

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Environmentální a ekologické
služby s.r.o.

Jiráskova 413
43601 Litvínov

Datum: 13. 9. 2022
Spisová značka: KUUK/135701/2022/N-3564
Číslo jednací: KUUK/136484/20223564
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/linka: Ing. Hana Pumprová/124
E-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Aparthotel Bouřňák“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti společnosti Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 43601 Litvínov ze dne 12.09.2022, toto stanovisko:

Záměr „**Aparthotel Bouřňák**“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **může mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměr spočívá v rekonstrukci a dostavbě stávajícího hotelu Bouřňák. Nově bude budova sloužit pro ubytování apartmánového typu. Objekt aparthotelu bude doplněn dvěma novými objekty apartmánových domů (objekt B, C). Na pozemcích se momentálně nachází horský hotel Bouřňák - známý též jako Chata Karla Líma. Stávající horský hotel, který projde rekonstrukcí a dostavbou, bude nově sloužit pro ubytování apartmánového typu. Součástí stavby je výstavba parkoviště (64 stání), 2 krytých parkovišť v objektech B a C (20 stání). Stavba bude umístěna na p. p. č. 76, 329/8, 343/2, 343/8, 343/9 v k.ú. Nové Město u Mikulova. V lokalitě se nenachází veřejná kanalizace, součástí záměru je likvidace splaškových vod v ČOV s následným vsakováním nebo vypouštěním do vodního toku, či likvidace splaškových vod jejich vsakováním, případě odvádění odpadních vod do pravostranného přítoku Bouřlivce případně přímo do Bouřlivce.

Uvedený záměr je umístěn v bezprostřední blízkosti a zčásti i přímo na území evropsky významné lokality Východní Krušnohoří (CZ0424127) vymezené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhů kovařík (*Limoniscus violaceus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) a stanovišť: 4030 - Evropská suchá vřesoviště, 6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, 6520 - Horské sečené louky, 8220 - Chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, 91D0* - Rašelinný les, 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a 9410 - Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*). K činnostem, které by mohly znamenat ohrožení dané EVL nebo jejího předmětu ochrany, patří zejména kácení porostů či zábory velkých ploch, případně další negativní vlivy (ovlivnění podzemních vod, zvýšení turismu). Záměr zasahuje svou částí na p.p.č. 343/2 k.ú. Nové Město u Mikulova (jedná se o ostatní plochu dle KN, se stávající vzrostlou zelení),

který je součástí výše uvedené EVL. V rámci záměru je zde navržena dlážděná plocha pro parkování, asfaltová rampa, studna. Z přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany EVL, se v tomto území vyskytuje stanoviště bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, a bezprostředně záměru se pak nacházejí horské sečené louky, které mohou být záměrem také zasaženy. S ohledem na charakter a velikost záměru, v rámci něhož má dojít k zásahu části EVL na uvedených biotopech, nelze vyloučit, že by k negativním jevům mohlo v EVL dojít. Z výše uvedených důvodů krajský úřad nevyločil vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 a záměr je nutné posoudit dle § 45h zákona.

Výše uvedené horské louky jsou nalezištěm zvláště chráněných druhů rostlin (např. koprník štětínolistý). Realizace záměru je proto podmíněna zpracováním biologického hodnocení dle § 67 zákona a v případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin, které by mohly být v souvislosti s realizací záměru negativně dotčeny, je jeho realizace podmíněna povolením výjimky ze zákazů dle § 56 zákona. K vedení řízení je příslušný zdejší úřad.

V bezprostřední blízkosti záměru se dále nachází přírodní památka Buky na Bouřňáku, s procházející přístupovou komunikací na vrchol Bouřňák, která bude zatížena zvýšenou dopravou při realizaci záměru. Tuto skutečnost je nutné zvážit a navrhnout případná preventivní opatření.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje:

Název akce: Aparthotel Bouřňák

k.ú.: Nové město u Mikulova, Ústecký kraj

Žadatel: Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 43601 Litvínov

Podklady pro posouzení: Žádost o vydání stanoviska, PD stavby Apartmanhotel Bouřňák – CMCARCHITECTS, situace širších vztahů

RNDr. Tomáš Burian

vedoucí oddělení životního prostředí