

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/151075/2022/43/ULK1215 Dle rozdělovníku
Číslo jednací: KUUK/095294/2023
UID: kuukes8c13ff6f
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová/162
Datum: 20.07.2023

Z Á P I S

z veřejného projednání dokumentace podle ustanovení § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 3 vyhlášky č. 453/2017 Sb.

záměru

„Aparthotel Bouřňák, stavební úprava a přístavba objektu“

konaného dne 14. června 2023 od 15:00 hodin
v budově obecního úřadu v Mikulově, Tržní náměstí 27, Mikulov.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Průběh posuzování před veřejným projednáním

Při posuzování vlivů záměru „**Aparthotel Bouřňák, stavební úprava a přístavba objektu**“ na životní prostředí bylo postupováno ve stanovených lhůtách v souladu se zákonem. Záměr je zařazen dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona a do bodu 116 kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Dosavadní průběh procesu je patrný z následujícího přehledu:

- Dne 03.04.2023 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dokumentaci záměru zpracovanou podle přílohy č. 4 k zákonu.
- Dne 12.04.2023 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství opravenou dokumentaci záměru zpracovanou podle přílohy č. 4 k zákonu.
- Dne 25.04.2023 byla dokumentace záměru rozslána dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním orgánům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 26.04.2023 byla zveřejněna informace o dokumentaci záměru na úředních deskách Krajského úřadu Ústeckého kraje. (26.04.2023 ÚD Obce Moldava v Krušných horách).
- Zpracováním posudku o vlivech záměru na životní prostředí byl v květnu téhož roku pověřen Ing. Pavel Cetl, držitel autorizace ve smyslu § 19 zákona.
- 01.06.2023 byla Krajským úřadem rozslána dotčeným obcím a dotčeným správním úřadům pozvánka na veřejné projednání dokumentace a tentýž den byla zveřejněna informace o konání veřejného projednání na úřední desce Krajského úřadu. Dne 13.06.2023 byla informace o konání veřejného projednání zveřejněna úřední desce Obce Moldava v Krušných horách.

2. Místo a čas veřejného projednání

Veřejné projednání dokumentace ve smyslu § 17 zákona se uskutečnilo dne 14. června 2023 od 15:00 hodin v budově obecního úřadu v Mikulově, Tržní náměstí 27, Mikulov.

3. Řízení veřejného projednání

Řízení veřejného projednání vedla v souladu s pověřením dle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 453/2017 Sb., Ing. Petra Kalousová, referent oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje. Veřejné projednání moderoval Ing. Jan Koutecký, referent oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje téhož úřadu.

4. Předmět veřejného projednání

Předmětem veřejného projednání byla dokumentace a vyjádření k ní obdržená ve smyslu zákona.

5. Účastníci veřejného projednání

- Příslušný úřad, Krajský úřad Ústeckého kraje:
Ing. Tereza Zabloudivová, referent oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje
Ing. Petra Kalousová, referent oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje
Ing. Jan Koutecký, referent oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje
- Oznamovatel:
Ing. Radek Zdvořilý
Ing. Karel Schuster
Ing. arch. Lucie Parks
Jaroslav Pojar
- Zpracovatel dokumentace EIA:
Mgr. Luboš Motl
Bc. Pavlína Hapšťáková
Ing. Kateřina Lagner Zimová
Mgr. Petr Žitný
RNDr. Ladislav Žitný
- Zpracovatel posudku EIA:
Ing. Pavel Cetl

Dále byli na jednání přítomni zástupci dotčených orgánů státní správy, dotčené veřejnosti a veřejnost v počtu přibližně 45 osob.

6. Program veřejného projednání

- Úvod – spojený s představením zástupců jednotlivých stran, stručným seznámením s legislativou a s rekapitulací dosavadního průběhu projednávání záměru
- Vystoupení zástupce oznamovatele
- Vystoupení zpracovatele dokumentace
- Vystoupení zpracovatele posudku
- Veřejná diskuse všech účastníků jednání k záměru
- Shrnutí, závěr

II. PRŮBĚH VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Projednání záměru zahájil za příslušný úřad Ing. Koutecký, který veřejné projednání moderoval. Ing. Koutecký představil jednotlivé účastníky veřejného projednání a seznámil všechny zúčastněné s cílem veřejného projednání a jeho programem.

V krátkém úvodu vymezil roli krajského úřadu v procesu posuzování vlivů na životní prostředí a seznámil přítomné s jednotlivými kroky v procesu EIA a s jeho dosavadním časovým průběhem.

Za oznamovatele vystoupil Ing. Radek Zdvořilý, který představil záměr investora.

Zpracovatel dokumentace, Mgr. Luboš Motl, shrnul technické parametry záměru, dále komentoval zařazení záměru dle zákona z hlediska jeho umístění v těsném kontaktu s Naturou 2000, přičemž nejvýznamnějším úkolem zpracovatelů dokumentace bylo vyhodnocení možného vlivu na území Natury 2000. Součástí dokumentace bylo Naturové posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti zpracované Prof. RNDr. Vladimírem Bejčkem, CSc., kde byl vliv záměru vyhodnocen jako nevýznamný. Zpracovatel dokumentace konstatuje, že vlivy na přírodu a na lidské zdraví jsou v rámci tohoto záměru přijatelné a záměr je z hlediska dopadů na životní prostředí možné realizovat. Informoval, že ze zjišťovacího řízení vyplynuly další problémové oblasti – zejména v oblasti zásobování vodou a likvidace odpadních vod. Dále popsal vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

Krátce vystoupil zpracovatel posudku Ing. Pavel Cetl, který všem poděkoval za účast a sdělil, že všechny názory budou zaznamenány a budou sloužit jako jeden z podkladů při zpracování návrhu stanoviska.

Ing. Koutecký zmínil pravidla pro vedení diskuze. Dále upozornil, že v rámci diskuse na otázky a připomínky odpovídají a vysvětlení podávají zpracovatelé dokumentace nebo jednotlivých studií, oznamovatel informuje o záměru a jeho cílech. Taktéž upozornil všechny účastníky, že z projednání bude vyhotoven zvukový záznam a upozornil na zásady ochrany osobních údajů.

Následně byla zahájena diskuze, během které byly řešeny následující okruhy otázek:

Dle zástupkyně vodoprávního úřadu Magistrátu města Teplice nebyly jejich připomínky k oznámení v dokumentaci dostatečně vypořádány, a to zejména: způsob odvodnění parkovacích míst, rozpory v inženýrskogeologickém průzkumu oproti hydrogeologickému průzkumu. Dále byl řešen rozpor v popisu půdních vrstev, přes které budou vody vsakovány a specifikace vsakovacích objektů (zejména jejich umístění na terénu a hloubka). Byla diskutována kvalita vod, které budou natékat do vsakovacího objektu a fungování ČOV při sezónním využití. Nebyly předloženy požadované varianty záměru.

Z hlediska ochrany vod byla řešena otázka zásobování objektu pitnou vodou. Veřejnost rozporovala provedení čerpací zkoušky v lednu (termín, dobu trvání a nedostatečnou informovanost vlastníků okolních studní); při orientační čerpací zkoušce nebylo možné ověřit vliv studny u hotelu na studnu Horské služby. Veřejností byla sdělena historie zásobování vodou pro hotel a byly zde navrženy možné alternativy pro zásobování vodou, pokud se prokáže, že studna nebude mít požadovanou vydatnost, případně pokud bude vyvrtán vrt nový s nedostatečnou vydatností.

Bylo řešeno nakládání se splaškovými a dešťovými vodami, a to zejména technologie čištění odpadních vod a řešení výkyvů při zásobování živinami. Dále byl diskutován způsob nátoky na vsakovací plochu odpadních vod, životnost vsakovacího objektu, možnost bezpečnostního přepadu u ČOV, riziko zanášení drenáže, upozornění na netěsnost bývalé žumpy, kde bude umístěna technologie ČOV. Bylo diskutováno možné riziko ovlivnění nového zdroje vody v Mikulově u vodního toku Bouřilivec.

