

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 19.12.2011
Jednací číslo: 2939/ZPZ/2011/753-záv.
JID: 223638/2011/KÚÚK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký / 970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Identifikační údaje:

Název: „TAM – tréninkový areál mládeže Modlany (okr. Teplice)“

Charakter záměru:

Záměrem je realizace sportovního areálu na rekultivovaném tělese bývalé výsypky lomu Modlany v místě starého ovocného sadu. Vystavěno bude 6 fotbalových hřišť a 2 tenisové kurty se zázemím. Vybrané sportovní plochy budou vybaveny zavlažováním a osvětlením. Dále bude opravena příjezdová komunikace do areálu s napojením na silnici č. III/25350, vystavěno parkoviště pro 28 osobních automobilů a 4 autobusy s obratištěm, vybudovány areálové komunikace a cesty a jednoduchá nezastřešená tribuna pro diváky.

Součástí je i napojení areálu na vodovod prostřednictvím vodovodní přípojky o délce 320 m, napojení na kanalizaci DN 200 o stejné délce. Realizován bude i automatický zavlažovací systém pro 4 hřiště. Závlahová voda bude používána z nádrže Modlany a bude čerpána pomocí dvou čerpadel do akumulární nádrže o objemu 200 m³. Odtud jí bude tlaková stanice rozvádět do systému 24 výsuvných postřikovačů.

Drenážní systém odvádějící srážkové vody ze všech sportovních ploch včetně cvičné plochy, bude tvořen sběrnými drény DN100 a svodnými drény DN200 vedoucími do dešťové kanalizace DN300/DN400 a následně do akumulární jímky. Z parkoviště a objektů bude voda odváděna do akumulární nádrže s lapolem. Z akumulární nádrže je srážková voda vedena přes přepad do potoka vtékajícího zpět do Modlanské nádrže.

Nejbližší obytná zástavba je vzdálena 170 m od hřiště a 150 m od cvičné plochy.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha areálu činí 15,48 ha s délkou oplocení 1 625 m.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Modlany
k.ú.: Modlany
p.p.č. 266/1, 266/20

Zahájení záměru:

předpokládaný termín zahájení výstavby - po vydání stavebního povolení
předpokládaný termín ukončení výstavby – do cca 24 měsíců od vydání stavebního povolení

Oznamovatel: FK Teplice a.s., Na Stínadlech 2796, 415 01 Teplice

IČ: 250 287 15

Závěr:

Záměr „TAM – tréninkový areál mládeže Modlany (okr. Teplice)“ naplňuje dikci bodu 10.8 kategorie II přílohy č.1 zákona „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo také zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č.2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„TAM – tréninkový areál mládeže Modlany (okr. Teplice)“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující požadavky, týkající se ochrany životního prostředí, které jsou výsledkem zjišťovacího řízení a které zahrne příslušný správní úřad do svého rozhodnutí; v opačném případě uvede důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen částečně (§ 10 odst. 4 a 5 zákona).

Požadavky závěru zjišťovacího řízení:

1. Provést vyhodnocení dopadu záměru na vodní bilanci nádrže Modlany zejména v letní sezóně srážkově podprůměrných let, a to v kumulaci s případnými dalšími odběry vody z této nádrže.
2. V navazujícím řízení posoudit možnost vsakování srážkových vod ze zpevněných a zastavěných ploch.
3. Před vydáním stavebního povolení bude požádáno na příslušném úřadě s rozšířenou působností o souhlas k umístění a povolení stavby a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

ODŮVODNĚNÍ

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění, charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s přihlédnutím ke všem připomínkám a zaslaným vyjádřením dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Ke zveřejněnému oznámení záměru se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady a zástupci veřejnosti:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Upozornil, že v předloženém oznámení nebyl proveden odhad průměrného ročního odběru vody pro závlahy. V dalším stupni projektové přípravy tak bude nutné provést vyhodnocení dopadu záměru na vodní bilanci nádrže Modlany zejména v letní sezóně srážkově

podprůměrných let, a to v kumulaci s případnými dalšími odběry vody z této nádrže. Krajský úřad dále neměl k předloženému záměru námitek, další posuzování tak nebylo požadováno.

Rada Ústeckého kraje

ve svém vyjádření požadovala provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k plánovanému rozsahu kácení vegetace je nutné zpracovat studii vlivu realizace stavby na krajinný ráz.

Vypořádání připomínek: předmětná lokalita představuje starý ovocný sad situovaný na poddolovaném území, které je dosud geologicky nestabilní. V souvislosti s realizací záměru již bylo Obecním úřadem Modlany vydáno povolení ke kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (č.j.:284/2011 ze dne 23.3.2011) a Krajským úřadem uděleny pravomocné výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy živočichů (2539/ZPZ/2011/ZD-411 ze dne 14.10.2011). Z hlediska ochrany krajinného rázu bude v navazujícím řízení podána žádost o udělení souhlasu k umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Studie vlivu na krajinný ráz je doporučena jako jeden z podkladů pro jeho udělení. Příslušným obecním úřadem s rozšířenou působností je Magistrát města Teplice.

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí

Ve svém vyjádření neměl k předloženému oznámení z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa žádné připomínky a další posuzování nepožadoval.

Vypořádání připomínek: bez komentáře.

Krajská hygienická stanice

Ve svém vyjádření uvedla, že předložený záměr lze doporučit ke kladnému projednání a z hygienického hlediska nepožaduje zpracování dokumentace dle zákona.

Vypořádání připomínek: bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, OI Ústí nad Labem

Z hlediska ochrany vod – upozornila na platnost vyhlášky č. 501/2006 Sb., která zmiňuje obecné požadavky na umístění staveb a s nimi spojené vsakování a odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch. V souvislosti s vyhláškou požadovala, aby v dalším stupni projektové dokumentace byla posouzena možnost vsakování srážkových vod.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny – uvedla, že vzhledem k rozsáhlému kácení stromů rostoucích mimo les, mýcení keřových porostů v k.ú. Modlany a změně prostoru dojde ke změně krajinného rázu. Přesto oznámení neobsahuje žádné posouzení krajinného rázu odborně způsobilou osobou.

Dále konstatovala, že vzhledem k rozsáhlému negativnímu ovlivnění krajiny splňující charakteristické etologicko – ekologické nároky společenstev přirozeně vyskytujících se druhů volně žijících ptáků a dalších živočichů, včetně druhů patřících mezi zvláště chráněné živočichy, je z pohledu ochrany přírody nedostatečně provedený přírodovědný průzkum. Předložený přírodovědný průzkum se nezaobírá širšími vazbami území, a to spojnici mezi významnými krajinnými prvky nádrží Modlany a Kateřina. EVL Mokřad Kateřina je mj. stanovištěm silně ohroženého druhu čolka velkého. U tohoto druhu nelze vyloučit možnost zimování v předmětném území, kde je plánováno záměr realizovat. Ve jmenované EVL je dále potvrzen výskyt dalších druhů obojživelníků zařazených mezi zvláště chráněné druhy (blatnice skvrnitá, čolek obecný, skokan štíhlý), kteří jsou rovněž potenciálními uživateli dotčeného území.

Přírodovědný průzkum lze tedy chápat jako orientační botanicko – zoologická pozorování prováděná ve velmi rozsáhlém území, ale nelze mu v žádném případě přisoudit statut biologického hodnocení, jelikož postrádá základní atributy stanovené § 18 vyhlášky

č.395/1992 Sb. Absence biologického hodnocení vypracovaného držitelem autorizace k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona 114/1992 Sb., provedeného v horizontu minimálně jednoho ročního období, by tak mohla v budoucnosti vést ke střetu záměru s ochranou přírody.

Na základě výše uvedených skutečností požadovala ČIŽP OI Ústí nad Labem, aby z hlediska ochrany přírody byl záměr posuzován podle zákona č.100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: požadavek na prověření možnosti vsakování srážkových vod byl zohledněn v závěru zjišťovacího řízení.

Předmětná lokalita představuje starý ovocný sad situovaný na poddolovaném území, které je dosud geologicky nestabilní. V souvislosti s realizací záměru již bylo Obecním úřadem Modlany vydáno povolení ke kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (č.j.:284/2011 ze dne 23.3.2011) a Krajským úřadem uděleny pravomocné výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy živočichů (2539/ZPZ/2011/ZD-411 ze dne 14.10.2011). Z hlediska ochrany krajinného rázu bude v navazujícím řízení podána žádost o udělení souhlasu k umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Příslušným obecním úřadem s rozšířenou působností je Magistrát města Teplice.

V souvislosti s příkazem ČIŽP (ČIŽP/44/OOP/SR01/1108731.001/UJU ze dne 15.6.2011) bylo Agenturou ochrany přírody a krajiny provedeno odborné posouzení lokality, které zjistilo přítomnost zvláště chráněných druhů, a to ještěrky obecné a ťuhýka obecného. Krajský úřad následně vydal rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu u požadovaných zvláště chráněných živočichů vázaných na toto prostředí, u kterých při realizaci stavby, zejména ve fázi kácení dřevin a terénních úprav, může dojít k jejich rušení. Pro potřeby zjišťovacího řízení tak byl přiložený přírodovědný průzkum dostatečným podkladem.

U zvláště chráněných druhů obojživelníků, u nichž je možné předpokládat potencionální využívání území, jsou jejich zimoviště situována převážně v bezprostředním okolí mokřadů. Je velmi malá pravděpodobnost, že tyto druhy budou za zimováním migrovat přes komunikaci do lokality výstavby sportovního areálu.

POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené požadavky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí

* zemědělství -B.



Ing. Veronika Vítková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky