

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Luboš Prejza  
Lounická 267  
435 42 Litvínov

Datum: 12. října 2022  
Spisová značka: KUUK/137445/2022/5/22-SV-010  
Číslo jednací: KUUK/152112/2022  
UID: kuukes861f0b60  
Vyřizuje/linka: Ing. Daniela Vencáková/115  
Počet listů/příloh: 3/1

## Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci " síť pro RD Bohosudov"

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení §17a písm. e) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) ve věci žádosti společností LAMART real s.r.o., IČ 11759968, B. Němcové 41, 417 42 Krupka, TECHMART s.r.o., IČ 04274652, B. Němcové 41, 417 42 Krupka a HSC Holding s.r.o., IČ 22796037, Cínovec 89, 415 01 Dubí, které zastupuje na základě plné moci pan Luboš Prejza, Lounická 267, 435 42 Litvínov, IČ: 72715294, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

### uděluje souhlas

podle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 1,1302 ha zemědělské půdy na následujících pozemcích v k.ú. Bohosudov:

parc. číslo	druh pozemku	třída ochrany	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra k odnětí (m <sup>2</sup> )
480/7	trvalý travní porost	IV.	734	69
480/38	trvalý travní porost	IV.	474	474
480/45	trvalý travní porost	IV.	827	827
480/63	trvalý travní porost	IV.	1687	1687
501/70	orná půda	IV.	4276	4276
501/114	orná půda	IV.	3203	3203
501/116	orná půda	IV.	296	296
501/119	orná půda	IV.	470	470
celkem				11 302

pro akci „síť pro RD Bohosudov“.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadateli a investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní zemědělské pozemky.
2. Při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy malou mechanizací (ornice) o předpokládaném množství cca 3 394 m<sup>3</sup> (počítáno s mocností cca 0,30 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu. V případě mezideopnie bude uskladněna v severní části a v jižní části záměru přibližně v místech kopaných sond (viz. podklady). Po dobu deponování budou deponie zabezpečeny před znehodnocením a zcizením. Dále bude zabezpečeno jejich pravidelné odplevelování.
6. Skrytá ornice o předpokládaném objemu 3 394 m<sup>3</sup> bude využita na zelených pasech vedle silnice (max. 30cm) cca 820m<sup>3</sup>. Dále bude využita na parcelách, kde stávající ornice chybí po výstavbě plynovodu (max 20cm) cca 537m<sup>3</sup>. Zbylá ornice (cca 2037 m<sup>3</sup>) bude poskytnuta k zemědělskému využití na p.p.č. 111/1 v k.ú. Soběchleby u Krupky (podloženo souhlasem vlastníka).
7. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
8. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Teplice a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Teplice. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 174 972,62 Kč.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, projednal žádost společnosti společností LAMART real s.r.o., IČ 11759968, B. Němcové 41, 417 42 Krupka, TECHMART s.r.o., IČ 04274652, B. Němcové 41, 417 42 Krupka a HSC Holding s.r.o., IČ 22796037, Cínovec 89, 415 01 Dubí, které zastupuje na základě plné moci pan Luboš Prejza, Lounická 267, 435 42 Litvínov, IČ: 72715294, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Sítě pro RD Bohosudov“. Žádost včetně podkladů byla podána zdejšímu úřadu, odboru životního prostředí dne 14. 9. 2022, ten ji postoupil pod č.j.

KUUK/140976/2022 ze dne 21. 9. 2022 Magistrátu města Teplice, který ji se svým stanoviskem následně postoupil zdejšímu úřadu, který ji obdržel dne 3. 10. 2022.

Podklady k žádosti obsahují: Plná moc, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, souhlas města Krupka, výpočet odvodů, souhlas se vstupem a uložením ornice na pozemky, situace s vyznačením hranic BPEJ, údaje z katastru nemovitostí, pedologický průzkum, žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, situační výkres.

Účelem zamýšleného odnětí je vybudování rodinných domů včetně jejich technické a dopravní infrastruktury. Nyní se jedná o výstavbu pozemních komunikací, nové splaškové kanalizace vč. Přípojek, výstavbu pitného vodovodu vč. Přípojek, výstavbu čerpací stanice odpadních vod, výstavbu výtlačku odpadních vod, dešťové kanalizace, retenční nádrže s regulovaným vypouštěním do levobřežního přítoku Bohosudovského potoka a výstavba veřejného osvětlení.

Vzhledem k typu plánované zástavby je předpokládáno celkové vynětí v budoucnu **28.691 m<sup>2</sup>** půdy (uvažováno cca 300m<sup>2</sup>/RD).

Předmětné pozemky jsou v současném územním plánu vedeny jako zastavitelné území – rozvojová lokalita města Krupka B20 a B21.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s § 4 písm. c) a d) zákona, tedy nebyla narušena organizace ZPF a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona.

Odnímané pozemky jsou dle katastru nemovitostí v druhu orná půda. Půda je na trvale odnímaných pozemcích zařazena ve IV. třídě ochrany. Jedná se tak o méně kvalitní půdy.

Mocnost kulturních vrstev půdy v bilanci skryvky byla stanovena na základě výsledků pedologického průzkumu (zpracoval Ing. Daniela Šimmer). Podle této bilance je mocnost ornice v rozsahu 30 cm. Celkové množství ornice z celé plochy záboru bude cca 3 394 m<sup>3</sup>. Při samotné reálné skryvce bude respektována skutečná mocnost horizontu. V případě mezideopnie bude uskladněna v severní části a v jižní části záměru přibližně v místech kopaných sond (viz. podklady). Skládkování bude max. do 3 metrů výšky, sklon svahů max. 1:2. Po dobu deponování budou deponie zabezpečeny před znehodnocením a zcizením. Dále bude zabezpečeno jejich pravidelné odplevelování.

Skrytá ornice o předpokládaném objemu 3 394 m<sup>3</sup> bude využita na zelených pasech vedle silnice (max. 30cm) cca 820m<sup>3</sup>. Dále bude využita na parcelách, kde stávající ornice chybí po výstavbě plynovodu (max 20cm) cca 537m<sup>3</sup>. Zbylá ornice (cca 2037 m<sup>3</sup>) bude poskytnut k zemědělskému využití na p.p.č. 111/1 v k.ú. Soběchleby u Krupky. K plánovanému využití skryté ornice byl doložen souhlas s rozproštěním skryté ornice s vlastníkem pozemků panem Ladislavem Čurdou. Tento návrh byl shledán jako možné hospodárné využití ornice (§ 9 odst. 6 písm. e) zákona).

Po posouzení žádosti, doložených podkladů a doplněných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel je povinen

plnit podmínky v souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Magistrátu města Teplice.

Ing. Jakub Skoupý  
vedoucí oddělení zemědělství

Příloha: Záborový elaborát

### **Rozdělovník**

Doručí se:

adresát

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice (+ spis)  
vlastní

