Léto), zdroj: Pondělíček 7/2022



4 Identifikace dotčených zájmů

Potenciálně dotčené zájmy chráněná podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů) identifikují následující kapitoly.

4.1. Obecná ochrana přírody a krajiny

Obecná ochrana přírody a krajiny představuje ochranu krajiny, rozmanitosti druhů, přírodních hodnot a estetických kvalit přírody, ale také ochranu a šetrné využívání přírodních zdrojů.

4.1.1. Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je v § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle § 6 tohoto zákona příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkameněliny, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou to být i cenné plochy porostů, sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata“.

V zájmovém území se nachází významný krajinný prvek – lesní pozemek parc.č. 343/8, k.ú. Nové Město u Mikulova.

Dále jsou sousední pozemky parc.č. 343/3,343/6, 343/16, 343/18, 343/20, k.ú. Nové Město u Mikulova lesní pozemky (PUPFL). Tyto pozemky nebudou přímo dotčeny.

Obr. 8 VKP v zájmovém území – pozemek 343/8, zdroj: cuzk.cz 9/2022



4.1.2. Územní systém ekologické stability

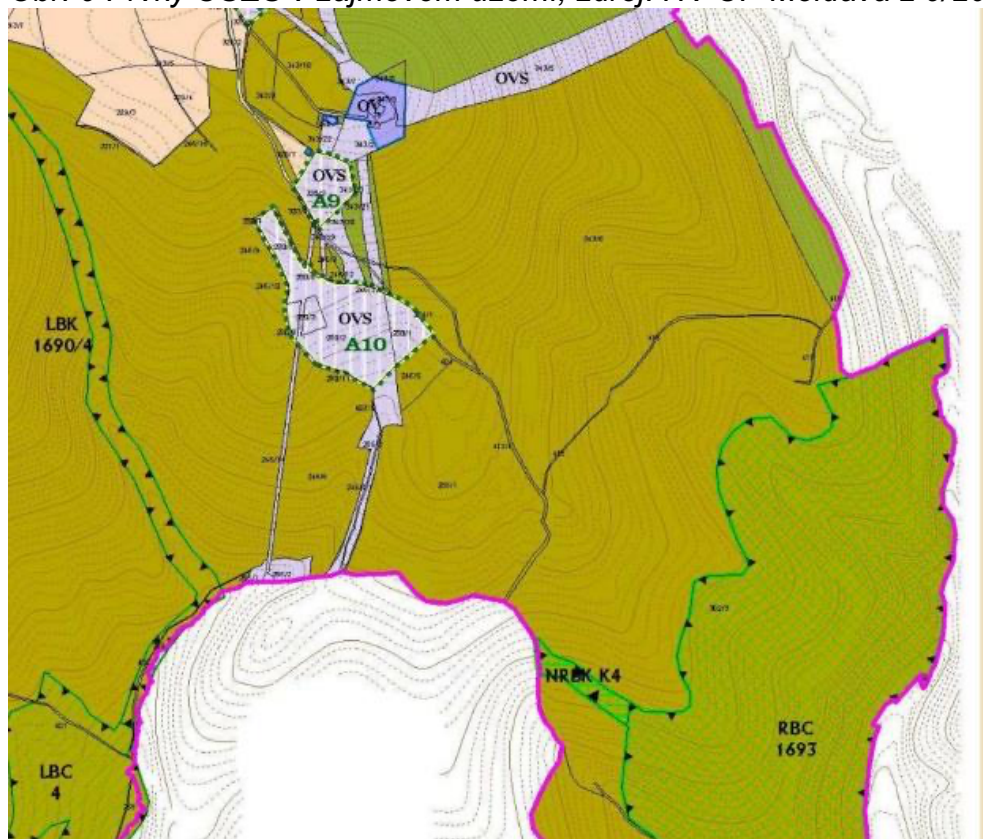
Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“. Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je podle § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V zájmovém území se dle AOPK nacházejí prvky ÚSES:

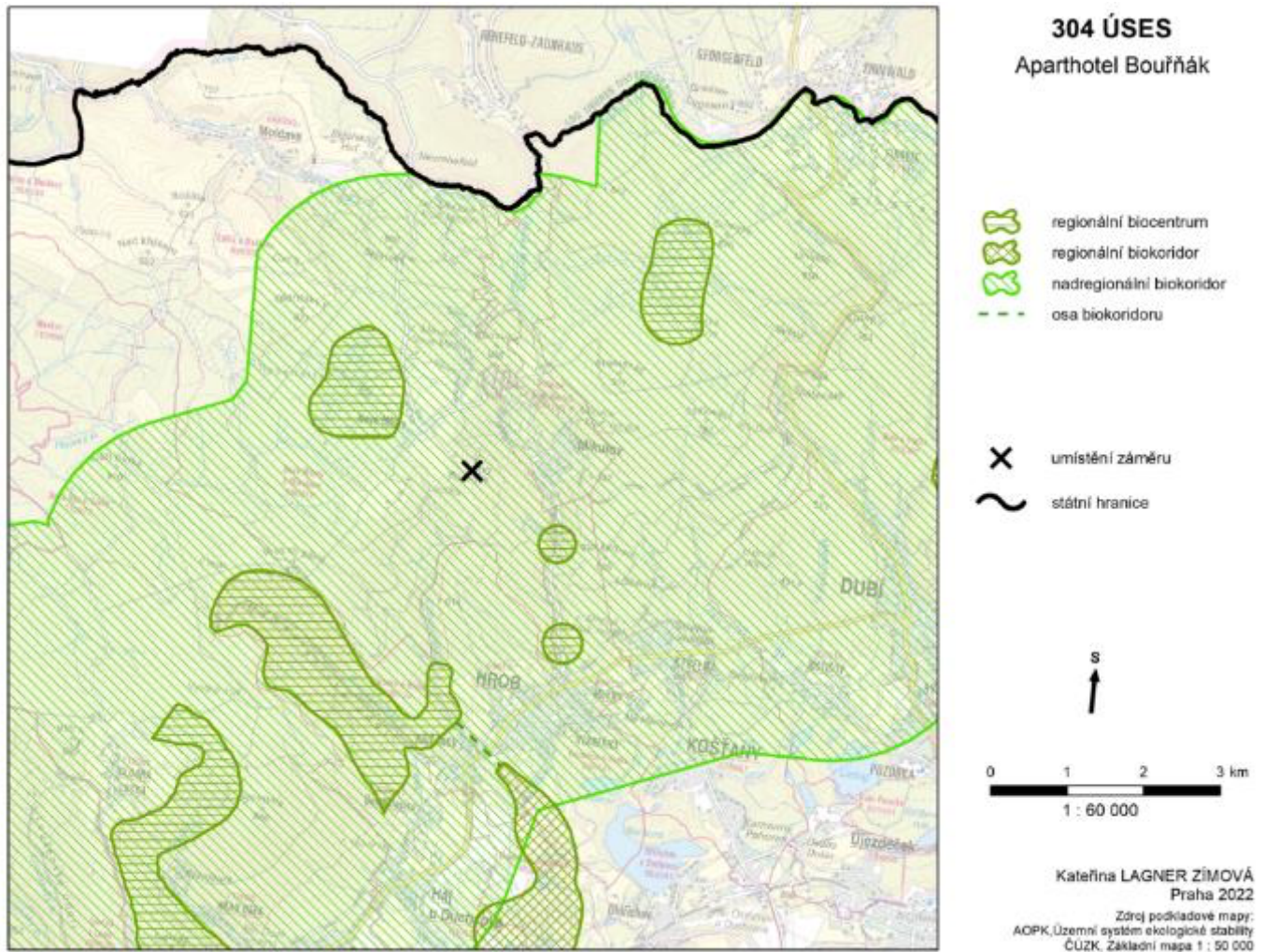
NRBK K4 Jezeří - Stříbrný roh - osa mezofilní bučinná (ve stř. části svahu Krušných hor) - celkem 3 dílčí úseky mezi vloženými biocentry v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Navržená stavba Aparthotelu se v lokalitě Bouřňák neseťkává s lokálními prvky ÚSES v horské krajině, a to ani s cca 0,6 km jižně a severně procházejícím navrženým nadregionálním biokoridorem (viz obrázek v příloze). Územní systém ekologické stability respektuje z územního plánu vyplývající požadavek ponechat okolí vrcholu Bouřňáku jako sportoviště. Lokální ÚSES proto v okolí není navržen. Vzhledem k polopřírodnímu prostředí v okolí se jeví i tak kostra ekologické stability dostatečně silná. V zájmovém území nebyly zjištěny registrované významné krajinné prvky, VKP ze zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb, je zde ale les krytý z části zároveň i Přírodní památkou. V okolí a v ploše stavby se nacházejí navržené plochy pro sport (dle územního plánu), které nejsou kodifikovány žádnou vyhláškou.

Obr. 9 Prvky ÚSES v zájmovém území, zdroj: HV ÚP Moldava z 9/2012



Obr. 10 Prvky ÚSES v zájmovém území, zdroj: vlastní 7/2022



4.1.3. Krajinový ráz

Krajinový ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinový ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Ochrana krajinového rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (zvláště chráněná území a přírodní parky), ale i ostatní krajiny.

Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinový ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo zpracováno v samostatném dokumentu v červenci 2022 *Biologický průzkum a studie krajinového rázu - Mgr. Michael Pondělíček*. Z tohoto hodnocení vycházejí i kapitoly tohoto hodnocení, týkající se krajinového rázu.

Vymezení dotčeného krajinového prostoru

Dotčený krajinový prostor (viz mapka v příloze) byl vytvořen na základě pochůzky v místě navrhované stavby a z hlediska krajinových perspektiv pohledů v místě, a to i dálkových. Vymezení krajinového prostoru stavby je dáno jednak možnostmi rozhledu v místě stavby, možnostmi ovlivnění scenérie okolí špičky Bouřňáku, možnostmi ovlivnění měřítek v krajině a také možnostmi ovlivnění vyznění v místě identifikované lesní krajiny (2L) jako takové – členění podle typu využití dle Lova. V obecné rovině jde podle Lovova kombinovaného členění o krajinu 6L13 – je tedy na hranici krajiny skalnatých svahů a horských hřbetů dle reliéfu a také odpovídá z hlediska osídlení krajině novověkého osídlení Hercynika. To v podstatě samé odpovídá Geomorfologickému členění krajiny na: Hercynikum – Česká vysočina – Krušnohorská soustava – Krušnohorská hornatina – Krušné Hory – Loučenská hornatina a okrsek Flájská hornatina.

Jak již bylo konstatováno v úvodu, tak stavba je navržena na vrcholu Bouřňáku – na okraji hřebene Krušných hor u Teplic, a to na předělu mezi pánví u Teplic a horským hřbenem. Plocha pro stavbu areálu je zapuštěna do svahu, kde je pohledově kryta od severu a západu tělesem vrchu Bouřňák a doprovodnými porosty. Tento vjem z objemově většího objektu z hlediska prostorového i pohledového upoutá pozornost jen ze svahů nad Mikulovem a z vybraných míst Mostecké pánve a od Teplic. Podobně bude stavba jen vzdáleně patrná z vrcholů Českého Středohoří (Milešovka, Kloč apod.) a má nepříliš významný vliv na vjem měřítko staveb v krajině. Stavba je mimo dosah pohledů z okolních obcí.

Vizuálně je dotčený krajinový prostor ve východním i jižním směru značně širší, protože z hlediska dálkové expozice zasahuje i na kopce v okolí Teplic, Bořislavi, Litvínova, Mostu, apod (Loučná, Pramenáč a další – vyšší dominanty) na dominanty nad pánví, zejména na Krušnohorský hřeben a protější část Milešovského středohoří. Z těchto dominant je v daném směru patrná pouze a zejména lesní krajina, roztroušené obce, některé liniové stavby a doprovodné porosty cest v loukách.

Vymezení oblasti a místa krajinného rázu

Při vymezení přesnějšího krajinného prostoru vymežujeme, pokud možno otevřeně příslušné krajinné místo, kde se stavba nachází (které ji obkružuje) a také krajinnou oblast do které je krajinné místo začleněno.

Krajinné místo je dáno zejména vizuálním zkoumáním pohledové expozice z místa stavby, kdy musíme zároveň uvažovat, že navržená stavba je prakticky na hřbetu svahu, ale na boku otevřeného údolí směrem k jihu a jihozápadu a nezasahuje přímo do žádné obzorové čáry. Hranice užšího krajinného místa je vymezena v mapce v příloze dokumentace.

Krajinnou oblast lze specifikovat podobně jako biogeografickou nebo geografickou oblast východního Krušnohoří, na hranici s Teplickou pánví nad svahem Krušných hor. Nejlépe je vystižena krajinná oblast jako jihovýchodní enkláva Krušnohoří na styku se svahem nad pánvemi s těžbou, které oddělují lokalitu od hřebenu Krušných hor, ale i od Teplicka, jde o výběžek z masivu Krušných hor. Krajinná oblast je tedy severovýchodním výběžkem lesního hřebene Krušných hor. Současně jde o méně osídlenou hřebenovou polohu hor.(nízká denzita obyvatel), převážně post lesnickou a postzemědělskou oblast, původně přetěženou v minulosti, s množinou sekundárních přírodních hodnot.

Z hlediska krajinného rázu lze danou oblast hodnotit jako krajinářský typ B – krajina pozměněná civilizačními zásahy (nedostatečně antropogenně ovlivněná) s okrajovým až výlučným výskytem postagrárních prvků, které v krajině nepřevažují nad prvky krajinnými, a to jsou zejména sekundární lesy (původní lesy zůstaly ve fragmentech na svazích Krušných hor). Lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se vyznačuje diverzitou a jedinečnými, či význačnými sekundárními přírodními a estetickými hodnotami.

Prostorové vztahy v daném krajinném místě mezi hřebenem Krušných hor a pánvemi pod nimi jsou dány rozmístěním sídel – rozptýlené zástavby obcí a dalších navazujících areálů v krajinné oblasti navržené stavby a jeho doplněním o propojení liniovými stavbami (místními silnicemi, železnicemi a dálkovými dopravními tepnami do Německa) v kontrastu s plochami luk, větších lesů a agrocenóz a zbytků (zejména liniových) přírodního prostředí v podobě mezí a okolí malých vodních toků, nádrží s částečně dochovanými doprovodnými porosty a lemy. Lze zde hovořit o působícím, funkčním harmonickém měřítku mezi prvky lesní krajiny a zemědělsky a turisticky silně využívanými oblastmi – enklávami, kde zemědělské, rekreační, obchodně dopravní a jiné účely převážily nad zachováním a dotvářením mozaiky ploch s vyšší estetickou a přírodovědnou hodnotou.

Pro přehlednost je v rámci studie narušení krajinného rázu nutno přesněji kvantifikovat zásahy způsobené záměrem na vybudování Aparthotelu „Bouřňák“ s hotelem a čtyřmi univerzálními přístavbami pro ubytování, skladování nebo přípravu jídel a parkování v navržené ploše okolí Bouřňáku a zanést je do typizované tabulky k posouzení z hlediska zásahu v různých oblastech charakterizujících posouzení základních parametrů krajinného rázu (z tabulky budou pak vyvozeny další závěry).

Přírodní charakteristika

Biogeografické začlenění

Plochy navržené lokality na Bouřňáku se z hlediska začlenění do biogeografických celků nacházejí podle lokalizace a původního členění v rámci sosiekoregionu:

VI/1 – Krušné hory popsány jako: Sosiekoregion silně protáhlý ve směru SV - JZ zaujímá hory, hřeben hor a plošiny přimykající se po obou stranách k hřebeni na severozápadě Čech. Sousedí s Německem a také podkrušnohorskou pahorkatinou a pánvemi. Region je historicky silně dotčený těžbou a průmyslovou výrobou, relativně řídkce osídlený, horského charakteru.

Podle členění do bioregionů podle Culka (1996) je řešené území začleněno do širšího **bioregionu Krušnohorského 1.59**, který zde přesahuje do Saska a je popsán v řešeném území následujícím způsobem: Bioregion se nachází na hranici severozápadních Čech, převážnou částí leží v sousedním Sasku. V ČR zabírá geomorfologický celek Krušné hory (kromě západního okraje) a na našem území má plochu 1321 km².

Bioregion je tvořen plošinami zdviženými do horské polohy a vysokými okrajovými svahy; převažují zde ruly a žuly. Bioregion má neobvyklé rozpětí vegetačních stupňů, od 2. bukovo-dubového až po 7., smrkový vegetační stupeň. Přítomna je typická hercynská biota se zastoupením subatlantských prvků. Potenciální vegetace je řazena na svazích do květnatých bučin, na nižších plošinách do bikových, na vyšších plošinách do horských acidofilních bučin a smrčín. Hojná a typická jsou zde vrchoviště. Netytická část je tvořena nižšími, relativně teplými částmi svahů s dubohabrovými háji a acidofilními doubravami. K nereprezentativním částem patří i přechodné území do Ašského bioregionu (1.58) západně od Nejdku a nižší plošiny, ležící mimo oreofytikum.

Původně typické byly podmáčené smrčiny, rašeliniště s keřovou borovicí blatkou a bučiny na svazích. Dnes jsou lesy velkopošně zničeny imisemi, vznikly zde ohromné imisní holiny s výsadbami bříz, jeřábů a nepůvodních smrků. Přesto se zde zachovaly cenné zbytky bučin a rašeliništní bioty. Hojné travní porosty nejsou často užívány a degradují, orná půda téměř chybí.

Horniny a reliéf

Celý bioregion buduje krystalinikum chudé na vápník: ve středu oblasti převládají leukokratické ortoruly, méně pararuly. Na východě vystupují migmatity až migmatitické ruly, paleoryolity, porfyry a zcela na východním okraji rozsáhlá plocha ortorul. Na západě se vyskytují hlavně svory, ruly a kvarcity, u Horní Blatné fylity ordovického stáří, v nejzápadnějším úseku vystupují větší masívy tvořené žulami a granodiority různých typů (např. autometamorfní hrubozrnné žuly ap.). Na plošině jsou roztroušené jednotlivé čedičové proniky, které tvoří sice nevysoké, ale výrazné kupy. Větších proniků je v České republice celkem 11. Metamorfované vápence se vyskytují velmi vzácně v podobě čoček nevelkého rozsahu např. v okolí Kovářské. Okrajově zasahují do úpatních poloh tercierní pískovce, místy prokřemenělé. Zatímco vlastnosti hornin na náhorní plošině jsou značně setřeny hlubším pláštěm zvětralin, na svazích čerstvé výchozy hornin zdůrazňují vlastnosti substrátu. Pokryvy jsou zastoupeny svahovinami, místy kamenitými, a především četnými rozsáhlými rašeliništi.

Krušné hory jsou tvořeny zdviženou tektonickou krou, ukloněnou k severozápadu do Saska a vyskytují se zde tak dva základní typy reliéfu: velmi zachované zarovnané vrcholové plošiny

sklánějících se do Saska a strmý okrajový zlomový svah spadajícím k jihovýchodu s převýšením až 700 m. Zatímco plošiny jsou rozčleněny pouze 100 m hlubokými údolími, směřujícími do Saska, které teprve při státní hranici se postupně zahlubují na 200 m a nabývají ostrých tvarů, okrajový svah směrem do Čech je rozčleněn řadou 200 - 440 m hlubokých strmých údolí. Zatímco vrcholové plošiny mají místy charakter pahorkatiny, okrajové svahy mají horský ráz. Pro vrcholovou plošší část jsou význačné ploché kotlinovité sníženiny s rašeliníšti (Jeřábí jezera), méně časté jsou odnosem vypreparované skalní útvary (Holubí skály, Sfinga apod.). Nad zarovnané povrchy vyčnívají až o 70 m neovulkanické suky, nejvýraznějšími jsou Plešivec 1028 m a Božídarský Špičák vysoký 1115 m, který je tak nejvyšším čedičovým vrchem střední Evropy. Okrajové svahy jsou místy jsou tak prudké, že jsou obnaženy skalní výchozy (Jezeří u Mostu). Skalní tvary v bioregionu jsou převážně menších rozměrů, zejména jsou vázané na údolí na okrajovém krušnohorském svahu.

Dle výškové členitosti má reliéf vrcholových partií charakter členité pahorkatiny až členité vrchoviny s členitostí 90 - 300 m, okrajové svahy mají ráz členité hornatiny až velehornatiny s výškovou členitostí 300 - 670 m. Nejnižším bodem je okraj bioregionu pod Jezeřím - asi 270 m, nejvyšším Klínovec - 1244 m. Typická výška bioregionu je 400 - 1020 m.

Biota

Bioregion leží částečně v **mezofytiku ve fyto geografickém podokrese 25 a. Krušnohorské podhůří vlastní**, zčásti v **oreofytiku ve fyto geografickém okrese 85. Krušné hory**.

Vegetační stupně (Skalický): (suprakolinní-)submontánní až supramontánní.

V nižších částech svahů jsou potenciálně vyvinuty acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), které v okolí Krupky, Oseku a Chomutova vystupovaly až do výšky 600 m. Dubohabřiny (*Melampyro nemorosi- Carpinetum*) byly pravděpodobně pouze ojedinělé. Vyšší části svahů pokrývají lesy s dominantním zastoupením buku. Jsou to jednak květnaté bučiny, především asociace *Violo reichenbachianae-Fagetum*, jednak bučiny acidofilní, a to v nižších polohách bikové (*Luzulo-Fagetum*), ve vyšších i horské (*Calamagrostio villosae- Fagetum*). V menší míře se zde vyskytovaly i bukojedliny (*Galio-Abietenion*). Strmé skeletovité svahy pokrývají suťové lesy ze svazu *Tilio-Acerion*. V nejvyšších polohách jsou potenciální vegetací smrčiny svazu *Piceion*. Na svazích je to především *Calamagrostio villosae-Piceetum*, na plošinách a v podmáčených sníženinách *Mastigobryo-Piceetum a Sphagno-Piceetum*. Podél potoků jsou vyvinuty olšiny, u širších *Stellario-Alnetum glutinosae*, u užších *Carici remotae-Fraxinetum*, ve vyšších polohách i *Arunco sylvestris-Alnetum glutinosae a Alnetum incanae*. Na humolitech jsou přítomny rašelinné blatkové bory *Pino rotundatae- Sphagnetum*. Primární bezlesí je řídké, představované pouze velmi vzácně nexerothermní travinobylinnou vegetací na sutích (blízkou vegetací svazu *Calamagrostion arundinaceae*) a některými typy rašeliníštního bezlesí ze svazu *Sphagnion medii a Leuco-Scheuchzerion palustris*.

Přirozenou náhradní vegetací je zejména vegetace horských luk svazu *Polygono-Trisetion*, která na zrašelinělých místech přechází do vegetace rašelinných luk svazu *Caricion fuscae* a rašeliníšť, v nichž byly doloženy typy, náležející svazům *Sphagno warnstorffiani-Tomenthyption*, *Eriophorion gracilis*, *Caricion demissae a Sphagno recurvi-Caricion canescentis*. V nižších polohách se objevuje i vegetace mokřých luk chladnomilnějšího křídla svazu *Calthion*.

Květena bioregionu je spíše uniformní, s několika mezními prvky, exklávních výskytů je málo, zejména ve flóře rašelinišť. Převažuje střeoevropská lesní flóra středních a vyšších poloh. Charakteristické druhy jsou např. zimolez černý (*Lonicera nigra*), věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*) a třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*). K významným druhům patří subatlantské druhy, např. žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), koprník štětinolistý (*Meum athamanticum*), sítina ostrokvětá (*Juncus acutiflorus*), hrachor Inolistý (*Lathyrus linifolius*), krabilice zlatá (*Chaerophyllum aureum*) a vítod douškolistý (*Polygala serpyllifolia*) i střeoevropské oreofyty, např. kyseláč horský (*Acetosa alpestris*) a bika lesní (*Luzula sylvatica*). Na rašeliništích rostou druhy boreomontánní, např. kropenáč vytrvalý (*Swertia perennis*), ostřice chudokvětá (*Carex pauciflora*), o. mokřadní (*C. limosa*), o. chudá (*C. paupercula*), blatnice bahenní (*Scheuchzeria palustris*) a břiza zakrslá (*Betula nana*).

Původně se v bioregionu vyskytovala charakteristická hercynská horská fauna, která byla silně devastována a pozměněna antropogenními, v poslední době především imisními vlivy. Tento vývoj je spojen s mizením lesních a šířením, resp. návratem druhů odlesněných ploch (hraboš mokřadní, ale i tetřívka obecná). Na silně degradovaných vrchovištích přežívají zbytky rašeliništní fauny (šídlo rašelinné, střevlík Menetriesův aj.). Tekoucí vody rázu bystřin a horských potoků patří do pstruhového pásma.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), hraboš mokřadní (*Microtus agrestis*), netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*). Ptáci: tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*), čečetka zimní, (*Carduelis flammea*). Obojživelníci: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Měkkýši: srstnatka jednozubá (*Trichia unidentata*), vřetenec horský (*Pseudofusus varians*), vřetenatka šedavá (*Bulgarica cana*), závornatka křížatá (*Clausilia cruciata*), vrásenka pomezí (*Discus ruderatus*), trojlaločka pyskatá (*Helicodonta obvoluta*), slimáček horský (*Semilimax kotulae*). Hmyz: šídlo rašelinné (*Aeschna subarctica*), střevlík Menetriesův (*Carabus menetriesi*).

Současný stav bioregionu

Osídlení bioregionu souvisí s velmi rozsáhlými středověkými hornickými aktivitami. S nimi je spojen i dlouhotrvající tlak na lesní porosty, který měl za následek postupnou přeměnu druhové skladby na kultury provenienčně cizího smrku. Přesto bylo území donedávna převážně zalesněné. Vzhledem k imisnímu ovlivnění došlo na rozsáhlých plochách k totální destrukci smrkových porostů v rozsahu, který nemá ve střední Evropě obdoby. Místy se vliv imisí projevuje i v sukcesi přirozené náhradní nelesní vegetace. Rozsáhlé holiny jsou pokusně zalesňovány nejrůznějšími dřevinami (jeřáb, břiza, borovice lesní i borovice kleč), i exotickými (smrk pichlavý). Louky a pastviny byly v nedávné minulosti z větší části odvodněny a zčásti i rozorány, zejména v nejvýhodnější části.

Ačkoli Krušnohorský bioregion je v současné době značně narušen imisním spadem a místy je jeho biota zcela destruována, ochrana přírody registruje více pozoruhodných lokalit s územní ochranou. K nejvýznamnějším patří NPR Novodomské rašeliniště, NPR Velké jeřábí jezero, NPR Velký močál a NPR Božídarské rašeliniště, které chrání rozmanité typy rašeliništních společenstev. Pro ochranu přirozené skladby svahových lesů slouží NPR Jezerka. NPP Doupňák a NPP Ciboušov mají geologický motiv ochrany. Kromě jmenovaných byla vyhlášena celá řada dalších menších chráněných území.

Tab. 1: Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky krajinného rázu v PDoKP

Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky		Ano	Ne
1	Národní park (NP) vč. ochranného pásma		x
2	Chráněná krajinná oblast (CHKO)		x
3	Národní přírodní rezervace (NPR) vč. ochranného pásma		x
4	Národní přírodní památka (NPP) vč. ochranného pásma		x
5	Přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma		x
6	Přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma	x	
7	Evropsky významná lokalita (EVL) sítě Natura 2000	x	
8	Ptačí oblast (PO) sítě Natura 2000	x	
9	Přírodní park (dle §12 zák. 114/1992 Sb.)	x	
10	Skladebné prvky ÚSES (lokálních, regionálních, nadregionálních)	x	
11	Významné krajinné prvky ze zákona (VKP)	x	

6. Západně od stávajícího objektu je Přírodní památka Buky na Bouřňáku, která se nachází západně cca 0,3 km od navrženého území výstavby, případné stavební práce se území přímo nedotknou.

7.V zájmovém území předmětného záměru se nachází evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří CZ0424127 ve vzdálenosti cca 0,2 km od stávajícího objektu.

8. V zájmovém území předmětného záměru se nachází ptačí oblast Východní Krušné hory CZ0421005 ve vzdálenosti cca 0,8 km od stávajícího objektu.

9. V zájmovém území se nachází Přírodní park Loučeňská hornatina. Navrhovaný záměr těsně sousedí s hranicí tohoto Přírodního parku.

10. V zájmovém území se nacházejí prvky ÚSES - NRBK K4 Jezeří - Stříbrný roh - osa mezofilní bučinná (ve stř. části svahu Krušných hor) - celkem 3 dílčí úseky mezi vloženými biocentry v k.ú. Nové Město u Mikulova.

11. V zájmovém území se nachází významný krajinný prvek – lesní pozemek parc.č. 343/8, k.ú. Nové Město u Mikulova.

Kulturní a historická charakteristika

Obec Moldava leží na vrcholcích Krušných hor v průměrné nadmořské výšce 790 m. Obec je rozdělena na tři části – horní Moldava, dolní Moldava a Nové Město. Každá z těchto částí je od sebe vzdálena cca 2 km.

Horní část Moldavy je správním centrem obce. Sídli zde obecní úřad s knihovnou, infocentrem a poštou a nádraží. Je tu hraniční přechod do Saska pro automobily, cyklisty a pěší, železniční nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, vietnamská tržnice a několik restauračních a ubytovacích zařízení.

Dolní Moldava je původní a nejstarší částí obce. Slouží především k bydlení a k rekreaci. Stojí zde katolický kostel Navštívení Panny Marie, hřbitov, restaurace a hotel. Potok Mulda, pramenící v lesích nad Moldavou, napájí dvě vodní nádrže, umožňující v létě stále oblíbenější přírodní koupání. Dolní část obce je propojena se saským horským střediskem Holzhau pěším hraničním přechodem Teichhaus.

Nové Město je převážně rekreační oblastí, nachází se zde lyžařský areál pro běžecké i sjezdové lyžování, prochází tu řada cyklistických a turistických stezek navazujících na hřebenovou Krušnohorskou magistrálu. Na Novém Městě jsou restaurace, ubytovny a odstavné plochy pro automobily. Všechny tři části obce Moldava mají pravidelné autobusové spojení s městem Hrob a lázeňskými Teplicemi. Nové Město a horní Moldava se nachází na železniční trati Most – Litvínov – Moldava.

Obec Moldava se nachází na staré solné stezce z Hrobu na Frauenstein v Sasku. Vývoj Moldavu rozdělil na horní a dolní. Horní Moldava se rozkládá u hraničního přechodu a železničního nádraží, dolní Moldava je okolo bývalých dolů a kostela.

Stáří osídlení v okolí Moldavy dokládají nálezy z mladší doby kamenné. Krušnohorský pomezní hvozď lákal svým přírodním bohatstvím již odedávna skláře. Ke sklářskému podnikání je zapotřebí spousta dřeva. První doklady o sklářství na Moldavě na území rýzmburského panství pocházejí z roku 1392. Jedná se o účty na dřevo uložené ve státním archívu v Drážďanech. Existenci hutě pak dokládá spis ze 4. 2. 1398, kde Boreš z Rýzmburka prodal lesní hut' Vilému z Míšně. V roce 1346

se objevuje v církevních účtech míšeňské kapituly jméno Mulda. Tento rok dokládá stavbu pravděpodobně dřevěného kostelíka.

Při odborných průzkumech bylo nalezeno v okolí Moldavy pět sklářských hutí, které tvoří dnes součást naučné stezky "Po stopách sklářství na Moldavě". V letech 1537 – 47 stanovil král Ferdinand I. pevné zemské hranice, Moldava připadla české straně. V roce 1560 se na Moldavě těžilo stříbro, těžba však netrvala dlouho. Vzhledem k blízkosti hranic zde byly problémy s protestanty a katolíky. Při násilném pokatolictění chodili Moldavští na bohoslužby do sousedního Hermsdorfu a katolický kostel zel prázdnotou. Násilí se neobešlo bez útěků za hranice. Od roku 1687 je veden katolický farář při moldavském kostele Navštívení Panny Marie. Během třicetileté války zde prošla saská, švédská i císařská vojska, prchal tudy Valdštejn po porážce u Lützen. Tereziánský katastr uvádí 37 hospodářů, 4 mlynáře, ševce, krejčího, tesaře a šenkýře. Lidé chovali dobytek a pracovali v lese. Moldavské dřevo bylo exportováno do Saska, především do freiberských dolů. Mezi Moldavou, Oldříšem a Novým Městem jsou dodnes rozsáhlá rašeliniště. Rašelina se těžila a dovážela z hor do lázní v Teplicích, nebo za hranice. Rok 1787 uvádí 81 domů a 4 domy z osady Vápenice. Na počátku 19. století byla na cestě Mikulov – Freiberg zřízena rakouská celnice.

Moldavská škola byla založena v roce 1792, jako jednotřídka fungovala pouze v zimě, dvoutřídní škola se otevřela v nové budově roku 1870. Do školy na Moldavě chodily, až do roku 1867, i děti z Pastvin. V roce 1880 je uváděno 723 obyvatel, roku 1885 125 domů a 732 obyvatel, roku 1890 136 domů a 864 obyvatel, z nichž 23 bylo české národnosti, roku 1921 114 domů a 930 obyvatel, (43 Čechů) a roku 1930 875 obyvatel. V letech 1871 – 1884 byla vybudována železniční trať Most – Dubí – Moldava. Trať z Moldavy pokračovala dále do Saského Holzhau, Freibergu a Saské Kamenice. Dopravovalo se po ní uhlí, vytěžená ruda, dřevo z Krušných hor a samozřejmě turisté. V roce 1997 byla většina české části trati prohlášena za kulturní památku. Jedná se také o znovuoobnovení jízd do Saska, koleje byly totiž po válce vytrhány a minulý režim je nedovolil opět položit. Na Dolní Moldavě byla v roce 1960 nalezena žíla fluoritbarytu, nejvýznamnější v celých Čechách. V 60. letech došlo ke sloučení Moldavy a Nového Města.

Nové Město

Nové Město se rozkládá na cestě z Mikulova na Moldavu, domy jsou rozprostřené podél silnice. Na Novém Městě je také železniční stanice dráhy Most – Moldava. První zmínka o Novém Městě je z 25. 8. 1341, kdy povolil Jan Lucemburský Boršovi z Rýzmburka zřídit novou cestu přes hrad Rýzmburk na Dlouhou Louku a dále směrem na Nové Město a Pastviny a saský Rechenberg a Frauenstein. Cesta byla oblíbená a městečko mělo velké výnosy ze cla. Během husitského hnutí však zájem o přechod poklesl. V 15. století se do Čech dostal pěší 1 haléř, jezdec za 2 haléře a povoz za 4 haléře. 26. 7. 1438 vydal Friedrich Míšeňský privilegium, kterým se určovalo clo na celnici Nového Města. Cesta pozbývá významu za Ladislava Jagellonského.

Původně se vsi říkalo Strassburg, až později se objevuje název Nové Město. Na konci 18. století je zde podle Tereziánského katastru 33 domů, tavrna, mlýn a knížecí myslivna. Ves spadala do panství knížete Ferdinanda Lobkovice. V letech 1793 – 1805 zde byla manufaktura na spřádání bavlny Josefa Eustachia Horanda. V době rozmachu manufaktury bylo zaměstnáno až 90 dělníků, hotová příze se vozila k dalšímu zpracování do Verneřic. V 1. polovině 19. století je vedeno 201 obyvatel a 33 domů, pila, hostinec, mlýn a obydlí lesního, všichni lidé byli německé národnosti.

Na Novém Městě byla zřízena expozitura školy v Mikulově, jednotřídka o 23 žácích. V roce 1885 jich bylo již 47. Na počátku 20. století však byla škola zrušena a děti docházely do Mikulova. Nové Město nemělo a dodnes nemá svou poštu, faru a kostel. V roce 1885 se uvádí 37 domů a 187 obyvatel, katolických Němců.

Lidé se živilí prací v lese, polním hospodářstvím, bylo tu několik řemeslníků pro potřebu obce a finanční stanice. V roce 1886 patřila k Novému Městu i samota Willersdorf –Vilejšov a 24 domů na oldříšsko-grünwaldských ladech. Po roce 1922 se obce opět osamostatnily. Obyvatelstvo bylo německé národnosti a po vysídlení zůstala obec prázdná. Dnes je z Nového Města rekreační oblast, osada obce Moldava. Z původních domů se zachovalo asi osm budov. Je tu několik horských hotýlků, Nové Město v létě žije rekreanty, cyklisty a turisty, v zimě zase běžkaři.

Památky v obci

Moldavský kostel Navštívení Panny Marie byl založen neznámo kdy, k přestavbě došlo roku 1687 a k rozšíření roku 1851. Jedná se o jednodílní obdélnou stavbu s nápadnou hranolovitou věží krytou šindelem. Pseudobarokně zařízený kostel je dominantou dolní Moldavy.

Obr. 11 Moldavský kostel, zdroj: moldava.cz 8/2022



Sklářská huť

V letech 1991 – 1992 byla na základě archeologických výzkumů tehdejšího ČSAV Praha, expozitura Most, restaurována předními odborníky středověká sklářská pec na otop dřevem. Jde o unikátní technickou stavbu, která byla navržena do soupisu státem chráněných památek. V letech 1992 – 1994 v ní byly realizovány tři experimentální tavby, při kterých byly prověřovány středověké technologie tavení, chlazení a tvarování skla. Tvarování skla prováděli naši nejlepší sklářští mistři z Novoborska.

Replika středověké sklářské huti byla součástí Naučné sklářské stezky a nacházela se v lokalitě horní Moldava. V zimě roku 2016 došlo k značnému poškození stavby, která se následně rozpadla. Repliku sklářské pece připomíná dřevěná brána jako bývalý vstup do areálu huti. Brána je nyní součástí soukromého pozemku. Naučná sklářská stezka prochází kolem rekreačního objektu na něm postaveného v roce 2018.

Obr. 12 Sklářská huť, zdroj: moldava.cz 8/2022



Pomník Františka Koubka

V době před podepsáním Mnichovské dohody byla situace na hranicích vyostřena a provokace narůstaly na agresivitu, obětí na západní straně hranic našeho státu bylo podle historických pramenů, více než dost.

Dne 28. září 1938 byl v moldavském celním prostoru zastřelen henleinovskými přívrženci člen finanční stráže František Koubek. Ze sbírky finančníků v Dubí byl v roce 1947 nedaleko hraničního přechodu na horní Moldavě vztyčen F. Koubkovi žulový pomník. Zajímavostí je, že na pomníku je chybně uvedené datum úmrtí, František Koubek zemřel podle úmrtního listu v mostecké nemocnici o dva dny dříve. Na pomník byl použit žulový monolit z památníku německým obětem 1. světové války, který stával u kostela na dolní Moldavě.

Obr. 13 Pomník Františka Koubka, zdroj: moldava.cz 8/2022



Chata na Bouřňáku

Autorem myšlenky výstavby turistické chaty na Bouřňáku byl duchcovský učitel Karel Lím v roce 1923. Pozemek byl získán od Lobkoviců. Na počátku června 1927 přijel pražský architekt dr. Josef Hörich a spolu s Ing. Kolenským vyměřili cestu a staveniště. Do 30. listopadu 1927 byla postavena veranda podle duchcovského architekta Josefa Jány. 15. července 1928 se konala slavnost položení základního kamene. Tento kámen opatřený letopočtem najdeme mezi kvádry kamenné podezdívky chaty, stejně tak i pamětní desku zakladateli české krušnohorské turistiky Karlu Límovi od akad. sochaře Františka Rábela. Chata stála asi 1 milion korun a slavnostně otevřena byla 8. června 1930. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat přímé negativní ovlivnění kulturně či historicky hodnotných prvků, staveb nebo jejich souborů.

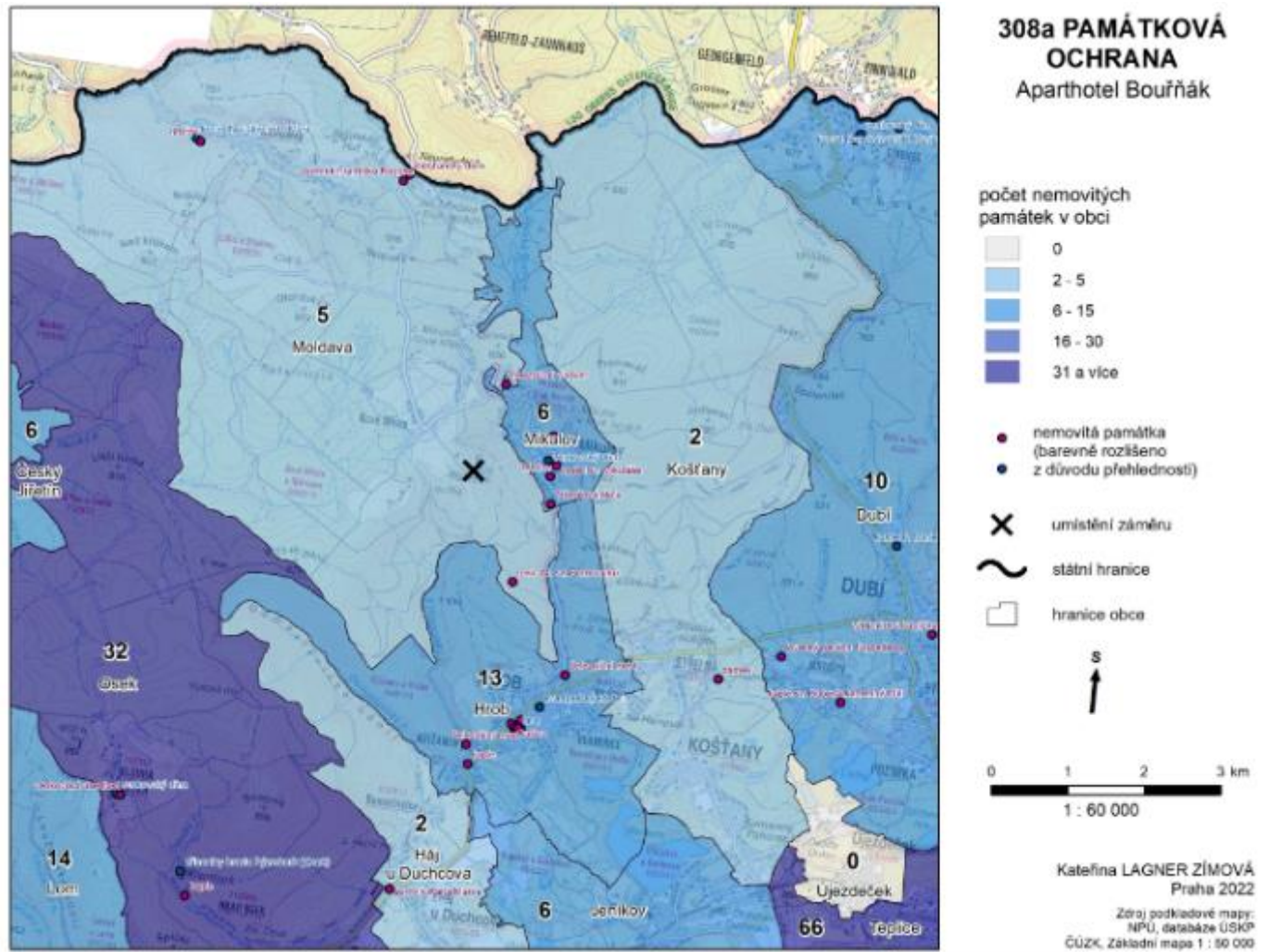
Obr. 14 Chata na Bouřňáku, zdroj: moldava.cz 8/2022



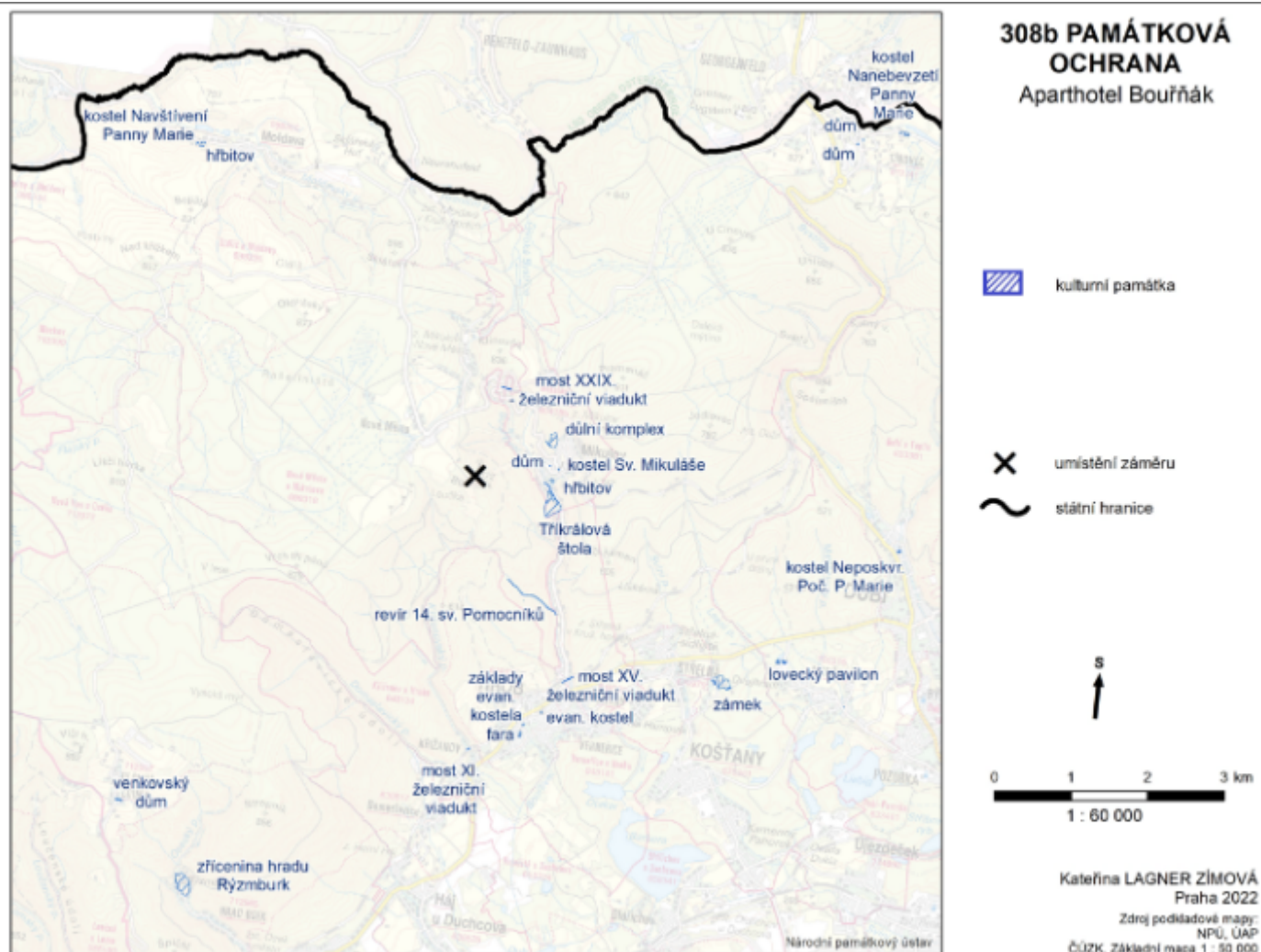
Tab. 2: Indikátory přítomnosti hodnot kulturně historické charakteristiky krajinného rázu v PDoKP.

Indikátory přítomnosti hodnot kulturně historické charakteristiky		Ano	Ne
1	Národní kulturní památka (NKP) vč. pam. ochranného pásma (POP)		x
2	Archeologická památková rezervace (vč. navrhované a POP)		x
3	Městská památková rezervace (MPR vč. navrhované a POP)		x
4	Vesnická památková rezervace (VPR vč. navrhované a POP)		x
5	Městská památková zóna (MPZ vč. navrhované a POP)		x
6	Vesnická památková zóna (VPZ vč. navrhované a POP)		x
7	Krajinná památková zóna (KPZ vč. navrhované)		x
8	Kulturní nemovitá památka (vč. navrhované a POP)	x	

Obr. 15 Památková ochrana v zájmovém území, zdroj: vlastní 7/2022



Obr. 16 Památková ochrana v zájmovém území, zdroj: vlastní 7/2022



Vizuální a estetická charakteristika

Samotné území lokality ke stavbě je zařízeno do vrchu Bouřňák a je upraveno okolo stávajícího hotelu, kde je živě parkoviště, nájezdy na vleky i na svah sjezdovek a další infrastruktura. Na parkoviště navazuje přístupová cesta od severu od Nového Města u Mikulova a je většinou dlouhodobě využívanou přístupovou cestou do sportovního areálu. Podle komunikace je i soukromé hospodaření v dřevěném objektu a občerstvení pro lyžaře. Okolí je nepřilíh udržovanou plochou luk a lad, případně nepřilíh souvislého lesa – bučiny, porosty kleče a pod. Velkou část plochy v okolí území navržené stavby Aparthotelu na vrchu Bouřňáku tvoří lesíky a zajištění funkce sjezdovek a areály spjaté se službami. Plochy okolo přilehlých budov jsou často na horských svahovinách a jen někde jsou fragmenty trávníků.

Stavba zahrnuje rekonstrukci stávajícího hotelu a dostavbu dalších postranních objektů horského charakteru a o stejné výšce jako je stávající hotel. Na místě zůstane také věž vysílače a severně od stavby bude dobudován krytý prostor a prostor pro parkování ve svahu. K vybudování přilehlých staveb bude využito zejména stávajícího parkoviště upravených ploch tak, aby plocha zásahu do

okolního prostředí byla co nejmenší a také co nejméně viditelná z hlediska krajinného rázu a v dálkových pohledech.

Krušné hory jsou tvořeny zdviženou tektonickou krou, ukloněnou k severozápadu do Saska a vyskytují se zde tak dva základní typy reliéfu: velmi zachované zarovnané vrcholové plošiny sklánějících se do Saska a strmý okrajový zlomový svah spadajícím k jihovýchodu s převýšením až 700 m. Zatímco plošiny jsou rozčleněny pouze 100 m hlubokými údolími, směřujícími do Saska, které teprve při státní hranici se postupně zahlubují na 200 m a nabývají ostrých tvarů, okrajový svah směrem do Čech je rozčleněn řadou 200 - 440 m hlubokých strmých údolí. Zatímco vrcholové plošiny mají místy charakter pahorkatiny, okrajové svahy mají horský ráz. Pro vrcholovou plošší část jsou význačné ploché kotlinovité sníženiny s rašeliništi (Jeřábí jezera), méně časté jsou odnosem vypreparované skalní útvary (Holubí skály, Sfinga apod.). Nad zarovnané povrchy vyčnívají až o 70 m neovulkanické suky, nejvýraznějšími jsou Plešivec 1028 m a Božídarský Špičák vysoký 1115 m, který je tak nejvyšším čedičovým vrchem střední Evropy. Okrajové svahy jsou místy jsou tak prudké, že jsou obnaženy skalní výchozy (Jezeří u Mostu). Skalní tvary v bioregionu jsou převážně menších rozměrů, zejména jsou vázané na údolí na okrajovém krušnohorském svahu.

Dle výškové členitosti má reliéf vrcholových partií charakter členité pahorkatiny až členité vrchoviny s členitostí 90 - 300 m, okrajové svahy mají ráz členité hornatiny až velehornatiny s výškovou členitostí 300 - 670 m. Nejnižším bodem je okraj bioregionu pod Jezeřím - asi 270 m, nejvyšším Klínovec - 1244 m. Typická výška bioregionu je 400 - 1020 m.

Obr. 17 Vizualizace objektů v návrhu areálu Bouřňák od jihu (největší viditelnost), Zdroj: CMC Architects, 7/2022



Obr. 18 Simulace umístění objektů areálu Bouřňák od JV z mírného nadhledu, zdroj: CMC Architects, 7/2022



Obr. 19 Pohled od Krušnohorského hřebene (S) k Bouřňáku (Podzim), zdroj: Pondělíček 7/2022



Obr. 20 Pohled z plošiny hotelu k Teplicím (JV), v pozadí Milešovka a Č. Středohoří (Jaro), zdroj: Pondělíček 7/2022



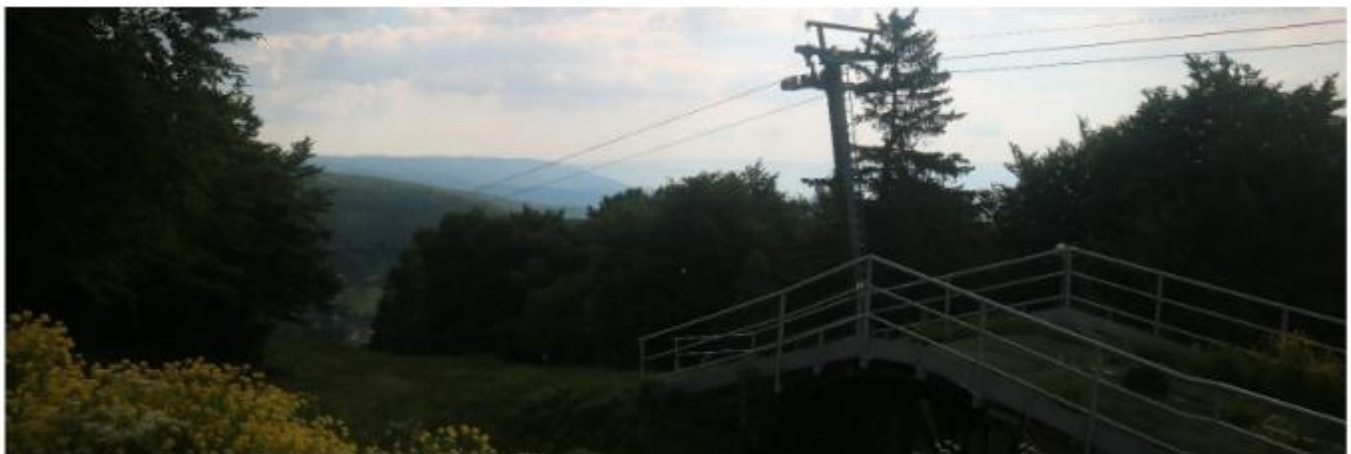
Obr. 21 Pohled na sportovní areál a VE na západě Bouřňáku (Jaro), zdroj: Pondělíček 7/2022



Obr. 22 Pohled od sjezdovky (Z) a Bouřňáku do těžební pánve (JZ) v pozadí elektrárny (Léto), zdroj: Pondělíček 7/2022



Obr. 23 Pohled k východu, na obzoru Buková hora, dole pod sjezdovkou Mikulov (Léto), zdroj: Pondělíček 7/2022



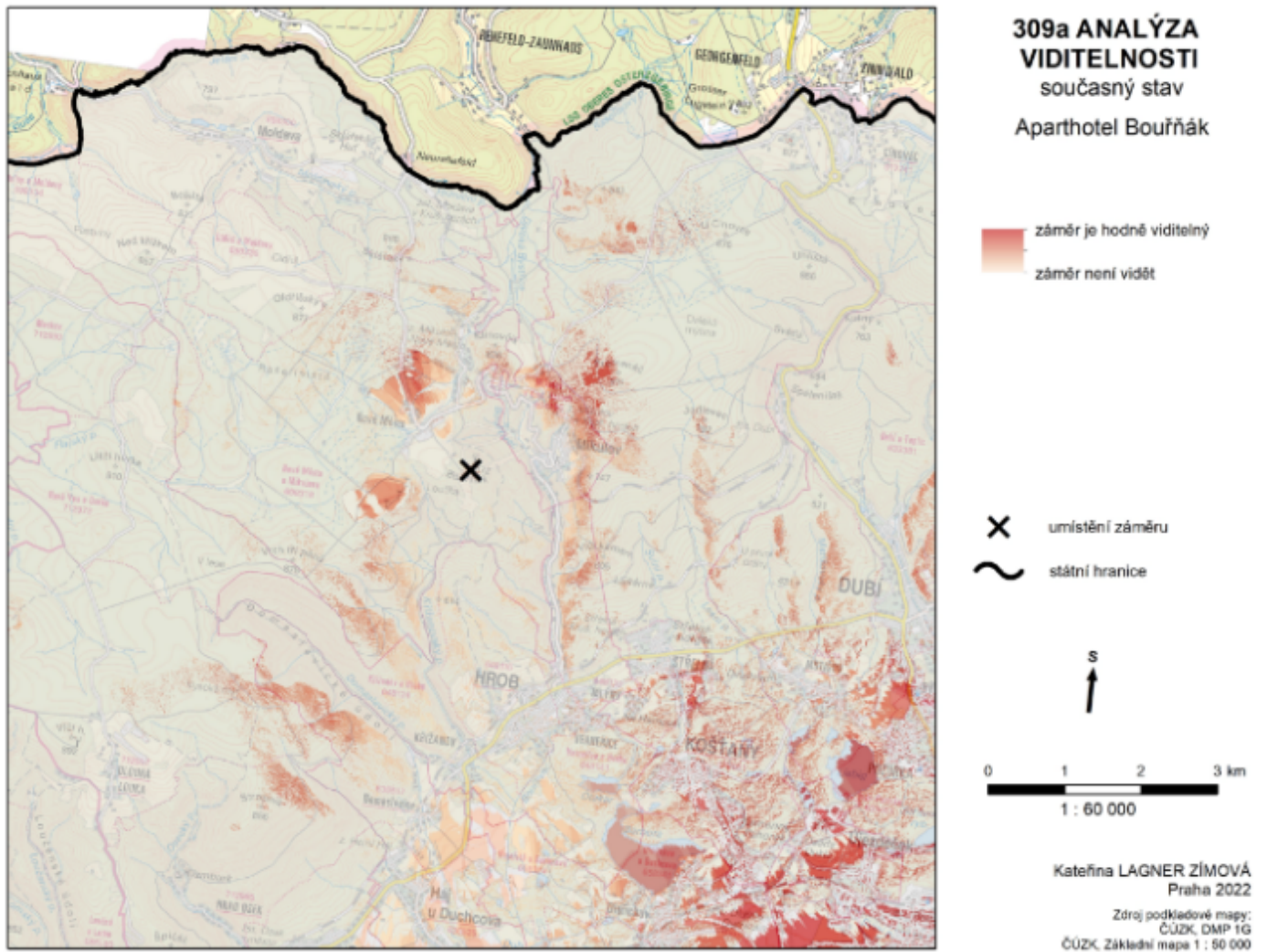
Tab. 5: Indikátory přítomnosti estetických hodnot a vizuální charakteristiky krajinného rázu v DoKP.

ANALYTICKÁ KRITÉRIA		Indikátory přítomnosti hodnot	Ano Ne	
(1) Charakter vymezení prostoru	(1.1)	Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem	x	
	(1.2)	Zřetelné vymezení prostorů okraje porostů	x	
	(1.3)	Zřetelné vymezení prostorů zástavbou		x
	(1.4)	Vymezení prostorů více horizonty	x	
	(1.5)	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny	x	
(2) Rysy prostorové struktury	(2.1)	Maloplošná struktura – mozaika drobných ploch a prostorů převažujícím přírodním charakterem	x	
	(2.2)	Maloplošná struktura - mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně v krajině se zemědělským využitím	x	
	(2.3)	Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s harmonickým výrazem		x
(3) Konfigurace liniových prvků	(3.1)	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)	x	
	(3.2)	Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesních porostů, aleje, doprovodná zeleň atd.)	x	
	(3.3)	Zřetelné linie zástavby		x
	(4.1)	Přítomnost zřetelných terénních dominant	x	

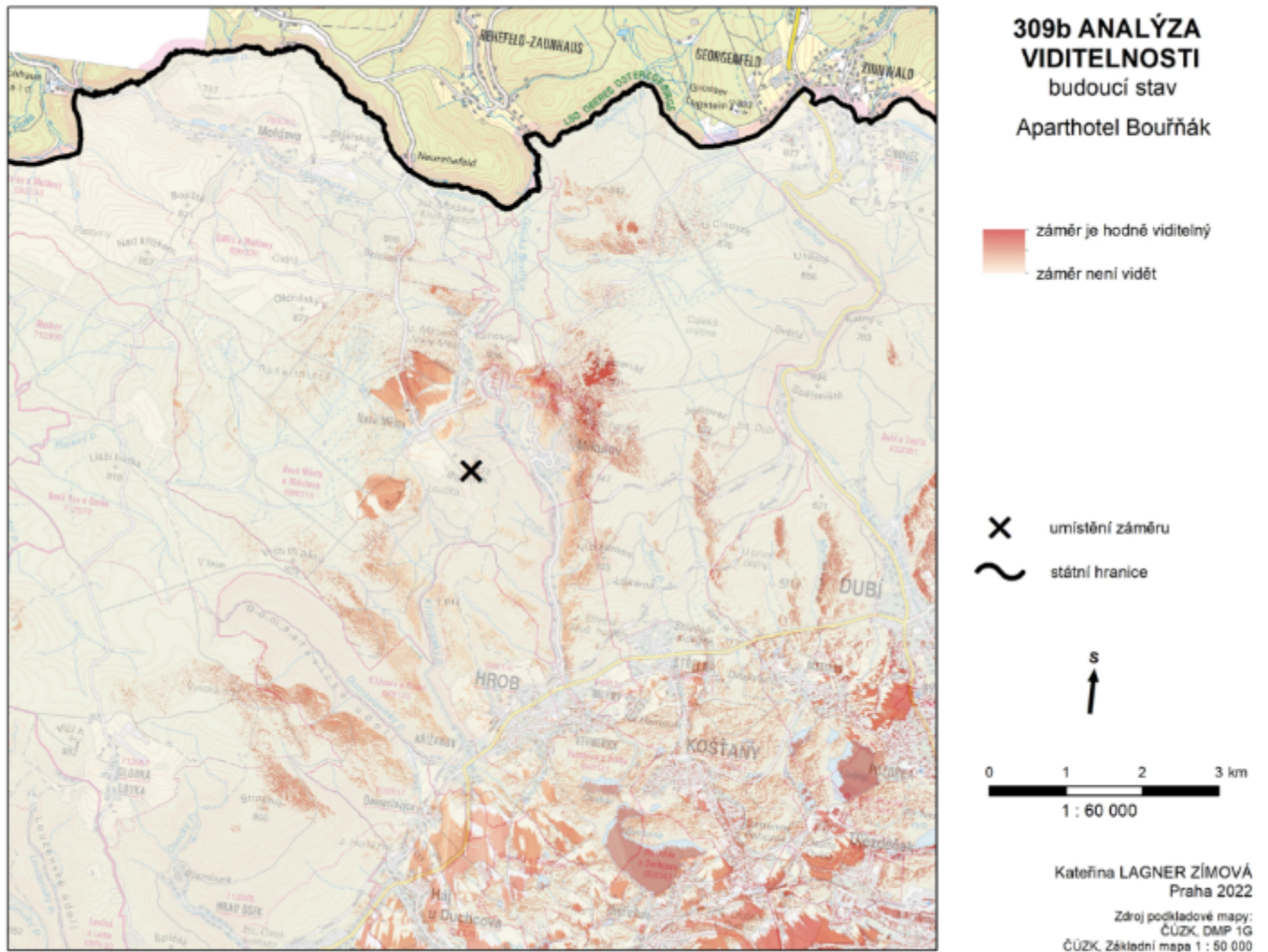
ANALYTICKÁ KRITÉRIA		Indikátory přítomnosti hodnot	Ano Ne	
(4) Konfigurace bodových prvků	(4.2)	Přítomnost zřetelných architektonických dominant	x	
	(4.3)	Neobvyklý tvar nebo druh dominanty		x
	(4.4)	Přítomnost vedlejších prostorových akcentů		x
(5) Rozlišitelnost	(5.1)	Výraznost, neopakovatelnost, zapamatovatelnost scenerie	x	
	(5.2)	Neopakovatelnost krajinných forem		x
	(5.3)	Výraznost a nezaměnitelnost významu prvků krajiny ve vizuální scéně	x	
	(5.4)	Výraznost či nezaměnitelnost způsobů hospodářského využití krajiny		x
	(5.5)	Kontrast, symetrie, vyvážená asymetrie, gradace, dynamické či statické působení jako výrazný rys krajinné scény		x
(6) Harmonie měřítka krajiny	(6.1)	Zřetelná harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb		x
	(6.2)	Zřetelný soulad měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků	x	
	(6.3)	Dochované tradiční měřítkové vztahy stop hospodářské činnosti a krajiny	x	
	(7.1)	Soulad forem osídlení a přírodního prostředí	x	

ANALYTICKÁ KRITÉRIA		Indikátory přítomnosti hodnot	Ano Ne	
(7) Harmonie vztahů v krajině	(7.2)	Harmonický vztah zástavby a přírodního rámce	x	
	(7.3)	Soulad hospodářské činnosti a přírodního prostředí	x	
	(7.4)	Uplatnění kulturních dominant v krajinné scéně	x	
	(7.5)	Uplatnění míst s kulturním významem	x	
	(7.6)	Působivá skladba prvků krajinné scény	x	
	(7.7)	Výrazně přírodní nebo přírodě blízký charakter scenerie	x	

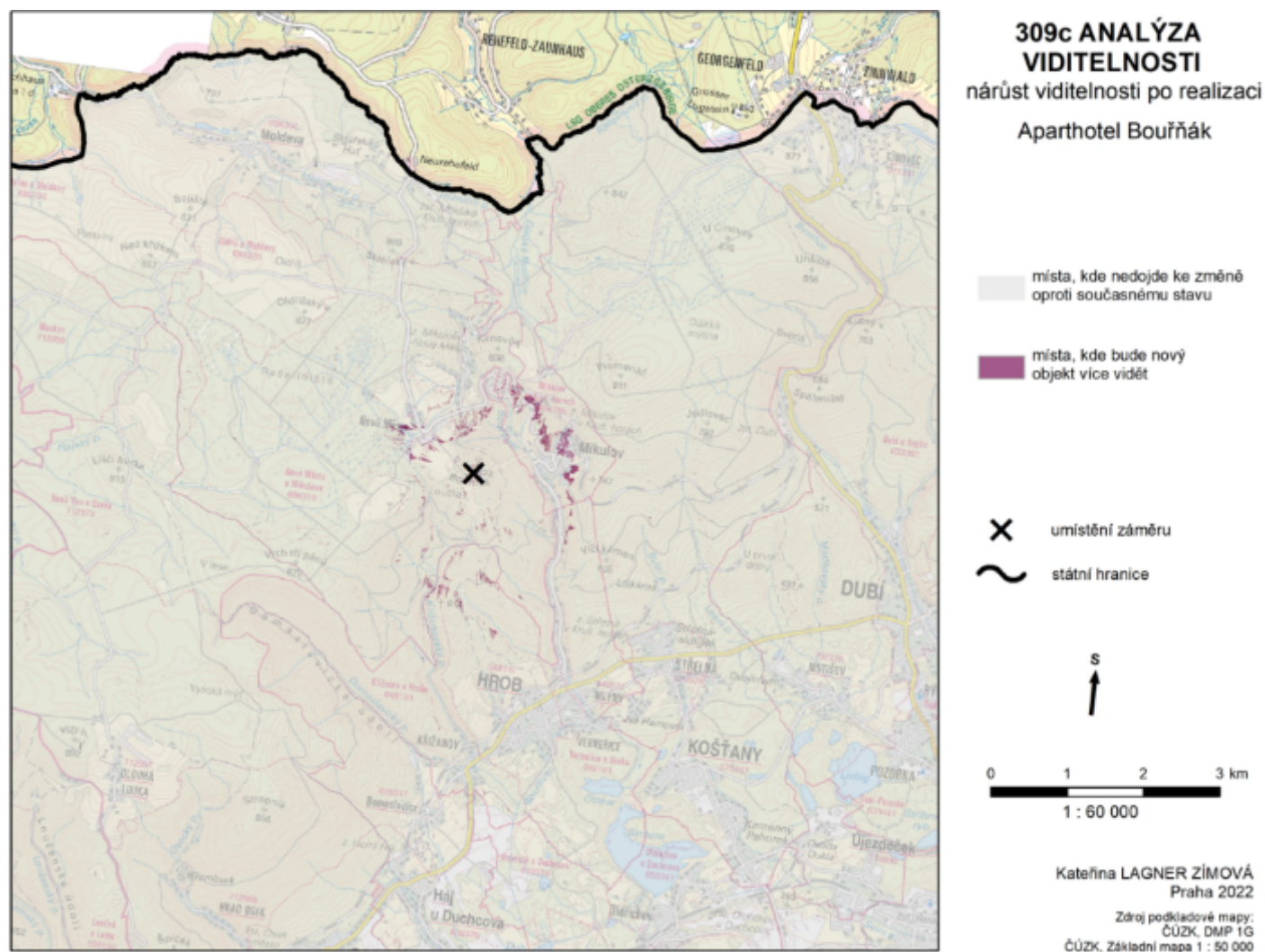
Obr. 24 Analýza viditelnosti – současný stav, zdroj: vlastní 7/2022



Obr. 25 Analýza viditelnosti – budoucí stav, zdroj: vlastní 7/2022



Obr. 26 Nárůst viditelnosti po realizaci, zdroj: vlastní 7/2022



4.1.4. Obecná ochrana rostlin a živočichů

Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Lokalita je potravním biotopem pro bezobratlé živočichy, ptáky a některé další obratlovce. Ochranné podmínky obecné ochrany rostlin a živočichů jsou blíže specifikovány v ochranných podmínkách těchto cílových skupin v kapitole 5.64 a 5.5.

4.1.5. Ochrana volně žijících ptáků

Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění je zakázáno úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Lokalita je pro ptáky potravním biotopem. Bližší ochranné podmínky ochrany volně žijících ptáků jsou dále specifikovány v rámci ochrany dřevin rostoucích mimo les (kapitola 4.1.6) a v ochraně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (kapitola 4.5).

4.1.6. Ochrana dřevin rostoucích mimo les

Všechny dřeviny (stromy, keře, dřevité liány) rostoucí mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále je zákon), chráněny před poškozováním a ničením (§ 7 zákona) bez ohledu na jejich druh a původ. Poškozováním dřevin je míněn zásah, který způsobí podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí nebo bezprostředně či následně vede k jejich odumření.

V rámci stavebního záměru bude nutné vykácet několik stromů. V rámci dendrologického průzkumu byly posuzovány stromy, jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm je větší než 80 cm. Z těchto stromů bylo u 9 stromů posouzeno, že jsou v pozici, kde bude možné je zachovat. Zbylých **29 stromů** z dendrologického výčtu bude muset být pokáceno. Výčet stromů z dendrologického průzkumu - stromy označené barvou, jsou stromy, které budou zachovány.

Pořadové číslo	taxon		výška stromu	šířka koruny	Obvod kmene v 130 cm	věková kategorie	vitalita	zdravotní stav	sadovnická hodnota	širší vztahy, poznámka
	vědecký název	český název	m	m	cm	rok	1_5	1_5	1_5	
1	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15	12	160	80-100	1	2	3	
2	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15	10	134	80-100	1	2	3	
3	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	8-10	6	100	60-80	1	2	3	
4	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	8-10	5	98	60-80	1	2	3	
5	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10	8	95, 82	60-80	1	2	3	dvojkmen od země, tlakové větvení
6	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	6-8	10	81, 62, 75	60-80	2	2	3	trojkmen od země
7	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	6-8	10	95, 65	100+	2	2	4	dvojkmen od země
8	<i>Betula pendula</i>	bříza	8-10	8	101	60-80	1	2	3	

9	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	12	119, 62	80-100	1	2	3	dvojkmen od země
10	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	10	116	80-100	2	3	4	dvojkmen od 1,6m, suché a zalomené větve v koruně
11	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	8-10	10	114	80-100	1	2	3	
12	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	6	88	60-80	1	3	4	
13	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15	12	165	100+	2	2	4	náklon 15-20°
14	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10	6	108	80-100	2	4	4	náklon 15-20°, torzo koruny
15	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	8	103	80-100	2	2	3	
16	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	10	105	80-100	2	2	3	suché větve v koruně
17	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	10	107, 52	80-100	2	2	4	náklon 20°, dvoják od země
18	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb	8-10	7	82	60-80	2	3	4	proschlá koruna, dutiny na kmeni
19	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	8-10	7	92	60-80	2	2	4	zalomené větve v koruně
20	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	8-10	10	95, 65	80-100	2	2	4	dvojkmen od země
21	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb	8-10	8	91	60-80	3	3	5	výrazně proschlá koruna
22	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	12	125	80-100	1	2	3	
23	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	12	120, 110	100+	2	2	4	dvoják od 1,5m
24	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	8	8	115	80-100	2	2	4	náklon 15-20°
25	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	8-10	7	90	60-80	1	2	4	
26	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15-18	12	149, 120,56	100+	1	2	3	trojkmen od země
27	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	12-14	7	130, 77	60-80	1	2	4	dvojkmen od 0,5m
28	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15-18	4	83	60-80	1	2	4	bez terminálu
29	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15-18	10	112	80-100	1	1	3	
30	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	18	13	123, 136	100+	1	2	3	dvojkmen od země
31	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15-18	8	85	60-80	1	2	4	suché větve v koruně
32	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	12-15	7	83	60-80	1	2	4	suché větve v koruně
33	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	15-18	7	112	60-80	1	2	3	
34	<i>Betula pendula</i>	bříza	15-18	6	82	60-80	2	3	4	
35	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	12-15	10	88	60-80	1	2	3	

36	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	12-15	8	95	60-80	1	2	3	
37	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	12-15	6	81	60-80	2	2	3	
38	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	10-12	10	165	80-100	1	2	3	

4.1.7. Ochrana jeskyní

Jeskyně jsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil, včetně jejich výplní a přírodních jevů v nich. Ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně nebo jinak měnit jejich dochovaný stav je zakázáno. Stejně ochrany jako jeskyně požívají i přírodní jevy na povrchu (například krasové závrtky, škrapy, ponory a vývěry krasových vod), které s jeskyněmi souvisejí. Pro průzkum nebo výzkum jeskyně je mimo zákonem stanovených osob třeba povolení orgánu ochrany přírody.

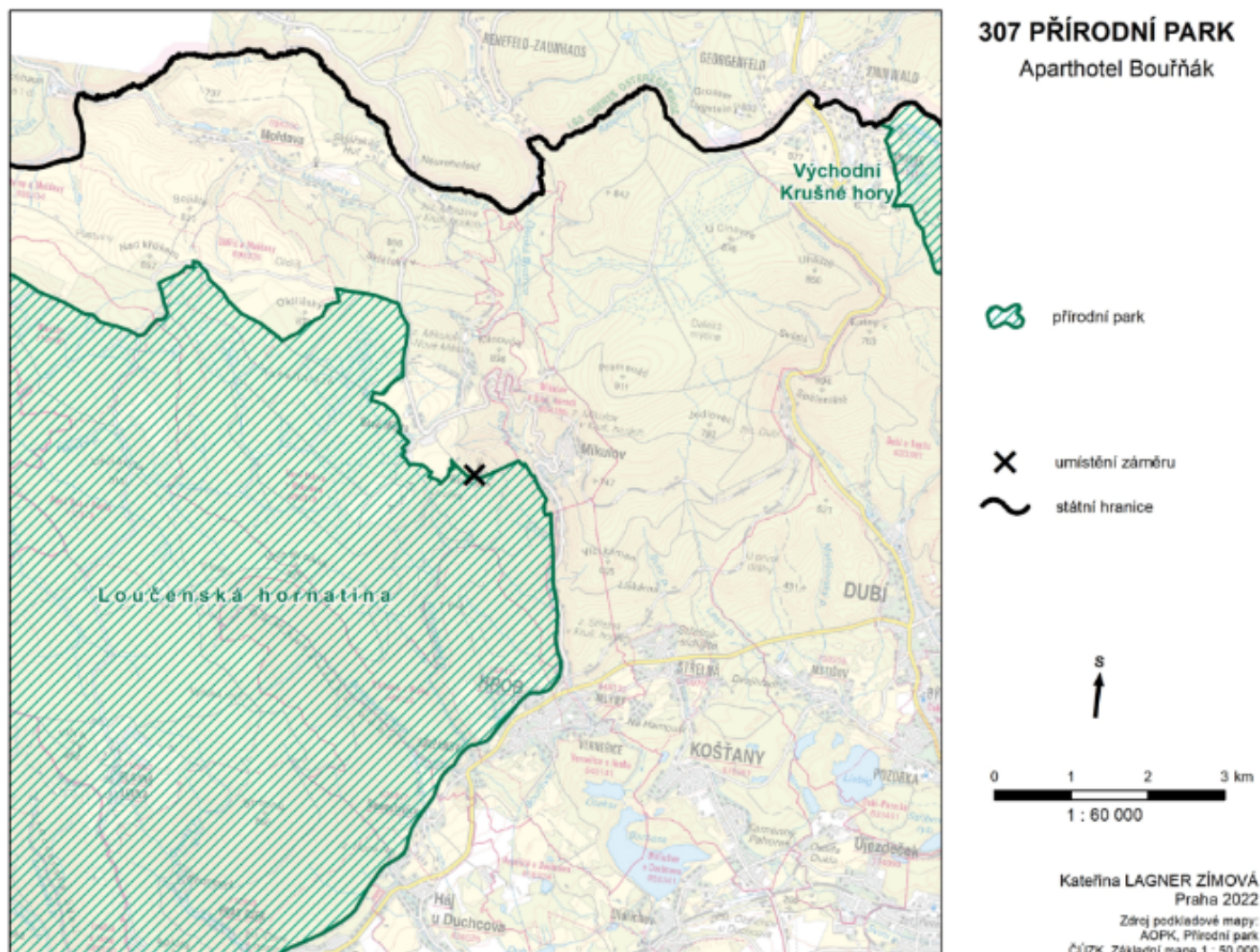
V zájmovém území se nenacházejí žádné jeskyně ani přírodní jevy na povrchu, které s jeskyněmi souvisejí.

4.1.8. Přírodní park

Přírodní parky podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jsou zřizovány k ochraně krajinného rázu lokalit s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které nejsou zvláště chráněny podle části třetí výše uvedeného zákona. Přírodní parky jsou zřizovány orgánem ochrany přírody obecně závazným předpisem, ve kterém je možno stanovit omezení využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

V širším okolí záměru se nachází Přírodní park Loučeňská hornatina. Navrhovaný záměr těsně sousedí s hranicí tohoto Přírodního parku. Z tohoto důvodu byl také podrobně vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz.

Obr. 27 Přírodní park Loučeňská hornatina, zdroj: vlastní 7/2022



4.2. Zvláště chráněná území

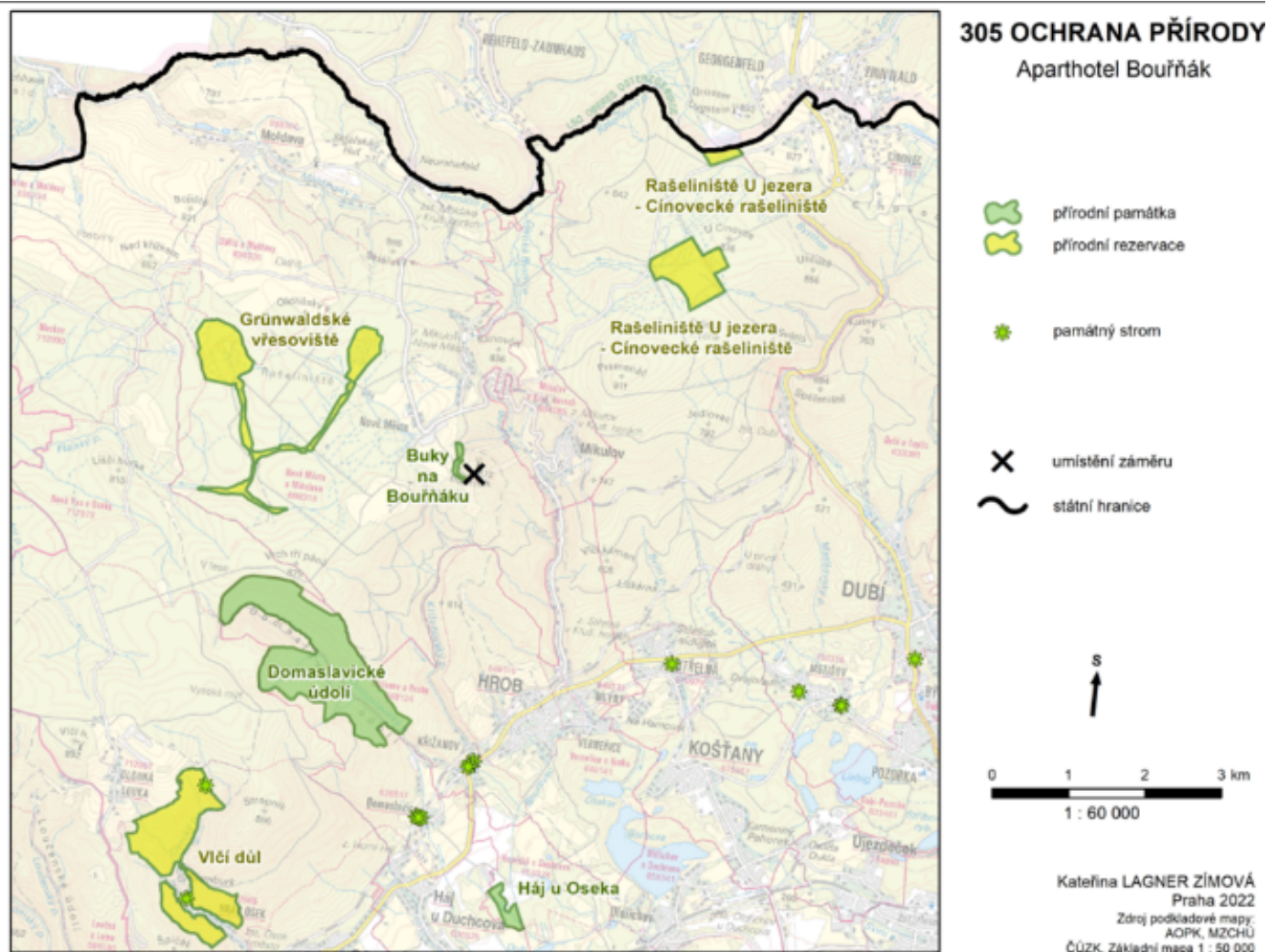
Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V přímém dosahu lokality pro stavbu Aparthotel Bouřňák nebo přístupů k ní nejsou žádná chráněná území, západně od stávajícího objektu je jen Přírodní památka Buky na Bouřňáku, která se nachází západně cca 0,3 km od navrženého území výstavby, případné stavební práce se území přímo nedotknou. PP Buky na Bouřňáku se nachází ve vrcholových partiích Bouřňáku, ve výšce cca 869 m n. m. v. a je popsána jako: Přírodní památka Buky na Bouřňáku je ukázkou působení klimatických vlivů – mrazu, sněhu a větru na porost buku lesního. Zbytky původního bukového porostu se nacházejí v nadmořské výšce 830 - 860 m západně od vrcholu Bouřňáku. Tvrdé přírodní podmínky, když průměrná roční teplota zde nepřevyšuje 5 stupňů Celsia a sněhová pokrývka ležící zde až 140 dní v roce, vytvarovaly jednotlivé kmeny do zajímavých a bizarních tvarů. Z chráněných druhů rostlin

se zde vyskytuje mléčivec alpský a vzácný pryskyřník omějolistý pravý. Okolní louky jsou příznivé pro růst prhy arniky anebo pro koprníku štětinolistého.

Pro ochranu PP doporučuji následovat opatření z kapitoly 7.

Obr. 28 Ochrana přírody v zájmovém území, zdroj: vlastní 7/2022



4.3. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

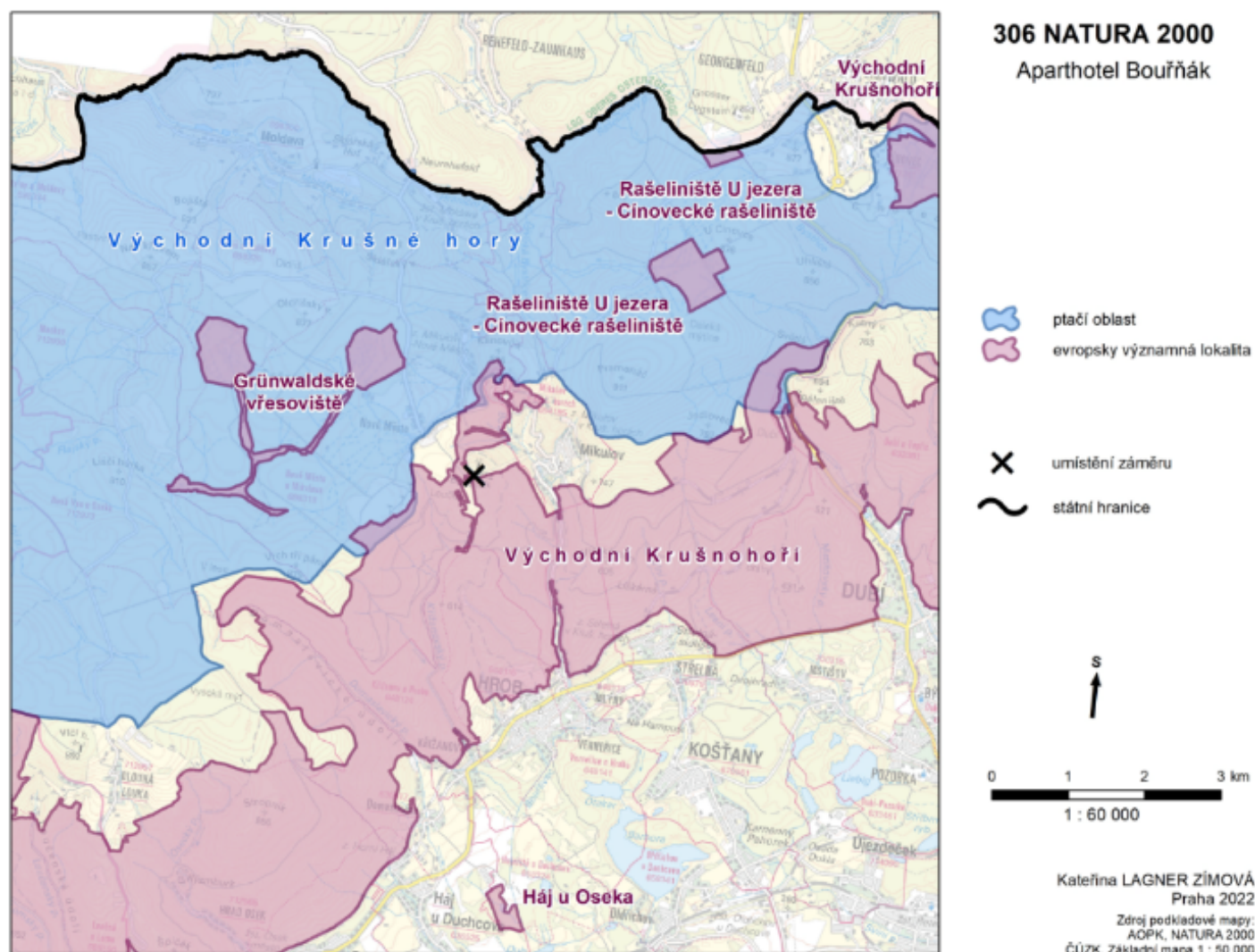
V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy.

4.4. Natura 2000

Pro účely komplexnosti uváděných informací jsou nad rámec požadavků na zpracování hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. uvedeny i informace o lokalitách soustavy NATURA 2000 (zájmy chráněné podle části čtvrté cit. zákona).

V zájmovém území předmětného záměru se nachází ptačí oblast Východní Krušné hory CZ0421005 a evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří CZ0424127.

Obr. 29 Prvky NATURA 2000 v zájmovém území, zdroj: vlastní 7/2022



4.5. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Zvláštní druhová ochrana představuje problematiku ochrany tzv. zvláště chráněných druhů, tedy výběrem druhů určených speciální vyhláškou se stanovenými zákonnými podmínkami ochrany.

Průzkum (Pondělíček 7/2022) konstatuje počet a rozložení druhů, zejména zvláště chráněných dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění novel o ochraně přírody a krajiny a ve smyslu vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb.

Dřeviny nad rámec dendrologického průzkumu:

Latinské jméno	české jméno
<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní
<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč
<i>Populus tremula</i>	topol osika
<i>Rubus fruticosus</i> agg.	ostružiník křovitý
<i>Rubus idaeus</i>	ostružiník maliník
<i>Salix caprea</i>	vrba jíva
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí

Byliny:

Latinské jméno	české jméno
<i>Aegopodium podagraria</i>	bršlice kozí noha
<i>Agrostis capillaris</i>	psineček tenký
<i>Achillea millefolium</i> agg.	řebříček obecný
<i>Alchemilla</i> sp.	kontryhel
<i>Alliaria petiolata</i>	česnáček lékařský
<i>Alopecurus pratensis</i>	psárka luční
<i>Anthriscus sylvestris</i>	kerblík lesní
<i>Arctium</i> sp.	lopuch
<i>Arenaria serpyllifolia</i> agg.	písečnice douškolistá
<i>Armoracia rusticana</i>	křen selský
<i>Artemisia vulgaris</i>	pelyněk černobýl
<i>Avenella flexuosa</i>	metlička křivolaká
<i>Bergenia crassifolia</i>	bergenie tučnolistá
<i>Bistorta officinalis</i>	rdesno hadí kořen
<i>Bunias orientalis</i>	rukevnik východní
<i>Calamagrostis epigejos</i>	třtina křovištní

<i>Calamagrostis villosa</i>	třtina chloupkatá
<i>Calluna vulgaris</i>	vřes obecný
<i>Campanula patula</i>	zvonek rozkladitý
<i>Campanula rotundifolia</i>	zvonek okrouhlostý
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	kokoška pastuší tobolka
<i>Cirsium arvense</i>	pcháč oset
<i>Cirsium heterophyllum</i>	pcháč různolistý
<i>Dactylis glomerata</i>	srha laločnatá
<i>Daucus carota</i>	mrkev obecná
<i>Deschampsia cespitosa</i>	metlice trsnatá
<i>Echium vulgare</i>	hadinec obecný
<i>Euphorbia cyparissias</i>	pryšec chvojka
<i>Festuca rubra</i> agg.	kostřava červená
<i>Galeopsis</i> sp.	konopice
<i>Galium album</i>	svízel bílý
<i>Galium saxatile</i>	svízel hercynský
<i>Geranium pyrenaicum</i>	kakost pyrenejský
<i>Geum urbanum</i>	kuklík městský
<i>Heracleum sphondylium</i>	bolševník obecný
<i>Hieracium aurantiacum</i>	jestřábník oranžový
<i>Hieracium lachenalii</i>	jestřábník Lachenalův
<i>Hieracium pilosella</i>	jestřábník chlupáček
<i>Hypericum maculatum</i>	třezalka skvrnitá
<i>Chelidonium majus</i>	vlaštovičník větší
<i>Impatiens parviflora</i>	netýkavka malokvěká
<i>Lamium album</i>	hluchavka bílá
<i>Lapsana communis</i>	kapustka obecná
<i>Leontodon autumnalis</i>	máchelka podzimní
<i>Leucanthemum vulgare</i> agg.	kopretina bílá
<i>Linaria vulgaris</i>	lnice květel
<i>Lupinus poloyphyllos</i>	vlčí bob
<i>Luzula campestris</i> agg.	bika ladní
<i>Luzula luzuloides</i>	bika bělavá
Meum athamanticum	koprník štětinolistý
<i>Nardus stricta</i>	smilka tuhá
<i>Plantago lanceolata</i>	jitrocel kopinatý
<i>Plantago major</i>	jitrocel větší
<i>Poa annua</i>	lipnice roční
<i>Poa pratensis</i>	lipnice luční
<i>Potentilla erecta</i>	mochna nátržník

<i>Ranunculus acris</i>	pryskyřník prudký
<i>Ranunculus repens</i>	pryskyřník plazivý
<i>Rumex acetosa</i>	šťovík kyselý
<i>Rumex acetosella</i>	šťovík menší
<i>Sedum acre</i>	rozchodník ostrý
<i>Senecio ovatus</i>	starček Fuchsův
<i>Silene dioica</i>	silenska dvoudomá
<i>Silene latifolia</i> subsp. <i>alba</i>	silenska širolistá bílá
<i>Tanacetum vulgare</i>	vrtič obecný
<i>Taraxacum</i> sect. <i>Ruderalia</i>	smetánka lékařská
<i>Trifolium pratense</i>	jetel luční
<i>Trifolium repens</i>	jetel plazivý
<i>Trisetum flavescens</i>	trojštět žlutavý
<i>Tussilago farfara</i>	podběl lékařský
<i>Urtica dioica</i>	kopřiva dvoudomá
<i>Vaccinium myrtillus</i>	brusnice borůvka
<i>Verbascum</i> sp.	divizna
<i>Veronica chamaedrys</i>	rozrazil rezekvítek
<i>Veronica officinalis</i>	rozrazil lékařský
<i>Viola</i> cf. <i>tricolor</i>	violka trojbarevná

V území bylo opakovanými průzkumy v jarním, letním a podzimním období nalezeno odpovídající množství cévnatých rostlin a skladba dřevin v okolí lokality. Nevyskytují se zde žádné zvláště chráněné druhy podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

U lokality se řídce v širším okolí stavby (vrchol) vyskytuje koprník štětinolistý (*Meum athamanticum*) – dle vyhlášky 395/1992 Sb. **druh ohrožený**. Uvedený druh je však v Krušných horách v současnosti a v daném území velmi hojný. Jde o místo s výraznou aktivitou lidí a tím i sníženou biodiverzitou předchozím hospodařením a jinými činnostmi a je tak z hlediska výskytu rostlin a dřevin druhově méně pestré a zajímavé.

Z hlediska zoologického:

Průzkum byl proveden na podzim 2021 a pak opakovaně na jaře a v létě 2022 návštěvou zkoumané lokality (okolí hotelu Bouřňák) a širšího okolí. Plochy v okolí jsou výrazně degradovány využitím jako parkoviště, skladiště materiálu, sportoviště, mez, nebo opuštěné plochy – lada. Okolní plochy jsou velmi svažité a mírně zanedbány, širší okolí bylo vzhledem k rozsahu lokality procházeno orientačně (hnízdění nebylo zaznamenáno) – jde o plně dlouhodobě využitou sportovní horskou zónu s trvalou přítomností člověka.

Druhy:

Nižší živočichové

Měkkýši (Mollusca)

Hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*)

Plzák lesní (*Arion rufus*)

Korýši – Rakovci (Malacostraca)

Stínka zední (*Oniscus asellus*)

Hmyz (Insecta)

Bázlivec olšový (*Agelastica alni*)

Škvor obecný (*Forficula auricularia*)

Ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*)

Slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*)

Mravenec obecný (*Lasius niger*)

Mravenec lesní (*Formica* sp.) – O ohrožený druh

Cvrček polní (*Gryllus campestris*)

Včela obecná (*Apis mellifera*)

Vosa obecná (*Vespula vulgaris*)

Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) - O ohrožený druh 3x na přeletu

Motýli

Soumračník jistrocelový – (*Carterocephalus palaemon*)

Bělásek řeřichový (*Anthocharis cardamines*)

Babočka kopřivová (*Aglais urticae*)

Babočka bodláková (*Vanessa cardui*)

Okáč luční (*Maniola jurtina*)

Vyšší živočichové:

(výstup z průzkumu)

Obojživelníci

V lokalitě na vrcholu Bouřňáku nebyl zaznamenán žádný druh obojživelníka.

Z literatury - V širokém okolí Mikulova v Krušných horách byli zaznamenáni tito obojživelníci – čolek horský (*Ichthyosaura alpestris*); čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*); ropucha obecná (*Bufo bufo*); skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*); skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) a skokan hnědý (*Rana temporaria*). Všechny druhy ovšem vyžadují vodu, která momentálně ve vrcholové partii vrchu není.

Plazi

V lokalitě potvrzen byl výskyt silně ohroženého **slepýše křehkého (*Anguis fragilis*) – silně ohrožený druh** - začátkem června byla na cestě pod hotelem nalezena subadultní samice tohoto druhu.

Z literatury - v širokém okolí Mikulova v Krušných horách byli zaznamenáni tito plazi – užovka obojková (*Natrix natrix*) a zmije obecná (*Vipera berus*). Oba druhy vyžadují vlhko a vodu, jejich výskyt v lokalitě není očekáván.

Savci

NETOPÝŘI – (Přítomnost ovlivnila Renerova štola (několik štol) - významné zimoviště netopýrů v Krušných horách. Od hotelu Bouřňák je cca 1 km. vzdušnou čarou. Pro mnohé druhy je okolí lanovky vhodné loviště.)

Následující druhy byly zjištěny detektoringem při letu za potravou v širším okolí hotelu:

vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*) – KO – VU - ojediněle zimuje ve štole Mikulov (Renerova štola).

netopýr černý (*Barbastella barbastellus*) – KO – ojediněle zimuje ve štole Mikulov (Renerova štola).

netopýr ušatý (*Plecotus auritus*) – SO - zimuje ve štole Mikulov (Renerova štola).

netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*) – SO – VU – velmi ojediněle zimuje ve štole Mikulov (Renerova štola).

netopýr vousatý (*Myotis mystacinus*) – SO - ojediněle zimuje ve štole Mikulov (Renerova štola).

netopýr velký (*Myotis myotis*) – KO – NT - ojediněle zimuje ve štole Mikulov (Renerova štola).

Další druhy savců:

srnec obecný (*Capreolus capreolus*) – několikrát pozorovaný druh v okolí hotelu.

jelen evropský (*Cervus elaphus*) – zaznamenaný pouze nálezem otisků stop pod lanovkou.

prase divoké (*Sus scrofa*) – druh zjištěn podle otisků stop.

liška obecná (*Vulpes vulpes*) – druh zjištěn podle pobytových stop (trus).

kuna skalní (*Martes foina*) - druh zjištěn podle pobytových stop (trus).

veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) – O – **ohrožený druh** – pozorován pouze jeden jedinec v lese pod boudou lanovky mimo lokalitu.

norník rudý (*Clethrionomys glareolus*) – jeden mladý jedinec nalezen mrtvý na parkovišti u hotelu.

Ptáci

krahujec obecný (*Accipiter nisus*) - SO – VU – pozorován samec při přeletu přes parkoviště u hotelu Bouřňák. Hnízdění nezjištěno, ale hodnoceno jako možné.

káně lesní (*Buteo buteo*) – zaznamenaný pouze jeden jedinec při přeletu lokality. Hnízdění nezjištěno, ale hodnoceno jako možné.

sýc rousný (*Aegolius funereus*) – SO – VU – akusticky zaznamenaný jeden samec v pásu lesa pod budovou lanovky.

holub hřivnáč (*Columba palumbus*) – druh pozorovaný při každé návštěvě. Hnízdění nezjištěno, ale hodnoceno jako pravděpodobné.

kukačka obecná (*Cuculus canorus*) – druh pozorovaný pouze jedenkrát a to akusticky. Hnízdění nezjištěno.

žluna zelená (*Picus viridis*) – pozorován jedenkrát při hledání potravy na dráze ski areálu. Hnízdění nezjištěno.

datel černý (*Dryocopus martius*) – druh zjištěn pouze akusticky.

strakapoud velký (*Dendrocopos major*) – v lokalitě hnízdí min. 2 páry.

sojka obecná (*Garrulus glandarius*) – běžně pozorovaný druh na mnohých místech, především v mimohnízdni době.

ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*) – **O – VU** – pouze akusticky v lesním komplexu jihovýchodně od hotelu Bouřňák.

krkavec velký (*Corvus corax*) – **O** – druh pozorovaný pouze jedenkrát v počtu 3 jedinců na přeletu přes lokalitu. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako možné.

králíček ohnivý (*Regulus ignicapillus*) – méně početný druh než králíček obecný.

králíček obecný (*Regulus regulus*) – běžný druh především ve smrkových porostech.

sýkora modřinka (*Cyanistes caeruleus*) – za dobu průzkumu pozorováno několik jedinců.

sýkora koňadra (*Parus major*) – běžný druh v okolí hotelu.

sýkora uhelníček (*Periparus ater*) - několikrát pozorovaný druh na mnohých místech, především starší smrčiny.

sýkora babka (*Poecile palustris*) – druh zaznamenaný několikrát především v rozptýlené zeleni severozápadně od hotelu Bouřňák.

sýkora parukářka (*Lophophanes cristatus*) – několikrát pozorovaný druh na mnohých místech, především starší smrčiny.

mlynařík dlouhoocasý (*Aegithalos caudatus*) – pozorováno několik jedinců. V hnízdni době i v párech.

budníček menší (*Phylloscopus collybita*) – běžný druh pozorovaný na více místech.

budníček větší (*Phylloscopus trochilus*) – druh zaznamenaný především akusticky.

budníček lesní (*Phylloscopus sibilatrix*) – ojediněle zaznamenaný druh v bučině jižně od hotelu Bouřňák.

pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*) - běžně pozorovaný druh na mnohých místech v lokalitě.

brhlík lesní (*Sitta europaea*) – běžně pozorovaný druh na mnohých místech v lokalitě.

střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*) - běžně pozorovaný druh na mnohých místech v lokalitě, ale roztroušeně.

špaček obecný (*Sturnus vulgaris*) – roztráštěně a nehojně na několika lokalitách. běžný druh zaznamenaný na mnohých místech.

kos černý (*Turdus merula*) - běžně pozorovaný druh na mnohých místech v lokalitě. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako velmi pravděpodobné.

drozd zpěvný (*Turdus philomelos*) - běžně pozorovaný druh na mnohých místech v lokalitě. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako velmi pravděpodobné.

drozd brávník (*Turdus viscivorus*) – především akusticky zaznamenaný druh na většině studované plochy. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako velmi pravděpodobné.

červenka obecná (*Erithacus rubecula*) – druh pozorovaný v těsném okolí hotelu Bouřňák. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako pravděpodobné.

rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*) – jeden pár pozorován přímo u hotelu Bouřňák při přinášení potravy. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako velmi pravděpodobné.

pěvuška modrá (*Prunella modularis*) - druh zaznamenaný několikrát především v rozptýlené zeleni severozápadně od hotelu Bouřňák.

linduška lesní (*Anthus trivialis*) – zaznamenaný jeden pár severozápadně od hotelu Bouřňák.

pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*) – běžně pozorovaný druh v okolních lesích. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako pravděpodobné.

hýl obecný (*Pyrrhula pyrrhula*) – běžný druh zaznamenaný na mnohých místech. Hnízdění nezjištěno.

čížek lesní (*Spinus spinus*) - běžný druh zaznamenaný na mnohých místech.

čečetka tmavá (*Acanthis cabaret*) – **NT** – několik jedinců pozorováno v mimohnízdni době v bučině naproti hotelu Bouřňák.

dlask tlustozobý (*Coccothraustes coccothraustes*) – několik jedinců pozorováno v mimohnízdni dobu v malé bučině jižně od hotelu Bouřňák.

křivka obecná (*Loxia curvirostra*) – druh pozorovaný pouze akusticky na několika málo místech.

strnad obecný (*Emberiza citrinella*) – pozorovaný na několika místech, především na loučkách, nebo pasekách. Hnízdění nezjištěno, ale je hodnoceno jako pravděpodobné.

4.6. Zvláště chráněné druhy nerostů

Druhy nerostů, které jsou vzácné nebo vědecky či kulturně hodnotné, lze vyhlásit za zvláště chráněné.

Na lokalitě nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy nerostů.

5. Hodnocení vlivů zásahu na chráněné zájmy

Cílem hodnocení je identifikovat zájmy chráněná podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů) zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění. K tomuto účelu byly použity mapové a textové podklady, sběr dat v terénu, odborné databáze, konzultace s odborníky a další metody, uvedené v následující kapitole.

5.1. Metodika hodnocení

Pro účely hodnocení byly využity následující podklady:

- Mapování biotopů a nálezová databáze (AOPK ČR, 2022)
- Projektová dokumentace záměru dodaná zadavatelem 5/2022
- Platná legislativa v oblasti ochrany přírody a krajiny
- Územní plán Moldava
- Územně analytické podklady
- Relevantní literární zdroje (viz seznam zdrojů)
- Vlastní terénní průzkumy lokality (duben – srpen 2022)
- Biologický průzkum a studie krajinného rázu (Pondělíček 7/2022)

Všechny uvedené podklady byly shledány jako dostatečné.

Po prostudování projektové dokumentace bylo území prozkoumáno nejprve rešeršně, za použití dostupných dat z portálu ISOP (AOPK, 2022). Současně byly analyzovány dokumenty, týkající se vlastního území, v němž se záměr nachází.

V pozdně letním a podzimním období roku 2021 (duben až říjen) a následně i v jarním a letním období roku 2022 (duben až červen) byl na základě podkladů k místu výstavby ve vrcholové partii hřebene Krušných Hor na vrchu Bouřňák (869 m n. m.) v okolí stávajícího hotelu Bouřňák proveden biologický průzkum lokality a okolí (Pondělíček 7/2022). Biologický průzkum byl provedený v území na základě požadavku investora Apartmány Bouřňák s.r.o. jako podklad pro dokumentaci k územnímu řízení a jako příprava k vytvoření dokumentace EIA. Uvedený biologický průzkum je standardní záležitostí před započítáním stavby a má sumarizovat a ověřit, zda v se lokalitě vyskytuje a jaký počet a druhové rozložení živočichů a rostlin odpovídajících povaze vybrané lokality (vrcholová partie Bouřňáku) a jejího těsného okolí (doprovodné porosty, ruderalizované plochy, parkoviště, stezky, areály vysílačů, sklady, chaty a skladiště), v současnosti jde i o plochy devastované turismem, neudržováním a terénními úpravami, případně náletem ruderalní zeleně z těsného okolí. Plochy v okolí navržené stavby Aparthotelu Bouřňák jsou z hlediska biologického přírodě blízké a v některých pasážích sekundární (původně les a louka) a nelze na nich pravděpodobně očekávat zásadní objevy zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů nebo nepřerušovaný přirozený vývoj populací druhů v daném místě. Dlouhodobý průzkum to v těsném okolí lokality a v plochách pro stavbu víceméně potvrdil.

Vlastní průzkum byl proveden v období duben – srpen 2022.

Krajinný ráz byl vyhodnocen metodikou dle Vorla (2004).

5.2. Vyhodnocení očekávaných vlivů

Z dotčených zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté ZOPK je očekávaným zásahem záměru zásah do těchto zájmů:

- Zásah do VKP
- Zásah do ÚSES
- Zásah do krajinného rázu
- Zásah do zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů
- Zásah do zájmu obecné ochrany volně žijících ptáků
- Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Zásah do mimolesních dřevin

Na další zájmy, uvedené v kapitole 4 nebude mít zásah vliv, jelikož se na zájmovém území tyto zájmy nevyskytují.

Očekávané zásahy záměru jsou dle kapitoly 2.4 tyto:

Na základně výše uvedeného popisu záměru byly jako závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) tohoto zákona (dále jen "investor"), definovány takto:

- Vznik nového prvku v krajině
- Záběr PUPFL
- Kácení mimolesních dřevin
- Znečištění ovzduší z provozu stavební a strojní mechanizace na staveništi a mimostaveništní dopravy
- Hluk (a omezeně i vibrace) z provozu stavební a strojní mechanizace na staveništi a mimostaveništní dopravy
- Znečištění ovzduší z provozu záměru (provoz zdrojové a cílové dopravy záměru, stacionárních zdrojů zneč. ovzduší)
- Hluk (a velmi omezeně i vibrace) z provozu záměru (provoz zdrojové a cílové dopravy záměru, stacionárních zdrojů hluku)
- Zásah do stávajícího vodního režimu

Tyto zásahy jsou dále hodnoceny z hlediska jejich závažnosti ve vztahu k výše uvedeným zájmům ochrany přírody a krajiny:

5.3. Zásah do významného krajinného prvku

V zájmovém území se nachází významný krajinný prvek – lesní pozemek parc.č. 343/8, k.ú. Nové Město u Mikulova. Jedná se o bukový porost, jenž bude záměrem nepřímo zasažen. Tento porost není biotopem zvláště chráněných druhů a jedná se o okrajovou část většího lesního celku, nacházejícího se severně od záměru. Na tomto pozemku ale nedojde ke kácení, chránička kabeláže bude uložena mimo stávající stromy.

Za uvedených podmínek není zásah v rozporu s ochranou VKP les.

5.4. Zásah do územního systému ekologické stability

V zájmovém území se nacházejí prvky ÚSES:

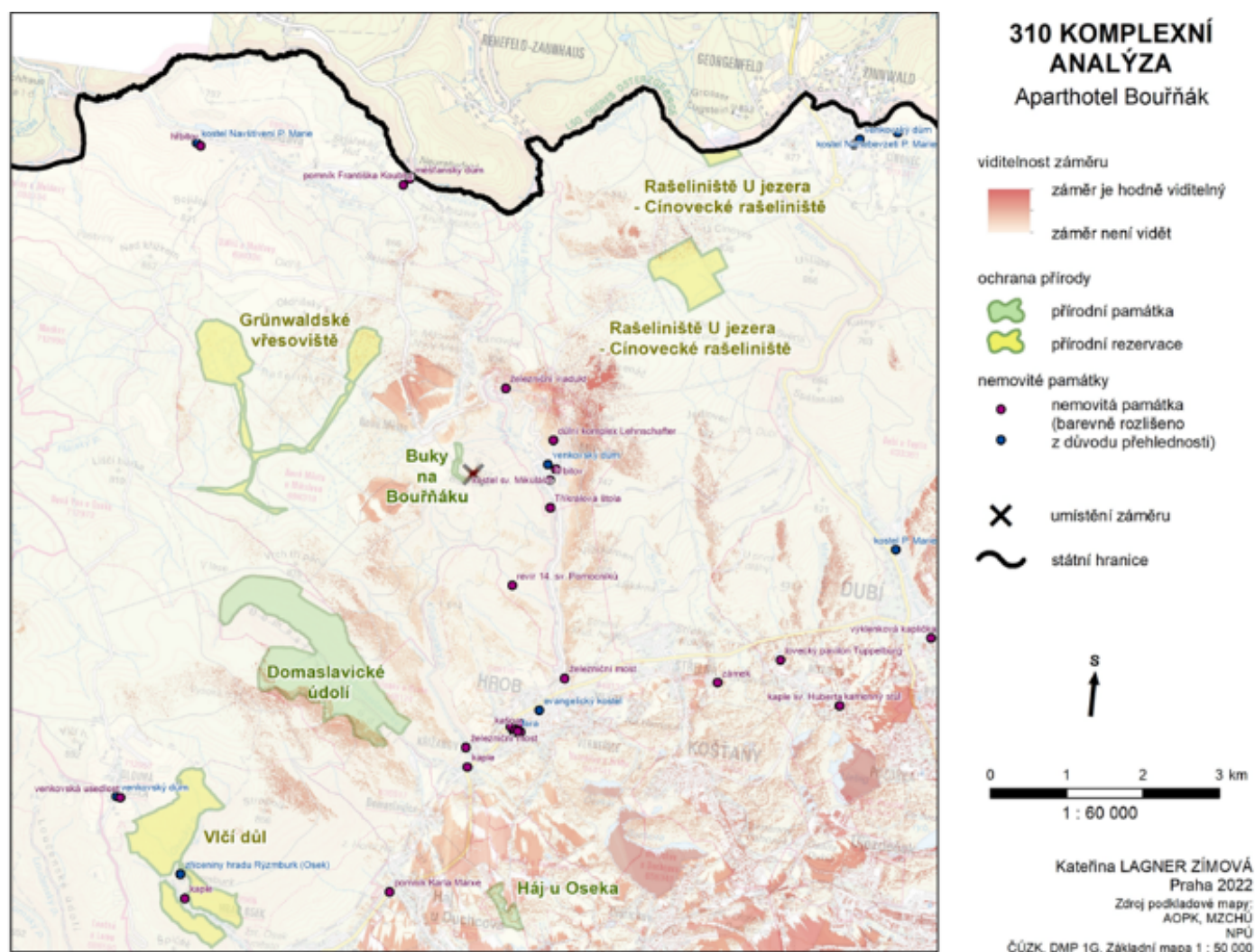
NRBK K4 Jezeří - Stříbrný roh - osa mezofilní bučinná (ve stř. části svahu Krušných hor) - celkem 3 dílčí úseky mezi vloženými biocentry v k.ú. Nové Město u Mikulova. Jedná se o rozsáhlý nadregionální biokoridor, jenž nebude záměrem ovlivněn. Záměr nevytváří migrační bariéru a záběr plochy v rámci biokoridoru je vůči jeho celkové rozloze zanedbatelný.

Zásah není v rozporu s ochranou ÚSES.

5.5. Zásah do krajinného rázu

Celkově lze konstatovat, že dostavba Aparthotelu Bouřňák se na charakteru krajinného rázu projeví z hlediska jeho významných a patrných změn spíše v lokálním, velmi pohledově i prostorově omezeném měřítku. Podle tabulkového hodnocení se vzhledem ke vhodnému umístění za hranou svahu pod vrcholem malého hřbetu mezi dalšími terénní tvary a vlnami, navíc v zářezu se navržená stavba zásadněji projeví poměrně málo. V dálkových pohledech zůstane při vhodných opatřeních pohledově skrytá a nejasná před zrakem pozorovatelů, kteří ji přímo v krajinné scénérii nevyhledávají – např. při pohledu od Milešovky nebo od Teplic. Při pohledech ze svahů a níže bude stavba zčásti skrytá, při pohledech od hřebene hor (S + SV) pak je stavba za horizontem mírného hřbetu Bouřňáku. Zásah do krajinného rázu hřbetu Krušných hor nebude zásadní a to proto, že stavba se nachází na okraji vysokého lesního svahu a současně stavba není na vrcholu, ale bude zapuštěna do zářezu pod ním a je krytá kulisou lesů, terénních vln a samotným vrcholem Bouřňáku (869 m n.m.).

Obr. 30 Komplexní analýza, zdroj: vlastní 7/2022



Prakticky je navrženo doplnění stavby hotelu tak, aby narušení dálkových pohledů na Bouřňák z hlediska hmotového bylo co nejmenší. Z hlediska pohledového je lokalita na Bouřňáku pro tyto stavby výhodná, protože je Bouřňák menší než okolní vrchy, a dokonce nižší než Krušnohorský hřeben, navíc stoupání na hřeben je v daném místě strmé, povaha objektů by tak byla nejzřetelněji vidět až ze svahů a vrcholů Českého středohoří, které je dostatečně vzdáleno a detaily staveb i při vhodném počasí a dobré viditelnosti nelze dobře rozeznat. Paradoxně je tak stavba pohledově skryta jako celek zejména zespodu od Teplic. Zapuštěním stavby do svahu na vrcholu Bouřňáku bylo docíleno jistého krytí zadního (severního) traktu a celkového objemu budov.

Tab. 4 Celkové hodnocení vlivů záměru na zákonná kritéria krajinného rázu:

Zákonná kritéria krajinného rázu (dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	Míra vlivu navrhovaného záměru
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	Slabý
Vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	Žádný
Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ)	Žádný
Vliv na významné krajinné prvky (VKP)	Silný
Vliv na kulturní dominanty	Žádný
Vliv na estetické hodnoty	Žádný
Vliv na harmonické měřítko krajiny	Žádný
Vliv na harmonické vztahy v krajině	Slabý

Plánovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vliv navrhovaného záměru je hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu.

5.6. Zásah do zájmů obecné ochrany rostlin a živočichů

Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Průzkum vnitřního prostředí bývalého hotelu

Na základě požadavku ORP Teplice bylo zkoumáno též vnitřní prostředí bývalého hotelu, který v daném místě již několik let chátrá a je jen sporadicky udržován. Nejprve byl zkoumán hotel z venkovní strany, a to zejména kvůli zjištění, zda v některých prostorách budovy nejsou v hnízdní kolonii netopýři, případně rorýsi. Pak následovala návštěva sklepů a posléze byl navštíven hotel ve vnitřních prostorách. Budova hotelu je ve výšce cca 860 m nad mořem, a tak by mohla některým druhům živočichů poskytovat útočiště (nedaleko stavby je hnízdní štola netopýřů a také odtud by se nějaký jedinec mohl do objektu dostat) (Pondělíček, 7/22).

Zjištění:

Z vnější strany nebyl v praktické rovině narušen obal budovy, nebyly nalezeny vletové otvory netopýrů, případně místa pro rorýse obecného, současně nebyly nalezeny stopy po existenci vlaštovčích nebo jiných hnízd na budově. V těsném okolí budovy byly nalezeny pobytové stopy jednak koček a jednak kuny skalní, která pravděpodobně hledá ve sklepeních myši, či jinou potravu. Návštěvou sklepení bylo zjištěno, že zde nedochází k hnízdění netopýrů a nebyly nalezeny zbytky trusu, byl nalezen trus myši, a to buď *Mus musculus*, tedy myš domácí nebo myšice lesní - *Apodemus flavicollis*, která je v místě pravděpodobnějším návštěvníkem objektu. Potkani ani jejich trus nalezen nebyl. Ve zchátralých vnitřních prostorách jsou hojné stínky zední a další synantropní hmyz, případně druhy bezobratlých, které uvnitř průběžně žijí, Vnitřní prostory jsou zanedbané, zchátralé, místy s popršelym stropem a devastovanými podlahami, velmi často se v objektu v místnostech i nad schody až do vyšších pater nachází oloupaný nátěr nebo opadaná omítka. Jak bylo očekáváno, tak nebyly ani ve vyšších, ani nižších patrech objektu nalezeny pobytové stopy netopýrů nebo dalších savců a už vůbec nebyly nikde stopy po pobytu ptáků, kromě občasných fekálních stop na rámeček oken nebo na přilehlých střeších.

Průzkum objektu hotelu ve stávající podobě lze prohlásit za negativní, tedy nebylo nalezeno nic podstatného nebo prokazujícího pobyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Vliv na obecnou ochranu rostlin a živočichů je za podmínek, uvedených v kapitole 7 akceptovatelný.

5.7. Zásah do zájmů ochrany volně žijících ptáků

Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění je zakázáno úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Předpokládané vlivy záměru na ptáky přímo vycházejí z rozsahu a druhu zásahu na lokalitě a jsou úměrné změnám prostředí v důsledku realizace záměru. Realizace záměru vyvolá zásah do porostů dřevin a antropogenně ovlivněných ploch. Záměr tak bezprostředně ovlivní přítomné druhy ptáků, vázané na původní biotop. Ptáci budou dotčeni přímo a nepřímo. Přímo v prostoru trvalého záboru, kdy dojde ke změně prostředí, především redukcí ploch s dřevinami a křovinami, úbytkem ruderalních a travnatých ploch. To povede k úbytku sídel i potravní základny pro tyto druhy. V rámci dočasného záboru dojde k různým formám ovlivnění, a to vlivem činností, jimiž bude v průběhu výstavby záměru měněn charakter biotopů.

Důležitá jsou tak v tomto ohledu navržená zmírňující a kompenzační opatření, kdy lze v řadě případů významnost narušení populací živočichů (včetně zvláště chráněných druhů) výrazně snížit až zcela vyloučit. Kromě rizika fyzického ohrožení jedinců a populací méně pohyblivých druhů a vývojových stadií tedy dojde k zániku částí biotopů obývaných lokálními populacemi, zániku trofických stanovišť. Právě plošný zábor biotopů a stanovišť je však v daném případě zcela minimální.

Pozornost je třeba věnovat osvětlení ploch, nebezpečí mortality ptáků na průhledných stěnách. Pro eliminaci těchto vlivů je třeba následovat opatření z kapitoly 7.

Vliv na obecnou ochranu ptáků je za podmínek, uvedených v kapitole 7 akceptovatelný.

5.8. Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny dle zákona č. 114/1992 Sb. ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji.

V celoročním biologickém průzkumu lokality k navržené stavbě reálu Bouřňák byl na místě v rámci průzkumů nalezen větší počet druhů rostlin a živočichů, ale lze konstatovat, že lokalita je z hlediska biodiverzity mírně ochuzená, protože jsou zde druhy rušeny aktivním zimním sportovním využitím všech okolních ploch. Lesy, vysokostébelnaté trávníky a jejich přechodové zóny v území okolo hotelu Bouřňák jsou poměrně lákavým útočištěm pro faunu. Byly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin a to:

koprník štětinolistý (*Meum athamanticum*) – O - ohrožený druh

Vzhledem k tomu, že jde o druh poměrně častý v okolních plochách a jeho výskyt v místě stavby je jen omezený, tak lze případnou likvidaci několika jedinců akceptovat. **Je nutno si opatřit výjimku k zásahu do jeho biotopu podle §56 Zákona 114/1992 Sb. a práce v okolí stavby, případně pohyb mechanismů silně plošně omezit, ale to až podle rozsahu staveniště.**

Celkem bylo nalezeno v lokalitě více zvláště chráněných druhů živočichů, nejvíce však těch, které jsou na lokalitě v jejím okolí za potravou nebo na přeletu. Jde o následující živočichy ze seznamu zvláště chráněných druhů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění:

Ohrožené

čmelák zemní – O – ohrožený druh

mravenec lesní (*Formica sp.*) – O - ohrožený druh

veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) – O – ohrožený druh

ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*) – O – ohrožený druh

krkavec velký (*Corvus corax*) – O – ohrožený druh

Silně ohrožené

slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – SO - silně ohrožený

krahujec obecný (*Accipiter nisus*) - SO – silně ohrožený

sýc rousný (*Aegolius funereus*) – SO – silně ohrožený

netopýr ušatý (*Plecotus auritus*) – SO - silně ohrožený

netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*) – SO – silně ohrožený

netopýr vousatý (*Myotis mystacinus*) – SO - silně ohrožený

Kriticky ohrožené

vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*) – KO – kriticky ohrožený

netopýr černý (*Barbastella barbastellus*) – KO - kriticky ohrožený

netopýr velký (*Myotis myotis*) – KO – kriticky ohrožený

Z výše uvedených nalezených zvláště chráněných druhů lokalitu stavby většina využívá zejména jako přechodnou potravní lokalitu, kde nachází vhodnou potravu.

Druhy, které se v lokalitě vyskytly a je pro jejich trvalou přítomnost nutno požádat o výjimku podle §56 ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů dle Zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v aktuálním znění jsou následující:

Mravenec lesní (*Formica sp.*) – O - ohrožený druh

Odůvodnění: bylo nalezeno několik mravenišť mravence lesního v okolí navržené stavební plochy, a proto je nutno požádat o výjimku a současně se pokusit u dotčených a nalezených mravenišť o odborný transfer na jiné místo. Stavba a zařízení stavenišť se dotknou alespoň jednoho mraveniště v oblasti vrchu Bouřňák. Výskyt mravenců je nepředvídatelný a v roce realizace stavby nelze existenci mravenců dostatečně predikovat, s pomocí výjimky lze případné mravenišť transferovat na okolní vhodné plochy k okrajům lesa, nejlépe do PR.

slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – SO - silně ohrožený druh

Odůvodnění: jedinci slepýše křehkého se v honbě za potravou pohybují v okolí stavební plochy, výjimka z druhové ochrany umožní případné jedince na lokalitě najít a transferovat na okolní vhodné plochy, těsně před započatím stavby.

koprník štětínolistý (*Meum athamanticum*) – O - ohrožený druh

Odůvodnění: vzhledem k tomu, že jde o druh poměrně častý v okolních plochách a jeho výskyt v místě stavby je jen omezený, tak lze případnou likvidaci několika jedinců akceptovat. Je nutno si opatřit výjimku k zásahu do jeho biotopu a práce v okolí stavby, případně pohyb mechanismů silně plošně omezit.

Dále je třeba následovat opatření, uvedená v kapitole 7.

5.9. Zásah do mimolesních dřevin

V rámci stavebního záměru bude nutné vykácet několik stromů. V rámci dendrologického průzkumu byly posuzovány stromy, jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm je větší než 80 cm.

Z těchto stromů bylo u 9 stromů posouzeno, že jsou v pozici, kde bude možné je zachovat. Zbýlých 29 stromů z dendrologického výčtu bude muset být dle projektové dokumentace pokáceno. Výčet stromů z dendrologického průzkumu - stromy označené barvou, jsou stromy, které budou zachovány.

Mimolesní dřeviny jsou rovněž lokalitou hnízdění ptáků, zásahy do dřevin je tak nutné realizovat mimo vegetační období. Dále je třeba následovat podmínky, uvedené v kapitole 7.

Vliv na mimolesní dřeviny je za podmínek, uvedených v kapitole 7, akceptovatelný.

6. Závěr

Navrhovaný záměr přímo negativně nezasahuje zjištěné chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny. Předpokládané vlivy záměru na rostliny a živočichy přímo vycházejí z rozsahu a druhu zásahu na lokalitě a jsou úměrné změnám prostředí v důsledku realizace záměru. Část biotopů dočasně zanikne, část bude ovlivněna zásahy v době stavebních prací, očekává se však vytvoření nových biotopů a stanovišť, které budou vhodně strukturovány.

Důležitá jsou tak v tomto ohledu navržená zmírňující a kompenzačních opatření, kdy lze v řadě případů významnost narušení populací živočichů (včetně zvláště chráněných druhů) výrazně snížit až zcela vyloučit. Význam bude mít realizace citlivě navržených sadových/vegetačních úprav dotčených ploch, včetně potlačení invazních rostlin, které budou mít pozitivní vliv. Navržené výsadby budou dostatečně kompenzovat zásahy do stávajících porostů dřevin.

Pro záměr je třeba zažádat o výjimku podle §56 Zák. 114/1992 Sb. pro druhy mravenec lesní, slepýš křehký a koprník štětinolistý.

Realizace záměru „Aparthotel Bouřňák - stavební úprava a přístavba objektu“ je podmíněna pouze s respektováním doporučení k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci vlivů zásahu, uvedených v kapitole 7. Za těchto podmínek není realizace záměru v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb.

7 Doporučení k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativního vlivu zásahu

Opatření k eliminaci zásahů na jednotlivé zájmy ochrany přírody a krajiny lze rozdělit na opatření k vyloučení vlivů, opatření ke zmírnění vlivů a kompenzační opatření.

7.1 Opatření k vyloučení vlivů

Doporučuji maximálně zachovat stávající dřeviny na lokalitě. Co se týče ochrany dřevin ponechaných v prostoru záměru a v jeho bezprostředním okolí, doporučuji dodržovat zásady k ochraně dřevin vyplývající z ČSN 83 9011 „Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ (dříve ČSN 18 920). Toto opatření také zabezpečuje minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz a zmírnění nepřímého vlivu na volně žijící živočichy, včetně zvláště chráněných druhů. Především doporučuji co nejvíce zachovat dřeviny fenotypu horského buku lesního, jenž je přírodním fenoménem vrcholových partií Krušných hor. Jedná se o dřeviny, v průzkumu označené věkem 100 a více let.

Jako nejvhodnější opatření pro stávající dřeviny a jejich ochranu je navrženo oplocení místa stavby a staveniště vhodným plotem o výšce 2 m od země (a s tím provést omezení rozsahu plochy záboru v místě stavby), dále pak omezení osvětlení lokality v noci, čištění komunikací a staveniště od bahna a organických zbytků, zajištění stavby na noc a zajištění okolního terénu před vjezdy techniky. Po ukončení stavby je nutno provést výsadbu zeleně a zajistit úpravu terénu, aby nedošlo k ruderalizaci porostů luk a okraje lesa okolo nebo k výskytu neofyt.

Lze konstatovat, že dotčení okolí stavbou nebude rozsáhlé, přesto z důvodu ochrany PR Buky na Bouřňáku doporučuji umístit po dobu realizace oplocení lesní plochy rezervace ve směru od přístupové komunikace cca 2 m dřevěnou stěnou.

7.2 Opatření ke zmírnění vlivů

V průběhu jakýkoliv terénních prací může docházet ke vzniku deponií, a tím atraktivního prostředí pro některé organismy. Pokud neexistuje perspektiva zachování těchto biotopů po dokončení záměru a živočichové jsou provozem na místě záměru ohrožováni, je v zájmu ochrany přírody, ale také investora (předcházení sankcí) takovým situacím předcházet. Tyto biotopy je nutno okamžitě po jejich vzniku likvidovat. Konkrétně je třeba průběžně likvidovat vodní plochy v terénních sníženinách a v kolejích po pojezdech techniky, které nebudou mít dále perspektivu zachování. Toto opatření má smysl dodržovat pouze v období března až října, a nikoliv na podzim a v zimě.

7.3 Kompenzační opatření

Kompenzačními opatřeními jsou obecně myšleny činnosti, které spočívají ve vytváření, úpravě či obnově vhodných podmínek pro organismy, ať už na místě záměru či mimo něj.

Pro záměr doporučuji tato opatření

- Měla by být zajištěna podpora ozelenění ploch u stavby vhodnou dřevinnou skladbou zeleně, anebo přesazením křovin z ploch určených k záboru
- Doporučuji dosazovat dřeviny do ploch porostlých zelení – zejména do parkoviště, kdy vegetace vytvoří vhodnou kulisu objektů stavby
- Pro výsadby využít co nejvíce původních, horských druh dřevin – zejména buk lesní, jeřáb ptačí a různé druhy horských vrb
- Pro travní plochy využít regionální osevní luční směsí a udržovat tyto plochy pravidelným sečením max 4x během roku

8 Použité zdroje

Culek M. a kol. (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma Praha

Chytrý M a kol. (2010): Katalog biotopů. Agentura ochrany přírody a krajiny.

Löw, J., Míchal, I. (2003): Krajinový ráz, Lesnická práce, s.r.o., Kostelec nad Černými lesy.

Projektová dokumentace předmětného záměru předaná 5/2022

Biologický průzkum a studie krajinného rázu (Pondělíček 7/2022)

Vlastní botanické a zoologické průzkumy, realizované dle kapitoly 5.1 v roce 2022

<https://geoportal.gov.cz>

<https://mapy.cz>

<https://geoportal.cuzk.cz>

Nálezová databáze AOPK, cit. 2022

Územně analytické podklady

Územní plán Moldava

Dotčená legislativa

9 Přílohy

- Rozhodnutí o udělení autorizace
- Fotodokumentace

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vršovická 65, 100 00 Praha 10

Vážená paní
Ing. Kateřina Zimová
Za oborou 34
169 00 Praha 6

č.j.: MZP/2019/610/790
spis zn.: ZN/MZP/2019/610/33

V Praze dne 7. 3. 2019

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyhovuje žádosti o udělení autorizace evidované pod č. ENV/2019/37163, kterou podala dne 4. 3. 2019 žadatelka

Ing. Kateřina Zimová

narozena dne 7. dubna 1984 v Praze, bytem Za oborou 34, 169 00 Praha 6

a

uděluje jí autorizaci

**k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy
ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona
o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 67 tohoto zákona.**

Oprávnění k provádění hodnocení vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Autorizace se v souladu s § 45i odst. 3 zákona uděluje na dobu 5 let a je možno ji opakovaně prodloužit o dalších 5 let na základě žádosti podané alespoň 6 měsíců před skončením platnosti autorizace. Udělená autorizace je nepřenosná na jinou osobu.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvu životního prostředí byla dne 4. 3. 2019 doručena žádost Ing. Kateřiny Zimové, o udělení autorizace evidovaná pod č. ENV/2019/37163, doplněná dne 6. 3. 2019 dokumentem evidovaným pod č. j. ENV/2019/38248. Žadatelka splnila podmínky pro udělení autorizace stanovené § 45i odst. 3 a 4 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Vysokoškolské vzdělání odpovídajícího zaměření v rozsahu podle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, bylo doloženo úředně ověřenou kopií diplomu o

absolvování magisterského studijního programu „Inženýrská ekologie“ v oboru „Aplikovaná ekologie“ na Fakultě životního prostředí České zemědělské univerzity v Praze. Bezúhonnost uchazečky byla doložena výpisem z Rejstříku trestů, který si obstaral autorizační orgán. Odbornou způsobilost žadatelka prokázala vykonáním zkoušky odborné způsobilosti dne 20. 2. 2019 s hodnocením „VYHOVĚLA“. Tato skutečnost byla doložena potvrzením o vykonané zkoušce odborné způsobilosti.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a byly splněny všechny podmínky pro udělení autorizace k provádění hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 67 tohoto zákona, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Žadatelka se v žádosti o udělení autorizace „ex ante“ vzdala práva podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí o udělení autorizace rozklad ministrovi životního prostředí, rozhodnutí proto nabývá právní moci dnem doručení.



Linda Stuchlíková

Ing. Linda Stuchlíková
ředitelka odboru obecné ochrany přírody a krajiny

Toto rozhodnutí obdrží:

1. Ing. Kateřina Zimová, Za oborou 34, 169 00 Praha 6 žadatelka, účastnice správního řízení
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny - orgán příslušný k evidenci

9.1 Fotodokumentace





