

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Plzeňský projektový a architektonický
atelier s.r.o.
Barrandova 28
326 00 Plzeň

datum: 2.6.2008
č.j. složka : 1328/ZPZ/2008/445 – závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) k záměru
„Žatec areál koupaliště (krytý bazén, venkovní bazén, zimní stadion, multifunkční nafukovací krytá sportovní hala)“

Identifikační údaje:

Název: Žatec areál koupaliště (krytý bazén, venkovní bazén, zimní stadion, multifunkční nafukovací krytá sportovní hala)

Charakter záměru: Záměrem je přestavba stávajícího areálu venkovního koupaliště na dnešním požadavkům odpovídající sportovní areál s multifunkční nafukovací halou, zimním stadionem, plaveckým stadionem a doplňkovými sportovními zařízeními, vše s vybavením na současné úrovni. Součástí areálu budou i plochy pro dopravu v podobě parkovišť (osobní automobily, autobusy), do areálu se počítá i se zajištěním pravidelné autobusové linky. Dále zde budou umístěny objekty příslušného zázemí, další potřebné účelové komunikace, travnaté plochy a inženýrské sítě v podobě přípojek, neboť okolní plochy (zejména v jižním směru) již jsou zasítovány. Záměr neřeší vlastní přípojovací komunikaci, kterou je ve stávajícím stavu dopravně nevyhovující Libočanská cesta. Její odpovídající řešení bude z hlediska oznamovaného záměru vyvolanou investicí. Lze důvodně předpokládat, že plochu záměru ani žádnou její část nebude nutno sanovat, proběhnou pouze běžné demolicí stávajících stavebních objektů.

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je na pozemkových a stavebních parcelách k.ú. Žatec s dále uvedenými p.č. provést v souladu s územním plánem města Žatec výstavbu sportovního areálu obsahujícího budovy zimního stadionu (ZS), plaveckého stadionu (PS), multifunkční nafukovací halu (MH), venkovní bazény a sportoviště, plochy dopravy s parkovacími plochami a plochami zeleně (= záměr) o celkové rozloze cca 44 277 m² (cca 4,43 ha). Z výše uvedené plochy lokality stavebního záměru bude činit plocha zastavěná nadzemními objekty cca 8 100 m². V lokalitě stavebního záměru se počítá se soustředěným parkováním na centrálním parkovišti severně od objektu zimního stadionu (2 parkovací místa pro autobusy, 142 míst pro OA). Z parkovacích míst bude určeno cca 7 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Žatec
k. ú.: Žatec

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení: 2009

Dokončení: termín není určen, bude se odvíjet od způsobu financování a od případné etapizace

Oznamovatel: Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o., Barrandova 28, 326 00 Plzeň

IČ: 64359905

Závěr:

Záměr „**Žatec areál koupaliště (krytý bazén, venkovní bazén, zimní stadion, multifunkční nafukovací krytá sportovní hala)**“ oznamovatele Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o., Barrandova 28, 326 00 Plzeň je zařazen do kategorie II, bodu 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Žatec areál koupaliště (krytý bazén, venkovní bazén, zimní stadion, multifunkční nafukovací krytá sportovní hala)“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz na přilehlých komunikacích a objekty s trvalým bydlením,
2. v následujících stupních projektové dokumentace budou specifikovány prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
3. budou navrženy odpovídající skladové prostory pro skladování chemických látek pro úpravu vody a ledu,
4. odvádění neznečištěných srážkových vod bude řešeno s cílem zadržení a využívání těchto vod v max. možné míře co nejbližší jejich spadu (např. vsakování),
5. bude navrženo odvádění srážkových vod, které by mohly být kontaminovány úniky ropných látek (z manipulačních ploch) přes odpovídající sorpční prvky,
6. v dalším stupni projektové dokumentace budou upřesněny údaje vztahující se k navrženým médiím pro chladicí okruh v objektu zimního stadionu (zejm. množství používaných médií, způsob skladování navržených médií, technický popis zařízení, ve kterém budou média použita, způsob doplňování media do okruhů, opatření zabraňující úniku média do vod podzemních i povrchových),
7. klimatizační zařízení s obsahem regulované látky (freon) bude navrženo v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2037/2000 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu v platném znění a s nařízením vlády č. 117/2005 Sb., o některých opatřeních zabezpečujících ochranu ozonové vrstvy,
8. před zahájením stavebních prací bude ve vhodném ročním období proveden doplňující přírodovědný průzkum, zaměřený zejména na příp. výskyt zvláště chráněných druhů; průzkum bude předložen k územnímu řízení,
9. bude-li stavba zahájena v první polovině vegetačního období (od konce března do června), bude z důvodu případného možného zahnízdění ptáků v zájmové lokalitě proveden biologický průzkum zaměřený na možný výskyt hnízdicích ptáků; v případě pozitivního výskytu hnízdicích ptáků bude stavba odložena podle dispozic orgánu ochrany přírody, případně podle jeho dispozic přizpůsoben plán organizace výstavby,
10. investor požádá příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o vydání závazného stanoviska dle ustanovení

§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a o stanovisko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona; obě stanoviska budou zpracována do územního rozhodnutí,

11. v dalším stupni projektové dokumentace bude předložen dendrologický průzkum lokality záměru, který bude podkladem pro vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les,
12. k žádosti o územní rozhodnutí budou investorem předloženy závěry hlukové studie přepracované dle požadavků KHS Louny ze dne 19.5.2008 č.j. KHSUL 15515/2008,

B. pro fázi realizace stavby

1. s odpady vzniklémi při stavbě areálu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a s vyhláškami s ním související (vyhláška č. 381/2001 a č. 383/2001 Sb.),
2. dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, včetně odpadů obalů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech provádět v průběhu stavby řádnou evidenci odpadů,
3. při stavbě bude postupováno v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění,
4. hluchnost bude omezena používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově bude omezeno použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
5. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
6. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
7. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů,
8. v případných úniků závadných látek bude znečištěná zemina odtěžena,
9. bude zamezeno zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně se bude dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
10. negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce a pracovními postupy za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
11. prašnost při výstavbě bude snižována kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
12. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,
13. k oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona budou doloženy odboru životního prostředí MěÚ Louny doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které vznikly při realizaci výše uvedeného záměru, včetně jejich množství,

C. pro fázi provozu stavby

1. po realizaci záměru bude provedeno změření hluchnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo a po odpovídajícím projednání realizováno opatření pro jejich eliminaci,
2. srážkové vody, které mohou být znečištěny úniky ropných látek budou odváděny přes odpovídající funkční sorpční prvky,
3. pro případ nehody spojené s únikem ropných látek bude v areálu k dispozici zásoba vhodných sorpčních prostředků,
4. při provozu zařízení budou vytvořeny podmínky provozovatelem, ale i uživateli (minimálně pro plastové obaly); v případě, že budou součástí areálu restaurace s kuchyní budou samostatně tříděny i bioodpady.

Odůvodnění:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona. Po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnímu oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (29.4.2008) – lze vyloučit, že záměr bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Záměr počítá s vypouštěním vod z bazénů do Ohře, která je v daném úseku evropsky významnou lokalitou. Vzhledem, k tomu, že bazény budou napouštěny z veřejného vodovodu, kde je možný výskyt i mnohonásobně vyšších koncentrací dusičnanů než je v současnosti v daném úseku vodního toku Ohře, byla dodatečně jako součást záměru zařazena úprava vody, aby voda přitékající z bazénů do Ohře neměla významně vyšší obsah dusičnanů než je jejich současná koncentrace v daném úseku vodního toku. V takovém případě nehrozí významné negativní ovlivnění předmětu ochrany EVL Ohře, ani kterékoli jiné EVL.

Město Žatec (26.5.2008) – Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Žatec – areál koupaliště (krytý bazén, venkovní bazén, zimní stadion, multifunkční nafukovací krytá sportovní hala)“ dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. a nepožaduje posouzení podle zákona.

Občané města Žatec k datu 29. května 2008 nevznášeli žádné připomínky k výše uvedenému zjišťovacímu řízení.

Městský úřad Žatec – Odbor životního prostředí a zemědělství (30.5.2008)

- **Z hlediska ochrany ovzduší** – Při hmotnostním toku emisí znečišťující látky vyšším než 500 g/h nesmí být překročena úhrnná hmotnostní koncentrace 50 mg/m³ všech těchto znečišťujících látek v odpadním plynu. Při stavbě záměru postupovat v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, jinak bez připomínek.
- **Z hlediska odpadového hospodářství** – požaduje, aby s odpady vzniklými při stavbě areálu bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími (vyhláška č. 381/2001 a č. 383/2001).
K oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona vyžaduje doložit odboru životního prostředí doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které vznikly při realizaci výše uvedeného záměru, včetně jejich množství.
Upozorňuje, že v zjišťovacím řízení záměru nejsou zpracována rizika nebo vlivy čpavku (chladicí médium zimního stadionu, jak je uvedeno v projektové dokumentaci) na životní prostředí.
Čpavek plánovaný jako chladicí médium zimního stadionu je podle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích připraven klasifikovaný jako: T: toxický, C: žravý, N: nebezpečný pro životní prostředí. R – věta: 10 – 23 – 34 – 50, S – věta: (1/2) – 9 – 16 – 26 – 36/37/39 – 45 – 61. R – věty (úplné znění): R10 Hořlavý, R23 Toxický při vdechování, R34 Způsobuje poleptání, R50 Vysoce toxický pro vodní organismy.
Doporučuje zpracovat havarijný plán (vnitřní a vnější), případně bezpečnostní program prevence závažné havárie dle zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, s ohledem na vzdálenost zdroje čpavku od vodního toku, charakteru záměru (sportovní areál) a plánovaného množství čpavku používaného na zimním stadionu, byť množství čpavku plánovaného k používání na zimním stadionu nedosahuje limitů uvedených v příloze 1 tohoto zákona.
- **Z hlediska ochrany přírody** – záměrem bude dotčen významný krajinný prvek „ex lege“ – vodní tok řeka Ohře – vybudováním výústního objektu přečištěných bazénových vod. K této činnosti bude nutné vydat závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a dále stanovisko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona. Obě stanoviska budou zpracována do územního rozhodnutí. Řeka Ohře je současně evropsky významnou zařazenou do Národního seznamu EVL. Lze konstatovat, že záměr je v předkládané podobě realizovatelný.
Požaduje však, aby byl podrobněji a přesněji zpracován dendrologický průzkum lokality záměru, který bude předložen v dalším stupni projektové dokumentace, neboť kácení dřevin bude nutné řešit již při demolici stávajících objektů. Tento průzkum bude podkladem pro vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
Dále požaduje, aby byl dopracován biologický průzkum zaměřený na případné výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a hnízdicích druhů volně žijících ptáků. Vhodné je dostatečně

zhodnotit vliv vypouštěných bazénových vod na faunu a flóru řeky Ohře. Tento doplněný průzkum bude předložen k územnímu řízení. Prokáže – li biologický průzkum výskyt ZCHD živočichů či rostlin v lokalitě dotčené záměrem, je nutné předložit pravomocné rozhodnutí o udělení výjimky dle ust. § 56 zákona již jako podklad pro vydání územního rozhodnutí.

- Z hlediska ochrany ZPF – bez připomínek. MěÚ Žatec, odbor ŽPZ, jako orgán ochrany ZPF již obdržel žádost na udělení souhlasu k odnětí dotčeného pozemku ze ZPF v areálu koupaliště.
- Z hlediska lesního hospodářství – bez připomínek. MěÚ Žatec, odbor ŽPZ, jako orgán státní správy lesů, vydal na základě žádosti Lesů ČR rozhodnutí – odstranění pochybnosti, že dotčený lesní pozemek není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.
- Z hlediska vodního hospodářství – požaduje, aby v dalším stupni dokumentace byly upřesněny hlavně údaje vztahující se k navrženým médiím pro chladicí okruh v objektu zimního stadionu – množství používaných médií, a to jak v primárním, tak v sekundárním okruhu; způsob skladování navržených médií; technický popis zařízení, ve kterém budou média použita. Dále je nutno uvést jakým způsobem budou média do jednotlivých okruhů doplňována i jaká budou provedena opatření, která zabrání úniku závadných látek používaných jako chladicí média v primárním i sekundárním okruhu v objektu zimního stadionu do vod podzemních i povrchových.

V případě, že v dalším stupni dokumentace budou respektovány platné právní předpisy na úseku vodního hospodářství je možné výše uvedený záměr realizovat.

V návaznosti na výše uvedená vyjádření **nepožaduje** pro citovaný záměr provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí za podmínky, že výše uvedené připomínky budou zohledněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 6, A. 8, A. 9, A. 11, B. 1, B. 3, B. 13.

Pro chlazení ledové plochy bude využíváno v jednostupňovém nepřímém systému jako chladiivo čpavek, přičemž množství využívaného čpavku bude 300 kg. S ohledem na uvažované množství čpavku zařízení nesplňuje limitní hodnoty uvedené v tabulce II přílohy č. 1 k zákonu č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, pro zařazení do skupiny A či B a tudíž se na provozovatele nevztahují povinnosti zpracovat bezpečnostní program (dle § 8 odst. 4 zákona o prevenci závažných havárií) a ani vnitřní havarijní plán dle § 17 odst. 1 téhož zákona.

Vnější havarijní plány (dále jen VHP) jsou zpracovávány pro zónu havarijního plánování v okolí objektů/zařízení zařazených do skupiny B dle zákona o prevenci závažných havárií, případným zpracovatelem je HZS ÚK, nikoliv provozovatel.

V případě, že by došlo ke změně systému chlazení kluziště a navýšilo by se množství používaného čpavku nad 2% limitního množství uvedeného v tabulce II přílohy č. 1 zákona o prevenci závažných havárií, je provozovatel povinen, v souladu s § 4 odst. 1 zákona o prevenci závažných havárií, zaslat na KÚ protokol o nezařazení zařízení/objektu. Kdyby změna množství překročila limitní hodnoty uvedené v téže tabulce pro zařazení zařízení/objektu do skupiny A či B, pak je provozovatel povinen současně s podáním žádostí o vydání územního rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu, předložit krajskému úřadu ke schválení návrh na zařazení zařízení/objektu do příslušné skupiny dle § 5 odst. 1 zákona o prevenci závažných havárií.

ČÍŽP OI (27.5.2008)

- Z hlediska ochrany ovzduší – upozorňuje, že instalace a provozování klimatizačního zařízení s obsahem regulované látky (freon) musí být v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2037/2000 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu v platném znění a s nařízením vlády č. 117/2005 Sb., o některých opatřeních zabezpečujících ochranu ozonové vrstvy.
- Z hlediska odpadového hospodářství – upozorňuje, že nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě záměru a dále při samotném provozu musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami, v platném znění.
- Z hlediska ochrany přírody – přírodovědný průzkum byl proveden v časném jarním období a nelze ho považovat za vyčerpávající a objektivní. Ve výsledcích průzkumu nejsou vyjmenovány druhy živočichů (včetně případně hnízdících druhů ptáků). Zpracovatel oznámí rovněž na str. 27 mj. uvádí, že výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů lze s „vysokou pravděpodobností vyloučit“, žádným objektivním způsobem však tuto skutečnost nedoložil.
Na základě výše uvedeného požaduje, aby v závěru zjišťovacího řízení byla formou podmínky stanovena povinnost provést ve vhodném ročním období (květen – červen) doplňující přírodovědný průzkum, zaměřený zejména na příp. výskyt zvláště chráněných druhů živočichů resp. hnízdících druhů volně žijících ptáků.

Pro prostudování předloženého oznámení konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší, přírody, vod a odpadového hospodářství další připomínky a pokud bude respektován výše

uvedený požadavek z hlediska ochrany přírody, **nepožaduje**, aby záměr byl posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 7, A. 8, A. 9, B. 1, B. 2, B. 13.

KHS, územní pracoviště Louny (19.5.2008) – Tento záměr není nutno posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. za předpokladu přepracování hlukové studie tak, aby odpovídala následujícím požadavkům:

1. Při vypracování hlukové studie je nutno vycházet ze skutečně naměřených hodnot hluku v denní a noční době ve výpočtových bodech uvedených v předloženém materiálu rozšířených o dva výpočtové body z chráněného venkovního prostoru domů ulice Kadaňská, z nichž jeden je nejbližší zimnímu stadionu a druhý multifunkční nafukovací hale.
2. Při rekapitulaci výpočtů a návrhů opatření akceptovat chybu výpočtů a měření.
3. Při interpretaci výsledků zvážit i využití korekce uvedené v § 11 odst. 4) poslední věta nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dá se předpokládat, že hluk v daném prostoru bude obsahovat tónové složky.
4. Pokud je uvažováno s reprodukovanou hudbou v rámci uvedeného areálu. Je nutné uvedenou skutečnost zohlednit v hlukové studii, případně navrhnout adekvátní opatření.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce A. 12.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství 10.

Ing. Taťána Krydlová
pověřená vedením odboru ŽP

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.