Dalšími otázkami v průběhu veřejného projednání byla etapová výstavba a návratnost projektu, výška objektu ve vztahu k regulativům územního plánu obce Moldava, velké zatížení komunikace vedoucí na Bouřňák v průběhu výstavby i v průběhu provozu hotelu, zimní údržba včetně nemožnosti solení. Veřejnost namítá, že velkými zábory pro vsakovací objekty a stavbou samotnou je zasahováno do cenných ploch a lokalit, že dojde ke zbytečnému kácení. Veřejnost se dále dotazovala na možnost zachování původní architektury, na přístup veřejnosti do prostoru vrchu Bouřňáku, a zda bude parkování u hotelu veřejné. Dále byl diskutován vztah záměru k široké veřejnosti a propojení se sjezdovkou (a její budoucí modernizace majitelem). Veřejnost namítala, že v dokumentaci nebyly dostatečně stanoveny dotčené obce (zejména z hlediska projíždějící dopravy) a že veřejnost nebyla dostatečně informována o konání veřejného projednání. V souhrnu veřejnost uvádí, že záměr vítá.

Na otázky a připomínky bylo v průběhu veřejného projednání odpovězeno zástupcem

oznamovatele, zpracovatelem dokumentace a zpracovateli dílčích studií. Veškerá projednaná témata již zazněla v rámci obdržených vyjádření a budou zahrnuta ve vypořádáních v rámci posudku.

V závěru veřejného projednání, kdy již nebyl z řad veřejnosti a přítomných vznesen dotaz či připomínka, byla diskuse oficiálně ukončena. Nakonec bylo uvedeno, že v dalším kroku bude zpracován posudek, ve kterém bude příslušnému úřadu předán návrh stanoviska. Byl zdůrazněn další postup, popsáno stanovisko a jeho zahrnutí do navazujících řízení. Ing. Koutecký konstatoval, že byl záměr projednán ze všech podstatných hledisek a že z veřejného projednání bude vyhotoven zápis. Jednání bylo tímto ukončeno.

III. ZÁVĚR

Program veřejného projednání byl v cca 17:27 hod. ukončením diskuse vyčerpán. Dle § 17 odst. 5 zákona pořizuje příslušný úřad z veřejného projednání zápis obsahující zejména údaje o účasti a závěry z projednání a dále z něj pořizuje zvukový záznam.

Na veřejném projednání byly projednány vlivy záměru „Aparthotel Bouřňák, stavební úprava a přístavba objektu“ na životní prostředí ze všech podstatných hledisek. Tím byla naplněna všechna zákonná ustanovení pro veřejné projednání dokumentace k záměru podle zákona a vyhlášky.

Výsledky procesu posuzování budou zahrnuty do stanoviska, které bude vydáno Krajským úřadem Ústeckého kraje na základě dokumentace, posudku a veřejného projednání a uplatněných vyjádření ve smyslu § 9a zákona.

Zápis byl zpracován dne 20.07.2023

Ing. Petra Kalousová
pověřená řízením veřejného projednání

schválila Ing. Helena Skalníková
vedoucí oddělení OPR

Rozdělovník k č. j.: KUUK/095294/2023

Oznamovatel:

1) Apartmány Bouřňák s.r.o., Sokolovská 700/113 a, 186 00 Praha 8

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Obec Moldava v Krušných horách, Moldava 113, 417 81 Moldava

Dotčené správní úřady:

4) Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

5) ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS ÚP Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 415 01 Teplice

7) Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Zpracovatel dokumentace:

10) Mgr. Luboš Motl, Environmentální a ekologické služby, s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

Zpracovatel posudku:

11) Ing. Pavel Ceťl, Demlova 276/24, 613 00 Brno