



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 158830/2017

SP. ZN. MMFM_S 5795/2014/OÚRaSŘ/Van

VYŘIZUJE: Ing. Antonín Vantuch

TEL.: 558 609 275

FAX: 558 609 166

E-MAIL: vantuch.antonin@frydekmostek.cz

DATUM: 27.11.2017

Podle rozdělovníku

Veřejná vyhláška

oznamující konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Město

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu zajistil, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona, zpracování **návrhu Územního plánu Staré Město včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (dále jen "návrh územního plánu")**.

Po veřejném projednání konaném dne 25. 11. 2015 (dle § 52 stavebního zákona) a po rozhodnutí Zastupitelstva obce Staré Město o návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (usnesení z 15. zasedání konaného dne 15. 3. 2017), zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Provedené úpravy jsou uvedeny v textové části odůvodnění, kapitole C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů k úpravě návrhu územního plánu (splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání str. 14).

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh územního plánu, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. **Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání se uskuteční**

dne 3. 1. 2018 v 15 hodin v sále Obecního úřadu ve Starém Městě.

Upravený návrh územního plánu bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 29. 11. 2017) do jejího sejmutí (tj. do 10. 1. 2018):

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Staré Město (pondělí a středa od 7.30 do 16.30 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 624 042),

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

Návrh územního plánu bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Staré Město: www.stare-mesto.cz.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti upravenému návrhu územního plánu (v rozsahu těchto úprav) podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 10. 1. 2018) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky proti upravenému návrhu územního plánu (v rozsahu těchto úprav), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání (§ 52) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Při opakovaném veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona přede dnem konání opakovaného veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.** Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před opakovaným veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Upozornění:

K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Staré Město a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh územního plánu se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání návrhu Územního plánu Staré Město

Dotčené orgány (DS a doporučené zásilky)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. Hasičský záchranný sbor MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce (DS)

16. Statutární město Frýdek-Místek, odbor územního rozvoje, zde
17. Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
18. Obec Baška, Baška 420, 739 01 Baška

Nadřízený orgán územního plánování (DS)

19. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Obec, pro kterou je ÚP pořizován (DS)

20. Obec Staré Město, Jamnická 46, 738 01 pošta Frýdek-Místek

Na vědomí (DS)

21. Atelier Archplan Ostrava, Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov, Ing. arch. Miroslav
Hudák, s pozvánkou na veřejné projednání