

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 21.4.2009
Evidenční číslo: 68832/2009
Číslo jednací: 828/ZPZ/2009/541 - záv.
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Hrzánová/148
E-mail: hrzanova.i@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Kampus Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Kapacita (rozsah) záměru:

- výstavba univerzitního kampusu o celkové výměře 75 535 m²

Charakter záměru:

Záměrem investora je výstavba univerzitního kampusu – KAMPUS UJEP v prostorách bývalého areálu Masarykovy nemocnice v blízkosti centra Ústí nad Labem. Areál bude ve své konečné podobě sloužit pro potřeby vysokoškolským studentům, zaměstnancům UJEP, i široké veřejnosti jako otevřený areál. Celková výměra areálu je 75 535 m², z toho: zeleň 29 604 m², chodníky 7 620 m², jiné zpevněné plochy 5400 m², komunikace pojízdné 5 054 m², zastavěná plocha 27 857 m², počet parkovacích míst 1007. Daný prostor je vymezen ulicemi Klíšská, České mládeže, Resslerova, Pasteurova a Londýnská. Část stávajících budov areálu bude zrekonstruována, stavby nevyhovující provozním požadavkům budou demolovány a nahrazeny budovami novými. Urbanistický koncept kampusu bude vycházet ze základní geometrie Masarykovy nemocnice. Kampus bude zahrnovat následující objekty: vědecká knihovna, multifunkční centrum – posluchárny, zázemí rektorátu, centrum celoživotního vzdělávání, přírodovědecká fakulta, ústav zdravotnických studií, filozofická fakulta, fakulta životního prostředí, univerzitní výzkumné a vzdělávací laboratorní centrum, fakulta výrobních technologií a managementu, ústecké materiálové centrum, podnikatelský inkubátor, technologické centrum mládeže a podzemní parking. Koncepce řešení parkování v areálu je navržena ve dvou nových podzemních parkovacích objektech s kapacitou 394 a 520 parkovacích míst. Dále parkoviště s 43 parkovacími místy. Předpokládaná maximální možná intenzita automobilové dopravy je cca 3497 OA, 25 LNA a 5 TNA za den.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem
k. ú.: Ústí nad Labem

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 2009
Předpokládaný termín dokončení výstavby záměru: 2016

Oznamovatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Hoření 13,
400 96 Ústí nad Labem
IČ: 44555601

Závěr:

Záměr „**Kampus Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**“, oznamovatele Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Hoření 13, 400 96 Ústí nad Labem je zařazený dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II, bodu 10.13 „Tematické areály na ploše nad 5000 m²“, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Příslušným úřadem je krajský úřad.

Proto bylo dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Kampus Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

A. pro fázi přípravy záměru

1. V dalším stupni projektové přípravy budou vyhodnoceny možnosti snížení množství dešťových vod odváděných do veřejné kanalizace jejich využíváním nebo decentralizovaným zneškodňováním.
2. V dalším stupni projektové dokumentace bude vyhodnoceno předpokládané množství a vlastnosti specifických odpadních vod z laboratoří a technologických center a případné nároky na jejich předčištění nebo separátní likvidaci.
3. Souběžně s podáním žádosti o zahájení územního řízení, popřípadě o stavební povolení v případě, že územní rozhodnutí nebude vydáno bude předložena část analýzy a hodnocení rizik dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, konkrétně odhad následků na osobách mimo hranice Spolku pro chemickou a hutní výrobu pro scénáře (s iniciační událostí - únik kapalného chloru otvorem 100% průřezu plnicího potrubí železniční cisterny) závažných havárií A34, A36, A38, A312, A314, A316 - toxické ohrožení chlorem do vzdálenosti dosahu oblaku o dané smrtelné koncentraci (dlouhodobý únik) a pro scénáře (s iniciační událostí - únik kapalného chloru nezaslepeným plnicím potrubím železniční cisterny) A44, A48 - toxické ohrožení chlorem do vzdálenosti dosahu oblaku o dané smrtelné koncentraci

(dlouhodobý únik) a zhodnocení skupinového rizika pro výše uvedené scénáře s ohledem na ohrožení osob mimo areál Spolku pro chemickou a hutní výrobu z důvodu realizace záměru.

4. Ve fázi projektové přípravy bude při řešení technického vybavení budov (např. při řešení umístění přívodu vzduchu pro klimatizace apod.) vzato v úvahu jejich potenciální ohrožení chlórem.
5. Bude zpracován projekt vegetačních úprav včetně dendrologického průzkumu celého areálu. Vzrostlé stromy (zejména v centrální části v bývalém parčíku) budou zachovány v co největší možné míře.
6. V dalším stupni projektové přípravy budou navržena a rozpracována veškerá protihluková opatření ke snížení hlučnosti na hodnoty hygienických limitů, zejména pak pro noční dobu u budov určených k bydlení.
7. Bude zpracována podrobná dopravní studie, která bude řešit potřebná opatření a případný informační systém pro dopravu na přístupových komunikacích a odpovídající počet parkovacích míst.

B. pro fázi realizace záměru

1. Nezbytné kácení dřevin bude prováděno v mimohnízdním období, tj. v období vegetačního klidu.
2. Budou prováděna opatření k omezení prašnosti skládek suchých substrátů; budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; dle potřeby bude prováděna očista komunikací, aby byla minimalizována sekundární prašnost.
3. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
4. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.
5. Dodavatel stavby vytvoří na stavbě podmínky pro třídění odpadů; při závěrečné kolaudační prohlídce předloží specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití. Veškeré druhy odpadů vzniklé při realizaci stavby budou předávány pouze oprávněným osobám.
6. Odpady budou shromážděny ve shromažďovacích prostředcích na dobu nezbytně nutnou před jejich následným odvozem k využití či odstranění.
7. Jednotlivé etapy budou podle harmonogramu výstavby řešeny tak, aby bylo možno v případě potřeby, po ukončení výstavby každé jednotlivé etapy výstavbu záměru přerušit, a přitom by vznikl ucelený provozuschopný celek části záměru a aby i dočasně nevyužitá část areálu umožňovala případné alternativní využití.

C. Podmínky pro fázi provozu záměru

1. Plochy, kde je reálné riziko úniku ropných látek (zpevněné plochy parkoviště a komunikací) budou odvodněny do dešťové kanalizace přes odpovídající čistící prvky. Periodicky bude kontrolována funkčnost těchto čistících prvků.
2. Bude zabezpečena řádná péče zeleň v areálu.
3. Orgánu ochrany veřejného zdraví bude předložen doklad o provedení kontrolního měření hluku v referenčních bodech stanovených krajskou hygienickou stanicí s cílem ověřit účinnost provedených protihlukových opatření.

ODŮVODNĚNÍ

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný orgán k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení došla následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Rada Ústeckého kraje (8.4.2009) – nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu zahrnutí a naplnění oprávněných podmínek dotčených orgánů státní správy a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D IV. „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ v plném rozsahu do závěru zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – konstatuje, že v dalších stupních projektové přípravy nebo v dokumentaci doporučujeme vyhodnotit možnosti snížení množství dešťových vod odváděných do veřejné kanalizace jejich využíváním nebo decentralizovaným zneškodňováním. Zároveň doporučujeme vyhodnotit předpokládané množství a vlastnosti specifických odpadních vod z laboratoří a technologických center a případné nároky na jejich předčištění nebo separátní likvidaci. Dále upozorňujeme na skutečnost, že záměr se nachází v zóně havarijního plánování v okolí areálu Spolchemie a především v dosahu možné závažné havárie způsobené únikem kapalného chloru z železniční cisterny provozovatele Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost. Vzhledem k tomu, že záměrem dojde k mimořádnému soustředění osob (jedná se perspektivně cca o 7000 osob), požadujeme zpracovat a předložit část analýzy a hodnocení rizik dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, konkrétně odhad následků na osobách mimo hranice Spolku pro chemickou a hutní výrobu pro scénáře (s iniciační událostí - únik kapalného chloru otvorem 100% průřezu plnicího potrubí železniční cisterny) závažných havárií A34, A36, A38, A312, A314, A316 - toxické ohrožení chlorem do vzdálenosti dosahu oblaku o dané smrtelné koncentraci (dlouhodobý únik) a pro scénáře (s iniciační událostí - únik kapalného chloru nezaslepeným plnicím potrubím železniční cisterny) A44, A48 - toxické ohrožení chlorem do vzdálenosti dosahu oblaku o dané smrtelné koncentraci (dlouhodobý únik) a zhodnocení skupinového rizika pro výše uvedené scénáře s ohledem na ohrožení osob mimo areál Spolku pro chemickou a hutní výrobu z důvodu realizace záměru. Předložení výše uvedené části analýzy a hodnocení rizik je požadováno souběžně s podáním žádosti o zahájení územního řízení, popřípadě o stavební povolení v případě, že územní rozhodnutí nebude vydáno. Mimořádné soustředění osob v zóně havarijního plánování rovněž vyvolá zásadní aktualizaci schváleného vnějšího havarijního plánu. Označení scénářů závažných havárií bylo převzato z Bezpečnostní zprávy provozovatele Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost schválené rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4.6.2008, č.j.: 224/08/ZPZ/H-18.3/Be. Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme v době výstavby minimalizovat sekundární prašnost vhodnými prostředky. Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. nepožadujeme.

Vypořádání připomínek: A.1, A.2, A.3, A.4 a B.2

Statutární město Ústí nad Labem (9.4.2009) – posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje. Požaduje, aby do závěrů zjišťovacího řízení byly zahrnuty následující požadavek:

- a) v rámci projektu pro územní rozhodnutí zpracovat podrobnou dopravní studii, která bude řešit potřebná opatření a případný informační systém pro dopravu v klidu na přístupových komunikacích a odpovídající počet parkovacích míst;
- b) projektová dokumentace bude řešit jednotlivé etapy podle harmonogramu výstavby tak, aby bylo možno v případě potřeby, po ukončení výstavby každé jednotlivé etapy záměru, výstavbu záměru přerušit, a přitom aby vznikl ucelený provozuschopný investiční celek části záměru a aby i dočasně nevyužitá část areálu umožňovala i případné alternativní využití;
- c) do podmínek závěru zjišťovacího řízení zahrnout veškerá další opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů hodnoceného záměru na životní prostředí pro fázi přípravy, realizace a provozu stavby, dle části D IV předloženého oznámení.

Vypořádání připomínek: A.7, B.7

ČIŽP Ústí n. L. (14.4.2009) – z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že vzhledem k absenci stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nemá k oznámení záměru připomínky. Větrací výduchy vzduchotechniky pro výměnu vzduchu v podzemních garážích je nutno vyvést nad střechu nejbližšího přilehlého objektu. Z hlediska ochrany vod a odpadového hospodářství nemá ČIŽP k předloženému oznámení záměru připomínky. Z hlediska státem chráněných zájmů ochrany přírody a krajiny má ČIŽP následující připomínky:

1. Na základě inventarizačního průzkumu k předkládanému záměru ČIŽP upozorňuje, že v případě zásahu do podzemních chodeb v centrální části lokality v bývalém parčíku (zjištěn výskyt tří druhů netopýra), je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání výjimky, aby nedošlo ke střetu s příslušným ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez této výjimky nelze počítat s realizací uvedeného záměru.
2. Z důvodu zjištění hnízdění ptáků v areálu ČIŽP doporučuje ponechat v co největší možné míře vzrostlé stromy (zejména v centrální části v bývalém parčíku). Nezbytné kácení dřevin je nutné provádět v mimohnízdním období, tj. v období vegetačního klidu. Dále ČIŽP upozorňuje, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba žádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání povolení, aby nedošlo ke střetu s příslušným ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Výše uvedená výjimka a povolení ke kácení dřevin musí být podkladem pro územní řízení.

ČIŽP konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody a odpadového hospodářství další připomínky a nepožaduje posouzení tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: A.5, B.1

KHS Ústeckého kraje (14.4.2009) – konstatuje, že v dalším stupni projektové přípravy budou navržena a rozpracována veškerá protihluková opatření ke snížení hlučnosti na hodnoty hygienických limitů, zejména pak pro noční dobu u budov určených k bydlení. Orgán ochrany veřejného zdraví bude dále ke kolaudaci záměru vyžadovat provedení kontrolního měření hluku s cílem ověřit účinnost provedených protihlukových opatření. Orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržovat opatření uvedené v předložené dokumentaci na straně 71 a 72, část D, kapitola IV. Z hlediska hygienického lze dokumentaci doporučit ke kladnému projednání, další posuzování vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. nebude požadováno.

Vypořádání připomínek: A.6, C.3

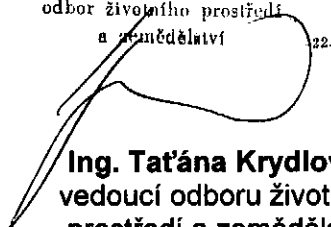
POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství



Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky