



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMFM_S 5795/2014/OÚRaSŘ/Van
Ze dne: 24.10.2017
Čj: MSK 141779/2017
Sp. zn.: ŽPZ/30741/2017/Jak
202 V5
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-11-14

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu územního plánu (ÚP) Staré Město dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), obdržel od pořizovatele ÚP Staré Město, kterým je magistrát města Frýdku-Místku, žádost o stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, k upravenému návrhu.

Návrh ÚP Staré Město byl upraven na základě výsledků veřejného projednání v rozsahu v následujícím rozsahu:

1. Byla zmenšena zastavitelná plocha Z1. Z ní byla oddělena nová zastavitelná plocha Z1b. Část plochy Z1 původně navržená k zástavbě byla přidána k územní rezervě pro bydlení R1.
2. V ploše Z1 byla změněna dopravní obsluha, kdy nově je navržena místní komunikace propojující dvě stávající místní komunikace. Upraveno bylo rovněž zásobování vodou, odkanalizování a zásobování plynem u této plochy.
3. Na základě požadavku vlastníka největšího z pozemků, byla vypuštěna územní rezerva pro bydlení R2.
4. Byla zmenšena zastavitelná plocha Z1a a bylo vypuštěno její přímé dopravní propojení se silnicí III/4773.
5. Do územního plánu byla navrácena zastavitelná plocha Z11 určená pro rozšíření části místní komunikace U Chodníčku. Toto rozšíření místní komunikace bylo zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby.
6. Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z4, protože už byla zastavěna.
7. V plochách bydlení B byla umožněna změna stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat nové vyhodnocení vlivů upraveného ÚP Staré Město na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad k návrhu ÚP Staré Město vydal z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),

ve znění pozdějších předpisů, dne 01.06.2015 pod č. j.: MSK 57239/2015 souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Toto stanovisko bylo vydáno na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., a dále stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Staré Město. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti. Krajský úřad vydal uvedené stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tedy na základě upraveného návrhu ÚP Staré Město (září 2017) . Krajský úřad konstatuje, že úpravy návrhu jsou navrženy v rozsahu, který nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, úpravy významně nemění výsledky posouzení návrhu ÚP Staré Město tak, jak byly předloženy v rámci společného jednání o návrhu ÚP. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku (viz níže) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil upravený návrh územního plánu Staré Město podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Odůvodnění

Ve správním obvodu obce Staré Město se nacházejí dvě evropsky významné lokality - Řeka Ostravice CZ0814462 a Niva Morávky CZ081004. Změny v návrhu územního plánu, provedené na základě veřejného projednání, se netýkají území evropsky významných lokalit. Z uvedeného je zřejmé, že posuzovaný upravený návrh ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Závěr:

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu ÚP Staré Město ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Ing. Dana Kučová

vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství