

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 5.11.2009  
Evidenční číslo: 187871/2009  
Číslo jednací: 2789/ZPZ/2009/582 - záv.  
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Hrzánová/148  
E-mail: hrzanova.i@kr-ustecky.cz

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Název:** OBCHODNÍ CENTRUM EUROPE, TRMICE

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

- výstavba obchodního centra na ploše 65 592 m<sup>2</sup>
- parkoviště pro osobní vozidla o kapacitě 425 parkovacích stání

### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra, které bude zaměřeno na prodej zboží pro dům, dílnu a zahradu, na k.ú. města Trmice. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla o kapacitě 425 parkovacích stání. Dopravně bude obchodní centrum napojeno na komunikaci, která spojuje obchodní centrum Globus s kruhovou křižovatkou, umístěnou na dálnici D8. Plocha pozemku činí 65 592 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha OC 23 040 m<sup>2</sup>, plocha dopravní obslužnosti 19 630 m<sup>2</sup>, plocha zeleně 22 922 m<sup>2</sup>). Pro vytápění areálu bude využíváno teplo z externího zdroje (CZT). Celková intenzita dopravy je předpokládána do 1200 přijíždějících osobních vozidel/den, cca 4 vozidla TNA a 4 vozidla LNA/den.

**Umístění:** kraj: Ústecký  
obec: Trmice  
k. ú.: Trmice

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:**

zahájení realizace záměru: III.Q 2010  
dokončení realizace záměru: 6 měsíců od zahájení výstavby

**Oznamovatel:** FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno  
**IČ:** 26893223

### Závěr:

Záměr „OBCHODNÍ CENTRUM EUROPE, TRMICE“, oznamovatele FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno je zařazený dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100

parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Příslušným úřadem je krajský úřad.

Proto bylo dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný orgán k závěru, že záměr

## **„OBCHODNÍ CENTRUM EUROPE, TRMICE“**

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Podmínky budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních (pokud nebudou do té doby splněny) popřípadě příslušný úřad uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

### **Podmínky realizace záměru:**

1. V další fázi projektové přípravy budou vyhodnoceny možnosti zasakování dešťových vod a hospodaření s dešťovými vodami v kumulaci s ostatními obchodními a výrobními areály soustředěnými v dané lokalitě.
2. V další fázi projektové přípravy bude upřesněna bilance odpadů při provozu se zřetelem na povinnost odpady důsledně třídit (zejména odpady kompostovatelné).
3. V dalším stupni projektové přípravy bude doplněn biologický průzkum zahrnující alespoň jedno vegetační období, který bude předložen České inspekci životního prostředí.
4. Po realizaci záměru bude provedeno kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru obytných staveb ve vybraných referenčních bodech v ul. Nerudova s cílem ověřit skutečnou akustickou situaci dané lokality. Výsledky měření budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví. V případě, že nebude možno hygienické limity pro hluk dodržet, budou navržnuta protihluková opatření, která budou orgánem ochrany veřejného zdraví odsouhlasena.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení došla následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

**Rada Ústeckého kraje** (4.11.2009) – nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu zahrnutí a naplnění oprávněných podmínek dotčených orgánů státní správy a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D IV. „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ do závěru zjišťovacího řízení.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – v další fázi projektové přípravy doporučuje: 1. vyhodnotit možnosti zasakování dešťových vod a hospodaření s dešťovými vodami. Navržený způsob odvodnění může v kumulaci s ostatními obchodními a výrobními areály soustředěnými v dané lokalitě významně zhoršovat odtokové poměry a vodní bilanci a zvyšovat riziko povodní z přívalových srážek; 2. upřesnit bilanci odpadů při provozu se zřetelem na povinnost odpady důsledně třídít; zejména kompostovatelné odpady vznikající při provozu obchodu musí být důsledně vytříděny a nemohou být odstraňovány jako součást odpadu podobného komunálního. Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění není požadováno.

*Vypořádání připomínek: 1., 2.*

**Město Trmice** (8.10.2009) – informovalo pouze o vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru na úřední desce Městského úřadu Trmice. Více se k předmětnému záměru nevyjádřilo.

**Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí** (26.10.2009) – konstatuje, že nepožaduje posouzení předmětného záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**ČIŽP Ústí n. L.** (27.10.2009) – z hlediska ochrany přírody konstatuje, že požaduje provedení průzkumu alespoň v jednom vegetačním období. K oznámení nemá ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší, vod, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny další připomínky a v případě splnění výše uvedeného požadavku z hlediska ochrany přírody nepožaduje posouzení tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání připomínek: 3.*

**KHS Ústeckého kraje** (5.11.2009) – konstatuje, že stávající akustická situace předmětné lokality nebyla ověřena měřením, z tohoto důvodu bude orgán ochrany veřejného zdraví požadovat, aby po realizaci záměru bylo provedeno kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru obytných staveb ve vybraných referenčních bodech v ul. Nerudova s cílem ověřit skutečnou akustickou situaci dané lokality. V případě, že nebude možno hygienické limity pro hluk dodržet, bude nutno navrhnout protihluková opatření. Dále konstatuje, že z hlediska hygienického lze dokumentaci doporučit ke kladnému projednání, další posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. nebude požadováno.

*Vypořádání připomínek: 4.*

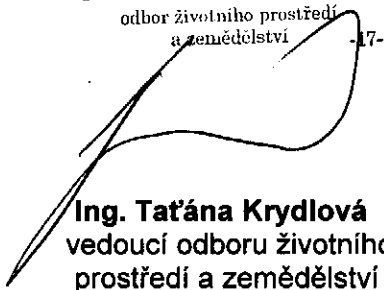
## POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí  
a zemědělství -17-



**Ing. Taťána Krydlová**  
vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:**

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky